



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/39988/2024/TURM
Č.J.: MUMI 24040788
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 18.12.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 09.12.2024 podal [redacted] (dále jen "žadatel"), ve věci **Stavební úpravy RD č.p.605, Dolní Dunajovice** (dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 412/2, 412/3, parc. č. 9973 v katastrálním území Dolní Dunajovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „Stavební úpravy RD č.p.605, Dolní Dunajovice“

je **přípustný**.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 09.12.2024, pod ID záměru Z/2024/90368, které podal stavebník:

[redacted] (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem: "**Stavební úpravy RD**", na pozemcích parc. č. st.412/2, st.412/3 a 9973, v kat. území Dolní Dunajovice, kraj Jihomoravský, obec Dolní Dunajovice, ČHP 4-14-03-0730-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y: 1 198 336, 603 323.

Popis záměru:

Projekt řeší stavební úpravy přízemí stávajícího RD s prodejnou a dále funkční, dispoziční a objemové propojení tohoto objektu s vedlejším objektem – bývalou součástí sousedícího RD č.p.87. Tato bývalá součást sousedního RD bude nově přináležet k RD č.p. 605, bude pro tyto účely zcela přestavěna. Tato část je v PD nazývána jako "přístavba", i když se jedná o existující objekt. Objemové propojení této části se stávajícím RD č.p. 605, který je oproti ostatním stavbám v uliční čáře o cca 5,6 m ustoupena, je základním úkolem celé přestavby z hlediska urbanismu a architektury. Oba objekty na sebe nyní téměř nijak nenavazují zejména střešními rovinami, výškou hřebene, ale ani fasádami. Obě části jsou navíc půdorysně mírně pootočené. Výsledkem přitom měla být sourodá stavba, která by při pohledu z ulice působila jednotně, uceleně, a přitom příliš nevybočovala z charakteru řadové zástavby v ulici. Dům má navíc působit moderně, ale přitom nesmí tvaroslovím narušovat okolí. Vzhledem k velkému vzájemnému ustoupení obou částí stavby nebylo možné uvažovat o propojení pomocí jednotné sedlové střechy s průběžným hřebenem. Jiná orientace hřebene, než souběžná s uliční frontou také není vhodná. Proto byla pro nové zastřešení přístavby zvolena asymetrická sedlová střecha, jejíž hřeben zůstává orientován souběžně se střechou RD č.p. 87, ale je posunut dozadu tak, aby se přiblížil pozici hřebene střechy RD č.p. 605. Směrem do ulice je tedy sklon střechy menší než běžný, a obytné podkroví je z velké části situováno do velkorysého vikýře, jehož pultová střecha má společný hřeben s touto asymetrickou střechou. Fasáda vikýře v podkroví přístavby je ustoupena z důvodu ochranného pásma nadzemního vedení NN. Hlavním propojovacím prvkem obou částí je pak hrana římsy přístavby prodloužená na kryté závětrí zastřešené plochou střechou s extenzivní zelení. Toto zastřešení jednak dodatečně opodstatňuje ustoupení stavební čáry, zároveň je využito jako vstupní objekt a slouží jako kryté parková.

Veřejné zájmy z hlediska umístění staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

2. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [redacted] (dále jen "žadatel"), ze dne 09.12.2024, pod ID záměru Z/2024/90368, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "**Stavební úpravy RD**", na pozemcích parc. č. st.412/2, st.412/3 a 9973, v kat. území Dolní Dunajovice, kraj Jihomoravský, obec Dolní Dunajovice, ČHP 4-14-03-0730-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y: 1 198 336, 603 323, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou 11/2024, zodpovědný projektant Ing. arch. Karel Spáčil, CKA 03 334.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovená 11/2024, zodpovědný projektant Ing. arch. Karel Spáčil, CKA 03 334

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřídelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE] (dále jen "žadatel"), ze dne 09.12.2024, pod ID záměru Z/2024/90368, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Stavební úpravy RD", na pozemcích parc. č. st.412/2, st.412/3 a 9973, v kat. území Dolní Dunajovice, kraj Jihomoravský, obec Dolní Dunajovice, ČHP 4-14-03-0730-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y: 1 198 336, 603 323, specifikovaný žádostí o vydání jednotného environmentálního stanoviska a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou 11/2024, zodpovědný projektant Ing. arch. Karel Spáčil, CKA 03 334.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovená 11/2024, zodpovědný projektant Ing. arch. Karel Spáčil, CKA 03 334

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především z hlediska možného dopadu stavby z pohledu napojení na rozvody veřejného vodovodu a veřejné kanalizace (likvidace odpadních vod) a likvidací dešťových vod v souladu s platnou legislativou (ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona) a zachováním přístupu správce vodního toku pro potřeby jeho údržby v šířce nejvýše 6 m od břehové čáry (ustanovení § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona). Dále se také

vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad také posuzoval, zda se záměr nachází v záplavovém území či v aktivní zóně záplavového území (ustanovení § 66 a § 67 vodního zákona).

Projekt řeší stavební úpravy přízemí stávajícího RD s prodejnou a dále funkční, dispoziční a objemové propojení tohoto objektu s vedlejším objektem – bývalou součástí sousedícího RD č.p. 87. Tato bývalá součást sousedního RD bude nově přináležet k RD č.p 605, bude pro tyto účely zcela přestavěna. Tato část je v PD nazývána jako "přístavba", i když se jedná o existující objekt. Splaškové vody budou svedeny jako dosud stávající přípojkou splaškové kanalizace, která se napojí na rozvody veřejné splaškové kanalizace, pitná voda bude odebírána pomocí stávající vodovodní přípojky z vodovodního řadu a dešťové vody budou likvidovány stejně jako dosud, odtokem do splaškové kanalizace.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

2. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne **09.12.2024** žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu ke změně dokončené stavby, kterou podal [REDAKCE] ve věci povolení záměru „**Stavební úpravy RD č.p.605, Dolní Dunajovice**“, na pozemcích **st. p. 412/2, 412/3, parc. č. 9973 v katastrálním území Dolní Dunajovice**.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Projekt řeší stavební úpravy přízemí stávajícího RD s prodejnou a dále funkční, dispoziční a objemové propojení tohoto objektu s vedlejším objektem. Hlavním záměrem stavebních úprav je začlenění původní části sousední stavby RD č. 87 ve formě přístavby ke stávajícímu RD č.p.605. V prostoru přístavby, kdy byly dříve sklady, je navržena garáž, směrem do ulice bude probourán široký otvor pro garážová vrata. Původní střecha nad touto částí bude odstraněna včetně stropu, bude vybudován nový ŽB strop protažený až na zastřešení závětrří. Pod novou

asymetrickou sedlovou střechou bude vybudováno podkroví se dvěma pokoji, koupelnou a přístupovou chodbou, která naváže na stávající chodbu půdního bytu. Tím se zvětší užitná plocha stávajícího půdního bytu. Dále dochází ke změně užívání 1.NP stávajícího RD, kde původně byla prodejna obuvi, nyní se tato část stává integrální součástí rodinného domu, jsou zde navrženy společenské prostory. V rámci úprav je řešeno také dodatečné kontaktní zateplení stávajících fasád, které je nyní nedostatečné, dále zmenšení dvorní terasy, kde je navrženo nové schodiště na zahradu. Vnitřní instalace budou napojeny na stávající rozvody, zdroj vytápění zůstává stávající kotel. V rámci stavebních úprav je řešena změna nadzemní přípojky NN, z důvodu odstranění původního zádveří pak také přemístění elektroměru a plynoměru.

Řešená část je ze smíšeného zdiva, základové konstrukce jsou pravděpodobně kamenné. Stropy jsou zaklenuté do I profilů, ze spodní strany zakryté podhledem ze SDK. Krov je dřevěný vaznicový, zastřešení sedlovou střechou s taškovou krytinou. Střecha má hřeben orientovaný souběžně s přílehlou komunikací, z volné strany je valba. Sklon střechy 40°.

Zemní práce jsou zcela zanedbatelné, bude se jednat jen o výkop 3 patek pro sloupky zastřešení závětrí a vybudování nájezdu.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

| Katalogové číslo | Název odpadu | Množství (t) | Nakládání s odpadem |
|------------------|---|--------------|---------------------|
| 17 01 01 | Beton | 5,00 | R5 |
| 17 01 02 | Cihly | 10,00 | R5 |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | 10,00 | R5 |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 1,00 | R5 |
| 17 02 01 | Dřevo | 2,500 | R1 |
| 17 02 02 | Sklo | 0,30 | R5 |
| 17 02 03 | Plasty | 0,30 | R3 |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | 0,10 | R5 |
| 17 04 02 | Hliník | 0,10 | R4 |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0,30 | R4 |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 | 0,02 | R4 |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03 | 1,00 | D1 |
| 17 05 06 | Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 | 1,50 | D1 |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | 0,20 | D1 |

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
R12 úprava odpadů před využitím
D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)
D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 14 stran, ze dne 11/2024, zpracovatel: Ing. arch. Karel Spáčil, ČKA 03334.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. **Z těchto důvodů je vydáváno toto vyjádření.**

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních

odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst.3 písm. b))

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

4. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Marcela Turečková

odborný zaměstnanec

Obdrží:

[Redacted signature area]

Na vědomí:

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8

sídlo: Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice