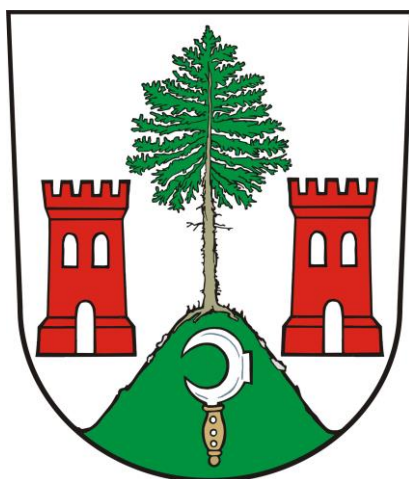


ZMĚNA č. 2a ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

VÝSLEDNÝ NÁVRH



TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 794

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 2a ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE	VÝSLEDNÝ NÁVRH	
Evidenční číslo:	221 – 001 – 962		
Požizovatel:	Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Irena Prochásková, odborný zaměstnanec úřadu územního plánování, Náměstí 1, 692 20 Mikulov		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	grafické práce	Helena Brychtová	
	spolupráce	Ing arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	listopad 2021		

Změna č. 2a Územního plánu Dolní Dunajovice Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Dolní Dunajovice
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	2a
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba:	Irena Prochásková
Funkce:	odborný zaměstnanec úřadu územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

OBSAH DOKUMENTACE

VÝROKOVÁ ČÁST

Textová část

Grafická část

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 5. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Výkresy jsou výřezem z výkresů platného ÚP Dolní Dunajovice.

Zastupitelstvo Obce Dolní Dunajovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s usnesením č. 9b ze dne 19.5.2021

vydává

Změnu č. 2a Územního plánu Dolní Dunajovice

kterou se mění Územní plán Dolní Dunajovice takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST:

1. *V kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se na závěr vkládá věta ve znění:*

Hranice zastavěného území byla změnou č. 2a aktualizována k 15. 6. 2021.

2. *V kapitole 2.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ se ve čtvrtém odstavci mění čísla kapitol:*

čl. 6.1.13

se nahrazuje číslem

čl. 6.1.15 a 6.1.16).

3. *V kapitole 2.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ se na závěr vkládá text ve znění:*

ZMĚNA Č. 2a ÚP

Požadavky na změnu charakteru obce nejsou změnou č. 2a kladeny.

Předmětem řešení změny č. 2a územního plánu Dolní Dunajovice je dílčí změna č. 2.05 Rozšíření plochy pro ČOV Dolní Dunajovice na p. č. 5550, k. ú. Dolní Dunajovice

Změna je podrobně prověřena z pohledu dopadu do organismu obce, dopravní obsluhy, obsluhy sítěmi technické infrastruktury a krajinného rázu. Pro navrženou dílčí změnu je vymezena zastavitelná plocha.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ ZMĚNY č. 2a

Je zabezpečena souladem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území:

4. *V kapitole 2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ se na závěr vkládá text ve znění:*

ZMĚNA Č. 2a ÚP

Řešením změny č. 2a ÚP nedojde k dotčení přírodních hodnot území.

Řešením změny č. 2a ÚP je respektována koncepce vymezeného ÚSES.

Dílčí změna 2.05, je určena pro plochy technické infrastruktury T – rozšíření stávající čistírny odpadních vod a navýšení její kapacity.

Řešením změny č. 2a ÚP nedojde k dotčení vymezených lokalit se zvýšenou ekologickou hodnotou (tzv. ekologicky významných krajinných segmentů).

Záměr není ve střetu s významnými krajinnými prvky a navržené plochy jsou v dostatečném odstupu od ploch pro bydlení.

5. *V kapitole 3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se na závěr vkládá text ve znění:*

ZMĚNA Č. 2a ÚP

Změna č. 2a nemá vliv na koncepci územního plánu. Navržené řešení (ČOV) vytváří územně technické podmínky pro realizaci záměrů stanovené koncepce ÚP v rozvoji ploch pro bydlení, občanského vybavení a podnikání.

6. V kapitole 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY se do druhé tabulky na závěr vkládají řádky ve znění:

T - plochy technické infrastruktury						
2.05	P plochy zemědělské, na plochy technické infrastruktury T	plochy technické infrastruktury T	Dolní Dunajovice	severní část obce	-	rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod severním směrem <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - účelových komunikací a ze stávajícího areálu - TI – zajistit obsluhu území ze stávajícího areálu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - je daná technologií zařízení

7. V kapitole 4.1. KONCEPCE DOPRAVY se na závěr vkládá text ve znění:

ZMĚNA Č. 2A ÚP

PLOCHA ZMĚNY BUDE OBSLUHOVÁNA

zm. 2.05 dopravní napojení ze stávajícího areálu ČOV

8. V kapitole 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se na závěr vkládá text ve znění:

ZMĚNA Č. 2A ÚP

zm. 2.05 napojení ze stávajícího areálu ČOV

9. V kapitole 4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se za první větu vkládá text ve znění:

ZMĚNA Č. 2A ÚP

Je navrženo rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod.

10. V kapitole 4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se vkládá text ve znění:

ZMĚNA Č. 2A ÚP

Lokalita bude napojena ze stávajícího areálu ČOV.

11. V kapitole 4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se vkládá text ve znění:

ZMĚNA Č. 2A ÚP

Bez napojení na plynovod.

12. V kapitole 4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM se vkládá text ve znění:

ZMĚNA Č. 2A ÚP

Bez napojení na plynovod.

13. V kapitole 4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE se vkládá text ve znění:

ZMĚNA Č. 2A ÚP

Bez napojení na elektronické telekomunikační vedení.

14. V kapitole 4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se na závěr vkládá text ve znění:

ZMĚNA Č. 2A ÚP

Navržené řešení nemá dopad na plochy veřejných prostranství.

15. V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ se doplňuje název kapitoly o text ve znění:

, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

16. V kapitole 5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ se doplňuje název kapitoly na text ve znění:

5.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

17. V názvu kapitoly 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY se ruší text ve znění:

A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

a nahrazuje se textem ve znění:

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

18. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v názvu doplňuje text ve znění:

, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

19. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se ruší první věta ve znění:

Veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny.

20. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v první větě vkládá text ve znění:

staveb a

a mění se číslo výkresu:

4 na 5

21. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se vkládá tabulka:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
ozn.	účel VPS	katastrální území
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	Rozšíření čistírny odpadních vod	Dolní Dunajovice

22. *V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se ruší text ve znění:*

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

23. *V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se ruší text ve znění:*

- VPO pro obec