

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 027244/2025/523203/Rý

UID: spudms00000015225406

Spisová značka: SP5265/2024-523203/04/02

Vyřizuje.: Ing. Pavla Rýpalová

Tel.: 727956432

ID DS: z49per3

E-mail: pavla.rypalova@spu.gov.cz

Datum: 27. 1. 2025



SPU 027244/2025/523203/Rý



000779273950

## Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) pro odstranění zjednodušené evidence v katastrálním území Mikulov na Moravě – zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: 22. 1. 2025

Místo konání: Pobočka Břeclav

Účastníci: - dle prezenční listiny – účastníci řízení o pozemkových úpravách v řešeném obvodu JPÚ (prezenční listina k nahlédnutí na Pobočce Břeclav).

- za Pobočku Břeclav – Ing. Pavla Rýpalová, pověřený pracovník pobočky
- za zpracovatele JPÚ - Ing. Andrea Ulčová, projektant zpracovatelské firmy

V souladu s ustanovením § 11 odst.3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Břeclav svoláno závěrečné jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám (JPÚ) pro odstranění zjednodušené evidence v katastrálním území Mikulov na Moravě, u LV č. 368, parcel pozemkový katastr (PK) 9732/2 a 9733/1. Na základě změny katastrální hranice se dnes výše uvedené parcely nachází v k.ú. Klentnice.

Správní řízení k jednoduchým pozemkovým úpravám zahájil pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona. O provedení pozemkové úpravy požádal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a vlastník pozemků pan Košler Jiří, bytem Mikulov.

Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Břeclav a Městského úřadu v Mikulově v květnu 2024.

Průběh jednání:

- 1) Úvodní slovo
- 2) Informace o jednotlivých fázích JPÚ k dokončení a zápisu do katastru nemovitostí
- 3) Diskuze
- 4) Závěr jednání – závěrečné informace

## 1) Úvodní slovo

Závěrečné jednání zahájila pracovnice pozemkového úřadu na základě pověření Ing. Pavla Rýpalová. Úvodem byly sděleny základní informace k JPÚ.

Na základě výběrového řízení se stala zpracovatelem pozemkové úpravy firma EKOS T, spol. s r. o, se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč. Přítomným byla představena projektantka Ing. Andrea Ulčová, pracovník zpracovatelské firmy.

## 2) Informace o JPÚ (jednoduché pozemkové úpravy)

Řízení o pozemkových úpravách zahájil pozemkový úřad 21.5. 2024. Ve stejném době byla podepsána smlouva se zpracovatelem pozemkových úprav a od té doby probíhají postupně práce na jednotlivých etapách JPÚ.

Pozemkové úpravy probíhaly formou jednoduchých pozemkových úprav a výsledkem bude geometrický plán pro umístění navržených KN parcel, výměry, která je dnes stále ve zjednodušené evidenci původ pozemkový katastr (PK).

Pobočka Břeclav v katastrálním území Klentnice, v lokalitě původního umístění PK parcel navrhla k umístění řešené výměry stávající parcelu KN 2840 pro k.ú. Klentnice (LV 10002). Obvod pozemkových úprav je vymezen touto parcelou a nebylo potřeba ho v terénu vyšetřit. Výměra pozemků ve zjednodušené evidenci byla oddělena z výše uvedené parcely ve vlastnictví státu (KN 2840). Řešená výměra činí 5442 m<sup>2</sup>.

Nárokové listy byly vystaveny v červenci 2024 - pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry. Jde o soupis vstupujících pozemků dle současného listu vlastnictví (LV 368 pro k.ú. Mikulov na Moravě, LV 10002 pro k.ú. Klentnice), rozčleněný na pozemky zahrnuté řešené a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Tento soupis nároků pozemkový úřad nechal vyložit na 15 dní na Městském úřadu v Mikulově a zároveň jej zaslal účastníkům řízení. K tomuto soupisu nároků nebyly podány žádné připomínky.

Plán společných zařízení (PSZ) – nebyl předmětem této pozemkové úpravy.

Návrh – nového uspořádání pozemků. Zpracovatel návrhu projednal nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky. Pozemky byly navrženy tak, aby odpovídaly původním pozemkům svou výměrou. Vlastníci soupis nových pozemků odsouhlasili a podepsali 100% řešené výměry.

Takto odsouhlasený návrh nového uspořádání pozemků byl dne 10.12.2024 po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu v Mikulově a na Pobočce Břeclav.

Pozemkový úřad o tomto vyrozuměl vlastníky a vlastníci měli poslední možnost vše si zkontrolovat a případně podat k návrhu připomínky či námítky. K návrhu nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Následně pozemkový úřad svolal závěrečné projednání, na kterém zhodnotil výsledky nového návrhu pozemkových úprav a seznámil vlastníky s dalším postupem. Závěrečné jednání se konalo dne 22.1.2025 na Pobočce Břeclav.

Následně pozemkový úřad vydá rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ pro odstranění ZE v k.ú. Mikulov na Moravě. Tento krok bude oznámen doručením veřejnou vyhláškou a zašle jej všem vlastníků. Na základě tohoto rozhodnutí, v právní moci, bude v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o schválení JPÚ.

Během následujících měsíců se vyhotoví geometrický plán a připraví se podklady pro vydání následného, závěrečného rozhodnutí o výměně vlastnických práv (do 31.3.2025). Opět bude toto rozhodnutí oznámeno doručením veřejnou vyhláškou a zasláno všem vlastníků pozemků. Toto rozhodnutí, v právní moci, bude zasláno se všemi přílohami a geometrickým plánem k zápisu do katastru nemovitostí.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, začne platit nový stav vzešlý z pozemkových úprav. Následně pozemkový úřad zabezpečí, aby na základě případné žádosti vlastníka, směřované na pozemkový úřad, bylo nové uspořádání pozemků vytyčeno v terénu. Vytyčení je jedenkrát hrazeno z prostředků státu a může být čerpáno podle potřeb jednotlivých vlastníků hned po skončení pozemkových úprav nebo dále v následujících letech, až vyvstane potřeba znát přesně hranice pozemků. Pozemkový úřad vede evidenci vytyčených a dosud nevytyčených pozemků po pozemkových úpravách.

**3) Diskuse** – V diskuzi byl probrán způsob průběhu těchto pozemkových úprav.

**4) Závěr jednání – závěrečné informace** – Bylo sděleno, že zápis ze závěrečného jednání bude viset na úřední desce Městského úřadu Mikulov a Obecního úřadu Klentnice, na úřední desce Pobočky Břeclav a na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu – [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)

Kontakt na zhotovitele JPÚ pro odstranění ZE v k.ú. Mikulov na Moravě/Klentnice - firma EKOS T, spol. s r. o, se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, Ing. Andrea Ulčová, e-mail: [ulcova@ekos-t.cz](mailto:ulcova@ekos-t.cz), tel.: 777 846 268.

Kontakt na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Břeclav, nám. TGM 2957/9a, 690 02 Břeclav, Ing. Pavla Rýpalová – pověřený pracovník pro správní řízení, tel.: 727 956 432, e-mail: [pavla.rypalova@spu.gov.cz](mailto:pavla.rypalova@spu.gov.cz) – uvedeno v hlavičce každého dopisu z Pobočky Břeclav.

Poděkování za účast

Zapsala: Ing. Pavla Rýpalová

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“  
Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

 **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav 