# ÚZEMNÍ PLÁN
# DOLNÍ DUNAJOVICE
## ZMĚNA č. 3

### HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

| | |
|---|---|
| | řešené území |
| | hranice katastrálních území |
| | zastavěné území |
| Z.1 / T.1 / K.1 | zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině |

### URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | |
|---|---|---|---|
| PLOCHY BYDLENÍ | | | |
| BU | BU | | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY REKREACE | | | |
| RU | RU | | REKREACE VŠEOBECNÁ |
| | RO | | REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | | |
| OV | OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OK | OK | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OH | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY |
| OS | OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | | |
| PU | PU | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY ZELENĚ | | | |
| ZU | | | ZELEŇ VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | | |
| SU | SU | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | | |
| DS | DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DS.v | | | DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ VYBAVENÍ |
| DX | | | DOPRAVA JINÁ |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | | |
| TU | TU | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | | |
| VU | | | VÝROBA VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | | | |
| HU | HU | | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | | |
| WU | | | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | | | |
| AU | | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY LESNÍ | | | |
| LU | LU | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | | | |
| NU | NU | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ | | | |
| MU.p | MU.p | | PŘÍRODNÍ PRIORITY |
| MU.z | | | ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ |
| | MU.r | | REKREACE NEPOBYTOVÁ |
| PLOCHY SPECIFICKÉ | | | |
| XZ | | | SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ |

### ZMĚNA č. 3

| | |
|---|---|
| ZM3.01 | identifikace dílčích změn |
| 1.5 | plochy změn zrušené v rámci změny č. 3 |
| | aktualizace zastavěného území k 30. 9. 2025 |
| | rušení zastavěného území |

### OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | území zásadního významu pro charakter sídla |
| | | významná drobná architektura (kříže, kapličky, památníky) |
| | | místa významných pohledů |
| | | civilizační dominanty |

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| | | |
|---|---|---|
| | | silnice III. třídy |
| | | cyklistické trasy |
| | | pěší propojení |
| | | autobusová zastávka |
| | | izochrona dostupnosti |

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| | | |
|---|---|---|
| | CNU. | koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace |
| | | hlavní vodovodní řady, místní vodovody |
| | | kanalizace jednotná |
| | | čistírna odpadních vod |
| | | odlehčovací komora |
| | | kapalinovod |
| | | VTL plynovod do 40 barů |
| | | STL plynovod |
| | | NTL plynovod |
| | | VTL a STL regulační stanice |
| | | SKAO |
| | | sběrné VTL plynovody |
| | | nadzemní vedení vn 22 kV |
| | | nadzemní vedení vn 22 kV ke zrušení |
| | | podzemní vedení vn 22 kV |
| | | trafostanice sloupová / zděná |
| | | elektronické komunikační vedení - místní |
| | | elektronické komunikační zařízení |
| | | elektronické komunikační vedení - radioreleová trasa |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| FUNKČNÍ | K ZALOŽENÍ | |
|---|---|---|
| NRBK. | NRBK. | nadregionální biokoridor |
| RBC. | | regionální biocentrum |
| LBC. | LBC. | lokální biocentrum |
| LBK. | | lokální biokoridor |
| I105 | I115 | interační prvky |

### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

| | | |
|---|---|---|
| | | protipovodňová hráz |

### LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

| | |
|---|---|
| | nemovitá kulturní památka |
| | území s archeologickými nálezy kategorie I. / kategorie II. |
| | Natura 2000, zvláště chráněné území přírody (Národní přírodní památka Dunajovické kopce) |
| | ochranné pásmo zvláště chráněného území přírody |
| | ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů (zřídelní oblast Pasohlávky) |
| | ochranné silniční pásmo |
| | pásmo ochrany prostředí kolem ČOV |
| | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů |
| | katodová ochrana VTL plynovodu |
| | ochranné pásmo vrtů |
| | bezpečnostní pásma sběrných VTL plynovodů - stav / návrh |
| | bezpečnostní pásmo sond |
| | ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn |
| | dobývací prostor |
| | výhradní ložisko |
| | chráněné ložiskové území |
| | pásmo 30 m od okraje lesa |
| | meliorace |
| | viniční tratě |
| | zóna havarijního plánování - vnější / vnitřní |
| | ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště |
| | koridor RR směrů - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby |
| | celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb |

Spolufinancováno Evropskou unií
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

| ZMĚNA č. 3 ÚP DOLNÍ DUNAJOVICE - NÁVRH PRO SPOL. JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ | | |
|---|---|---|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO : | 225 - 001 - 105 | www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno |
| ZHOTOVITEL : | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O. | |
| PROJEKTANTI : | ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. L. BURYŠKOVÁ | |
| POŘIZOVATEL : | MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV | II. 1 |
| MĚŘÍTKO : | 1: 5 000 | |
| DATUM : | ŘÍJEN 2025 | |