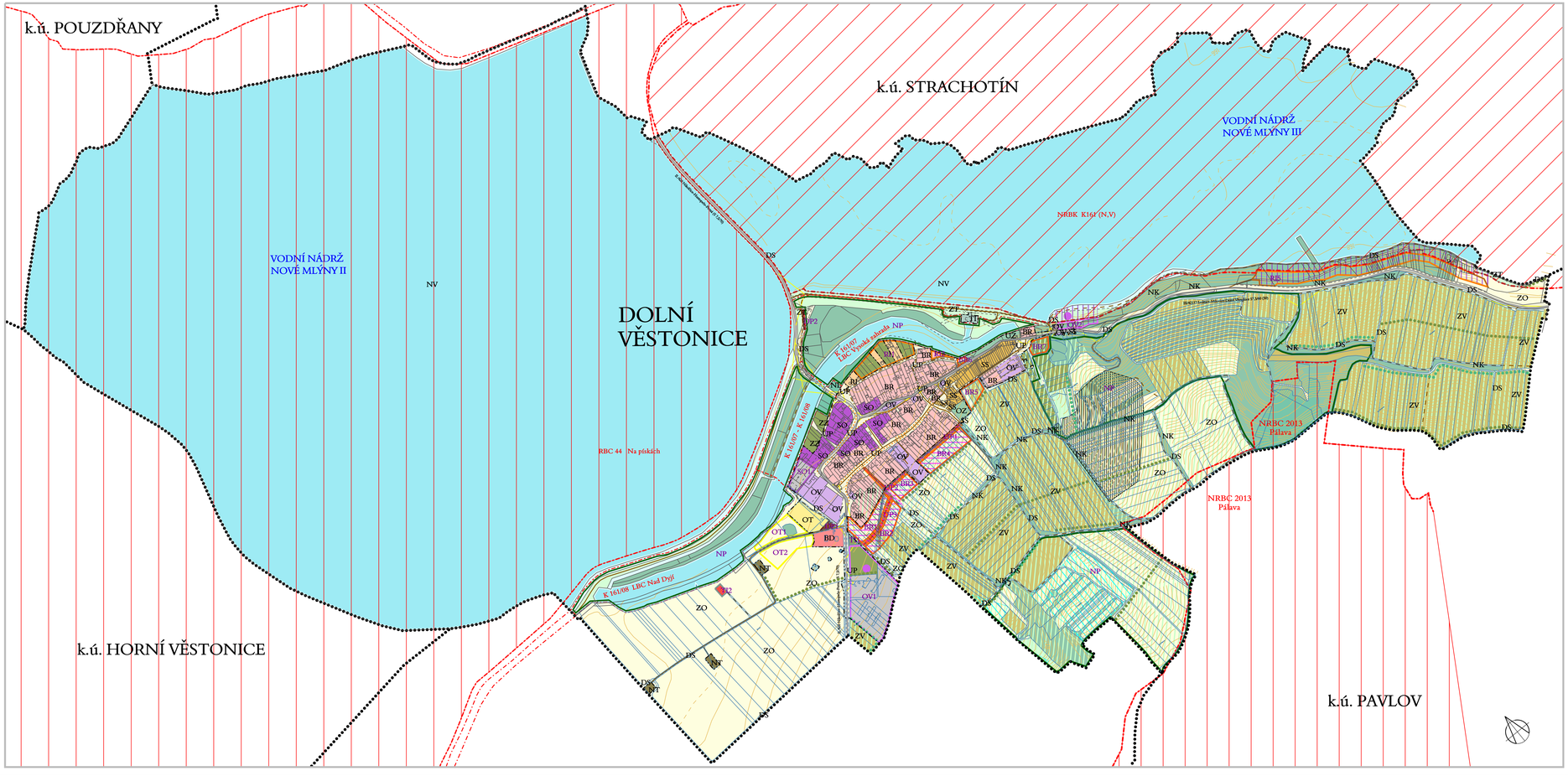

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ VĚSTONICE

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

stav / změny

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreačně - sportovní
OZ plochy pro hřbitovy

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD plochy výroby drobné

ÚZEMÍ OSTATNÍ
RI plochy rekreace rodinné
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DP plochy záchytných parkovišť

PLOCHY SPECIFICKÉ
NT plochy těžby nerostů

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ plochy zahrad a sadů
ZV vinice
ZT trvalé travní porosty
ZO ovocná pásma

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní (lesy hospodářské / lesy ochranné a lesy zvláštního určení)
NK plochy zeleně krajinné
NV plochy vodní a vodohospodářské
NP plochy přírodní

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

NRBK - nadregionální biokoridor
NRBC - nadregionální biocentrum
RBC - regionální biocentrum
LBC - místní biocentra, LBK - místní biokoridory
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

DOPRAVA

silnice II. a III.třídy (funkce dopravně obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelové komunikace (lesní polní a lesní cesty)
rozhledové trojúhelníky
komunikace pro pěší

HYDROLOGIE

vodní plochy
vodní toky v otevřeném korytě

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle par. 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje a státu)

veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení a sítě provozně související zařízení)

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

plochy a koridory k prověření územní studií
plochy a koridory k prověření územní regulačním plánem

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY

významné stavby, pro které nutné zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt

STAVEBNÍ UZÁVĚRY

vymezení plochy k vydání územního opatření o stavební uzávěře

OSTATNÍ OMEZENÍ

vinišťní trati
zdroj/ochrana opatření - závlahy

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice zastavěného území
hranice katastrálních území

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : MěÚ Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu Projektant : AR projekt, s.r.o., Hrnčířská/ovoce 1183/29a, 627 00 Brno Datum zpracování : 06/2008		projekt, s.r.o.
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing. arch. Gabriela Kosečná	I. 02

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Věstonice Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Razítko
Pořizovatel : MěÚ Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Funkce: Podpis:	Razítko