



# ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU DOLNÍ VĚSTONICE

## PLOCHY REKREACE RODINNÉ RI 5

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ

stabilizované pozemky	změny využití pozemků
	RI pozemky zastavěné/zastavitelné stavbou rekreace rodinné
	UP pozemky komunikací a veřejných prostranství (zelené sídelní)
	ZZ pozemky extenzivních zatravněných zahrad
	NP pozemky v plochách přírodních
	NV pozemky v plochách vodních a vodohospodářských
	NL pozemky lesní

### VYMEZENÍ POZEMKŮ

	vynezení hranic pozemků pro umístění staveb veřejné infrastruktury (veřejných prostranství) a realizaci veřejně prospěšných opatření (USES)
--	---

### VYUŽITÍ POZEMKŮ, PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

POZEMKY ZASTAVITELNÉ	
<b>RI/1+/S/30</b>	funkční kód / maximální výška zástavby (počet nadzemních podlaží) / tvar střechy / sklon střechy - funkční kód: RI pozemky zastavěné/zastavitelné stavbou rekreace rodinné - maximální výška zástavby: počet nadzemních podlaží, "+" připouští obytné podkrovní - tvar střechy: S střecha sedlová, P střecha pultová - sklon střechy: sklon střešních rovin udaný ve stupních, připouští se odchylka +/- 5 st.
<b>Z05</b>	stavební čára, připouští se odchylka +/- 1,00 m označení zastavitelných ploch
POZEMKY NEZASTAVITELNÉ	
<b>ZZ</b>	funkční kód (ZZ, UP, NP, NV, NL)

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	Sesuv ostatní většího rozsahu
	silniční ochranné pásmo
	pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
	ochranná pásma elektrických vedení
	hranice CHKO Pálava
	hranice ptáčích oblastí (Natura2000)
	nedregionální biokoridor

Celé řešené území leží v OP radionavigačního zařízení Mikulov - 7,5 km.

### DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh
	C MO1 3,5/3,5/30
	C MO1 3,5/3,5/30

funkční skupiny místních komunikací, kategorie komunikace dle ČSN 736101  
jednopruhová obousměrná komunikace s výhybkami  
výhybky, obrátště

### PLOCHY ASANACÍ

	všechny stavby v nadregionálním biokoridoru, které byly postaveny bez stavebního povolení a nebyly řádně uvedeny do užívání, budou odstraněny
--	---

### OCHRANNÁ PÁSMA A LIMITY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

	silniční ochranné pásmo
	užívání pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
	sesuv ostatní většího rozsahu

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biokoridor
--	--------------------------

### HRANICE

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	stávající parcelní hranice
	svahy (geodeticky zaměřené)

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 1.000

Projizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí  
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 08/2013



Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná

6

