



## Změna č.1

### Územního plánu JEVIŠOVKA

ATELIER URBI, spol. s r.o., urbanisticko-architektonická projekční kancelář, Bašty 413/2, 602 00 Brno

únor 2025

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	<b>Zastupitelstvo obce Jevišovka</b>
Pořadové číslo změny územního plánu	1
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel: Městský úřad Mikulov Odbor stavební a životního prostředí Oddělení územního plánování	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Irena Prochásková, vedoucí oddělení	Podpis:



# Změna č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU JEVIŠOVKA

### Textová část řešení změny územního plánu

Objednatel: Obec Jevišovka, Jevišovka 98, 691 83 Jevišovka  
Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.  
Řešitelé: Ing. arch. Martina Kabelková  
Ing. Hana Vyvialová  
Ing. arch. Michaela Bartíková  
Mgr. Barbora Květoňová

Brno, únor 2025

číslo paré:

## OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	1
I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	1
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	1
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	4
ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU .....	5
ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD .....	5
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ .....	5
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM .....	5
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	5
PŘENOS INFORMACÍ .....	5
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	5
I.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	8
I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI .....	15
I.H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....	16
I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	16
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	16
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	17
I.L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....	17
I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ ..	17
„I.O. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ .....	17
I.P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	19

## I. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (1.) Z textu se vypouští první odstavec včetně nadpisu:

*„Obec Jevišovka  
Zastupitelstvo obce*

---

*Zastupitelstvo obce Jevišovka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydává Územní plán Jevišovka***

### I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (2.) Z první věty se vypouští odkaz na již neplatný stavební zákon: „*podle § 58 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění*“ a zároveň se na konec věty doplňuje aktualizace: „*a změnou č. 1 aktualizováno k datu 30. 8. 2024*“.
- (3.) Název následující kapitoly I.B. se upravuje z: „**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**“ na:

### I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

*Obsah kapitoly beze změn*

- (4.) Název následující kapitoly I.C se upravuje z: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)**“ nově na:

### I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### I.C.1 ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

- (5.) Výčet zastavitelných ploch bydlení v druhém odstavci je aktualizován dle požadavků Jednotného standardu z: „*BR Z01, Z02, Z04, Z07, Z09 a Z10*“ a „*BR Z11, Z15, Z17 a P01*“ nově na: „*BI Z.01, Z.04, Z.07 a Z.10*“ a „*BI Z.17 a T.01*“, přičemž plochy Z02, Z09, Z11 a Z15 se vypouštějí.
- (6.) Výčet zastavitelných ploch smíšených obytných v třetím odstavci je aktualizován z: „*SO Z12 a Z13.*“ nově na: „*SV Z.12 a Z.13.*“.
- (7.) Výčet zastavitelných ploch veřejných prostranství je doplněn o plochy sídelní zeleně a aktualizován z: „*UZ Z06 a UZ Z05.*“ nově na: „*PU Z.06 a ZS Z.05.*“.
- (8.) Věta „*Nový rozvoj výrobních ploch není v ÚP uvažován.*“ je nahrazena větou: „*Nový rozvoj výrobních ploch je řešen návrhem ploch VE pro výrobu z obnovitelných zdrojů v severní části území Z.23 a Z.24.*“.
- (9.) Výčet ploch pro rozvoj vinných sklepů v šestém odstavci je aktualizován z: „*SVs Z14*“ nově na: „*RX Z.14*“.
- (10.) Věta: „*Jako plocha dopravní infrastruktury je vymezeno parkoviště u železniční zastávky Z18 DP.*“ je vypuštěna a nahrazena větou: „*Jako plocha technické infrastruktury je vymezena ochranná hráz Z.19 TX.*“.

- (11.) Věta: „Vymezeny jsou také plochy vodní a vodohospodářské Z19 a Z20 NV ležící jižně od obce, které budou sloužit k vybudování protipovodňových opatření.“ je vypuštěna a nahrazena větou: „Vymezena je také plocha vodní a vodohospodářská Z.20 WU ležící jižně od obce, která bude sloužit k vybudování protipovodňových opatření – odtokového koryta.“

#### I.C.2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- (12.) Označení veřejných prostranství všeobecných, pod které spadají plochy místních komunikací a veřejných prostranství se mění z: „UP“ nově na: „PU“.
- (13.) Z této kapitoly se vypouští poslední odstavec včetně nadpisu:

##### **„Výšková hladina zástavby**

*Přípustné výšky objektů jsou uvedeny v kap. „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“. Stavby mohou mít obytné, či jinak využití podkroví. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt a že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na architektonickou jednotu dané ulice či náměstí a na krajinný ráz. U staveb v krajině se připouští stavby o výškové hladině do 7 m, pokud není v kapitole STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH uvedeno jinak.“*

(a nově se vkládá do kapitoly I.N. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU).

#### I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

- (14.) Plochy „BR Plochy bydlení – v rodinných domech“ se převodem do Jednotného standardu mění nově na: „BI bydlení individuální“ a plochy „BD Plochy bydlení – v bytových domech“ se nově mění na: „BH bydlení hromadné“.
- (15.) Dále se věta: „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ mění na: „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných a transformačních plochách:“.
- (16.) Z tabulky se vypouští již zastavěné návrhové plochy: „Z15, Z02, Z09 a Z11“.
- (17.) Zbylé plochy bydlení jsou revidovány v souladu s Jednotným standardem (Označení, kód a funkční využití plochy).
- (18.) Dále se pro plochy „Z.04, Z.07 a Z.10“ vypouštějí opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy, že: „V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: • bude přeloženo vedení VN“.
- (19.) Za tuto podkapitolu se nově vkládá podkapitola:

##### **„I.C.4. PLOCHY REKREACE**

*Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na:*

- *RX rekreace jiná – vinné sklepy*

*Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:*

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>Z.14</b>	<b>RX rekreace jiná – vinné sklepy</b>	Žádné požadavky.“

- (20.) Číslo následující podkapitoly se mění z „I.C.4.“ nově na: „I.C.5.“

#### I.C.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (21.) Plochy „OV Plochy občanského vybavení“ se převodem do Jednotného standardu mění nově na: „OV občanské vybavení veřejné“, dále „OT Plochy občanského vybavení – tělovýchova a

sport“ se mění nově na: „OS občanské vybavení sport“ a plochy „OZ Plochy občanského vybavení – hřbitovy“ se nově mění na: „OH občanské vybavení hřbitovy“.

(22.) Označení návrhové plochy „Z08“ se mění nově na „Z.08“ a zároveň se vypouští již zastavěná návrhová plocha „Z16“.

(23.) Za tuto podkapitolu se přesouvá a do následujícího znění mění podkapitola:

**„I.C.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*Plochy veřejných prostranství nejsou podrobněji členěny.*

*Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:*

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z.06	PU veřejná prostranství všeobecná	V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: • Šířka veřejného prostranství obsahujícího komunikaci bude nejméně 10 m
Z.21	PU veřejná prostranství všeobecná	• v navazujícím řízení budou respektovány podmínky vodoprávního úřadu ve vztahu k poloze plochy pro cyklostezku v záplavovém území Q100. • bude minimalizována kolize cyklostezky s regionálním biokoridorem – cyklostezka bude vedena po hrázi nebo vně hráze vodního toku Jevišovka
Z.22	PU veřejná prostranství všeobecná	V navazujícím řízení budou kolize s NRBK – cyklostezka bude vedena v trase stávající komunikace.“

(24.) Za tuto podkapitolu se nově vkládá podkapitola:

**„I.C.7. PLOCHY ZELENĚ**

*Plochy zeleně jsou územně stabilizovány a podrobněji členěny na:*

- ZZ zeleň zahradní a sadová
- ZS zeleň sídelní ostatní
- ZK zeleň krajinná

*Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:*

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z.05	ZS zeleň sídelní ostatní	V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: Plocha veřejného prostranství bude nejméně 1500 m <sup>2</sup> “

(25.) Číslo následující podkapitoly se mění z „I.C.5.“ nově na: „I.C.8.“

**I.C.8. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

(26.) Plochy „SO Plochy smíšené obytné“ se nově mění na: „SV smíšené obytné všeobecné“.

(27.) Označení návrhových ploch „Z12 a Z13“ se mění nově na „Z.12 a Z.13“.

(28.) Za tuto podkapitolu se přesouvá a do následujícího znění mění podkapitola:

**„I.C.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

*Plochy dopravní infrastruktury jsou územně stabilizovány a podrobněji členěny na:*

- DS doprava silniční
- DD doprava drážní

*Nové plochy dopravní infrastruktury ÚP Jevišovka nevymezuje.*

(29.) Za tuto podkapitolu se přesouvá a do následujícího znění mění podkapitola:

**„I.C.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

*Plochy technické infrastruktury jsou územně stabilizovány a podrobněji členěny na:*

- TU technická infrastruktura všeobecná
- TX technická infrastruktura jiná – hráze

*Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:*

Označení	Kód plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
----------	------------	---

<i>plochy</i>	<i>Funkční využití plochy</i>	
<b>Z.19</b>	<b><i>TX technická infrastruktura jiná – hráže</i></b>	<i>V ploše nesmí být znemožněno vedení silnice III/4143 v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.</i>

(30.) Podkapitola: „I.C.6. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ se vypouští v plném rozsahu.

(31.) Číslo následující podkapitoly se mění z „I.C.7.“ nově na: „I.C.11.“

#### **I.C.11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

(32.) Plochy „*VS plochy výroby a skladování*“ se nově mění na: „*VL výroba lehká*“ a plochy „*VE plochy výroby a skladování – výroba energie na fotovoltaickém principu*“ se mění na „*VE výroba energie z obnovitelných zdrojů*“.

(33.) Nově se vkládá tabulka:

<i>Označení plochy</i>	<i>Kód plochy Funkční využití plochy</i>	<i>Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy</i>
<b>Z.23</b>	<b><i>VE výroba energie z obnovitelných zdrojů</i></b>	
<b>Z.24</b>	<b><i>VE výroba energie z obnovitelných zdrojů</i></b>	

(34.) Z podkapitoly se vypouští věty: „*Nové plochy výroby a skladování se nenavrhují. Územní plán vymezil maximální ochranné pásmo vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch.*“.

(35.) Číslo následující podkapitoly se mění z „I.C.11.“ nově na: „I.C.12.“

#### **I.C.12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

(36.) Označení návrhové plochy: „*Z20 / NV Plochy vodní a vodohospodářské*“ se mění nově na: „*Z.20 / WU vodní a vodohospodářské všeobecné*“ a zároveň se vypouští již zastavěná návrhová plocha „Z19“.

(37.) Podkapitola: „I.C.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se vypouští v plném rozsahu.

(38.) Název následující kapitoly I.D se upravuje z: „**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (včetně podmínek pro její umístování)**“ na: „**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**“.

### **I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **I. D.1. DOPRAVA**

##### **Silnice**

(39.) První věta se mění z: „*Současná silniční síť tvořená silnicemi II/414 Lechovice-Mikulov, III/4143 Drnholec-Jevisovka je v území stabilizována a je respektována.*“ nově na: „*Současná silniční síť tvořená silnicemi II/414 Lechovice-Mikulov, III/4143 Drnholec-Jevisovka je v území stabilizována jako DS doprava silniční a je respektována.*“.

(40.) Na toto místo se přesouvá text:

„*Průjezdní úsek silnice zastavěným územím zařazujeme do následujících funkčních skupin:*

<i>Číslo silnice</i>	<i>Název silnice</i>	<i>Funkční skupina</i>
<b>III/4143</b>	<b>Drnholec - Jevisovka</b>	<b>C</b>

##### **Místní komunikace, účelové komunikace**

(41.) Z odstavce se vypouští:

„*Průjezdní úsek silnice zastavěným územím zařazujeme do následujících funkčních skupin:*



Číslo silnice	Název silnice	Funkční skupina
III/4143	Drnholec - Jevišovka	C"

(42.) Dále se na konec poslední vety vkládá: „jako PU veřejná prostranství všeobecná“.

#### **Doprava v klidu (odstavná stání)**

(43.) Vypouští se poslední dvě věty: „Územní plán navrhl plochu dopravní infrastruktury – parkoviště Z18 DP u železniční zastávky. Toto parkoviště bylo zařazeno do návrhu veřejně prospěšných staveb.“

#### **Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy**

(44.) Text se mění z: „Železniční trať Břeclav – Znojmo je stabilizována. Územní plán nenavrhuje žádné změny.“ nově na: „Železniční trať Břeclav – Znojmo je stabilizována jako DD doprava drážní. Územní plán vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu vyplývající z nadřazené dokumentace CNZ.DZ07.“

#### **Cyklistická a pěší doprava**

(45.) Druhá věta se mění z: „Územní plán navrhuje cyklostezku od křižovatky místní komunikace a silnice II/414 směrem na Litobratřice.“ nově na: „Územní plán navrhuje v ploše PU (Z.21 a Z.22) cyklostezku od křižovatky místní komunikace a silnice II/414 směrem na Litobratřice.“

### **I. D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

*Beze změn*

#### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

*Beze změn*

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

(46.) Věta: „V plochách Z02, Z04, Z05, Z06 a Z07 jsou navrženy přeložky VN.“ se vypouští.

(47.) Nově se vkládá věta: „zemní plán vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu vyplývající z nadřazené dokumentace CNZ.TEE26.“

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

*Beze změn*

#### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

*Beze změn*

#### **PŘENOS INFORMACÍ**

*Beze změn*

### **I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **I.E.1. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

(48.) Členění ploch se mění v souladu s platnou legislativou z:

„Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou územním plánem členěny na plochy zemědělské:

- ZZ Zahrady a sady
- ZT Trvalé travní porosty
- ZV Vinice
- ZO Ornou půdu

A dále na ostatní nezastavěné plochy:

- NL Plochy lesní
- NP Plochy přírodní
- NK Plochy zeleně krajinné
- NV Plochy vodní a vodohospodářské “

nově na:

„Nezastavěné území je územním plánem členěno na:

*Plochy zeleně*

- ZZ zeleň zahradní a sadová
- ZK zeleň krajinná

*Plochy zemědělské*

- AL trvalé travní porosty
- AT trvalé kultury
- AP orná půda

*Plochy lesní*

- LU lesní všeobecné

*Plochy přírodní*

- NU přírodní všeobecné

*Plochy vodní a vodohospodářské*

- WU vodní a vodohospodářské všeobecné“

(49.) Výčet ploch přírodních se mění z: „NP N01, N02, N03, N04, N05, N06, N07, N08, N09“ nově na:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>K.01</b>	NU Plochy přírodní všeobecné	
<b>K.02</b>	NU Plochy přírodní všeobecné	
<b>K.03</b>	NU Plochy přírodní všeobecné	
<b>K.04</b>	NU Plochy přírodní všeobecné	
<b>K.05a</b>	NU Plochy přírodní všeobecné	
<b>K.05b</b>	NU Plochy přírodní všeobecné	
<b>K.05c</b>	NU Plochy přírodní všeobecné	

## I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

*Beze změn*

## I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(50.) Názvy skladebných částí ÚSES jsou aktualizovány:

- „NRBK15 a NRBK28“ se mění na: „NRBK.161\_V-N a NRBK.JM04T“
- „regionální biocentrum RBC123 Malá lada“ se vypouští
- „společná část regionálních biokoridorů RBK094 a RBK100“ se mění na: „část regionálních biokoridorů RBK.112B a RBK.122“
- „LBC4, LBC5, LBC7, LBC8“ se mění na: „LBC.4, LBC.5, LBC.7, LBC.8“
- „LBC1, LBC2, LBC3, LBC6“ se mění na: „LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.6 a vkládá se LBC.9“
- „LBK1, LBK2“ se mění na: „LBK1, LBK2“
- Nově se doplňuje: „lokální biocentrum LBC.14\_Za\_drahou“

## PŘEHLED VYMEZENÝCH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

(51.) PŘEHLED VYMEZENÝCH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES v tabulce je aktualizován následovně:

NRBK28_01	Nadregionální biokoridor	Lesní mezofilní	se mění na: ;
NRBK.JM04T_01	Nadregionální biokoridor	Lesní mezofilní, teplomilné doubravy	
NRBK28_02	Nadregionální biokoridor	NRBK28_02	se mění na:

NRBK.JM04T_02	Nadregionální biokoridor	Lesní mezofilní, teplomilné doubravy	;
LBC7	Vložené místní biocentrum do nadregionálního biokoridoru NRBK28	Lesní mezofilní	se mění na:
LBC.7_Hrušovanské_hony	Vložené místní biocentrum do nadregionálního biokoridoru NRBK.JM04T	Lesní mezofilní	;
LBC8	Vložené místní biocentrum do nadregionálního biokoridoru NRBK28	Lesní mezofilní	se mění na:
LBC.8_Štembersko	Vložené místní biocentrum do nadregionálního biokoridoru NRBK.JM04T	Lesní mezofilní	;
NRBK15_01	Nadregionální biokoridor	Mokřadní + vodní	se mění na:
NRBK.161_V_N_01	Nadregionální biokoridor	vodní + nivní	;
NRBK15_02	Nadregionální biokoridor	Mokřadní + vodní	se mění na:
NRBK.161 V-N_02	Nadregionální biokoridor	vodní + nivní	;
LBC4 Soutok	Vložené místní biocentrum do nadregionálního biokoridoru NRBK15	Mokřadní + vodní	se mění na:
LBC.4_Soutok	Vložené místní biocentrum do nadregionálního biokoridoru NRBK.161 V-N	vodní + nivní	;
LBC5 Lesík pod Jevišovkou	Vložené místní biocentrum do nadregionálního biokoridoru NRBK15	Mokřadní + vodní	se mění na:
LBC.5_Lesík_pod_Jevišovkou	Vložené místní biocentrum do nadregionálního biokoridoru NRBK.161 V-N	vodní + nivní	;
RBC 123 Malá lada	Regionální biocentrum	Mokřadní + vodní	<b>se vypouští;</b>
RBK094	Regionální biokoridor	Mokřadní + vodní	se mění na:
RBK.112B_01	Regionální biokoridor	vodní + nivní, lesní	;
<b>nově se vkládá:</b>	RBK.112B_02	Regionální biokoridor	vodní + nivní, lesní
LBC6 Dávné proso	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru	Mokřadní + vodní	se mění na:
LBC.6_Dávné_proso	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru RBK.112B	vodní + nivní, lesní	;
<b>nově se vkládá:</b>	LBC.9 U Malých lad	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru RBK.112B	vodní + nivní, lesní
RBK100_01	Regionální biokoridor	Mokřadní + vodní	se mění na:
RBK.122_01	Regionální biokoridor	vodní + nivní	;
RBK100_02	Regionální biokoridor	Mokřadní + vodní	se mění na:
RBK.122_02	Regionální biokoridor	vodní + nivní	;
RBK100_03	Regionální biokoridor	Mokřadní + vodní	se mění na:
RBK.122_03	Regionální biokoridor	vodní + nivní	;
LBC1 Za Ořechy	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru	Mokřadní + vodní	se mění na:
LBC.1_Za_Ořechy	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru RBK.122	Mokřadní + vodní + nivní	;
LBC2 Mezivodí	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru	Mokřadní + vodní	se mění na:

LBC.2_Mezivodí	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru RBK.122	Mokřadní + vodní + nivní	;
LBC3 Jevišovka	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru	Mokřadní + vodní	se mění na:
LBC.3_Jevišovka	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru RBK.122	Mokřadní + vodní + nivní	;
LBK1 Pastvina	Místní biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní	se mění na:
LBK.1_Pastvina	Místní biokoridor	vodní + nivní, lesní	;
LBK2	Místní biokoridor	Mokřadní + vodní	se mění na:
LBK.2	Místní biokoridor	vodní + nivní	;
<b>nově se vkládá:</b>	LBC.14_Za_Dráhou	Místní biocentrum	Lesní mezofilní

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

(52.) V první větě se označení: „NP (ploch přírodních)“ mění na: „NU (přírodní všeobecné)“.

#### I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

*Beze změn*

#### I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI

##### Vodní a větrná eroze

*Beze změn*

##### Ochrana před povodněmi

(53.) Na konci kapitoly se aktualizují označení následujících ploch:

- „Z19 NV plocha vodní a vodohospodářská“ se mění na: „Z.19 TX – technická infrastruktura jiná – hráze“
- „Z20 NV plocha vodní a vodohospodářská“ se mění na: „Z.20 NV plocha vodní a vodohospodářská všeobecná“.

(54.) Název následující kapitoly I.F. se upravuje z: „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**“ nově na: „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

#### I.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(55.) Z části textu Podmínky prostorového uspořádání: se vypouští odkaz na již neplatný stavební zákon: „(§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění)“.

(56.) Dále se celá podkapitola: „**I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY**“ přesouvá do kapitoly **I.O. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ**.

(57.) Číslo následující podkapitoly se mění z „I.F.2.“ nově na: „I.F.1.“

##### I.F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

(58.) Pro tuto kapitolu je upraveno pořadí typů ploch a jsou doplněny nadpisy pro typy ploch s rozdílným způsobem využití dle požadavků Jednotného standardu ÚPD, tedy v tomto případě se nově vkládá nadpis: „**PLOCHY BYDLENÍ**“.

#### PLOCHY BYDLENÍ

- (59.) „BR / PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH“ se mění na: „BI / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ a zároveň se z části Podmíněně přípustné využití: vypouští poslední věta: „Bytové domy, při respektování nejvyšší přípustné výškové hladiny.“
- (60.) „BD / PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH“ se mění na: „BH/ BYDLENÍ HROMADNÉ“
- (61.) Na toto místo se nově vkládá tabulka PLOCHY REKREACE:

<b>PLOCHY REKREACE</b>		
<b>RX</b>	<b>REKREACE JINÁ – VINNÉ SKLEPY</b>	<p><u>Hlavní využití</u>: rodinné vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití</u>: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití</u>: oplocení a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, zejména stavby pro výrobu, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití</u>: bydlení, občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p> <p><u>Podmínky pro realizaci podmíněně přípustných staveb</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5</li> <li>• Pozemek určený pro trvalé bydlení či občanskou vybavenost lze připojit na základní inženýrské sítě (vodovod, el.energie)</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné jsou i vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy RX se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity.</u></p> <p><u>Prostorové regulativy</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina se stanovuje na 5 m, objekty, které již dnes tuto výškovou hladinu přesahují jsou chápány jako výškově stabilizované.</li> <li>• Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice)</li> </ul>

- (62.) Dále se nově vkládá nadpis: „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“.

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- (63.) Plochy OV se mění z: „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ nově na: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“ a zároveň se v části Podmíněně přípustné využití mění označení ploch: „BR a SO“ nově na: „BI a SV“.
- (64.) „OT / PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ se mění na: „OS / OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT“ a zároveň se v části Podmínky prostorového uspořádání: mění označení „OT“ nově na: „OS“.
- (65.) „OZ / PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY“ se mění na: „OH / OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY“.
- (66.) Na toto místo se vkládá (přesouvá z jiného umístění) tabulka PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ v tomto znění:

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
<b>PU</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b>	<p><u>Hlavní využití</u>: veřejná prostranství, místní a účelové komunikace</p> <p><u>Přípustné využití</u>: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, venkovní</p>

		<p>kulturní zařízení (kupř. plochy a otevřená zařízení pro konání kulturních akcí), související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání), související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky, přístřešky předzahrádek restauračních zařízení, pódií kulturních zařízení apod.), komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách i pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p>
--	--	---

(67.) Na toto místo se nově vkládá tabulka PLOCHY ZELENĚ:

PLOCHY ZELENĚ		
<b>ZZ</b>	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	<p><u>Hlavní využití:</u> zahrady a sady.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby pro chov včel a ryb, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (například rybníky, tůňky), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cyklotrasy a in-line trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách), lze umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 40 m<sup>2</sup> a výška 5 m.</li> <li>stavby pro ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 60 m<sup>2</sup> a výška 5 m.</li> <li>oplocení pozemků zahrad, sadů a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</li> <li>garáže, skleníky, altány, rodinné bazény, avšak pouze u ploch ležících v zastavěném území.</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro bydlení, rekreaci, dále stavby pro výrobu (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování (vyjma některých druhů zemědělských staveb uvedených výše), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
<b>ZS</b>	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké</p>

		<i>stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</i>
<b>ZK</b>	<b>ZELEŇ KRAJINNÁ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby pro chov včel. Dále lze v těchto plochách umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Cyklostezky, cyklotrasy a in-line trasy.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz, lze umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</p> <p>Oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž zemědělské stavby.</p>

(68.) Dále se nově vkládá nadpis: „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

(69.) „SO / PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ se aktualizují nově na: „SV / SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ“.

(70.) Celý řádek „SVs / PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE“ se vypouští.

(71.) Na toto místo se nově vkládá tabulka PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>DS</b>	<b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky silnic I., II. a III. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní komunikace III. třídy, technická infrastruktura,</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavná a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, motoresty a motely),</li> <li>• technická vybavenost, logistická centra a zařízení</li> <li>• komunikace pro cyklisty a pěší</li> <li>• kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území.</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>DD</b>	<b>DOPRAVA DRÁŽNÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní</p>

		<p><i>budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení.</i></p> <p><i>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.</i></p>
--	--	---

(72.) Na toto místo se nově vkládá tabulka PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>TU</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</b>	<p><i>Hlavní využití: pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovodů, vodojemů, kanalizací a čistíren odpadních vod).</i></p> <p><i>Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</i></p> <p><i>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</i></p>
<b>TX</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ - HRÁZE</b>	<p><i>Hlavní využití: hráze</i></p> <p><i>Přípustné využití: vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</i></p> <p><i>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</i></p>

(73.) Dále se nově vkládá nadpis: „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“.

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- (74.) „VS / PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ se mění na: „VL / VÝROBA LEHKÁ“ a zároveň se do části Hlavní využití nově doplňuje: „a skladování“.
- (75.) Plochy VE se mění z: „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU“ nově na: „VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ“
- (76.) Z tabulky vypouští řádky pro následující plochy v plném rozsahu:
- „UP / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“
  - „UZ / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ“
  - „TI / PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“
  - „DS / PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA“
  - „DZ / PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA“
  - „DU / PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE“
  - „DP / PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ“
- (77.) Z textu se vypouští odkazy na následující zákony v poznámkách pod čarou: „3) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“ a „4) Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.“
- (78.) Z tabulky vypouští řádky pro následující plochy v plném rozsahu:
- „FS / PLOCHY SPECIFICKÉ“
  - „ZO / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA“
  - „ZZ / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY“
  - „ZV / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – VINICE“



- „ZT / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“.

(79.) Z textu se vypouští odkazy na zákon v poznámce pod čarou: „7) § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.“

(80.) Dále se nově vkládá nadpis: „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“.

#### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

(81.) „NV / PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ se mění na: „WU / VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“ a zároveň se z části Nepřípustné využití vypouští začátek první věty: „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např.“ a nově se doplňuje část: „(včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“.

(82.) Z tabulky vypouští celý řádek: „NP / PLOCHY PŘÍRODNÍ“

(83.) Na toto místo se nově vkládá tabulka PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>AP</b>	<p style="text-align: center;"><i>orná půda</i></p> <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby pro chov včel a ryb, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (například rybníky, tůňky), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cyklotrasy a in-line trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách), lze v plochách zemědělských umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních štáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 60 m<sup>2</sup> a výška 5 m.</li> <li>• stavby pro ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 60 m<sup>2</sup> a výška 5 m.</li> <li>• ve vzdálenosti nejméně 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie. Současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</li> <li>• plochy pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro bydlení, rekreaci, dále stavby pro výrobu (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování (vyjma některých druhů zemědělských staveb uvedených výše), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství (vyjma inertních odpadů uvedených v podmíněně přípustném využití). Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
<b>AL</b>	<p style="text-align: center;"><i>trvalé travní porosty</i></p> <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby pro chov včel a ryb, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (například rybníky, tůňky), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, cyklotrasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní</p>

		<p>dopady na krajinný ráz (tzn. například že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách), lze v plochách zemědělských umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních štáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 60 m<sup>2</sup> a výška 5 m.</li> <li>stavby pro ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 60 m<sup>2</sup> a výška 5 m.</li> <li>ve vzdálenosti nejméně 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie. Současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</li> <li>plochy pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro bydlení, rekreaci, dále stavby pro výrobu (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování (vyjma některých druhů zemědělských staveb uvedených výše), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství (vyjma inertních odpadů uvedených v podmíněně přípustném využití). Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
AT	trvalé kultury	<p><u>Hlavní využití:</u> Vinice</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby pro chov včel a ryb, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (například rybníky, tůňky), pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, cyklotrasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách), lze v plochách zemědělských umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ve vzdálenosti nejméně 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie. Současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení vinic, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro bydlení, rekreaci, dále stavby pro výrobu (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování (vyjma některých druhů zemědělských staveb uvedených výše), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>

(84.) Dále se nově vkládá nadpis: „PLOCHY LESNÍ“.

#### PLOCHY LESNÍ

(85.) „NL / PLOCHY LESNÍ“ se aktualizují nově na: „LU / LESNÍ VŠEOBECNÉ“ a zároveň se z části Nepřípustné využití vypouští začátek první věty: „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např.“ a nově se doplňuje část: „(včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“.

- (86.) Z tabulky vypouští celý řádek: „NK / PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ“.
- (87.) Z textu se vypouští odkaz na zákon v poznámce pod čarou: „9) § 3 zákona č. 289/1995 Sb.“.
- (88.) Na toto místo se nově vkládá tabulka PLOCHY PŘÍRODNÍ:

<b><u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u></b>		
<b>NU</b>	<b>PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky biocenter. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG)</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování a velkoobchod, těžbu surovin (včetně průzkumných vrtů), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití.</p> <p>Podmíněně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace, a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.</p>

- (89.) Na toto místo se nově vkládá tabulka PLOCHY SPECIFICKÉ:

<b><u>PLOCHY SPECIFICKÉ</u></b>		
<b>XZ</b>	<b>SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> bunkry (stavby vojenského charakteru)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> sklady, občanské vybavení, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro bydlení, výrobu, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>

- (90.) Název následující kapitoly I.G se mění z: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ na: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

#### **I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

- (91.) První věta se aktualizuje z: „Veřejně prospěšné stavby, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.5):“ nově na: „Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.5):“.
- (92.) Tabulka se aktualizuje z:

<b>Označení VPS</b>	<b>Druh veřejně prospěšné stavby či opatření</b>	<b>Umístění (k.ú.)</b>
D1	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jevišovka
T2	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Jevišovka
T3	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Jevišovka
T5	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Jevišovka
T6	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Jevišovka
D7	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jevišovka
V9	veřejná infrastruktura k ochraně území obce -	k.ú. Jevišovka

	<i>ochranné hráze ke snížení ohrožení území povodní</i>	
<i>V10</i>	<i>veřejná infrastruktura k ochraně území obce - odtokové koryto ke snížení ohrožení území povodní</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>O11, O12, O13, O14, O15, O16, O17, O18, O19</i>	<i>Veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy k rozvoji přírodního dědictví) - založení prvků ÚSES, EVL</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>

nově na:

<b>Označení VPS/VPO</b>	<b>Druh veřejně prospěšné stavby či opatření</b>	<b>Umístění (k.ú.)</b>
<i>VP.1</i>	<i>VPS veřejného prostranství - cyklostezka</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>VT.3</i>	<i>VPS technické infrastruktury</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>VT.5</i>	<i>VPS technické infrastruktury</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>VT.6</i>	<i>VPS technické infrastruktury</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>VZ.8</i>	<i>VPS zelené infrastruktury</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>VN.9</i>	<i>VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území - ochranné hráze ke snížení ohrožení území povodní</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>VN.10</i>	<i>VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území - odtokové koryto ke snížení ohrožení území povodní</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>VU.11, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.17,</i>	<i>VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>VD.20</i>	<i>VPS dopravní infrastruktury (koridor CNZ.DZ07)</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>
<i>VT.21</i>	<i>VPS technické infrastruktury (koridor CNZ.TEE26)</i>	<i>k.ú. Jevišovka</i>

- (93.) Druhá věta se aktualizuje z: „U liniových staveb veřejné technické infrastruktury a u veřejně prospěšné stavby označené D1 (která je určena pro cyklostezku) se bude jednat o zřízení věcných břemen.“ nově na: „U liniových staveb veřejné technické infrastruktury se bude jednat o zřízení věcných břemen.“
- (94.) Vypouští se celá kapitola „**I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**“ v plném rozsahu.
- (95.) Název následující kapitoly se upravuje ze: „**I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**“ na:

## **I.H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

*Beze změn*

- (96.) Číslo následující podkapitoly se mění z „I.J.“ nově na: „I.I.“.

### **I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

- (97.) Obsah této kapitoly se vypouští a nově se vkládá: „V ÚP Jevišovka nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.“
- (98.) Název následující kapitoly se upravuje z: „**I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**“ na:

### **I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

*Beze změn*

- (99.) Vypouští se celá kapitola „**I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**“ v plném rozsahu.
- (100.) Název následující kapitoly se upravuje z: „**I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**“ nově na:

## I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

*Beze změn.*

- (101.) Název následující kapitoly se upravuje ze: „I.N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ na:

## I.L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

*Beze změn.*

- (102.) Název následující kapitoly se upravuje ze: „I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ na:

## I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

*Beze změn.*

- (103.) Na toto místo se vkládá nová kapitola včetně obsahu:

## I.N. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚČÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

*Pro ochranu charakteru území a krajinného rázu jsou stanoveny následující podmínky.*

### **Výšková hladina zástavby**

*Přípustné výšky objektů jsou uvedeny v kap. „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“. Stavby mohou mít obytné, či jinak využitě podkroví.*

*U staveb v krajině se připouští stavby o výškové hladině do 7 m, pokud není v kapitole STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH uvedeno jinak.*

*Dle charakteru zástavby jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:*

*V U.1 původní zástavba bude respektována stavební čára (stavby hlavní budou navazovat na půdorysnou stopu sousedních staveb, budou umístěny na spojnici krajních bodů sousedních objektů – staveb hlavních). Bude respektován charakter zástavby u řadové bude doplněna stávající uliční fronta domů, v případě samostatně stojících domů bude rovněž hlavní objekt umístěn jako samostatně stojící. Bude zachován převládající charakter zástavby – zastřešení sedlovou střechou (v rozmezí 35-45 stupňů) v orientaci okapové hrany do ulice. Zastřešení hlavních staveb plochou střechou je nepřipustné. Krytina bude tradičního charakteru – skládaná nebo její imitace, barevnost je přípustná pouze odstíny červené nebo hnědé. Výška hlavních staveb bude navazovat na sousední hlavní stavbu okapovou hranou nebo římsou. Není přípustné umísťovat vikýře, lodžie a technické zařízení stavby (klimatizační jednotky, fotovoltaika, tepelná čerpadla) na uliční fasádu nebo střešní plochu. Oplocení předzahrádek je nepřipustné. Koeficient zastavění plochy nepřekročí 0,6.*

*V U.2 nová zástavba bude respektována stavební čára (stavby hlavní budou navazovat na půdorysnou stopu sousedních staveb, budou umístěny na spojnici krajních bodů sousedních objektů – staveb hlavních). Bude respektován charakter zástavby u řadové bude doplněna stávající uliční fronta domů, v případě samostatně stojících domů bude rovněž hlavní objekt umístěn jako samostatně stojící. Bude zachován převládající charakter zástavby. Zastřešení hlavních staveb plochou nebo stanovou střechou je nepřipustné.*

*V U.3 sklepy při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění hlavní stavby zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace). Bude respektován charakter zástavby. Bude zachován převládající charakter zástavby. Zastřešení hlavních staveb bude sedlovou střechou se sklonem 40-50 stupňů, výška zástavby bude do 5,5 m po okapovou římsou, orientace štítem do ulice, bez balkonů a lodžii.“*

- (104.) Na toto místo se vkládá nová kapitola včetně obsahu:

## I.O. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné limity znečištění prostředí stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
  - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup>
  - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (ubytovací penziony, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, služby).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m<sup>2</sup>, velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m<sup>2</sup>) a občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní a nevýrobní služby (např. autoservisy) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Rušící výroba:** stavby pro výrobu a skladování a zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením mohou potenciálně snížit kvalitu prostředí sousedícího území, ale jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích maximálních ochranných pásem vymezených v územním plánu hygienické limity. Posuzovány přitom musí být i kumulativní vlivy s dalšími (stávajícími i navrhovanými) stavbami.
6. **Rodinné vinné sklepy:** jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní části objektu nepřesahuje 80 m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m<sup>2</sup>. Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální výšková hladina stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování, ale nikoliv trvalé bydlení. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.
7. **Vinařské provozovny** jsou objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, které nevyhovují podmínkám uvedeným pro „rodinné vinné sklepy“ – viz výše.
8. **Centra dopravních služeb:** zahrnují stavby obchodů a služeb pro motoristy, například prodejny motorových vozidel, autobazary, autoopravny, pneuservisy, autolakovny, autoumývárny, půjčovny motorových vozidel a strojů, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a stroje.
9. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění komunálních odpadů – sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m<sup>2</sup> včetně. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
10. **Velké stavby odpadového hospodářství:** odpadové dvory o zastavěné ploše nad 2000 m<sup>2</sup>, skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
11. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (u nadzemních staveb se jedná o součet zastavěných ploch pozemku a výměry dalších zpevněných ploch) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).
12. **Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlostná výška (nadezdávka) na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.
13. **Cyklostezkou** územní plán rozumí pozemní komunikaci nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazenou dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu, jezdci na kolečkových bruslích případně chodci. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena.
14. **Cyklotrasou** územní plán rozumí ty veřejně přístupné pozemní komunikace se smíšeným provozem (motoristickým i cyklistickým), kde je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním značením.

15. **In-line stezkou** územní plán rozumí pozemní komunikaci nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazenou pro jízdu in line bruslích. Je určena pouze jezdcům na kolečkových bruslích případně chodcům a cyklistům. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena.
16. **Souvislá uliční zástavba** je zástavba řadovými domy, dvojdomy, nebo samostatně stojícími domy v souvislé řadě pozemků v ulici nebo na návsi či náměstí.
17. **Hospodářská zvířata** jsou zvířata, která přináší přímý hospodářský užitek (např. skot, prasata, drůbež, ovce, kozy, koně, králíci).
18. **Výšková hladina:** za výšku objektů je v územním plánu považována jejich výška měřená od upraveného terénu po spodní úroveň římsy (u šikmých střech) nebo horní úroveň atiky (u plochých střech). Zjišťuje se v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství (zpravidla ulici, návsi nebo náměstí). Započítávají se i ustoupená podlaží.“

## P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (105.) Informace o počtu stran se mění z 28 stran, nově na 25 stran.
- (106.) Z výrokové části se vypouští výkresy:  
„3 Koncepce technické infrastruktury -zásobování vodou, odkanalizování 1 : 5.000  
4 Koncepce technické infrastruktury -zásobování plynem, el. energií, spoje 1 : 5.000 “,  
přičemž v nich vymezené návrhové koridory se přesouvají do hlavního výkresu.