

lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem:

"Vrtaná studna HV1n", na pozemku parcelní číslo 5420/86, katastrální území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 4-14-03-0632-0-20, HRG 2241, přímé určení polohy (souřadnice X, Y) X = 1 199 647; Y = 610 071 (dále jen "stavba")

Popis záměru:

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby vrtané studny (vodní dílo) o hloubce 60,0 m, která bude sloužit jako zdroj podzemní užitkové vody za účelem zálivky zahrady a zásobování RD. Stavba bude navržena jako trvalá.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

2. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka

kteří jsou zastoupeni dle plné moci společností PORATEN s.r.o., IČO: 02992531, Za zámečkem č.p. 745/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58 (dále jen "žadatel"), ze dne 04.02.2025, pod MUMI 25003548, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Vrtaná studna HV1n", na pozemku parcelní číslo 5420/86, katastrální území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 4-14-03-0632-0-20, HRG 2241, přímé určení polohy (souřadnice X, Y) X = 1 199 647; Y = 610 071, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby a dokumentací pro povolení stavby (vodního díla), zpracovanou společností AQUA ENVIRO s.r.o., 10/2024, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Josef Slavík, autorizace ČKAIT č. 1005347, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmeť, báňský projektant ev. č. 0272.

Popis stavby:

Předmětem záměru je novostavba vrtané studny (vodní dílo) o hloubce 60,0 m, která bude sloužit jako zdroj podzemní užitkové vody za účelem zálivky zahrady a zásobování RD. Stavba bude navržena jako trvalá.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Slavík, autorizace ČKAIT č. 1005347, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmeť, báňský projektant ev. č. 0272.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- plná moc k zastupování
- dokumentace pro povolení stavby (vodního díla), zpracovaná společností AQUA ENVIRO s.r.o., 10/2024, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Josef Slavík, autorizace ČKAIT č. 1005347, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmeť, báňský projektant ev. č. 0272.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřídelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka,

[REDAKCE] kteří jsou zastoupeni dle plné moci společností PORATEN s.r.o., IČO: 02992531, Za zámečkem č.p. 745/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58, ze dne 04.02.2025, pod MUMI 25003548, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Vrtná studna HV1n", na pozemku parcelní číslo 5420/86, katastrální území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 4-14-03-0632-0-20, HRG 2241, přímé určení polohy (souřadnice X, Y) X = 1 199 647; Y = 610 071, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby a dokumentací pro povolení stavby (vodního díla), zpracovanou společností AQUA ENVIRO s.r.o., 10/2024, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Josef Slavík, autorizace ČKAIT č. 1005347, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmeť, báňský projektant ev. č. 0272.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné enviromentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- dokumentace pro povolení stavby (vodního díla), zpracovaná společností AQUA ENVIRO s.r.o., 10/2024, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Josef Slavík, autorizace ČKAIT č. 1005347, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmeť, báňský projektant ev. č. 0272.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí především v souladu s ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby vrtané studny (vodní dílo) o hloubce 60,0 m, která bude sloužit jako zdroj podzemní užitkové vody za účelem zálivky zahrady a zásobování RD. Stavba bude navržena jako trvalá.

Každý, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je povinen dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné užívání podle podmínek tohoto zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
 - Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

