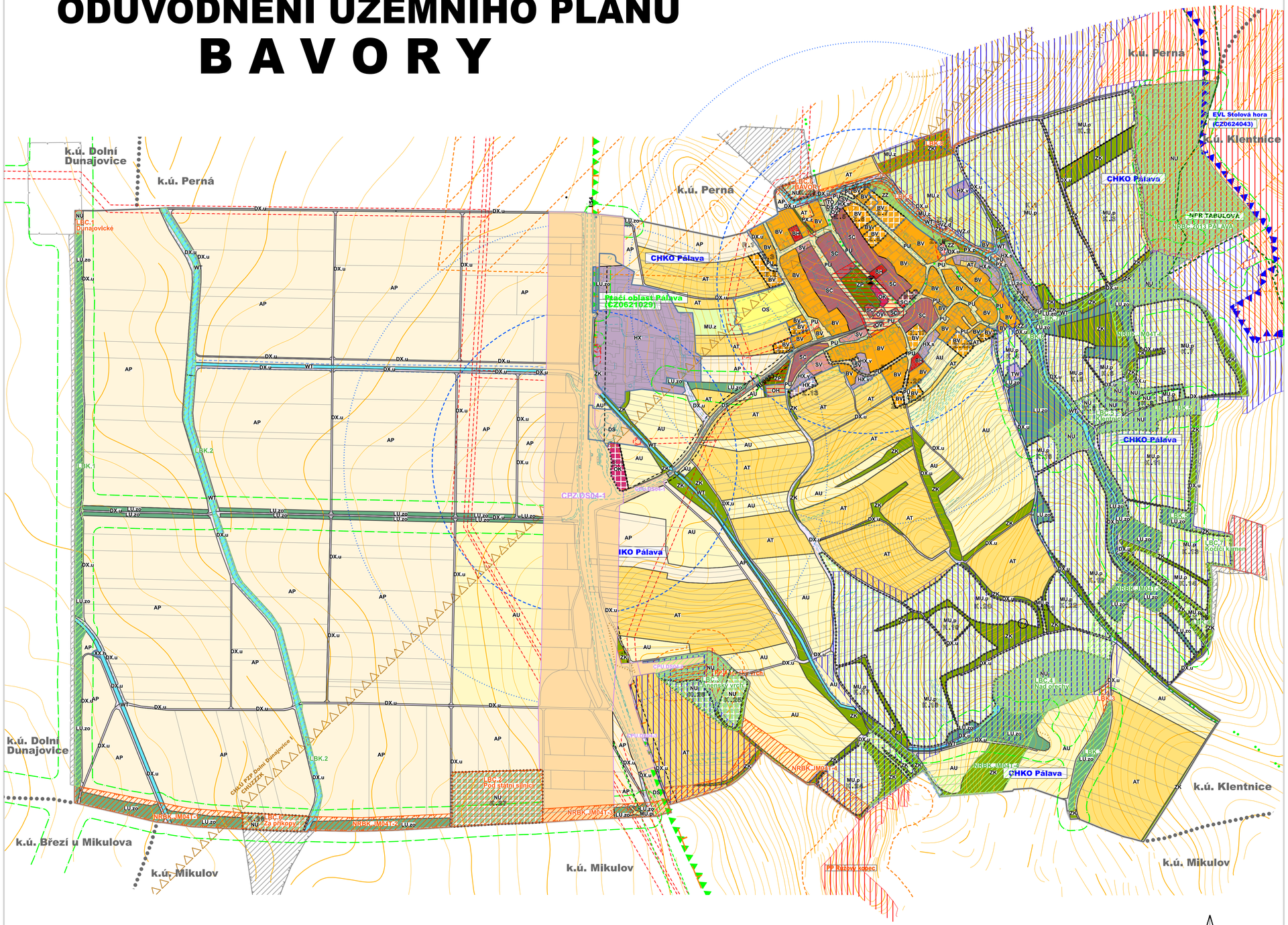
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
B A V O R Y



"Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK"

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- označení a hranice zastavitelných ploch
- označení a hranice ploch trnsformačních
- označení a hranice ploch změn v krajině

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- CPZ.xxx — koridor dopravní infrastruktury - silniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace
- CPU.xxx — koridor dopravní infrastruktury - silniční, plošně vymezený územním plánem

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC — lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
- LBK — lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
- NRBC — nadregionální biocentrum funkční
- NRBK — nadregionální biokoridor funkční / nadregionální biokoridor k založení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezervy	
BV	BV	R.1	BV bydlení venkovské
BH			BH bydlení hromadné
OV	OV		OV občanské vybavení veřejné
OK	OK		OK občanské vybavení komerční
OS			OS občanské vybavení - sport
OH			OH občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU		PU veřejná prostranství všeobecná
PX.z			PX.z veřejná prostranství jiná - s převahou zeleně
ZP			ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ			ZZ zeleň - zahrady a sady
ZK			ZK zeleň krajinná
SV	SV		SV smíšené obytné venkovské
SC	SC		SC smíšené obytné centrální
DS			DS doprava silniční
DS.g			DS doprava silniční - garáže
DX			DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
TW			TW vodní hospodářství
TO			TO nakládání s odpady
VZ.d	VZ.d		VZ.d výroba zemědělská a lesnická - drobná
HX			HX smíšené výrobní jiné
HX.v			HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní
HX.s	HX.s		HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
WT			WT vodní a vodních toků
AU			AU zemědělské všeobecné
AP			AP orná půda
AT			AT trvalé kultury
LU.zo			LU.zo lesní - zvláštního určení a ochranné
NU	NU		NU plochy přírodní
MU.p	MU.p		MU.p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority
MU.z			MU.z plochy smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní
XX.h			XX.h specifické jiné - historické opevnění

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOCHÁCH

- U.o.1 — rozhodování v ploše podmíněno územní studií

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- hranice CHKO Pálava, totožná s hranicí Ptačí oblasti Pálava (CZ0621029)
- evropsky významné lokality
- zóna ochrany CHKO Pálava - I. zóna
- zóna ochrany CHKO Pálava - II. zóna
- hranice biosférické rezervace Pálava
- národní přírodní rezervace / ochranné pásmo NPR
- přírodní památky / ochranné pásmo PP
- chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, chráněné ložiskové území
- sesuvy plošné / bodové
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vod. toku - 6 m
- silniční ochranná pásma
- ochranné pásmo el. vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu - 20 m
- koridor RR směrů
- objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- urbanistické hodnoty
- významná stavební dominanta
- orientační umístění starých zátěží - k rekultivaci

Poznámky:
V k.ú. Bavory se nachází Evropsky významná lokalita Stolová hora (CZ0624043). Tato evropsky významná lokalita se však k.ú. Bavory dotýká pouze okrajově a leží mimo území řešené změnou č.3 ÚPO.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. (Telekomunikační vedení nejsou ve výkrese zakreslony.)

Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody kromě vodovodních přípojek nejsou ve výkrese zakreslovány).

OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není ve výkrese zakreslována).

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice okolních katastrálních území
- cyklotrasy stávající
- autobusová zastávka
- izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m
- stávající silnice III.třídy
- orientační návaznost ÚSES mimo řešené území
- parcelní hranice / vnitřní kresba

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 10/2025
AR projekt, s.r.o.
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Č.výkr.
II.a

jihomoravský kraj

Územní plán Bavory byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.
Územní plán Bavory byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR