

ÚZEMNÍ PLÁN BROD NAD DYJÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	02
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 61300 BRNO	
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	
LEDEN 2025		

LEGENDA:

	HRANICE ÚZEMÍ OBCE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HRANICE ZASTAVĚNÝCH PLOCH
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM	
	<p>FLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ FLOCHY BYDLENÍ FLOCHY BYDLENÍ CESTY FLOCHY REKREACE R0 SPORTOVISTE R0 REKREACE VYHRAZENÁ FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O0 OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ O0 AUTONOMNÍ O0 CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ</p> <p>FLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P0 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ FLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ P0 ZELENĚ HRIBTOVÁ P0 SÍDELNÍ ZELENĚ FLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D0 POZEMNÍ KOMUNIKACE FLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T0 VODÁRENSKÉ OBJEKTY T0 KANALIZAČNÍ OBJEKTY T0 PLYNÁRENSKÉ OBJEKTY T0 TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY T0 ZAŘÍZENÍ PRO NAKLADÁNÍ S ODPADY FLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V0 VÝROBA SMÍŠENÁ V0 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ FLOCHY VODNÍ A HOŠPÓDÁRSKÉ W0 VODNÍ TOKY A NÁHRZE DROBNÉ VODNÍ TOKY FLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z0 GRNÁ PŮDA Z0 SADY, VINICE, DROBNÁ DRŮBA, ZAVRAZDY Z0 TRVALE ZASTAVĚNÉ PLOCHY FLOCHY KRAJINNÉ K0 KRAJINNÁ ZELENĚ FLOCHY PŘÍRODNÍ P0 REGIONÁLNÍ BIOCENTRA P0 LOKÁLNÍ BIOCENTRA FLOCHY LESNÍ L0 FLOCHY LESNÍ</p>

**PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU
EKOLOGICKÉ STABILITY:**

	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	BIOKORODOR
	INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVOK - NAVRŽENÝ
	INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVOK - STÁVAJÍCÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

	KRAJSKÉ SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINAKATEGORIE)
	MĚSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA)
	CYKLOTRASY
	ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASANAČNÁ STEZKA
	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
	DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
	PARKOVISTE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

	LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK ZE ZÁKONA
	VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK ZE ZÁKONA
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LEŠA
	EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
	OCHRANNÉ PÁSMO REGULÁČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PODOBNÉ POD VODNÍM DÍLEM
	OBLIKY PROTIPOVOĐOVÉ OCHRANY
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO HRIBTOVA
	KORIDOR PR SMĚRO - ZÁKMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
	ZÁKMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
	STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

OCHRANA HODNOT:

	PAMÁTKY MĚSTNÍHO VÝZNAMU
	MĚSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

	MAXIMÁLNÍ POČET NADEZEMNÍCH PODLAŽÍ
--	-------------------------------------

CELE ÚZEMÍ OBCE JE OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ ZDRELNÉ OBLASTI PÁŠKŮLAVY
 CELE ÚZEMÍ OBCE JE V ÚZEMÍ SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ
 CELE ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍ S MOŽNÝM VYSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

