



Městský úřad Mikulov Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/3870/2025/SUCM
Č.J.: MUMI 25004410
VYŘIZUJE: Martin Suchánek
TEL.: 519 444 543
E-MAIL: suchanek@mikulov.cz
DATUM: 28.02.2025

ROZHODNUTÍ č. 140/2025

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 07.10.2024 žádost o povolení stavby nazvané: „**Mikulov: kab VN136-VN874, ARC Resort II**“ (dále jen stavba), která má být realizována na pozemcích p. č. **6184/1, 6989, 6993, 6994, 6995/1, 6995/2, 7005, 7912, 7914, 7915 a 7925/1** ležících v katastrálním území **Mikulov na Moravě**, kterou podala společnost **EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 60200 Brno-Černá Pole, IČ 21055050** (dále jen žadatel).

Stavební úřad posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, a na základě tohoto posouzení podle § 211 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení a dle § 195 stavebního zákona vydává

povolení záměru.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o nové zemní kabelové vedení VN.

Rozšíření technické infrastruktury.

Stavba trvalá.

Název stavby: „**Mikulov: kab VN136-VN874, ARC Resort II**“

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. **6184/1 (ostatní plocha), 6989 (ostatní plocha), 6993 (ostatní plocha), 6994 (ostatní plocha), 6995/1 (ostatní plocha), 6995/2 (ostatní plocha), 7005 (ostatní plocha), 7912 (orná půda), 7914 (ostatní plocha), 7915 (ostatní plocha) a 7925/1 (ostatní plocha)** ležících v katastrálním území **Mikulov na Moravě**.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Ze stávajícího příhradového stožáru nacházejícího se na pozemku p. č. 7912 ležícího v katastrálním území Mikulov na Moravě bude sveden nový kabel VN, který řízeným protlakem z výše uvedeného pozemku projde pod účelovou komunikací nacházející se na pozemku p. č. 7925/1 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě a železniční tratí nacházející se na

pozemku p. č. 7914 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě. Cílová jáma protlaku bude umístěna na pozemku p. č. 7915 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě. Po této parcele kabel povede i dále, projde přes pozemky p. č. 6993, 6989, 6994, 6995/2, 6995/1 a 7005 ležících v katastrálním území Mikulov na Moravě a bude ukončen na pozemku p. č. 6184/1 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě. Přesné umístění výše popsané stavby je patrné z koordinačního situačního výkresu, který je součástí přílohy tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Ze stávajícího podpěrného bodu bude sveden nový kabel VN 3x(22-AXEKVCEY 1x240 mm²), který bude veden řízeným protlakem délky cca 37,0 m pod stávající železniční tratí a dále ve volném terénu po volně přístupných pozemcích, až na hranici připojovaného areálu. Kabely VN budou uloženy ve volném terénu ve výkopu šířky 0,5 m a hloubky 1,2 m na upravené pískové lože. Pod stávající účelovou komunikací a železniční tratí budou kabely vedeny řízeným protlakem (bezvýkopovou technologií) v plastových chráničkách s dostatečným krytím a v dostatečné hloubce tak, aby nebyla narušena statika železniční tratí. V místě křížení s vysokotlakým plynovodem budou kabely VN umístěny do betonových žlabu s dostatečným krytím. Celková délka trasy nového zemního kabelového vedení VN bude 1225,0 m.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace stavby autorizované panem Ing. Tomášem Blažkem, ČKAIT 1006656. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob, nebo zvířat, ochrana životního prostředí i šetrnost k sousedství.
4. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Vlivem umístění stavby bude dotčeny stavební pozemky p. č. 6184/1, 6989, 6993, 6994, 6995/1, 6995/2, 7005, 7912, 7914, 7915 a 7925/1 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě vyplývající z výsledku řešených rozporů:

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska vydaného dne 12.12.2023, pod č. j. MUMI23053343, Městským úřadem Mikulov, odborem stavebním a životního prostředí, orgánu státní správy lesů:

Souhlas s dotčením pozemků do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa je udělen za těchto podmínek:

- V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je přílohou předložené žádosti.
- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného dne 07.12.2023, pod č. j. DUCR-74550/23/Vb, Drážním úřadem, sekci infrastruktury:

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod., je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, ze dne 04.12.2023, č. j. 28945/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS:

- Křížení podzemního vedení s dráhou musí být provedeno protlakem kolmo k ose koleje. V souvislosti s tímto, je zapotřebí dodržet ustanovení předpisu Správy železnic S4, kdy protlak má být veden nejméně 2,50 m od úložné (horní) plochy pražců, startovací a koncová jáma musí být umístěna min. 4,00 m od osy koleje. Při realizaci nesmí dojít ke znečištění odvodňovacího zařízení žel. Trati (příkopy, vpusti, propustky apod.).
- Před protlakem, během protlaku a min. 3 měsíce po ukončení požadujeme zajistit měření případných poklesů kolejových pásů dopravních kolejí a to po 1 m na vzdálenost 10 m od osy protlaku na každou stranu.
- Protlak musí být po obou stranách trati označen značkovacími tyčemi.
- Na pozemek dráhy nesmí být ukládán žádný stavební materiál, zemina či jiný odpad. Vše musí být řádně likvidováno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. Po ukončení prací musí být terén řádně upraven.
- Přesnou polohu kabelových tras včetně zaměření hloubky kabelizace je nutno provést vytyčením kabelových tras ve správě SSZT Brno.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., ze dne 16.11.2023, č. v. 008195:

- Při realizaci stavby je nutno zachovat trvalý a bezpečný přístup k vodovodnímu řádu situovanému v zájmovém území.
- Křížení kabelového vedení s vodovodním řadem požadujeme provést pod úhlem v rozmezí 60° – 90°.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

Dokončení stavby

Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Stavba vyžaduje zpracování dokumentace pro provádění stavby dle ustanovení § 158 odst. 2 stavebního zákona, jelikož se nejedná o drobnou ani jednoduchou stavbu dle příloh č. 1 a 2 stavebního zákona.

Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Stavební úřad nestanovil delší dobu platnosti povolení stavby. Povolení tedy v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

Stavební úřad zkušební provoz nestanovuje.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu, v návaznosti na ustanovení § 182 stavebního zákona:

Dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona se jedná o stavebníka společnost EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno. Dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, Město Mikulov, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov (stavební pozemky p. č. 6995/1, 6995/2, 6994, 6989, 6993, 7915 a 7925/1 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě), Agro – Měřín, a. s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín (stavební pozemek p. č. 7912 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě), Rostislav Košťál, trvale bytem Valtická 153/32, 69201 Mikulov (stavební pozemky p. č. 6184/1 a 7005 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě) a Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město (stavební pozemek p. č. 7914 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě).

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 07.10.2024 žádost o povolení stavby nazvané: „Mikulov: kab VN136-VN874, ARC Resort II“ (dále jen stavba), která má být realizována na pozemcích p. č. 6184/1, 6989, 6993, 6994, 6995/1, 6995/2, 7005, 7912, 7914, 7915 a 7925/1 ležících v katastrálním území Mikulov na Moravě, kterou podala společnost EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 60200 Brno-Černá Pole, IČ 21055050, kterou na základě doložené plné moci zastupuje společnost Puttner, s. r. o., se sídlem Šumavská 516/15, 602 00 Brno, IČ 25552953 (dále jen žadatel).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu, došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Poněvadž stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a stavební úřad zjistil, že řešené povolení stavby splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, je toto povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být povolením stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona. Přitom zjistil, že účastníky zrychleného řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník společnost EG.D, s. r. o. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole a dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Město Mikulov, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov. Dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Mikulov, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov (stavební pozemky p. č. 6995/1, 6995/2, 6994, 6989, 6993, 7915 a 7925/1 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě), Agro – Měřín, a. s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín (stavební pozemek p. č. 7912 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě), Rostislav Košťál, trvale bytem Valtická 153/32, 69201 Mikulov (stavební pozemky p. č. 6184/1 a 7005 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě) a Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město (stavební pozemek p. č. 7914 ležící v katastrálním území Mikulov na

Moravě). Dále toto právní postavení přísluší vlastníkům technické infrastruktury nebo jejich zástupcům – společnost EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, společnost CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav a společnost České Radiokomunikace a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6-Břevnov. Dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: společnost EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, společnost CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, společnost GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1, 60200 Brno 2-Zábřovice a společnost ČD – Telematika a. s., se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Další vlastnická ani jiná věcná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel spolu s žádostí doložil:

- 2 x dokumentace pro povolení záměru
- 1 x plná moc k zastupování + Výpis z OR + Osvědčení o autorizaci + 2 x Živnostenský list
- 1 x souhlas Města Mikulov se záměrem
- 1 x souhlas Rostislava Koštiala se záměrem
- 1 x souhlas Správa železnic, státní organizace, se záměrem ze dne 16.01.2024
- 1 x souhlas Agro – Měřín, a. s. se záměrem
- 1 x koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 12.12.2023, č. j. MUMI 23053343
- 1 x závazné stanovisko Drážního úřadu, ze dne 07.12.2023, č. j. DUCR-74550/23/Vb
- 1 x souhlasné závazné stanovisko Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, ze dne 20.11.2023, č. j. MO 892430/2023-1322
- 1 x stanovisko Správa a údržba silnic JmK, p. o. k., ze dne 10.01.2024, č. j. 27469/2023
- 1 x vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., ze dne 16.11.2023, č. v. 008195
- 1 x stanovisko GasNet Služby, s. r. o., ze dne 11.12.2023, č. j. 5002927597
- 2 x vyjádření EG.D, a. s., ze dne 13.11.2023, č. j. E7456-26278828 a ze dne 15.11.2023, č. j. E7456-27107310
- 1 x vyjádření CETIN a. s., ze dne 13.12.2023, č. j. 322539/23
- 1 x vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s., ze dne 13.11.2023, č. j. E58607/23
- 1 x vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 13.11.2023, č. j. MW9910236663617961
- 1 x vyjádření MND a. s., ze dne 22.11.2024, č. j. 932/23
- 1 x vyjádření ČD – Telematika a. s., ze dne 16.11.2023, č. j. 1202323393

Stavební úřad v průběhu řízení o povolení stavby zkoumal, zda je záměr v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

A) s politikou územního rozvoje: Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009, Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12.

července 2021, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024, v úplném znění ze dne 01.03.2024, jehož součástí je řešené území, leží v trase koridoru D52 úsek Pohořelice – Mikulov – hranice ČR/Rakousko (–Drasenhofen), nově SD8.

Na základě zpřesnění níže uvedenou územně plánovací dokumentací tento koridor záměrem není dotčen.

B) se zásadami územního rozvoje: Obec Mikulov na Moravě je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými usnesením č. 2891/16/Z 29 dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016, a dále v rozsahu aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené dne 17.9.2020, která změnila podmínky v území jehož součástí je řešené území, které ve správním území obce Mikulov na Moravě, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- DS04 D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko
- DS17 I/40 Mikulov – Sedlec, západ; homogenizace
- DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace
- Cyklistické koridory: EuroVelo 9 a EuroVelo 13, Greenways Praha – Vídeň
- TEE26 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly
- Územní systém ekologické stability: nadregionální a regionální biocentra NRBC 106 (Milovický les), RBC 1535 (Nový rybník), RBC 10 (Skalky), RBC 29 (Svatý kopeček), nadregionální a regionální biokoridory K 159 T, K 160T, K JM04T, RK 124, RK JM039, RK JM040

Výše uvedené plochy a koridory nejsou navrženým záměrem dotčeny.

C) s územním plánem obce: Obec Mikulov na Moravě má Územní plán Mikulov ze dne 22.12.2020, v účinnosti dne 20.1.2021. Záměr je navrhován částečně v současně zastavěném území města, v ploše „SR“ plochy smíšené rekreační. Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – není stanoveno

Přípustné

- pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace – rekreační areály se stavbami pro ubytování vč. chatků, stravování, sport, odpočinek,
- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, zemědělskou výrobu (např. chov hospodářských zvířat)
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. občanské vybavení, turistická infrastruktura, služby, agroturistika, autokempink, rekreační louky,
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- drobná architektura
- pozemky řopíků
- související dopravní a technická infrastruktura
- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky

Nepřípustné

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

A dále mimo současně zastavěné území obce v ploše „DU“ plochy účelových komunikací. Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití

- pozemky účelových komunikací.

Přípustné

- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla, manipulační plochy, mosty, lávky, drobná architektura
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

– ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň

Nepřípustné

– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
Záměr výstavby technické infrastruktury, vedení VN je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

V souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot území v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Mikulov má vydán platný územní plán.

V souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad v řízení posuzoval dodržení požadavků na výstavbu dle ustanovení § 137 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kterými se rozumí:

a) požadavky na vymezení pozemků

Obecné požadavky dle ustanovení § 139 odst. 1 stavebního zákona zní: „Pozemky se vymezují a podmínky pro jejich využití se stanovují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli a úkoly územního plánování, s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Pozemky se vždy vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel.“ Záměr byl posouzen z hlediska ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona s tím, že je záměr přípustný. Realizací záměru nedojde k vymezení pozemků a podmínek pro jejich využití stanovených v souladu s územně plánovací dokumentací.

Obecné požadavky dle ustanovení § 139 odst. 2 stavebního zákona zní: „V zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze vymezovat pozemky a povolovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením nebo rekreací, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umístování dalších staveb na nich je možné, jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy.“ Město Mikulov má platný územní plán, proto se příslušné ustanovení na povolovanou stavbu nevztahuje.

Obecné požadavky dle ustanovení § 139 odst. 3 stavebního zákona zní: „Při vymezení pozemků se dbá na vymezení veřejných prostranství odpovídajících charakteru území, zejména uličního prostranství.“ Povolovaná stavba je umístěna pod úroveň terénu, jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury, která nemá vliv na vymezení veřejných prostranství, zejména uličního prostranství.

b) požadavky na umístování staveb

Obecné požadavky dle ustanovení § 143 odst. 1 stavebního zákona zní: „Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí.“ Záměr byl posouzen z hlediska ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona s tím, že je záměr přípustný.

Obecné požadavky dle ustanovení § 143 odst. 2 stavebního zákona zní: „Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a parkování.“ Stavba rozšiřuje novými podzemními kabelovými rozvody stávající energetickou síť a je připojena na stávající rozvody elektrické energie, což je zřejmé z projektové dokumentace. Stavební úřad na ni odkazuje.

Odstupy staveb dle ustanovení § 144 stavebního zákona jsou definovány: „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy. Vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb.“ Záměr řeší rozšíření distribučních rozvodů novými podzemními kabelovými rozvody, liniové stavby technické infrastruktury umístěné pod zemí, odstupy staveb jsou v tomto případě řešeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

c) technické požadavky na stavby

Základní požadavky na stavby dle ustanovení § 145 odst. 1 stavebního zákona zní: „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví,
- d) ochrana životního prostředí,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
- f) úspora energie,
- g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.“

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby dle ustanovení § 146 odst. 1 stavebního zákona zní: „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek

- a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
- b) nepřijatelné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
- c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině,
- e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
- f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- g) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů mostů a propustků.“

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby dle ustanovení § 146 odst. 2 stavebního zákona zní: „Stavby umístěné v dosahu účinků hlubinného dobývání nebo v dosahu

seizmických účinků se navrhuje též s ohledem na předpokládané deformace základové půdy, způsobené projevy důlní nebo seismické činnosti na povrchu.“ Stavba je umístěna mimo dosah účinků hlubinného dobývání.

Požadavky na požární bezpečnost dle ustanovení § 147 stavebního zákona – stavba nepodléhá posouzení na požární bezpečnost.

Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí dle ustanovení § 148 odst. 1 stavebního zákona zní: „Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování, zejména následkem

- a) nedostatečných tepelně izolačních, zvukoizolačních nebo světelně technických vlastností,
- b) uvolňování toxických plynů, nebezpečných látek, těkavých organických sloučenin, skleníkových plynů nebo nebezpečných částic do vnitřního nebo venkovního prostředí,
- c) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- d) emisí nebezpečného záření a světla,
- e) uvolňování nebezpečných látek do vody nebo půdy,
- f) vypouštění odpadních vod, emisí odpadních plynů, nebo
- g) narušení podloží s následkem trvalé změny proudění podzemních vod nebo jiným nepřijatelným dopadem na úroveň hladiny podzemní vody.“

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí dle ustanovení § 148 odst. 2 stavebního zákona zní: „Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby nezpůsobila

- a) nadměrný úhyn rostlin a zranění nebo úhyn živočichů nebo ničení jejich biotopů, nebo
- b) zhoršení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.“

Provedení liniové stavby novými podzemními kabelovými rozvody elektřiny je navrženo tak, aby respektovalo tato ustanovení.

Požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů dle ustanovení § 151 stavebního zákona zní: „Stavba musí být navržena, provedena a odstraněna takovým způsobem, aby bylo zajištěno udržitelné využití přírodních zdrojů zejména opětovným využitím nebo recyklovatelností materiálů a konstrukcí z odstraněné stavby nebo použitím surovin nebo druhotných materiálů šetrných k životnímu prostředí při stavbě. Udržitelné využití přírodních zdrojů může být zajištěno opětovným použitím materiálů a konstrukcí nebo stavebních výrobků, které vznikly při realizaci nebo odstraňování záměru, nebo využitím vedlejších produktů nebo stavebních výrobků, které přestaly být odpadem.“ Stavba nepodléhá posouzení na úsporu energie. Ostatní jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Požadavky na výrobky pro stavby

Požadavky na výrobky pro stavby dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona zní: „Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních

předpisů.“ Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Požadavek na technickou infrastrukturu dle ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zní: „Sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem.“ Splnění tohoto ustanovení je zřejmé z projektové dokumentace stavby, konkrétně z příloh C.3 Koordinační situační výkres a D.2 vzorové řezy kabelovou trasou.

Možnost řešení technické infrastruktury dle ustanovení § 12 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zní: „Sítě technické infrastruktury pro potřeby dočasných staveb zařízení staveniště, náhradní energetické a veřejné komunikační sítě lze umístit nad terén jako stavby dočasné.“ Předmětem projektové dokumentace je síť technické infrastruktury povolovaná jako trvalá.

Technická infrastruktura dle ustanovení § 12 odst. 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, musí dodržet: „Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.“ Splnění tohoto ustanovení je zřejmé z projektové dokumentace stavby, konkrétně z příloh C.3 Koordinační situační výkres a D.2 vzorové řezy kabelovou trasou.

Technická infrastruktura dle ustanovení § 12 odst. 5 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, musí dodržet: „Trubní a kabelová vedení se v místě křížení s neupravenými koryty bystřin ukládají do chráničky a umísťují minimálně 1,4 m pod povrch dna koryta bystřiny; to neplatí v případě stanoviska správce vodního toku umožňujícího jiné technické řešení. Pokud je v místě křížení s neupraveným korytem bystřiny navržena a provedena pro trubní nebo kabelové vedení rýha, musí být vyplněna zásypem a po jeho zhutnění opatřena na dně i ve svazích koryta bystřiny opevněním.“ Navrhovaná stavba nekříží vodní tok.

Technická infrastruktura dle ustanovení § 12 odst. 5 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, musí dodržet: „Stožáry elektrických silových nadzemních vedení a nadzemních vedení sítí elektronických komunikací se navrhují a provádí ve vzdálenosti minimálně 6 m od břehové čáry bystřiny.“ Předmětem navrhované stavby nejsou stožáry elektrických silových nadzemních vedení ani nadzemních vedení sítí elektronických komunikací křížící bystřinu.

Staveniště dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, musí splňovat: „Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz

- a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
- b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy 3),
- c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,
- d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
- e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními.

Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle druhu stavby vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Na pozemku stavby, která je kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách, v přírodních parcích nebo zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takovou stavbu zařízení staveniště, která není spojena se zemí pevným základem. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchodní trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.“ Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Technické požadavky na stavby

Mechanická odolnost a stabilita dle ustanovení § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, musí splnit: „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou.“ Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

V souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K projektové dokumentaci pro povolení stavby se vyjádřily:

- Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, koordinované závazné stanovisko pro územní řízení, č. j. MUMI23053343, ze dne 12.12.2023.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, závazné stanovisko, ze dne 20.11.2023, č. j. MO 892430/2023-1322
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, závazné stanovisko č. j. DUCR-74550/23/Vb, ze dne 07.12.2023.

Podmínky z výše uvedených stanovisek byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

K projektové dokumentaci pro povolení stavby se vyjádřily:

- Správa a údržba silnic JmK, p. o. k., stanovisko, ze dne 10.01.2024, č. j. 27469/2023
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., vyjádření, ze dne 16.11.2023, č. v. 008195
- GasNet Služby, s. r. o., stanovisko, ze dne 11.12.2023, č. j. 5002927597
- EG.D, a. s., vyjádření, ze dne 13.11.2023, č. j. E7456-26278828 a vyjádření, ze dne 15.11.2023, č. j. E7456-27107310
- CETIN a. s., vyjádření, ze dne 13.12.2023, č. j. 322539/23
- T-Mobile Czech Republic a. s., vyjádření, ze dne 13.11.2023, č. j. E58607/23
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření, ze dne 13.11.2023, č. j. MW9910236663617961
- MND a. s., vyjádření, ze dne 22.11.2024, č. j. 932/23
- ČD – Telematika a. s., vyjádření, ze dne 16.11.2023, č. j. 1202323393

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek týkající se vlastní realizace stavby byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem dle ustanovení § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, takže stavební úřad předpokládá, že byli patřičně obeznámeni s jejich právy před vydáním tohoto povolení stavby ve zrychleném řízení, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Požadavky na státní památkovou péči, stavební úřad posuzoval v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Mikulov, odbor rozvoje o živnostenského podnikání, a

z dostupných podkladů a zjistil, že předmětná stavba se nachází mimo jakékoliv památkově chráněné území a její realizace se rovněž nedotýká žádné nemovité kulturní památky.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná, přehledná a splňuje požadavky na obsah dokumentace pro povolení stavby v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a z vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvou vyhotoveních, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, ve třech vyhotoveních. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Podklady a doklady požadované výše uvedeným ustanovením byly stavebníkem předloženy.

Dále jednotlivé aspekty, příslušející dotčeným orgánům, hájící zvláštní právní zájmy byly posouzeny jednotlivě příslušnými orgány, což potvrzuje skutečnost, že k žádosti byla předložena kladná závazná stanoviska těchto orgánů.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze podat na formuláři, který je k dispozici na odkazu: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 198p odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad vyznačí v portálu Informačního systému stavebního řízení na rozhodnutí doložku právní moci.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 161 odst. 2 stavebního zákona upozorňuje, že u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Stavebník je povinen (§ 160, § 161 stavebního zákona)

- Pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník

povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Oznamit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
- Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 400 000,- Kč [§ 302 odst. 1 písm. a) a odst. 7 písm. a) stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen (§ 163 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- Zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- Zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,

- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- Zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- Provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- Zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- Zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- Vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přešůpek, za který může být udělena pokuta až do výše 400 000,- Kč [§ 302 odst. 2 písm. c) a odst. 7 písm. a) stavebního zákona], až do výše 1 000 000,- Kč [§ 302 odst. 2 písm. b) a odst. 7 písm. b) stavebního zákona] a až do výše 2 000 000,- Kč, resp. 4 000 000,- Kč [§ 302 odst. 2 písm. a) a odst. 7 písm. a) stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 164 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- Odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy.
- Řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby.
- Zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm.
- Zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
- Zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy.
- Zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přešůpek, za který může být udělena pokuta až do výše 400 000,- Kč [§ 303 odst. 2 a odst. 5 stavebního zákona].

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku v českém jazyce, dle § 166 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje na rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je dle § 14 písm. f) stavebního zákona fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby. Stavební dozor je dle § 14 písm. g) stavebního zákona odborný dozor nad prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení anebo terénní úpravy svépomocí, vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a

alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 165 stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Přezkoumáním žádosti, projednáním záměru s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolením stavby nebude stavebník obtěžovat žádného z účastníků řízení ani nebude ohrožovat výkon jeho práv a v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povolil svým rozhodnutím výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad ve svém rozhodnutí v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) vymezil pozemky pro realizaci záměru, a stanovil podmínky pro jeho umístění a provedení, a pokud to bylo třeba, i pro jeho užívání.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu se podává u Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Martin Suchánek
odborný zaměstnanec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno 2-Ponava, DS: u2kvsc2

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

Rostislav Košťál, Valtická 153/32, 692 01 Mikulov, DS: y5p2wxy

AGRO - Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín, DS: q5em5zz

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, DS: ucchjm

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2-Zábrdovice, DS: jnnyjs6

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2-Černá Pole, DS: b4gxki9

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, DS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: gnugxza

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov, DS: dgzdjrp

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 66210 Brno, DS: hjyaavk

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, DS: 5mjaatd