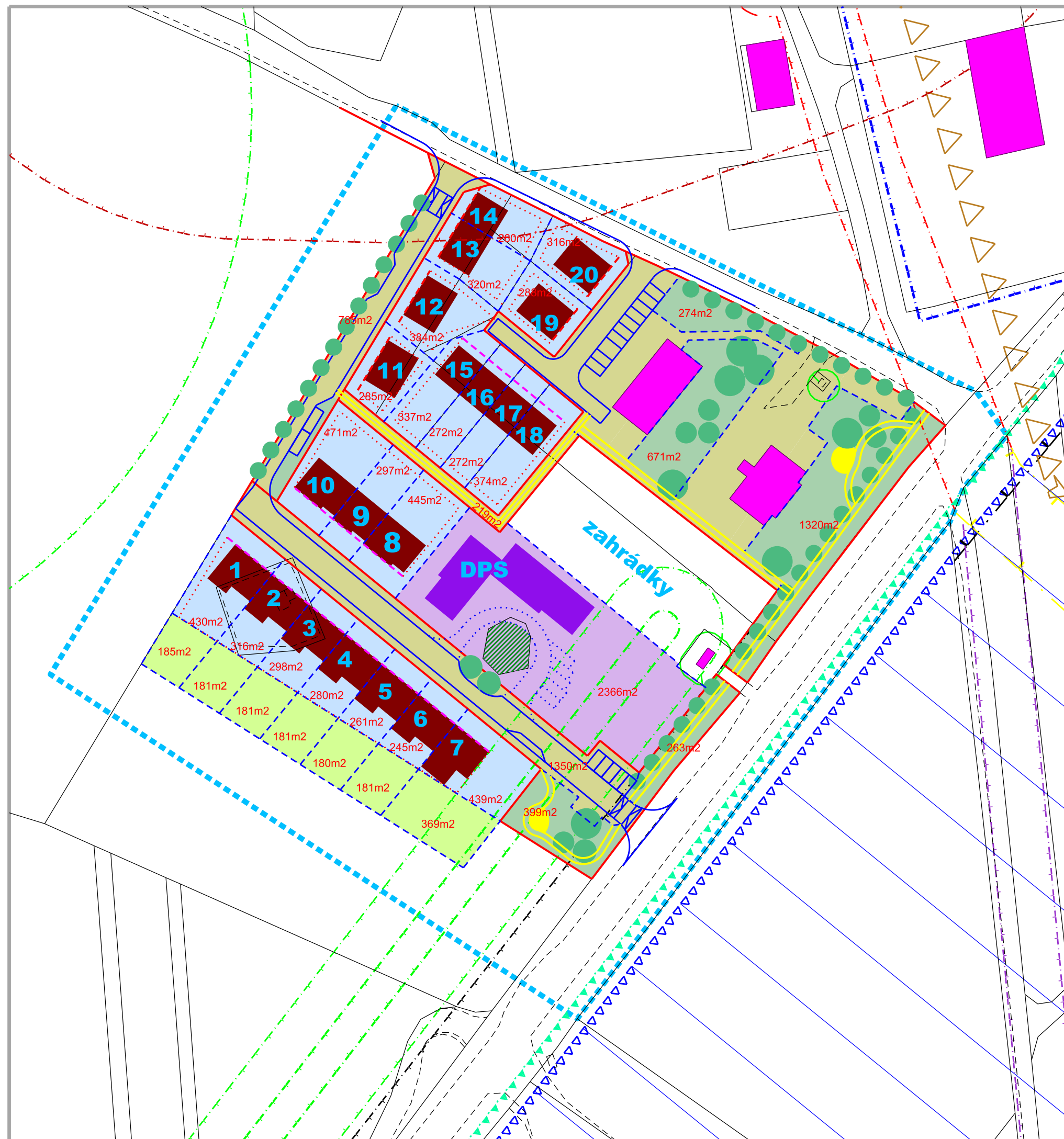


# DOLNÍ VĚSTONICE PLOCHA SO5 ÚZEMNÍ STUDIE



## VYUŽITÍ POZEMKŮ

- hranice pozemků veřejných prostranství
- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- stavební pozemky pro rodinné domy
- stavební pozemek Domova pro seniory
- užitkové zahrady rodinných domů, nezastavitelné

## STAVEBNÍ A OSTATNÍ POZEMKY

- navrhované parcelní hranice (návrh nové parcelace)
- identifikační číslo nových stavebních pozemků pro RD
- výměry nových pozemků

## ARCHITEKTONICKÉ REGULACE

- regulační stavební čáry - 3 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry - 5 m od hranice veřejného prostranství
- minimální odstupy budov od hranice pozemku (zprav. pozemku souseda)
- plochy s ochranou vzrostlé zeleně

Minimální a maximální výška zástavby: viz. textová část, kapitola I.J.  
Výšky budou měřeny na uliční straně domu, od povrchu komunikace po spodní úroveň římsy střechy.

Základní hmotové řešení budov: preferovány budou rodinné domy tvarů L, T a obdélníkového tvaru.

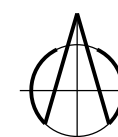
## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- parcelní čísla stávajících pozemků
- stanoviště tříděného odpadu
- území řešené územní studií (hranice řešeného území)
- místní komunikace funkční skupiny D1 (obytná zóna)
- zpomalovací prahy (nezávazné umístění)
- privátní účelové komunikace - orientační umístění
- komunikace funkční skupiny D2 (chodníky pro pěší)

- veřejná prostranství s převahou zeleně
- rodinné domy - orientační umístění (nezávazný tvar)
- domov pro seniory - orientační umístění (nezávazný tvar)
- stromořadí
- rozptýlená (stromová) zeleň
- dětské hřiště (nezávazné umístění a tvar)

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo el. vedení
- ochranné pásmo anodového uzemnění
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a sond
- hranice CHKO
- hranice Ptačí oblasti Pálava
- urbanistické hodnoty



Objednatel: Obec Dolní Věstonice Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 12/2019	Razítko autora
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
1 : 1000

Číslo výkresu

**II.1**