



Záměr: Z/2024/16879
Řízení: R/2024/21247
Č.j.: R/2024/21247/3

Dne: 19.09.2024

Úřad: Městský úřad Mikulov - DOSS

Adresát:

Náměstí 158/1
69201 Mikulov



wp6bvkp

Vyřizuje: Marcela Turečková
Tel: 519 444 571

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 01.09.2024 úplnou žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr **Závodná - přístavba sklepa** (dále jen "záměr"),



za
podmínek:

těchto

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Závazné stanovisko – souhlas

k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 01.09.2024 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, úplnou žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] zastupujícího na základě doložené plné moci [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu realizace stavby nazvané: "ZÁVODNÁ - PŘÍSTAVBA SKLEPA", která bude realizována i na pozemcích p. č. 6162/9 a 6205/8 ležících v katastrálním území Mikulov na Moravě.

V rámci posuzovaného záměru budou vybudovány i zpevněné plochy sloužící k parkování osobních automobilů. Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Mikulov (NZ – plochy zemědělské produkční), mimo zastavěné území města Mikulov. Pozemky, na kterých se má předmětná stavba realizovat, a jsou předmětem tohoto závazného stanoviska, jsou ve vlastnictví investora.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb.,



uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.

3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.

4. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí Městskému úřadu Mikulov, odboru stavebnímu a životního prostředí, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. k) zákona je nesplnění této povinnosti přestupkem a dle ustanovení § 20 odst. 3 písm. c) zákona může být uložena pokuta do 50 000Kč).

5. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona konstatuje, že budou za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětnou stavbou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona předepsány odvody. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace. Základní sazba hodnotového činitele činí 11,80 Kč/m², BPEJ 00810 náleží do II. třídy ochrany – koeficient 8, faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu – chráněné krajinné oblasti – III. zóna - koeficient 5. Výše odvodů bude orientačně 76 936,- Kč.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek: V Y J Á D Ř E N Í č. 71/2024

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán"), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších



předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), na základě úplné žádosti, kterou dne 01.09.2024 podala [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] vydává podle § 154 správního řádu a podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona o odpadech

souhlas

se záměrem stavby nazvané: "Závodná – přístavba sklepa", na pozemcích parc. č. 5776, 5779, 5788, 6162/9, 6205/8 v katastrálním území Mikulov na Moravě, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Pro provedení stavby se podle současně stanoví tyto podmínky:

1. Po odstranění stavby zašle stavebník do 30 dnů správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
2. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby/záměru (název dle PD), ze které odpady pochází.

Toto vyjádření se vydává podle § 154 správního řádu a je podkladem k vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

3. Ochrana vod



Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 94/2024

Veřejné zájmy, které vodoprávní úřad orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Vodoprávní úřad vydává souhlas a předložený záměr, s názvem: "Závodná – přístavba sklepa", na pozemcích p. č.: 5779, 5776, 5788, 6162/9 a 6205/8 k.ú. Mikulov na Moravě, je možný uskutečnit za stanovených podmínek.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit za podmínek:

Souhlas se vydává za splnění těchto podmínek dle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona:

1. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol o těsnosti jímek o celkovém objemu 20 m³ na odpadní vody k vyvážení.
2. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena smlouva o dodávce vody s provozovatelem vodovodního řádu a bude provedena kontrola umístění certifikovaného vodoměru.

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 01.09.2024 úplnou žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr **Závodná – přístavba sklepa** (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala



nemovitostí vedeny jako druh pozemku – vinice, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- Plnou moc
- Kopii katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí – LV 4883
- Výkresy nazvané: "Situace širších vztahů", "Katastrální situační výkres" a "Koordinační situační výkres – nový stav"
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
- Výsledky pedologického průzkumu
- Údaje o protierozních opatřeních, odvodnění a závlahách
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas
- s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – povolení stavby
- Výstup – výkres z ÚP Mikulov

Dle ustanovení § 21 odst. 2 zákona je souhlas vydávaný podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle jiného právního předpisu je závazným stanoviskem podle správního řádu.



Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. k) zákona, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že odejmuta bude jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, že umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Pozemky p. č. 6162/9 a 6205/8 ležící v katastrálním území Mikulov na Moravě se nachází mimo zastavěné území města Mikulov, v území určeném schváleným Územní plánem Mikulov, ze dne 22.12.2020, s účinností dne 20.01.2021, v ploše označené:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ

Hlavní využití / Pozemky pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky staveb lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky
- drobná architektura
- pozemky řopíků
- ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy



- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová protierozní opatření, revitalizace vodních toků)

Nepřípustné

- pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné

- realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny
- změna druhu pozemku (např. výsadba sadu)
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q100, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
- zalesnění menšího rozsahu za předpokladu, že bude splněna alespoň jedna z podmínek, že:
 - o zalesnění bude plnit i funkci protierozní,
 - o nebudou zalesněny plochy s vyšší ekologickou hodnotou a druhovou rozmanitostí (sady, postagrární lada) s významem pro ochranu přírody
 - o nevytváří překážky v obdělávání ZPF nebo prostupnosti krajiny



o průzkumné a těžební zařízení (tzn.pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,

přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám za podmín. max.výměry průzkumného vrtu max.10 000 m² a u těžební plochy max. 5 000 m².

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh stavby "ZÁVODNÁ - PŘÍSTAVBA SKLEPA" na pozemcích p. č. 6162/9 a 6205/8 ležících v katastrálním území Mikulov na Moravě, je v souladu s územně plánovací dokumentací města Mikulov.

Na základě citovaných podkladů a dostupných informací je zřejmé, že může být zemědělská půda nacházející se na pozemcích p. č. 6162/9 a 6205/8 ležících v katastrálním území Mikulov na Moravě, z důvodu realizace plánované stavby odňata ze zemědělského půdního fondu.

Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na návrh žadatele, změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je dle ustanovení § 21 odst. 2 zákona závaznou součástí rozhodnutí (závazným stanoviskem), která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní a užívací vztahy k předmětným pozemkům.

K zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.



plastové antracitové se zastiňujícími roletami. Střecha je zelená zatravněná. Plochy v okolí stavby budou zatravněny.

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Na staveništi dojde k sejmutí ornice, která pak bude umístěna na skládce, na pozemku a pak bude opětovně použita pro zahradu. Zemina z výkopů bude taky uložena na pozemku a po zateplení soklové části bude použita k zasypání rýhy. Zbytek zeminy bude odvezen.

Členění stavby:

SO 01 PŘÍSTAVBA SKLEPA - Materiálově se jedná o stavbu monolitickou, která je tvořená po obvodě bednicími tvárnicemi. Vnitřní nosné stěny jsou z Heluz 30 BROUŠENÁ na SBC. Příčky jsou zděné Heluz 11,5 broušená na SBC. Přizdívky jsou z materiálu Ytong. Beton základů bude C20/25XC2 a nad základy budou podle potřeby vybetonovány bednicí dílce tl. 300 mm s vloženou výztuží dle statického řešení. Strop tvoří monolitická stropní deska.

SO 02 BETONOVÉ SKRUŽE NA VODU - Před stavbou budou do hl. 4 m umístěny betonové skruže na dešťovou vodu, které budou složité jako sběrná jímka v případě vysoké hladiny spodní vody. Skruže budou zakryty zákrytovou pojezdovou deskou. Nádrž bude vybavena čerpadlem s plovákem do výšky 1 m nad dnem nádrže, který v případě potřeby přečerpá vodu do zálivky vinohradu.

SO 03 KANALIZAČNÍ JÍMKY - Před stavbou jsou navrženy 4 ks kanalizačních jímek o celkovém objemu 20 m³, které budou vzájemně pospojovány. Kanalizační jímky jsou betonové s pojezdovou krycí deskou. Předpokládána roční spotřeba vody je 204 m³ a denní 0,55 m³. Kanalizační jímky navrženého objemu by tedy měly být vyčerpávány každých 35 dní.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.



Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,005	R3
15 01 02	Plastové obaly	0,020	R3
17 01 01	Beton	0,200	R5/D1
17 02 01	Dřevo	0,200	R1/R12
17 02 02	Sklo	0,002	R5
17 02 03	Plasty	0,020	R3/D1
17 04 05	Železo a ocel	0,002	R4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	25,000	R12/D1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	0,030	R5/D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2,500	R5/D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů



R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 17 stran, ze dne 15.08.2024, zpracovatel: [REDACTED]

- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno toto vyjádření.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat při případné kontrole originálními doklady vystavenými převíjajícím (§ 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech), a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve výše citované projektové dokumentaci. Doklady budou předloženy



v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady uvedené v podmínce č. 1 ve výrokové části dokumentu.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro



vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

3. Ochrana vod

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě úplné žádosti stavebníka: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ze dne 01.09.2024, pod MUMI 240029655, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr stavby s názvem: " Závodná - přístavba sklepa", na pozemcích: parc. č. 5779, 5776, 5788, 6162/9 a 6205/8 v k.ú. Mikulov na Moravě, specifikovaný žádostí o jednotné enviromentální stanovisko.

Po přezkoumání žádosti vodoprávní úřad shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné enviromentální stanovisko.
- Projektová dokumentace



Stavba obsahuje:

projekt řeší jednopodlažní stavbu, která navazuje na stávající zděný sklep o rozměrech 8,9x15m. Stavba má navržené parkovací stání na pozemku mimo objekt.

SO 01 PŘÍSTAVBA SKLEPA - Materiálově se jedná o stavbu monolitickou.

SO 02 BETONOVÉ SKRUŽE NA VODU - Před stavbou budou do hl. 4m umístěny betonové skruže, které budou složité jako sběrná jímka v případě vysoké hladiny spodní vody. Skruže budou zakryty zákrytovou pojezdovou deskou.

SO 03 KANALIZAČNÍ JÍMKY - Před stavbou jsou navrženy 4ks kanalizačních jímek o celkovém objemu 20 m³, které budou vzájemně pospojovány. Kanalizační jímky jsou betonové s pojezdovou krycí deskou. Předpokládaná roční spotřeba vody je 204 m³ a denní 0,55 m³. Kanalizační jímky navrženého objemu by tedy měly být vyčerpávány každých 35dní.

V dané lokalitě není dosud veřejná kanalizace, proto budou jímky na vyvážení.

Správní orgán vyhodnotil návrh jako dostačující.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umístování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit za předpokladu uvedených podmínek.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o ochraně ZPF, o odpadech a vodní zákon se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto



posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]
- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.



Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.



tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Marcela Turečková
dne 19.09.2024 10:37

.....
Marcela Turečková