



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Spis. zn.: SP5265/2024-523203/04/03
Č.j.: SPU 029049/2025/523203/Rý
UID: spudms00000015229530

SPU 029049/2025/523203/Rý



000779399444

Vyřizuje: Ing. Pavla Rýpalová
Telefon: 727956432
E-mail: pavla.rypalova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 19. 2. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduchých pozemkových úprav pro odstranění zjednodušené evidence v katastrálním území Mikulov na Moravě, zpracovaný jménem EKOS T, spol. s r. o., se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč pod č. zakázky 309-2024-523203, Ing. Andreou Ulčovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

- Košler Jiří, bytem 1.května 760/36, 692 01 Mikulov, nar. 4.11.1975
- ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774

ODŮVODNĚNÍ

Správní řízení k jednoduchým pozemkovým úpravám zahájil pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona. O provedení pozemkových úprav požádal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a vlastník pozemků pan Jiří Košler.

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách pro odstranění zjednodušené evidence v k. ú. Mikulov na Moravě zahájila pobočka dne 21.5.2024 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Břeclav a Městského úřadu v Mikulově v květnu 2024.

Na základě výběrového řízení se stala zpracovatelem pozemkových úprav firma EKOS T, spol. s r. o., se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč s projektantkou Ing. Andreou Ulčovou, pracovníci zpracovatelské firmy.

Účelem těchto jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) bylo odstranění zjednodušené evidence v katastrálním území Mikulov na Moravě u LV č. 368, parcel pozemkový katastr (PK) 9732/2 a 9733/1. Na základě změny katastrální hranice se dnes výše uvedené parcely ve zjednodušené evidenci nachází v k.ú. Klentnice.

Řízení o pozemkových úpravách zahájil pozemkový úřad 21.5. 2024. Ve stejném době byla podepsána smlouva se zpracovatelem pozemkových úprav a od té doby probíhaly postupně práce na jednotlivých etapách JPÚ.

Výsledkem pozemkových úprav bude geometrický plán pro umístění navržených KN parcel, výměry, která je dnes stále ve zjednodušené evidenci původní pozemkový katastr (PK).

Pobočka Břeclav v katastrálním území Klentnice, v lokalitě původního umístění PK parcel navrhla k umístění řešené výměry stávající parcelu KN 2840 pro k.ú. Klentnice (LV 10002). Obvod pozemkových úprav je vymezen touto parcelou a nebylo potřeba ho v terénu vyšetřit. Výměra pozemků ve zjednodušené evidenci byla oddělena z výše uvedené parcely ve vlastnictví státu (KN 2840). Řešená, umístěvaná výměra činí 5442 m².

V souladu s ust. §7 zákona, svolala pobočka úvodní jednání, které se konalo dne 17.7.2024 na Pobočce Břeclav. Toto jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Břeclav a Městského úřadu v Mikulově v červenci 2024 a pozvánka byla zaslána účastníkům řízení.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry. Jde o soupis vstupujících pozemků dle současného listu vlastnictví (LV 368 pro k.ú. Mikulov na Moravě, LV 10002 pro k.ú. Klentnice), rozčleněný na pozemky zahrnuté řešené a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Tento soupis nároků pozemkový úřad nechal vyložit na 15 dní od 25.7.2024 na Městském úřadu v Mikulově a zároveň jej zaslal účastníkům řízení. K tomuto soupisu nároků nebyly podány žádné připomínky.

Návrh nového uspořádání pozemků je zpracován ve smyslu ust. § 2, § 9 a § 10 zákona. Zpracovatel návrhu projednal nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky. Pozemky byly navrženy tak, aby odpovídaly původním pozemkům svou výměrou. Vlastníci soupis nových pozemků podepsali a odsouhlasili 100% řešené výměry.

Takto odsouhlasený návrh nového uspořádání pozemků byl dne 10.12.2024 po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu v Mikulově a na Pobočce Břeclav (ust. § 11 odst. 1 zákona).

Pozemkový úřad o tomto vyrozuměl vlastníky a vlastníci měli poslední možnost vše si zkontrolovat a případně podat k návrhu připomínky či námítky. K návrhu nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Následně pozemkový úřad svolal závěrečné projednání (dle ust. § 11 odst. 3 zákona), na kterém zhodnotil výsledky nového návrhu pozemkových úprav a seznámil vlastníky s dalším postupem. Závěrečné jednání se konalo dne 22.1.2025 na Pobočce Břeclav.

Následně dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad vydává toto rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ pro odstranění ZE v k.ú. Mikulov na Moravě, č.j. SPU 0290492025/523203/Rý. To oznámí doručením veřejnou vyhláškou a zašle jej všem vlastníkům. Na základě tohoto rozhodnutí, v právní moci, bude v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o schválení JPÚ.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Břeclav.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Přílohy k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 029049/2025/523203/Rý.

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí výroku.

1. Soupis nových pozemků – textová část návrhu pro jednotlivý list vlastnický a mapa návrhu pozemkových úprav – grafická část návrhu pro jednotlivý list vlastnický

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona, k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona, rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Břeclav, na úřední desce městského úřadu v Mikulově, současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <https://ud.spucr.cz/>.

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav, Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

IV. EKOS T, spol. s r. o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč, na doručence jako podklad pro zpracování mapového díla (pravomocné rozhodnutí).

Vystaveno:

Sňato: