



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/9785/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26019885
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 04.05.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení **úplné žádosti** ze dne 16.04.2026 vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska, kterou podala společnost **Garážový park Strašnice a.s., IČO 25879774, Konojedská 1581/38, 100 00 Praha 10-Strašnice, kterou zastupuje MgA. Štěpán Toman,** [redacted] (dále jen "žadatel ") ve věci: **„Bytový dům Pavlovská 8“** (dále jen "záměr"), na pozemku **parc. č. 228/1** v katastrálním území **Mikulov na Moravě**, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr **„Bytový dům Pavlovská 8“** (dále jen "záměr"), na pozemku **parc. č. 228/1** v katastrálním území **Mikulov na Moravě**.

je přípustný.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel projektové dokumentace TING s.r.o., hlavní projektant: MgA. Štěpán Toman, ČKA 03459, ID záměru Z/2026/48293.

I.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 12.03.2026 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podal MgA. Štěpán Toman, [redacted] zplnomocněný

pro celé řízení vlastníkem předmětné nemovitosti společností Garážový park Strašnice, a. s., IČ: 258 79 774, sídlem Konojedská 1581/38, Praha, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Marianem, správní řízení ve věci zamýšlené stavby, která se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Mikulov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/87-pam, ze dne 01.09.1987):

obec: Mikulov
ulice, náměstí: Pavlovská 8
číslo popisné: 142
katastrální území: Mikulov na Moravě
parcelní číslo: 228/1.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/21807/2026 ze dne 07.04.2026 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Stavba bytového domu výše uvedeného se podle předložené projektové dokumentace pro povolení záměru vypracované MgA. Štěpánem Tomanem, ČKA 03459, Ting, s. r. o., Praha, v březnu 2026, považuje z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Střešní krytina bude keramická pálená v červené barevnosti.

Ing. Josef Hromek
tel: 519 444 514
e-mail: hromek@mikulov.cz

II.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i jednotné environmentální stanovisko

Vodní zákon

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit **bez podmínek**.

Zákon o odpadech

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, souhlasí s realizací záměru stavby nazvané: „**Bytový dům Pavlovská 8**“, na pozemku parc. č. **228/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 16.04.2026 **úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Bytový dům Pavlovská 8**“ (dále jen "záměr"), na pozemku **parc. č. 228/1** v katastrálním území **Mikulov na Moravě**, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podala společnost **Garážový park Strašnice a.s., IČO 25879774, Konojedská 1581/38, 100 00 Praha 10-Strašnice, kterou zastupuje MgA. Štěpán Toman,** [redacted] (dále jen "žadatel").

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stávající objekt penzionu. V suterénu se nacházejí sklepení s klenbovými stropy, vyšší patra mají žb monolitický strop a dřevěný trámový strop. V severní fasádě se nachází vstup do objektu z ulice Pavlovská, při jižní fasádě je v úrovni 1.NP terasa nad 1.PP. Terasa je propojena schodištěm s terénem dvorku, kde se nacházejí parkovací místa a vjezd na pozemek z ulice Poštovní. Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení prvního podlaží a vyššího podlaží bude rozšířen do prostoru terasy. Nosný systém nástavby bude řešen póroboetonovými tvárnicemi YTONG, nové stropní konstrukce budou dřevěné trámové. Dělicí příčky SDK s dvojitým záklopem a vloženou akustickou izolací. Přípojka vodovodu i kanalizace stávající. Srážkové vody ze střechy objektu budou i nadále odváděny a likvidovány stávajícím způsobem.

Srážkové vody z části střechy spádované směrem do ulice jsou stávajícími svody odváděny do jednotné kanalizační přípojky a následně do veřejné jednotné kanalizace. Vzhledem k poloze objektu a ke skutečnosti, že předmětem stavebních úprav je pouze rekonstrukce nadzemních podlaží bez zásahu do stávajících podzemních konstrukcí a venkovních rozvodů, není navrhována změna tohoto způsobu odvodnění. Srážkové vody z části střechy orientované do dvorní části jsou dle sdělení investora svedeny do stávajícího drenážního potrubí uloženého v zemině.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektová dokumentace stavby, zpracovatel projektové dokumentace TING s.r.o., hlavní projektant: MgA. Štěpán Toman, ČKA 03459, ID záměru Z/2026/48293

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 12.03.2026 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlené stavbě bytového domu. Dnem přijetí žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona o správním řádu zahájeno správní řízení, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Předmětná stavba v ul. Pavlovská 8, v Mikulově č. p. 142, na parcele č. 228/1 v k. ú. Mikulov na Moravě, je situována v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Mikulov. Podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, i když není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacím pracím na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 26010257/3500 ze dne 16.03.2026 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 07.04.2026 pod zn. NPÚ-371/21807/2026 (Ing. arch. Lenka Dočekalová Klimešová, Ph.D.) a správnímu orgánu doručeno dne 10.04.2026. Podle tohoto odborného vyjádření navržená stavba bytového domu v ulici Pavlovská 8, v Mikulově č. p. 142, není v rozporu s účelem a podmínkami předmětného ochranného pásma. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem v lokalitě, upustil od provedení místního šetření.

Stávající objekt č. p. 142/8 je součástí souvislé řady rodinných a bytových domů na ulici Pavlovská. Objekt byl v minulosti užíván jako penzion a má jedno podzemní a z ulice jedno nadzemní podlaží s podkrovím. Vjezd na pozemek pro parkování je umožněn i z ulice Poštovní. V rámci stavebních prací budou odbourána téměř všechna nadzemní podlaží, zůstanou jen části suterénu a přízemí. Nad 1. NP budou vystavěna další 3 podlaží, z toho poslední bude řešeno jako podkroví v sedlové střeše. Svou výškou hřebene +12,724 m i výškou okapu z ulice + 9,060 m se navrhovaný dům vyrovnává stávající výšce sousedního pravého bytového domu. Hřeben střechy bude opět rovnoběžný s ulicí Pavlovskou. Střešní krytina není v projektové dokumentaci určena. Podkrovní prostory budou směrem do ulice prosvětleny pomocí tří střešních oken, stejný počet je navržen i ve dvorním pohledu. Snížený okap střechy do dvora bude prolomen třemi okny 3. NP. Klempířské výrobky budou provedeny z pozinku. Obvodové stěny nástavby budou ze zdiva POROTHERM tl. 300 mm. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem - minerální vatou tl. 150 mm. Mezibytové konstrukce budou zděné ze zdiva

POROTHERM tl. 250 mm nebo sádrokartonové s dvojitým záklopem a vloženou akustickou izolací. Okna a dveře budou plastové s izolačním trojsklem. Pro izolaci sedlové střechy bude použita izolace z minerální vaty tl. 300 mm.

Navržená stavba neporušuje podmínky stanovené pro ochranné pásmo historického jádra města Mikulova, když stávající sousední zástavba na této ulici je tvořena jedno až třípodlažními objekty. Plocha pro umístění stavby je v územním plánu vymezena jako smíšené centrální území a zachovává stávající prostorové uspořádání zástavby v této lokalitě. Z hlediska ochrany panoramatu historického jádra města Mikulova nebude navržená stavba bytového domu převyšovat stávající i již odsouhlasenou okolní výstavbu sousedních bytových domů.

Na základě znalosti místní situace zdejší správní orgán tedy konstatuje, že s navrhovanou stavbou bytového domu podle předloženého návrhu lze souhlasit, avšak pouze za podmínky určené ve výroku tohoto závazného stanoviska. K jejímu odůvodnění uvádíme:

ad 1) MPR Mikulov představuje mimořádně hodnotné historické sídlo s řadou památkově hodnotných stavebních souborů a dosud velmi dobře zachovanou tzv. střešní krajinou, která je jednou z jejích charakteristických památkových hodnot, a to i vzhledem k terénní konfiguraci města a okolním vyhlídkovým místům. Pro střešní krajinu Mikulova jsou pak charakteristické režné (tj. bez povrchové úpravy) červené keramické střešní tašky, ať již bobrovky, nebo tašky dvoudrážkové. Cílem ochranného pásma je tyto hodnoty uchovat v širším kontextu. - viz podmínka č. 1 Rozhodnutí ONV v Břeclavi o určení ochranného pásma pro historické jádro Mikulova "V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace." V předložené projektové dokumentaci není ani v její textové ani ve výkresové části nikde upřesněn způsob zastřešení bytového domu, resp. typ střešní krytiny. Jako nejvhodnější řešení k výše uvedenému se proto jeví použití tradičních pálených střešních tašek v červené barevnosti.

Po zhodnocení všech podkladů pro vydání závazného stanoviska, včetně kladného odborného vyjádření NPÚ Brno, dospěl správní orgán k závěru, že zamýšlená stavba bytového domu v ul. Pavlovská 8 nebude za předpokladu splnění určené podmínky v rozporu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v části B. Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/1987-pam, ze dne 01.09.1987, o určení ochranného pásma MPR Mikulov, kde je mj. stanoveno: v ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace, při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Upozorňujeme stavebníka, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (viz § 22 odst. 2 zákona o památkové péči), jsou stavebníci již od doby záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (elektronický formulář na: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění tohoto výzkumu, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález (§ 23 odst. 2 zákona o památkové péči). Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 266 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Po přezkoumání žádosti správní orgán shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Projektová dokumentace řeší stávající objekt penzionu. V suterénu se nacházejí sklepení s klenbovými stropy, vyšší patra mají žb monolitický strop a dřevěný trámový strop. V severní fasádě se nachází vstup do objektu z ulice Pavlovská, při jižní fasádě je v úrovni 1.NP terasa nad 1.PP. Terasa je propojena schodištěm s terénem dvorku, kde se nacházejí parkovací místa a vjezd na pozemek z ulice Poštovní.

Srážkové vody z části střechy spádované směrem do ulice jsou stávajícími svody odváděny do jednotné kanalizační přípojky a následně do veřejné jednotné kanalizace. Vzhledem k poloze objektu a ke skutečnosti, že předmětem stavebních úprav je pouze rekonstrukce nadzemních podlaží bez zásahu do stávajících podzemních konstrukcí a venkovních rozvodů, není navrhována změna tohoto způsobu odvodnění. Srážkové vody z části střechy orientované do dvorní části jsou dle sdělení investora svedeny do stávajícího drenážního potrubí uloženého v zemině.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umístování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem **souhlasit bez podmínek**.

Zákon o odpadech

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností zákona o odpadech, v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,50	R3
15 01 02	Plastové obaly	0,50	R3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,25	R1/R12
15 01 04	Kovové obaly	0,25	R4
15 01 05	Kompozitní obaly	0,50	R12
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	270,00	R5
17 02	Dřevo, sklo, plasty	20,00	R3/R5
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	0,01	R5/D1
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	2,00	R4

17 04 02	Hliník	1,00	R4
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	1,00	R3/D1
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	4,00	R5/D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla
R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
R12 úprava odpadů před využitím
D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy

množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Bc. Leona Vymyslická Alexová MBA, v. r.

tel: 519 444 602,

e-mail: vymyslicka@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Garážový park Strašnice a.s., IDDS: j7td76r

sídlo: Konojedská č.p. 1581/38, 100 00 Praha 10-Strašnice

V zastoupení MgA. Štěpán Toman, [REDACTED]

Na vědomí : Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě