

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ VĚSTONICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

hranice zastavěného území aktualizované k 15.7.2023

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

funkční využití ploch stávající požadované

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
BO plochy bydlení všeobecného

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreačně - sportovní
OZ plochy pro hřiškovou

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vině sklepy a rekreace

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské

ÚZEMÍ OSTATNÍ
RI plochy rekreace rodinné
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DP plochy dopravní infrastruktury - plochy zachytých parkovišť
DU plochy dopravní infrastruktury - úševové komunikace

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ plochy zahrad a sadů
ZV vlnice
ZT trvalé travní porosty
ZO omá plůda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní (lesy hospodářské / lesy ochranné a lesy zvláštního určení)
NK plochy zeleně krajinné
NV plochy vodní a vodohospodářské
NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezařazené území
NT plochy těžby nerostů
XX označení stabilizovaných ploch / zastavěných ploch
XX 1 označení ploch změn v krajině
NP

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
R3 plochy územních rezerv pro možné budoucí využití jako plocha bydlení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
NRBK - nadregionální biokoridor
NRBC - nadregionální biocentrum
RBC - regionální biocentrum
LBC - místní biocentra, LBK - místní biokoridory
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty (stav / návrh)

DOPRAVA
stav návrh
cyklotrasy a cyklostezky
silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obsluhová)
docházkové izochrony (8 min.)
docházkové izochrony (5 min.)

OSTATNÍ PODMÍNKY
rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice katastrálních území
hranice řešeného území = hranice k.ú. Dolní Věstonice

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

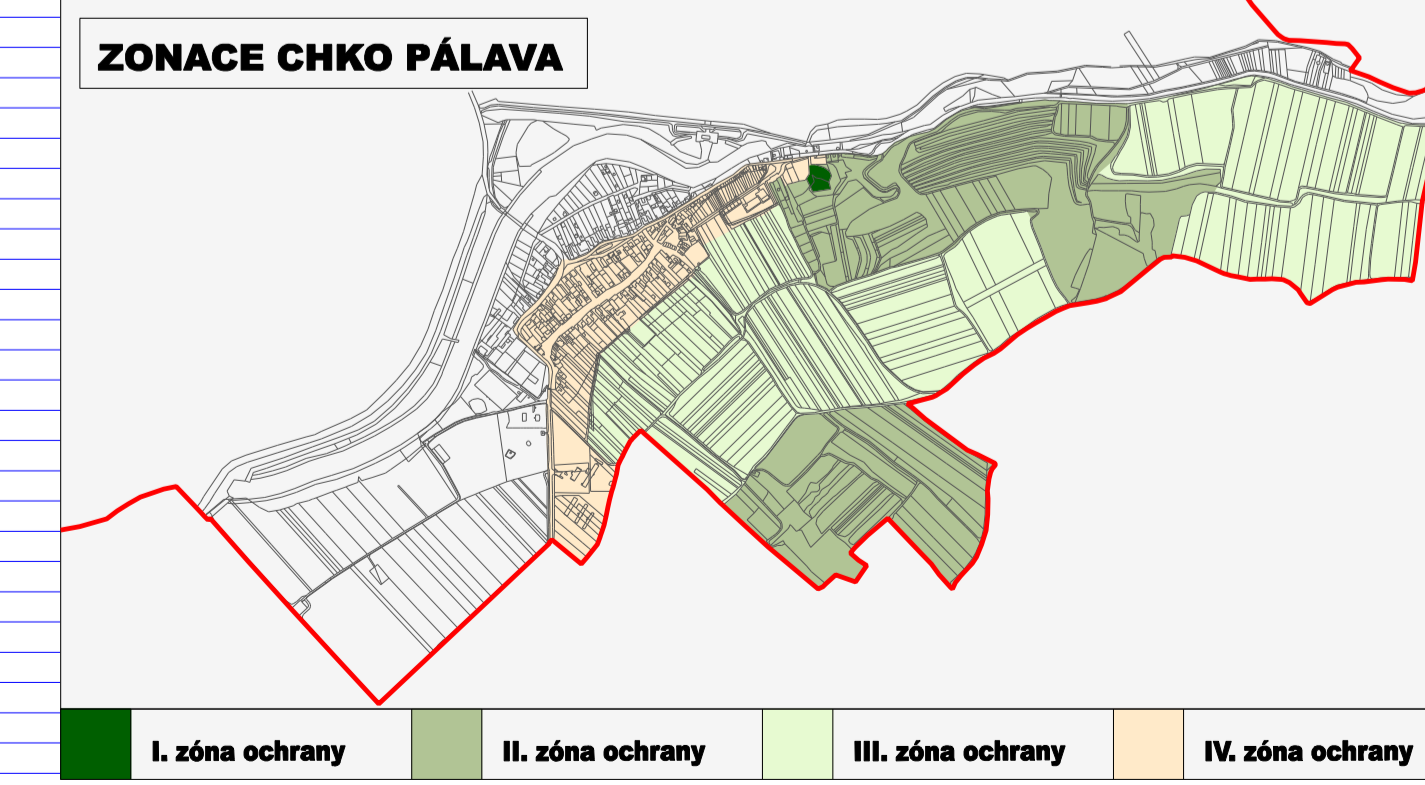
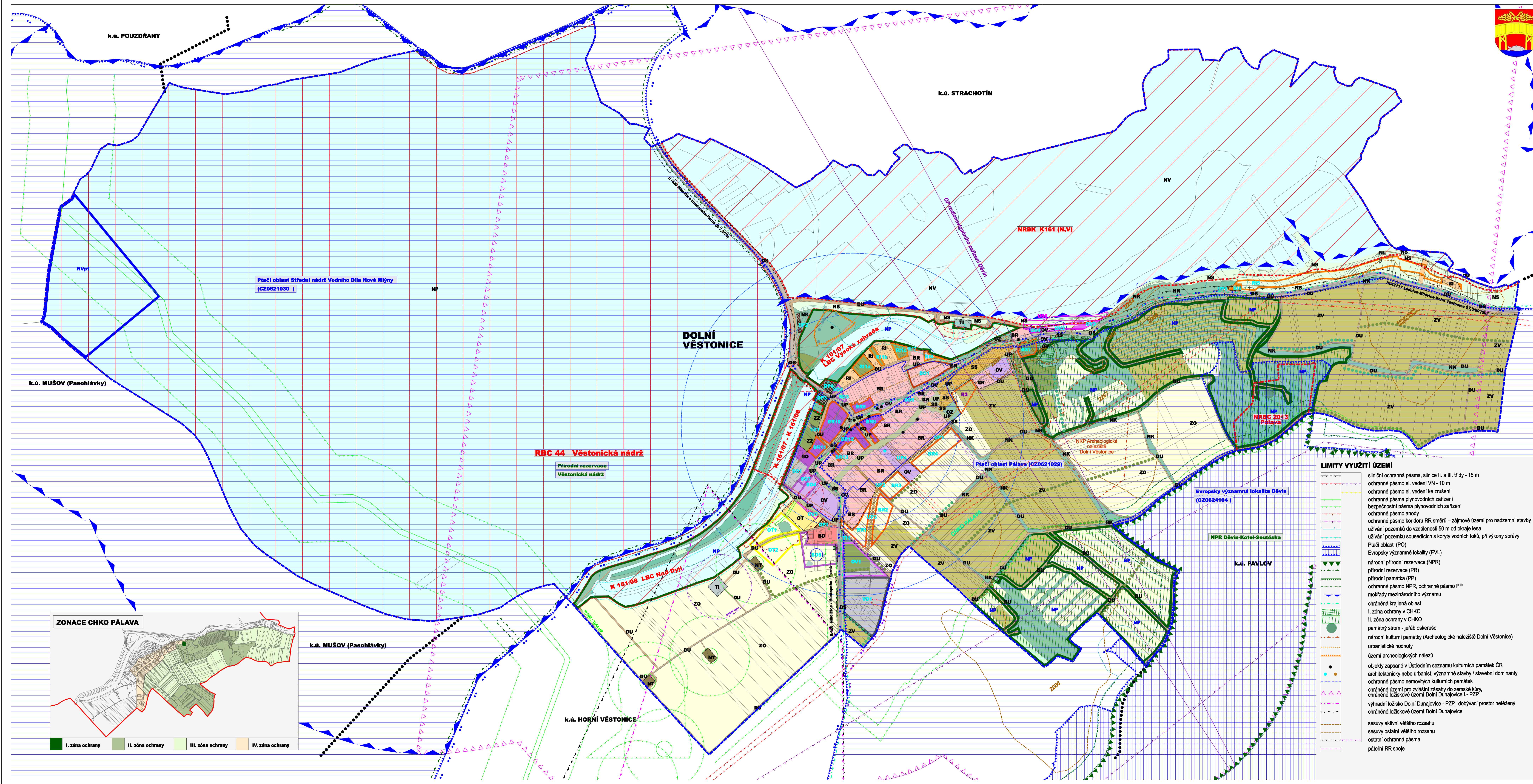
**ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ VĚSTONICE**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.01

POŘIZOVATEL: Město Dolní Věstonice
ZÁKAZNÍK: Obec Dolní Věstonice
PROJEKTOVATEL: ING. ARCH. BARBORA JENČOVÁ
OBDOBÍ: 2023
MĚŘÍTKO: 1:5000
DATUM: DUBEN 2024



- ### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- silniční ochranné pásma, silnice II. a III. třídy - 15 m
 - ochranné pásmo el. vedení VN - 10 m
 - ochranné pásmo el. vedení ke zrušení
 - ochranné pásmo plynovodních zařízení
 - bezpečnostní pásma plynovodních zařízení
 - ochranné pásmo národy
 - ochranné pásmo koridoru RR amérú - zájmové území pro nadzemní stavby
 - užívání pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkony správy
 - Ptačí oblasti (PO)
 - Evropsky významné lokality (EVL)
 - národní přírodní rezervace (NPR)
 - přírodní rezervace (PR)
 - přírodní památka (PP)
 - ochranné pásmo NPR, ochranné pásmo PP
 - mekřady mezinárodního významu
 - chráněná krajinná oblast
 - I. zóna ochrany v CHKO
 - II. zóna ochrany v CHKO
 - památný strom - jeřáb oskeruše
 - národní kulturní památky (Archeologické naleziště Dolní Věstonice)
 - urbanistické hodnoty
 - území archeologických nálezů
 - objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
 - architektonicky nebo urbanist. významné stavby / stavební dominanty
 - ochranné pásmo nemovlých kulturních památek
 - chráněné území pro zvláštní zájmy do zemědělské výroby
 - chráněné ložiskové území Dolní Dunajovice I. - PZZ
 - výhradní ložisko Dolní Dunajovice - PZZ, dobývací prostor netěžený
 - chráněné ložiskové území Dolní Dunajovice
 - sesuvy aktivní většího rozsahu
 - sesuvy ostatní většího rozsahu
 - ostatní ochranná pásma
 - páteň RR spoje

hranice zastavěného území aktualizované k 15.7.2023

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

funkční využití ploch stávající požadované

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
BO plochy bydlení všeobecného

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreačně - sportovní
OZ plochy pro hřiškovou

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vině sklepy a rekreace

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské

ÚZEMÍ OSTATNÍ
RI plochy rekreace rodinné
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DP plochy dopravní infrastruktury - plochy zachytých parkovišť
DU plochy dopravní infrastruktury - úševové komunikace

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ plochy zahrad a sadů
ZV vlnice
ZT trvalé travní porosty
ZO omá plůda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní (lesy hospodářské / lesy ochranné a lesy zvláštního určení)
NK plochy zeleně krajinné
NV plochy vodní a vodohospodářské
NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezařazené území
NT plochy těžby nerostů
XX označení stabilizovaných ploch / zastavěných ploch
XX 1 označení ploch změn v krajině
NP

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
R3 plochy územních rezerv pro možné budoucí využití jako plocha bydlení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
NRBK - nadregionální biokoridor
NRBC - nadregionální biocentrum
RBC - regionální biocentrum
LBC - místní biocentra, LBK - místní biokoridory
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty (stav / návrh)

DOPRAVA
stav návrh
cyklotrasy a cyklostezky
silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obsluhová)
docházkové izochrony (8 min.)
docházkové izochrony (5 min.)

OSTATNÍ PODMÍNKY
rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice katastrálních území
hranice řešeného území = hranice k.ú. Dolní Věstonice

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

**ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ VĚSTONICE**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.01

POŘIZOVATEL: Město Dolní Věstonice
ZÁKAZNÍK: Obec Dolní Věstonice
PROJEKTOVATEL: ING. ARCH. BARBORA JENČOVÁ
OBDOBÍ: 2023
MĚŘÍTKO: 1:5000
DATUM: DUBEN 2024