



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/22998/2024/RAPM
Č.J.: MUMI 24038214
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 19.11.2024

Veřejná vyhláška O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „**Rekonstrukce polní cesty v k.ú. Nový Přerov a Novosedly**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1064/3, 1093, 1104 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 5244, 5249 v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 2001/3, 2009, 2024, 2030, 2539/1, 2539/2, 2539/3, 2539/4, 2539/5, 2539/6, 2539/7, 2539/8 v katastrálním území Nový Přerov, kterou podala **Obec Novosedly, IČ: 002 83 444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly, společně s Obcí Nový Přerov, IČ: 006 00 202, Nový Přerov 54, 691 81 Nový Přerov, obě zastoupené společností Viadesigne s.r.o., IČ: 276 96 880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav** (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Podáním žádosti bylo dle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající účelové komunikace ve stávajících směrových a šířkových poměrech. Navržená stavba polní cesty bude kopírovat stávající asfaltovou účelovou komunikaci.

Polní cesta je rozdělena na stavební objekty:

- SO 101 Polní cesta k.ú. Nový Přerov.
- SO 102 Polní cesta k.ú. Novosedly na Moravě
- SO 201 Polní cesta – mostní objekt

Stavba se nachází v extravilánu obcí Nový Přerov, Novosedly a Dobré Pole. Navržená polní cesta je umístěna na stávající asfaltové účelové komunikaci. Konec je napojen na stávající polní cestu v k.ú. Dobré pole u mostu přes Kobylský potok mezi obcemi Novosedly a Dobré Pole.

Celková délka komunikace je 946 m a její šířka je 3,50 m.

SO 101 Polní cesta k.ú. Nový Přerov

Celková délka komunikace v k.ú. Nový Přerov je 768 m.

V celé délce komunikace bude provedena recyklace za studena RS CA (na místě). Před samotnou recyklací bude provedeno rozfrézování a reprofilace stávající vozovky v tl. 0,2m. Přesný návrh receptury spolu s návrhem dávkování jednotlivých složek provede zhotovitel na základě jím provedených laboratorních rozborů. Bude provedeno zesílení vozovky o 100 mm. Zesílení vozovky bude provedeno nanesením infiltračního postřiku 1,00 kg/m², vrstvy asfaltového betonu ACL 16+ tl. 60 mm, na něho bude nanesen spojovací 0,4 kg/m² a následně položen asfaltový beton obrusný ACO 11+ tl. 40 mm. Dále bude proveden zásyp vhodnou zemínou pod nezpevněnou krajnicí a vytvořeny krajnice šířky 0,5 m ze šterkodrti.

Konstrukce polní cesty:

- asfaltový beton obrusný	ACO 11+	40 mm	ČSN EN 13 108 - 1
- spojovací asf. postřik	PS-E	0,40 kg/m ²	ČSN 73 6129
- asfaltový beton podkladní	ACP 16+	60 mm	ČSN EN 13 108 - 1
- infiltrační postřik	PI-C	1,00 kg/m ²	ČSN 73 6129
- recyklace za studena	RV CA	200 mm	ČSN 73 6147
Celkem		300 mm	

SO 102 Polní cesta k.ú. Novosedly na Moravě

Začátek stavebního objektu je ve staničení 0,768 na hranici k.ú. Nový Přerov a k.ú. Novosedly na Moravě, stavební objekt ve staničení 0,932 navazuje na mostní objekt. Celková délka komunikace v k.ú. Novosedly na Moravě je 164 m.

V celé délce komunikace bude provedena recyklace za studena RS CA (na místě). Před samotnou recyklací bude provedeno rozfrézování a reprofilace stávající vozovky v tl. 0,2m. Přesný návrh receptury spolu s návrhem dávkování jednotlivých složek provede zhotovitel na základě jím provedených laboratorních rozborů. Bude provedeno zesílení vozovky o 100 mm. Zesílení vozovky bude provedeno nanesením infiltračního postřiku 1,00 kg/m², vrstvy asfaltového betonu ACL 16+ tl. 60 mm, na něho bude nanesen spojovací 0,4 kg/m² a následně položen asfaltový beton obrusný ACO 11+ tl. 40 mm.

Dále bude proveden zásyp vhodnou zemínou pod nezpevněnou krajnicí a vytvořeny krajnice šířky 0,5 m ze šterkodrti.

Konstrukce polní cesty:

- asfaltový beton obrusný	ACO 11+	40 mm	ČSN EN 13 108 - 1
- spojovací asf. postřik	PS-E	0,40 kg/m ²	ČSN 73 6129
- asfaltový beton podkladní	ACP 16+	60 mm	ČSN EN 13 108 - 1
- infiltrační postřik	PI-C	1,00 kg/m ²	ČSN 73 6129
- recyklace za studena	RV CA	200 mm	ČSN 73 6147
Celkem		300 mm	

SO 201 Polní cesta – mostní objekt

Objekt rekonstrukce mostu se nachází v k.ú. Novosedly na Moravě v extravilánu stejnojmenné obce. Přílehlé území je rovinaté. Místem stavby protéká vodní tok Kobylský potok, který je v místě místní komunikace přemostěn mostním objektem. Předmětem tohoto stavebního objektu je demolice stávajícího mostního objektu, který je v havarijním technickém stavu a následná výstavba nového silničního mostu na místní komunikaci přes Kobylský potok.

Nový most je jednopolový o rozpětí 5,0 m. Most je situován ve stávajícího pozici. Most je šikmý (86,4°), tvořený jednopolovým železobetonovým, přímo pojížděným uzavřeným rámem. Stěny

mají konstantní tloušťku, horní i spodní deska je v podélném směru náběhovaná. Uspořádání mostu respektuje trasu překračovaného potoka. Nosná konstrukce je navržena jako monolitická. Základová konstrukce je tvořena roznášecím betonovým pasem. Přechodový prvek mezi konstrukcí mostu a násypem převáděné komunikace tvoří přechodový klín. Šířkové uspořádání na mostě odpovídá návrhové kategorii S4,0/30 (základní šířka mezi obrubami je 4,0 m).

Výstavbou nového mostu s odpovídajícím rozpětím bude omezen vliv mostu na průtokové poměry potoka. Nový mostní objekt bude mít dle ČSN 73 6200 tuto charakteristiku: most na pozemní komunikaci, přes vodoteč, o jednom otvoru, jednopatrový, s horní mostovkou, nepohyblivý, trvalý, v přímé, kolmý, s normovou zatížitelností - dle ČSN EN 1991-2 - skupina pozemních komunikací 1, železobetonový, rámový, s neomezenou volnou výškou, most otevřeně uspořádaný.

Svislé dopravní značení:

Jsou celkově navrženy 2ks svislých dopravních značek.

1ks - A22

1ks – C14a

Svislé dopravní značky jsou navrženy z lisovaného ocelového pozinkovaného plechu v reflexní úpravě, a to z retroreflexní fólie minimálně třídy 1, v základní velikosti. Sloupky dopravních značek jsou ocelové pozinkované. Spoje jsou demontovatelné. Kotvení sloupků bude provedeno patkami do betonu C 25/30 – XF2.

Svislé dopravní značení je navrženo dle TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

o z n a m u j e

účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94j až § 94p stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Závazná stanoviska a námítky účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona mohou být uplatněny **nejpozději do 15 - ti dnů ode dne doručení oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatňovat závazná stanoviska, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona - dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

V této lhůtě mají dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **ve lhůtě do pěti dnů** ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 08:00 – 17:00 hod., Út. 08:00 – 14:00 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

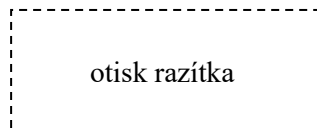
Účastník řízení má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Účastníci řízení se upozorňují, že pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Účastníci řízení se upozorňují, že speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.



Ing. Marian Rapant
odborný zaměstnanec

Toto oznámení o zahájení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov, OÚ Novosedly, OÚ Nový Přerov a OÚ Dobré Pole po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775

sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

oba zastoupení společností

Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Nový Přerov, IDDS: 6ehb775

sídlo: Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc. č. 867, 872, 1062/2, 1064/4, 1069, 1084, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1094, 1095, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097, 1101, 1102, 1103, 1105, 1106 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 5233/14, 5233/15, 5235, 5241/1, 5243/1, 5243/2, 5243/8, 5243/9, 5245/5, 5245/6, 5245/7, 5248/25, 5251, 5252/3, 5254/3, 5255/4, 5256/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě, parc. č. 1444/36, 2001/1, 2001/2, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2017, 2018, 2020, 2021, 2022, 2023, 2025, 2026, 2028, 2029, 2031, 2036/1, 2036/2, 2069, 2072, 2076/2, 2077/2, 2078, 2079, 2080, 2108, 2110/1, 2128, 2219, 2242/2, 2243, 2260, 2262, 2263, 2274, 2275/1, 2281, 2282, 2294, 2295, 2297, 2322, 2323, 2334, 2347, 2348, 2539/9, 2539/10, 2539/11, 2539/12, 2539/13, 2539/14, 2539/15, 2539/16, 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/22, 2539/23, 2539/24, 2540/1, 2540/2, 2540/3 v katastrálním území Nový Přerov, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Dále se doručí:

Obecní úřad Dobré Pole, Dobré Pole, 691 81 Březí u Mikulova, Obecní úřad Novosedly, Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě, Obecní úřad Nový Přerov, Nový Přerov č.p. 54, 691 81 Březí u Mikulova se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené dobu.