



LEGENDA:

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PONECHANÉ K 10.7.2023
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ RUŠENÁ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ K 10.7.2023
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH RUŠENÁ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Stabilizované	Návrhové	Popis
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ So PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		PLOCHY BYDLENÍ Bě BYDLENÍ ČISTÉ
		PLOCHY REKREACE Rs SPORTOVIŠTĚ
		Rv REKREACE, VINAŘSTVÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
		Oa AUTOKEMPY
		Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Ph ZELENĚ HRBITOVNÍ
		Pz SÍDELNÍ ZELENĚ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Tv VODÁRENSKÉ OBJEKTY
		Tk KANALIZAČNÍ OBJEKTY
		Tp PLYNÁRENSKÉ OBJEKTY
		Tt TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY
		To ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S OPDADY
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
		Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
		DROBNÉ VODNÍ TOKY
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Zo ORNÁ PŮDA
		Zs SADY, VINICE, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
		Zt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY KRAJINNÉ Kz KRAJINNÁ ZELENĚ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ Pr REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
		PI LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		PLOCHY LESNÍ Ls PLOCHY LESNÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	Popis
		KRAJSKÉ SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINA/KATEGORIE)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA)
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
		ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASA/NAUČNÁ STEZKA
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
		PARKOVIŠTĚ

2.03 PLOCHY DÍLČÍCH ZMĚN VČETNĚ OZNAČENÍ (DLE POŽADAVKŮ NA ZMĚNY)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

	LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
	VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
	OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
	OBJEKT PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
	KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
	SESUV POTENCIONÁLNÍ (OSTATNÍ)
	STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE OCHRANNÉM PÁSMU PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ ZŘÍDELNÍ OBLASTI PASOHLÁVKY
 CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V ÚZEMÍ SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ
 CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BROD NAD DYJÍ

ZMĚNA Č.2 - O2 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Městský úřad Mikulov Odbor stavební a životního prostředí	STUPEŇ ÚPD ÚPN
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLAVSKÁ 653/75a 61300 BRNO
OBJEDNATEL: OBEC BROD NAD DYJÍ	MĚŘÍTKO 1:5000 DATUM ČERVEN 2024