



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/11155/2024/RAPM
Č.J.: MUMI 24022559
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 25.06.2024

Veřejná vyhláška O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 27.03.2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „**Drnholec- ul. Husova , komunikace a chodník**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 892/8, 937, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1019, 1077/1, 1077/19, 1459, 1460, 1892/1, 1892/2, 2017/2 v katastrálním území Drnholec, kterou podal **Městys Drnholec, IČ: 002 83 142, Kostelní 368, 691 83 Drnholec, zastoupený společností Viadesigne s.r.o., IČ: 276 96 880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav** (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Podáním žádosti bylo dle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

Stavba je navržena v intravilánu městyse Drnholec na ulici Husova. Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace a novostavby chodníkových ploch. Stav této dlážděné komunikace je velmi špatný, kryt vozovky je nevyhovující, konstrukce je na mnoho místech dochází k propadům konstrukce, proto je nezbytné, aby došlo neprodleně k opravě této vozovky. Novostavbou komunikace pro pěší dojde k výraznému zlepšení bezpečnosti chodců.

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 101 Asfaltová komunikace
SO 102 Chodník

SO 101 Asfaltová komunikace

Jedná se o rekonstrukci místní komunikace na ulici Husova v městyse Drnholec. Komunikace bude rozšířena na jednotnou šířku 5,50 m, celková délka vozovky je 830,0 m. Stávající

konstrukce komunikace včetně přilehlých obrub bude odbourána a bude zde vystavěna nová konstrukce vozovky, která vychází z TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací. Nejprve dojde k odbourání dlážděné komunikace a k odkopání konstrukčních vrstev do hloubky 450 mm s odvozem materiálu pro jeho další využití. Pokud nebude naměřena únosnost pláně min $E_{def2} \geq 45$ MPa, bude provedena sanace pláně vrstvou šterkodrti ŠDA K fr. 0/32 tloušťky 300 mm, včetně geotextilie 300g/m². Následně budou položeny dvě vrstvy šterkodrti fr. 0/32 o tloušťce 150 mm a 200 mm. Poté dojde k nástřiku infiltračním postřikem 0,6 kg/m². Dále bude položena podkladová vrstva z asfaltového betonu ACP 16+ tl. 60 mm, na ni spojovací postřik v množství 0,3 kg/m² a nakonec bude položena obrusná vrstva z asfaltového betonu ACO 11+ tloušťky 40 mm.

Podél asfaltové komunikace budou uloženy nové silniční obruby 1000/150/250 mm s výškou 100 mm, snížené obruby 1000/150/150 mm s výškou 20 mm u míst pro přecházení, vjezdu a parkoviště. Pro spojení silničních a snížených obrub budou položeny přechodové obruby 1000/150/150-250 mm do lože z betonu C20/25, XF3. Podél obrub bude uložen rádek ze žulových kostek 100/100/100 mm. Podélný sklon bude dle stávající komunikace a příčný je navržen střechovitý 2,5 %.

SO 102 – Chodník

Chodníkové plochy mají navrženou minimální šířku 1,5 m a celkovou délku 928 m. Konstrukce chodníku bude tvořena z vrstvy šterkodrti fr. 0/32 o tloušťce 200 mm, lože z drceného kamene fr. 4/8 o tloušťce 40 mm a betonové dlažby 200/100/60 mm šedé barva. Chodník bude lemován obrubníkem chodníkovým 1000/100/250 mm a silniční obrubou 1000/150/250 mm. Podél silniční obruby bude uložen dvojrádek z žulových kostek 100/100/100 mm. Jako vodící linie pro osoby s omezenou schopností orientace bude sloužit zvýšená chodníková 1000/100/250 mm obruba s výškou 60 mm. Na komunikaci pro pěší bude uložena umělá vodící linie šířky 400 mm o celkové délce 13 m.

Příčný sklon chodníku je navržen max. 2,00 % a podélný sklon chodníku nepřekročí hodnotu 2,00 %. Sklon rampových částí komunikace pro pěší nepřesáhne hodnotu 12,50 %. Za chodníkovou obrubou se provede zapravení a výškové napojení pomocí stávajícího materiálu nebo zeleně. Součástí tohoto objektu je i výstavba vjezdu. Konstrukce vjezdu bude tvořena z vrstev šterkodrti fr. 0/32 o tloušťce 250 mm, lože drceného kamene fr. 4/8 o tloušťce 40 mm a betonové dlažby 200/100/80 mm šedé barvy. Pro osoby s omezenou schopností orientace bude provedeno opatření pomocí varovného pásu ze slepecké betonové dlažby červené barvy. Varovný pás bude mít šířku 400 mm. Od silnice budou vjezdy odděleny pomocí snížené obruby 1000/150/150 s výškou 50 mm. Přechodovou obrubou 1000/150/150-250 mm budou snížené obruby napojeny na novou silniční obrubu 1000/150/250 mm s výškou 100 mm.

Místa pro přecházení:

Místo pro přecházení má délku 4,0 m. Tím splňuje požadavek pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace na délku mezi obrubami v ose přecházení max. 6,50 m na nově navrhovaných komunikacích a u změn dokončených staveb se může délka zvýšit až na 7,00 m. V tomto místě bude provedena snížená obruba 1000/150/150 mm uložená do betonu C20/25 o výšce 20 mm. Na silniční obrubu bude navazovat pomocí přechodové z obou dvou stran. U míst pro přecházení budou na chodníku provedeny varovné pásy ze slepecké zámkové dlažby červené barvy tak, aby bylo splněno bezbariérové užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. a ČSN 73 6110.

U míst pro přecházení nebudou provedeny signální pásy z důvodu stavebně technického uspořádání. Úprava odpovídá ČSN 73 6110/Z1. Materiál použitý pro varovné pásy bude betonová dlažba s výstupky pravidelného tvaru kontrastní červené barvy.

Konstrukce asfaltové komunikace:

- asfaltový beton ACO 11+ 40 mm ČSN EN 13 108 - 1
- spojovací asfaltový postřik PS - E 0,3 kg/m² ČSN 736 129
- asfaltový beton ACP 16+ 60 mm ČSN EN 13 108 - 1

- infiltrační asfaltový postřík PI - E 0,6 kg/m² ČSN 736 129
 - štěrkodeř fr. 0/32 ŠDA 150 mm ČSN 736 126 - 1
 - štěrkodeř fr. 0/32 ŠDA 200 mm ČSN 736 126 - 1
- Celkem Σ 450 mm

Pláň Edef,2 >= 45,0 MPa

Pokud nebude požadovaná únosnost bude přikročeno k sanaci:

- štěrkodeř fr. 0/63 ŠDA 200 mm ČSN 736 126-1
- geotextílie 300 g/m² ČSN EN 13249

Konstrukce chodníku:

- betonová dlažba 200/100 mm DL 60 mm ČSN 736 131
- drcené kamenivo fr. 4/8 DK 30 mm ČSN 736 131
- štěrkodeř fr. 0/32 ŠDA 150 mm ČSN 736 126 - 1

Celkem Σ 240 mm

Konstrukce vjezdů:

- betonová dlažba 200/100 mm DL 80 mm ČSN 736 131
- drcené kamenivo fr. 4/8 DK 40 mm ČSN 736 131
- štěrkodeř fr. 0/32 ŠDA 200 mm ČSN 736 126 - 1

Celkem Σ 320 mm

Odvodnění je zajištěno pomocí podélných a příčných sklonů do zatravněných ploch (chodník) a do nově navržených betonových dešťových vpustí s litinovou mříží D400, kalištěm, protizápachová uzávěrkou a kanalizační přípojkou z PVC DN 200 SN 12, která budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Celkově je navrženo 32 nových dešťových vpustí a odstraněno 16 dešťových vpustí a 1 horská vpust'.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

o z n a m u j e

účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94j až § 94p stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Závazná stanoviska a námitky účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona mohou být uplatněny **nejpozději do 15 - ti dnů ode dne doručení oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatňovat závazná stanoviska, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona - dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

V této lhůtě mají dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **ve lhůtě do pěti dnů** ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 08:00 – 17:00 hod., Út. 08:00 – 14:00 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

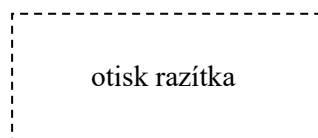
Účastník řízení má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Účastníci řízení se upozorňují, že pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Účastníci řízení se upozorňují, že speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.



Ing. Marian Rapant
odborný zaměstnanec

Toto oznámení o zahájení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a Městys Drnholec po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2

sídlo: Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec

Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2

sídlo: Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2

sídlo: Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Odbor odloučené pracoviště Břeclav, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Rostislav Philippi, Husova č.p. 238/65, 691 83 Drnholec

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Neznámý vlastník, adresa neznámá, parc. č. 2017/2

Účastníku řízení, vlastníku pozemku parc. č. 2017/2 se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou pod č.j. MUMI 24022478.

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. st. p. 1451, parc. č. 461, 799, 801/1, 829, 830/5, 831, 832, 834, 835/1, 835/6, 835/39, 835/93, 887, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 892/7, 899, 902, 904, 905, 907, 908, 910/6, 910/7, 910/8, 910/9, 910/10, 911, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 921, 923, 925, 926/1, 926/2, 927, 928, 929/1, 929/2, 930, 931/1, 931/2, 932, 933, 934, 935, 936, 938, 939, 941, 943, 944, 945, 946, 948, 950, 951, 954, 956, 958, 959/1, 959/2, 962, 963, 964, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 983, 984, 985, 986/1, 987/2, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998/1, 998/2, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1013, 1018/2, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028/1, 1028/2, 1029, 1030, 1031, 1033, 1036, 1037, 1038, 1060, 1061, 1062, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068/1, 1071, 1072, 1077/2, 1077/6, 1077/16, 1077/17, 1077/18, 1077/20, 1077/22, 1077/23, 1077/25, 1077/26, 1077/29, 1077/30, 1077/32, 1077/33, 1078, 1080, 1081, 1086, 1087, 1090, 1091, 1092, 1096, 1100, 1101, 1102, 1104/1, 1104/2, 1105, 1107, 1108, 1157/1, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403/1, 1403/2, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408/1, 1408/2, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416/1, 1417/1, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432/1, 1435, 1436, 1437, 1438, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1452, 1453, 1454, 1455, 1457, 1458, 1461, 1462, 1463, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1482, 1516/3, 1643/11, 1643/94, 1643/99, 1643/112, 1643/113, 1643/114, 1643/125, 1643/126, 1643/134, 1643/135, 1643/136, 1643/137, 1643/138, 1643/139, 1643/140, 1643/141, 1643/143, 1643/144, 1643/145, 1643/148, 1643/150, 1643/334, 1643/340, 1643/344, 1852/1, 1889/70, 1890/2, 1890/5, 1890/8, 1890/11, 1890/14, 1890/17, 1890/20, 1890/23, 1892/3, 1892/6, 1892/7, 1892/8, 1892/10, 1892/11, 1892/12, 1892/13, 1917, 1918, 1934/3, 1944/1, 2017/1, 2017/7, 2017/8, 2017/9, 2017/10, 8841, 8858/1, 8858/2, 8887, 9017 v katastrálním území Drnholec , nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Dále se doručí:

Městys Drnholec, Kostelní č.p. 368, 691 83 Drnholec se žádostí o bezodkladné vyvěšení své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené dobu.