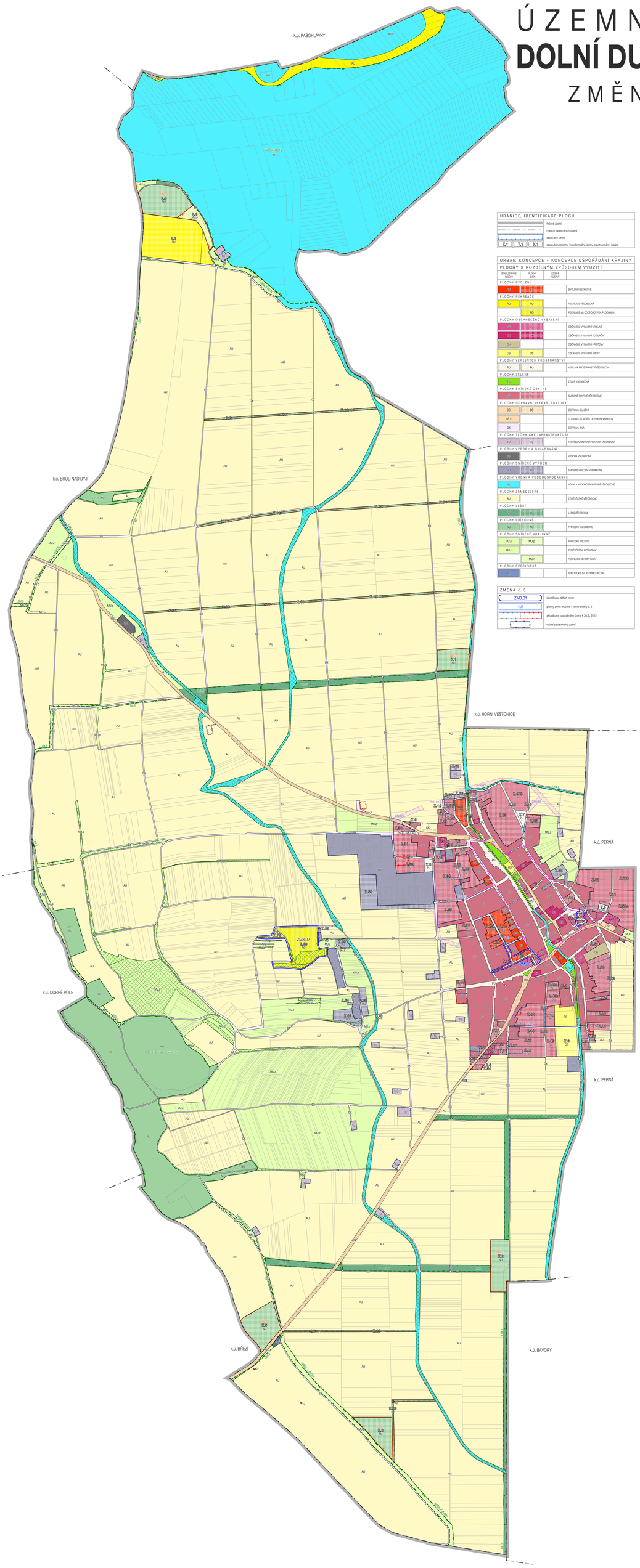
ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ DUNAJOVICE
ZMĚNA č. 3



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice území
	hranice katastrálních území
	zastavěné území
Z.1 / T.1 / K.1	zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině

URBAN: KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BI			BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY REKREACE			
RU	RU		REKREACE VŠEOBECNÁ
	RD		REKREACE NA ODDÍCHOVÝCH PLOCHÁCH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZV			ZELEŇ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SO			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.v			DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ VYBAVENÍ
DX			DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VU			VÝROBA VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VU	VU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.p	MU.p		PŘÍRODNÍ PRVKY
MU.z			ZEMĚDĚLSKÝ EXTENZIVNÍ
	MU.r		REKREACE NEPOBYTOVÁ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
SU			SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

ZMĚNA č. 3

ZM3.01	identifikace dílčích změn
1.8	plochy změn zrušené v rámci změny č. 3
	aktualizace zastavěného území k 30. 9. 2025
	rušení zastavitelného území

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

EHV	MVE/Bu
	území zásadního významu pro charakter sídla

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CN01	kontejnery pro technickou infrastrukturu / identifikace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

PLANÉ	K ZALOŽENÍ	
NRBC	NRBC	nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
IP	IP	interakční prvky

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Dolní Dunajovice	Úřad územního rozvoje a prostoru
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:		
Pořizovatel	Městský úřad Mikulov, Odbor strategického rozvoje a prostředí, Nám. 53, 692 01 Mikulov	
Oprávněná úřední osoba	Jana Procházková	
Funkce	Vedoucí zastávající úřad, vedoucího zastávající Odbor strategického rozvoje a prostředí, MěÚ Mikulov	

Zhotovitel	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení	Ing. arch. Pavel Gaisler	
Funkce	hlavní projektant	
Podpis		

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č. 3 ÚP DOLNÍ DUNAJOVICE - NÁVRH PRO SPOL. JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
EVIDENČ. ÚDAJ:	225 – 03/ – 15
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. P. GAISLER, ING. ARCH. V. DZENDELOVÁ, INLE. P. VESELÝ, MGR. M. MOKOTÝN, MGR. L. BURTÍŠKOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO:	1:10 000
DATUM:	ŘÍJEN 2025

I. 2