



KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Záměr „Rekonstrukce rodinného domu a půdní vestavby, RD Jevišovka č.p. 213“
je přípustný.**

"Rekonstrukce rodinného domu a půdní vestavby, RD Jevišovka č.p. 213", na pozemcích parc. č. 8/1 a 9, v katastrálním území Jevišovka, kraj Jihomoravský, obec Jevišovka, ČHP 4-14-03-0490-0-00, HGR 2241, souřadnice stavby v souřadném systému S-JTSK: X = 1 200 162 m, Y = 612 644 m.

Popis záměru:

Předmětný záměr řeší rekonstrukci RD. Má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkrovní prostor - půdu. V suterénu jsou obytné místnosti, u kterých proběhnou jen minimální úpravy stěn u schodiště. V 1.NP proběhnou stavební úpravy příček a změna dispozice místností patra (kromě chodby se schodištěm). Střecha domu je polovalbová sedlová. V podkroví se nachází pouze jedna zařízená místnost, které zabírá zhruba čtvrtinu podlahové plochy na půdě. Tato 2 místnost zůstane zachována a zbylý prostor se upraví pro bydlení. Na půdě tedy vznikne nový dětský pokoj, chodba se schodištěm, WC místnosti a šatna. Bude demontována původní krytina z azbestocementových šablon. Skladba střešního pláště po úpravě Střešní tašková krytina, latě 60/40 mm, kontralatě 60/40 mm, pojistná difúzně otevřená fólie, minerální tepelná izolace 140 mm a mezi krokve minerální tepelná izolace 140 mm, rošt pro SDK + parozábrana sádkokartonové desky 2x12,5 mm. Také jsou navržena střešní okna do dětského pokoje, dvě situována směrem do ulice a dvě do dvora. Strop s dřevěnými trámy nad 1.NP se zesílí bočními příložkami 100/220 mm KVH trámcí. Stávající podlaha v půdě se odstraní včetně dřevěného záklopu. Po zesílení trámů se provede dřevěný záklop tl. 25 mm a na záklop se provede skladba suché podlahy Rigips. Stávající betonové schodiště z 1. NP do 2. NP je tvarově nevyhovující a bude tedy odstraněno. Dále bude provedeno nové ŽB schodiště z 1. PP do 2. NP. Vodovodní přípojka je stávající DN 25 mm (1"). Přípojka je napojena na veřejný vodovodní řad. Vodoměr je umístěn v prostoru suterénu u obvodové stěny. Kanalizační přípojka je DN 150 a je napojena na kanalizační veřejný řad. Dešťové vody ze střechy RD budou svedeny na pozemek investora, které se vsakují na pozemku investora. V rámci stavebních úprav a půdní vestavby bude zřízena dešťová akumulární nádrž 8 m³ s přepadem do vsakovacího prvku na pozemku investora za rodinným domem.

Veřejné zájmy z hlediska umístění staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je stanovisko JES**2. Vodní zákon**

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

3. Zákon o odpadech

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, **souhlasí** s realizací záměru stavby nazvané: „**Rekonstrukce rodinného domu a půdní vestavby, RD Jevišovka č.p. 213**“, na pozemcích **parc. č. 8/1, 9 v katastrálním území Jevišovka**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.07.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „ve věci **„Rekonstrukce rodinného domu a půdní vestavby, RD Jevišovka č.p. 213“**“ (dále jen záměr), na pozemcích **parc. č. 8/1, 9 v katastrálním území Jevišovka** v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] **kterého zastupuje OK. atelier, s.r.o., IČO 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel").

Popis záměru:

PD řeší rekonstrukci RD. Rodinný dům byl postaven v roce 1933. Má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkrovní prostor - půdu. V suterénu jsou obytné místnosti, u kterých proběhnou jen minimální úpravy stěn u schodiště. V 1.NP proběhnou stavební úpravy příček a změna dispozice místností patra (kromě chodby se schodištěm). Střecha domu je polovalbová sedlová. V podkroví se nachází pouze jedna zařízená místnost, které zabírá zhruba čtvrtinu podlahové plochy na půdě. Tato místnost zůstane zachována a zbylý prostor se upraví pro bydlení. Na půdě tedy vznikne nový dětský pokoj, chodba se schodištěm, WC místnosti a šatna. Bude demontována původní krytina z azbestocementových šablon. Skladba střešního pláště po úpravě - střešní tašková krytina, latě 60/40 mm, kontralatě 60/40 mm, pojistná difúzně otevřená fólie, minerální tepelná izolace 140 mm a mezi krokve minerální tepelná izolace 140 mm, rošt pro SDK + parozábrana sádrokartonové desky 2 x 12,5 mm. Také jsou navržena střešní okna do dětského pokoje, dvě situována směrem do ulice a dvě do dvora. Strop s dřevěnými trámy nad 1.NP se zesílí bočními příločkami 100/220 mm KVH trávci. Stávající podlaha v půdě se odstraní včetně dřevěného záklopu. Po zesílení trámů se provede dřevěný záklop tl. 25 mm a na záklop se provede skladba suché podlahy Rigips. Stávající betonové schodiště z 1. NP do 2. NP je tvarově nevyhovující a bude tedy odstraněno. Dále bude provedeno nové ŽB schodiště z 1. NP do 2. NP, aby vyhovovalo předepsaným tvarovým parametrům.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, 24 stran, ze dne 05/2025, zpracovaná společností OK. Atelier, s.r.o, zodpovědný projektant: Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107.
ID záměru Z/2025/123046. ID dokumentace SR00X00WT60D

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, pana [REDACTED] [REDACTED]

██████████, kterého dle plné moci zastupuje společnost OK. atelier, s.r.o., IČO: 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav 2, ze dne 02.07.2025. pod č.j.: MUMI 25024625, ID záměru Z/2025/123046, ID dokumentace SR00X00WT60D, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon") záměr "Rekonstrukce rodinného domu a půdní vestavby, RD Jevišovka č.p. 213", na pozemcích parc. č. 8/1 a 9, v katastrálním území Jevišovka, kraj Jihomoravský, obec Jevišovka, ČHP 4-14-03-0490-0-00, HGR 2241, souřadnice stavby v souřadném systému S-JTSK: X = 1 200 162 m, Y = 612 644 m, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou společností OK. Atelier, s.r.o., 05/2025, zodpovědný projektant Ing. Dalibor Klusáček - ČKAIT 1000107.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná společností OK. Atelier, s.r.o., 05/2025, zodpovědný projektant Ing. Dalibor Klusáček - ČKAIT 1000107

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřidelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, pana ██████████, kterého dle plné moci zastupuje společnost OK. atelier, s.r.o., IČO: 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav 2, ze dne 02.07.2025. pod č.j.: MUMI 25024625, ID záměru Z/2025/123046, ID dokumentace SR00X00WT60D, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Rekonstrukce rodinného domu a půdní vestavby, RD Jevišovka č.p. 213", na pozemcích parc. č. 8/1 a 9, v katastrálním území Jevišovka, specifikovaný žádostí

o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou společností OK. Atelier, s.r.o., 05/2025, zodpovědný projektant Ing. Dalibor Klusáček - ČKAIT 1000107.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná společností OK. Atelier, s.r.o., 05/2025, zodpovědný projektant Ing. Dalibor Klusáček - ČKAIT 1000107

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr řeší rekonstrukci RD. Má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkrovní prostor - půdu. V suterénu jsou obytné místnosti, u kterých proběhnou jen minimální úpravy stěn u schodiště. V 1.NP proběhnou stavební úpravy příček a změna dispozice místností patra (kromě chodby se schodištěm). Střecha domu je polovalbová sedlová. V podkroví se nachází pouze jedna zařízená místnost, které zabírá zhruba čtvrtinu podlahové plochy na půdě. Tato 2 místnost zůstane zachována a zbylý prostor se upraví pro bydlení. Na půdě tedy vznikne nový dětský pokoj, chodba se schodištěm, WC místnosti a šatna. Bude demontována původní krytina z azbestocementových šablon. Skladba střešního pláště po úpravě Střešní tašková krytina, latě 60/40 mm, kontralatě 60/40 mm, pojistná difúzně otevřená fólie, minerální tepelná izolace 140 mm a mezi krokve minerální tepelná izolace 140 mm, rošt pro SDK + parozábrana sádrokartonové desky 2x12,5 mm. Také jsou navržena střešní okna do dětského pokoje, dvě situována směrem do ulice a dvě do dvora. Strop s dřevěnými trámy nad 1.NP se zesílí bočními příloškami 100/220 mm KVH trámcí. Stávající podlaha v půdě se odstraní včetně dřevěného záklopu. Po zesílení trámů se provede dřevěný záklop tl. 25 mm a na záklop se provede skladba suché podlahy Rigips. Stávající betonové schodiště z 1. NP do 2. NP je tvarově nevyhovující a bude tedy odstraněno. Dále bude provedeno nové ŽB schodiště z 1. PP do 2. NP. Vodovodní přípojka je stávající DN 25 mm (1"). Přípojka je napojena na veřejný vodovodní řad. Vodoměr je umístěn v prostoru suterénu u obvodové stěny. Kanalizační přípojka je DN 150 a je napojena na kanalizační veřejný řad. Dešťové vody ze střechy RD budou svedeny na pozemek investora, které se vsakují na pozemku investora. V rámci stavebních úprav a půdní vestavby bude zřízena dešťová akumulační nádrž 8 m³ s přepadem do vsakovacího prvku na pozemku investora za rodinným domem.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Dyje v km 59,351 - 117,959

s výskytem povodně jedenkrát za sto let (tzv. stoletý průtok - Q100) stanoveném rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 31.01.2011, pod č.j.: 111901/2010. Stavba se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

3. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne 02.07.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu ke změně dokončené stavby, kterou podal [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kterého zastupuje společnost OK. atelier, s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO: 607 44 456, ve věci povolení záměru „Rekonstrukce rodinného domu a půdní vestavby, RD Jevišovka č.p. 213“, na pozemcích parc. č. 8/1, 9 v katastrálním území Jevišovka.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

PD řeší rekonstrukci RD. Rodinný dům byl postaven v roce 1933. Má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkrovní prostor – půdu. V suterénu jsou obytné místnosti, u kterých proběhnou jen minimální úpravy stěn u schodiště. V 1.NP proběhnou stavební úpravy příček a změna dispozice místností patra (kromě chodby se schodištěm). Střecha domu je polovalbová sedlová. V podkroví se nachází pouze jedna zařízená místnost, které zabírá zhruba čtvrtinu podlahové plochy na půdě. Tato místnost zůstane zachována a zbylý prostor se upraví pro bydlení. Na půdě tedy vznikne nový dětský pokoj, chodba se schodištěm, WC místnosti a šatna. Bude demontována původní krytina z azbestocementových šablon. Skladba střešního pláště po úpravě – střešní tašková krytina, latě 60/40 mm, kontralatě 60/40 mm, pojistná difúzně otevřená fólie, minerální tepelná izolace 140 mm a mezi krokve minerální tepelná izolace 140 mm, rošt pro SDK + parozábrana sádrokartonové desky 2 x 12,5 mm. Také jsou navržena střešní okna do dětského pokoje, dvě situována směrem do ulice a dvě do dvora. Strop s dřevěnými trámy nad 1.NP se zesílí bočními příločkami 100/220 mm KVH trávci. Stávající podlaha v půdě se odstraní včetně dřevěného záklopu. Po zesílení trámů se provede dřevěný záklop tl. 25 mm a na záklop se provede skladba suché podlahy Rigips. Stávající betonové schodiště z 1. NP do 2. NP je tvarově nevyhovující a bude tedy odstraněno. Dále bude provedeno nové ŽB schodiště z 1. NP do 2. NP, aby vyhovovalo předepsaným tvarovým parametrům.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	4,00	R5
17 01 02	Cihly	2,00	R5
17 02 01	Dřevo	0,30	R12
17 02 02	Sklo	0,20	R5
17 02 03	Plasty	0,20	R3
17 04 02	Hliník	0,40	R4
17 04 05	Železo a ocel	0,30	R4
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	1,90	D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2,00	R5/D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úroveň terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 24 stran, ze dne 05/2025, zodpovědný projektant: Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107.
- Plná moc.

Dle projektové dokumentace byl zjištěn výskyt azbestu ve střešní krytině objektu. Podle ustanovení § 85 zákona o odpadech, musí každý zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů).

Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady. <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad,

je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Príslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst.3 písm. b))

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

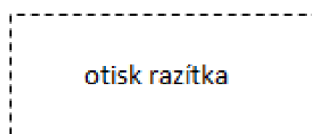
Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

V zastoupení : OK. atelier, s.r.o., IDDS: 52n6uvy
sídlo: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí:

Obec Jevišovka, IDDS: mpga2ww
sídlo: Jevišovka98, 691 83 Drnholec