



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

---

SPIS. ZN.: STZI/3470/2025/CIZM  
Č.J.: MUMI 25003895  
VYŘIZUJE: Mgr. Bc. Marie Čížová, MBA, DiS.  
TEL.: 519 444 512  
E-MAIL: [cizova@mikulov.cz](mailto:cizova@mikulov.cz)  
DATUM: 06.02.2025  
Vypraveno: 06.02.2025

### Rozhodnutí č. 108/2025

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 09.12.2024 žádost o povolení stavby nazvané „Novostavba rodinného domu Sedlec“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 59 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, kterou podali Ing. Radim Pittner, nar. 31.08.1976 a Ivana Pittnerová, nar. 07.06.1978, oba bytem Střelecká 476, 691 42 Valtice (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, a na základě tohoto posouzení podle § 211 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení a dle § 195 vydává

### **povolení záměru.**

#### Stanovení druhu a účelu stavby:

Druh stavby: rodinný dům.

Účel: bydlení

Stavba trvalá.

Název stavby: „Novostavba rodinného domu Sedlec“

#### Údaje o katastrálním území a parcelních číslech pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

Stavba se povoluje na pozemku parc. č. 59 (zahrada) v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

#### Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 59 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 57/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, a ve vzdálenosti 8,07 m od stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 56 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, dále ve vzdálenosti 3,57 – 4,40 m od hranice pozemku parc.č. 61 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, přední část rodinného domu je umístěna ve vzdálenosti 7,31 – 11,04 m od hranice pozemku parc.č. 105 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

### Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o samostatně stojící novostavbu montovaného rodinného domu. Stavba je nepodsklepená, přízemní, má obdélníkový půdorys o rozměrech 9,70 x 12,40 m, zastřešená sedlovou střechou, se sklonem 35°, hřeben je orientovaný souběžně s místní komunikací. Výška hřebene je navržena +6,771 m od ±0,000, která je stanovena k podlaze I.NP a ta je vztažena k nadmořské výšce 176,850 m.n.m.. Stavba bude postavena na betonových monolitických základech. Jedná se o stavbu montovanou z velkoplošných sendvičových panelů, nosnou konstrukci tvoří dřevěná rámové konstrukce (140x100 mm. 140x60mm), opláštěná z obou stran sádrovláknitou deskou vyplněnou tepelnou minerální izolací. Stropní konstrukce je dřevěná s tepelnou minerální izolací, podhled je ze sádrokartonových desek. Střešní konstrukce je dřevěná, střešní krytina bude taška Bramac cihlově červené barvy. Stavba bude užívána pro bydlení. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, jako doplňkový zdroj vytápění budou akumulární krbová kamna. Stavba bude napojena na elektrickou energii, vodu, splaškovou kanalizaci, dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 10 m<sup>3</sup> ke zpětnému využití umístěné ve dvorní části rodinného domu. Zpevněná plocha je provedena ze zámkové dlažby uložené do pískového lože ohraničena zahradním obrubníkem. Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem. Parkování pro 2 vozidla je zajištěno na zpevněné ploše v uliční části rodinného domu. Zastavěná plocha – 120,51 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor – 790,0 m<sup>3</sup>.

### Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace stavby, doložené k povolení stavby zpracované Ing. arch Jiřím Kučerou, ČKA 02 353. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude obsahovat: I. NP – zádveří, koupelna, pokoj, chodba, obytný prostor s kuchyní, technická místnost, pokoj, ložnice, venkovní terasa.
3. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob, nebo zvířat, ochrana životního prostředí i šetrnost k sousedství.
5. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
6. Stavba bude opatřena proti pronikání radonu z podloží, doklad bude předložen při kolaudaci stavby.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem umístění stavby bude dotčen pozemek parc. č. 59 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

Vlivem umístění stavby budou dotčeny sousední pozemky parc. č. 56, 57/1, 57/2, 55/1, 58, 60, 61, 105 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

### Podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

1. Pro povolení záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov ze dne 13.01.2025 č. j. SR/0010/JM/2024-3 za podmínek:
  1. Před zahrnutím a zastavěním výkopů budou tyto výkopy prohlédnuty a budou z nich vybráni případní spadnutí obojživelníci a plazi, kteří budou ihned přesunuti na bezpečné místo na dotčených pozemcích.

2. Agentuře bude na e-mail : [palava@nature.cz](mailto:palava@nature.cz) oznámeno zahájení a ukončení stavebních prací.
3. doba platnosti tohoto společného rozhodnutí je 5 let od nabytí právní moci.
2. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 18.09.2024 č. j. R/2024/20595/2, spis. zn. Z/2024/33194 vydala souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.
3. V závazném stanovisku Městského úřadu Mikulov, OSŽP, orgánu ochrany ZPF, ze dne 08.10.2024 pod č.j. R/2024/32226/2, byl vydán souhlas za podmínek:
  1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,50 m, celkově cca 128,00 m<sup>3</sup>. Ornice bude uložena na deponii, ošetřovány proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětného pozemku. Činnosti související se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
  2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
  3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
  4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
  5. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže, odkud budou využívány na závlivku zahrady a jako užitkové vody v domě.

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stanovení podmínek napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba rodinného domu bude napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem.
- Stavba bude napojena na vodovod, splaškovou kanalizaci a elektrickou energii nově vybudovanými přípojkami.

Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené od provozovatele vodovodu, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 21.11.2024 pod č. 012674, a to zejména: „Před zahájením zemních prací i na stavbě je třeba v zájmovém území vytyčit vodovodní řad z LT potrubí DN 100. Vodoměrná šachta MODULO musí být volně přístupná, tzn., že nesmí být umístěna za oplocením, a umístěna co nejbližší k vodovodnímu řadu, ale mimo ochranné pásmo vodovodu. Vstupní poklop musí mít dostatečnou únosnost. Domovní rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda). Navržená trasa kanalizační přípojky kříží vodovodní řad z LT potrubí DN 100 (viz bod 1) v majetku VaK Břeclav. Potrubí kanalizační přípojky bude křížit vodovodní řad spodem. V případě, že to nebude z technických a prostorových důvodů možné, je nutno potrubí přípojky nad vodovodním řadem umístit do chráničky s přesahem min. 1,5 m na obě strany kříženého vodovodu. Před záhozem kanalizační přípojky požadujeme přizvat pracovníka střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1) ke kontrole možného dotčení vodovodního řadu a místa křížení s vodovodem z hlediska dodržení ČSN 73 6005. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.“
2. Budou dodrženy podmínky vlastníka technické infrastruktury, EG.D, a.s., ze dne 15.10.2024, pod zn. S67935-27136018: „V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit

stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U Výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECD). Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad trémem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.“

3. Budou dodrženy podmínky vlastníka technické infrastruktury, GasNet, s.r.o., ze dne 08.10.2024 pod zn. 5003165262: „V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Křížení kanalizace a vodovodu s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. Vodoměrnou a kanalizační šachtu situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynovod. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.** Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239. Před provedením zásyvu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ.“
4. Budou dodrženy podmínky vlastníka technické infrastruktury, Internet4you.cz, spol.s.r.o., ze dne 21.01.2025 pod č.j. 2160: „Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou DOP-I4Y prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Při zemních pracích v blízkosti DOP-Y4I lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,0 m od DOP-I4Y. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,0 m od DOP-I4Y požadujeme provádět ručně. V místech křížení inženýrských sítí s DOP-I4Y požadujeme položit inženýrské sítě min. 0,3 m pod DOP-I4Y, do betonového žlabu s krytem nebo odpovídající chráničky. DOP-I4Y rovněž uložte do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou strany od místa křížení. Před záhozem je nutná kontrola zodp. pracovníkem firmy Internet4you.cz spol. s.r.o. Před záhozem DOP-I4Y vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda není DOP-I4Y mechanicky poškozen a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (kontakt - viz. bod č. 3, uveďte číslo tohoto vyjádření)“

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:  
- dokončení stavby

Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Stavba vyžaduje zpracování dokumentace pro provádění stavby, jelikož se jedná o stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Stavební úřad nestanovil delší dobu platnosti povolení stavby. Povolení tedy v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 182 stavebního zákona:

Ing. Radim Pittner, Střelecká 476, 691 42 Valtice

Ivana Pittnerová, Střelecká 476, 691 42 Valtice

## Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 09.12.2024 žádost o povolení stavby nazvané: „Novostavba rodinného domu Sedlec“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 59 v katastrálním území Sedlec u Mikulova, kterou podali Ing. Radim Pittner, nar. 31.08.1976 a Ivana Pittnerová, nar. 07.06.1978, oba bytem Střelecká 476, 691 42 Valtice v zastoupení Ing. Alenou Zajíčkovou, IČ: 665 59 481, Starobrněnská 285/15, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Poněvadž stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a stavební úřad zjistil, že řešené povolení stavby splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, je toto povolení prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zahájil řízení o povolení stavby.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být povolením stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě účastníkem společného řízení je podle § 182 písm.:

a) stavebník: - Ing. Radim Pittner a Ivana Pittnerová, oba bytem Střelecká 476, 691 42 Valtice – jako žadatel o povolení záměru

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: - Obec Sedlec, Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec – jako obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit, toto postavení vyplývá přímo ze zákona.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

•vlastník pozemku a komunikace parc. č. 105 v katastrálním území Sedlec u Mikulova – Obec Sedlec, Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec - jako vlastník sousedního pozemku, tento pozemek sousedí s pozemkem, na kterém se záměr povoluje.

•vlastník pozemku a stavby parc. č. 56, 57/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova – Vítězslav Pilař, Sedlec č.p. 287, 691 21 Sedlec - jako vlastník sousedního pozemku, tento pozemek sousedí s pozemkem, na kterém se záměr povoluje.

•vlastník pozemku a stavby parc. č. 55/1, 57/2 v katastrálním území Sedlec u Mikulova – Jiří Bábíček a Marcela Bábíčková, oba bytem Sedlec č.p. 108, 691 21 Sedlec - jako vlastník sousedního pozemku, tento pozemek sousedí s pozemkem, na kterém se záměr povoluje.

•vlastník pozemku a stavby parc. č. 58 v katastrálním území Sedlec u Mikulova – Michaela Štěpánková, bytem Sedlec č.p. 110, 691 21 Sedlec - jako vlastník sousedního pozemku, tento pozemek sousedí s pozemkem, na kterém se záměr povoluje.

•vlastník pozemku a stavby parc. č. 60, 61 v katastrálním území Sedlec u Mikulova – František Luskač, Sedlec č.p. 112, 691 21 Sedlec - jako vlastník sousedního pozemku, tento pozemek sousedí s pozemkem, na kterém se záměr povoluje.

Dále postavení účastníků řízení z ustanovení § 182 odst. d) stavebního zákona splňují vlastníci technické infrastruktury, v jejichž ochranných pásmech bude stavba realizována: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav; Internet4you.cz. s.r.o..

Další vlastnická nebo jiná věcná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Žadatel spolu s žádostí doložil:

- Dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná zodpovědným projektantem Ing. arch. Jiřím Kučerou, ČKA 02 353
- Plná moc k zastupování
- Jednotné environmentální závazné stanovisko pro povolení stavby Městského úřadu Mikulov, OSŽP, Náměstí 158/1, Mikulov, ze dne 08.10.2024, pod č.j.: R/2024/32226/2
- Společné rozhodnutí AOPK ČR, Správa CHKO Pálava Mikulov, ze dne 13.01.2025, pod č. j. SR/0010/JM/2024-3
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, ze dne 18.09.2024, pod č.j. R/2024/20595/2
- Souhlasy účastníků řízení vyjádřené na koordinačním situačním výkrese
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 17.09.2024, pod č. j. 272417/24
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 21.11.2024, pod č. 012674
- Vyjádření společnosti EG.D, a. s., ze dne 20.04.2024, pod zn. E7456-26307067
- Vyjádření společnosti EG.D, a. s., ze dne 15.10.2024, pod zn. S67935-27136018
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě s EG.D, a.s., ze dne 04.01.2024
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 08.10.2024, pod zn. 5003165262
- Vyjádření společnosti Internet4you.cz, spol.s.r.o., ze dne 21.01.2025, pod č.j. 2160
- Souhlas s připojením na kanalizační řad Obec Sedlec ze dne 25.11.2024

Dále stavební úřad v řízení o povolení stavby zkoumal, zda je záměr v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Z těchto ustanovení vyplývají jednotlivé požadavky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

K jednotlivým bodům uvádí stavební úřad následující:

Ad a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

V souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:

A) s politikou územního rozvoje: Dle Politiky územního rozvoje České republiky, v úplném znění závazném od 1.3.2024 (Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 pod č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 pod č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 pod č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 pod č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 pod č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 pod č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 pod č. 89. zveřejněné ve Sbírce zákonů), správní území obce Sedlec, jehož součástí je řešené území, není zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani žádné specifické oblasti.

B) se zásadami územního rozvoje: Obec Sedlec je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými usnesením č. 2891/16/Z 29 dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016, a dále v rozsahu aktualizace č.1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené dne 17.9.2020, která změnila podmínky v území, jehož součástí je řešené území, které ve správním území obce Pavlov. - V předmětném území nejsou žádné požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezeny. Výše uvedené plochy a koridory nejsou tedy navrženým záměrem dotčeny.

C) s územním plánem obce: Územní plán Sedlec je platný ze dne 29.6.2017, v účinnosti dne 4.8.2017. Záměr je navrhován v zastavěném území obce, na pozemku parc.č. 59 v ploše „Br“ - plochy bydlení v rodinných domech, ve kterých je způsob využití území a podmínky pro povolování staveb stanoven následovně:

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití: Další funkce doplňující hlavní a přípustné využití; zeleň.

Podmíněně přípustné využití: Bydlení v bytových domech za podmínky, že budou svým tvaroslovím respektovat venkovský obraz sídla; Občanské vybavení místního významu; Sportovní a rekreační zařízení; Nerušící výroba; Občanské vybavení - pro osvětlu (výchovu a vzdělávání) a chovatelství za podmínky, že provoz tohoto zařízení nebude mít negativní dopad na životní prostředí ploch pro bydlení. Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavení osobních automobilů - pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br; Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů - pouze jedno stání při stálém bydlišti autodopravce nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br; Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách; Místní a účelové komunikace; Technická infrastruktura - v nezbytném rozsahu; Menší vodní plochy - jezírka, bazény jako doplňková funkce k přípustným a podmíněně přípustným funkcím. Drobné vodní toky.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky: Pro nerušící výrobu je možné využít část jednotky (související stavby a pozemky jednoho vlastníka). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt; Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení; Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby v okolí a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem, zejména se nepřipouští negativní dopad na plochy bydlení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití: Velkokapacitní chov hospodářských zvířat; Průmyslová výroba; Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy); Zařízení autodopravy (kromě administrativy); Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví; Velkokapacitní sklady; Velkoplošné stavby pro obchod; Sklárky. Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech. Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání: Maximální podlažnost - max. 2.NP - navrhuje se 1.NP; Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků v návrhových plochách: 800– 2000 m<sup>2</sup>; Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky pozemními stavbami je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.

Charakter a struktura zástavby: Pokud ve stabilizovaných plochách již existuje řadová forma zástavby, tato musí zůstat zachována, včetně okapové orientace staveb. Ve zvláště odůvodněných případech je možné ustoupit se stavební čarou do hloubky parcely; Stavby v této ploše musí respektovat urbanistické a architektonické hodnoty (viz kapitolu 2 textové části).

Stavba svým architektonickým návrhem, který představuje zachování kvality daného prostředí a svým ztvárněním, objemem, vzhledem, použitými materiály a taktéž budoucím provozem neznehodnocuje hodnoty území a estetické působení v prostoru dané části sídla. Stavba svým tvarem zapadá do stávající struktury a charakteru stávající výstavby, výškově nepřesahuje stávající zástavbu a její budoucí užívání, spočívající v rodinném bydlení, je v souladu taktéž s okolním užíváním staveb. Veřejné prostranství je dle návrhu a požadavku územního plánu taktéž respektováno, jelikož nová zástavba je navržena ve stopě uličního prostoru stávající zástavby a nepřekročuje ji. Výška stavby taktéž dotváří ucelenou uliční zástavbu a nepřekračuje její parametry, včetně materiálového a barevného provedení. Zeleň a dopravní infrastruktura nebudou novým návrhem dotčeny, jelikož záměr neklade nové nároky na dopravu a stávající zeleně se nedotýká.

Vzhledem k tomu že návrh záměru spadá do území doprovodného významu pro ochranu hodnot, zkoumal stavení úřad i požadavky a podmínky, vyplývající z této části územního plánu. Konkrétně jsou splněny podmínky využití objektů, tedy stavba je plně v souladu s přípustným využitím, svým charakterem převažující rodinné bydlení, kapacitně odpovídá předmětnému území užíváním běžného počtu osob k rozsahu zastavěnosti a podlažnosti stavby.

Co se týče terénních úprav, technické infrastruktury v rámci nového záměru, tak stavební úřad sděluje, že tyto požadavky jsou plně respektovány, jelikož nový záměr vznikne na pozemku, který není v současné době zastavěn a nová zástavba bude řešena v obdobné rozsahu, jak okolní zástavba v daném území a stavba bude napojena na inženýrské sítě novými přípojkami. Vzhledem k tomu, že stavba bude obsahovat jedno nadzemní podlaží a charakter stavby, představující použití sedlové střešní konstrukce s červenou krytinou, bude charakter stavby včetně prostorového uspořádání i se zachováním měřítka stávající zástavby je splněno.

Na základě posouzení předložených podkladů a na základě šetření dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s podmínkami stanovenými v ustanovení § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Ad b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že obec Sedlec má schválený územní plán, jehož podmínky pro realizaci stavby v daném území stavební úřad výše adekvátně popsal, stavební úřad na výše uvedené odkazuje.

D) z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: V souladu s cíli a úkoly územního plánování bylo posuzováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s charakterem území, v souladu s urbanistickými, architektonickými a



estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Záměr řeší samostatně stojící novostavbu rodinného domu. Záměr svým účelem řeší v rámci cílů územního plánování komplexně funkční využití území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území (hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území), zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí sídel a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel, svým umístěním pod zemí nebrání ochraně o rozvíjení přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Záměr v souladu s úkoly územního plánování stanovuje s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury, vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, svým charakterem a plošné umístěním na povrchu země nenarušuje urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Na základě posouzení předložených podkladů a na základě šetření dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Ad c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – stavebním úřadem je deklarován soulad s těmito požadavky dále v textu odůvodnění v odkazu na ustanovení 137 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona o dodržení požadavků na výstavbu a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Ad d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. K projektové dokumentaci k povolení záměru se vyjádřily následující orgány:

- Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jednotné environmentální závazné stanovisko ze dne 08.10.2024, pod č. j. R/2024/32226/2 se stanovením podmínek.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 18.09.2024 č. j. R/2024/20595/2
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Pálava, ze dne 13.01.2025, pod č. j. SR/0010/JM/2024-3

*Podmínky z výše uvedených stanovisek byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.*

Ad e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánu a organizací nebo z výsledků řešení rozporů.

K projektové dokumentaci k povolení záměru se vyjádřily následující orgány a organizace:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG. D, a.s. a k podmínkách činnosti v jeho blízkosti ze dne 20.04.2024 pod zn. E7456-26307067
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG. D, a.s. ze dne 15.10.2024 pod zn. S67935-27136018
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 17.09.2024 pod č. j. 272417/24
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 08.10.2024 pod zn. 5003165262
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. ze dne 21.11.2024 pod č. vyjádření 012674
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti internet4you.cz s.r.o. ze dne 21.01. 2025 pod č. j. 2160

*Podmínky z výše uvedených stanovisek byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí.*

Ad f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z předpokladu, že se k předložené dokumentaci souhlasně vyjádřili účastníci řízení, který tento souhlas deklarovaly prostřednictvím písemného souhlasu na situačním výkrese, jak vyžaduje ustanovení § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad dále v průběhu řízení posuzoval dotčené ustanovení § 137 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona o dodržení požadavků na výstavbu a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kterými se rozumí:

a) požadavky na vymezení pozemků

b) požadavky na umístování staveb

c) technické požadavky na stavby

a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

#### Ad a) požadavky na vymezení pozemků

Dle ustanovení § 139 odst. 1 stavebního zákona – Obecné požadavky – *Pozemky se vymezují a podmínky pro jejich využití se stanovují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli a úkoly územního plánování, s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Pozemky se vždy vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel. Záměr byl posouzen z hlediska ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) a b) s tím, že je záměr přípustný. Realizací záměru nedojde k vymezení pozemků a podmínek pro jejich využití stanovených v souladu s územně plánovací dokumentací.*

Dle ustanovení § 139 odst. 2 stavebního zákona – Obecné požadavky – *V zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze vymezovat pozemky a povolovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením nebo rekreací, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství. Vymezení jiných pozemků a umístování dalších staveb na nich je možné, jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy. Obec Sedlec má platný územní plán, proto se příslušné ustanovení na povolovanou stavbu nevztahuje.*

Dle ustanovení § 139 odst. 3 stavebního zákona – Obecné požadavky – *Při vymezení pozemků se dbá na vymezení veřejných prostranství odpovídajících charakteru území, zejména uličního prostranství. Povolovaná stavba je umístěna v zastavěném území na pozemku, která nemá vliv na vymezení veřejných prostranství, zejména uličního prostranství.*

Dle ustanovení § 140 odst. 1 stavebního zákona – Požadavky na vymezení stavebních pozemků – *Pozemky nesmí být děleny tak, aby bylo vyloučeno jejich účelné využití. Pozemky, jejichž součástí je stavba, nesmí být děleny tak, aby tím došlo k oddělení části stavby, kterou nelze samostatně užívat; obdobně se postupuje při dělení pozemků, které jsou zatíženy právem stavby. V rámci žádosti o povolení stavby nebylo žádáno o dělení pozemků.*

Dle ustanovení § 140 odst. 2 stavebního zákona – Požadavky na vymezení stavebních pozemků – *Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou*

*pozemní komunikaci. Stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.*

Dle ustanovení § 140 odst. 3 stavebního zákona – Požadavky na vymezení stavebních pozemků – *Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno*

*a) umístění odstavňných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,*

*b) nakládání s odpady a zneškodňování odpadních vod podle jiných právních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,*

*c) hospodaření se srážkovými vodami jejich*

*1. akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,*

*2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich vsakování ani akumulace s následným využitím není možná, nebo*

*3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.*

V rámci povolení stavby je řešeno umístění odstavňných a parkovacích stání. Splaškové vody budou svedeny nově vybudovanou přípojkou do splaškové kanalizace. Srážkové vody ze střechy budou odváděny do akumulační nádrže ke zpětnému využití.

Dle ustanovení § 140 odst. 4 stavebního zákona – Požadavky na vymezení stavebních pozemků – *Při vymezení stavebního pozemku nebo při změně využití zastavěného stavebního pozemku lze prokázat splnění požadavků odstavců 2 a 3 regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání povolení záměru též s využitím dalších pozemků. Vymezení stavebních pozemků není záměrem dotčeno.*

Dle ustanovení § 141 stavebního zákona – Veřejné prostranství – *Pozemky tvořící veřejné prostranství se vymezují tak, aby vytvářely prostupný spojitý systém odpovídající charakteru území a potřebám života lidí, přispívaly obytné kvalitě a významu místa a omezovaly dopady oteplování a sucha, zejména možnosti vsakování vody a výsadby stromů a další veřejné zeleně. Uspořádání veřejných prostranství musí zajistit dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro užití chodci a podle možností též bezmotorovou dopravou. Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy jako součást veřejných prostranství musí splňovat požadavky na přístupnost. Účel užívání povolované stavby se nedotýká vymezení pozemků tvořících veřejné prostranství.*

Dle ustanovení § 142 stavebního zákona – Uliční prostranství – *Uliční prostranství tvoří část veřejného prostranství a vytváří základní síť obsluhy a prostupnosti území; je vymezeno zejména uličními čarami. Pozemky tvořící uliční prostranství se vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména svou šířkou, umožňovaly předpokládané využití v souladu s charakterem území. Je-li to technicky možné a není-li to v rozporu s charakterem území, vymezují se v nově zakládaných uličních prostranstvích a při celkových stavebních úpravách stávajících uličních prostranství pozemky tvořící výsadbový pás pro stromy nebo jinou veřejnou zeleň. Účel užívání povolované stavby se nedotýká vymezení pozemků tvořících uliční prostranství.*

#### Ad b) požadavky na umístění staveb

Dle ustanovení § 143 odst. 1 stavebního zákona – Obecné požadavky – *Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Záměr byl posouzen z hlediska ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) a b) s tím, že je záměr přípustný.*

Dle ustanovení § 143 odst. 2 stavebního zákona – Obecné požadavky – *Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a*

*pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Stavební pozemek je dopravně napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Stavba bude nově napojena na vodovod, na splaškovou kanalizaci a distribuční síť NN.*

Dle ustanovení § 143 odst. 3 stavebního zákona – Obecné požadavky – *Změnou stavby nesmí být narušeny kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo nesmí dojít k narušení architektonické jednoty celku. realizací záměru nedojde k porušení těchto hodnot. Vzhledem k charakteru nové stavby rodinného domu, nebudou tyto hodnoty dotčeny a stavební úřad tedy deklaruje přípustnost záměru bez stanovení podmínek.*

Dle ustanovení § 143 odst. 4 stavebního zákona – Obecné požadavky – *Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu, bude zařízení staveniště umístěno v rámci pozemku parc. č. 59 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.*

Dle ustanovení § 144 stavebního zákona – Odstupy staveb – *Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy. Vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb. Záměr řeší novostavbu rodinného domu, které je navrhována ve vzdálenosti min. 2 m od hranice pozemku. Umístěním stavby je zajištěna údržba stavby z vlastního pozemku.*

#### Ad c) Technické požadavky na stavby

Dle ustanovení § 145 odst. 1 stavebního zákona – Základní požadavky na stavby – *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:*

- a) mechanická odolnost a stabilita,*
- b) požární bezpečnost,*
- c) ochrana zdraví,*
- d) ochrana životního prostředí,*
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,*
- f) úspora energie,*
- g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.*

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 145 odst. 2 stavebního zákona – Základní požadavky na stavby – *Při projektové činnosti, při povolování, provádění a užívání staveb v působnosti jiných stavebních úřadů nebo u staveb jaderného zařízení a staveb v areálu jaderného zařízení, které jsou jaderným zařízením 31), se technické požadavky na stavbu stanovené tímto zákonem nebo jinými právními předpisy použijí přiměřeně tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, ochrany zdraví a života osob nebo zvířat a životního prostředí. Povolení stavby se netýká projektové činnosti, povolování, provádění a užívání stavby v působnosti jiných stavebních úřadů nebo u staveb jaderného zařízení a staveb v areálu jaderného zařízení, které jsou jaderným zařízením.*

Dle ustanovení § 146 odst. 1 stavebního zákona – Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby – *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek*

- a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
  - b) nepřijatelné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
  - c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
  - d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině,
  - e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
  - f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
  - g) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů mostů a propustků.
- Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v dokumentaci stavby předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 146 odst. 2 stavebního zákona – Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby – *Stavby umístěné v dosahu účinků hlubinného dobývání nebo v dosahu seizmických účinků se navrhuje též s ohledem na předpokládané deformace základové půdy, způsobené projevy důlní nebo seizmické činnosti na povrchu.* Stavba je umístěna mimo dosah účinků hlubinného dobývání.

Dle ustanovení § 147 stavebního zákona – *Požadavky na požární bezpečnost* – Součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení.

Dle ustanovení § 148 odst. 1 stavebního zákona – Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí – *Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování, zejména následkem*

- a) nedostatečných tepelně izolačních, zvukoizolačních nebo světelně technických vlastností,
- b) uvolňování toxických plynů, nebezpečných látek, těkavých organických sloučenin, skleníkových plynů nebo nebezpečných částic do vnitřního nebo venkovního prostředí,
- c) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- d) emisí nebezpečného záření a světla,
- e) uvolňování nebezpečných látek do vody nebo půdy,
- f) vypouštění odpadních vod, emisí odpadních plynů, nebo
- g) narušení podloží s následkem trvalé změny proudění podzemních vod nebo jiným nepřijatelným dopadem na úroveň hladiny podzemní vody.

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 148 odst. 2 stavebního zákona – Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí – *Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby nezpůsobila*

- a) nadměrný úhyn rostlin a zranění nebo úhyn živočichů nebo ničení jejich biotopů, nebo
- b) zhoršení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Vlastní stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavba bude respektovat tato ustanovení.

Dle ustanovení § 149 stavebního zákona – Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě – *Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu*

a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat,  
b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zejména u

1. staveb pozemních komunikací a veřejných prostranství,
2. staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,
3. společných prostor a domovního vybavení bytového domu,
4. bytu zvláštního určení,
5. staveb pro výkon práce více než 25 osob, pokud charakter provozu v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 150 stavebního zákona – Požadavky na úsporu energie – *Stavba a její technické zařízení pro vytápění, chlazení, osvětlení a větrání musí být navrženy a provedeny takovým způsobem, aby při jejich užívání, údržbě nebo provozu byla spotřeba energie co nejnižší s ohledem na účel užívání a na místní klimatické podmínky. Stavba musí být rovněž energeticky účinná.* Stavba a její realizace je hlavním záměrem za účelem úspory energie. Jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 151 stavebního zákona – Požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů – *Stavba musí být navržena, provedena a odstraněna takovým způsobem, aby bylo zajištěno udržitelné využití přírodních zdrojů zejména opětovným využitím nebo recyklovatelností materiálů a konstrukcí z odstraněné stavby nebo použitím surovin nebo druhotných materiálů šetrných k životnímu prostředí při stavbě. Udržitelné využití přírodních zdrojů může být zajištěno opětovným použitím materiálů a konstrukcí nebo stavebních výrobků, které vznikly při realizaci nebo odstraňování záměru, nebo využitím vedlejších produktů nebo stavebních výrobků, které přestaly být odpadem.* Stavba nemá řešit úsporu energie. Ostatní jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

#### Požadavky na výrobky pro stavby

Dle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona – Požadavky na výrobky pro stavby – *Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních předpisů.* Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Dle ustanovení § 7 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Parkovací stání – *Pro stavby nebo pro účel využití pozemku, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše 1 roku, se parkovací stání navrhuje a provádí v počtu podle přílohy č. 1 k této vyhlášce. Parkovací stání musí být navržena a provedena jako součást stavby, a to jako provozně neoddělitelná část stavby nebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření podle jiného právního předpisu. Nelze-li parkovací stání navrhnout jako součást stavby nebo na pozemku stavby, musí být navržena a provedena na pozemku ve vzdálenosti do 300 m. Vzdálenost se měří jako nejkratší spojnice mezi stavbou a pozemkem, na kterém budou parkovací stání navržena a provedena. Na plochách pro krátkodobé parkovací stání musí být navržena a provedena vyhrazená stání pro vozidla označená parkovacím průkazem označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou a vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející*

*dítě v kočárku minimálně v počtu stanoveném v příloze č. 1 k této vyhlášce. Vyhrazená stání musí splňovat požadavky na přístupnost. Podle druhu a účelu se u staveb občanského vybavení zřizují parkovací místa pro jízdní kola. V rámci povolení stavby je řešeno umístění parkovacích stání na pozemku stavebníka, které je popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

*Dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Hospodaření se srážkovými vodami – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištěné srážkových vod v souladu s normou. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby odtok srážkové vody neohrožoval pozemek stavby a okolí. Hospodaření se srážkovými vodami musí být navrženo a provedeno s ohledem na propojení srážkové vody s vegetací, je-li to technicky možné. Srážkové vody ze střechy budou odváděny do akumulací nádrže a bude zpětně využita. Tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

*Dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Veřejné prostranství – Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek bytového domu, musí být 12 m; při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 10,5 m. Nejmenší šířka nově vymežovaného veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m; při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m. Záměr ve veřejném prostranství musí být navržen a proveden tak, aby respektoval přirozený a bezpečný pohyb chodců a nezasahoval do průchozího prostoru podél vodící linie. Je-li v uličním prostranství vymezen výsadbový pás, musí mít šířku minimálně 1 m. Prostorové parametry sítě technické infrastruktury musí být navrženy a provedeny tak, aby respektovaly ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch. Návrh výsadbového pásu musí být navržen a proveden tak, aby respektoval prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury. Účel užívání povolované stavby se nedotýká vymežování pozemků tvořících veřejné prostranství.*

*Dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Pozemek stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci – Na pozemku stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci umístit také stavbu a zařízení související nebo podmiňující funkci bydlení a rodinné rekreace a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků a staveb a zařízení na nich. Na pozemku rodinného domu lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky s nejvýše 1 nadzemním podlažím a s 1 podzemním podlažím; odstavec 1 tímto není dotčen. Záměr řeší stavbu pro bydlení, jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

*Dle ustanovení § 11 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Umisťování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku – Stavba se umísťuje v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství. Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Odstavec 2 se nepoužije,*

*a) jde-li o stavbu do 2 m výšky,*

*b) jde-li o stavbu pozemních komunikací, drah, vodních cest a leteckých staveb, sítě technické a zelené infrastruktury, nebo*

*c) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace.*

*Umísťuje-li se stavba na hranici pozemku, nesmí být ve stěně stavby orientované k hranici pozemku žádné stavební otvory; to neplatí při umístění stavby na hranici s pozemkem veřejného*

*prostranství. Stavba musí být umístěna tak, aby bylo zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek. Stavební čáru mohou v souladu s charakterem zástavby překročit předsazené části stavby tak, aby byl respektován charakter území a kvalita vystavěného prostředí. Předsazené části stavby nesmí ohrožovat užívání veřejného prostranství. Výška jejich umístění nad vozovkou a nad navazující částí chodníku v šířce 0,5 m musí být minimálně 4,95 m. V tomto případě se jedná o novostavbu rodinného domu, která bude umístěna min 2 m od hranice pozemku. Umístěním stavby není narušena stavební čára a neobsahuje předsazené části.*

Dle ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Technická infrastruktura – *Sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem.* Splnění tohoto ustanovení je zřejmé z projektové dokumentace stavby, konkrétně z výkresu č. C.03 Koordinační situace stavby.

Dle ustanovení § 12 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Technická infrastruktura – *Sítě technické infrastruktury pro potřeby dočasných staveb zařízení stavenišť, náhradní energetické a veřejné komunikační sítě lze umístit nad terén jako stavby dočasné.* Takovéto umístění sítí (stavby dočasné umístěné nad terén) není předmětem projektové dokumentace.

Dle ustanovení § 12 odst. 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Technická infrastruktura – *Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.* Splnění tohoto ustanovení je zřejmé z projektové dokumentace stavby, konkrétně z výkresu č. 3 Koordinační situace stavby.

Dle ustanovení § 12 odst. 5 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Technická infrastruktura – *Trubní a kabelová vedení se v místě křížení s neupravenými koryty bystřin ukládají do chráničky a umísťují minimálně 1,4 m pod povrch dna koryta bystřiny; to neplatí v případě stanoviště správce vodního toku umožňujícího jiné technické řešení. Pokud je v místě křížení s neupraveným korytem bystřiny navržena a provedena pro trubní nebo kabelové vedení rýha, musí být vyplněna zásypem a po jeho zhutnění opatřena na dně i ve svazích koryta bystřiny opevněním.* Navrhovaná stavba nekříží vodní tok.

Dle ustanovení § 12 odst. 6 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Technická infrastruktura – *Stožáry elektrických silových nadzemních vedení a nadzemních vedení sítí elektronických komunikací se navrhuje a provádí ve vzdálenosti minimálně 6 m od břehové čáry bystřiny.* Předmětem navrhované stavby nejsou stožáry elektrických silových nadzemních vedení a nadzemních vedení sítí elektronických komunikací.

Dle ustanovení § 13 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – *Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku – Oplocení nebo jiné ohrazení vyžaduje pozemek se stavbou,*

- a) která může působit nepříznivě na životní prostředí, zejména stavba pro výrobu s nečistým provozem, čistírna odpadních vod nebo n asanační podnik,*
- b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat,*
- c) kterou je třeba chránit před okolními vlivy, zejména stavba pro výrobu potravin, nebo*
- d) kterou je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob.*

*(2) Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat v záplavových územích nesmí typ oplocení nebo ohrazení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, části oplocení pozemku musí být snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků. V tomto případě se jedná o rekonstrukci zborceného zdiva ohradní zdi u stávající stavby*



*rodinného domu, která byla a bude umístěna na hranici pozemku. Oplocení bude provedeno zděné a současně bude tvořit opěrnou zeď mezi výškově rozdílnými pozemky.*

Předmětem projektové dokumentace není oplocení ani jiné ohrazení pozemku. Pozemek má stávající oplocení.

Dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Staveniště – *Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz*

- a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,*
- b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy 3),*
- c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,*
- d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a*
- e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.*

*(2) Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle druhu stavby vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Na pozemku stavby, která je kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách, v přírodních parcích nebo zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takovou stavbu zařízení staveniště, která není spojena se zemí pevným základem. (3) Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu, bude zařízení staveniště řešeno na pozemku parc. č. 59 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.*

#### Technické požadavky na stavby

Dle ustanovení § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Mechanická odolnost a stabilita – *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou. Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

Dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Zakládání stavby – *Založení stavby musí být navrženo a provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným průzkumem základových poměrů v místě stavby. Stavba se zakládá tak, aby nebyla ohrožena její stabilita a nebyly ohroženy okolní pozemky a stavby. Podzemní stavební konstrukce oddělující vnitřní prostory stavby od okolního prostředí nebo od základů, včetně prostupů, musí být chráněna před nežádoucími účinky podzemní vody, vlhkosti nebo dalších nežádoucích vlivů, s ohledem na návrhové parametry vnitřního prostředí. Stavba rodinného domu bude založena na základových pasech, splnění těchto ustanovení je zřejmé z dokumentace stavby. Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

Dle ustanovení § 18 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Zakládání stavby – *Úroveň podlahy obytné místnosti musí být minimálně 0,15 m nad nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m od obvodové stěny stavby s osvětlovacím otvorem a 1 m od obvodové stěny stavby bez osvětlovacího otvoru a minimálně 0,5 m nad hladinou podzemní vody, pokud není místnost chráněna před nežádoucím působením vody jiným způsobem. Navrhovaná stavba má úroveň podlahy 0,46 m nad úroveň přilehlého upraveného terénu. Požadavek vyhlášky je splněn.*

Dle ustanovení § 19 odst. 1, 2, 3 a 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Větrání – *Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěno dostatečné přirozené, nucené nebo kombinované větrání, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak. Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěnu kvalitu vnitřního vzduchu s možností regulace, nestanoví-li příloha č. 2 k*

*této vyhlášce jinak. Pobytová místnost stavby pro výchovu a vzdělávání musí být větratelná. Další požadavky na větrání stanoví jiný právní předpis. Centrální šatna dětí a žáků bez přirozeného větrání musí být větrána nuceně podtlakově s výměnou vzduchu. Množství větracího vzduchu pomocí měrných návrhových hodnot se stanoví podle příloha č.2 k této vyhlášce. Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

*Dle ustanovení § 20 odst. 1, 4, 5, 6, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Osvětlení, proslunění, stínění - Vnitřní prostor stavby musí být navržen a proveden tak, aby bylo zajištěno jeho denní osvětlení podle účelu užívání stavby. Požadavky na denní osvětlení pobytových místností staveb pro výchovu a vzdělávání stanoví jiný právní předpis. Stavba se navrhuje a provádí s ohledem na zastínění obytných a pobytových místností stávající budovy ovlivněné navrhovanou stavbou, s výjimkou pobytové místnosti ve stavbě pro bydlení a bytu v podzemním podlaží. U stavby ve stavební proluce se požadavek podle odstavce 4 nepoužije. Ve stavbě ve stavební proluce se navržené stínění porovnává se stíněním, které by vyvolala stavba, jejíž parametry by odpovídaly úplné souvislé zástavbě stejné výškové úrovně jako okolní zástavba a případně dalším kritériím s ohledem na stavební čáru. Při výpočtu denního a sdruženého osvětlení, proslunění a stínění se posuzuje stínění podle současného stavu okolí a podle změn v území, zejména podle podmínek rozhodnutí nebo jiných opatření vydaných podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů nebo podle regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu, jsou-li pro dané území vydány. Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

*Dle ustanovení § 21 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Ochrana proti hluku a vibracím - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy. Zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace musí být v budově s obytnými místnostmi a ve stavbě pro sociální služby navrženo a provedeno tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Obytná místnost se navrhuje a provádí tak, aby byla zajištěna její ochrana před hlukem. Vnitřní konstrukce budov a obvodový plášť včetně výplní otvorů se navrhuje a provádí tak, aby splnily požadavky na parametry zvukové izolace chránící vnitřní prostory budov před hlukem a vibracemi. Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

*Dle ustanovení § 27 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala přilehlé komunikace a přilehlé pochozí plochy spadem ledu, sněhu a stékáním vody. Na sedlové střeše budou naistalovány zábrany proti spadu sněhu a stékání vody bude zajištěno okapy do akumulární nádrže na pozemku investora. Požadavky jsou splněny.*

*Dle ustanovení § 38 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Světlá výška obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení musí být minimálně 2,5 m. Světlá výška může být snížena až na 2,2 m, nejvýše nad polovinou podlahové plochy obytné místnosti. V podkroví musí být světlá výška obytné místnosti minimálně 2,2 m. V obytné místnosti se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena minimálně nad polovinou podlahové plochy prostoru, u prostorů se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m. Toto ustanovení splněno a je popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

*Dle ustanovení § 40 odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod – Vodovodní přípojka z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod nesmí být propojena s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka, popřípadě část*

*vnitřního vodovodu, musí být uložena do nezámrazné hloubky nebo musí být chráněna proti zamrznutí. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému průtoku znečištěné vody z vnitřního vodovodu. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje za vodoměr, musí být dostupný a jeho umístění musí být viditelné a trvale označeno. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být přístupná. Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti znečištění pitné vody. Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.*

Dle ustanovení § 41 odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace – *Je-li stavba připojena k oddílné kanalizaci, musí být i vnitřní kanalizace oddílná. Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrazné hloubky nebo musí být chráněno proti zamrznutí. Čisticí tvarovka se nesmí osadit v místnosti, ve které by únik odpadní vody mohl ohrozit požadavky na bezpečné užívání stavby. Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, světlíků, instalačních, shozových a výtahových šachet a půdních prostorů a musí být vyvedeno minimálně 0,5 m nad úroveň střešního pláště. Nad pochozí plochy musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí, a větrací potrubí musí být ukončeno 0,5 m nad rovinou střechy. Nejmenší vodorovná vzdálenost vyústění větracího potrubí od teras, oken nebo jiných otvorů obytných nebo pobytových místností musí být 3 m nebo musí větrací potrubí vyústit minimálně 1 m nad úroveň nejvyšší části tohoto otvoru. Prostor s mokřým čištěním podlah, s mokřým provozem, s technickým a technologickým zařízením využívajícím vodu, pokud nejsou napojeny na kanalizaci, musí být vybaveny systémem zachycování a odvádění vody z provozu stavby i zařízení, případně akumulací jímkou dostatečné kapacity opatřenou zařízením k odvedení zachycené vody. Kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny technické parametry těchto staveb s ohledem na požadavky na bezpečné odvádění splaškových odpadních vod a srážkových vod. Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje. Srážkové vody jsou svedeny do akumulací nádrže na pozemku investora.*

Dle ustanovení § 48 odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – Spalinová cesta - *Spalinová cesta musí být navržena a provedena tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do vnějšího ovzduší a aby nenastalo jejich hromadění ve vnitřních prostorách budov, nebyly překročeny přípustné koncentrace škodlivin ve spalinách vztahované k předmětným spotřebičům paliv a okolní zástavbě a aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob a zvířat nebo majetku. Spaliny od spotřebičů paliv se odvádí spalinovou cestou nad střechu budovy. Pro spotřebiče na plynná paliva o maximálním jmenovitém výkonu 24 kW je možné, při zajištění podmínek bezpečného rozptylu spalin, zachování rozměrů ochranného pásma a bezpečné vzdálenosti ve vztahu k ostatním budovám a stavebním otvorům, použít vyústění vývodu spalin obvodovou stěnou do vnějšího ovzduší. Spalinová cesta musí být navržena a provedena z materiálů zajišťujících ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a ochranu životního prostředí. Spalinová cesta musí být navržena a provedena tak, aby byl zajištěn přívod dostatečného množství spalovacího vzduchu ke spotřebičům paliv a do místností, kterými prochází spalinová cesta, ve které je umístěn podtlakový regulátor nebo omezovač tahu. Vyústění spalinové cesty nad střechou musí být navrženo a provedeno s ohledem na výšku jejího ústí od střešní krytiny a od sousedních objektů tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší a vyloučen rušivý vliv okolních objektů na funkci spalinové cesty. Nad střechou, jejíž součástí jsou okna vikýřů nebo střešní okna, musí být vyústění spalinové cesty navrženo a provedeno tak, aby výška ústí spalinové cesty nad nejvyšším bodem vikýře nebo střešního okna zajistila, že spaliny nebudou pronikat do vnitřních prostor objektu. Jako součást spalinové cesty musí být pro zajištění jejího bezpečného provozu navrženy a provedeny kontrolní, vybírací, vymetací a čisticí otvory pro kontrolu a čištění spalinové cesty. Ke spalinové cestě, která se kontroluje a čistí jejím*

*ústím, musí být zabezpečen trvalý přístup budovou, otvorem ve střeše, komínovou lávkou, popřípadě střešními stupni nebo vnější přístupovou cestou.* Toto ustanovení je adekvátně popsáno v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ni odkazuje.

Požadavky na státní památkovou péči, stavební úřad neposuzoval, jelikož záměr se nachází mimo ochranného pásma památkové zóny.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 odst. 3 stavebního zákona, je úplná, přehledná a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Dále stavební úřad posoudil jednotlivé aspekty, příslušející dotčeným orgánům, hájící zvláštní právní zájmy. Z tohoto zkoumání vyplynulo, že nejsou dotčeny žádné zájmy, chránící zvláštní právní předpisy.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze podat na formuláři, který je k dispozici na odkazu: <https://www.arub.cz/archeologickesluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Stavební úřad upozorňuje, že podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad vyznačí v portálu Informačního systému stavebního řízení na rozhodnutí doložku právní moci.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 161 odst. 2 stavebního zákona upozorňuje, že u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

#### Stavebník je povinen (§ 160, § 161 stavebního zákona)

- pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu. - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo

odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

- Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

- U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítě technické infrastruktury.

- Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 400 000,- Kč [§ 302 odst. 1 písm. a) a odst. 7 písm. a) stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen (§ 163 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,

- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,

- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,

- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,

- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,

- provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,

- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,

- zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,

- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přešůpek, za který může být udělena pokuta až do výše 400 000,- Kč [§ 302 odst. 2 písm. c) a odst. 7 písm. a) stavebního zákona], až do výše 1 000 000,- Kč [§ 302 odst. 2 písm. b) a odst. 7 písm. b) stavebního zákona] a až do výše 2 000 000,- Kč, resp. 4 000 000,- Kč [§ 302 odst. 2 písm. a) a odst. 7 písm. a) stavebního zákona].

Stavbyvedoucí je povinen (§ 164 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm, - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přešůpek, za který může být udělena pokuta až do výše 400 000,- Kč [§ 303 odst. 2 a odst. 5 stavebního zákona].

Stavební úřad dále upozorňuje, že mezi povinnosti také patří povinnost vedení stavebního deníku v českém jazyce, dle § 166 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad upozorňuje na rozdíl mezi stavebním dozorem a stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je dle § 14 písm. f) stavebního zákona fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby. Stavební dozor je dle § 14 písm. g) stavebního zákona odborný dozor nad prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení anebo terénní úpravy svépomocí, vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb (§ 165 stavebního zákona). Stavební dozor může vykonávat také autorizovaná osoba.

Přezkoumáním žádosti, projednáním záměru s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dospěl k závěru, že povolením stavby nebude stavebník obtěžovat žádného z účastníků řízení ani nebude ohrožovat výkon jeho práv a v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povolil svým rozhodnutím výše uvedený záměr.

Stavební úřad ve svém rozhodnutí v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) vymezil pozemky pro realizaci záměru, a stanovil podmínky pro jeho umístění a provedení, a pokud to bylo třeba, i pro jeho užívání.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1 správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2 správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.



**Obdrží:**Stavebník:

Ing. Alena Zajíčková, IDDS: 59cvkcr  
místo podnikání: Starobrněnská č.p. 285/15, Brno-město, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: Ivana Pittnerová, Střelecká 476, 691 42 Valtice  
zastoupení pro: Ing. Radim Pittner, Střelecká 476, 691 42 Valtice

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Sedlec, IDDS: qsrbiuv  
sídlo: Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec u Mikulova

Ostatní účastníci řízení dle § 182 písm. c) – e) stavebního zákona:

Obec Sedlec, IDDS: qsrbiuv  
sídlo: Sedlec č.p. 92, 691 21 Sedlec u Mikulova  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Vítězslav Pilař, Sedlec č.p. 287, 691 21 Sedlec u Mikulova  
Jiří Bábíček, Sedlec č.p. 108, 691 21 Sedlec u Mikulova  
Marcela Bábíčková, Sedlec č.p. 108, 691 21 Sedlec u Mikulova  
Michaela Štěpánková, Sedlec č.p. 110, 691 21 Sedlec u Mikulova  
František Luskač, Sedlec č.p. 112, 691 21 Sedlec u Mikulova  
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza  
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2  
Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2  
sídlo: Bratislavská č.p. 847/5, 691 45 Podivín

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO  
Pálava, IDDS: ngbdyqr  
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS:  
jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, IDDS: wp6bvkp  
sídlo: Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě