

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ VĚSTONICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

----- hranice zastavěného území aktualizované k 15.07.2023

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

----- funkční využití ploch stávající požadované

**PLOCHY BYDLENÍ**  
BR plochy bydlení v rodinných domech  
BD plochy bydlení v bytových domech  
BO plochy bydlení všeobecného

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
OV plochy občanského vybavení  
OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreačně - sportovní  
OZ plochy pro hřiškovou

**ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**  
SO plochy smíšené obytné  
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
VD plochy výroby drobné  
VZ plochy výroby zemědělské

**ÚZEMÍ OSTATNÍ**  
RI plochy rekreace rodinné  
UP plochy veřejných prostranství  
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně  
TI plochy technické infrastruktury

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava  
DP plochy dopravní infrastruktury - plochy záhybných parkovišť  
DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

### NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
ZZ plochy zahrad a sadů  
ZV vlnice  
ZT trvalé travní porosty  
ZO omá půda

**OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**  
NL plochy lesní (lesy hospodářské / lesy ochranné a lesy zvláštního určení)  
NK plochy zeleně krajinné  
NV plochy vodní a vodohospodářské  
NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření  
NP plochy přírodní  
NS plochy smíšené nezastavěného území  
NT plochy těžby nerostů  
XX označení stabilizovaných ploch / zastavěných ploch  
XX 1 označení ploch změn v krajině  
NP

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**  
R3 R plochy územních rezerv pro možné budoucí využití jako plocha bydlení

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**  
NRBK - nadregionální biokoridor  
NRBC - nadregionální biocentrum  
RBC - regionální biocentrum  
LBC - místní biocentra, LBK - místní biokoridory  
interakční prvky - stromofauna, keřové porosty (stav / návrh)

### DOPRAVA

stav návrh  
--- cyklotrasy a cyklostezky

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

----- hranice katastrálních území  
----- hranice řešeného území = hranice k.ú. Dolní Věstonice

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Věstonice  
Pořadové číslo poslední změny: 3  
Datum nabytí účinnosti poslední změny: .....

Požtovatel: Úřední razítko:  
Městský úřad Mikulov  
Obzor stavební a životního prostředí  
Jméno a příjmení oprávněné osoby  
pořizovatele: Irena Procházková  
Funkce: odborný záměstnanec ÚÚP  
Podpis: .....

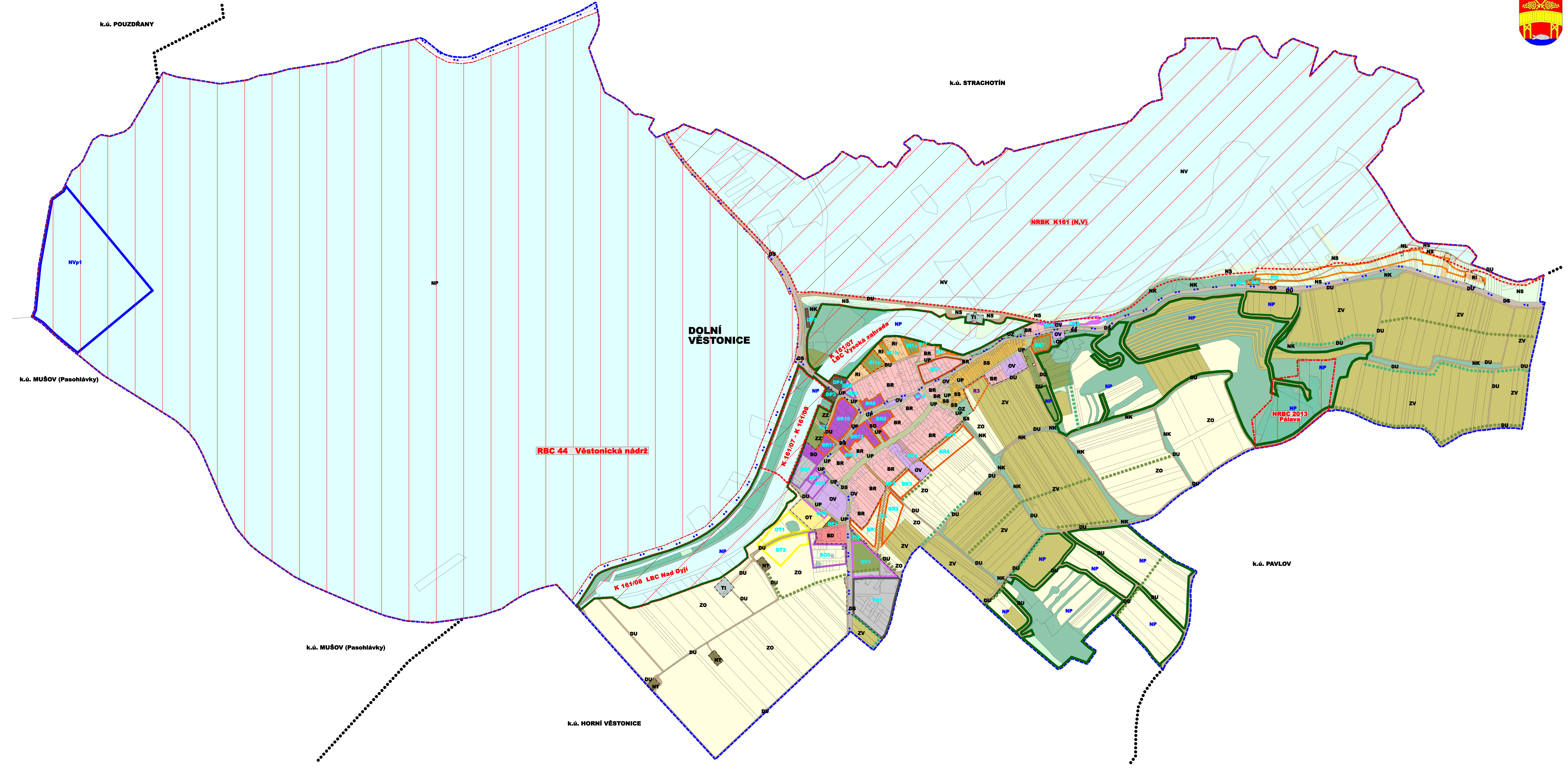
ÚZEMNÍ PLÁN  
DOLNÍ VĚSTONICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

HLAVNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Městský úřad Mikulov  
Obzor stavební a životního prostředí  
ZHOVĚTEL: ING. ARCH. BARBORA JENČOVÁ  
ING. ARCH. BARBORA JENČOVÁ  
OBEDNATEL: OBEC DOLNÍ VĚSTONICE  
STUPNĚ ČIP: 1:5000  
MĚŘÍTKO: 1:5000  
DATUM: DUBEN 2024

I.b



k.ú. POUZDRANY

k.ú. STRACHOTÍN

DOLNÍ  
VĚSTONICE

k.ú. MUŠOV (Pasohlávky)

RBC 44 Věstonická nádrž

NRBK K161 (N.V.)

k.ú. PAVLOV

k.ú. MUŠOV (Pasohlávky)

k.ú. HORNÍ VĚSTONICE