

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		26949962

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEDOS Mikulov s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Republikánské obrany 1584/1  
Mikulov  
692 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	89 192	99 538
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	60 286	71 473
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	28 216	26 226
A. 3.	Služby	6	32 070	45 247
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	3 187	-5 824
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	22 536	21 107
D. 1.	Mzdové náklady	10	16 359	15 314
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 177	5 793
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 384	5 038
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	793	755
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	1 271	1 273
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 271	1 273
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 271	1 273
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	272	51
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	4	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	268	51
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	405	2 909
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	23	17
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	382	2 892
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	1 779	8 651

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	15
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	15
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	3
K.	Ostatní finanční náklady		47	110
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-122
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	1 657
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	371
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	371
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	1 286
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	1 286
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	89 467

Sestaveno dne: 10.06.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:

## ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Republikánské obrany 1584/1  
Mikulov  
692 01

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		26949962

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	76 607	14 906	61 701	78 415
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	32 227	14 906	17 321	18 592
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	32 227	14 906	17 321	18 592
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	16 475	1 607	14 868	15 188
B.II.1.1.	Pozemky	16	406		406	406
B.II.1.2.	Stavby	17	16 069	1 607	14 462	14 782
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	15 752	13 299	2 453	3 404
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva                      Součet C.I. až C.IV.	37	44 258		44 258	44 719
C.I.	Zásoby                                      Součet I.1. až I.5.	38	3 341		3 341	6 521
C.I.1.	Materiál	39	41		41	34
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	3 300		3 300	6 487
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky                                      Součet II.1. až II.3.	46	21 738		21 738	12 943
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	21 738		21 738	12 943
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 440		6 440	5 642
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	15 298		15 298	7 301
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	178		178	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4 098		4 098	7 274
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	11 000		11 000	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	22		22	27
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	19 179		19 179	25 255
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	302		302	335
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	18 877		18 877	24 920
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	122		122	15 104
D.1.	Náklady příštích období	75	103		103	104
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	19		19	15 000

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	61 701	78 415
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	31 257	30 102
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	10 000	10 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	10 000	10 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	1 002	20
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	20	20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	982	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	18 969	13 220
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	19 972	14 223
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-1 003	-1 003
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	1 286	6 862
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	29 271	39 054
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	29 271	39 054
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		517
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		517
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	29 271	38 537
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	12 941	14 663
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	13 919	18 368
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	2 411	5 506
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 396	1 461
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	783	795
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	223	3 250
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	9	
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	<b>PASIVA</b> b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	1 173	9 259
D.1.	Výdaje příštích období	142	786	8 894
D.2.	Výnosy příštích období	143	387	365

Sestaveno dne: 10.06.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:



# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou (§82 ZOK)

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou dle ust. § 82 ZOK za účetní období roku 2023

Ovládající osoba: Město Mikulov, IČ 00283347

Ovládaná osoba: TEDOS Mikulov s.r.o., IČ 26949962

Ostatní ovládané osoby:

- G-Centrum Mikulov, příspěvková organizace, IČ 72048841
- Mikulovská rozvojová s.r.o., Mikulov, IČ 27689310
- STKO spol. s r.o., Mikulov, IČ 18510957
- Mikulovská sportovní, příspěvková organizace, Mikulov
- Základní a mateřské školy v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností

## Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Město Mikulov je ovládající osobou jakožto jediný společník výše uvedených obchodních korporací a zřizovatel vyjmenovaných příspěvkových organizací. Přitom poskytuje ovládaným organizacím organizační podporu v rámci řídicích vztahů.

## Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba TEDOS Mikulov s.r.o. plní úlohu specializované společnosti, která je dodavatelem ekonomických, komunálních a ostatních technických služeb v mikulovském regionu nejen pro ostatní ovládané subjekty, ale také pro jiné nezávislé firmy a společnosti.

## Způsob a prostředky ovládnání:

- Ve všech ovládaných organizacích se uplatňuje jednotné metodické řízení, a to zejména následujícími prostředky:
  - účast zástupců ovládající osoby ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných subjektů
  - kontrola dodržování stanovených cílů a principů činností jednotlivých organizací
  - pravidelné hodnocení činnosti podřízené organizace v zastupitelstvu a radě města
  - obchodní smlouvy sjednávané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami na trhu

**Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:**  
Nadále platily smlouvy uzavřené v uplynulých letech, tj. nájemní smlouvy a smlouva o poskytování služeb.

**Přehled jednání mezi osobou ovládanou a ovládající, které se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.**

V roce 2023 nedošlo k žádnému jednání týkajícímu se výše uvedeného majetku.

**Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:**

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2023 ke vzniku újmy vůči TEDOS Mikulov s.r.o. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

**Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:**

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován §71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

V Mikulově, dne 7.6.2024

**TEDOS Mikulov s.r.o.**  
Republikánské obrany 1584/1  
692 01 Mikulov  
IČ: 26949962 DIČ: CZ26949962

  
.....  
**Ing. Jitka Dočekalová, jednatelka**

**TEDOS Mikulov s.r.o.**