



KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
		koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace
		dálnice D52
		homogenizace silnice I/40
		záměr propojení dálnice D52 a silnice I/40
		železnice
		dálnice II. třídy
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		autobusová zastávka / železniční stanice / čerpací stanice pohonných hmot
		izochrony dostupnosti 400 m
		cyklistické trasy
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
		koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace
		vodovodní řad hlavní
		vodovodní řad místní
		vodovodní řad ke zrušení
		vodovod - výtlak
		vodojem podzemní
		vodojem věžový
		čerpací stanice vodárenská
		vodní zdroj
		jednotná kanalizace
		společná kanalizace
		dešťová kanalizace
		odlehčovací komora
		čistírna odpadních vod
		kanalizace - výtlak
		čerpací stanice kanalizační
		VTL plynovod do 40 barů
		VTL regulační stanice
		STL plynovod
		STL regulační stanice
		NTL plynovod
		zařízení SKAO
		nadzemní vedení vln 110 kV
		nadzemní vedení vln 110 kV ke zrušení
		nadzemní vedení vn 22 kV
		nadzemní vedení vn 22 kV ke zrušení
		podzemní vedení vn
		sloupová / zóně trafostanice
		rozvodna TR 110 kV
		elektronické komunikační vedení - nadzemní E.ON
		elektronické komunikační vedení - podzemní E.ON
		elektronické komunikační vedení - místní
		elektronické komunikační vedení - radioreléový paprsek
		telekomunikační zařízení

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jvy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1. Neměnný současný stav je zobrazen v potlačených barvách.

HRANICE		IDENTIFIKACE	
	hranice řešeného území		Z1 zastavitelné plochy
	státní hranice		P1 plochy přestavby
	hranice katastrálních území		K1 identifikace ploch změn v krajině
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 5. 2024		R1 identifikace územních rezerv
	ZM1.04 identifikace dílčích změn plochy změn zrušené v rámci změny č. 1		Z5

  

URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY							
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ							
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití	STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
			BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH				PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
			BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH				ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA
			REKREACE HROMADNÁ				FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
			ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			VINNÉ SKLEPY				DRAŽNÍ DOPRAVA
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ				SILNIČNÍ DOPRAVA
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ROZSÁHLÁ				DOPRAVA V KLIDU
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ MALÁ				ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
			LÁŽEŇSTVÍ				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY PRO OBRANU STÁTŮ				PLOCHY PŘÍRODNÍ
			SPORT				PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
			VEŘEJNÁ ZELENĚ PARKOVÁ				PLOCHY LESNÍ
			ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			VEŘEJNÁ ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ				PLOCHY SNŮ - KRAJINNÁ ZELENĚ
			PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ				PLOCHY SNŮ - ZEMĚLÉSKÉ
							PLOCHY SNŮ - REKREAČNÍ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		území doprovodného významu pro ochranu hodnot
		plochy nezastavitelné z hlediska obrazu města
		ochranné pásmo panoramatu města
		zachovalé prvky komponované krajiny
		architektonické dominanty
		rušivé dominanty
		přírodní dominanty
		objekty přispívající k identitě území
		hlavní pohledy, významné vyhlídkové body
		významné průhledy
		významné plochy sídelní zeleně
		významná soliterní zeleň, alej
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
		místa krajině rázu
		1.4
OCHRANA PŘED EROZÍ POVODNĚMI		
		plochy pro protierozní opatření / identifikace
		vyhlášené záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
		veřejně prospěšné stavby
		veřejně prospěšná opatření
OSTATNÍ INFORMACE		
		území řešené Regulačním plánem Pod Novou
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biokoridor
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	městská památková rezervace (MPR)
	ochranné pásmo MPR
	nemovitá kulturní památka, areál
	území s archeologickými nálezky kategorie I.
	území s archeologickými nálezky kategorie II.
	válečné hroby, pietní místa
	hranice CHKO Pálava
	CHKO - I. zóna
	CHKO - II. zóna
	CHKO - III. zóna
	CHKO - IV. zóna
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
	NATURA 2000 - ptačí oblast
	přírodní rezervace (PP)
	přírodní památka (PP)
	ochranné pásmo PR a PP
	biosférická rezervace UNESCO
	památný strom
	ochranné silniční pásmo
	ochranné pásmo dráhy
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
	ochranné pásmo zařízení SKAO
	ochranné pásmo nadzemního vedení vln 110 kV
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
	zájmové území Ministerstva obrany ČR
	investice do půdy
	HOZ - hlavní odvodňovací zařízení
	pásmo 50 m od okraje lesa
	viniční tratě
	ochráněné ložiskové území (CHLÚ)
	výhradní ložisko
	sesuvné území bodového / plošného charakteru
	vt MND
	vt MND v likvidaci

  

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV - ZMĚNA č. 1	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
EVROPEJNÝ ČÍSLO: 229-001-003	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
ZAKLONITEL: ING. ARCH. V. ČENKOVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	
MĚŘÍTKO: 1:5 000	
DATUM: ČERVEN 2024	

  

	<b>II. 1</b>
--	--------------