

**Město Mikulov**  
**Městský úřad Mikulov**

**Z V E Ř E J N Ě N Í č. 4/MA-2025**

**N e m o v i t é v ě c i ( p r o s t o r y k p o d n i k á n í ) u r č e n é k p r o n á j m u**

Město Mikulov zveřejňuje podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout prostory k podnikání** v budově č.p. 198, která je součástí pozemku p.č. 312 (č. or. 10 na Náměstí) v katastrálním území Mikulov na Moravě, o celkové výměře 186 m<sup>2</sup>. Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10 001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, vlastník Město Mikulov.

V nabídce je zájemce povinen uvést:

- výši nájemného,
- účel užívání předmětu nájmu (podnikatelský záměr),
- dobu trvání nájemního vztahu.

**Požadované nájemné bude činit minimálně částku 1 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH s tím, že si Rada města vyhrazuje právo snížit cenu nájmu max. do výše 15% v případě, že nabídka zvýší rozmanitost poskytovaných služeb v centru města.**

Kritéria pro hodnocení nabídek: 60 % cena, 40 % podnikatelský záměr.

Změna účelu užívání k předloženému podnikatelskému záměru bude realizována na vlastní náklady nájemce.


K tomuto záměru se lze vyjádřit a podat nabídky v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov **do 4.3.2025 do 14:00 hod.** s označením **„ZVEŘEJNĚNÍ č. 4/MA-2025 - NEOTVÍRAT“**.

Město Mikulov žádá zájemce, aby kromě identifikačních údajů uvedli ve své nabídce také telefonní číslo nebo e-mailovou adresu pro případnou další komunikaci.

Město Mikulov dále sděluje, že v rámci projednání pronájmu v orgánech obce a při případném uzavření smlouvy budou zpracovány osobní údaje zájemce o nabízené nemovitosti. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Mikulov <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.

Pokud nebude nabídka ke zveřejnění doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve zveřejnění, nepovažuje se za podanou a nebude se k ní přihlížet.

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 29.1.2025 usnesením č. 53 (bod č. 1).

  
Mgr. Petr Augustin  
vedoucí majetkoprávního odboru

**Město Mikulov**  
**Městský úřad Mikulov**  
odbor majetkoprávní