



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/17807/2025/RAPM
Č.j.: MUMI 25018825
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 19.05.2025

Sdělení o poskytnutí informace

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel dne 09.05.2025 žádost, kterou podal [REDACTED], podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informací týkající se záboru na pozemku města, parc. č. 3285 (náměstí) v k.ú. Mikulov na Moravě, a to před radnicí a před „Zajícem“, zaslání smluv na tento nový zábor.

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje speciální stavební úřad (dále jen „povinná osoba“), následující informace:

- zábor Náměstí před č.p. 1, na pozemku parc.č. 3285 v k.ú. Mikulov na Moravě, byl povolen na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydané pod č.j. MUMI 25015524 dne 23.04.2025,
- zábor Náměstí před č.p. 3, na pozemku parc.č. 3285 v k.ú. Mikulov na Moravě, byl povolen na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydané pod č.j. MUMI 25011662 dne 01.04.2025 a č.j. MUMI 25011637 ze dne 01.04.2025.

Dále podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje speciální stavební úřad následující kopie, které jsou přílohou tohoto sdělení:

- kopie rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace vydané pod č.j. MUMI 25015524 dne 23.04.2025,
- kopie rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace vydané pod č.j. MUMI 25011662 dne 01.04.2025 a č.j. MUMI 25011637 ze dne 01.04.2025.

Obdrží:
účastníci (dodejky)



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/4853/2025/RAPM
Č.J.: MUMI 25011637
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 01.04.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 14.4.2025

V Mikulově dne: 14.4.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE

Výroková část:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve správním řízení přezkoumal žádost o zvláštní užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 zákona o pozemních komunikacích, kterou dne 17.02.2025 podala společnost

Café Bakers, s.r.o., IČ: 224 86 984, Korunní 2569/108, 101 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání, souhlasu Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 15, 69016 Břeclav ze dne 19.02.2025 pod č.j. KRPB-37597-2/ČJ-2025-060406-BAA a souhlasu vlastníka komunikace Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov ze dne 18.03.2025, podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů rozhodl:

p o v o l u j e z v l á š t n í u ž í v á n í k o m u n i k a c e

zřízení přenosného prodejního zařízení (předzahrádka)

(dále jen "zvláštní užívání komunikace") v tomto rozsahu:

Místní komunikace:	místní komunikace č. 2d Náměstí
Místo:	Náměstí před č.p. 3 v Mikulově, na pozemku parc.č. 3285 v k.ú. Mikulov na Moravě
Doba zvláštního užívání:	od 01.04.2025 do 31.12.2026, v uvedeném období vždy Po - Ne od 08:00 do 20:00 hod., po ukončení provozní doby bude předzahrádka uklizena.
Realizace ZUK:	umístění mobilní předzahrádky, plocha předzahrádky 24,5 m ²
Vybavení předzahrádky:	stolky a židličky v počtu dle vyměřené plochy
Odpovědná osoba:	Café Bakers, s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha, tel.: [REDACTED]

Pro zvláštní užívání komunikace stanoví tyto podmínky:

1. V okolí prodejního místa bude udržována čistota a pořádek. Po ukončení prodeje musí být veřejné prostranství uvedeno do původního stavu.
2. Provozem zařízení (předzahrádka) nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a ohrožení chodců. Předzahrádka bude umístěna dle přílohy tohoto rozhodnutí – situace umístění předzahrádky.
3. Zařízení (předzahrádka) musí být provedena tak, aby byla neustále dobře viditelná, zejména pro chodce. Musí být zajištěn průchod chodců na přilehlém chodníku a zachován dostatečný odstup pro vozidla na komunikaci.
4. Při instalaci prodejního stánku nesmí dojít k poškození chodníku, nebo jiné nemovitosti. Jakékoliv poškození je prodejce povinen opravit na své náklady.
5. Předzahrádka musí být provedena tak, aby byla neustále dobře viditelná, zejména z pohledu řidiče motorového vozidla.
6. Mimo dobu uvedenou ve výrokové části rozhodnutí (doba zvláštního užívání) bude mobilní předzahrádka uklizena a dotčený prostor bude uklizen.
7. Za bezpečné provedení zařízení (konstrukce předzahrádky) a bezpečnost osob, které využívají toto zařízení odpovídá žadatel.
8. Za čistotu kolem zařízení odpovídá žadatel.
9. V období mimo termínu povolení bude předzahrádka odstraněna.
10. V případě poruchy inženýrských sítí pod zařízením (předzahrádka) je zřizovatel povinen umožnit správci této sítě opravu i za cenu, že bude řízení (předzahrádka) demontována.
11. Po ukončení provozu na zařízení (předzahrádce) bude prostor uveden do původního stavu.
12. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako příslušný silniční správní úřad a Dopravní inspektorát Břeclav si vyhrazuje právo požadovat po zřizovateli zařízení úpravy dle aktuálních požadavků k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
13. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí si vyhrazuje právo změny nebo doplnění tohoto rozhodnutí, bude-li to vyžadovat veřejný zájem nebo zájem dopravy.
14. Toto rozhodnutí musí mít prodávající vždy u sebe a prokázat se jím při případné kontrole městskou policií.
15. Zvláštní užívání podléhá přiznání k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Poplatek spravuje Odbor finanční MěÚ Mikulov.
16. **Žadatel bude respektovat a dodržovat pravidla pro umístování a provedení restauračních předzahrádek vydané radou města Mikulov ze dne 10.04.2024.**
17. **V případě požadavku Města Mikulov při organizování společenských a kulturních akcí, jako např. Mikulovské vinobraní, Velikonoční Mikulov, Slavnosti města Mikulova, Festival národů Podyjí apod., předzahrádku po dobu konání akce odstranit, zavazuje se žadatel tento požadavek respektovat.**
18. Pokud nedodržíte podmínky stanovené v tomto rozhodnutí můžete být sankciováni podle zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
19. Za průběh zvláštního užívání komunikace zodpovídá žadatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Café Bakers, s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), obdržel dne 17.02.2025

žádost o zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 zákona o pozemních komunikacích, kterou podala společnost Café Bakers, s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha.

Silniční správní úřad žádost podle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů posoudil a podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů povolil zvláštní užívání komunikace za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byla splněna zákonná podmínka pro vydání tohoto rozhodnutí, kterou je předchozí souhlas vlastníka komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky (č.j. KRPB-37597-2/ČJ-2025-060406-BAA ze dne 19.02.2025).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Mikulov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy prostřednictvím Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení.

Příloha:

- situace umístění předzahrádky
- pravidla pro umístění a provedení restauračních předzahrádek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje. byl zaplacen dne 20.03.2025, VS: 735000822.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Café Bakers, s.r.o., IDDS: tei9zf9

sídlo: Korunní č.p. 2569/108, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát,

IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

na vědomí

Město Mikulov, Městská policie, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Mikulovská rozvojová s.r.o., IDDS: yckmrsy

sídlo: Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

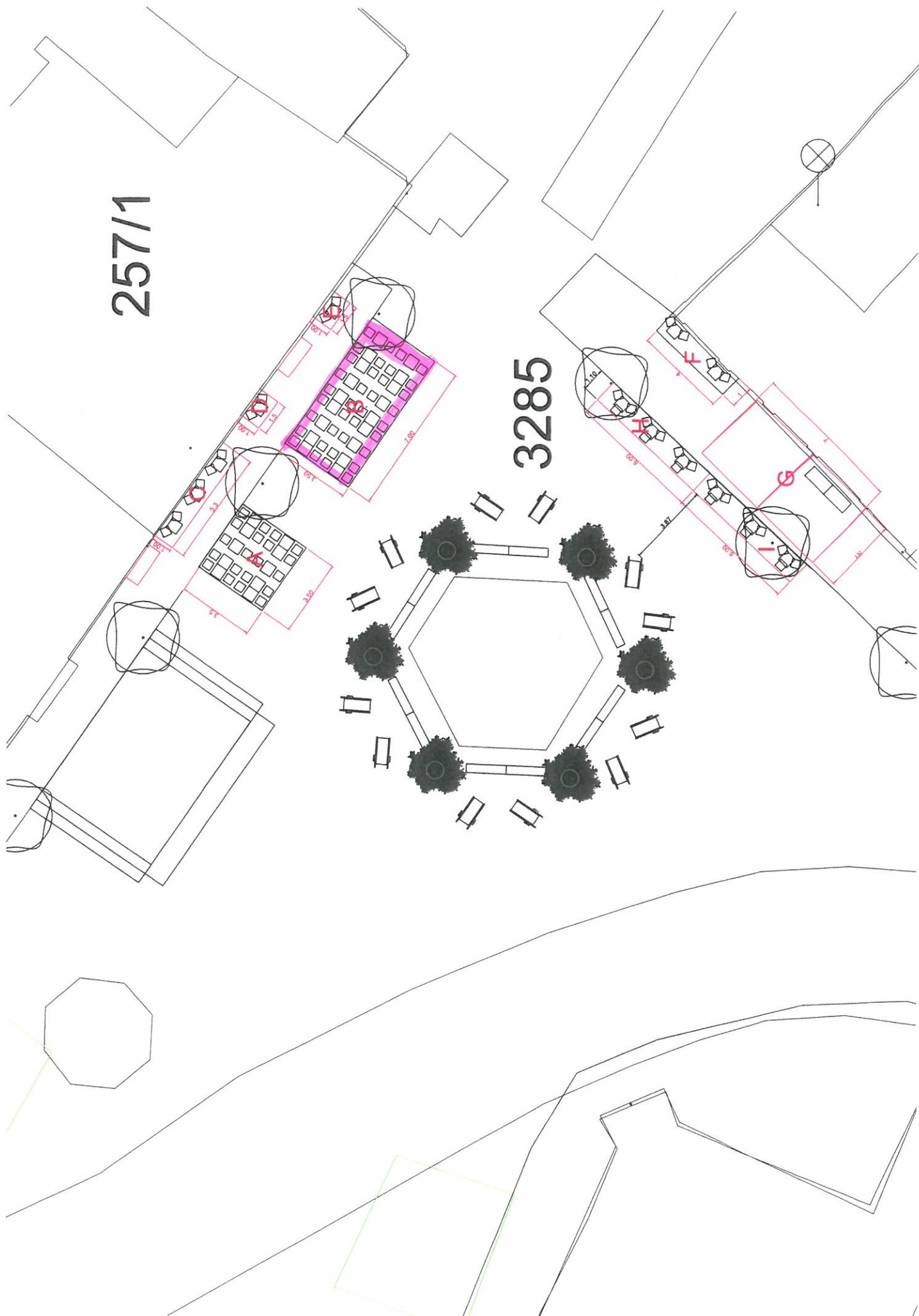
Vypraveno dne: 1.4.2015





257/1

3285





Město Mikulov

Rada města

PRAVIDLA

pro umístování a provedení restauračních předzahrádek

Rada města Mikulov schválila dne 10. 4. 2024 usnesením č. 36/2024/17/1 tato Pravidla pro umístování a provedení restauračních předzahrádek (dále jen Pravidla).

1. Umístění předzahrádky

- 1.1. Umístění a způsob řešení restaurační zahrádky (dále jen předzahrádka) musí umožňovat snadnou údržbu veřejného prostranství.
- 1.2. Prostor předzahrádky musí mít účelný tvar a adekvátní rozměry.
- 1.3. Zahrádka se neumísťuje do míst s vyšší koncentrací pohybu a nedostatečného prostoru na chodníku.
- 1.4. Pokud je předzahrádka umístěna na chodníku, musí být zachován volný průchozí profil bez překážek v šíři minimálně 150 cm.
- 1.5. Předzahrádka nesmí utvářet vizuální překážku ve významných průhledech.
- 1.6. Předzahrádka nesmí bránit vstupu do objektu či ho nevhodně zakrývat.
- 1.7. Vhodné je umístění předzahrádek v místech, kde uliční čára ustupuje a dochází tak k rozšíření veřejného prostoru.
- 1.8. U předzahrádek umístěných při fasádě nesmí být překročena hrana domu, nedojde-li k dohodě s majitelem a případně i nájemcem sousední nemovitosti.

2. Podesty

- 2.1. Obecně platí, že předzahrádky se neumísťují na podesty, není-li splněna některá z následujících podmínek:
 - 2.4.1. Podestu smí mít předzahrádky umístěné na komunikaci s podélným sklonem více než 5 %, tj. při převýšení 50 cm na 1000 cm. V takovém případě musí být podesta provedena jako jednoduchá konstrukce, jejíž výška není větší, než je nezbytně nutné pro vyrovnání nerovnosti terénu. Začíná v úrovni $\pm 0,000$ a směrem po svahu vyrovnává terénní rozdíl.
 - 2.4.2. Další výjimku tvoří předzahrádky umístěné ve vozovce (neplatí pro pěší zóny), na kterých je podesta do úrovně chodníku.
 - 2.4.3. Za rozdílnou výškovou úroveň nelze považovat běžné nerovnosti komunikace, např. dlážděné povrchy, nerovný asfalt, mřížky kanalizačních vpustí apod.
- 2.2. Podesta musí být provedena ze dřeva, případně lze kombinovat dřevo a kov.
- 2.3. Boční strany podesty musí být tvořeny stejným materiálem jako je její podlaha. Schody či bezbariérový vstup na předzahrádku budou součástí jejího půdorysu, nemohou

zasahovat mimo ni. Je-li předzahrádka umístěna přímo na terénu (dlažbě apod.), nelze ji vymezit položením koberce ani jiné druhotné nášlapné vrstvy.

3. Ohrazení

- 3.1. Ohrazení nesmí mít podobu pevné kompaktní zábrany (deska, sklo, velko-objemová nádoba na zeleň), provedeno musí být ze subtilních profilů. Maximální výška ohrazení je 100 cm.
- 3.2. Z bezpečnostních důvodů u podesty ve svahu s převýšením 5 % lze umístit ohrazení v části, ze které by se mohla sesunout židle. Takové ohrazení lze provést pouze jako jednoduché zábradlí ze subtilních profilů (přírodní materiály).
- 3.3. Při umísťování záboru je nutné respektovat potřeby nevidomých a slabozrakých osob. Pokud je předzahrádka umístěna u fasády, která slouží jako tzv. přirozená vodící linie, hrozí riziko zakopnutí či ztráty orientace. Proto je tam, kde je původní vodící linie přerušena prostorem předzahrádky, třeba nahradit ji jiným prvkem s vodící funkcí. Obvykle je třeba vymezit obě čela předzahrádky (tj. kolmo na fasádu) pevným ohraničením, které ve výši min. 10–25 cm nad zemí vytvoří novou vodící linii. Přesné požadavky pro konkrétní předzahrádku určí příslušný silniční správní úřad.

4. Zastínění

- 4.1. Vhodným způsobem zastínění předzahrádky jsou jednotlivé slunečníky v jednobarevném provedení, bez ostře kontrastních nebo fluorescenčních odstínů.
- 4.2. Předzahrádka nesmí být zastíněna pevnou konstrukcí typu pergola, sedlová či pultová střecha apod.
- 4.3. V tzv. rostlé struktuře Městské památkové rezervace Mikulov je vhodné používat k zastínění pouze slunečníky, případně markýzy, které jsou součástí architektonického řešení parteru budovy. Využívat zde samostatně stojící mobilní markýzy se nedoporučuje, možné je to pouze ve specificky zdůvodněných případech po předchozím projednání.
- 4.4. Je-li markýza součástí architektonického řešení parteru budovy, musí být řešena jako integrální součást výkladců, zejména předsazených (v roletové schránce v čele výkladců), případně by měla být provedena jako roleta bez krycího boxu, umístěná jednotlivě na šířku výkladců. Nepřípustné jsou masivní velkoformátové markýzy s elektromotorem poháněnými výklopnými rameny, dále sestavy markýz a markýzy umístěné v krycích boxech na fasádě.
- 4.5. Mobilní markýzy musí být provedeny jako jednoduché subtilní konstrukce. Musí být orientovány rovnoběžně se směrem vedení ulice.
- 4.6. U mobilních markýz a slunečníků je nepřípustné vícebarevné provedení textilního potahu a použití výrazných reklamních prvků. Markýzy a slunečníky musí mít jednobarevné provedení, barva musí být v tlumených přírodních či pastelových odstínech. Pokud dochází k použití obou typů zastínění (markýza a slunečník) u jedné předzahrádky, musí mít stejnou barvu.
- 4.7. Nápis a reklamní logo lze umístit pouze na volán. V případě markýz a slunečníků bez volánu musí být nápisy či logo při dolním okraji potahu a nesmí přesáhnout cca 1/3

velikosti hrany slunečníku a 1/3 podélného rozměru markýzy. Reklamní loga musí být provedena v uměřené barvě.

- 4.8. Boční a čelní stěny předzahrádky nelze zakrývat jakýmkoliv materiálem.
- 4.9. Slunečníky i markýzy, které zasahují do průchozího profilu ulice, musí mít podchozí výšku alespoň 220 cm.
- 4.10. Není možné užití stínících zařízení v podloubí.
- 4.11. Zastínění ve svém půdorysném průmětu nesmí výrazně překročit plochu záboru.
- 4.12. V případě, že se jedná o památkově méně významnou dlažbu, je přípustné i kotvení slunečníků přímo do dlažby. Věc vždy závisí na individuálním posouzení orgánu památkové péče.

5. Vybavení

- 5.1. Nábytek předzahrádky musí být proveden z přírodních materiálů, nejlépe dřeva či kovu. V případě produktů s výjimečnou designovou a řemeslnou kvalitou není vyloučeno ani použití soudobých materiálů.
- 5.2. Do městského prostředí je vhodný zejména subtilní, lehký, jednoduše přenosný kavárenský nábytek, nikoliv prostorově výraznější nábytek či mohutné lavice a stoly, které imitují rustikální styl. Nábytek by měl být profilový, nikoli plnostěnný.
- 5.3. Nepřípustný je typový plastový nábytek a také typové pивní sety a piknikové stoly (stolová deska konstrukčně spojená se sedací částí). Lavice umístěné v prostoru nesmí přesáhnout délku 120 cm.
- 5.4. Vhodné je umístění solitérních laviček a lavic z přírodních materiálů při fasádě objektu v maximální šířce výkladce, pokud tak nevznikne nebezpečná situace pro nevidomé a slabozraké. Nevhodné jsou naopak prvky kotvené do fasády (stolové desky, barové pulty, pивní police a lavice). Mohou poškodit památkové hodnoty fasády a ohrozit nevidomé a slabozraké.
- 5.5. Na předzahrádce nesmí být umístěno žádné další vybavení (výčepní a chladicí pulty, grily, pokladny, reproduktory, televizní obrazovky, koberce a podobně). Mlžitka či větráky lze umístit po předchozím schválení orgánem památkové péče.
- 5.6. Osvětlení je možné instalovat jen v podmínkách, kdy to dovolí povolené vedení elektřiny. Není možné vést elektrické kabely vzduchem ani po zemi, kde by kvůli tomu bylo nutné umístit gumové bezpečnostní prahy. Optimální je tedy řešení skrze svítidla s vlastním akumulátorem.
- 5.7. Květníky s rostlinami smí být umístěny pouze uvnitř plochy předzahrádky, nikoli mimo ni. Podobu květníků musí schválit orgán památkové péče.
- 5.8. Na předzahrádkách je zakázáno umísťovat plakáty z jakéhokoli materiálu, fólie s potiskem, plachty, tabule, tyče, pulty či jiné konstrukce a zařízení, skrze které lze šířit reklamu. V prostoru předzahrádky lze umístit maximálně 2 stojany na menu. Stojany musí být provedeny subtilně a nesmí přesáhnout výšku 120 cm.

6. Zimní provoz

- 6.1. Zimním provozem se rozumí provoz předzahrádky v období od října do dubna.
- 6.2. Preferovány jsou předzahrádky, které lze na dobu zimního období odstranit.
- 6.3. Zimní provoz předzahrádky nesmí mít podobu samostatné vytápěné místnosti ve veřejném prostoru. předzahrádka nemá v zimě provozně rozšiřovat kapacitu vnitřního prostoru provozovny a umožňovat plnohodnotné stolování, včetně konzumace hlavního jídla, nýbrž poskytovat možnost kratšího občerstvení a venkovního posezení v kontaktu s životem na ulici či náměstí. Může hrát též roli upoutávky na vnitřní prostor restaurace.
- 6.4. Předzahrádku lze v zimě řešit dvěma způsoby:
 - 6.4.1. Předzahrádku lze do výšky 140 cm ohradit zástěnou z pevného transparentního materiálu, v kombinaci s tenkými kovovými či dřevěnými profily. S touto výjimkou zůstávají v platnosti stejná pravidla jako pro běžný provoz po zbytek roku. Tepelná sálající zařízení lze umístit pouze po předchozím schválení orgánem památkové péče.
 - 6.4.2. Předzahrádku lze pojmout jako soustavu stolků ke stání či krátkému sezení, a to bez dalšího ohrazení. V takovém případě lze připustit umístění výčepních zařízení na svažené víno a další zimní sortiment a jejich přímý prodej ze zahrádky.

7. Zásady provozování předzahrádek.

- 7.1. Provozovatel předzahrádky je povinen zajistit dodržování veškerých platných právních předpisů a norem, vztahujících se k jeho činnosti, včetně dodržování nočního klidu. Dále je povinen udržovat na předzahrádce a v jejím bezprostředním okolí čistotu a pořádek a na předzahrádce umístit nádobu (koš) na odpady.
- 7.2. Předzahrádka je provozována v návaznosti na vlastní provozovnu, kde je k dispozici WC pro hosty.
- 7.3. Tvoří-li předzahrádku pouze stoly, židle, případně slunečníky (bez pevného ukotvení), je provozovatel povinen tento inventář na noc sklízet.
- 7.4. V době konání Pálavského vinobraní je město Mikulov oprávněno jednorázově omezit, či úplně přerušit, provoz předzahrádky na dobu nezbytně nutnou.
- 7.5. V souvislosti s provozováním předzahrádky provozovatel dodrží Nařízení města Mikulov č. 2/2021, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, a pokyny pro umístění informačních zařízení na vybraném území města. (https://www.mikulov.cz/data/content_files/240/narizeni-2-2021.pdf, https://www.mikulov.cz/data/content_files/240/narizeni-2-2021-p1.pdf)

8. Postup při povolování umístění předzahrádek

- 8.1. Žadatel o umístění předzahrádky, která bude umístěna na komunikaci nebo na chodníku, podá žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace na odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Mikulov. Žadatel dále podá žádost o vydání souhlasu s umístěním předzahrádky na odbor rozvoje a živnostenského podnikání Městského úřadu Mikulov.
- 8.2. Žádost o vydání souhlasu s umístěním předzahrádky bude obsahovat přesné vyznačení umístění předzahrádky, rozměry předzahrádky, způsob provedení, počet stolů a židlí (vizualizace, jednoduchý projekt), vč. případné podesty, případného ohrazení, zastínění, použitého materiálu na pořízení vlastní předzahrádky, popis vybavení, vč. použitého materiálu a barevnosti.
- 8.3. Odbor rozvoje a živnostenského podnikání si k žádosti vyžádá stanovisko architekta města a jedná-li se o předzahrádku, umístěnou v městské památkové rezervaci nebo její ochranné zóně, také stanovisko orgánu památkové péče.
- 8.4. Pro urychlení celého postupu je vhodné, aby žadatel projednal svůj záměr umístění předzahrádky s městským architektem a orgánem památkové péče ještě před podáním vlastní žádosti.
- 8.5. Stanovisko architekta města a orgánu památkové péče je podkladem pro vydání souhlasu vlastníka komunikace k žádosti o zvláštní užívání komunikace, které vypracuje odbor rozvoje a živnostenského podnikání. Podmínky, uvedené v souhlasu vlastníka komunikace, budou součástí rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
- 8.6. Souhlas vlastníka komunikace bude vydáván na dobu maximálně dvou let. V případě neplnění podmínek, stanovených vlastníkem komunikace, nebude na další období souhlas vydán.

V Mikulově dne 10. dubna 2024

starostka města

místostarosta



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/4639/2025/RAPM
Č.J.: MUMI 25011662
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 01.04.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 17.4.2025

V Mikulově dne: 17.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE

Výroková část:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve správním řízení přezkoumal žádost o zvláštní užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 zákona o pozemních komunikacích, kterou dne 13.02.2025 podala společnost

HAPPYD s.r.o., IČ: 191 16 934, Bezručova 1896/90, 692 01 Mikulov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání, souhlasu Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 15, 69016 Břeclav ze dne 17.03.2025 pod č.j. KRPB-57282-2/ČJ-2025-060406-BAA a souhlasu vlastníka komunikace Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov ze dne 18.03.2025, podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů rozhodl:

p o v o l u j e z v l á š t n í u ž í v á n í k o m u n i k a c e

zřízení přenosného prodejního zařízení (předzahrádka)

(dále jen "zvláštní užívání komunikace") v tomto rozsahu:

Místní komunikace:	místní komunikace č. 2d Náměstí
Místo:	Náměstí před č.p. 3 v Mikulově, na pozemku parc.č. 3285 v k.ú. Mikulov na Moravě
Doba zvláštního užívání:	od 01.04.2025 do 30.09.2025, a to následovně: od 01.04 do 30.06.2025 vždy Pá, So, Ne v provozní době, od 01.07. do 30.09.2025 vždy Po-Ne v provozní době, po ukončení provozní doby bude předzahrádka uklizena
Realizace ZUK:	umístění mobilní předzahrádky, plocha předzahrádky 12,25 m ² ,
Vybavení předzahrádky:	stolky a židličky v počtu dle výměry plochy
Odpovědná osoba:	HAPPYD s.r.o., Bezručova 1896/90, 692 01 Mikulov, kontaktní osoba [REDACTED].

Pro zvláštní užívání komunikace stanoví tyto podmínky:

1. V okolí prodejního místa bude udržována čistota a pořádek. Po ukončení prodeje musí být veřejné prostranství uvedeno do původního stavu.
2. Provozem zařízení (předzahrádky) nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a ohrožení chodců. Předzahrádka bude umístěna dle přílohy tohoto rozhodnutí – situace umístění předzahrádky.
3. Zařízení (předzahrádka) musí být provedena tak, aby byla neustále dobře viditelná, zejména pro chodce. Musí být zajištěn průchod chodců na přilehlém chodníku a zachován dostatečný odstup pro vozidla na komunikaci.
4. Při instalaci prodejního stánku nesmí dojít k poškození chodníku, nebo jiné nemovitosti. Jakékoliv poškození je prodejce povinen opravit na své náklady.
5. Předzahrádka musí být provedena tak, aby byla neustále dobře viditelná, zejména z pohledu řidiče motorového vozidla.
6. Mimo dobu uvedenou ve výrokové části rozhodnutí (doba zvláštního užívání) bude mobilní předzahrádka uklizena a dotčený prostor bude uklizen.
7. Za bezpečné provedení zařízení (konstrukce předzahrádky) a bezpečnost osob, které využívají toto zařízení odpovídá žadatel.
8. Za čistotu kolem zařízení odpovídá žadatel.
9. V období mimo termínu povolení bude předzahrádka odstraněna.
10. V případě poruchy inženýrských sítí pod zařízením (předzahrádka) je zřizovatel povinen umožnit správci této sítě opravu i za cenu, že bude řízení (předzahrádka) demontována.
11. Po ukončení provozu na zařízení (předzahrádce) bude prostor uveden do původního stavu.
12. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako příslušný silniční správní úřad a Dopravní inspektorát Břeclav si vyhrazuje právo požadovat po zřizovateli zařízení úpravy dle aktuálních požadavků k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
13. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí si vyhrazuje právo změny nebo doplnění tohoto rozhodnutí, bude-li to vyžadovat veřejný zájem nebo zájem dopravy.
14. Toto rozhodnutí musí mít prodávající vždy u sebe a prokázat se jím při případné kontrole městskou policií.
15. Zvláštní užívání podléhá přiznání k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Poplatek spravuje Odbor finanční MěÚ Mikulov.
16. **Žadatel bude respektovat a dodržovat pravidla pro umíst'ování a provedení restauračních předzahrádek vydané radou města Mikulov ze dne 10.04.2024.**
17. **V případě požadavku Města Mikulov při organizování společenských a kulturních akcí, jako např. Mikulovské vinobraní, Velikonoční Mikulov, Slavnosti města Mikulova, Festival národů Podyjí apod., předzahrádku po dobu konání akce odstranit, zavazuje se žadatel tento požadavek respektovat.**
18. Pokud nedodržíte podmínky stanovené v tomto rozhodnutí můžete být sankciováni podle zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
19. Za průběh zvláštního užívání komunikace zodpovídá žadatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HAPPYD s.r.o., Bezručova 1896/90, 692 01 Mikulov

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), obdržel dne 13.02.2025

žádost o zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 zákona o pozemních komunikacích, kterou podala společnost HAPPYD s.r.o., Bezručova 1896/90, 692 01 Mikulov.

Silniční správní úřad žádost podle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů posoudil a podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů povolil zvláštní užívání komunikace za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byla splněna zákonná podmínka pro vydání tohoto rozhodnutí, kterou je předchozí souhlas vlastníka komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky (č.j. KRPB-57282-2/ČJ-2025-060406-BAA ze dne 17.03.2025).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Mikulov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy prostřednictvím Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení.

Příloha:

- situace umístění předzahrádky
- pravidla pro umístění a provedení restauračních předzahrádek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 36 písm. a) ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 31.03.2025, VS: 735000823.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

HAPPYD s.r.o., IDDS: bknk7qu

sídlo: Bezručova č.p. 1896/90, 692 01 Mikulov na Moravě

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát,

IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

na vědomí

Město Mikulov, Městská policie, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Mikulovská rozvojová s.r.o., IDDS: yckmrsv

sídlo: Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

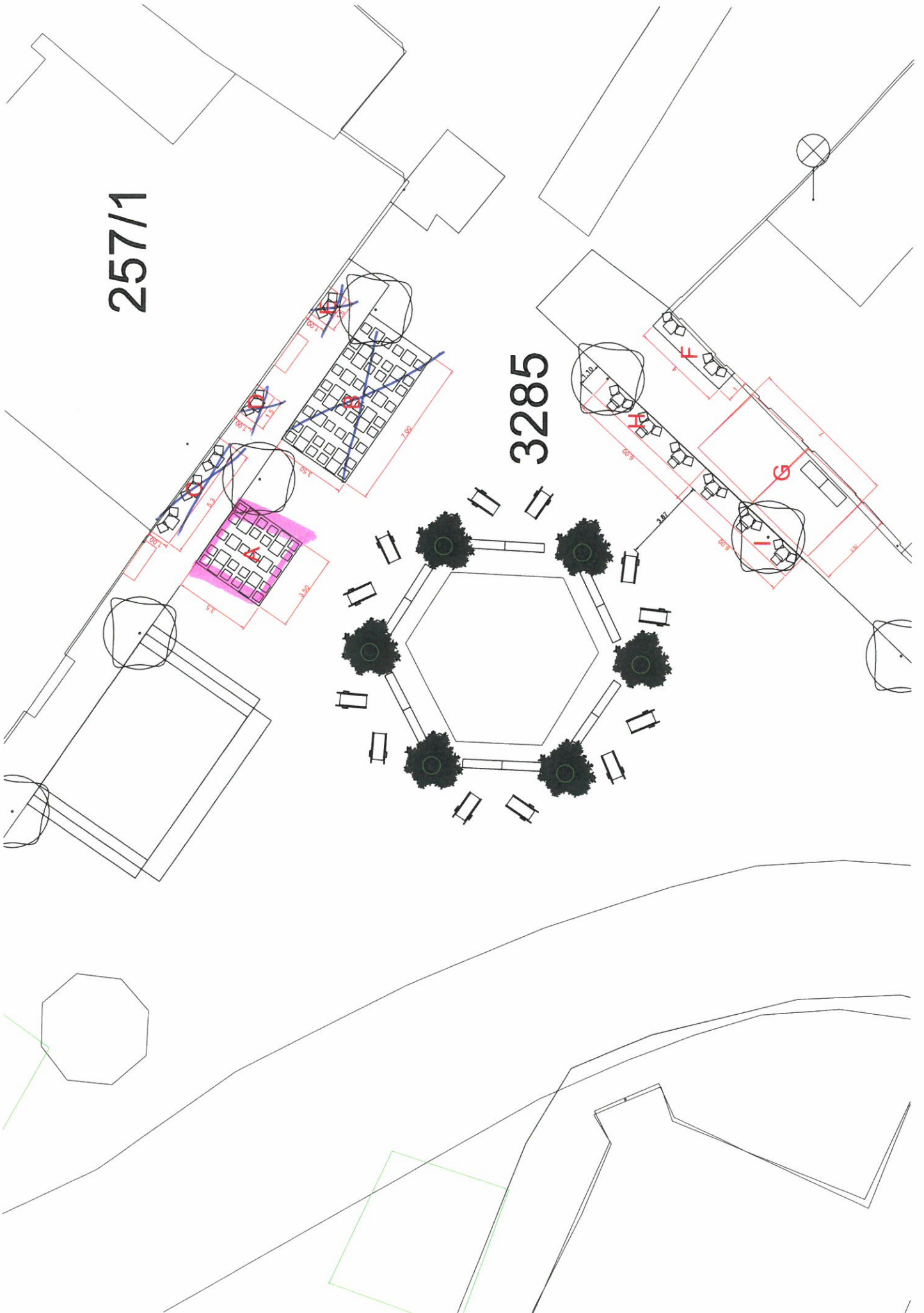
Vypraveno dne:

1.4.2015



257/1

3285





Město Mikulov

Rada města

PRAVIDLA pro umísťování a provedení restauračních předzahrádek

Rada města Mikulov schválila dne 10. 4. 2024 usnesením č. 36/2024/17/1 tato Pravidla pro umísťování a provedení restauračních předzahrádek (dále jen Pravidla).

1. Umístění předzahrádky

- 1.1. Umístění a způsob řešení restaurační zahrádky (dále jen předzahrádka) musí umožňovat snadnou údržbu veřejného prostranství.
- 1.2. Prostor předzahrádky musí mít účelný tvar a adekvátní rozměry.
- 1.3. Zahrádka se neumísťuje do míst s vyšší koncentrací pohybu a nedostatečného prostoru na chodníku.
- 1.4. Pokud je předzahrádka umístěna na chodníku, musí být zachován volný průchozí profil bez překážek v šíři minimálně 150 cm.
- 1.5. Předzahrádka nesmí utvářet vizuální překážku ve významných průhledech.
- 1.6. Předzahrádka nesmí bránit vstupu do objektu či ho nevhodně zakrývat.
- 1.7. Vhodné je umístění předzahrádek v místech, kde uliční čára ustupuje a dochází tak k rozšíření veřejného prostoru.
- 1.8. U předzahrádek umístěných při fasádě nesmí být překročena hrana domu, nedojde-li k dohodě s majitelem a případně i nájemcem sousední nemovitosti.

2. Podesty

- 2.1. Obecně platí, že předzahrádky se neumísťují na podesty, není-li splněna některá z následujících podmínek:
 - 2.4.1. Podestu smí mít předzahrádky umístěné na komunikaci s podélným sklonem více než 5 %, tj. při převýšení 50 cm na 1000 cm. V takovém případě musí být podesta provedena jako jednoduchá konstrukce, jejíž výška není větší, než je nezbytně nutné pro vyrovnání nerovnosti terénu. Začíná v úrovni $\pm 0,000$ a směrem po svahu vyrovnává terénní rozdíl.
 - 2.4.2. Další výjimku tvoří předzahrádky umístěné ve vozovce (neplatí pro pěší zóny), na kterých je podesta do úrovně chodníku.
 - 2.4.3. Za rozdílnou výškovou úroveň nelze považovat běžné nerovnosti komunikace, např. dlážděné povrchy, nerovný asfalt, mřížky kanalizačních vpustí apod.
- 2.2. Podesta musí být provedena ze dřeva, případně lze kombinovat dřevo a kov.
- 2.3. Boční strany podesty musí být tvořeny stejným materiálem jako je její podlaha. Schody či bezbariérový vstup na předzahrádku budou součástí jejího půdorysu, nemohou

zasahovat mimo ni. Je-li předzahrádka umístěna přímo na terénu (dlažbě apod.), nelze ji vymezit položením koberce ani jiné druhotné nášlapné vrstvy.

3. Ohrazení

- 3.1. Ohrazení nesmí mít podobu pevné kompaktní zábrany (deska, sklo, velko-objemová nádoba na zeleň), provedeno musí být ze subtilních profilů. Maximální výška ohrazení je 100 cm.
- 3.2. Z bezpečnostních důvodů u podesty ve svahu s převýšením 5 % lze umístit ohrazení v části, ze které by se mohla sesunout židle. Takové ohrazení lze provést pouze jako jednoduché zábradlí ze subtilních profilů (přírodní materiály).
- 3.3. Při umísťování záboru je nutné respektovat potřeby nevidomých a slabozrakých osob. Pokud je předzahrádka umístěna u fasády, která slouží jako tzv. přirozená vodící linie, hrozí riziko zakopnutí či ztráty orientace. Proto je tam, kde je původní vodící linie přerušena prostorem předzahrádky, třeba nahradit ji jiným prvkem s vodící funkcí. Obvykle je třeba vymezit obě čela předzahrádky (tj. kolmo na fasádu) pevným ohraničením, které ve výši min. 10–25 cm nad zemí vytvoří novou vodící linii. Přesné požadavky pro konkrétní předzahrádku určí příslušný silniční správní úřad.

4. Zastínění

- 4.1. Vhodným způsobem zastínění předzahrádky jsou jednotlivé slunečníky v jednobarevném provedení, bez ostře kontrastních nebo fluorescenčních odstínů.
- 4.2. Předzahrádka nesmí být zastíněna pevnou konstrukcí typu pergola, sedlová či pultová střecha apod.
- 4.3. V tzv. rostlé struktuře Městské památkové rezervace Mikulov je vhodné používat k zastínění pouze slunečníky, případně markýzy, které jsou součástí architektonického řešení parteru budovy. Využívat zde samostatně stojící mobilní markýzy se nedoporučuje, možné je to pouze ve specificky zdůvodněných případech po předchozím projednání.
- 4.4. Je-li markýza součástí architektonického řešení parteru budovy, musí být řešena jako integrální součást výkladců, zejména předsazených (v roletové schránce v čele výkladce), případně by měla být provedena jako roleta bez krycího boxu, umístěná jednotlivě na šířku výkladců. Nepřípustné jsou masivní velkoformátové markýzy s elektromotorem poháněnými výklopnými rameny, dále sestavy markýz a markýzy umístěné v krycích boxech na fasádě.
- 4.5. Mobilní markýzy musí být provedeny jako jednoduché subtilní konstrukce. Musí být orientovány rovnoběžně se směrem vedení ulice.
- 4.6. U mobilních markýz a slunečníků je nepřípustné vícebarevné provedení textilního potahu a použití výrazných reklamních prvků. Markýzy a slunečníky musí mít jednobarevné provedení, barva musí být v tlumených přírodních či pastelových odstínech. Pokud dochází k použití obou typů zastínění (markýza a slunečník) u jedné předzahrádky, musí mít stejnou barvu.
- 4.7. Nápis a reklamní logo lze umístit pouze na volán. V případě markýz a slunečníků bez volánu musí být nápisy či loga při dolním okraji potahu a nesmí přesáhnout cca 1/3

velikosti hrany slunečníku a 1/3 podélného rozměru markýzy. Reklamní loga musí být provedena v uměřené barvě.

- 4.8. Boční a čelní stěny předzahrádky nelze zakrývat jakýmkoliv materiálem.
- 4.9. Slunečníky i markýzy, které zasahují do průchozího profilu ulice, musí mít podchozí výšku alespoň 220 cm.
- 4.10. Není možné užití stínících zařízení v podloubí.
- 4.11. Zastínění ve svém půdorysném průmětu nesmí výrazně překročit plochu záboru.
- 4.12. V případě, že se jedná o památkově méně významnou dlažbu, je přípustné i kotvení slunečníků přímo do dlažby. Věc vždy závisí na individuálním posouzení orgánu památkové péče.

5. Vybavení

- 5.1. Nábytek předzahrádky musí být proveden z přírodních materiálů, nejlépe dřeva či kovu. V případě produktů s výjimečnou designovou a řemeslnou kvalitou není vyloučeno ani použití soudobých materiálů.
- 5.2. Do městského prostředí je vhodný zejména subtilní, lehký, jednoduše přenosný kavárenský nábytek, nikoliv prostorově výraznější nábytek či mohutné lavice a stoly, které imitují rustikální styl. Nábytek by měl být profilový, nikoli plnostěnný.
- 5.3. Nepřípustný je typový plastový nábytek a také typové pivní sety a piknikové stoly (stolová deska konstrukčně spojená se sedací částí). Lavice umístěné v prostoru nesmí přesáhnout délku 120 cm.
- 5.4. Vhodné je umístění solitérních laviček a lavic z přírodních materiálů při fasádě objektu v maximální šířce výkladce, pokud tak nevznikne nebezpečná situace pro nevidomé a slabozraké. Nevhodné jsou naopak prvky kotvené do fasády (stolové desky, barové pulty, pivní police a lavice). Mohou poškodit památkové hodnoty fasády a ohrozit nevidomé a slabozraké.
- 5.5. Na předzahrádce nesmí být umístěno žádné další vybavení (výčepní a chladicí pulty, grily, pokladny, reproduktory, televizní obrazovky, koberce a podobně). Mlžitka či větráky lze umístit po předchozím schválení orgánem památkové péče.
- 5.6. Osvětlení je možné instalovat jen v podmínkách, kdy to dovolí povolené vedení elektřiny. Není možné vést elektrické kabely vzduchem ani po zemi, kde by kvůli tomu bylo nutné umístit gumové bezpečnostní prahy. Optimální je tedy řešení skrze svítidla s vlastním akumulátorem.
- 5.7. Květníky s rostlinami smí být umístěny pouze uvnitř plochy předzahrádky, nikoli mimo ni. Podobu květníků musí schválit orgán památkové péče.
- 5.8. Na předzahrádkách je zakázáno umísťovat plakáty z jakéhokoli materiálu, fólie s potiskem, plachty, tabule, tyče, pulty či jiné konstrukce a zařízení, skrze které lze šířit reklamu. V prostoru předzahrádky lze umístit maximálně 2 stojany na menu. Stojany musí být provedeny subtilně a nesmí přesáhnout výšku 120 cm.

6. Zimní provoz

- 6.1. Zimním provozem se rozumí provoz předzahrádky v období od října do dubna.
- 6.2. Preferovány jsou předzahrádky, které lze na dobu zimního období odstranit.
- 6.3. Zimní provoz předzahrádky nesmí mít podobu samostatné vytápěné místnosti ve veřejném prostoru. předzahrádka nemá v zimě provozně rozšiřovat kapacitu vnitřního prostoru provozovny a umožňovat plnohodnotné stolování, včetně konzumace hlavního jídla, nýbrž poskytovat možnost kratšího občerstvení a venkovního posezení v kontaktu s životem na ulici či náměstí. Může hrát též roli upoutávky na vnitřní prostor restaurace.
- 6.4. Předzahrádku lze v zimě řešit dvěma způsoby:
 - 6.4.1. Předzahrádku lze do výšky 140 cm ohradit zástěnou z pevného transparentního materiálu, v kombinaci s tenkými kovovými či dřevěnými profily. S touto výjimkou zůstávají v platnosti stejná pravidla jako pro běžný provoz po zbytek roku. Tepelná sálající zařízení lze umístit pouze po předchozím schválení orgánem památkové péče.
 - 6.4.2. Předzahrádku lze pojmout jako soustavu stolků ke stání či krátkému sezení, a to bez dalšího ohrazení. V takovém případě lze připustit umístění výčepních zařízení na svažené víno a další zimní sortiment a jejich přímý prodej ze zahrádky.

7. Zásady provozování předzahrádek.

- 7.1. Provozovatel předzahrádky je povinen zajistit dodržování veškerých platných právních předpisů a norem, vztahujících se k jeho činnosti, včetně dodržování nočního klidu. Dále je povinen udržovat na předzahrádce a v jejím bezprostředním okolí čistotu a pořádek a na předzahrádce umístit nádobu (koš) na odpady.
- 7.2. Předzahrádka je provozována v návaznosti na vlastní provozovnu, kde je k dispozici WC pro hosty.
- 7.3. Tvoří-li předzahrádku pouze stoly, židle, případně slunečníky (bez pevného ukotvení), je provozovatel povinen tento inventář na noc sklízet.
- 7.4. V době konání Pálavského vinobraní je město Mikulov oprávněno jednorázově omezit, či úplně přerušit, provoz předzahrádky na dobu nezbytně nutnou.
- 7.5. V souvislosti s provozováním předzahrádky provozovatel dodrží Nařízení města Mikulov č. 2/2021, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, a pokyny pro umístování informačních zařízení na vybraném území města. (https://www.mikulov.cz/data/content_files/240/narizeni-2-2021.pdf, https://www.mikulov.cz/data/content_files/240/narizeni-2-2021-p1.pdf)

8. Postup při povolování umístění předzahrádek

- 8.1. Žadatel o umístění předzahrádky, která bude umístěna na komunikaci nebo na chodníku, podá žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace na odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Mikulov. Žadatel dále podá žádost o vydání souhlasu s umístěním předzahrádky na odbor rozvoje a živnostenského podnikání Městského úřadu Mikulov.
- 8.2. Žádost o vydání souhlasu s umístěním předzahrádky bude obsahovat přesné vyznačení umístění předzahrádky, rozměry předzahrádky, způsob provedení, počet stolů a židlí (vizualizace, jednoduchý projekt), vč. případné podesty, případného ohrazení, zastínění, použitého materiálu na pořízení vlastní předzahrádky, popis vybavení, vč. použitého materiálu a barevnosti.
- 8.3. Odbor rozvoje a živnostenského podnikání si k žádosti vyžádá stanovisko architekta města a jedná-li se o předzahrádku, umístěnou v městské památkové rezervaci nebo její ochranné zóně, také stanovisko orgánu památkové péče.
- 8.4. Pro urychlení celého postupu je vhodné, aby žadatel projednal svůj záměr umístění předzahrádky s městským architektem a orgánem památkové péče ještě před podáním vlastní žádosti.
- 8.5. Stanovisko architekta města a orgánu památkové péče je podkladem pro vydání souhlasu vlastníka komunikace k žádosti o zvláštní užívání komunikace, které vypracuje odbor rozvoje a živnostenského podnikání. Podmínky, uvedené v souhlasu vlastníka komunikace, budou součástí rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
- 8.6. Souhlas vlastníka komunikace bude vydáván na dobu maximálně dvou let. V případě neplnění podmínek, stanovených vlastníkem komunikace, nebude na další období souhlas vydán.

V Mikulově dne 10. dubna 2024

starostka města

místostarosta



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/12043/2025/RAPM
Č.J.: MUMI 25015524
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 23.04.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10.5.2025

V Mikulově dne: 14.5.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE

Výroková část:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve správním řízení přezkoumal žádost o rozšíření plochy zvláštního užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 zákona o pozemních komunikacích, kterou dne 02.04.2025 podala

[REDACTED]
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání, souhlasu Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 15, 69016 Břeclav ze dne 11.04.2025 pod č.j. KRPB-77113-2/ČJ-2025-060406-BAA a souhlasu vlastníka komunikace Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov ze dne 15.04.2025, podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů rozhodl:

p o v o l u j e z v l á š t n í u ž í v á n í k o m u n i k a c e
rozšíření plochy přenosného prodejního zařízení (předzahrádky)

(dále jen "zvláštní užívání komunikace") v tomto rozsahu:

Místní komunikace:	místní komunikace č. 2d Náměstí
Místo:	Náměstí před č.p. 1 v Mikulově, na pozemku parc.č. 3285 v k.ú. Mikulov na Moravě
Doba zvláštního užívání:	od 14.04.2025 do 30.10.2025, vždy Po, Út, Čt–Ne v době 09:00 – 20:00 hod., St zavřeno, po ukončení provozní doby bude mobilní předzahrádka uklizena
Realizace ZUK:	rozšíření plochy již povolené předzahrádky rozhodnutím vydaného dne 03.06.2024 pod č.j. MUMI 24019688, plocha rozšíření předzahrádky o cca 20 m ² ,
Vybavení předzahrádky:	dle plošné výměry
Odpovědná osoba:	[REDACTED]

Pro zvláštní užívání komunikace stanoví tyto podmínky:

1. V okolí prodejního místa bude udržována čistota a pořádek. Po ukončení prodeje musí být veřejné prostranství uvedeno do původního stavu.
2. Provozem zařízení (předzahrádky) nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a ohrožení chodců.
3. Zařízení (předzahrádka) musí být provedena tak, aby byla neustále dobře viditelná, zejména pro chodce. Musí být zajištěn průchod chodců na přilehlém chodníku a zachován dostatečný odstup pro vozidla na komunikaci.
4. Při instalaci předzahrádky nesmí dojít k poškození komunikace nebo jiné nemovitosti. Jakékoliv poškození je prodejce povinen opravit na své náklady.
5. Předzahrádka musí být provedena tak, aby byla neustále dobře viditelná, zejména z pohledu řidiče motorového vozidla.
6. Za bezpečné provedení zařízení (konstrukce předzahrádky) a bezpečnost osob, které využívají toto zařízení odpovídá konkrétní odpovědná osoba.
7. Za čistotu kolem zařízení odpovídá žadatel.
8. V období mimo termínu povolení bude předzahrádka odstraněna.
9. V případě poruchy inženýrských sítí pod zařízením (předzahrádka) je zřizovatel povinen umožnit správci této sítě opravu i za cenu, že bude řízení (předzahrádka) demontována.
10. Po ukončení provozu na zařízení (předzahrádce) bude prostor uveden do původního stavu.
11. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí si vyhrazuje právo změny nebo doplnění tohoto rozhodnutí, bude-li to vyžadovat veřejný zájem nebo zájem dopravy.
12. Toto rozhodnutí musí mít prodávající vždy u sebe a prokázat se jím při případné kontrole městskou policií.
13. Zvláštní užívání podléhá přiznání k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené Obecně závaznou vyhláškou OZV č. 10/2024, kterou se mění OZV č. 3/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
14. **Žadatel bude respektovat a dodržovat pravidla pro umíst'ování a provedení restauračních předzahrádek vydané radou města Mikulov ze dne 10.04.2024.**
15. **V případě požadavku Města Mikulov při organizování společenských a kulturních akcí, jako např. Mikulovské vinobraní, Velikonoční Mikulov, Slavnosti města Mikulova, Festival národů Podyjí apod., předzahrádku po dobu konání akce odstranit, zavazuje se žadatel tento požadavek respektovat.**
16. **Podmínka dle bodu 15. bude splněna rovněž při organizování svatebních obřadů, a to i v případě nepředvídatelných situací, např. přesunutí svatebního obřadu v případě nepřízné počasí na radnici.**
17. Pokud nedodržíte podmínky stanovené v tomto rozhodnutí můžete být sankciováni podle zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
18. Za průběh zvláštního užívání komunikace zodpovídá žadatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), obdržel dne 02.04.2025 žádost o rozšíření plochy zvláštního užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 zákona o pozemních komunikacích, kterou podala [REDAKCE]

Silniční správní úřad žádost podle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů posoudil a podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí

zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů povolil rozšíření plochy zvláštního užívání komunikace za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byla splněna zákonná podmínka pro vydání tohoto rozhodnutí, kterou je předchozí souhlas vlastníka komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky (č.j. KRPB-77113-2/ČJ-2025-060406-BAA ze dne 11.04.2025).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Mikulov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy prostřednictvím Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení.

Příloha: Situace rozšíření předzahrádky

Pravidla pro umíst'ování a provedení restauračních předzahrádek

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

na vědomí

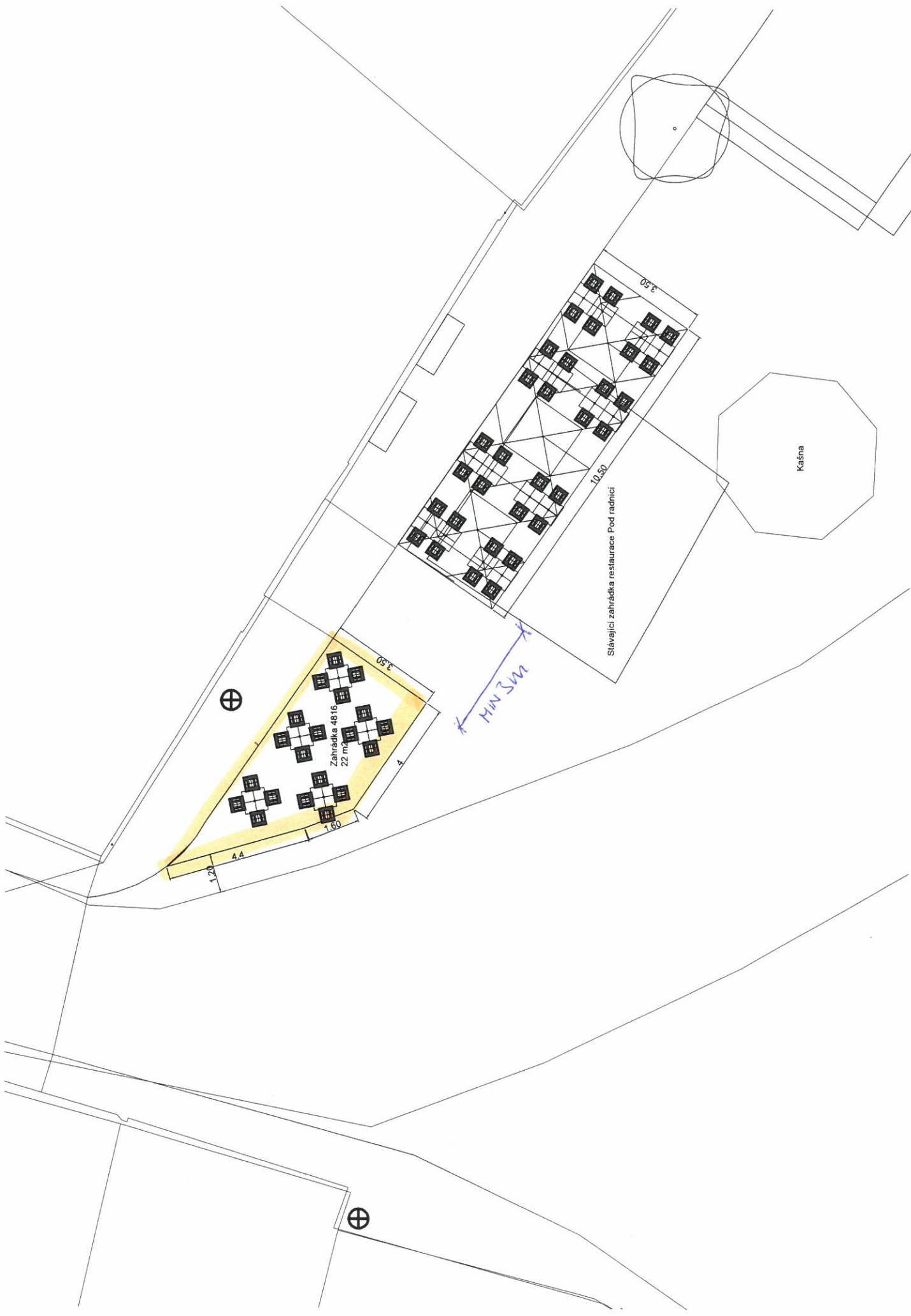
Město Mikulov, Městská policie, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, odbor org. a vnitřních věcí, Náměstí č.p. 1/158, 692 20 Mikulov na Moravě

Mikulovská rozvojová s.r.o., IDDS: yckmrsv

sídlo: Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Vypraveno dne: 13.4.2025





Město Mikulov

Rada města

PRAVIDLA

pro umísťování a provedení restauračních předzahrádek

Rada města Mikulov schválila dne 10. 4. 2024 usnesením č. 36/2024/17/1 tato Pravidla pro umísťování a provedení restauračních předzahrádek (dále jen Pravidla).

1. Umístění předzahrádky

- 1.1. Umístění a způsob řešení restaurační zahrádky (dále jen předzahrádka) musí umožňovat snadnou údržbu veřejného prostranství.
- 1.2. Prostor předzahrádky musí mít účelný tvar a adekvátní rozměry.
- 1.3. Zahrádka se neumísťuje do míst s vyšší koncentrací pohybu a nedostatečného prostoru na chodníku.
- 1.4. Pokud je předzahrádka umístěna na chodníku, musí být zachován volný průchozí profil bez překážek v šíři minimálně 150 cm.
- 1.5. Předzahrádka nesmí utvářet vizuální překážku ve významných průhledech.
- 1.6. Předzahrádka nesmí bránit vstupu do objektu či ho nevhodně zakrývat.
- 1.7. Vhodné je umístění předzahrádek v místech, kde uliční čára ustupuje a dochází tak k rozšíření veřejného prostoru.
- 1.8. U předzahrádek umístěných při fasádě nesmí být překročena hrana domu, nedojde-li k dohodě s majitelem a případně i nájemcem sousední nemovitosti.

2. Podesty

- 2.1. Obecně platí, že předzahrádky se neumísťují na podesty, není-li splněna některá z následujících podmínek:
 - 2.4.1. Podestu smí mít předzahrádka umístěná na komunikaci s podélným sklonem více než 5 %, tj. při převýšení 50 cm na 1000 cm. V takovém případě musí být podesta provedena jako jednoduchá konstrukce, jejíž výška není větší, než je nezbytně nutné pro vyrovnaní nerovnosti terénu. Začíná v úrovni $\pm 0,000$ a směrem po svahu vyrovnává terénní rozdíl.
 - 2.4.2. Další výjimku tvoří předzahrádky umístěné ve vozovce (neplatí pro pěší zóny), na kterých je podesta do úrovně chodníku.
 - 2.4.3. Za rozdílnou výškovou úroveň nelze považovat běžné nerovnosti komunikace, např. dlážděné povrchy, nerovný asfalt, mřížky kanalizačních vpustí apod.
- 2.2. Podesta musí být provedena ze dřeva, případně lze kombinovat dřevo a kov.
- 2.3. Boční strany podesty musí být tvořeny stejným materiálem jako je její podlaha. Schody či bezbariérový vstup na předzahrádku budou součástí jejího půdorysu, nemohou

zasahovat mimo ni. Je-li předzahrádka umístěna přímo na terénu (dlažbě apod.), nelze ji vymežit položením koberce ani jiné druhotné nášlapné vrstvy.

3. Ohrazení

- 3.1. Ohrazení nesmí mít podobu pevné kompaktní zábrany (deska, sklo, velko-objemová nádoba na zeleň), provedeno musí být ze subtilních profilů. Maximální výška ohrazení je 100 cm.
- 3.2. Z bezpečnostních důvodů u podesty ve svahu s převýšením 5 % lze umístit ohrazení v části, ze které by se mohla sesunout židle. Takové ohrazení lze provést pouze jako jednoduché zábradlí ze subtilních profilů (přírodní materiály).
- 3.3. Při umísťování záboru je nutné respektovat potřeby nevidomých a slabozrakých osob. Pokud je předzahrádka umístěna u fasády, která slouží jako tzv. přirozená vodící linie, hrozí riziko zakopnutí či ztráty orientace. Proto je tam, kde je původní vodící linie přerušena prostorem předzahrádky, třeba nahradit ji jiným prvkem s vodící funkcí. Obvykle je třeba vymežit obě čela předzahrádky (tj. kolmo na fasádu) pevným ohraničením, které ve výši min. 10–25 cm nad zemí vytvoří novou vodící linii. Přesné požadavky pro konkrétní předzahrádku určí příslušný silniční správní úřad.

4. Zastínění

- 4.1. Vhodným způsobem zastínění předzahrádky jsou jednotlivé slunečníky v jednobarevném provedení, bez ostře kontrastních nebo fluorescenčních odstínů.
- 4.2. Předzahrádka nesmí být zastíněna pevnou konstrukcí typu pergola, sedlová či pultová střecha apod.
- 4.3. V tzv. rostlé struktuře Městské památkové rezervace Mikulov je vhodné používat k zastínění pouze slunečníky, případně markýzy, které jsou součástí architektonického řešení parteru budovy. Využívat zde samostatně stojící mobilní markýzy se nedoporučuje, možné je to pouze ve specificky zdůvodněných případech po předchozím projednání.
- 4.4. Je-li markýza součástí architektonického řešení parteru budovy, musí být řešena jako integrální součást výkladců, zejména předsazených (v roletové schránce v čele výkladce), případně by měla být provedena jako roleta bez krycího boxu, umístěná jednotlivě na šířku výkladců. Nepřípustné jsou masivní velkoformátové markýzy s elektromotorem poháněnými výklopnými rameny, dále sestavy markýz a markýzy umístěné v krycích boxech na fasádě.
- 4.5. Mobilní markýzy musí být provedeny jako jednoduché subtilní konstrukce. Musí být orientovány rovnoběžně se směrem vedení ulice.
- 4.6. U mobilních markýz a slunečníků je nepřípustné vícebarevné provedení textilního potahu a použití výrazných reklamních prvků. Markýzy a slunečníky musí mít jednobarevné provedení, barva musí být v tlumených přírodních či pastelových odstínech. Pokud dochází k použití obou typů zastínění (markýza a slunečník) u jedné předzahrádky, musí mít stejnou barvu.
- 4.7. Nápis a reklamní logo lze umístit pouze na volán. V případě markýz a slunečníků bez volánu musí být nápisy či logo při dolním okraji potahu a nesmí přesáhnout cca 1/3

velikosti hrany slunečníku a 1/3 podélného rozměru markýzy. Reklamní loga musí být provedena v uměřené barvě.

- 4.8. Boční a čelní stěny předzahrádky nelze zakrývat jakýmkoliv materiálem.
- 4.9. Slunečníky i markýzy, které zasahují do průchozího profilu ulice, musí mít podchozí výšku alespoň 220 cm.
- 4.10. Není možné užití stínících zařízení v podloubí.
- 4.11. Zastínění ve svém půdorysném průmětu nesmí výrazně překročit plochu záboru.
- 4.12. V případě, že se jedná o památkově méně významnou dlažbu, je přípustné i kotvení slunečníků přímo do dlažby. Věc vždy závisí na individuálním posouzení orgánu památkové péče.

5. Vybavení

- 5.1. Nábytek předzahrádky musí být proveden z přírodních materiálů, nejlépe dřeva či kovu. V případě produktů s výjimečnou designovou a řemeslnou kvalitou není vyloučeno ani použití soudobých materiálů.
- 5.2. Do městského prostředí je vhodný zejména subtilní, lehký, jednoduše přenosný kavárenský nábytek, nikoliv prostorově výraznější nábytek či mohutné lavice a stoly, které imitují rustikální styl. Nábytek by měl být profilový, nikoli plnostěnný.
- 5.3. Nepřípustný je typový plastový nábytek a také typové pивní sety a piknikové stoly (stolová deska konstrukčně spojená se sedací částí). Lavice umístěné v prostoru nesmí přesáhnout délku 120 cm.
- 5.4. Vhodné je umístění solitérních laviček a lavic z přírodních materiálů při fasádě objektu v maximální šířce výkladce, pokud tak nevznikne nebezpečná situace pro nevidomé a slabozraké. Nevhodné jsou naopak prvky kotvené do fasády (stolové desky, barové pulty, pивní police a lavice). Mohou poškodit památkové hodnoty fasády a ohrozit nevidomé a slabozraké.
- 5.5. Na předzahrádce nesmí být umístěno žádné další vybavení (výčepní a chladicí pulty, grily, pokladny, reproduktory, televizní obrazovky, koberce a podobně). Mížitka či větráky lze umístit po předchozím schválení orgánem památkové péče.
- 5.6. Osvětlení je možné instalovat jen v podmínkách, kdy to dovolí povolené vedení elektřiny. Není možné vést elektrické kabely vzduchem ani po zemi, kde by kvůli tomu bylo nutné umístit gumové bezpečnostní prahy. Optimální je tedy řešení skrze svítidla s vlastním akumulátorem.
- 5.7. Květníky s rostlinami smí být umístěny pouze uvnitř plochy předzahrádky, nikoli mimo ni. Podobu květníků musí schválit orgán památkové péče.
- 5.8. Na předzahrádkách je zakázáno umísťovat plakáty z jakéhokoli materiálu, fólie s potiskem, plachty, tabule, tyče, pulty či jiné konstrukce a zařízení, skrze které lze šířit reklamu. V prostoru předzahrádky lze umístit maximálně 2 stojany na menu. Stojany musí být provedeny subtilně a nesmí přesáhnout výšku 120 cm.

6. Zimní provoz

- 6.1. Zimním provozem se rozumí provoz předzahrádky v období od října do dubna.
- 6.2. Preferovány jsou předzahrádky, které lze na dobu zimního období odstranit.
- 6.3. Zimní provoz předzahrádky nesmí mít podobu samostatné vytápěné místnosti ve veřejném prostoru. předzahrádka nemá v zimě provozně rozšiřovat kapacitu vnitřního prostoru provozovny a umožňovat plnohodnotné stolování, včetně konzumace hlavního jídla, nýbrž poskytovat možnost kratšího občerstvení a venkovního posezení v kontaktu s životem na ulici či náměstí. Může hrát též roli upoutávky na vnitřní prostor restaurace.
- 6.4. Předzahrádku lze v zimě řešit dvěma způsoby:
 - 6.4.1. Předzahrádku lze do výšky 140 cm ohradit zástěnou z pevného transparentního materiálu, v kombinaci s tenkými kovovými či dřevěnými profily. S touto výjimkou zůstávají v platnosti stejná pravidla jako pro běžný provoz po zbytek roku. Tepelná sálající zařízení lze umístit pouze po předchozím schválení orgánem památkové péče.
 - 6.4.2. Předzahrádku lze pojmout jako soustavu stolků ke stání či krátkému sezení, a to bez dalšího ohrazení. V takovém případě lze připustit umístění výčepních zařízení na svažené víno a další zimní sortiment a jejich přímý prodej ze zahrádky.

7. Zásady provozování předzahrádek.

- 7.1. Provozovatel předzahrádky je povinen zajistit dodržování veškerých platných právních předpisů a norem, vztahujících se k jeho činnosti, včetně dodržování nočního klidu. Dále je povinen udržovat na předzahrádce a v jejím bezprostředním okolí čistotu a pořádek a na předzahrádce umístit nádobu (koš) na odpadky.
- 7.2. Předzahrádka je provozována v návaznosti na vlastní provozovnu, kde je k dispozici WC pro hosty.
- 7.3. Tvoří-li předzahrádku pouze stoly, židle, případně slunečníky (bez pevného ukotvení), je provozovatel povinen tento inventář na noc sklízet.
- 7.4. V době konání Pálavského vinobraní je město Mikulov oprávněno jednorázově omezit, či úplně přerušit, provoz předzahrádky na dobu nezbytně nutnou.
- 7.5. V souvislosti s provozováním předzahrádky provozovatel dodrží Nařízení města Mikulov č. 2/2021, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, a pokyny pro umísťování informačních zařízení na vybraném území města. (https://www.mikulov.cz/data/content_files/240/narizeni-2-2021.pdf, https://www.mikulov.cz/data/content_files/240/narizeni-2-2021-p1.pdf)

8. Postup při povolování umístění předzahrádek

- 8.1. Žadatel o umístění předzahrádky, která bude umístěna na komunikaci nebo na chodníku, podá žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace na odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Mikulov. Žadatel dále podá žádost o vydání souhlasu s umístěním předzahrádky na odbor rozvoje a živnostenského podnikání Městského úřadu Mikulov.
- 8.2. Žádost o vydání souhlasu s umístěním předzahrádky bude obsahovat přesné vyznačení umístění předzahrádky, rozměry předzahrádky, způsob provedení, počet stolů a židlí (vizualizace, jednoduchý projekt), vč. případné podesty, případného ohrazení, zastínění, použitého materiálu na pořízení vlastní předzahrádky, popis vybavení, vč. použitého materiálu a barevnosti.
- 8.3. Odbor rozvoje a živnostenského podnikání si k žádosti vyžádá stanovisko architekta města a jedná-li se o předzahrádku, umístěnou v městské památkové rezervaci nebo její ochranné zóně, také stanovisko orgánu památkové péče.
- 8.4. Pro urychlení celého postupu je vhodné, aby žadatel projednal svůj záměr umístění předzahrádky s městským architektem a orgánem památkové péče ještě před podáním vlastní žádosti.
- 8.5. Stanovisko architekta města a orgánu památkové péče je podkladem pro vydání souhlasu vlastníka komunikace k žádosti o zvláštní užívání komunikace, které vypracuje odbor rozvoje a živnostenského podnikání. Podmínky, uvedené v souhlasu vlastníka komunikace, budou součástí rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
- 8.6. Souhlas vlastníka komunikace bude vydáván na dobu maximálně dvou let. V případě neplnění podmínek, stanovených vlastníkem komunikace, nebude na další období souhlas vydán.

V Mikulově dne 10. dubna 2024

starostka města

místostarosta