

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KLENTNICE



A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENTNICE		
Evidenční číslo:	216 – 001 – 760		
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické práce:	Ing. Soňa Matulová	
Datum:	říjen 2023		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č.1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Klentnice
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí Náměstí 1, 692 20Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Irena Prochásková
Funkce:	odborný zaměstnanec úřadu územního plánování Odbor stavební a životní prostředí Městský úřad Mikulov
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	11
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	11
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	11
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	12
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	13
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	13
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	13
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	13
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	13
E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	15
E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	15
E)5. REKREACE	15
E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	15
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	15
F)1. PLOCHY BYDLENÍ – B	15
F)2. PLOCHY REKREACE – R	16
F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O	16
F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U	16
F)5. PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ – Z	16
F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO	16
F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D	16
F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	16
F)9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N	17
F)10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P	17
F)11. PLOCHY LESNÍ – L	17
F)12. PLOCHY PŘÍRODNÍ - E	17
F)13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ - K	17
F)14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM	17

<u>G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	17
<u>H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	18
<u>I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	18
<u>J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	18
<u>K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	18
<u>L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u>	18

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
4.	Koncepce dopravy, energetiky a veřejných komunikačních sítí	1 : 5 000
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se první věta ve znění:

Zastavěné území je vymezeno k 15. 7. 2012. Je tvořeno zastavěným územím Klentnice.

Nahrazuje se větou:

Zastavěné území je Změnou č. 1 ÚP aktualizováno v celém správním území Klentnice k datu 31. 7. 2017. Je tvořeno zastavěným územím Klentnice.

Zbývající odstavce zůstávají beze změny.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změny.

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B)2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT

Beze změny.

B)2.1.1. OCHRANA PŘÍRODY

DIFERENCIACE ÚZEMÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

Ve druhém odstavci, druhé větě se ruší text: Růžový vrch, Kočičí kámen a Děvín – Kotel – Soutěska a nahrazuje se textem: NPR Děvín a PP Kočičí kámen.

V pátém odstavci se za číslovku IV. vkládá text ve znění: , III. a II.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

V druhém odstavci se ruší text: - Kotel – Soutěska, dále se ruší text: Růžový vrch a Kočičí kámen a nahrazuje se textem: přírodní památka (PP): Kočičí kámen.

Ostatní části beze změny.

B)2.1.2. OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změny.

B)2.2. KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT

B)2.2.1. KONCEPCE OCHRANY OBRAZU SÍDLA

Beze změny.

B)2.2.2. OCHRANA HISTORICKÉHO CHARAKTERU ZÁSTAVBY

Beze změny.

B)2.2.3. OCHRANA VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH DOMINANT

Beze změny.

B)2.2.4. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Beze změny.

B)2.3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Beze změny.

B)3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Beze změny.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se původní znění nadpisu kapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Ruší se původní znění nadpisu podkapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

První až desátý odstavec zůstává beze změny.

Ruší se jedenáctý odstavec ve znění:

Rozvoj sídla o plochy obytné respektuje stávající zástavbu; v první řadě je navržena dostavba proluk a enkláv. Jedná se o plochy změn pro bydlení (Z1, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13) a smíšené obytné (Z14, Z22, P17), projednané a schválené v ÚPN SÚ a jeho změnách, viz kap. C)2.

Nahrazuje se odstavcem ve znění:

Rozvoj sídla o plochy obytné respektuje stávající zástavbu; v první řadě je navržena dostavba proluk a enkláv. Jedná se o plochy změn pro bydlení (Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13) a smíšené obytné (Z14, Z22, P17, P19), projednané a schválené v ÚPN SÚ a jeho změnách, viz kap. C)2. Plocha Z1 se ruší a nově se vymezují plochy změn pro bydlení (Z28 a Z29), plocha veřejného prostranství (Z30, Z34) a plochy sídelní zeleně (Z31, Z32 a Z33). Dále jsou nově vymezeny dvě plochy smíšené nezastavěného území – SM.

Dvanáctý až šestnáctý odstavec zůstává beze změny.

Ruší se sedmnáctý odstavec ve znění:

Pro doplnění obsluhy území je navržen koridor veřejných prostranství Z24 slouží k obsluze změny v území pro bydlení Z15, koridor Z25 k obsluze plochy pro bydlení Z1 a koridor Z26 k obsluze změn v území smíšených obytných Z14, ploch pro bydlení Z13 a ploch změny pro technickou infrastrukturu Z19.

Nahrazuje se odstavcem ve znění:

Pro doplnění obsluhy území je navržen koridor veřejných prostranství Z24, který slouží k obsluze změny v území pro bydlení Z15, koridor Z25 k obsluze ploch Z28 a Z29 a propojení místní komunikace Pod kostelem se silnicí III/42120 a koridor Z26 k obsluze změn v území smíšených obytných Z14, ploch pro bydlení Z13 a ploch změny pro technickou infrastrukturu Z19. Dále je upřesněna plocha veřejného prostranství v zastavěném území (P20) v návaznosti na plochu smíšenou obytnou P19.

Zbývající odstavce zůstávají beze změny.

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH***Ruší se první řádek tabulky ve znění:***

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z1	B	bydlení v rodinných domech venkovské	Klentnice	Záhumenky, jihovýchodní okraj obce, část změn č. 2, lok. P, R1, R2	US	část lok. 1-B dle zadání <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky III. zóny CHKO - severní hranice plochy je vymezena hranicí II. zóny CHKO, prostor kolem Klentnického potoka je ponechán jako užitková zeleň - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena přeložka (koridor TK1) - respektovat podmínky OP telekomunikačních vedení a zařízení <u>intenzita využití pozemků</u> - max. 20% zastavěných ploch <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

Ruší se dvadvacátý řádek ve znění:

Z25	U	koridor veřejného prostranství	Klentnice	jižní část obce	-	místní komunikace k propojení ul. Pod kostelem a lokality Z1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky II. a IV. zóny CHKO - zohlednit existenci doprovodné zeleně kolem Klentnického potoka - respektovat podmínky OP telekomunikačních vedení a zařízení
------------	----------	--------------------------------	-----------	-----------------	---	--

						<u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
--	--	--	--	--	--	--

Nahrazuje se odstavcem ve znění:

Z25	U	koridor veřejného prostranství	Klentnice	jižní část obce	-	místní komunikace k propojení ul. Pod kostelem a lokality Z28 a Z29 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky II. a IV. zóny CHKO - zohlednit existenci doprovodné zeleně kolem Klentnického potoka - respektovat podmínky OP telekomunikačních vedení a zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
------------	----------	--------------------------------	-----------	-----------------	---	--

Na konci tabulky se přidávají čtyři řádky ve znění:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	<u>další podmínky využití území</u>
Z28	B	bydlení v rodinných domech venkovské	Klentnice	jižní část obce		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat zájmové území Ministerstva obrany - výšková regulace zástavby – max. 2 NP - podsklepení objektu bude vycházet z konkrétních základových poměrů v dané lokalitě <u>intenzita využití pozemků</u> - max. 45% zastavěných ploch - oplocení
Z29	B	bydlení v rodinných domech venkovské	Klentnice	jižní část obce		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat zájmové území Ministerstva obrany - výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví - podsklepení objektu bude vycházet z konkrétních základových poměrů v dané lokalitě <u>intenzita využití pozemků</u> - max. 45% zastavěných ploch - ve vzdálenosti 76 m od hranice s pozemkem p. č. 47/2 neumísťovat žádné stavby

Z30	U	veřejné prostranství	Klentnice	jižní část obce		- oplocení <u>prostorové uspořádání,</u> <u>ochrana hodnot území,</u> <u>krajinného rázu</u> Přípustné: <u>pozemek p.č.51</u> - obslužná komunikace - pěší komunikace - technická infrastruktura - veřejná zeleň <u>pozemek p.č.52/1, 52/2</u> - nezpevněná pěší komunikace - veřejná zeleň – travnatý povrch - umístění dešťové kanalizace <u>pozemek 587/3, 587/4, 587/5</u> - nezpevněná pěší komunikace - veřejná zeleň – travnatý povrch - umístění mobiliáře přírodního charakteru na pozemku p.č.587/4 U všech pozemků je nepřípustné: - oplocení
Z34	U	koridor veřejného prostranství	Klentnice	jižní část obce	-	místní komunikace k propojení lokality Z25 a silnice III/42120 technická infrastruktura pro lokality Z28 a Z29 <u>prostorové uspořádání,</u> <u>ochrana hodnot území,</u> <u>krajinného rázu</u> - respektovat podmínky zájmového území Ministerstva obrany - respektovat podmínky IV. zóny CHKO <u>výšková regulace zástavby</u> bez podmínek

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Na konci tabulky se přidávají dva řádky ve znění:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	<u>další podmínky využití území</u>
P19	SO	plocha smíšená obytná	Klentnice			<u>intenzita využití pozemků</u> - max. 40% zastavěných ploch - nezastavěná část plochy bude směřovat k hranici Národní

						přírodní rezervace Tabulová <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví - umísťování a povolování staveb v této ploše podléhá posouzení podle § 12 odst. 2 ZOPK.
P20	Z	plocha veřejných prostranství	Klentnice			<u>přípustné:</u> nezpevněná pěší komunikace

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

První odstavec zůstává beze změny.

Ve druhém odstavci se za první větu doplňuje druhá věta ve znění:

Nově jsou vymezeny plochy Z31, Z32 a Z33 v souvislosti s vymezením plochy veřejného prostranství Z30.

Za druhý odstavec se doplňuje tabulka:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	<u>další podmínky využití území</u>
Z31	Z	plocha sídelní (veřejné) zeleně	Klentnice	jižní část obce	-	- zajistit maximální ochranu prvků dřevin při řešení komunikace
Z32	Z	plocha sídelní (veřejné) zeleně	Klentnice	jižní část obce	-	-
Z33	Z	plocha sídelní (veřejné) zeleně	Klentnice	jižní část obce	-	-

Poslední odstavec zůstává beze změny.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Ruší se původní znění nadpisu kapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Beze změny.

D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Beze změny.

D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Beze změny.

D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Beze změny.

D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA

Beze změny.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Beze změny.

D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Beze změny.

D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**D)2.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Beze změny.

D)2.2.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Za čtvrtou odrážku se vkládá odrážka ve znění:

- pro lokality Z28 a Z29 je navrženo odkanalizování oddílným systémem

D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY**D)2.3.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE se ruší druhá a třetí odrážka ve znění:

- u lokality Z1 a územní rezervy R1 je navržena demontáž části stávajícího vedení vn
- nadzemní vedení vn u těchto lokalit bude nahrazeno nadzemním vedením vn v rámci navržených koridorů TK1 a TK2 včetně nového umístění trafostanice

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- v lokalitě Z28 a Z29 a územní rezervě R1 se ponechává stávající nadzemní vedení, nebude nahrazováno novým nadzemním vedením vn

D)2.3.2. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Beze změny.

D)2.3.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Beze změny.

D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Beze změny.

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změny.

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změny.

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

První odstavec zůstává beze změny.

V druhém odstavci se ruší druhá odrážka ve znění:

- v plochách Z1 a P17 budou plochy veřejných prostranství vymezeny v rámci zpracování územní studie, viz kap. M)

Nahrazuje se odstavcem:

- v ploše P17 budou plochy veřejných prostranství vymezeny v rámci zpracování územní studie, viz kap. M)

Poslední odstavec zůstává beze změny.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Ruší se původní znění nadpisu kapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Beze změny.

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Ruší se původní znění nadpisu podkapitoly viz výše a nahrazuje se nadpisem ve znění:

E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změny.

E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Na konec tabulky se přidávají čtyři řádky ve znění:

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
K24	SM	plochy smíšené nezastavěného území	Klentnice	západní strana, pozemek p.č.2642		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> přípustné: - oplocení živým plotem
K25	SM	plochy smíšené nezastavěného území	Klentnice	jižní strana pozemek p.č.2686/2, 2687/2		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> v jižní části pozemku výsadba izolační zeleně přípustné: - oplocení živým plotem
K26	SM	plochy smíšené nezastavěného území	Klentnice	jižní strana pozemek p.č. 587/6		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - umístění mobiliáře přírodního charakteru při severním okraji porostu kolem úvozu (vyhlídkové místo)
K27	SM	plochy smíšené nezastavěného území	Klentnice	jižní strana pozemek 587/1, 587/2, 60		<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - zastavitelnost hospodářskými objekty do 1% výměry - oplocení přírodního charakteru - ochrana prvků dřevin, zejména starých ovocných stromů při lokalizaci malých hospodářských objektů max. výška objektu 3,0 m;

Věta pod tabulkou zůstává beze změny.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Beze změny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Beze změny.

PLOCHY LESNÍ

Beze změny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ

Ruší se první věta ve znění:

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území sportovních pro lyžařskou sjezdovku K23 v jižní části obce mezi plochou změny pro bydlení Z1 a plochou územní rezervy pro bydlení R1.

Nahrazuje se větou:

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území sportovních pro lyžařskou sjezdovku K23 v jižní části obce mezi plochou změny pro sídelní zeleň Z33, plochou smíšenou nezastavěného území a plochou územní rezervy pro bydlení R1

Poslední věta ve znění „*Plocha bude zatravněna a využívána sezónně*“, zůstává beze změny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Beze změny.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

Beze změny.

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny.

E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Beze změny.

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změny.

E)5. REKREACE

Beze změny.

E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMLÍ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. PLOCHY BYDLENÍ – B

Beze změny.

F)2. PLOCHY REKREACE – R**F)2.1. PLOCHY REKREACE SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY – RV**

Beze změny.

F)2.2. PLOCHY REKREACE SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY MALOVÝROBNÍ - RS

Beze změny.

F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

Beze změny.

F)3.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVY A SPORTU – OS

Beze změny.

F)3.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, HŘBITOV - OH

Beze změny.

F)3.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL

Beze změny.

F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U

Beze změny.

F)5. PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ – Z

Beze změny.

F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO

Beze změny.

F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D**F)7.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ – DS**

Beze změny.

F)7.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU

Beze změny.

F)7.3. PLOCHY DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ - DV

Beze změny.

F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

Beze změny.

F)9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N

Beze změny.

F)10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P

Beze změny.

F)11. PLOCHY LESNÍ – L

Beze změny.

F)12. PLOCHY PŘÍRODNÍ - E

Beze změny.

F)13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ - K

Beze změny.

F)14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM**F)14.1. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM**

Beze změny.

F)14.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, SPORTOVNÍ – SMS

Beze změny.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

V tabulce VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se ruší první dva řádky ve znění :

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
VTK1	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn	Klentnice	
VTK2	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn včetně trafostanice	Klentnice	

V tabulce VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se nově vkládá první řádek ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
VDTK1	stavba místní komunikace a technické infrastruktury	Klentnice	Z34

Zbývající řádky zůstávají beze změny.

Tabulka VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ zůstává beze změny.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace Změny č.1 územního plánu obsahuje 18 listů textu.

Dokumentace Změny č.1 územního plánu obsahuje 5 listů grafické části.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

BYLA VYMEZENA PLOCHA

R1 lokalita Záhumenky, jihovýchodní okraj obce, bydlení v rodinných domech venkovské
B

Ruší se pátá odrážka ve znění:

- prověřit vliv trasy a podmínek OP nadzemního vedení vn, navržené přeložky (koridor TK1)

Nahrazuje se odrážkou ve znění:

- prověřit vliv trasy a podmínek OP nadzemního vedení vn

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

BYLY VYMEZENY PLOCHY

Ruší se první odstavec ve znění:

Z1 plocha změny bude prověřena s ohledem na respektování krajinného rázu, účelné využití plochy s ohledem na prvky zeleně, dopravní propojení ulice Pod kostelem na silnici III/421 20 a trasa včetně způsobu provedení přeložky vn, vztah plochy pro bydlení a sousedícího lyžařského svahu.

Lhůta pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání ÚP.

Druhý odstavec zůstává beze změny.