



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

SPISOVÁ ZN.: STZI/8887/2024/RAPM  
Č.J.: MUMI 24021121  
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant  
TEL.: 519 444 574  
E-MAIL: [rapant@mikulov.cz](mailto:rapant@mikulov.cz)  
DATUM: 12.06.2024

### Veřejná vyhláška

### ROZHODNUTÍ

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.03.2024 podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IČ: 013 12 774, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## s t a v e b n í p o v o l e n í .

#### 1a) Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Jedná se o dopravní stavbu účelové komunikace, jejímž účelem je zajištění zpřístupnění zemědělských pozemků.

Doba trvání: stavba trvalá.

Název stavby: " **Stavba polní cesty včetně IP v k.ú. Březí u Mikulova** " (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je návrh účelové komunikace, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků. Dále je předmětem výsadba zeleně - interakčního prvku.

**SO 102 - Polní cesta HC 2:** Trasa začíná (km 1,786) v místě napojení na „SO 101 - Polní cestu HC1“ v k.ú. Dobré Pole. Dále navrhovaná cesta pokračuje jihovýchodním směrem v trase

stávající polní cesty. Konec úpravy (km 2,987) je navržen v místě připojení na silnici III/4146 (silniční km 3,272).

**SO 802 - Interakční prvek IP 2:** Interakční prvek IP 2 je navržen jako jednořadá výsadba dřevin podél polní cesty HC 2 v úseku km 2,680–2,710 vlevo.

Okolní pozemky jsou užívány jako orná půda, sady a vinice.

**Stavba je členěna na níže uvedené objekty:**

### **SO 102 - Polní cesta HC 2**

#### **Směrové řešení**

Začátek úpravy (km 1,786) je navržen v místě napojení na „SO 101 - Polní cestu HC1“ v k.ú. Dobré Pole. Konec úpravy je navržen v km 2,987 v místě připojení na silnici III/4146 (silniční km 3,272). V trase je navrženo 17 směrových oblouků s poloměry o hodnotách od 20 m do 1500 m. Celková délka osy polní cesty je 1201,85 m.

#### **Výškové řešení**

Na začátku (km 1,786) upravovaného úseku naváže niveleta navrhované polní cesty plynule na niveletu „SO 101 - Polní cesty HC1“. Na konci upravovaného úseku v km 2,987 naváže niveleta navrhované polní cesty plynule na hranu silnice III/4146.

V místech veškerých sjezdů bude provedeno plynulé napojení nivelety vozovky sjezdů na stávající úroveň terénu (v rámci parcely pro výstavbu). Niveleta vozovky je navržena tak, aby co nejvíce kopírovala okolní terén, což nebude mít za následek ovlivnění stávajících odtokových poměrů povrchových vod.

V trase komunikace je navrženo 15 výškových oblouků s poloměry oskulačních kružnic o hodnotách od 250 m do 10000 m, sklony tečen jsou navrženy o hodnotách od 0,3 % do 6,35 %.

#### **Šířkové uspořádání**

Návrhová kategorie polní cesty byla stanovena na základě potřeb dopravní obslužnosti daného území a prostorového uspořádání pozemků. Dle ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“ se jedná o jednopruhovou obousměrnou účelovou komunikaci s výhybnami kategorie P 4,0/30. Vozovku tvoří jeden jízdní pruh o šířce 3,5 m, v úseku s výhybnou šíře 5,5 m. Krajnice jsou oboustranné, každá o šířce 0,25 m. Volná šířka polní cesty je 4,0 m. Návrhová rychlost je 30 km.h-1.

V místě s nedostatečnou šíří pozemku je navrženo nahradit krajnice silničními betonovými obrubníky zapuštěnými do úrovně vozovky. Obrubníky je navrženo uložit do betonového lože z betonu C16/20 tloušťky 0,15 m. Jedná se o tyto úseky:

- km 1,840–2,190 - betonový obrubník délky 405,0 m vlevo (včetně připojení v km 2,176)
- km 2,190–2,230 - betonový obrubník délky 40,0 m vlevo
- km 2,157–2,307 - betonový obrubník délky 150,0 m vpravo
- km 2,760–2,800 - betonový obrubník délky 48,0 m vlevo
- km 2,895–2,974 - betonový obrubník délky 79,0 m vpravo

Příčný sklon vozovky je navržen pravostranný o hodnotě 2,5 %.

Sklon zemní pláně je navržen pravostranný o hodnotě 3,0 %.

Rozšíření vozovky ve směrovém oblouku není navrženo.

Sklon násypového svahu je navržen o hodnotě 1:1,5 a sklon zářezového svahu je navržen o hodnotě 1:1,5.

#### **Výhybny**

K vyhýbání vozidel mohou být využívány připojení a dále 5 nově navržených výhyben. Konstrukce vozovky výhyben je navržena ve stejných konstrukčních vrstvách jako vozovka přilehlé polní cesty.

### **SO 802 - Interakční prvek IP 2**

Výsadba je navržena v úseku km 2,680–2,710 vlevo a je zde navrženo stromořadí (jedna řada dřevin) z 3 kusů sazenic. Podél SO 102 se nachází stávající interakční prvek, který zůstane zachován a ke kterému je navržena dosadba solitér tam, kde to bude prostorově možné.

Druhá skladba je navržena z druhů ořešák královský (*Juglans regia*), jabloň domácí (*Malus domestica*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*). Druhá skladba může být upravena před samotnou realizací stavby po dohodě s objednatelem a je doporučeno jí konzultovat s místně příslušným pracovištěm AOPK ČR.

Doporučuje se vysazovat výhradně dřeviny ze sortimentu starých krajových odrůd.

**1b) Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:**

na pozemku parc. č. 4567/106, 4567/108, 4567/110, 4567/314, 4567/315, 4567/316, 4567/317, 4567/318, 4567/319, 4567/320, 6152, 6185/2, 6186 v katastrálním území Březí u Mikulova, parc. č. 967/3 v katastrálním území Dobré Pole.

**Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, odpovědný projektant Ing. Ivan Kulísek, ČKAIT 1004167. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu.
5. Na stavbě bude veden v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona stavební deník.
6. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády vydaná k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací.
8. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení štítku, na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavately), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
9. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

10. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
11. Stavba bude provedena v souladu s požadavky z vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
13. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
14. Stavebník zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
15. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
16. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
17. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
19. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště.
20. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, event. k ničení míst jejich biotopů.
21. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Časový i plošný rozsah prací v blízkosti vodotečí stavebník omezí z tohoto důvodu na nezbytně nutnou míru a při stavebních pracích v blízkosti vodotečí bude dbát zvýšené opatrnosti. V blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány látky závadné vodám a lehce odplavitelný materiál.
22. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod. V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.
23. V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

24. Před nasazením dopravních a stavebních mechanismů věnovat zvýšenou pozornost jejich technickému stavu z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru provádět periodické kontroly.
25. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.
26. Nakládání s odpady musí být prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a vyhláškami č.376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s dalšími souvisejícími předpisy. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen doklad o nakládání s odpady.

**2a) Zabezpečení splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni:**

- 1) **Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav ze dne 20.12.2023 č.j: KRPB-254486-3/ČJ-2023-060406-KAM:**
  - Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
  - Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- 2) **Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Městského úřadu Mikulov, odboru stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 17.01.2024 č.j. MUMI 24002483:**
  - Činnost bude realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí žádosti o koordinované závazné stanovisko.
  - Realizací tohoto záměru nedojde k omezení využití, ani dotčení pozemků PUPFL.
- 3) **Stavebník zajistí splnění podmínek Rozhodnutí povolení připojení pozemní komunikace k jiné komunikaci Městského úřadu Mikulov, odboru stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 01.03.2024 č.j. MUMI 24008179:**
  - Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese, součástech a příslušenství silnice III/4146 a nesmí být znečišťován povrch vozovky této komunikace.
  - Provedení musí odpovídat platným normám, za což zodpovídá zřizovatel a v případech, kdy nelze požadavky norem dodržet, je povinen o tomto informovat příslušný úřad. Zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Pokud zřízením napojení dojde ke zhoršení bezpečnosti a plynulosti na pozemních komunikacích, je zřizovatel (investor) povinen na vlastní náklady provést odpovídající úpravy, popřípadě vjezd odstranit.
  - Provedení a umístění musí odpovídat požadavkům §12 odst. 1, odst. 2, odst. 3 vyhlášky č.104/1997Sb., kterou se provádí zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Žadatel zajistí odpovídající rozhledové poměry, nebo přijme taková opatření, aby při výjezdu vozidla nedošlo k ohrožení účastníků.
  - Žadatel zajistí, aby po celou dobu existence připojení bylo zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraněny.
  - Žadatel je povinen zajišťovat na vlastní náklady čištění a údržbu tohoto připojení.
  - Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
  - Vybudováním vjezdů a terénních úprav nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod ze silnice.
  - Při výstavbě budou respektovány požadavky správců inženýrských sítí.
  - Připojení sjezdu musí být provedeno přes vjezdové obrubníky v bezprašné úpravě ve spádu tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na vozovku.
  - Po provedení prací bude přizván zástupce SÚS JmK, oblast Jih k převzetí dotčeného místa.
  - V případě opravy silnice III/4146, provede si úpravu vjezdů jeho vlastník na vlastní náklady.
  - V km 2,986 je navržen příčný žlab Z1 o rozměrech 50x50 cm, dl. 12,0 m, který bude sloužit k převedení vody z příkopu silnice III/4146 z pravé strany cesty na levou. Žlab nahrazuje stávající nevyhovující propustek. Žlab bude tvořen z 12 ks prefabrikovaných žlabovek šíře 0,5m a každá délky 1 m. Vrchní hrana žlabu bude mít od výroby zabudovanou ocelovou hranu a bude osazen litinovým ((případně plastovým) roštem, třída zatížení E600. Rošt musí umožňovat bezpečný pojezd vozidel a zejména cyklistů. Žlabovky budou uloženy na podkladním betonu C25/30 tloušťky 200 mm. Podkladní beton je navrženo vyztužit ocelovou KARI sítí 8/100x8/100 mm. Uložení žlabovek musí být provedeno podle pokynů výrobce. Nátok a výtok budou mít šikmá čela a budou opevněny dlažbou z lomového kamene tl. 0,25 m loženou do betonu C25/30 tl. 100 mm. Opevnění nátoků i výtoků bude zakončeno betonovým prahem C25/30. Podélný sklon žlabu je navržen o hodnotě 2,5 % (min. 0,5 %). V rámci pravidelné údržby bude muset vlastník komunikace provádět pravidelné čištění tak, aby byla zajištěna řádná funkčnost, a to minimálně 2x ročně a po každé přívalové srážce.
  - V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace (silnice III/4146) a nesmí dojít ke znečištění silnice v souvislosti s touto stavbou.
  - O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován p. Lubomír Výmola (kontakt: mob. 737 237 131, e-mail: lubomir.vymola@susjmk.cz), silniční inspektor.
  - Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. Dopravního značení a silničních příkopů v důsledku provádění uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
  - Práce budou zahájeny nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, platnost tohoto rozhodnutí je omezena na 2 roky, nebude-li v této lhůtě stavba zahájena.
  - Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, si vyhrazuje právo změny nebo doplnění tohoto rozhodnutí, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem nebo zájem dopravy.
- 4) Stavebník zajistí splnění podmínek dle závazné stanoviska ke kácení dřevin Obecního úřadu Březí, Hlavní 38, 691 81 Březí ze dne 17.04.2024**
- Kácení lze provést pouze v případě realizace uvedené stavby v tomto povolení.

**5) Stavebník zajistí splnění podmínek sdělení společnosti Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 ze dne 19.12.2023:**

- Požadujeme oznámení termínu zahájení prací minimálně 3 dny předem odpovědnému zástupci PZP Dolní Dunajovice.

**6) Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav ze dne 07.02.2024 č. vyjádření 009167:**

- V zájmovém území jsou situovány vodovodní řady a kabel NN vedený k vodojemu Březí, vše v majetku VaK Břeclav, které je třeba před zahájením zemních prací vytyčit. Vytyčení vodovodů a kabelu NN lze objednat na tel. č. 519 304 671 (mobil 736 624 354) nebo 519 304 672. U vytyčení vodovodů a kabelu NN by měl být přítomen i zástupce střediska vodovodů Mikulov, se sídlem v ulici Hraničářů 1509/6 v Mikulově, tel. 519 810 021 (mobil 734 150 937). Vytyčené vodovody a kabel NN včetně jejich ochranných pásem (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. a §46 zákona č. 458/2000 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením. Pokud nebude možno vodovodní řady vytyčit, bude zjištěna jejich přesná poloha pomocí ručně kopaných sond, které zajistí investor. Zároveň je nutno zachovat funkčnost armatur.
- Požadujeme dodržet min. krytí vodovodních řadů situovaných v zájmovém území v souladu s ČSN 73 6005. Dále je během realizace stavby nutno k těmto vodovodům včetně vodárenských armatur (šoupata a hydranty), které jsou na nich osazeny, a kabelu NN vedenému k vodojemu Březí zachovat trvalý a bezpečný přístup a chránit je před možným poškozením.
- Pokud dojde při realizaci stavby k odkrytí vodovodních řadů nebo kabelu NN vedenému k vodojemu Březí, požadujeme před záhozem potrubí přizvat pracovníka střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1) ke kontrole možného dotčení našich zařízení a dodržení ČSN 73 6005. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
- V případě, že bude realizována novostavba polní cesty nad vodárenskými armaturami (šoupaty a hydranty), požadujeme poklapy nad těmito armaturami umístit do nivelety upraveného povrchu. Současně budou výškově upraveny i samotné ovládací prvky pod poklapy vodárenských armatur. K provádění a jejich kontrole bude přizván zástupce střediska vodovodů Mikulov (kontakty viz bod 1). O kontrole bude proveden písemný záznam.
- Zasakovací jímky a jiné objekty musí být umístěny mimo ochranné pásmo (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. a §46 zákona č. 458/2000 Sb.) vodovodního řadu a kabelu NN vedeného k vodojemu Březí. Zástupce provozního střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1) musí být vyzván ke kontrole dodržení ochranného pásma uvedených zařízení, prohlídka bude potvrzena písemným záznamem.
- Dna zasakovacích jímek by měla být, pokud možno položena níže než dna potrubí stávajících vodovodních řadů situovaných v blízkosti těchto jímek.
- Výsadba stromů musí být provedena tak, aby budoucí kořenový a korunový systém vzrostlého stromu nezasahoval do ochranného pásma vodovodních řadů a kabelu NN vedeného k vodojemu Březí, čímž se v budoucnu předejde možné kolizi při případných provozních opravách a rekonstrukcích těchto zařízení.
- Případné svislé dopravní značení je nutno osadit mimo ochranné pásmo vodovodních řadů a kabelu NN vedeného k vodojemu Březí. V případě, že to nebude možné, budou práce probíhat jen po dohodě s pracovníky střediska vodovodů Mikulov.
- K předání staveniště mezi investorem a zhotovitelem požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů Mikulov z důvodu prověření funkčnosti ovládacích prvků vodárenských armatur. V případě zjištění jejich nevyhovujícího technického stavu bude střediskem vodovodů Mikulov na náklady investora provedena jejich výměna.

- Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav, a.s. a s vytyčenou trasou vodovodů a kabelu NN vedenému k vodojemu Březí.
- 7) Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 12.01.2024, pod č.j. 352118/23:**
- V prostoru křížení nové komunikace a SEK je nutné uložit kabely Cetin do betonových žlabů, nebo dělené chráničky AROT s minimálním krytím 0,6m.
  - Vedle zažlabovaných kabelů požadujeme založení rezervní chráničky – trubky minimální průměr 110 mm, se zataženým protahovacím lankem a na obou koncích řádně utěsněnou.
  - Chráničky musí přesahovat minimálně 0,5m na každou stranu mimo komunikaci a musí být řádně obetonovány.
  - Nestavět stožáry veřejného osvětlení v ochr. Pásmu SEK Cetin.
- 8) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku k projektové dokumentaci Lesy České republiky, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice ze dne 20.12.2023, č.j. LCR004/012689/2023:**
- Na lesním pozemku nebude skladován žádný materiál v souvislosti se stavebními pracemi.
  - Výkopové práce v blízkosti lesních pozemků musí být provedeny co nejšetrněji ke kořenovým systémům okolních dřevin.
  - Požadujeme včasné oznámení zahájení prací vedoucímu polesí 12 Velký Dvůr, kdy i případné odstraňování dřevin, musí být taktéž předem ohlášeno a povoleno vedoucím polesí.

**2b) Uložení povinnosti oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět:**

Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

**2c) Stanovení termínu dokončení stavby:**

Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.08.2026.

**2d) Stanovení, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu:**

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

**3a) Stanovení fází výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:**

- Předání staveniště
- Zhotovení zemní pláně
- Předání konstrukčních vrstev
- Po dokončení stavby před kolaudací

**3b) Vymezení nezbytného rozsahu staveniště:**

Řešení staveniště bude standardní, dle možností a zvyklostí dodavatele. Staveniště bude splňovat všechny požadavky plynoucí z platných zákonů, vyhlášek a norem. Vzhledem k relativně krátké době výstavby a charakteru stavby se nepředpokládá budování náročného vybavení staveniště.



**3c) Provedení zkušební provozu a případně podmínky pro jeho provedení:**  
Zkušební provoz není vyžadován.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:**

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav,  
IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

zastoupený společností

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

sídlo: Slavíčková č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:**

Obec Březí, IDDS: kqmbwmd

sídlo: Hlavní č.p. 38, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS:  
k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, Nusle, 147 00 Praha 47

Gas Storage CZ, s.r.o., provoz PZP Dolní Dunajovice, IDDS: ufxys2

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, 100 00 Praha 10-Strašnice

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

## Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 07.03.2024 žádost **Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IČ: 013 12 774, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČ: 416 01 483, Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno 12**, o stavební povolení pro stavbu „**Stavba polní cesty včetně IP v k.ú. Dobré Pole**“ na pozemcích parc. č. 4567/106, 4567/108, 4567/110, 4567/314, 4567/315, 4567/316, 4567/317, 4567/318, 4567/319,

4567/320, 6152, 6185/2, 6186 v katastrálním území Březí u Mikulova, parc. č. 967/3 v katastrálním území Dobré Pole.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby přípisem ze dne 16.04.2024 oznámil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 správního řádu zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad upustil stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky nejpozději **do 15 dnů** od doručení oznámení zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději **do 5 dnů** od skončení lhůty k podání námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné další závazná stanoviska.

**Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby jsou účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona přitom zjistil, že tomto konkrétním případě je účastníkem řízení:**

**§ 109 písm a) stavebního zákona** se v tomto případě jedná o stavebníka - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

zastoupený společností

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

sídlo: Slavíčková č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

**§ 109 písm c) stavebního zákona** **vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno**

v katastrálním území Březí u Mikulova, parc č. 4567/106, 4567/108, 4567/110, 4567/314, 4567/315, 4567/316, 4567/317, 4567/318, 4567/319, 4567/320, 6185/2, 6186, Obec Březí, Hlavní 38, 691 81 Březí – z důvodu realizace polní cesty,

v katastrálním území Dobré Pole, parc č. 967/3 Obec Dobré Pole, Dobré Pole 79, 691 81 Březí – z důvodu realizace polní cesty,

v katastrálním území Březí u Mikulova, parc č. 6152, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – z důvodu realizace polní cesty,

Speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle **§ 109 písm d) stavebního zákona** **vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena** – vlastníků a provozovatelům technické infrastruktury jejichž sítě se vyskytují v zájmovém území, věcného břemene

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, Nusle, 147 00 Praha 47

Gas Storage CZ, s.r.o., provoz PZP Dolní Dunajovice, Limuzská č.p. 3135/12, 100 00 Praha 10-  
Strašnice

Speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle § 109 odst. 1 písm e) stavebního zákona **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno** – tyto pozemky sousedí s pozemky, na kterých se záměr povoluje.

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům st. p. 1185, parc. č. 3317, 4407/4, 4567/7, 4567/8, 4567/9, 4567/10, 4567/11, 4567/12, 4567/13, 4567/14, 4567/15, 4567/16, 4567/17, 4567/18, 4567/19, 4567/20, 4567/21, 4567/22, 4567/23, 4567/24, 4567/25, 4567/26, 4567/30, 4567/31, 4567/32, 4567/33, 4567/34, 4567/35, 4567/36, 4567/37, 4567/38, 4567/39, 4567/40, 4567/41, 4567/42, 4567/43, 4567/44, 4567/45, 4567/46, 4567/47, 4567/48, 4567/49, 4567/50, 4567/51, 4567/52, 4567/98, 4567/99, 4567/102, 4567/104, 4567/105, 4567/107, 4567/111, 4567/123, 4567/189, 4567/202, 4567/203, 4567/225, 4567/230, 4567/264, 4567/265, 4567/268, 4567/269, 4567/270, 4567/272, 4567/277, 4567/278, 4567/293, 4567/296, 4567/297, 4567/300, 4567/301, 4567/302, 4567/312, 4567/313, 5075/1, 5075/4, 5600/18, 5600/75, 6148, 6149, 6150, 6151, 6153, 6171, 6184, 6185/1, 6187, 6191, 6192, 6243, 6369, 6432, 6433, 6454, 6485 v katastrálním území Březí u Mikulova, parc. č. 700, 701, 702, 967/1, 967/2, 969 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 7219, 7220 v katastrálním území Dolní Dunajovice, nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Podklady pro vydání rozhodnutí:

---

- \* projektová dokumentace
- \* informace o parcelách
- \* souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 17.01.2024 č.j. MUMI 24002483 vydané Městským úřadem Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov
- \* Rozhodnutí povolení připojení pozemní komunikace k jiné komunikaci ze dne 01.03.2024 č.j. MUMI 24008179 vydané Městským úřadem Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov
- \* vyjádření k projektové dokumentaci AOPK ČR, Oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov ze dne 18.01.2024 č.j. 00195/JM/24
- \* závazné stanovisko Obecního úřadu Dobré Pole, Dobré Pole 79, 691 81 pošta Březí u Mikulova ze dne 17.04.2024
- \* vyjádření EG.D a.s. Lidická 1783/36, 602 00 Brno – o existenci zařízení distribuční soustavy (eklektická síť) ve vlastnictví společnosti EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 14.12.2023, zn. č. M40715-26283741
- \* stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 15.12.2023, zn. 5002944513
- \* vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha ze dne 12.01.2024 č.j. 352118/23 - Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- \* sdělení Krajské hygienické stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 12.01.2024, pod č.j. KHSJM 02126/2024/BV/HOK
- \* vyjádření k existenci sítí Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav ze dne 15.12.2023, zn. 008523/23
- \* vyjádření k realizaci Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav ze dne 07.02.2024, č. 009167

- \* závazné stanovisko Policie ČR DI Břeclav, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 20.12.2023, pod č. j. KRPB-254486-3/ČJ-2023-060406-KAM
- \* vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 05.01.2024 č.j. SBS 57182/2023
- \* souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 11.01.2024 č.j. MO 30802/2024-1322
- \* vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 22.01.2024 zn. SPU 024949/2024
- \* sdělení RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 ze dne 19.12.2023
- \* vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 ze dne 02.01.2024 zn. VYJNEJ-2023-16464-01
- \* vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 23.12.2023 zn. E64092/23
- \* vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 ze dne 19.12.2023 zn. 12592/23/OVP/Z
- \* stanovisko společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 ze dne 14.12.2023 zn. 22735/2023/CEPS
- \* vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 ze dne 14.12.2023 č.j. 15080/23
- \* vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 14.12.2023 č.j. 6109
- \* vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 14.12.2023 zn. 231214-1139628793
- \* stanovisko k projektové dokumentaci Lesy České republiky, s.p., LZ Židlochovice, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové ze dne 20.12.2023 č.j. LCR004/012689/2023
- \* vyjádření obce Dobré Pole, Dobré Pole 79, 691 81 pošta Březí ze dne 03.01.2024 č.j. OUDP – 525/2023
- \* vyjádření obce Březí, Hlavní 38, 691 81 Březí ze dne 02.01.2024 č.j. OBRE-003/2024
- \* stanovisko Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno ze dne 31.01.2024 zn. 30308/2023
- \* vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno ze dne 29.12.2023 č.j. NPU-371/111337/2023
- \* vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 19.12.2023 č.j. ARUB/8915/2023

Speciální stavební úřad v stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

K žádosti o vydání stavebního povolení, obdržel speciální stavební úřad Rozhodnutí o plánu společných zařízení v k.ú. Březí u Mikulova ze dne 22.11.2023 pod č.j. SPU 424216/2023/Tr včetně přílohy č. 1 a 2.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle přílohy č. 5 vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad

dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Speciální stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 5 odst. 2 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu;

„Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření – předmětná stavba neřeší dopravu v klidu.

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana“

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 9 – Mechanická odolnost a stabilita:

§ 9 písm. 1 „Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
  - b) nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
  - c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
  - d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
  - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
  - f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
  - g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
  - h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků,“
- tyto podmínky jsou splněny návrhem stavby v projektové dokumentaci, kde jsou navrženy materiály a skladby konstrukcí tak, aby splnily požadavky vyhlášky.

§ 9 písm. 2 – „U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších vybraných staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídatelnému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku“ – tyto podmínky jsou splněny návrhem stavby v projektové dokumentaci, kde jsou navrženy materiály a skladby konstrukcí tak, aby splnily požadavky vyhlášky.

§ 9 písm. 3 – „Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému

účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby“ – zde se opětovně odkazuje na projektovou dokumentaci, ve které v souladu s tímto požadavkem vyhlášky, projektant navrhuje předmětnou stavbu.

Dle ustanovení § 14 odst. 1) – Ochrana proti hluku a vibracím:

„stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a zvířat, a to i na sousedících pozemcích staveb“ – Charakter stavby nevyžaduje ochranu před hlukem.

Dle ustanovení § 18 odst. 1) – Zakládání staveb:

„Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěných geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb“ – návrh projektové dokumentace popisuje způsob založení stavby, včetně zkoušek únosnosti pláň, která zajistí požadované parametry této stavby.

Speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) – hospodaření se srážkovými vodami jejich

1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud tyto hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,
  2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo
  3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových
- Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Odvedení srážkových vod z povrchu komunikace bude zajišťovat podélný a příčný sklon komunikace na okolní terén. Odvodnění pláň je navrženo drenáží.

Dle ustanovení § 24e – Staveniště

§ 24e odst. 1 – Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

– Negativní vlivy budou pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čištěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce stavebních mechanismů.

Speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 10 odst. 1) – „Pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací“ – Stavba bude napojena na stávající účelové komunikace a silnici III/4146.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 4 – Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství odst. 1) – „Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úroňové i mimoúroňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a

plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci“ – Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Stavba svým charakterem nevyžaduje speciální požadavky na bezbariérové užívání.

odst. 2) – „Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravujících osoby těžce pohybově postižené“ – projektová dokumentace pro tuto stavbu neřeší dopravu v klidu.

Nakonec speciální stavební úřad posuzoval ustanovení §111 stavebního zákona odst. 1 d) zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o Koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Rozhodnutí povolení připojení pozemní komunikace k jiné komunikaci vydané MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, sdělení Obvodního Báňského úřadu pro území krajů JmK a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, souhlasné závazné stanovisko Policie ČR DI Břeclav, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav.

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedenou stavbu a pro její provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad upozorňuje na dodržení ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále stavebník umožní archeologický dozor kompetentnímu orgánu památkové péče v době zemních prací na budoucí stavbě. Oznámení zemních prací musí stavebník předložit kompetentnímu orgánu památkové péče s minimálně dvoutýdenním předstihem. Před vydáním kolaudačního souhlasu prokáže stavebník, že zahájení zemních prací včas oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále speciální stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání

kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě uplatnili námitky

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1, správního řádu účastníci řízení odvolat **do 15 dnů** (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání, podle § 82 odst. 2, správního řádu, se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Marian Rapant  
odborný zaměstnanec

### **Poplatek:**

Od zaplacení správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jsou státní orgány osvobozeny.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena"

budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov, OÚ Dobré Pole, OÚ Březí a OÚ Dolní Dunajovice po dobu 15-ti dnů a též způsobem umožňující dálkový přístup. **Patnáctým, dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Mikulov** se písemnost, v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, považuje za doručenou.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

#### **Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

zastoupený společností

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

sídlo: Slavíčková č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

#### **Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:**

Obec Březí, IDDS: kqmbwmd

sídlo: Hlavní č.p. 38, 691 81 Březí u Mikulova

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole č.p. 79, 691 81 Březí u Mikulova

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

#### **Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, Nusle, 147 00 Praha 47

Gas Storage CZ, s.r.o., provoz PZP Dolní Dunajovice, IDDS: ufxjys2

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, 100 00 Praha 10-Strašnice

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

#### **Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona:**

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům st. p. 1185, parc. č. 3317, 4407/4, 4567/7, 4567/8, 4567/9, 4567/10, 4567/11, 4567/12, 4567/13, 4567/14, 4567/15, 4567/16, 4567/17, 4567/18, 4567/19, 4567/20, 4567/21, 4567/22, 4567/23, 4567/24, 4567/25, 4567/26, 4567/30, 4567/31, 4567/32, 4567/33, 4567/34, 4567/35, 4567/36, 4567/37, 4567/38, 4567/39, 4567/40, 4567/41, 4567/42, 4567/43, 4567/44,

4567/45, 4567/46, 4567/47, 4567/48, 4567/49, 4567/50, 4567/51, 4567/52, 4567/98, 4567/99, 4567/102, 4567/104, 4567/105, 4567/107, 4567/111, 4567/123, 4567/189, 4567/202, 4567/203, 4567/225, 4567/230, 4567/264, 4567/265, 4567/268, 4567/269, 4567/270, 4567/272, 4567/277, 4567/278, 4567/293, 4567/296, 4567/297, 4567/300, 4567/301, 4567/302, 4567/312, 4567/313, 5075/1, 5075/4, 5600/18, 5600/75, 6148, 6149, 6150, 6151, 6153, 6171, 6184, 6185/1, 6187, 6191, 6192, 6243, 6369, 6432, 6433, 6454, 6485 v katastrálním území Březí u Mikulova, parc. č. 700, 701, 702, 967/1, 967/2, 969 v katastrálním území Dobré Pole, parc. č. 7219, 7220 v katastrálním území Dolní Dunajovice, nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

**dotčené orgány**

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 13, 601 42 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Dále se doručí:

Obecní úřad Dobré Pole, Dobré Pole, 691 81 Březí u Mikulova, Obecní úřad Březí, Hlavní č.p. 38, 691 81 Březí u Mikulova a Obecní úřad Dolní Dunajovice, sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice se žádostí o bezodkladné vyvěšení své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.

Vypraveno dne: