



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/40051/2024/TURM  
Č.J.: MUMI 25003160  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz  
DATUM: 31.01.2025

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 09.12.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, dne 17.12.2024 byla zaslána výzva k doplnění podání, dne 27.01.2025 byla žádost doplněna, pro záměr „KIOSKY MERUŇKOVÝ SAD“ (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal **Spolek Meruňkový sad, spolek, IČO 10996125, Havlíčkova 198, 664 42 Modřice, kterého zastupuje Ing. arch. Aleš Fiala, IČO 11485621, Zatloukalova 238/81, Ivanovice, 621 00 Brno 21, kterého zastupuje Ing. Tomáš Bílek, IČO 76122395, Velké Meziříčí 1398, 594 01 Velké Meziříčí** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

#### I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„KIOSKY MERUŇKOVÝ SAD“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 6173 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, vypracoval Ing. Tomáš Bílek, hlavní projektant Ing. arch. Aleš Fiala – ČKA 01686, zpracováno 12/2024.

#### II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

„KIOSKY MERUŇKOVÝ SAD“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**přípustný**

za těchto podmínek:

## 1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Závazné stanovisko – souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 27.01.2025 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, žádost pana Ing. Tomáše Bílka, se sídlem Velké Meziříčí č. e. 1398, 594 01 Velké Meziříčí, IČ76122395, zastupujícího na základě doložené plné moci pana Ing. arch. Aleše Fialu, se sídlem Zatloukalova 238/31, 621 00 Brno 21-Ivanovice, IČ 11485621, zastupujícího na základě doložené plné moci stavebníka Spolek Meruňkový sad, spolek, se sídlem Havlíčkova 198, 66442 Modřice, IČ 10996125, o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu realizace stavby nazvané: „KIOSKY MERUŇKOVÝ SAD“, která bude realizována na pozemku p. č. 6173 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě.

V rámci posuzovaného záměru bude postavena novostavba dvou kiosků, mezi kterými bude vybudována zpevněná plocha. Dále budou zřízeny přípojky inženýrských sítí a naistalováno zařízení sloužící k nakládání se srážkovými vodami. Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Mikulov (DP – dopravní infrastruktura – doprava v klidu), v nezastavěném území města Mikulov. Pozemek, na kterém se má předmětná stavba realizovat, a je předmětem tohoto závazného stanoviska, je ve vlastnictví Města Mikulov. Písemný souhlas vlastníka s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu doložen.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předmětnou žádost včetně příloh a

## u d ě l u j e

investorovi:

**Spolek Meruňkový sad, spolek**  
se sídlem **Havlíčkova 198, 664 42 Modřice**  
**IČ 10996125,**

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu § 21 odst. 2 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu,

## s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy

V katastrálním území	Na pozemku p. č.	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		Celková	Odnímaná			
Mikulov na Moravě	6173	48957	339	ovocný sad	00100	I.

ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely a to

z důvodu realizace stavby nazvané: „**KIOSKY MERUŇKOVÝ SAD**“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno koordinačním situačním výkresem se zákresem odnímaných ploch, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,20 m, celkově cca 68,00 m<sup>3</sup> a podorniční vrstva v mocnosti 0,15 m, celkově cca 51,00m<sup>3</sup>. Ornice i podorniční vrstva budou uloženy na deponii, ošetřovány proti zaplevelení a po dokončení stavby budou použity v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětného pozemku. Činnosti související se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
5. Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulací/retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení.

*Dle ustanovení § 11 odst. 9 zákona, ve znění platném v den vydáním tohoto závazného stanoviska, budou za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětnou stavbou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona předepsány odvody. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace. Základní sazba hodnotového činitele činí 16,77 Kč/m<sup>2</sup> u BPEJ 00100, jednotka náleží do I. třídy ochrany – koeficient 11, faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu – chráněné krajinné oblasti – III. zóna – koeficient 5. Výše odvodů bude orientačně 312 677,- Kč.*

### **Odůvodnění**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 09.12.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, dne 17.12.2024 byla zaslána výzva k doplnění podání, dne 27.01.2025 byla žádost doplněna, pro záměr „KIOSKY MERUŇKOVÝ SAD“ (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal **Spolek Meruňkový sad, spolek, IČO 10996125, Havlíčkova 198, 664 42 Modřice, kterého zastupuje Ing. arch. Aleš Fiala, IČO 11485621, Zatloukalova 238/81, Ivanovice, 621 00 Brno 21, kterého zastupuje Ing. Tomáš Bílek, IČO 76122395, Velké Meziříčí 1398, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „žadatel“).**

### Popis záměru:

Jedná se o novostavbu dvou kiosků propojených střešní konstrukcí zakrývající terasu. Jedná se o stavby doplňující stavbu hlavní, tj. parkoviště, a zajišťující obsluhu území a veřejné wc. Kiosky budou sloužit pro návštěvníky města, pro cyklisty, pro turisty a návštěvníky meruňkového sadu. Cesta (propojka) mezi Valtickou a Zlámalovou zakreslená ve stávajícím územním plánu byla po dohodě s městem Mikulov přesunuta severovýchodním směrem o cca 40 m a schválena a povolena v samostatném řízení č.j. MUMI24031523 ze dne 4. 9. 2024. Jedná se o stavbu trvalou. Účelem stavby je zázemí pro výše uvedené aktivity. Stavba nevyžaduje stavebně historický průzkum ani statické posouzení stávajících konstrukcí.

Stavba je navržena jako dvojice samostatných objektů propojených sedlovou střechou tvořenou ocelovou konstrukcí. Jednotlivé objekty jsou přízemní, stejného půdorysu 7,1 x 11,5 m a jsou zastřešeny plochou střechou. Založení objektů je na základových pasech, svislé stěny zděné z keramických tvarovek, stropy monolitické železobetonové, zastřešení mezi objekty pomocí ocelové konstrukce.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci pro povolení stavby, vypracoval Ing. Tomáš Bílek, hlavní projektant Ing. arch. Aleš Fiala – ČKA 01686, zpracováno 12/2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

## 1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dne 27.01.2025 podal pan Ing. Tomáš Bílek, se sídlem Velké Meziříčí č. e. 1398, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 76122395, zastupující na základě doložené plné moci pana Ing. arch. Aleše Fialu, se sídlem Zatloukalova 238/31, 621 00 Brno 21 – Ivanovice, IČ 11485621, zastupujícího na základě doložené plné moci stavebníka Spolek Meruňkový sad, spolek, se sídlem Havlíčkova 198, 66442 Modřice, IČ 10996125, žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona. Navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 6173 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě, má být vyvoláno realizací stavby nazvané: „KIOSKY MERUŇKOVÝ SAD“. Realizací předmětné stavby by mělo dojít k záboru 339 m<sup>2</sup> výše uvedeného pozemku, který je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – ovocný sad, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- 2 x Plná moc
- Výpis z katastru nemovitostí – LV 10001
- Souhlas Města Mikulov s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 22.01.2025
- Dokumentaci pro odnětí ze zemědělského půdního fondu obsahující:
  - Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
  - Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
  - Výsledky pedologického průzkumu
  - Údaje o protierozních opatřeních
  - Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Výkresy nazvané: „Situační výkres širších vztahů“ a „Koordinační situační výkres“

- Popis nakládání s dešťovými vodami v souhrnné technické zprávě
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – povolení stavby
- Výstup – výkres z ÚP Mikulov + textová část

Dle ustanovení § 21 odst. 3 jsou stanoviska vydávaná podle zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že odejmuta bude jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, že umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Pozemek p. č. 6173 ležící v k. ú. Mikulov na Moravě se nachází v území určeném Územním plánem Mikulov, ze dne 22.12.2020, v účinnosti dne 20.1.2021, k následujícímu využití:  
DP – dopravní infrastruktura – doprava v klidu.

Hlavní využití: Pozemky staveb hromadných a řadových garáží, parkoviště, parkovací stání pro osobní automobily.

Přípustné: stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. veřejná WC, kiosky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně, drobná architektura.

Nepřípustné: pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh stavby „KIOSKY MERUŇKOVÝ SAD“ na pozemku p. č. 6173 ležícím v k. ú. Mikulov na Moravě, je v souladu s územně plánovací dokumentací města Mikulov.

Na základě citovaných podkladů a dostupných informací je zřejmé, že může být zemědělská půda nacházející se na pozemku p. č. 6173 ležícím v katastrálním území Mikulov na Moravě, z důvodu realizace plánované stavby odňata ze zemědělského půdního fondu.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na návrh žadatele, změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí (závazným stanoviskem), která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní a užívací vztahy k předmětnému pozemku.

K zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vymezení částí pozemku, kterých se tento souhlas týká, je patrné z výkresu s vyznačením plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu, jež je součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

**Povinný k platbě odvodů písemně oznámí Městskému úřadu Mikulov, odboru stavebnímu a životního prostředí, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. k) zákona je nesplnění této povinnosti přestupkem a dle ustanovení § 20 odst. 3 písm. c) zákona může být uložena pokuta do 50 000 Kč).**

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o ochraně ZPF se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, není příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení **Správa CHKO Pálava**.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572,

e-mail: [hanecak@mikulov.cz](mailto:hanecak@mikulov.cz)

**4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

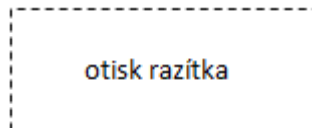
*Bc. Ivana Augustová, v. r.*

tel: 519 444 560,

e-mail: [augustova@mikulov.cz](mailto:augustova@mikulov.cz)

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



**Marcela Turečková**  
**odborný zaměstnanec**

**Příloha**

Situační výkres se zákresem odnímaných ploch

**Obdrží:**

Spolek Meruňkový sad, spolek, IDDS: ky4msjz  
sídlo: Havlíčkova 198, 664 42 Modřice

v zastoupení Ing. arch. Aleš Fiala, IDDS: gz2b8jb  
místo podnikání: Zatloukalova 238/81, Ivanovice, 621 00 Brno 21  
Ing. Tomáš Bílek, IDDS: s95qkwh  
místo podnikání: Velké Meziříčí 1398, 594 01 Velké Meziříčí