

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVOSEDLY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 2

HRANICE, IDENTIFIKACE

	hranice řešeného území		Z20 zastavitelné plochy
	zastavěné území		P4 plochy přestavby
	aktualizace zastavěného území k 31. 7. 2023		K35 plochy změn v krajinně
	identifikace dílčích změn		R1 plochy územních rezerv

prvky zrušené v rámci změny č. 2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	BC BV plochy bydlení venkovského
	SO plochy smíšené obytné
	SV plochy smíšené výrobní
	RI plochy rekreace individuální
	RN plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
	OV plochy občanského vybavení
	OMv malá komerční zařízení - vinařská
	OS tělovýchovná a sportovní zařízení
	OH hřištní
	DS plochy veřejných prostranství (bez kódů)
	DZ plochy dopravní infrastruktury silniční
	TI plochy dopravní infrastruktury drážní
	VP plochy technické infrastruktury - zařízení na sítích
	VZ plochy výroby a skladování
	VZv plochy zemědělské výroby
	VE plochy zemědělské výroby specifické výroba energie z obnovitelných zdrojů
	X plochy obrany státu (bunkry)
	ZV plochy zeleně veřejné
	ZS plochy zeleně soukromé a vymezené
	ZP plochy zeleně přírodního charakteru
	ZO plochy zeleně ochranné a izolační
	VV plochy vodní a vodohospodářské
	NZ.1 plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty
	NZ.2 plochy zemědělské - vinice
	NL plochy lesní
	NP plochy přírodní
	NT plochy těžby nerostů

STAV NÁVRH

DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURA

silnice II. třídy
oprava křižovatky na silnici II. třídy
silnice III. třídy
komunikace místní
komunikace účelové
hlavní pěší trasy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY

	nadregionální biokoridor
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum
	interakční prvek
	Prvky nefunkční nadregionální biokoridor

ZÁMĚRY DLE ZÚR JmK

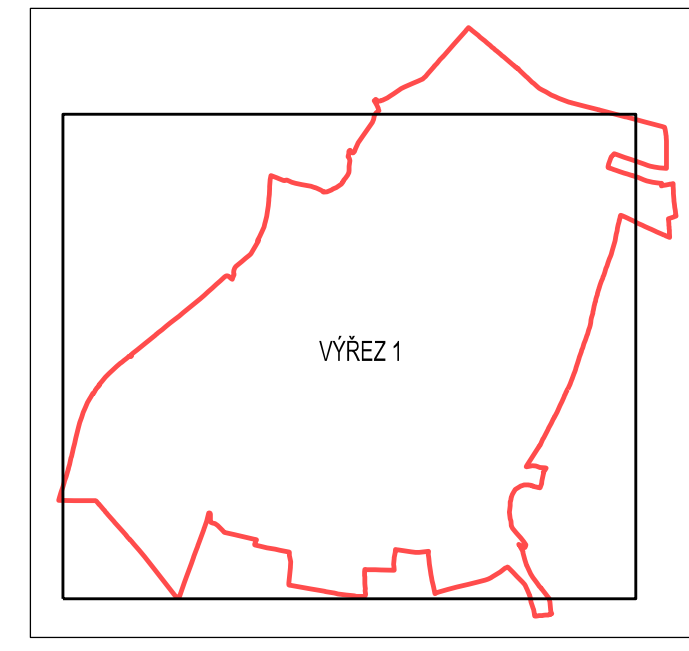
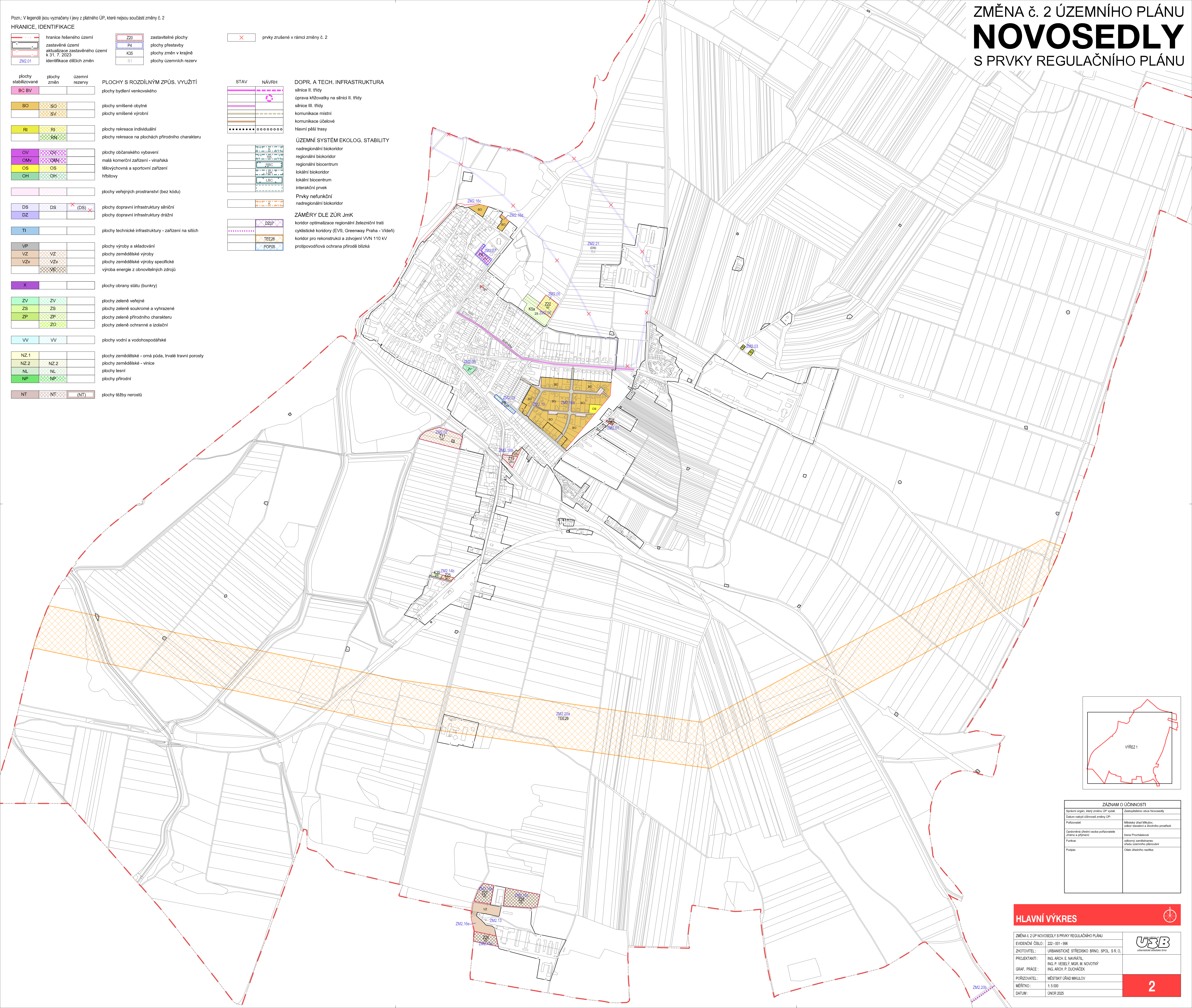
koridor optimalizace regionální železniční trati
cyklistické koridory (EV9, Greenway Praha - Vídeň)
koridor pro rekonstrukci a zdivování VVN 110 kV
protipovodňová ochrana přírodě blízka

PRVKY NEFUNKČNÍ

	OZ07
	TEE26
	POPOS

PRVKY NEFUNKČNÍ

koridor optimalizace regionální železniční trati
cyklistické koridory (EV9, Greenway Praha - Vídeň)
koridor pro rekonstrukci a zdivování VVN 110 kV
protipovodňová ochrana přírodě blízka



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Sortění origin. vstavy změny ÚP výtisk	Zastupitelstvo obce Novosedly
Datum nabyl účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, odbor servisu a biotříbo prostedí
Ověřena úřední osobou pořizovatele Jméno a příjmení:	Irena Procházková
Funkce:	odborný garant/vedoucí úřadu územního plánování
Podpis:	Osik úředního razítka:

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 2 ÚP NOVOSEDLY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	
EVIDENČNÍ ČÍSLO: Z22-001-896	
ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	2
PROJEKTANTI: ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ	
GRAF. PRÁCE: ING. ARCH. P. DUCHÁČEK	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	
MĚŘÍTKO: 1:5 000	
DATUM: ÚNOR 2025	