



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/2656/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25004470
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 12.02.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 27.01.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Zdroj užitkové vody-kopaná studna na pozemku p.č. 6701/5 v k.ú. Březí u Mikulova“, na pozemku parc. č. 6701/5 v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] kterou zastupuje AQUA ENVIRO s.r.o., IČO 26907909, Atriová 112/1, Ivanovice, 621 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává **souhlasné jednotné environmentální stanovisko:**

I.

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„Zdroj užitkové vody-kopaná studna na pozemku p.č. 6701/5 v k.ú. Březí u Mikulova“, na pozemku parc. č. 6701/5 v katastrálním území Březí u Mikulova.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná společností AQUA ENVIRO s.r.o., datum 12/2024, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Josef Slavík – ČKAIT 1005347.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „Zdroj užitkové vody-kopaná studna na pozemku p.č. 6701/5 v k.ú. Březí u Mikulova“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterou zastupuje společnost AQUA ENVIRO s.r.o., IČO 26907909, Atriová 112/1, Ivanovice, 621 00 Brno (dále jen "žadatel"), ze dne 27.01.2025, pod ID záměru Z/2025/15516, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby " **Zdroj užitkové vody-kopaná studna na pozemku p.č. 6701/5 v k.ú. Březí u Mikulova** ", na pozemku parc. č. 6701/5 v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby, projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou společností AQUA ENVIRO s.r.o., 12/2024, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Josef Slavík - ČKAIT 1005347. Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Popis stavby:

Kopaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. 6701/5 v západním cípu, cca 3,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 6701/6 a cca 9,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 6694/13. Hloubka studny bude 3,0 m pod úroveň terénu. Jedná se o studnu úplnou, která svým profilem zastihne i nepropustné podloží. Studna bude vystrojena betonovými studničními skružemi TBH 18-100 1000/500/60 mm v celém profilu s přesahem min. 0,5 m na úroveň terénu a bude kryta půlenou betonovou uzamykatelnou zákrytovou deskou TBH 20-120 1200/80 mm. Plášť studny bude do hloubky 1,0 m pod terénem utěsněn jílovým těsněním. Povrchové vody budou odváděny mimo studnu a její okolí, povrch do vzdálenosti 2,0 m od studny bude spádován v minimálním sklonu 2,0 % směrem od studny, kolem které bude ve vzdálenosti 2,0 m zřízena vodotěsná dlažba, betonová plocha nebo bude vyset travní porost. Studna bude provedena v souladu s ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody. Studna bude osazena čerpadlem, které bude napojeno na výtlačné potrubí, jenž bude ukončeno ve studni koncovkou pro napojení zahradní hadice. Kabel bude ukončen koncovkou pro napojení prodlužovacího kabelu.

Předmětem posuzované žádosti je stavba vodního díla pod názvem záměru " **Zdroj užitkové vody-kopaná studna na pozemku p.č. 6701/5 v k.ú. Březí u Mikulova** ", příslušným úřadem pro vydání povolení stavby bude Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, příslušným úřadem pro vydání povolení k nakládání s vodami bude Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad.

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b)

zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 27.01.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Zdroj užitkové vody-kopaná studna na pozemku p.č. 6701/5 v k.ú. Březí u Mikulova**“, na pozemku parc. č. 6701/5 v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou [REDAKCE] kterou zastupuje AQUA ENVIRO s.r.o., IČO 26907909, Atriová 112/1, Ivanovice, 621 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Projekt řeší novostavbu kopané studny na pozemku p.č. 6701/5 v k.ú. Březí u Mikulova v hloubce 3 m pod terénem. Kopaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. 6701/5 v západním cípu, cca 3,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 6701/6 a cca 9,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 6694/13.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou společností AQUA ENVIRO s.r.o., 12/2024, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Josef Slavík – ČKAIT 1005347.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] kterou zastupuje společnost AQUA ENVIRO s.r.o., IČO 26907909, Atriová 112/1, Ivanovice, 621 00 Brno 21 (dále jen "žadatel"), ze dne 27.01.2025, pod ID záměru Z/2025/15516, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "**Zdroj užitkové vody-kopaná studna na pozemku p.č. 6701/5 v k.ú. Březí u Mikulova**", na pozemku parc. č. 6701/5 v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby, projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou společností AQUA ENVIRO s.r.o., 12/2024, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Josef Slavík - ČKAIT 1005347.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná společností AQUA ENVIRO s.r.o., 12/2024, odpovědný vodohospodářský projektant Ing. Josef Slavík – ČKAIT 1005347
- vyjádření společnosti Gas Storage CZ ze dne 11.12.2024, pod zn.: 24/12/11/HO/94
- stanovisko k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu společnosti EG.D,a.s., ze dne 06.12.2024, pod zn.: M40715-27142160
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., ze dne 04.12.2024, pod zn.: 12187/24/OVP/N
- vyjádření o poloze sítě společnosti CETIN a.s., ze dne 04.12.2024, pod č.j.: 345551/24

- vyjádření ke stavbě studny společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 5.12.2024, pod č.j.: 012867
- vyjádření o poloze a průběhu plynárenského zařízení společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 29.11.2024, pod zn.: 5003214893

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí především v souladu s ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v provedení kopané studny, která bude užívána jako zdroj užitkové vody a pro zálivku zeleně na pozemku žadatele po dobu 6 měsíců v roce. Stavba bude vybudována jako trvalá.

Každý, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je povinen dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné užívání podle podmínek tohoto zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

V zastoupení:

AQUA ENVIRO s.r.o., IDDS: 8ajmxj6

sídlo: Atriová 112/1, Ivanovice, 621 00 Brno 21

Na vědomí:

Obec Březí, IDDS: kqmbwmd

sídlo: Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova