



ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ VĚSTONICE

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- hranice zastavěného území dle zákona č.183/2006 Sb., k 23.8.2010
- hranice zastavitelných ploch

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- veřejná dopravní a technická infrastruktura (možnost vyvlastnění)
- plochy veřejné zeleně (předkupní právo)
- veřejný prostranství (předkupní právo)

KORIDORY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ U KONKRÉTNÍCH STAVEB VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- KD koridor veřejné dopravní a technické infrastruktury
- KT koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- funkční využití ploch územní stávající požadované rezervy
- PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BC plochy bydlení čistého
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřišty
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD plochy výroby drobné
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
VS plochy výroby a skladování
- ÚZEMÍ OSTATNÍ
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
NT plochy těžby nerostů
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy dopravy silniční
DP plochy zachytých parkovišť
označení zastavitelných ploch / územních rezerv

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZO orní půda
ZT trvalé travní porosty
ZV vinice
ZZ plochy zahrad a sadů
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NK plochy zeleně krajinné
NV plochy vodní a vodohospodářské
označení nezastavitelných ploch

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- plochy k prověření územní studie

POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

- plochy, v nichž je uloženo pořízení regulačního plánu

Poznámka:
Plochy SS2a a SS2b jsou zařazeny mezi významné urbanisticky exponované plochy, pro které může architektonickou část projektu zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

DOPRAVA

- stav návrh
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- místní komunikace (funkce obsluha)
- účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- cyklistické trasy a stezky
- turistické stezky
- autobusová zastávka
- rozhledové trojúhelníky

HYDROLOGIE

- vodní plochy
- vodní toky v otevřeném korytě

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBC nadregionální biocentrum
- RBC regionální biocentrum
- LBC místní biocentrum
- NRBK nadregionální biokoridor
- LBK lokální biokoridor
- interakční prvky - stromofauna, keřové porosty

OSTATNÍ OMEZENÍ

- zavlažované území

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území



Jihomoravský kraj

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ VĚSTONICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHO-MORAVSKÉHO KRAJE

HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel : Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 05/2012

Vedoucí projektant :
Ing. arch. Milan Huřík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Huřík
Mgr. Hana Furchová

AR
projekt, s.r.o.

I.2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Horní Věstonice
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:

Razítko

Pořizovatel : Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Irena Procházková
Funkce: odborný zaměstnanec ÚÚP

Razítko

Podpis: