



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/45334/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25046511
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz

DATUM: 16.12.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 05.12.2025 podal **Městys Drnholec, IČO 00283142, Kostelní 368, 691 83 Drnholec, kterého zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1**(dále jen "žadatel"), ve věci „**Drnholec, Husova a sklepy - VO**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 892/1, 937, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 1018/1, 1019, 1077/1, 1438, 1459, 1460, 1852/1, 1892/1, 1892/2, 1892/6, 1892/7, 1892/8 v katastrálním území Drnholec, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**Záměr „Drnholec, Husova a sklepy - VO“
je přípustný.**

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel projektové dokumentace ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o. , Ing. Václav Lhota autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0102322, Milan Brejcha, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0100747.

ID dokumentace SR00X01EAFW0, ID záměru Z/2025/227286.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 05.12.2025, pod č.j.: MUMI 25045334, ID dokumentace: SR00X01EAFW0, ID záměru:

Z/2025/227286, které podal stavebník: **Městys Drnholec, IČO: 00283142**, Kostelní 368, 691 83 Drnholec (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem: **"Drnholec, Husova a sklepy - VO", na pozemcích parc. č. 892/1, 937, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 1018/1, 1019, 1077/1, 1438, 1459, 1460, 1852/1, 1892/1, 1892/2, 1892/6, 1892/7 a 1892/8, v katastrálním území Drnholec**, kraj Jihomoravský, obec Drnholec, ČHP: 4-14-03-0670-0-00, HGR: 2241, souřadnice stavby v souřadném systému S-JTSK: začátek stavby: X = 1 196 840 m, Y = 611 153 m, konec stavby: X = 1 195 863 m, Y = 611 981 m.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu, která bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. §2 odst. 2 písm. a) bod1 zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon); dále podle téhož zákona dle § 3 odst.2 je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a svědčí tzv. účel vyvlastnění. Stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č.416/2009 Sb. V rámci stavby budou vybudovány nové kabelové rozvody veřejného osvětlení kabelem NAYY 4x16 mm² o délce 1895 m a kabelem NAYY 4x25 mm² o délce 16 m, které budou smyčkovány v nových osvětlovacích stožárech.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i jednotné environmentální stanovisko

2. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

3. Lesní zákon

Podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas s dotčením pozemků do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa pro záměr "Drnholec, Husova a sklepy - VO". Podle předloženého návrhu mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od pozemků p.č. 1377/1, 1378/2 a 1405 v k.ú. Drnholec, který jsou určeny k plnění funkcí lesa (dále PUPFL).

Souhlas je udělen za těchto podmínek:

- V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků PUPFL.

Dále orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na skutečnosti vyplývající ze zákona o lesích.

- Případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa.
- Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 05.12.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Drnholec, Husova a sklepy - VO**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 892/1, 937, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 1018/1, 1019, 1077/1, 1438, 1459, 1460, 1852/1, 1892/1, 1892/2, 1892/6, 1892/7, 1892/8 v katastrálním území Drnholec, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal **Městys Drnholec, IČO 00283142, Kostelní 368, 691 83 Drnholec, kterého zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1** (dále jen "žadatel").

Popis záměru:

Jedná se o stavbu, která bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. §2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon); dále podle téhož zákona dle § 3 odst. 2 je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a svědčí tzv. účel vyvlastnění. Stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb. V rámci stavby budou vybudovány nové kabelové rozvody veřejného osvětlení kabelem NAYY 4x16 mm² o délce 1895 m a kabelem NAYY 4x25 mm² o délce 16 m, které budou smyčkovány v nových osvětlovacích stožárech

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel projektové dokumentace ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Ing. Václav Lhota autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0102322, Milan Brejcha, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0100747.

ID dokumentace SR00X01EAFW0, ID záměru Z/2025/227286.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, Městyse Drnholec, IČO: 00283142, Kostelní 368, 691 83 Drnholec, kterého na základě plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO: 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1, ze dne 05.12.2025, pod č.j.: MUMI 25045334, ID dokumentace: SR00X01EAFW0, ID záměru: Z/2025/227286, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), záměr pod názvem "Drnholec, Husova a sklepy - VO", na pozemcích parc. č. 892/1, 937, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 1018/1, 1019, 1077/1, 1438, 1459, 1460, 1852/1, 1892/1, 1892/2, 1892/6, 1892/7 a 1892/8, v katastrálním území Drnholec, kraj Jihomoravský, obec Drnholec, ČHP: 4-14-03-0670-0-00, HGR: 2241, souřadnice stavby v souřadném systému S-JTSK: začátek stavby: X = 1 196 840 m, Y = 611 153 m, konec stavby: X = 1 195 863 m, Y = 611 981 m, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 12/2025, společností ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Strakonice, zodpovědný projektant Milan Brejcha - ČKAIT č. 0100747, vypracoval Ing. Václav Lhota, ČKAIT č. 0102322.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o koordinované závazné stanovisko
- plná moc k zastupování
- průvodní list dokumentace
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 12/2025, společností ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Strakonice, zodpovědný projektant Milan Brejcha - ČKAIT č. 0100747, vypracoval Ing. Václav Lhota, ČKAIT č. 0102322.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřidelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996.

Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), z pohledu zájmů sledovaných zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je mimo jiné uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"). Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad se zabýval navrženým křížením a souběhem sítě VO s veřejným vodovodním a kanalizačním řádem v zájmovém území ve smyslu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je mimo jiné zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba neohrožuje jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, nenarušuje přírodní prostředí, nezhoršuje odtokové poměry v dané lokalitě. Stavba rovněž splňuje požadavky a podmínky pro křížení a souběh sítě VO s veřejným vodovodním a kanalizačním řádem. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

2. Lesní zákon

Dne 05.12.2025 požádal žadatel (Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec, IČ: 00283142, kterého zastupuje ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice 1, IČ: 25185969) o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr "Drnholec, Husova a sklepy" který má být realizován do 30 m od pozemků PUPFL. K žádosti,

byl jako příloha přiložen zákres do katastrální mapy. Podle projektové dokumentace jde o novostavbu veřejného osvětlení.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a významné složce životního prostředí, nikoliv z pohledu vlastníka lesa.

Podle předložené projektové dokumentace, nedojde realizací záměru k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, nicméně stavba bude realizována ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků PUPFL, a proto je podle § 14, odst. 2 lesního zákona, souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Vydání souhlasu je vázáno na splnění podmínek dle předložené žádosti.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o lesích se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

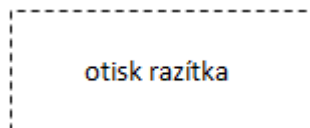
Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková

odborný zaměstnanec

Obdrží:

Městys Drnholec, sídlo: Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec

V zastoupení : ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

sídlo: Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice I

Na vědomí : Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2

sídlo: Kostelní 368, 691 83 Drnholec