



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/39341/2024/TURM
Č.J.: MUMI 24040628
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 17.12.2024

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.12.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k.ú. Perná**“, na pozemcích parc. č. 1121/64, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157 v katastrálním území Perná (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterou zastupuje společnost Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i., IČO 00027049, Žabovřeská 250, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„**Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k.ú. Perná**“, na pozemcích parc. č. 1121/64, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157 v katastrálním území Perná.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace, 50 stran, zpracovatel: Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Tměj, ČKAIT 0700074.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k.ú. Perná**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti, kterou dne **02.12.2024** podal **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO: 013 12 774**, vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

souhlasné závazné stanovisko

se záměrem „**Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k.ú. Perná**“, na pozemcích **parc. č. 1121/64, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157** v katastrálním území **Perná**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:

- bez podmínek.

Toto závazné stanovisko se vydává podle § 149 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako závazný podklad pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

2. Vodní zákon

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Závazné stanovisko – **souhlas** k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dne 02.12.2024 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, žádost Výzkumného ústavu monitoringu a ochrany půdy, v. v. i., se sídlem Žabovřeská 250, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516, IČ 00027049, zastupujícího na základě doložené plné moci Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 01312774, o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu

realizace stavby nazvané: „Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k. ú. Perná“, která bude realizována i na pozemku p. č. 5157 ležícím v katastrálním území Perná.

V rámci posuzovaného záměru budou vybudována protierozní a zasakovací prvky v katastrálním území Perná, a to včetně tůň. Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Perná (ZK – plochy zemědělské – v ochranném režimu CHKO), mimo zastavěné území obce Perná. Pozemek, na kterém se má předmětná stavba realizovat, a je předmětem tohoto závazného stanoviska, je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s majetkem státu má v tomto případě Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4 – Chodov. Písemný souhlas tohoto vlastníka s řešeným zábořem půdy byl doložen.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předmětnou žádost včetně příloh a

u d ě l u j e

investorovi:
Státní pozemkový úřad,
se sídlem **Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,**
IČ 01312774,

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu § 21 odst. 2 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu,

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy

| V katastrálním území | Na pozemku p. č. | Výměra pozemku (m ²) | | Druh pozemku | BPEJ | Třída ochrany |
|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------|--------------|--------|---------------|
| | | Celková | Odnímaná | | | |
| Perná | 5157 | 37495 | 988 | ovocný sad | 00610 | II. |
| | | | 284 | | 008500 | III. |
| Celková odnímaná plocha | | | 1 172 | | | |

ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely a to

z důvodu realizace stavby nazvané: „**Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k. ú. Perná**“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno koordinačním situačním výkresem se zákresem odnímaných ploch, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,20 m, celkově cca 234,00 m³. Ornice bude uložena na deponii, ošetřovány proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětného pozemku. Činnosti související se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.

Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. e) zákona, ve znění platném v den vydání tohoto závazného stanoviska, nebudou, za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětnou stavbou, předepsány odvozy.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.12.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k.ú. Perná**“, na pozemcích parc. č. 1121/64, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157 v katastrálním území Perná (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterou zastupuje společnost Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i., IČO 00027049, Žabovřeská 250, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Jedná se o výstavbu protierozních a zasakovacích prvků v k.ú. Perná. Realizací projektu dojde k posílení retence a akumulace vody v krajině, zvýšení zásob užitkové vody a ochraně před škodlivými účinky vod jako je eroze.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci, 50 stran, zpracovatel: Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Tměj, ČKAIT 0700074.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) obdržel žádost o jednotné environmentální stanovisko, kterou podal **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO: 013 12 774**, kterého zastupuje **Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i., Žabovřeská 250, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha, IČO: 000 27 049**, ve věci záměru „**Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k.ú. Perná**“, na pozemcích **parc. č. 1121/64, 2560, 2561, 2562, 2563, 2772, 5157 v katastrálním území Perná**.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Jedná se o výstavbu protierozních a zasakovacích prvků v k.ú. Perná. Realizací projektu dojde k posílení retence a akumulace vody v krajině, zvýšení zásob užitkové vody a ochraně před škodlivými účinky vod jako je eroze.

Stavební řešení:

SO-01 PR1 Přehrážka 1

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 67,7 m ³ |
| Kulatina Ø 30 cm, dl. 250 cm | 14,0 m |
| Kuláče Ø 30 cm | 141,2 m |
| Kuláče Ø 15 cm, dl. 100 cm | 21,0 m |

SO-02 PR2 Přehrážka 2

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 136,2 m ³ |
| Lomový kámen | 88,5 m ³ |
| Podkladní beton C16/20 | 4,8 m ³ |
| Hutněný zásyp 5,5 m ³ | |

SO-03 PR3 Přehrážka 3

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 87,5 m ³ |
| Kamenná rovnanina 80 kg | 65,8 m ³ |
| Štěrkové lože tl.0,30m | 3,1 m ³ |
| Hutněný zásyp | 21,5 m ³ |

SO-04 PR4 Přehrážka 4

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 86,0 m ³ |
| Kulatina Ø 30 cm, dl. 250 cm | 18,5 m |
| Kuláče Ø 30 cm | 233,3 m |
| Kuláče Ø 15 cm, dl. 100 cm | 39,0 m |

SO-05 PR5 Přehrážka 5

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 54,0 m ³ |
| Kulatina Ø 30 cm, dl. 250 cm | 10 m |
| Kuláče Ø 30 cm | 97,4 m |
| Kuláče Ø 15 cm, dl. 100 cm | 16,0 m |

SO-06 PR6 Přehrážka 6

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 51,5 m ³ |
| Kulatina Ø 30 cm, dl. 250 cm | 12,5 m |
| Kuláče Ø 30 cm | 97,4 m |
| Kuláče Ø 15 cm, dl. 100 cm | 16,0 m |

SO-07 PR7 Přehrážka 7

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 53,4 m ³ |
| Kulatina Ø 30 cm, dl. 250 cm | 13,6 m |
| Kuláče Ø 30 cm | 154,9 m |
| Kuláče Ø 15 cm, dl. 100 cm | 29,0 m |

SO-08 PR8 Přehrážka 8

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 96,6 m ³ |
| Kamenná rovinanina 80 kg | 74,8 m ³ |
| Štěrkové lože tl.0,30m | 2,3 m ³ |
| Hutněný zásyp | 26,5 m ³ |

SO-09 PR9 Přehrážka 9

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 98,4 m ³ |
| Lomový kámen | 70,1 m ³ |
| Podkladní beton C16/20 | 3,8 m ³ |
| Hutněný zásyp | 6,3 m ³ |

SO-10 PR10 Přehrážka 10

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Kamenný zához zrna 80-120 kg | 111,2 m ³ |
| Lomový kámen | 80,1 m ³ |
| Podkladní beton C16/20 | 4,3 m ³ |
| Hutněný zásyp | 3,2 m ³ |

SO-11 TP1-TP18 Technické prvky

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Kamenná dlažba tl. 250 mm | 262,8 m ³ |
| Kamenná rovinanina tl. 250 mm | 16,1 m ³ |

SO-12 VHO1 Tůň 1

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Hutněný násyp | 582,0 m ³ |
| Ohumusování a osetí tl. 20 cm | 379,0 m ² |

SO-13 Cesta VC3-R

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Sejmutí hum. vrstvy v tl. 300 mm | 907,2 m ² |
| Násyp ornice | 56,7 t |
| Úprava pláně | 912,4 m ² |

SO-14 Cesta VC5-R

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Sejmutí hum. vrstvy v tl. 300 mm | 1539,1 m ² |
| Násyp ornice | 94,2 t |
| Úprava pláně | 1476,3 m ² |

SO-15 Odstranění nežádoucích dřevin

| | |
|-------------------|--------------------|
| Odstranění stromů | 11 ks |
| Odstranění keřů | 210 m ² |

SO-16 Odtěžení navážky

| | |
|---------|--------------------|
| Navážka | 500 m ³ |
|---------|--------------------|

SO-17 Podchycení vod

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Kamenná dlažba tl. 250 mm | 92,6 m ² |
| Prefabrikovaný žlab 400x300 mm | 26 ks |
| Betonové lože tl. 150 mm | 92,6 m ² |
| Kamenná rovnánina | 42,6 m ³ |
| Kamenná jímka | 3 ks |
| Žlabovky š.20 cm | 71 m |

Při provádění výkopů bude vytěženo určité množství zeminy. Část zeminy, která je vhodná pro zpětné zasypání výkopů, bude navrácena na místo a zhutněna. Zbývající zemina, která je nevyhovující pro zpětné zasypání nebo je nadbytečná, bude odvezena a zlikvidována v souladu se zákonem o odpadech.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o terénní úpravu dle § 3 odst. 1 stavebního zákona, a proto přistoupil k vydání **závazného stanoviska k terénním úpravám** dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

| Katalogové číslo | Název odpadu | Množství (t) | Nakládání s odpadem |
|------------------|---|--------------|---------------------|
| 03 01 04 | Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy obsahující nebezpečné látky | 0,015 | R1/R12 |
| 12 01 01 | Piliny a třísky železných kovů | 0,020 | R4 |
| 12 01 02 | Úlet železných kovů | 0,020 | R4 |
| 12 01 03 | Piliny a třísky neželezných kovů | 0,005 | R12/D1 |
| 12 01 04 | Úlet neželezných kovů | 0,005 | R12/D1 |
| 12 01 05 | Plastové hobliny a třísky | 0,003 | R3 |
| 12 01 13 | Odpady ze svařování | 0,010 | D1 |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | 0,005 | R1/R3 |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0,005 | R3 |

| | | | |
|----------|---|--------|--------|
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | 0,020 | R1/R12 |
| 15 01 04 | Kovové obaly | 0,050 | R4 |
| 15 01 06 | Směsné obaly | 0,010 | D1 |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | 0,050 | D1 |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03 | 4787,7 | R12/D1 |
| 20 01 40 | Kovy | 0,050 | R4 |

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla
R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
R12 úprava odpadů před využitím
D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)
D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o jednotné environmentální stanovisko.
- Projektová dokumentace stavby, 50 stran, zpracovatel: Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Tměj, ČKAIT 0700074.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. **Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.**

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Poučení účastníků

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti tomuto závaznému stanovisku se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz § 149 odst. 7 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy či povolení vyžadovaná podle zákona o odpadech, s výjimkou vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech.

2. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, zastupuje Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i., IČO 00027049, Žabovřeská č.p. 250, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516, ze dne 02.12.2024, pod MUMI 24039341, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona, záměr stavby: "Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k.ú. Perná", na pozemcích: parc. č. 1121/64, parc. č. 2560, parc. č. 2561, parc. č. 2562, parc. č. 2563, parc. č. 2772, parc. č. 5157 v k. ú. Perná, specifikovaný žádostí o jednotné enviromentální stanovisko.

Po přezkoumání žádosti vodoprávní úřad shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné enviromentální stanovisko
- Projektová dokumentace
- Plná moc
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 28.6.2024, č.j.011106
- Stanovisko povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 25.7.2024, PM-32522/2024/5203/Mi
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Pálava Mikulov, ze dne 31.10.2024, SR/0346/JM/2024-2, ze dne 21.11.2024 SR/0279/JM/2024-7

Stručný popis stavby:

Jedná se o výstavbu protierozních a zasakovacích prvků v k.ú. Perná. Realizací projektu dojde k posílení retence a akumulace vody v krajině, zvýšení zásob užitkové vody a ochraně před škodlivými účinky vod jako je eroze.

Stavba je členěna na objekty:

- SO-01 PR1 Přehrážka 1
- SO-02 PR2 Přehrážka 2
- SO-03 PR3 Přehrážka 3
- SO-04 PR4 Přehrážka 4
- SO-05 PR5 Přehrážka 5
- SO-06 PR6 Přehrážka 6
- SO-07 PR7 Přehrážka 7
- SO-08 PR8 Přehrážka 8
- SO-09 PR9 Přehrážka 9
- SO-10 PR10 Přehrážka 10
- SO-11 TP1-TP18 Technické prvky
- SO-12 VHO1 Tůň 1
- SO-13 Cesta VC3-R
- SO-14 Cesta VC5-R
- SO-15 Odstranění nežádoucích dřevin
- SO-16 Odtěžení navážky
- SO-17 Podchycení vod

Parametry tůně:

- objem při maximálním nadržení 192 m³
- zatopená plocha při maximální hlad. 480 m²
- délka koruny hráze 59 m

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umístování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit bez podmínek.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dne 02.12.2024 podal Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i., se sídlem Žabovřeská 250, Praha 5 – Zbraslav, 156 00 00 Praha 516, IČ 00027049, zastupující na základě doložené plné moci Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČ 01312774, žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona. Navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p. č. 5157 ležícím v katastrálním území Perná, má být vyvoláno realizací stavby nazvané: „Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k. ú. Perná“. Realizací předmětné stavby by mělo dojít k záboru 1 172 m² výše uvedeného pozemku, který je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – ovocný sad, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- Plná moc
- Výpis z katastru nemovitostí – LV 60001
- Souhlas vlastníka s odnětím půdy vyznačený na katastrálním a POV situačním výkrese
- Výkres nazvaný: „Koordinační situace stavby“ se zákres odnímaných ploch
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
- Výsledky pedologického průzkumu
- Údaje o protierozních opatřeních
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – povolení stavby
- Výstup – výkres z ÚP Perná + textová část

Dle ustanovení § 21 odst. 3 jsou stanoviska vydávána podle zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že odejmuta bude jen nejnútnejší plocha zemědělského půdního fondu, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, že umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Pozemek p. č. 5157 ležící v katastrálním území Perná se nachází v území určeném schváleným Územním plánem Perná, která nabyla účinnosti dne 10.10.2023, k následujícímu využití: ZK – plochy zemědělské – v ochranném režimu CHKO.

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky rozptýlené krajinné zeleně, pozemky určené k plnění funkce lesa.

Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz a na ochranu přírody, lze v plochách ZK umístit:

- Veřejnou a související dopravní a technickou infrastrukturu,
- Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (vyjma staveb uvedených jako nepřípustné),
- Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a vodní hospodářství.

- Oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebudev kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat.

- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních štáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, pokud jejich zastavěná plocha přesáhne 100 m²

- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů,

technické opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účel rekreace a cestovního ruchu, například hygienická a informační centra, rozhledny.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh stavby nazvané: „Stavba PEO v lokalitách U studny a Bergus v k. ú. Perná“ na pozemku p. č. 5157 ležícím v katastrálním území Perná, je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Perná.

Na základě citovaných podkladů a dostupných informací je zřejmé, že může být zemědělská půda nacházející se na pozemku p. č. 5157 ležícím v katastrálním území Perná, z důvodu realizace plánované stavby odňata ze zemědělského půdního fondu.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na návrh žadatele, změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí (závazným stanoviskem), která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní a užívací vztahy k předmětnému pozemku.

K zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vymezení částí pozemku, kterých se tento souhlas týká, je patrné z výkresu s vyznačením plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu, jež je součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, zákona o ochraně ZPF a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny,

vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst.3 písm. b))

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle [stavebního zákona](#) z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

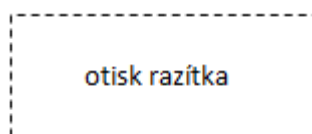
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

V zastoupení : Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i., IDDS: 77jfd47

sídlo: Žabovřeská 250, Praha 5 – Zbraslav, 156 00 Praha 516

Na vědomí:

Obec Perná, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná 294, 691 86 Perná