

Zápis z jednání finančního výboru č. 2024/03

Termín a místo jednání: 11. 4. 2024 v malé zasedací místnosti Městského úřadu Mikulov

Přítomni: JUDr. Mihalík, RNDr. Matuška, Ing. Marcinčák, Ing. Mihalík, Ing. Daniel, Doc. Rajchlová, Ing. Vítková, Mgr. Kmetová, Mgr. Jedlička

Hosté: Mgr. Sobotková, Mgr. Míčková

Zapisovatelka: Ing. Ingrid Klanicová

Jednání zahájil předseda. Přivítal přítomné.
Schválený program jednání:

Program:

1. Návrh na stanovení koeficientů dani z nemovité věci
2. Podpora hasičů
3. Daň z technických her
4. Odpady

Předseda uvedl, že jednání je plánované cca do 20 hodin.
Body, které nebudou projednány budou zařazeny na další jednání FV.

K jednotlivým bodům programu:

Ad 1. Návrh na zavedení místního koeficientu

Návrh přednesla Doc. Rajchlová na návrhu pracovala společně s Ing. Danielem a Mgr. Jedličkou.
Uvedla, že návrh konzultovala s finančním úřadem pro Jihomoravský kraj – pracovištěm Brno – Ing. Kunc.

Návrh: v souladu se zákonem Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, §12, podle odst. 1, písmena a) stanovit místní koeficient ve výši 5 pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí – a to nemovité věci, které nejsou užívány k trvalému bydlení.

Nesleduje se účel, ke kterému nemovitost byla kolaudována, ale skutečné využívání.

Tj. vycházíme z předpokladu, že nemovitost bez trvalého pobytu je určena k rekreaci. Tj. vyšší koeficient by se týkal skupiny nemovitých věcí – rekreační budovy.

Navrhuje jít cestou OZV.

Současně zaslat FÚ informace o nemovitostech bez TP.

Dále navrhuje plochy tzv. průmyslové zóny navýšit o koeficient 5. Opět by se postupovalo cestou OZV, jelikož se jedná o jednotlivou skupinu nemovitých věcí – dle celého území.

Klanicová – upřesnila informace k možnostem stanovení a úprav místního koeficientu.

OZV

- koeficient 0,5 – 5

- platnost nej. Od 1.10.2024, nově již není nutné posílat finančnímu úřadu (pouze zveřejnění ve sbírce)
- pro celé území obce, jednotlivé katastrální území, jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Za jednotlivou skupinu nemovitých věcí se považuje: obytné budovy, rekreační budovy, garáže apod. U staveb a jednotek kde není nikdo přihlášen k trvalému pobytu je nutné řešit nařízením obecné povahy. Je potřeba řádně zdůvodnit proč právě chybějící TP navyšuje daňovou povinnost. Názor MV – diskriminační. Kritérium vhodnosti a potřebnosti.

OOP – musí být ve lhůtě do 30.6. schválené – nemusí být účinné.

JUDr. Mihalík – je nutné si uvědomit čeho chceme zvýšením koeficientů dosáhnout:

- zvýšit daňový příjem města
- eliminovat dopady a řešit co nám na nemovitostech bez TP vadí,
- motivovat k TP

Mgr. Sobotková – řádně zdůvodnit a dále je potřeba předem projednat

Dále členové hojně diskutovali nad předloženým návrhem. Uvedli, že bylo dobré zapracovat návrh, který členům prezentoval Ing. Vít Zeman (Frank Bold) v rámci představení „ekonomického potenciálu města“.

Konstatovali, že v tuto chvíli je řada nejasností:

- vymezení skupiny nemovitostí,
- podmínky pro vydání nařízení obecné povahy (aktuální platný zákon toto neumožňuje, pravidla stanovuje znění zákona účinné od 1. 1.2025),
- definování průmyslové zóny.

V rámci diskuse bylo uvedeno, že město nebude v tuto chvíli zasílat seznam nemovitých věcí s údaji o skutečném využití – tyto informace v řadě případů nemá k dispozici.

Zaznělo, že je potřeba získat skutečnou vůli ZM k případnému navýšení koeficientů.

Návrh usnesení:

FV navrhuje předložit ZM návrh na vydání nařízení obecné povahy, které bude řešit navýšení koeficientů u nemovitostí bez TP nejpozději v r. 2025 s účinností od 1.1.2026

Hlasování:

Jméno	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
V. Mihalík	x		
VI. Mihalík	x		
Rajchlová	x		
Matuška		x	
Marcinčák	x		
Kmetová			x
Jedlička	x		
Vítková	x		
Daniel	x		
CELKEM	7	1	1

Usnesení bylo přijato.

Další body s ohledem na časový plán jednání nebyly projednávány.
Budou zařazeny na další jednání FV.

Příští jednání FV se uskuteční dne 28. 5. v 18 hodin

Jednání bylo ukončeno v 19.40 hod

Zapsala: Klanicová Ingrid

Ověřil: JUDr. Mihalík