



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.: STZI/4604/2026/PROI

Č. J.: MUMI 26004761

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 10.02.2026

SDĚLENÍ O POSKYTNUTÍ INFORMACE

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 09.02.2026 pod č.p. MUMI 26004604 Vaši žádost o poskytnutí informace, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje orgán územního plánování (dále jen „povinná osoba“), následující informace na základě Vašeho požadavku:

„Vážení,

v návaznosti na žádost o informace ze dne 1. 12. 2025, kterou podal [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] se na Vás obracím s žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci pořizování územního plánu obce Nový Přerov.

Tato žádost směřuje k upřesnění, na jakém základě bylo rozhodováno o pořízení změny č. 3 územního plánu obce Nový Přerov a jaké úvahy a postupy byly při tomto rozhodování zohledněny, zejména ve vztahu k absenci odborných koncepčních podkladů. S ohledem na Vaši odpověď ze dne 11. 12. 2025 a na rozsah dokumentů, které obec v této věci eviduje k pořizování územního plánu, žádám touto cestou o poskytnutí následujících informací:

1.1 Žádám o informaci, zda bylo ze strany obce, pořizovatele nebo jiného subjektu jakkoli posuzováno či projednáváno, zda je vhodné nebo potřebné pořídit pro změnu č. 3 územního plánu některý z následujících podkladů:

- a) dopravní studii nebo dopravně-inženýrské posouzení,
- b) hlukovou studii / akustický posudek,
- c) rozptylovou studii (emise, prašnost),
- d) posouzení vlivů na životní prostředí podle příslušných právních předpisů (SEA/EIA), e) urbanistickou studii, územní studii nebo jiný koncepční odborný podklad.

1.2. Pokud takové posouzení, úvahy nebo projednávání proběhly, žádám o poskytnutí veškerých dokumentů, z nichž jsou patrné (zejména zápisy z jednání orgánů obce, záznamy z jednání s pořizovatelem či projektantem, interní záznamy a komunikace, apod.).

1.3. Pokud nebylo pořízení žádné z výše uvedených studií či podkladů vůbec zvažováno ani projednáváno, žádám o výslovné písemné sdělení této skutečnosti včetně případného odůvodnění.

2.1. Žádám o informaci, zda k datu aktuální žádosti o informace bylo zpracováno zadání změny č. 3 územního plánu obce Nový Přerov. Pokud bylo zadání zpracováno, žádám o poskytnutí jeho úplného znění v aktuální podobě, včetně všech příloh.

2.2. Žádám také o informaci, kdo zadání změny č. 3 územního plánu vypracoval a jakými podklady při tom disponoval; pokud existují koncepty zadání a zápisy z jejich projednávání, žádám o jejich poskytnutí.

2.3. Pokud "zadání změny č. 3 územního ÚP Nový Přerov" dosud zpracováno nebylo, žádám o výslovné potvrzení této skutečnosti.

2.4. Pokud existují pracovní verze nebo koncepty zadání, včetně zápisů z jejich projednávání (např. s pořizovatelem nebo projektantem), žádám o jejich poskytnutí v rozsahu, v jakém jimi obec disponuje.

3.1. Žádám o sdělení, zda byla kdykoli v minulosti mezi obcí pořizovatelem Městským úřadem Mikulov a zpracovatelem změn územního plánu obce Nový Přerov uzavřena jakákoli smlouva. Pokud ano:

- žádám o poskytnutí kopie všech takových smluv, případně dodatků,*
- pokud obec těmito smlouvami již nedisponuje, žádám o sdělení, kdy a z jakého důvodu přestala těmito dokumenty disponovat (např. skartace podle spisového plánu, předání jinému subjektu apod.).*

Pokud smlouva nikdy uzavřena nebyla, žádám o výslovné písemné potvrzení této skutečnosti.

3.2. Pokud některé z požadovaných informací nebo dokumentů neexistují, byly zničeny nebo jimi povinný subjekt z jiného důvodu nedisponuje, žádám, aby to bylo v odpovědi výslovně uvedeno, včetně stručného uvedení důvodu.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informace žádáme poskytnout v elektronické formě a zaslat prostřednictvím datové schránky, ID DS: [REDACTED]

Na základě výše uvedeného, poskytuje jako povinná osoba následující informace:

K bodu 1.1

Pořizovatel nemá k dispozici ke změně č. 3 ÚP Nový Přerov žádný z uvedených podkladů.

Ze stanoviska Krajského úřadu JMK, Odboru životního prostředí, Brno, ze dne 03.02.2026 pod č.j. JMK 19862/2026, k „Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Nový Přerov“ ve smyslu § 89 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyplývá, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000, a zároveň Odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Nový Přerov na životní prostředí. **Z uvedených důvodů se nebude zpracovávat SEA hodnocení.**

Zároveň upozorňujeme, že pro některé změny územního plánu není potřeba Vámi uváděné „odborné koncepční podklady“. Návrh změny územního plánu bude zpracován autorizovanou osobou v oboru územního plánování. V případě potřeby jsou spoluautory i osoby specializované například na řešení dopravní infrastruktury apod... Zpracovatel bude vybrán až na základě schváleného zadání změny územního plánu.

K bodu 1.2.

Pořizovatel poskytuje následující doklady v příloze tohoto dokumentu:

- Podněty ke změně územního plánu (6x)
- Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Nový Přerov ze dne 20.10.2022 – pověření zastupitele úkoly územního plánování
- Předložení návrhu na pořízení změny územního plánu ze dne 08.09.2025 – materiál pro ZO
- Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Nový Přerov ze dne 27.11.2025 a ze dne 11.12.2025
- Oznámení návrhu zadání ze dne 14.01.2026 pod č.j. MUMI 26001543 a návrh Zadání Změny č. 3 ÚP Nový Přerov
- Stanovisko KÚ JMK, OŽP Brno ze dne 03.02.2026 pod č.j. JMK 19862/2026

K bodu 1.3.

Pořizovatel podal kompletní informaci již v rámci vypořádání k bodu 1.1 a 1.2, včetně odůvodnění.

K bodu 2.1.

K dnešnímu dni byl zpracován návrh zadání Změny č. 3 ÚP Nový Přerov. Tento návrh zadání je součástí spisu viz. bod 1.2

K bodu 2.2.

Zpracovatelem zadání je ze zákona pořizovatel, Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování – [REDACTED] odborný zaměstnanec.

Podkladem byly podněty – žádosti o změnu územního plánu viz. bod 1.2

Obsah zadání vyplývá z ustanovení § 9 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb.

K bodu 2.3.

Návrh zadání se poskytuje, viz v bod 1.2. Zadání není dokončeno, po jeho dopracování bude předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

K bodu 2.4.

Veškeré dokumenty, jež jsou součástí spisu pořizovatele jsou poskytnuty viz. bod 1.2

K bodu 3.1.

Žádná smlouva s Městem Mikulov a Obcí Nový Přerov nebyla uzavřena. Pořízení územně plánovací dokumentace je v kompetenci (příslušnosti) vyplývající ze stavebního zákona a zákona o obcích. Město Mikulov je obec s rozšířenou působností, v jehož územním rozsahu je i obec Nový Přerov.

K bodu 3.2.

Pořizovatel k danému bodu uvádí, že vše, co je součástí spisu, se poskytuje.

otisk razítka

[REDACTED]
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Žadatel

[REDACTED]