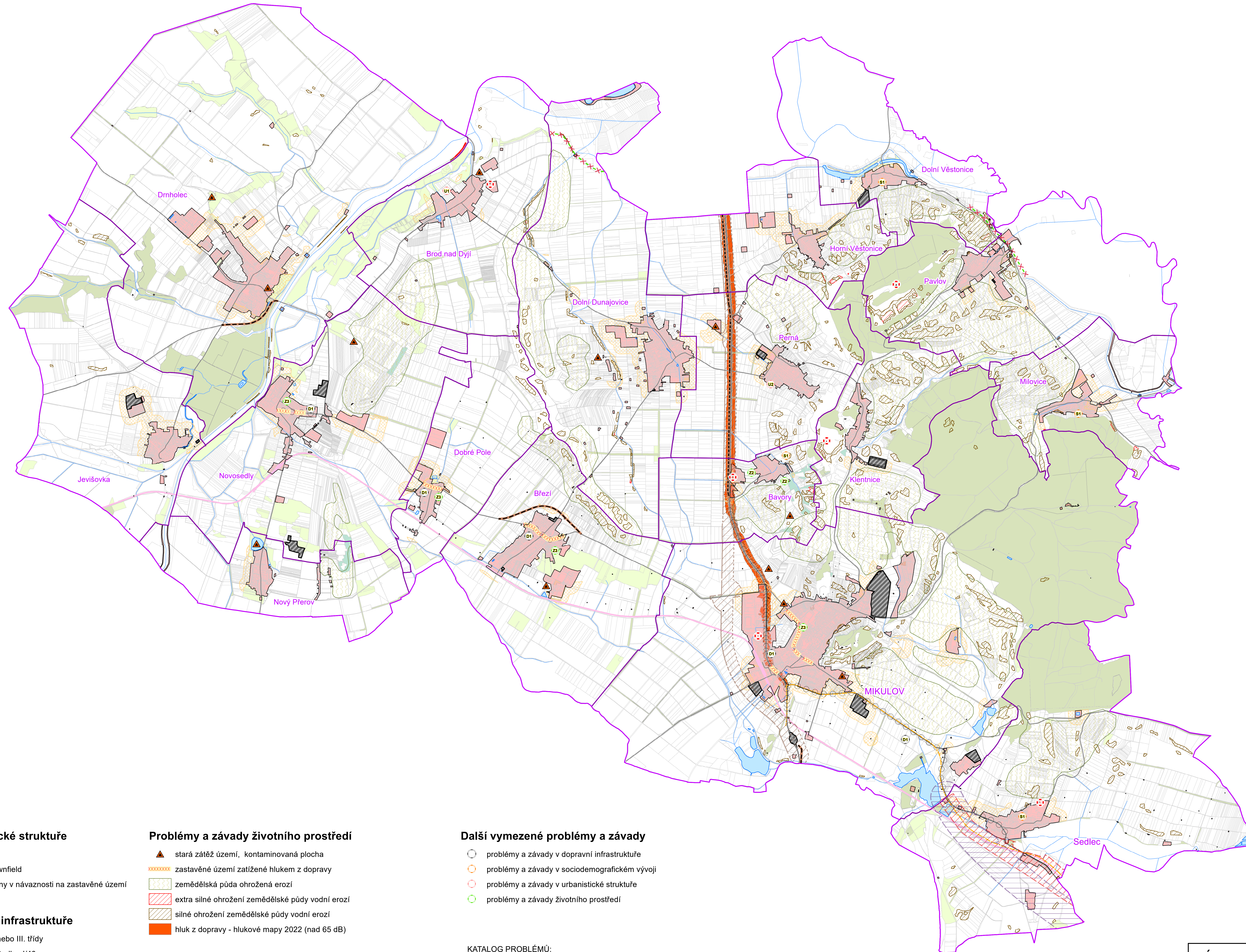


# VÝKRES PROBLÉMŮ



## LEGENDA:

### Hranice, ostatní jevy v území

- hranice ORP
- hranice obce
- zastavěné území
- silnice I. třídy
- silnice II. a III. třídy
- železnice

### Problémy a závady v urbanistické struktuře

- + negativní stavební dominanta
- zastavěné území k obnově - areál brownfield
- zemědělské půdy I. neboll. třídy ochrany v návaznosti na zastavěné území

### Problémy a závady v dopravní infrastruktuře

- problém vymezení přeložky silnice II. nebo III. třídy
- problém vymezení varianty obchvatu Sedlec I/40
- problém vymezení varianty obchvatu Sedlec I/40
- problém upřesnění trasy a souvisejích staveb dálnice D52

### Problémy a závady životního prostředí

- ▲ stará zátěž území, kontaminovaná plocha
- zastavěné území zatížené hlukem z dopravy
- zemědělská půda ohrožená erozí
- extra silné ohrožení zemědělské půdy vodní erozí
- silné ohrožení zemědělské půdy vodní erozí
- hluk z dopravy - hlukové mapy 2022 (nad 65 dB)

### Územní střety, střety záměrů

- x-x-x střet záměrů využití území (rekreace x nadregionální biokoridor)


### Další vymezené problémy a závady

- problémy a závady v dopravní infrastruktuře
- problémy a závady v sociodemografickém vývoji
- problémy a závady v urbanistické struktuře
- problémy a závady životního prostředí

### KATALOG PROBLÉMŮ:

- D1 - nevyhovující úsek komunikace
- S1 - nepříznivé sociálně demografické podmínky v obci
- U1 - chybějící občanské vybavení
- U2 - územní rozvoj obce omezen územními limity (ochrana ložisek, ochrana přírody...)
- Z1 - problém likvidace odpadních vod - chybějící ČOV
- Z2 - chybějící plynofikace obce
- Z3 - riziko hluku a emisí z dopravy

## VÝKRES PROBLÉMŮ

PORÍZOVATEL: Městský úřad Mikulov Náměstí 1 692 20 MİKULOV	ZHOTOVITEL: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Příkop 8 602 00 Brno 
Měřítko: 1 : 25 000	Datum: prosinec 2024

