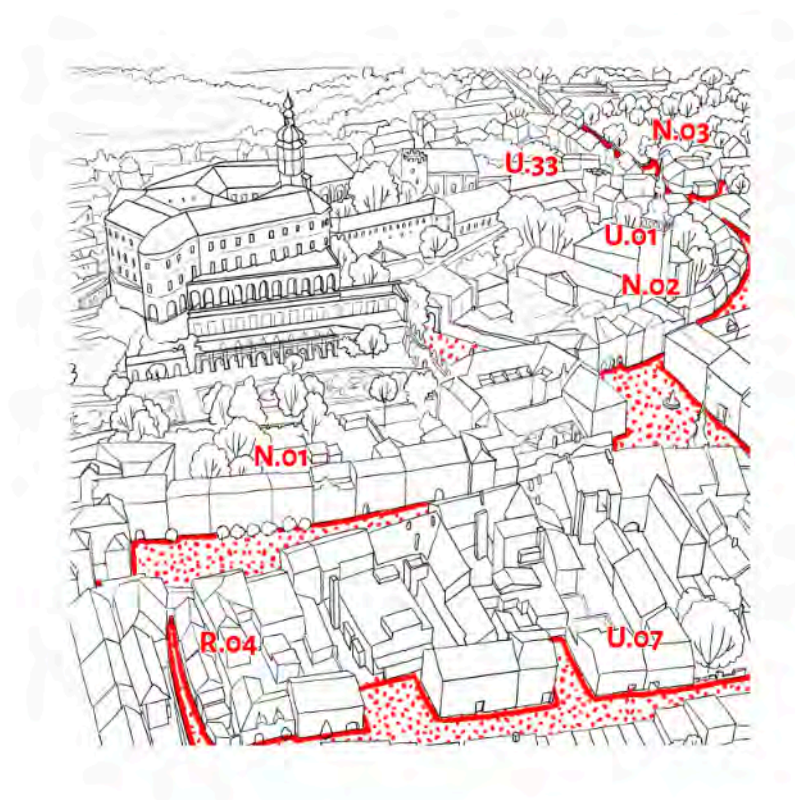


## PŘÍLOHA - LISTY LOKALIT



## KONCEPCE OBNOVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V MIKULOVĚ

Červen 2024

**MAAUS**

m. architektonické a urbanistické studio

## OBSAH

<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ DOSTŘEDNÉHO CHARAKTERU</b>	<b>9</b>
NÁMĚSTÍ	9
DÍLČÍ PROSTRANSTVÍ	21
SPECIFICKÉ PROSTRANSTVÍ	37
PARKOVÁ PROSTRANSTVÍ	47
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ LINEÁRNÍHO CHARAKTERU</b>	<b>65</b>
ULICE	65
ULIČKA	215
ZÁHUMENNÍ CESTA	231
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SÍDLIŠTNÍHO CHARAKTERU</b>	<b>249</b>
SÍDLIŠTĚ	249
<b>OSTATNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>265</b>
VEŘEJNÝ PRŮCHOD	265
VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝ VNITROBLOK	283
PARKOVIŠTĚ A ROZLEHLÉ DOPRAVNÍ KŘIŽOVATKY	297

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Orientační body v okolí, návaznosti
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství <b>dostředného / lineárního / sídlištního / ostatního</b> char.
	Typ prostranství	<b>náměstí / dílčí prostranství / parková prostranství / ulice / ulička / záhumenní cesta / sídliště / veřejný průchod / veřejně přístupný vnitroblok / parkoviště / zbytkové plochy a veřejně přístupné proluky</b>
	Výměra plochy	xxxx
	Majetek města	ano / převážně / částečně / ne
	MPR	ano / částečně / ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená C - Uliční struktura převážně bytových domů D - Rostlá struktura venkovského typu - vlnařské uličky E - Vlnová struktura - zástavba individuální, volná F - Modernistická kompaktní struktura řadových domů G - Soudobá zástavba rodinných domů H - sídlištní struktura I - Rozvolněná a fragmentární struktura J - Struktura průmyslových a obchodních areálů
	Funkce prostranství	Shromažďovací / Městská (obchodní) / Dopravní / Obytná / Rekreační / Jiná (přírodní, estetická, vlnařská...)
	Dopravní zátěž	nízká / střední / vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	shrnutí stávajícího stav; atmosféra; stav zástavby, povrchů, mobiliáře a vegetace
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C/ L/ P <b>1.</b>
	Soulad využití s charakterem prostranství	1 až 5 <b>2.</b>
	Čitelnost a vymezení prostranství	1 až 5 <b>3.</b>
	Přítomnost zbytkových míst	1 až 5
	Úměrnost dopravní zátěže	1 až 5 <b>4.</b>
	Kvalita parteru	1 až 5 <b>5.</b>
	Kvalita a technický stav povrchů	1 až 5 <b>6.</b>
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1 až 5 <b>7.</b>
Celkové zhodnocení	1 až 5	
NÁVRHOVOVÝ	Naléhavost obnovy	A - E <b>8.</b>
	CÍL OBNOVY	jednoduchý popis cíl a nástroje obnovy
	Architektonická soutěž	ano/ ne
	Potenciál pro drobný zásah	ano/ ne
	Popis drobného zásahu	jednoduchý popis
Poznámka		

1.

Význam veřejného prostranství

Hodnota	Popis
C	VP celoměstského významu, hlavní shromažďovací prostory, celoměstsky významné parky, významné městské ulice, významné dopravní tepny
L	VP lokálního významu, drobná pobytová a shromažďovací prostranství, obslužné ulice, lokální plácky a parčíky
P	VP podružného významu, stezky, průchody

2.

Soulad využití s charakterem prostranství

Hodnota	Popis
1	Z urbanistického hlediska se jedná o veřejné prostranství, které svým charakterem plně odpovídá struktuře a charakteru okolní zástavby a způsob jeho využití je odpovídající.
3	Z urbanistického hlediska se jedná o veřejné prostranství, které svým charakterem odpovídá struktuře a charakteru okolní zástavby, ale způsob jeho využití je spíše problematický.
5	Z urbanistického hlediska se jedná o veřejné prostranství, které svým charakterem neodpovídá struktuře a charakteru okolní zástavby a způsob jeho využití je velmi problematický.

3.

Čitelnost a vymezení prostranství

Hodnota	Popis
1	VP má jasně vymezené hranice okolní zástavbou, prostor je snadno čitelný, přehledný, umožňuje snadnou orientaci a pohyb
3	VP nemá zcela zřejmé své hranice, na jeho hranici se vyskytují větší proluky, které zhoršují čitelnost prostranství, není zcela zřejmá ani hranice mezi soukromým a veřejným prostranstvím, urbanistická struktura se mírně rozpadá, orientace v prostoru je mírně komplikovaná
5	VP nemá vymezeny své hranice, urbanistická struktura je zcela rozpadlá, orientace v prostoru je chaotická

4.

Úměrnost dopravní zátěže

Hodnota	Popis
1	Dopravní zátěž je úměrná způsobu využití a charakteru VP, parkování automobilů nenarušuje charakter prostranství.
3	Dopravní zátěž je vyšší, než je pro způsob využití a charakter VP vhodné, parkování automobilů mírně narušuje charakter prostranství.
5	Dopravní zátěž je příliš vysoká a narušuje užívání VP, parkování zcela narušuje charakter prostranství.

5.

Kvalita parteru

Hodnota	Popis
-	Nehodnoceno, VP nemá živý parter nebo neobsahuje prvky drobné architektury (terasy, stánky, stavby technické infrastruktury)
1	Parter budov obklopujících VP je vysoké kvality, případné stavby drobné architektury jsou kultivované
3	Parter budov obklopujících VP je uspokojivé kvality, stavby drobné architektury jsou utilitární
5	Parter budov obklopujících VP je neuspokojivé kvality, stavby drobné architektury jsou neuspokojivé kvality

6.

Význam veřejného prostranství

Hodnota	Popis
C	VP celoměstského významu, hlavní shromažďovací prostory, celoměstsky významné parky, významné městské ulice, významné dopravní tepny
L	VP lokálního významu, drobná pobytová a shromažďovací prostranství, obslužné ulice, lokální plácky a parčíky
P	VP podružného významu, stezky, průchody

7.

Kvalita a technický stav mobiliáře

Hodnota	Popis
-	Nehodnoceno - mobiliář není z podstaty VP nutný
1	VP má dostatečné množství mobiliáře, mobiliář je udržovaný
3	VP má odpovídající množství mobiliáře, mobiliář je již v horším technickém stavu nebo je situován na nevhodných místech.
5	VP má nedostatečné množství mobiliáře, mobiliář je ve špatném technickém stavu nebo je situován na nevhodných místech.

8.

Naléhavost obnovy

- A veřejná prostranství doporučená k prioritní obnově
- B veřejná prostranství vyžadující obnovu
- C veřejná prostranství, kde by byla obnova vhodná, ale není nezbytná
- D veřejná prostranství nevyžadující obnovu
- E veřejná obnovená nebo nová

Lokalizace prostranství v rámci města 9.

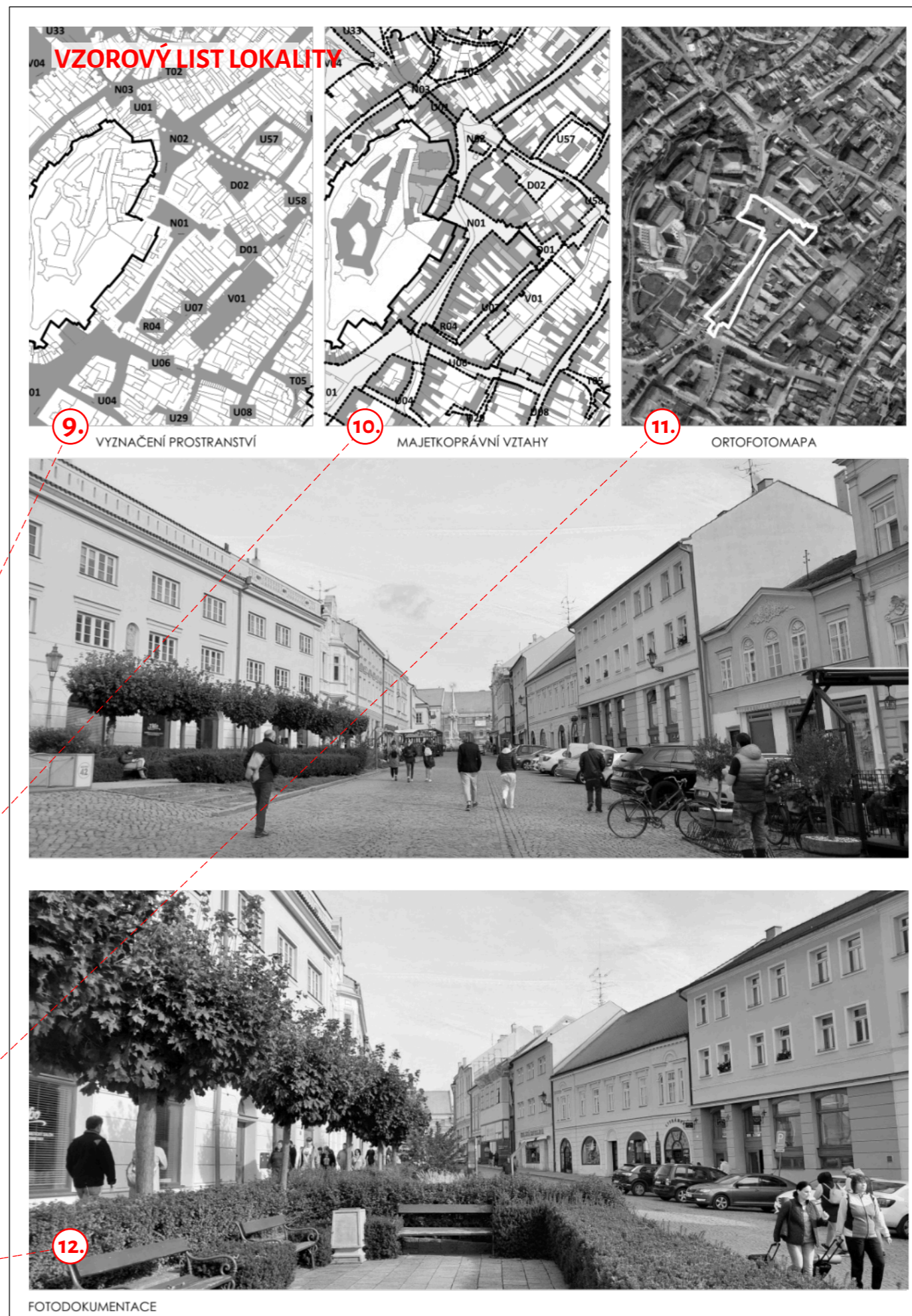
Výřez majetkové mapy 10.

LEGENDA

- N01 Kód veřejného prostranství
- ..... obrys veřejného prostranství
- Město Mikulov
- Jihomoravský kraj
- Česká republika
- Církevní pozemky
- České dráhy, a.s.

Výřez ortofoto mapy 11.

Fotodokumentace lokality 12.



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
DOSTŘEDNÉHO CHARAKTERU

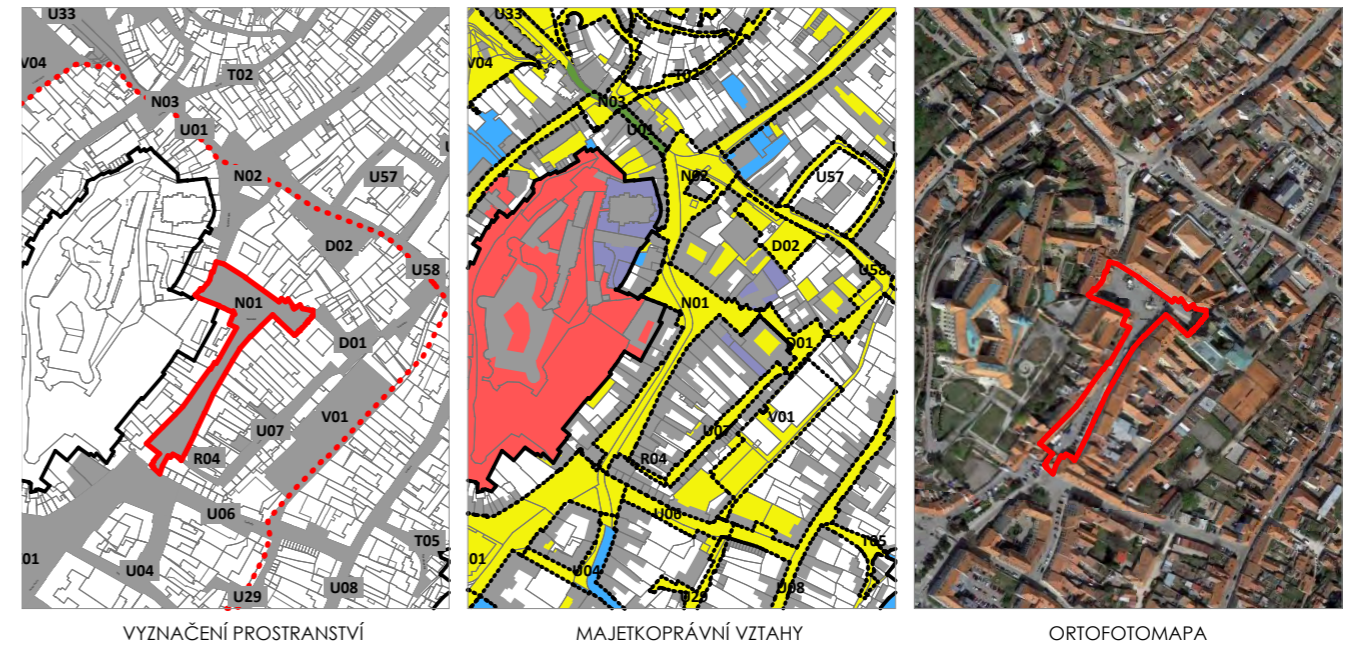
NÁMĚSTÍ

**N**

# N01

## Náměstí

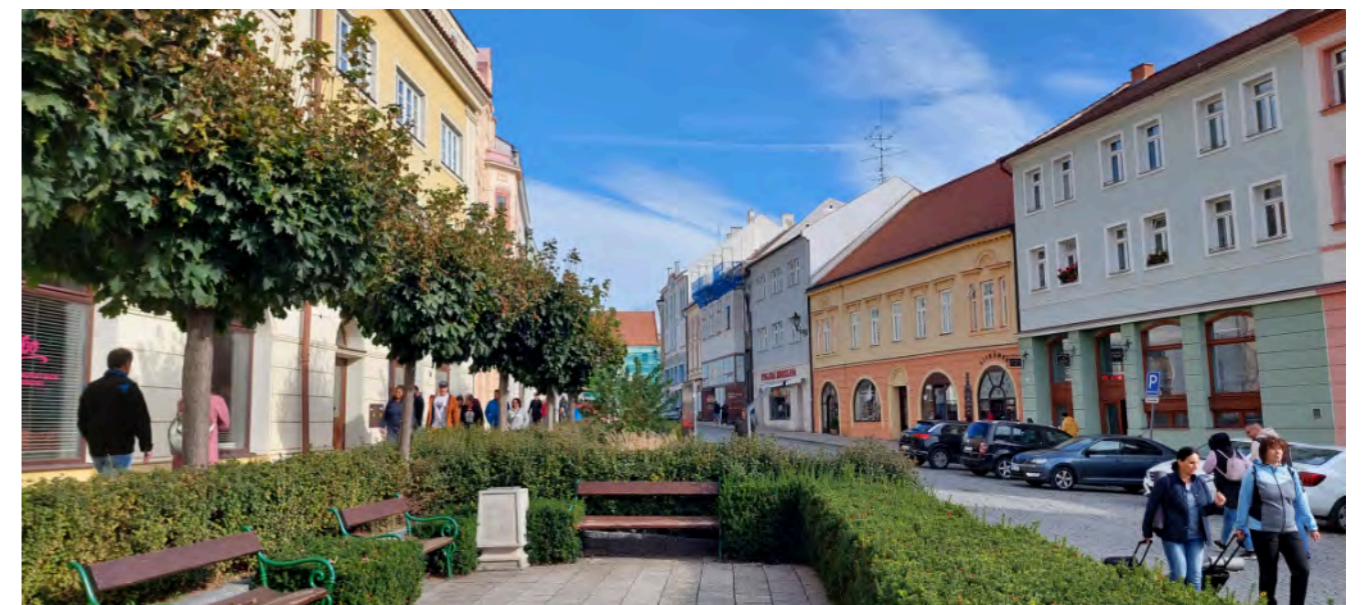
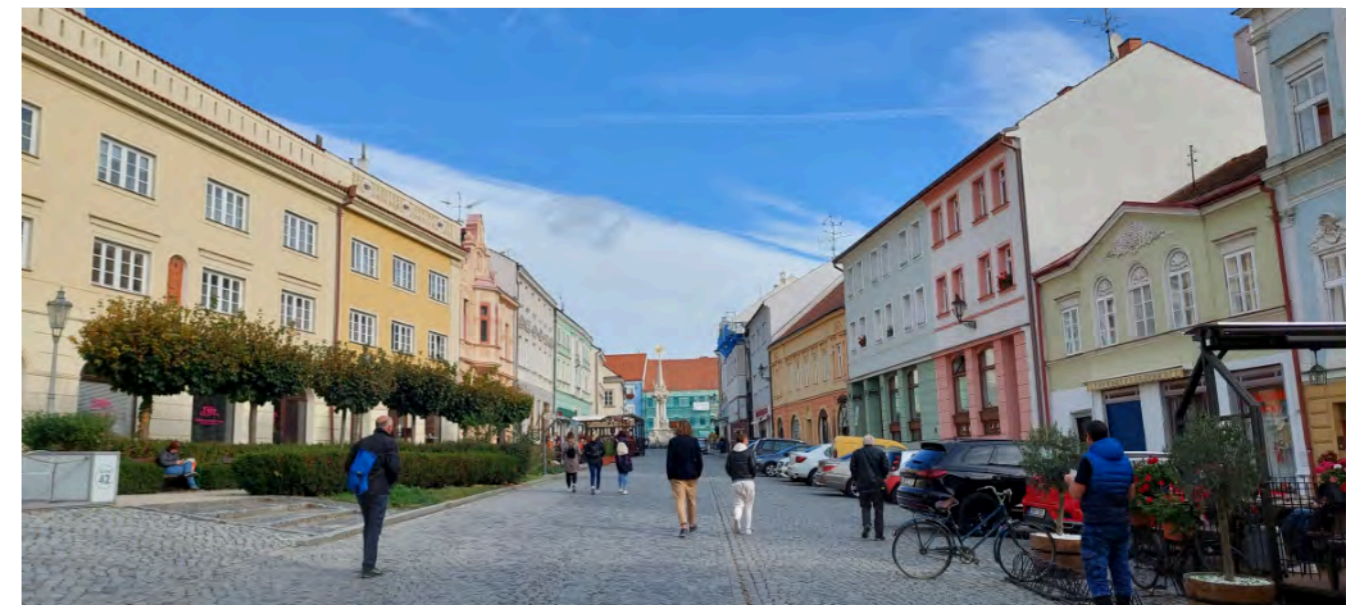
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	náměstí včetně plochy před Dietrichsteinskou hrobkou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství středního charakteru
	Typ prostranství	Náměstí
	Výměra plochy	6100
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Shromažďovací; Městská (obchodní)
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	nejdůležitější veřejné prostranství města, společně se zámek tvoří obraz města, turisticky velmi zatížené, kvalita a technický stav povrchů neodpovídá významnosti prostoru, chodníky ve špatném stavu, spousta problematických detailů (rampičky, nájezdy, nepohodlné schůdky), zvolená vegetace (keře) není do prostoru vhodná, stromy mají často velmi malý prostor pro kořeny. Mobiliiář je nevhodně umístěn (lavičky kolem kašny nebo morového sloupu), technický stav mobiliáře je místy velmi špatný, plastové květináče, pouze stojany na kola jsou nové. Na Náměstí stojí poměrně velké množství zaparkovaných aut, která narušují měřítko prostranství. Předzahrádky restaurací jsou často svébytné stavby, do prostoru historického centra nevhodné
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	5	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,14</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	zvýšit pobytovou kvalitu prostranství, regulovat množství a podobu zahrádek restaurací, najít vhodnější řešení vegetace, doplnit kvalitní mobiliář a vhodně ho umístit, kultivovat podobu stánků tržiště, omezit parkování automobilů, navrhnout větší zónu?, obnovit materiál povrchů, aby odpovídal významu prostranství
	Architektonická soutěž	ano
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	regulace parkování a podoby restauračních zahrádek
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE



# N02

## Kostelní náměstí

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Kostelní náměstí včetně křižovatky Brněnská x Pavlovská x Česká a průchodu na Českou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství středního charakteru
	Typ prostranství	Náměstí
	Výměra plochy	3923
	Majetek města	ano
	MPR	částečně
	Struktura zástavby vymežující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Shromažďovací; Městská (obchodní); Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	<p>druhé nejvýznamnější veřejné prostranství, náměstí je vstupem do historického jádra města, výškově je velmi komplikované, v současnosti není potenciál náměstí využít, vozovka je asfaltová, což není vhodný materiál na důležité náměstí, chodníky jsou ve velmi špatném stavu, místy téměř nebezpečné, mobiliář zcela nevhodný zastaralý, zábradlí špatné architektonické i technické kvality. Součástí prostranství je i křižovatka Brněnská x Pavlovská x Česká, která má příliš mnoho asfaltu (dopravních stínů), vjezd do náměstí je oddělen květináči, průchod na Českou působí malebně, ale neudržovaně, schodiště je v havarijním stavu</p>
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	4
Kvalita a technický stav mobiliáře	5	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,57</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>A</b>
	CÍL OBNOVY	<p>redukce dopravních ploch, vytvoření důstojného vstupu do historického centra, kultivace parkování, doplnit kvalitní mobiliář a vhodně ho umístit, využít potenciál nižší úrovně náměstí před hotelem, obnovit povrchy a inovativně pracovat s různými výškovými úrovněmi, redukce či kultivace zábradlí, posílení průchodu na Českou</p>
	Architektonická soutěž	ano
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

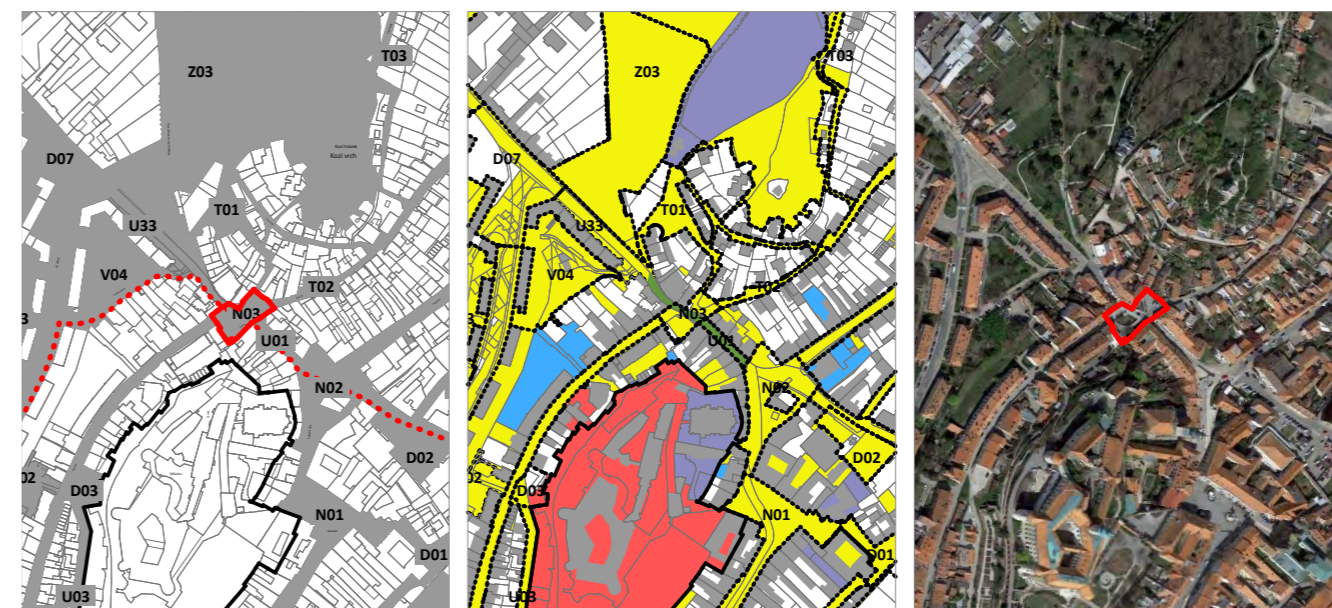




# N03

## Lormovo náměstí

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Lormovo náměstí včetně ústí ulice Na Jámě
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Náměstí
	Výměra plochy	1310
	Majetek města	převážně
	MPR	částečně
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Shromažďovací; Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	náměstí před galerií, poměrně nově zrekonstruované, vozovka a chodníky v jedné úrovni, kvalitní materiály i mobiliář v dobrém stavu, v druhé části náměstí při ústí ulice U Jámy je v podstatně horším stavu, divoké odstavování automobilů, náměstí j zatíženo průjezdem automobilů, že z dopravního hlediska prostor nefunguje je zřejmé i z nutnosti umístění zpomalovacího semaforu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,57</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	sjednání prostranství s prostorem ústí ulice Na Jámě, kultivace/ regulace parkování, přehodnocení automobilové dopravy v území, nalezení cesty, jak automobilovou dopravu v území omezit, posílení průhledu na Kozí hrádek
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
DOSTŘEDNÉHO CHARAKTERU

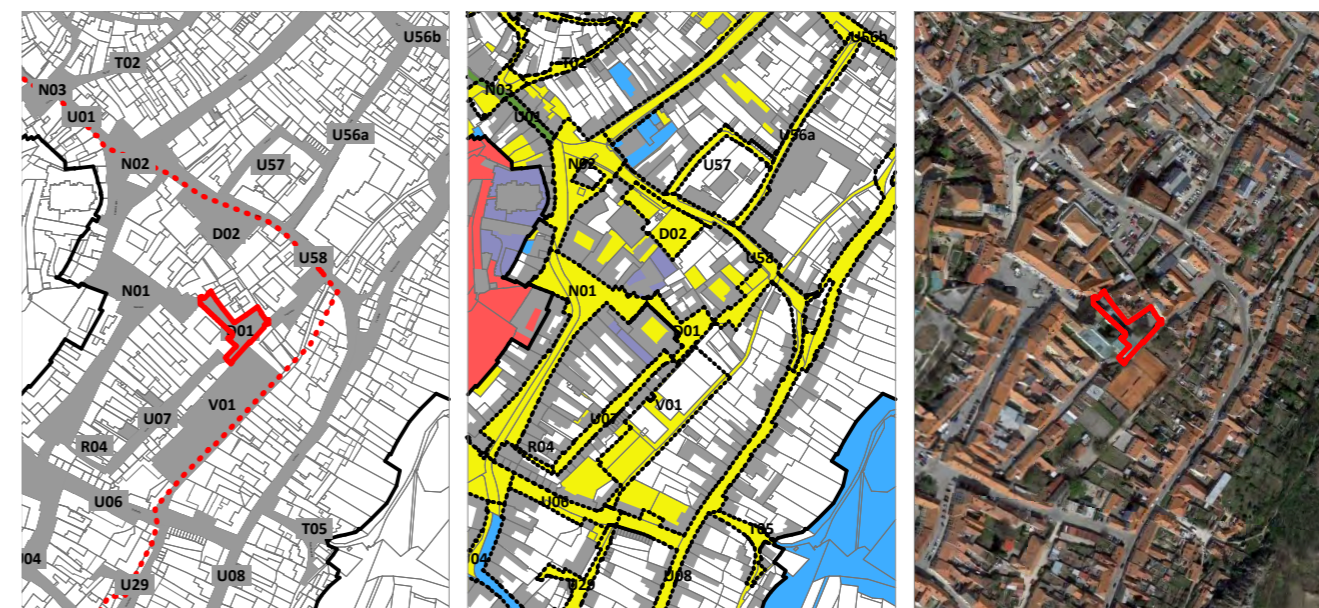
DÍLČÍ PROSTRANSTVÍ

D

# D01

## Vrchlického

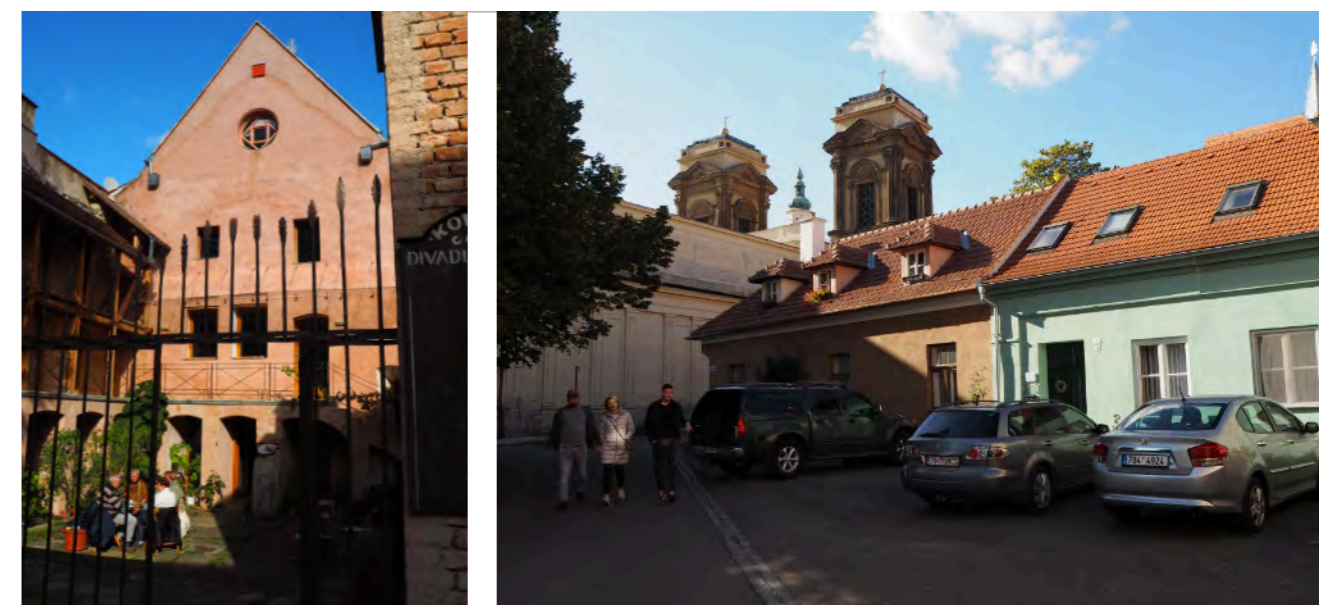
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	prostor kolem Dietrichsteinské hrobky
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Díleč prostranství
	Výměra plochy	1318
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Městská (obchodní); Dopravní
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	prostranství kolem hrobky, zajímavá atmosféra "schovaného místa", dominující lípa v centru prostranství, krásná kompozice budov kolem bývalého kostela sv. Františka a posezením ve dvoře, v části kamenná dlažba, kolem lípy asfaltová vozovka a parkovací stání, povrchy v uspokojivém technickém stavu, mobiliář chybí
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	5
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,71</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	posílení atmosféry "v zákoutí", posílení bezpečnosti pěšího pohybu, použití kamenné kostky v celém prostoru, úprava prostoru kolem lípy (jiné řešení než obrubník), doplnění mobiliáře
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

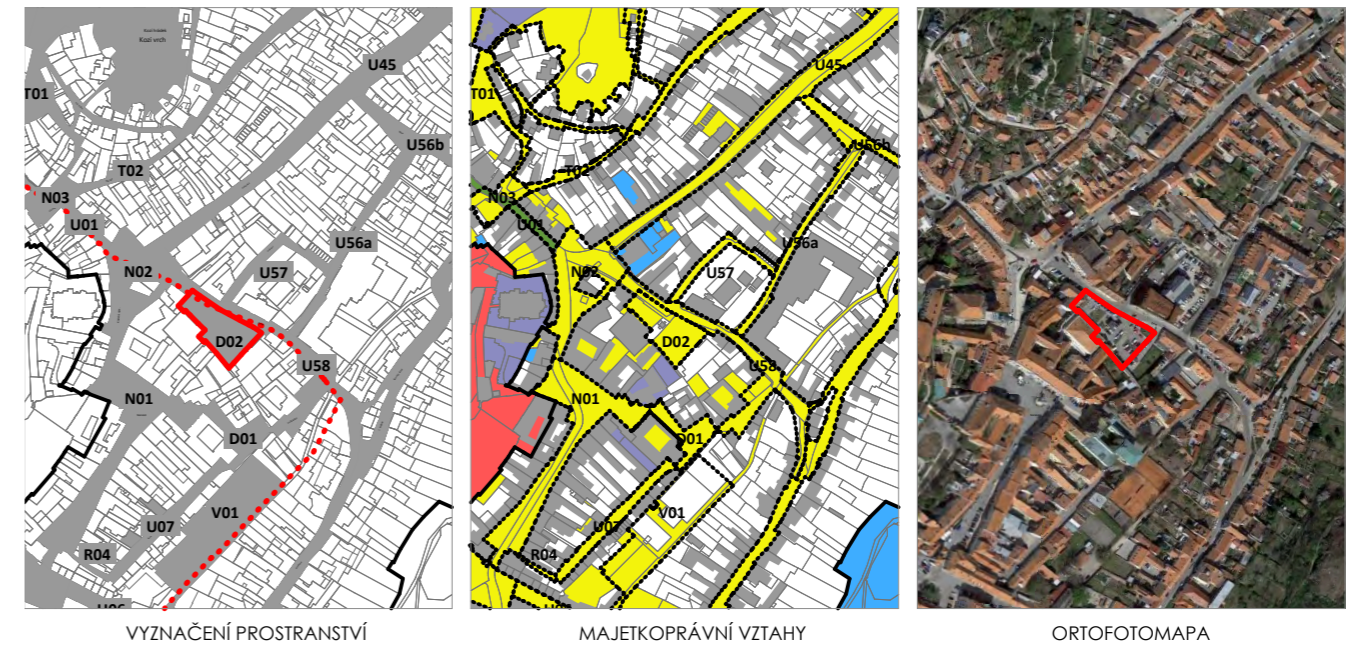


FOTODOKUMENTACE

# D02

## prostor před kinem

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	prostranství před kinem a navazující parkoviště
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství středního charakteru
	Typ prostranství	Díleč prostranství
	Výměra plochy	2277
	Majetek města	ano
	MPR	částečně
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Shromažďovací; Městská (obchodní); Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	o prostranství před kinem je poměrně dobře pečováno, kvalitní mobiliář, v prostoru je zvláštní altán Vodovodů a kanalizací, předprostor kina se však přelévá do prostoru parkoviště - rozsáhlé zpevněné plochy u hradeb, povrchy jsou nové, kvalitní, ale příliš mnoho zpevněné plochy, prostor není jasně vymezen
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,86</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	zvážit dostavbu (nutná změna UP) nebo lépe vymežit prostranství před kinem, řešení prostranství souvisí s koncepcí parkování (někde se parkovat musí, ale nemusí)
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



FOTODOKUMENTACE

# D03

## plácek Zámecká

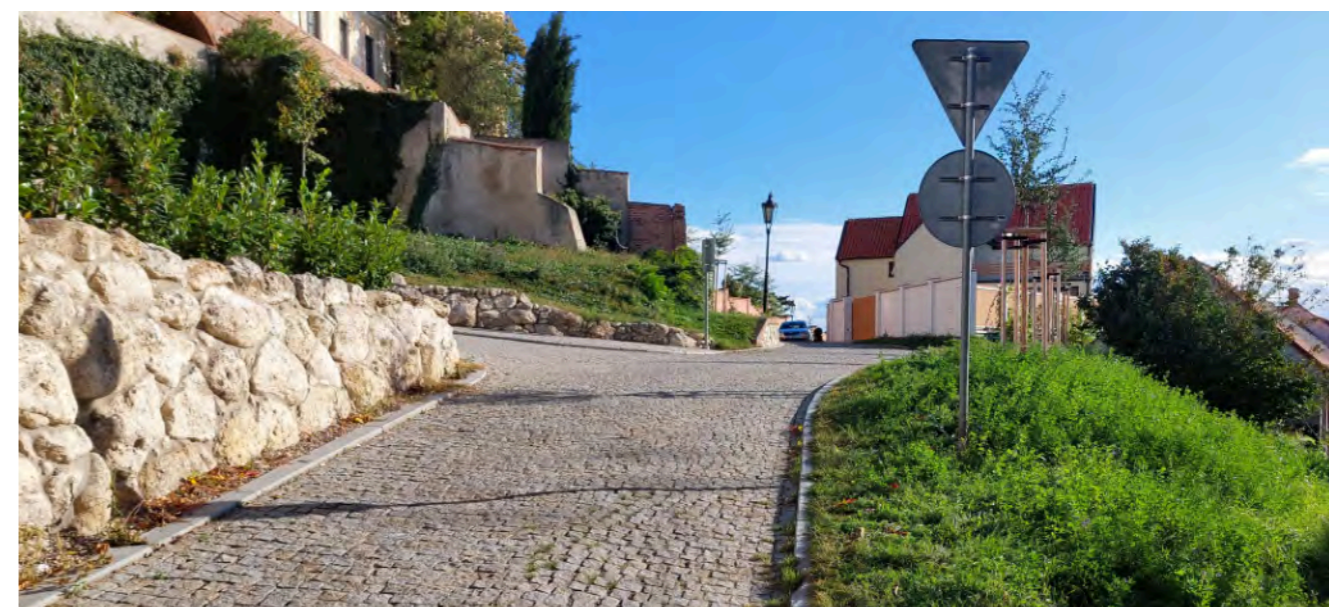
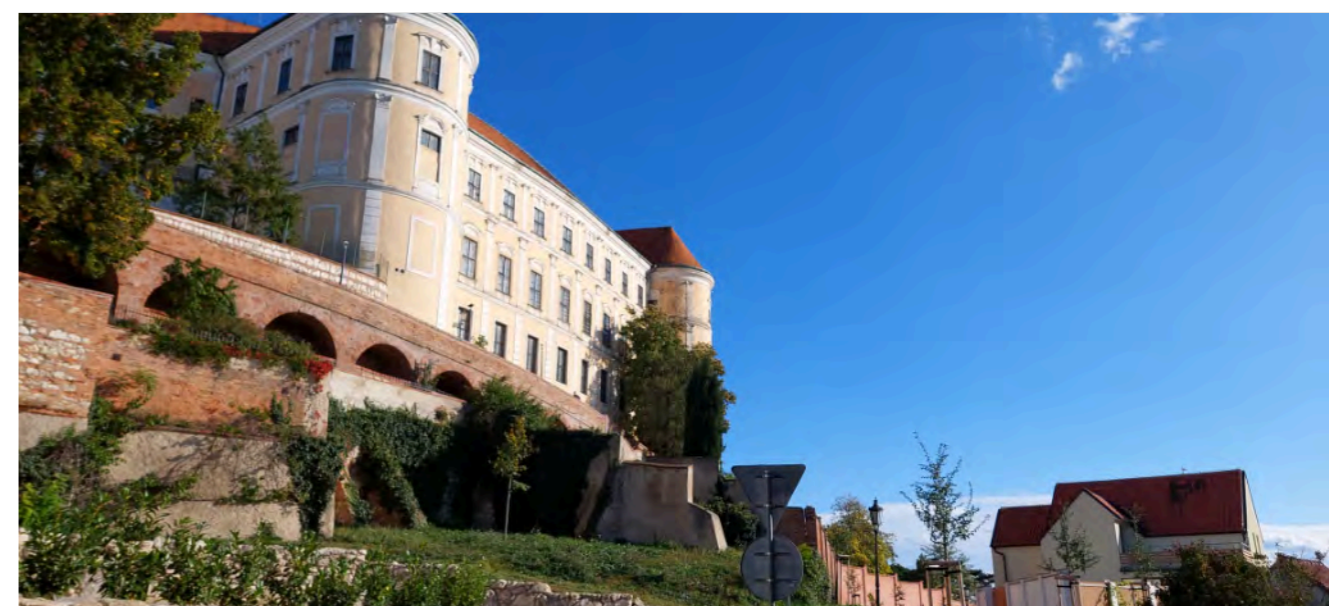
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	dílčí prostranství v patě zámku při ústí ulice Zámecké do Husovy
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Dílčí prostranství
	Výměra plochy	932
	Majetek města	částečně
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Jiná (přírodní, estetická, vinařská...)
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	drobné prostranství v patě zámku, které má však jedinečný charakter, až skulpturální vyřeznutí zámku do ulice Husova, z tohoto prostranství vyrůstá zámek při pohledu z ulice Schärfova alej , problematický je slepý štít domu na p.č. 111, ale především parkování automobilů na pozemcích 109/ a 109/3, které jsou navíc územním plánem vymezeny pro zeleň
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	omezit odstavování vozidel
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

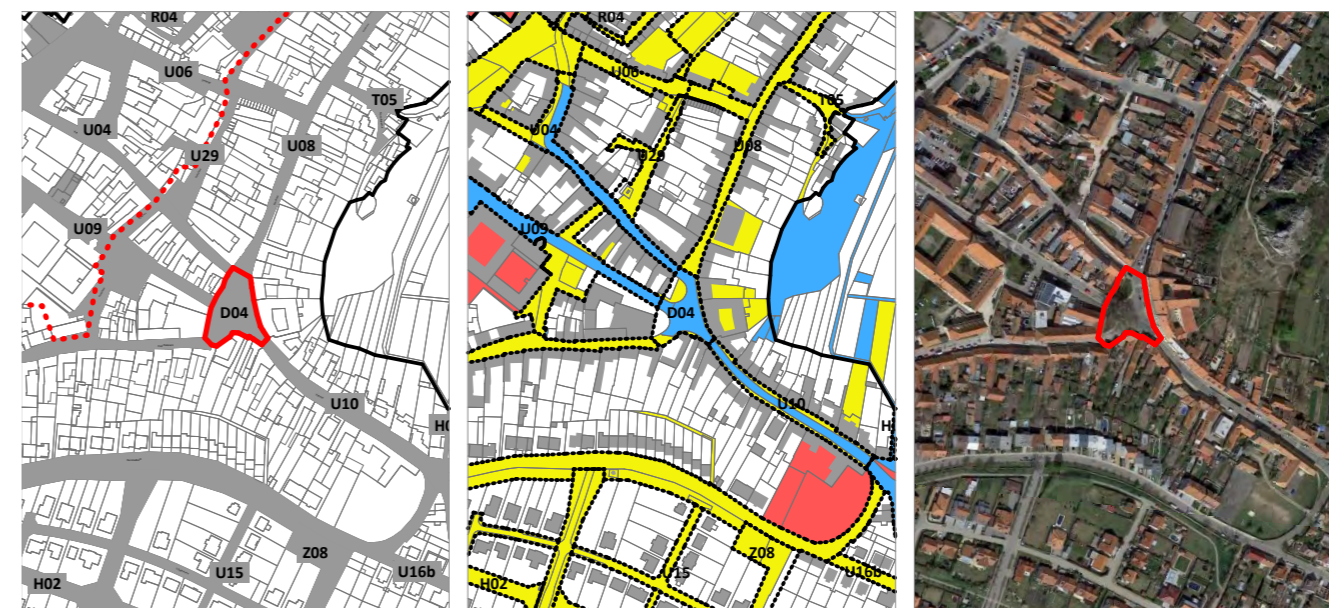


FOTODOKUMENTACE

# D04

## Křižovatka Pod Platanem, Komenského a Vídeňské

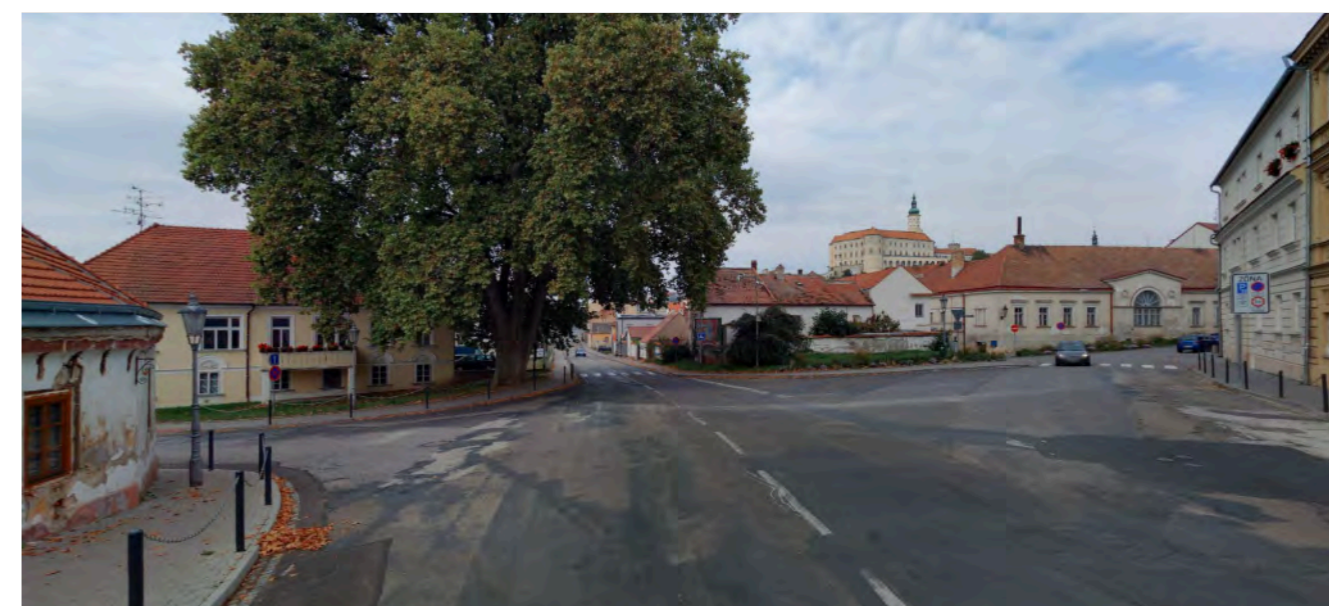
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Křižovatka Pod Platanem, Komenského a Vídeňské a prostor vymezený okolní zástavbou, jihovýchodně od historického centra
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství středního charakteru
	Typ prostranství	Díleč prostranství
	Výměra plochy	2470
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o rozsáhlou plochu křižovatky s dominantou v podobě vzrostlého platanu; Prostor je vymezen okolní, architektonicky kvalitní, historickou, zástavbou; Plochy pro automobilovou dopravu jsou maximalizovány, jsou v asfaltovém povrchu ve zhoršujícím se stavu, chodníky jsou dlážděné, velice úzké a většinou oddělené od vozovky sloupky a řetězem - prostor je pro pěší uživatelsky velmi nepříjemný, prostranství má při tom obrovský potenciál; stěžejní je platan, který vévodí nejen této lokalitě, ale je důležitým bodem i v ose ul. Koněvovy; pod stromem a v půlkruhu mezi ul. Komenského a Vídeňskou jsou vymezené travnaté plochy bez konkrétního funkčního využití; Kolem platanu je v trávníku vyšlapaná pěší stezka, která zde citelně chybí; mobiliář: je zde informační rozcestník a koš, další mobiliář chybí, především pod platanem mobiliář pobytového charakteru
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	5	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,71</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	redukovat asfaltové plochy, vytvořit kokální plácek - setkávání, podpořit sílu platanu
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	taktický urbanismus - graficky zvýraznit nepojížděné plochy; zpevnit / kultivovat vyšlapanou zkratku pod platanem, doplnit laičku
Poznámka		



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

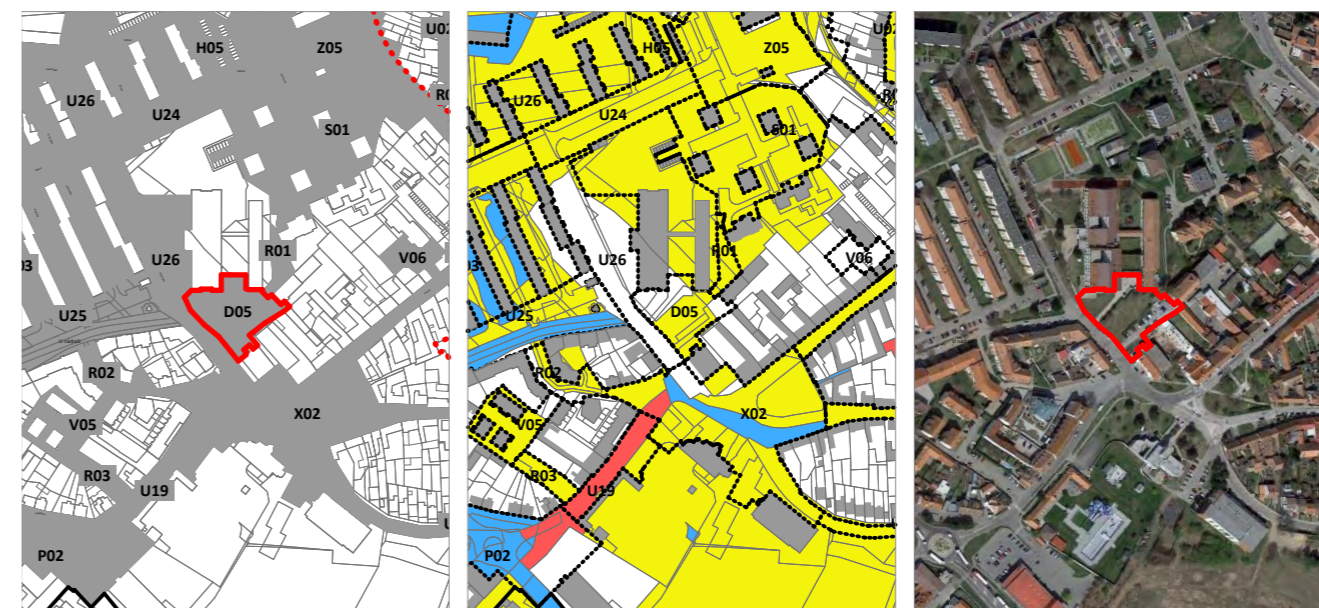


FOTODOKUMENTACE

# D05

## Prostor vedle ZŠ na ul. Hraničářů

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Prostor podél ulice Hraničářů vymezen na severu areálem ZŠ, na jihovýchodě dvory a na jihu kompaktní zástavbou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Díleč prostranství
	Výměra plochy	3717
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Dopravní; Rekreační
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Převážně zelená plocha vedle ZŠ, která má potenciál využití jako neformální pobytová plocha pro žáky (případně i venkovní učebny); v současné stavu je zelená plocha osázená novými stromy, ohraničená živým plotem a není zpřístupněná ani není využívána; plochy chodníků nejsou sjednoceny, obrubníky ve špatném technickém stavu; komunikace podél východní hrany lokality je zároveň využívána jako parkoviště na zasakovací dlažbě – samotná vozovka je v horším stavu; důležitý je pěší průchod v severním konci prostranství, který však není akcentován a je blokován parkovištěm VAKu (toto je asfaltové a v horším stavu); mobiliář chybí
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	5
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,5</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	najít využití
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	najít využití například pro aktivity školy
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE



# D06

## Křížení ul. Nádražní a 28. října

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Jedná se o proluku na nároží a okolní prostranství na křížení ulic Nádražní a 28. října a prostranství okolo kostela sv. Mikuláše
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Díleč prostranství
	Výměra plochy	4893
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Shromažďovací; Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o původní křižovatku cest (nyní neprůjezdná ve směru ul. Nádražní); ukončení ul. Nádražní z obou stran je poněkud rozpačité, nevyřešené v detailu); nachází se zde proluka v nároží v jihozápadní části lokality, v současném stavu využívaná jako parkoviště, působí neesteticky, povrchy ve velice špatném technickém stavu; V proluce je potenciál většího polyfunkčního domu např. s podzemním parkováním; ve stávajícím územním plánu je ale plocha vymezená pro parkování; před rodinnými domy na severní straně ul. Nádražní jsou vymezeny soukromé předzahrádky; na druhé straně se nachází kostel sv. Mikuláše - jeho okolí není nijak upraveno, předprostor není odcloněn od 28. října stromy, nevzniká zde širší dostředná plocha pro shromažďování věřících; celkově je tato lokalita problematická, kvůli silnému zatížení dopravou od 28. října, povrchy jsou nesourodé (různé typy, materiály i barevnost); kolem kostela chybí mobiliář (např. lavice vedle kostela v zahradě odcloněné od vozovky stavbou); zeleň v prostoru proluky je neupravená, místy hromady odpadků
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	5
	Čitelnost a vymezení prostranství	5
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3,6</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	dostavba proluky
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	změna UP pro dostavbu nároží
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# D07

## Křížení ul. Brněnské a 22. dubna

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Křížení ulice Brněnské a 22. dubna
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Díleč prostranství
	Výměra plochy	6330
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená; C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	rozlehlá křižovatka, prostranství v ústí ulice 22. dubna se nachází krásná bytovka (socialistický realizmus), na severu je prostor vymezen řadovou zástavbou rodinných domů na historické parcelaci a zdí parku Franze von Sonnenfelse, křižovatka má rozlehlé asfaltové plochy, velké množství dopravních stínů, prostranství má potenciál stát se přívětivým prostranstvím, mobiliář v území není, neboť momentálně není důvod zde setrávat, prostranství výrazně upřednostňuje automobilovou dopravu před dopravou pěší, čemuž napovídají i chodníky, které jsou vymezeny sloupky s řetízky (zabraňují pohybu chodců), vozovka je ve špatném technickém stavu, chodníky ze zámkové dlažby jsou uspokojivé kvality
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	5
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	5	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3,29</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	výrazná redukce asfaltových ploch, racionální přeřešení křižovatky, důraz na pohyb pěších, zahrnout předprostor bytových domů do veřejného prostranství, zvážit možnost rozšíření zelených ploch
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	taktický urbanismus - např. osázení dopravního stínu záhonem
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
DOSTŘEDNÉHO CHARAKTERU

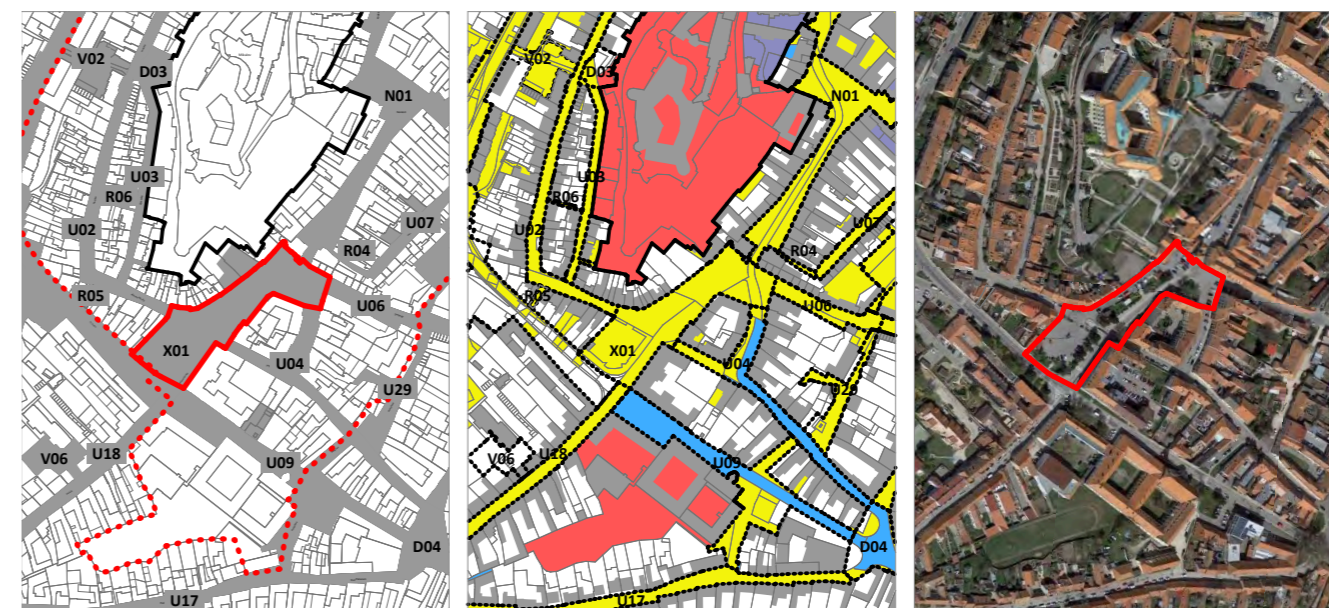
SPECIFICKÉ PROSTRANSTVÍ



# X01

## Alfonze Muchy

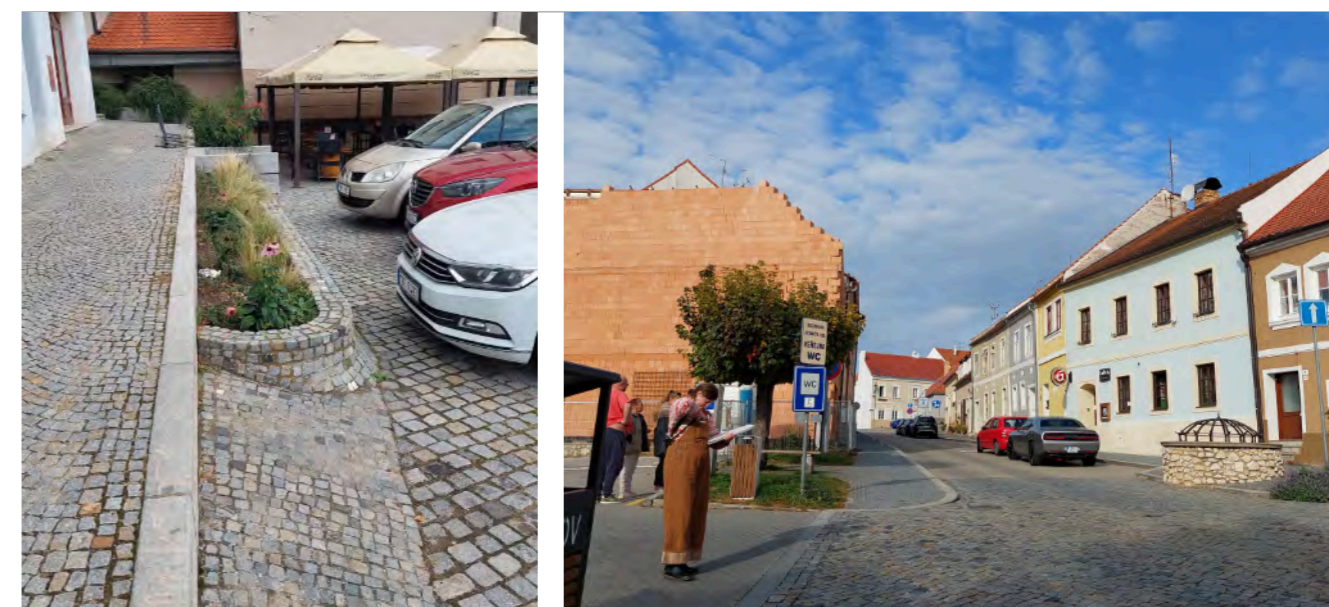
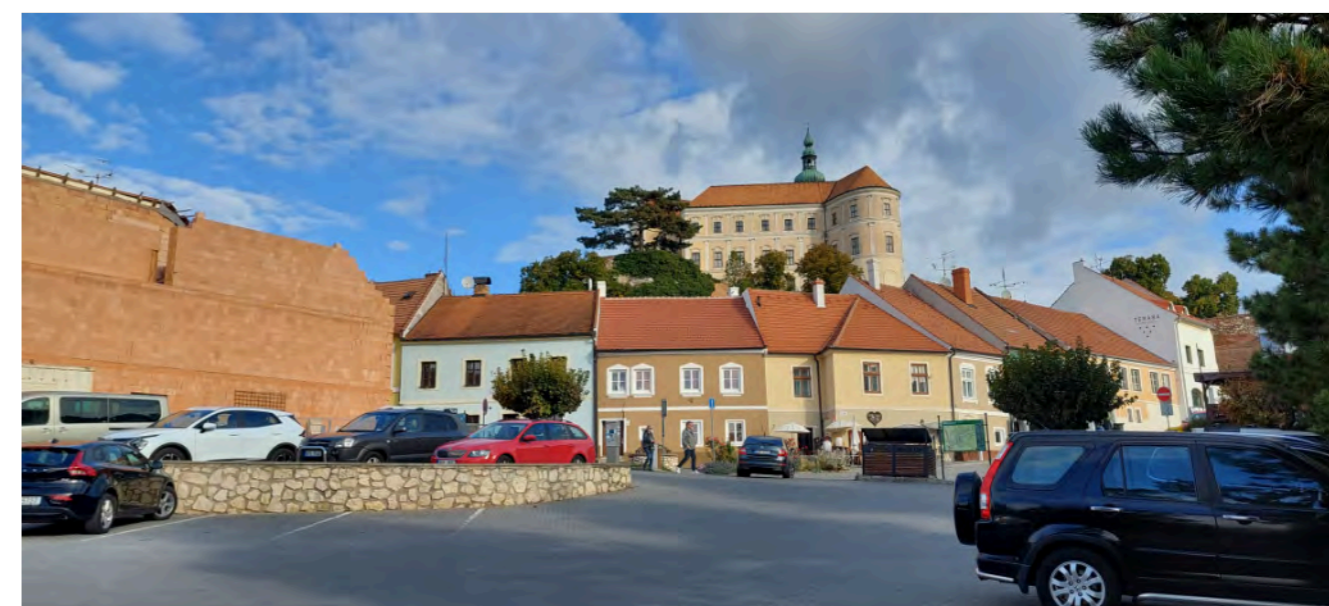
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	otevřené prostranství na ulici Alfonze Muchy včetně předprostoru polikliniky
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Náměstí
	Výměra plochy	8128
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymežující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Shromažďovací; Městská (obchodní); Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	<p>prostor, který byl historicky zastavěn "špalíčkem", prostranství je ve svahu, je rozděleno vegetací v místě původní zástavby, v ní jsou umístěny schody spojující obě výškové úrovně. Prostor je poměrně členitý, rozbitý, bez jasné typologie. Obsahuje velké množství zbytkových ploch - rozsáhlá proluka od zámek ,která slouží jako parkoviště, je zde mnoho slepých štítů budov, prostranství je významně zatíženo automobilovou dopravou, většina lidí, kteří jedou do centra zde parkují, část prostranství s historickými domy u paty zámeckých hradem a severní strana k Náměstí funguje dobře jako městská obchodní prostranství, má kvalitní aktivní parter, prostranství před poliklinikou, kde bylo historicky náměstí je spíše křižovatkou s malým parčíkem před poliklinikou, tento prostor je vyparkován, je zde velké množství zbytečných asfaltových ploch, prostranství je velmi rozpačitou vizitkou města při vstupu do centra ,nachází se MPR ale jeho podoba tomu zásadně neodpovídá, území vyžaduje radikální zásah a přestavbu, část prostranství má kvalitní povrchy v dobrém technickém stavu (žulová kostka), část prostranství novou zámkovou dlažbu (parkoviště), část má dožilou betonovou dlažbu 30x30, asfaltové plochy také na hranici životnosti, mobiliář je různorodý, některé prvky jsou nové, některé již v horším stavu</p>
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	5
	Čitelnost a vymezení prostranství	5
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	5
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	3	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3,86</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	přehodnotit celé využití prostranství, dostavět blok v místě stávajícího parkoviště, dostavět proluku pod zámek ,zvážít dostavbu špalíčku, zcela přehodnotit podobu vegetace, asfaltové plochy nahradit kamennou dlažbou, omezit parkování na terénu, hledat jiné možnosti parkování, k celému území přistupovat koncepčně, podpořit pobytovou kvalitu, sjednotit mobiliář a kultivovat restaurační zahrádky
	Architektonická soutěž	ano
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	taktický urbanismus - zvýraznit nepojížděné plochy, vizuálně rozšířit chodník - provést společně ul. Vídeňskou u polikliniky
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



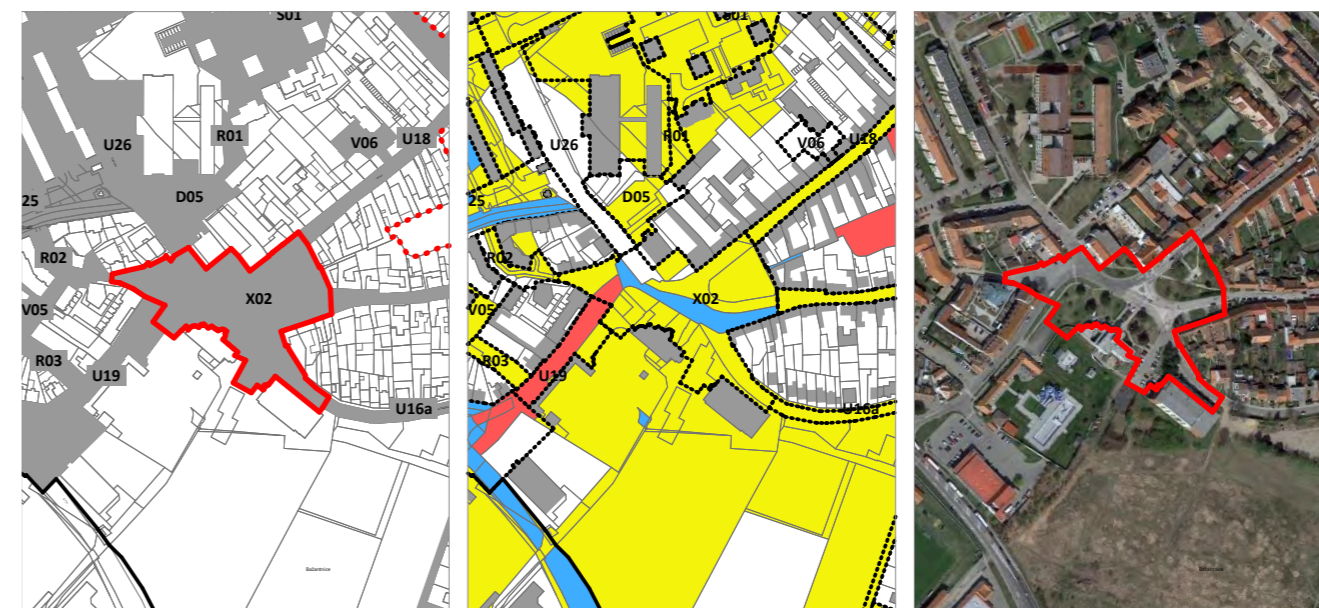
FOTODOKUMENTACE



# X02

## Republikánské obrany - prostor u parku

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	křížení ulic: Republikánské obrany, Hraničářů, Piaristů, Pod platanem, Na Hradbách včetně předprostoru úřadu práce a parku kolem pomníku obětem 2. světové války
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Díleč prostranství
	Výměra plochy	15089
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Městská (obchodní); Dopravní; Rekreaci; Jiná (přírodní, estetická, vinařská...)
	Dopravní zátěž	vyšoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o rozsáhlé prostranství nepravidelného tvaru s nejasně určenými hranicemi kromě severovýchodní hranice vymezené kompaktní zástavbou rodinných domů; jižní hranu tvoří budovy úřadu práce a sportovní haly a jejich okolí, na západě nepravidelná hrana zástavby bytových domů; Důležitou a nejkvalitnější částí lokality je park kolem pomníku obětem 2.WW s vzrostlými stromy, sítí pěších chodníků s dlážděným povrchem v dobrém stavu a novým, relativně vhodně zvoleným, mobiliářem, pomníku je vymezen náležitý předprostor; středová plocha prostranství je širokým dopravním prostorem – otázkou je zda asfaltový povrch opravdu musí zabírat tak veliký kus prostranství (vozovka je zároveň překážkou pro chodce i cyklisty, citelně rozděljuje lokalitu); asfalt je ve špatném technickém stavu; na konci ul. Piaristů je proluka v nároží, která je však využita pro menší parčík s restauračními zahrádkami včetně piknikových stolů a květinových záhonů; horší je situace v západní části lokality – zde je opět široká plocha vozovky, dopravně nepřehledná pro všechny účastníky provozu, chybí zasakovací plochy i stromy, nachází se zde objekt kapličky, kterému není věnována žádná pozornost, chybí přístup; okolo budovy úřadu práce je vytvořen jakýsi park s několika uměleckými sochařskými objekty a více druhů stromů – plocha má beze sporu potenciál, avšak působí nesourodě a nekoncepčně, pěšiny pro chodce jsou částečně pouze „vyšlapané“; přímo před hlavním průčelím úřadu práce je menší parkoviště celé ve zpevněné ploše (zámková dlažba) v pohledové ose z ul. Piaristů; Parkoviště mezi sportovní halou a úřadem je opět celkově zpevněné se stanovištěm odpadkových kontejnerů (bez „zahrádky“); prostor před uličním průčelím sportovní haly je vydlážděný až k fasádě a zaplněn parkovacími stánkami; chodníky v celé lokalitě jsou převážně v zámkové dlažbě a v dobrém technickém stavu; mobiliář proběhl modernizací v severní části, v parčíku kolem úřadu chybí např. lavičky, piknikové lavice, grill, neformální prvky, stojany na kola
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	5
	Čitelnost a vymezení prostranství	5
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	5
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	1	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3,86</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	protože velká část obyvatel Mikulova bydlí v jižní části města, považujeme za vhodné vytvořit zde "jižní" náměstí, potenciál pro vznik lokálního náměstí, vidíme v tomto prostoru, při racionalizaci automobilové dopravy a případně návrhu dostaveb, je zde potenciál pro vznik shromažďovacího prostoru, s parkem, zastávkami autobusu, tržištěm apod.
	Architektonická soutěž	ano
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



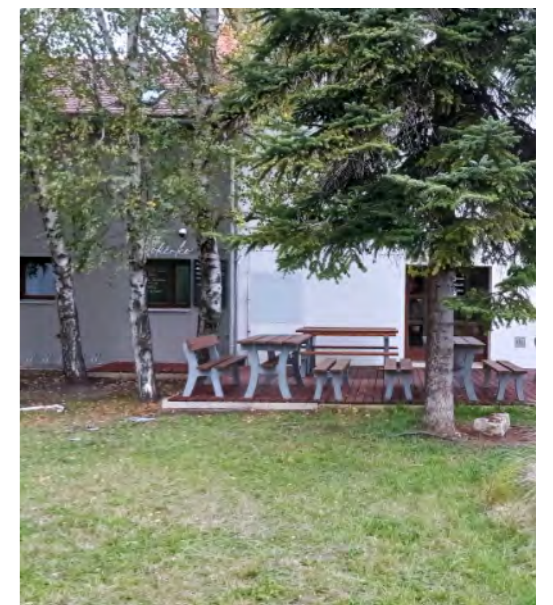
VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
DOSTŘEDNÉHO CHARAKTERU

PARKOVÁ PROSTRANSTVÍ

**Z**



# Z04

## Zeleň u ul. Otakara Oplatka

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Zelená plocha mezi ul. Otakara Oplatka, Krautgartnerovou, garážemi BD u ul. Nové
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství středního charakteru
	Typ prostranství	Parková prostranství
	Výměra plochy	5174
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Nekultivovaná plocha zeleně s potenciálem vytvoření lokálního parčíku; v ploše jsou vzrostlé stromy, podmáčená plocha (možnost vzniku malého jezírka, biotopu?); je zde v současném stavu vytvořeno ohniště; mobiliář chybí
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	
	CÍL OBNOVY	kultivace zelené plochy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# Z05

## Park pod 22. dubna

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Zelená plocha mezi ul. 22. dubna a Pod Strání
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Parková prostranství
	Výměra plochy	9623
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o široké zelené, otevřené prostranství s jasnou pohledovou osou směřující k zámku, která je zachována díky nedostavěné uliční frontě podél 22. dubna; plocha má potenciál parku s širokým rekreačním využitím především pro obyvatele okolních sídlišť; je zde 1 větší soliterní strom a 1 zpevněná stezka (zámková dlažba); v jihovýchodní části je naopak vegetace bujná, ale neuspořádaná; napojení na horní hranu, tj. ul. 22. dubna je rozpačité a nevyřešené, je zde vyšlapána druhá stezka v důležitém pohybovém koridoru od zastávky MHD a záchytného parkoviště; celkově má lokalita naprosto nevyužitý potenciál
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	5
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>A</b>
	CÍL OBNOVY	vytvořit lineární park od mostu na nádraží až po ulici 22. dubna, který bude pobytovým a rekreačním srdcem sídliště, doplnit aktivity, krajinářská soutěž, podpora osy směr na zámek, napojení na historické město, využít rekreační potenciál
	Architektonická soutěž	ano
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	jednotné řešení urbanistické osy na plochách U23, U24, Z05



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# Z06

## Park s hřištěm u 28. října

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	park mezi pěší osou nádraží-zámek, panelovými BD, ul. Nádražní a 28. října
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Parková prostranství
	Výměra plochy	10002
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	relativně nově realizovaná parková plocha s dětským hřištěm, workoutovým hřištěm a cvičišťem pro psy; Prostranství je zhotoveno kvalitně, povrchy i mobiliář jsou ve výborném stavu, jsou zde nově vysázené stromy
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# Z07

## Parčík U Celnice

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	parčík s dětským hřištěm na ulici U Celnice
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství středního charakteru
	Typ prostranství	Parková prostranství
	Výměra plochy	957
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	malý parčík s dětským hřištěm, nový mobiliář, vzrostlé stromy
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

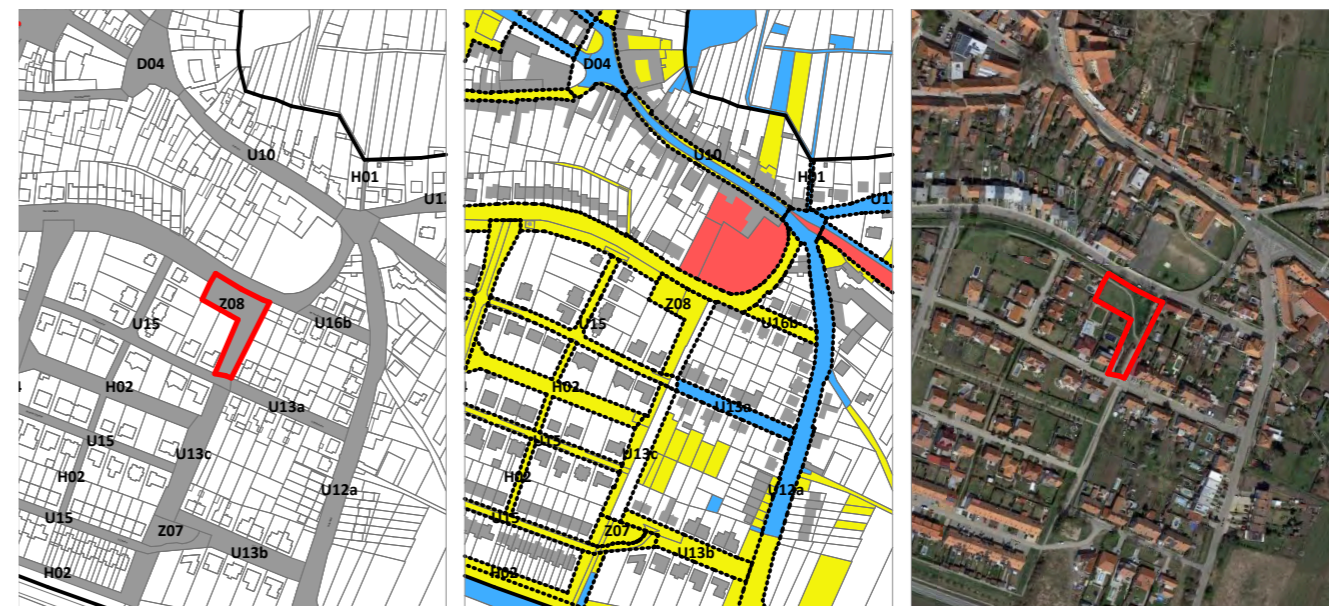


FOTODOKUMENTACE

# Z08

## Parčík v ul. Na Hradbách

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Park v ul. Na Hradbách, v části pod areálem DM
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Parková prostranství
	Výměra plochy	2473
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	malý parčík vymezený na severu historickými hradbami a z ostatních stran ploty RD; prostorem prochází pouze jedna dlážděná stezka + 1 vyšlapaná pěšina, je zde potenciálně plocha, kterou lze využít pro rekreaci; mobiliář chybí
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	5
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	kultivovat parčík
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

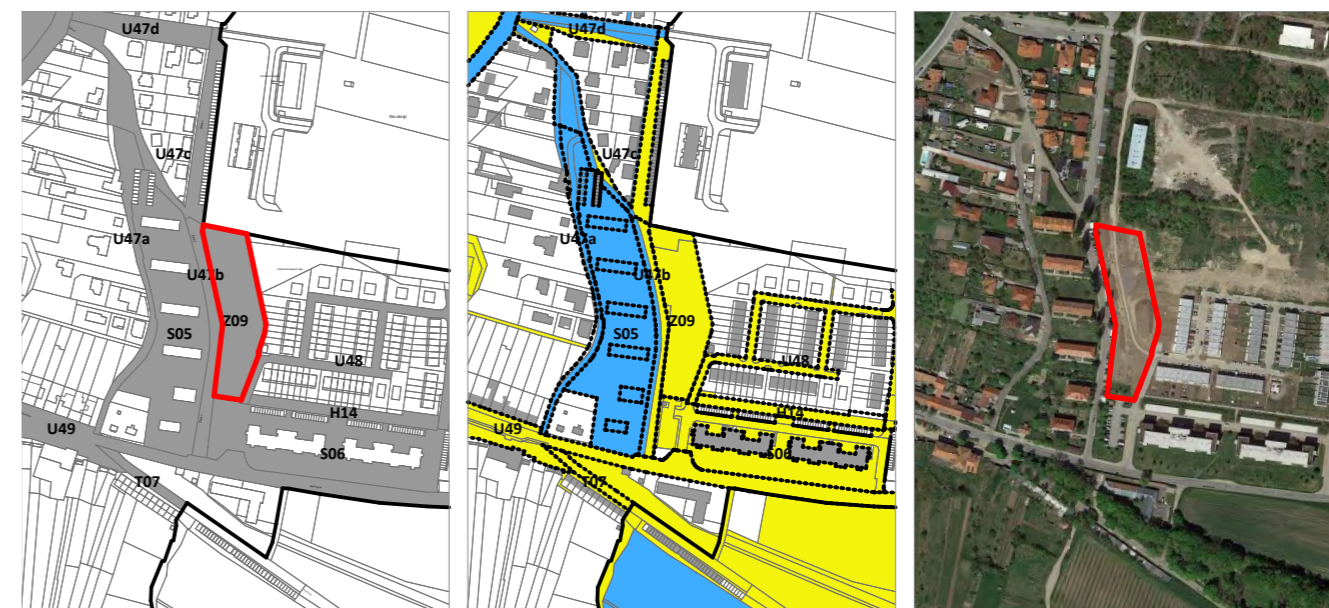


FOTODOKUMENTACE

# Z09

## Park u ulice Žižkova

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	mezi ulicí Žižkova a novou výstavbou na Bezručově
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Parková prostranství
	Výměra plochy	6017
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	nově založený přírodní park mezi dvěma rozvojovými lokalitami, severní část parku ve výstavbě
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

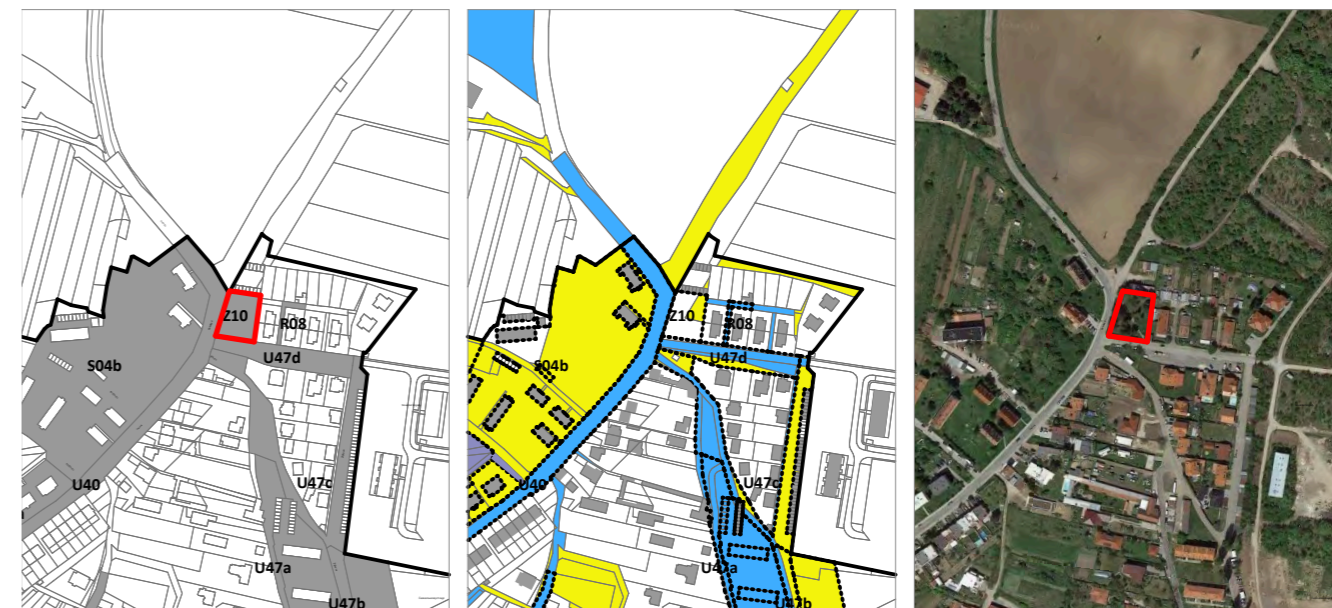


FOTODOKUMENTACE

# Z10

## Parčík Dukelská

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	zelená plocha u křižovatky Dukelská / Žižkova
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Parková prostranství
	Výměra plochy	1440
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	parčík na zbytkové ploše, má funkci především jako zkratka na ulici Dukelská k autobusové zastávce, zapomenutá atmosféra, špatný technický stav pěší cesty i mobiliáře
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	5
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	4
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,5</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	obnova povrchů a mobiliáře
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# Z11

## Parčík Bezručova

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	parčík u křižovatky Bezručova / 1. května
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství dostředného charakteru
	Typ prostranství	Parková prostranství
	Výměra plochy	546
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Jiná (přírodní, estetická, vlnařská...)
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	parčík ve špičce křížení ulic, umělecké dílo, lavičky
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
LINEÁRNÍHO CHARAKTERU

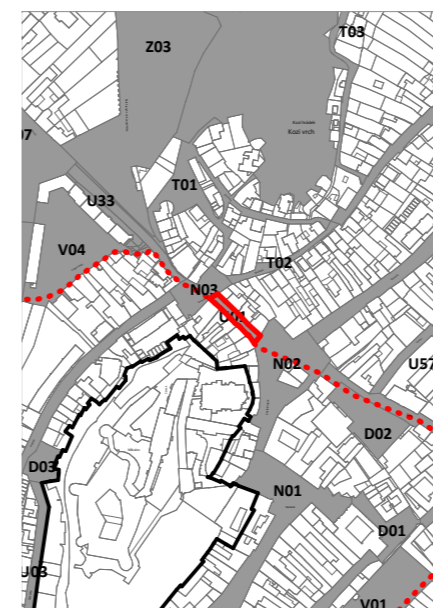
ULICE

U

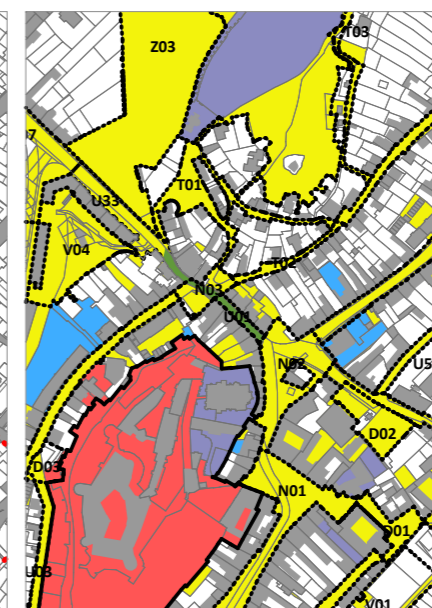
# U01

## Brněnská I

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice brněnská mezi Lormovým a Kostelním náměstím
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	454
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Městská (obchodní); Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	městská kamenná ulice s krásným výhledem na Svatý kopeček, malebná ulice s živým parterem propojující dvě náměstí, dláždění odpovídá významu ulice, vozovka a chodníky jsou v jedné úrovni, tváří se jako sdílený prostor, ale je poměrně hodně dopravně zatížena, což komplikuje pohyb chodců, mobiliář není přítomný (nevejde se)
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	zvážit jinou organizaci dopravy tak, aby ulice nebyla tolik dopravně zatížena, podpořit charakter městské obchodní ulice
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



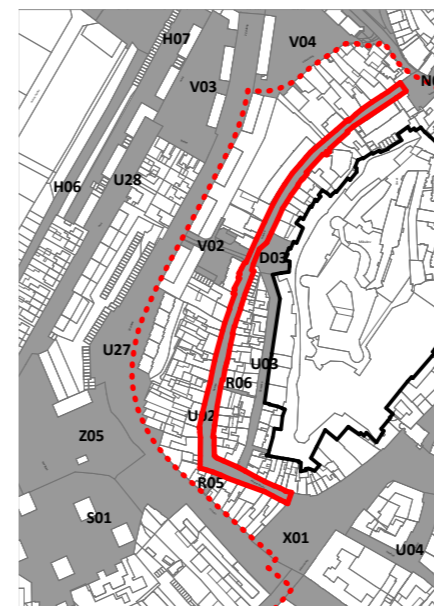
FOTODOKUMENTACE



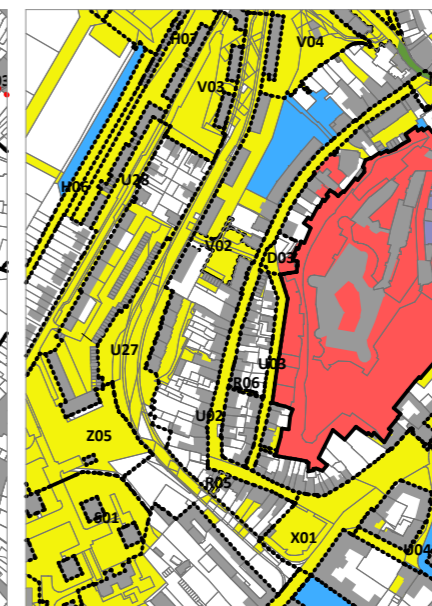
# U02

## Husova

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Husova včetně části Alfonse Muchy
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	5192
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Městská (obchodní); Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	historická ulice s drobnými provozovny, malebné výhledy na zámek a do krajiny, drobné měřítko ulice narušuje poměrně velké množství zaparkovaných automobilů, v nedávné době rekonstruovaná, atmosféru mírně narušují garáže v ústí ulice Zámecké, chodníky v kamenné mozaice, vozovka již v betonové dlažbě
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,5</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	do budoucna při opravě použít kamennou dlažbu
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



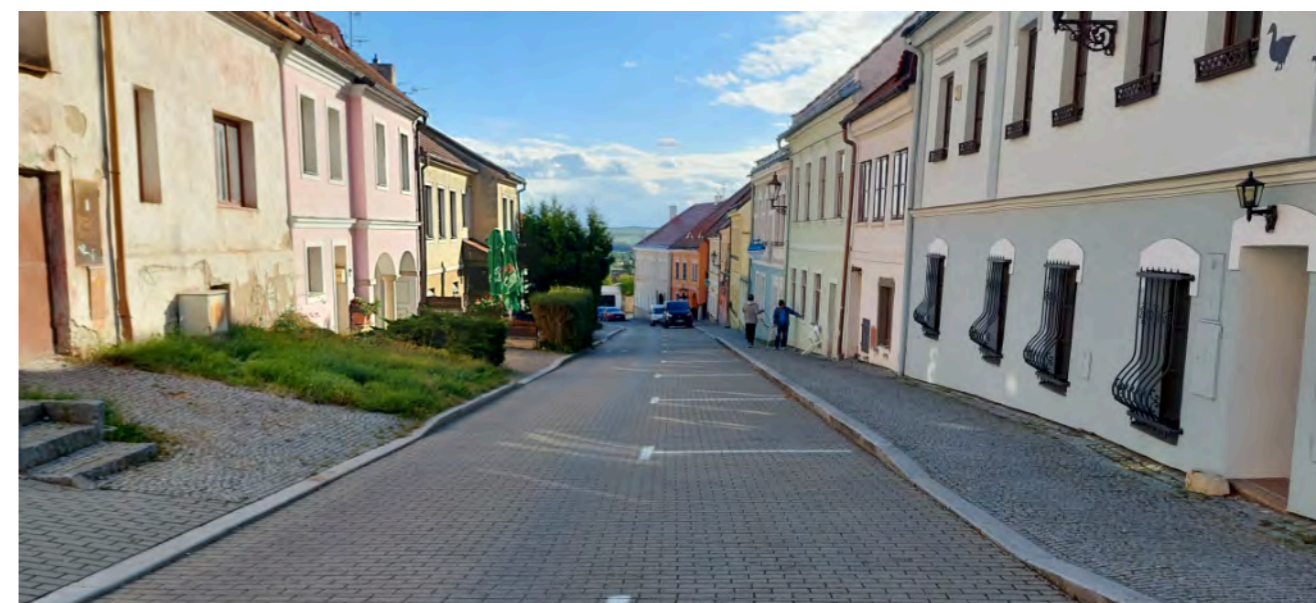
VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

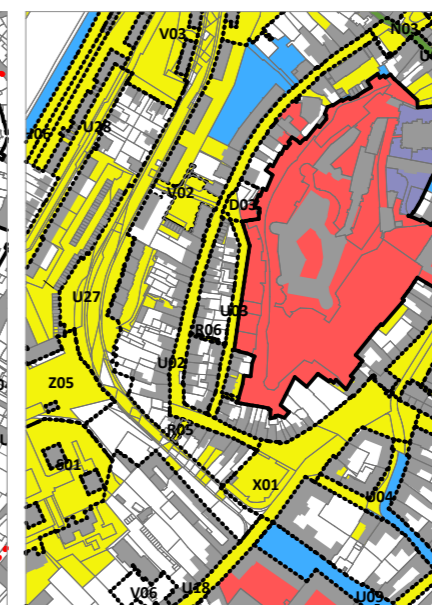
# U03

## Zámecká

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Zámecká
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1639
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	malebná kamenná ulička pod zámekem, jedinečná atmosféra, kamenná dlažba v poměrně dobrém stavu (část nová), v severní části uličky travnaté pásy kolem zámecké zdi, místy narušeny poježděním
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	zachovat jedinečný charakter historické kamenné uličky
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA

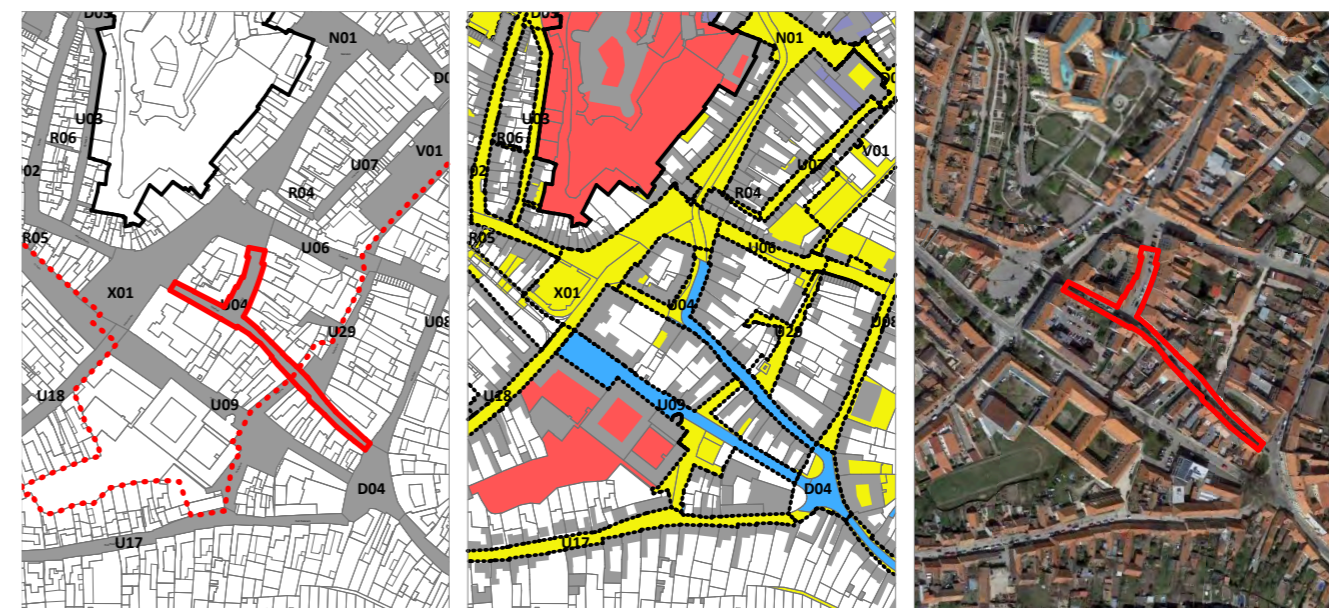


FOTODOKUMENTACE

# U04

## Vídeňská

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Vídeňská, jihovýchodně od historického centra
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	3484
	Majetek města	částečně
	MPR	částečně
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Městská (obchodní); Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o ulici z větší části v městské památkové rezervaci centra; celá vymezená zástavbou historických městských domů převážně s velkou architektonickou kvalitou; blíže k centru má ulice spíše městský charakter s komerčním parterem (severozápadní část), dále je spíše obytná (jihovýchodní); profil ulice je úzký, komunikace je vždy jednosměrná s podélným parkováním na jedné straně, chodníky jsou minimalizované na úkor vozovky - především v nejsevernějším úseku vedoucím dolů z města je naprosto nesmyslně rozšířená jednosměrná vozovka, chodník je cca 1,5-2,5 m široký, byť je zde přítomen obchodní parter a zahrádka vlnařství - v této části profilu by případně bylo místo i pro výsadbu stromů; před objektem č. 35/2b je rampa pro handicapované a schodiště, prostorově neúsporné, zábradlí je barierou; v ulici se nachází několik pruluk, vždy jsou nepřístupné za zdí; v křížení ulice s el. Purkyňovou vzniká malý parčík-piazzetta (přířazen a dále popsán v lokalitě U05); Povrchy: asfaltová vozovka je převážně v dobrém stavu, místy viditelně neesteticky vyspravovaná, dlažba chodníků je betonová, čtvercová, lokálně také v horším stavu; mobiliář chybí; stromy nejsou
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,14</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	redukovat asfaltové plochy, vytvořit místo pro restaurační zahrádky, opravit povrchy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	taktický urbanismus - zvýraznit nepojížděné plochy, vizuálně rozšířit chodník - provést společně v plochou X01 před poliklinikou
Poznámka		



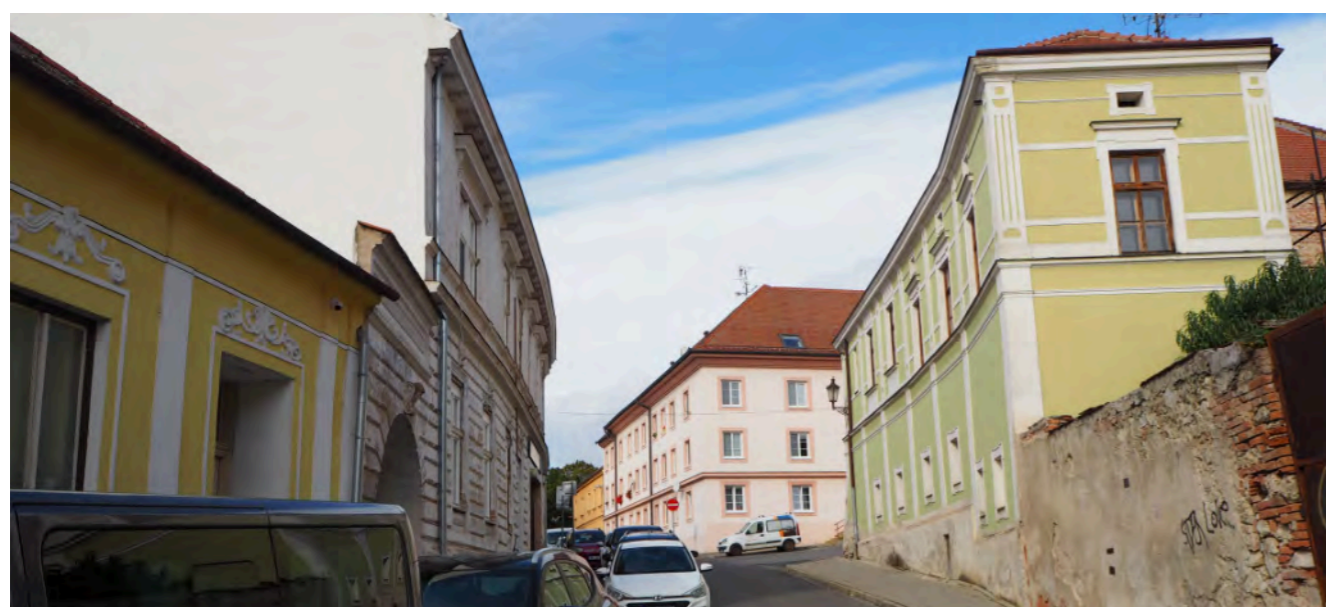
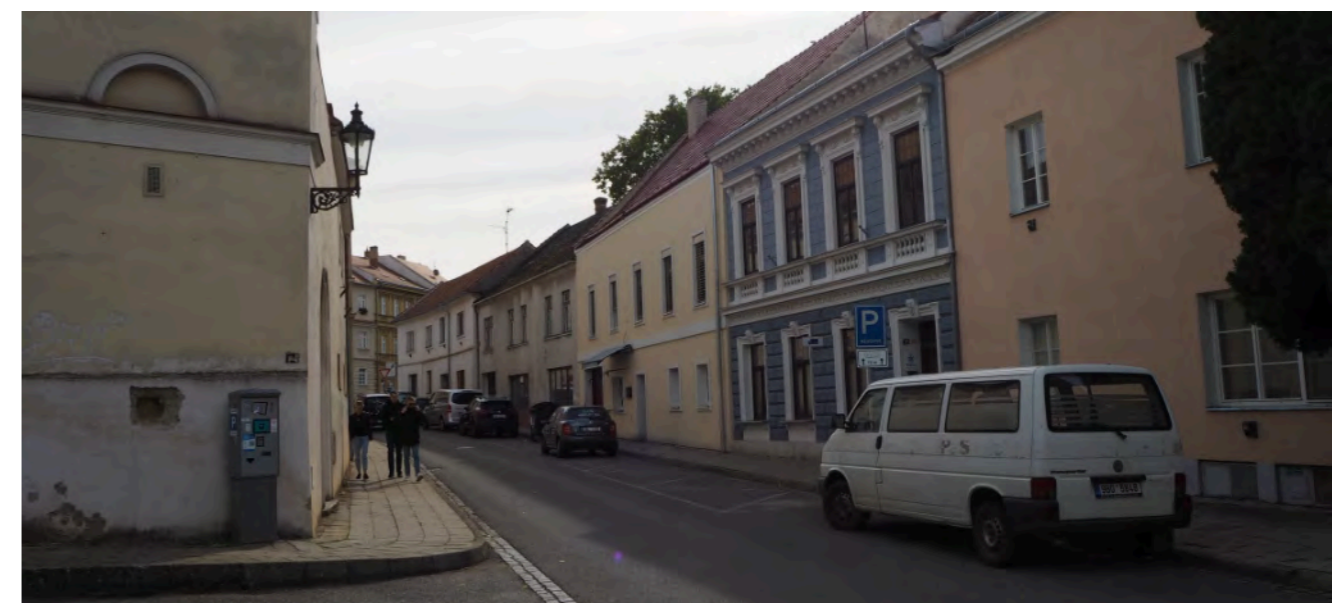
VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



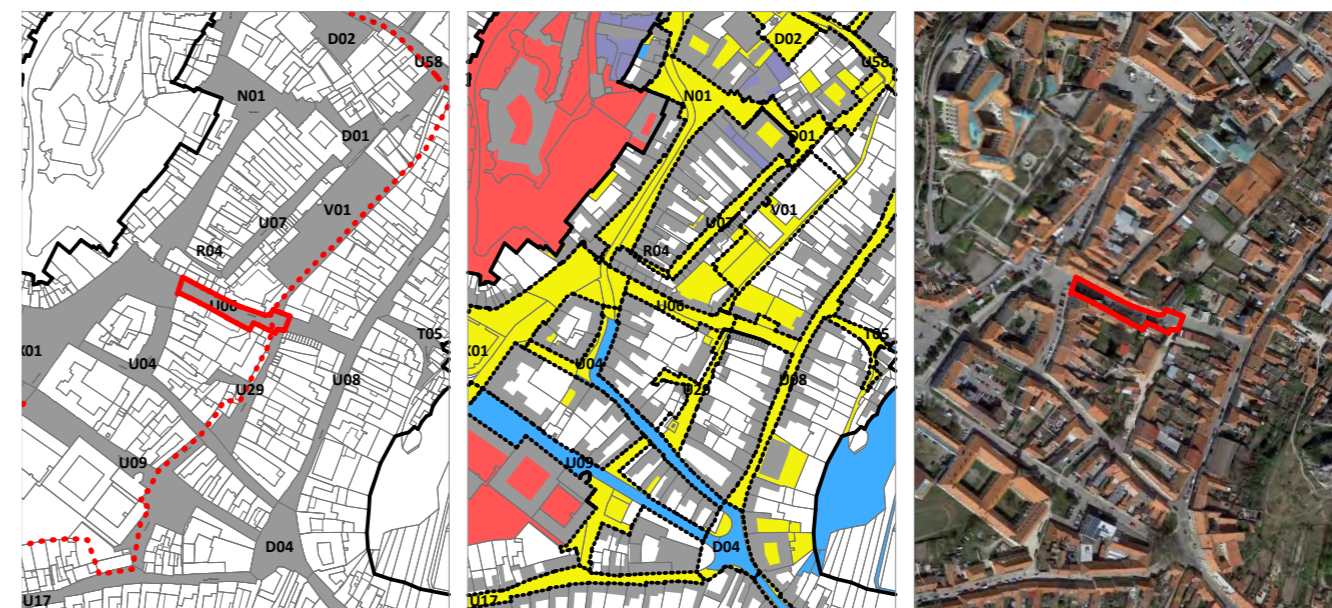
FOTODOKUMENTACE



# U06

## Svobody - západní část

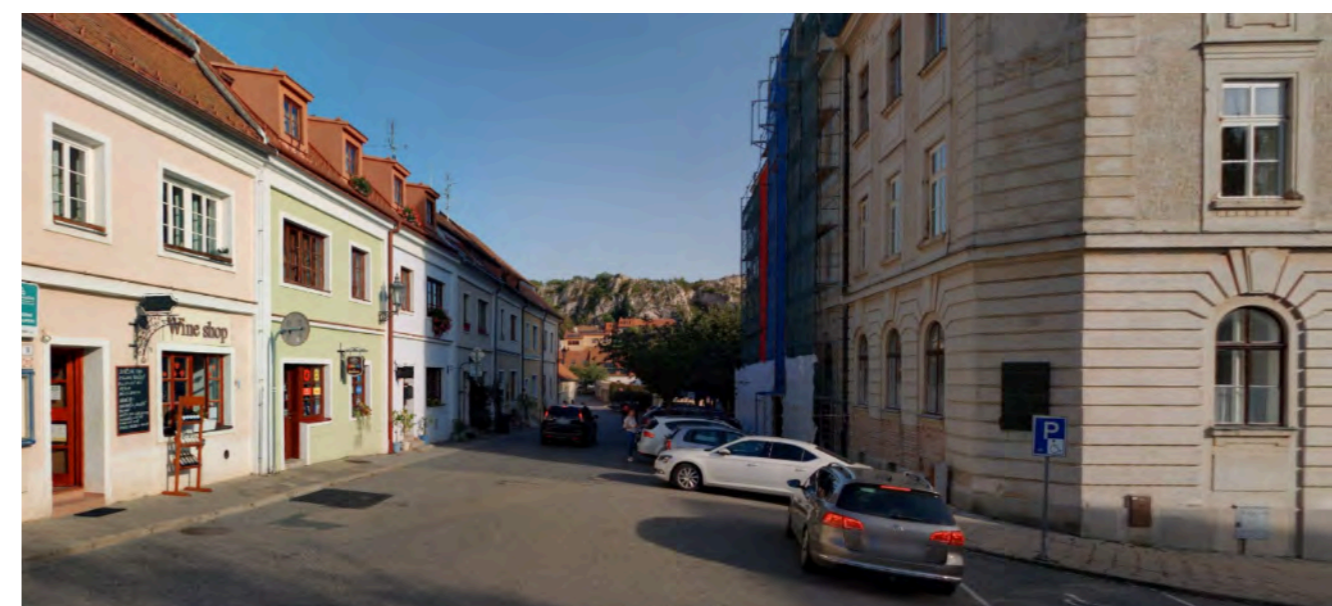
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Ulice Svobody v úseku od křížení s ul. Vídeňská, Alfonse Muchy po vjezd do vnitrobloku s tenisovými kurty
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1574
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Městská (obchodní); Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o ulici vedoucí k historickému vstupu na náměstí; je v celé délce vymezená historickou zástavbou nebo zahradní zdí; na jižní hraně je kolmé parkování stíněné hustě vysazeným stromořadím; povrchy, ulice je dlážděná žulovou kostkou, chodník je v úrovni s vozovkou, povrchy ve velice dobrém stavu; prostor pro chodník je vymezen velice úzký, s ohledem na funkční obchodní parter
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	podpořit stávající charakter, rozšířit chodník před provozovnamy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

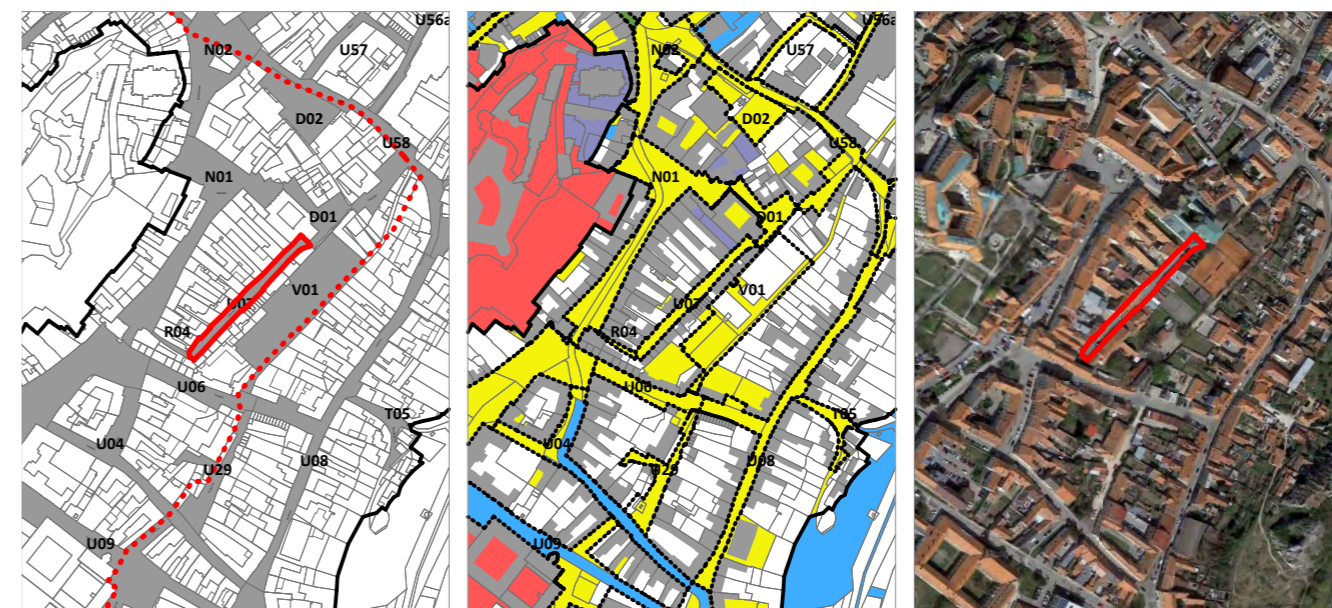


FOTODOKUMENTACE

# U07

## Kapucínská

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Kapucínská v jižním úseku po zadní trakt Dietrichsteinské hrobky
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1528
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Ulice vymezená zadním traktem domů na náměstí a domy na hradbách s vícero otevřenými prolukami; je zde přítomný komerční parter, ale není příliš patrný ani kvalitní, zbytek domů je obytného charakteru + drobná výroba; profil je zpevněný, vozovka asfaltová místy poškozená, chodník nejednotný (bet. dlažba, žulová kostka...); mobiliář i stromy chybí
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	-	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	obnova povrchů, dostavba proluk, proměnit charakter uličky - ze zásobovací ulice udělat ulici v rámci možností obytnou
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



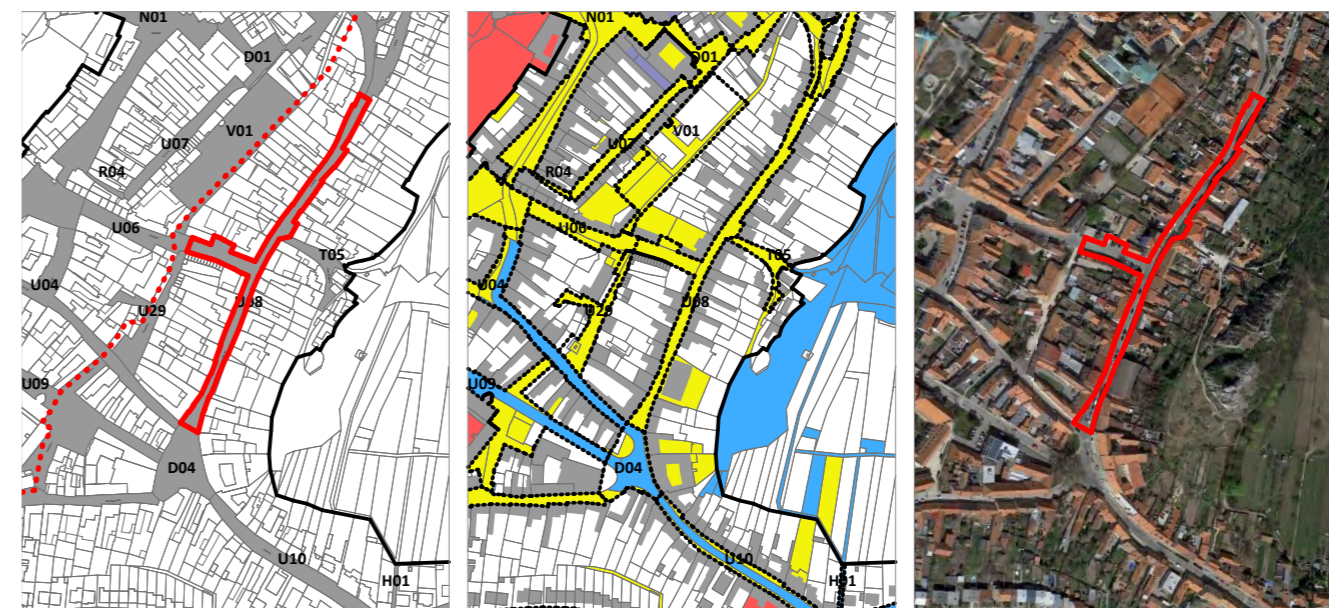
FOTODOKUMENTACE



# U08

## Koněvova

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Koněvova v úseku od Pod Platanem po odklon do centra na křižovatce s 1. května + ulice Svobody v prostoru po hasičskou zbrojnicí
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	4630
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Ulice v přímé návaznosti na historické centrum Mikulova; Profil ulice je poměrně úzký, je zde pouze jednosměrná komunikace, podélné parkování a úzké chodníky, v prostoru ul. Svobody před has. zbrojnicí je profil širší, ale rozdíl je využit pro parkování kolmé nebo vjezdy do garáží; V prostranství chybí zeleň a to jak stromy tak výsadbové pásy, domy nemají předzahrádky; nacházejí se zde 2 architektonicky významnější objekty: hasičská zbrojnice, která má potenciál konverze a využití pro novou funkci a bývalá kaple P. Marie Pomocnice, která však nemá nijak vymezený předprostor a je součástí uliční fronty; v ulici chybí výsadba stromů a mobiliář (pravděpodobně s ohledem na úzký profil); ulice je výrazně zatížená dopravou v klidu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,83</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	kultivace prostoru před hasičskou zbrojnicí, které bude souviset s nalezením využití pro budovu, je zde potenciál vytvořit zajímavé živé místo, doplnění stromů, dále v ul. Koněvova opravit povrchy, nalézt možnost, jak by ulice nemusela být tolik vyparkovaná (viz generel dopravy)
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



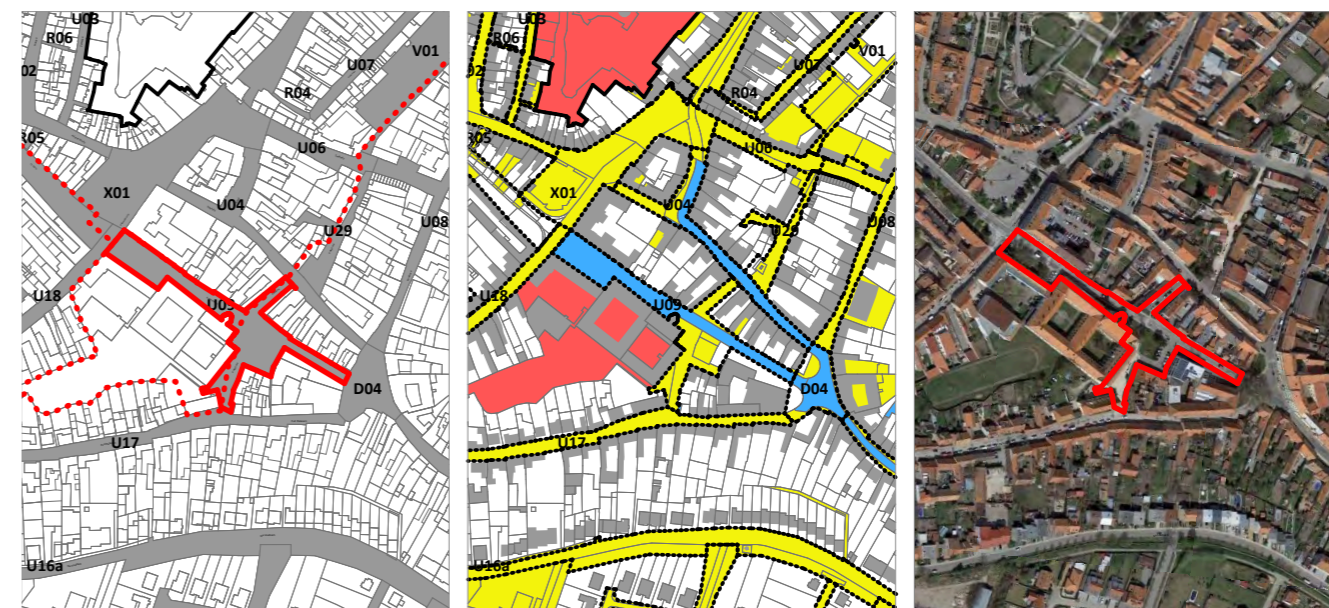
FOTODOKUMENTACE



# U09

## Komenského

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Komenského a Purkyňova v přímé návaznosti na Komenského včetně prostranství kolem kostela sv. Jana Křtitele;
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	6829
	Majetek města	částečně
	MPR	částečně
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Shromažďovací; Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o křížení dvou ulic, Komenského a Purkyňovy včetně středového plácku a prostranství u kostela sv. Jana Křtitele; v křížení vzniká malý parčík, téměř náměstíčko se sochou sv. Jana Nepomuckého ve středu - členění v tomto místě je chaotické, nahodilé, střídají se různé druhy povrchů i využití (architektonicky působivá je rustikální dlažba z bílého kamene, střídá se s klasickou betonovou zámkovou, asfaltem, čtvercovými dlaždicemi atd...), kolem samotné sochy je větší plocha trávníku; v centrální ploše je taktéž menší parkoviště oddělené od prostoru kolem sochy vegetací; toto místo je pro dopravu v klidu nevhodné, v kolizi se shromažďovacím charakterem prostoru před kostelem; Ulice Komenského: Standartní silnice s chodníkem po obou stranách, povrch vozovky asfaltový místy ve zhoršujícím se stavu, chybí mobiliář, výsadba zeleně, parkoviště u náměstíčka Pod Platanem v zatravnovací dlažbě; Ulice Purkyňova má drobnější měřítko a obytnější charakter, s podélným parkováním, chodníky v severní části nad ul. Komenského ve špatném technickém stavu, pruhy zeleně pouze zatravněné, potenciál o vytvoření záhonů; možná výsadba stromů; mobiliář chybí, zejména v středové části
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	5	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,43</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	kultivovat prostor kolem sochy Jana Nepomuckého, vytvořit architektonicky a krajinařsky pojatý předprostor kostela, vytvořit pro chodce přívětivější přechod přes silnici, uspořádat parkovací stání
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



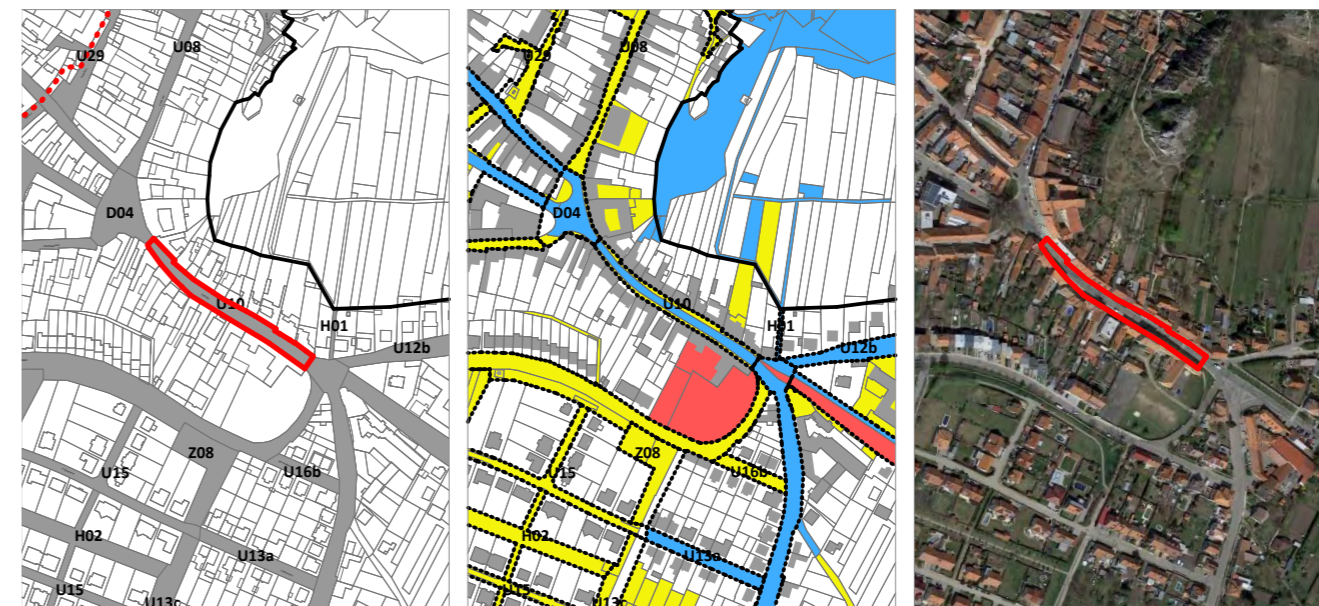
FOTODOKUMENTACE



# U10

## Vídeňská I

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	severozápadní část ulice Vídeňská v historické zástavbě, v úseku od křižovatky s ul. Pod Platanem po s ul. Valtickou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2463
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Historicky významná silnice směrem z Mikulova do Valtic; jedná se o sevřenou zástavbu venkovských domů ojediněle s vyššími historickými objekty; zástavba ústí najednou do širší křižovatky s ul. Valtickou; profil ulice je úzký, pouze vozovka a chodníky po obou stranách, v krátkém úseku se zeleným pásem, který je ale místy poničen pojižděním; problematický je úsek s výškovým rozdílem, kde je chodník zvednutý v dlouhé rampě a je zde v celé délce zábradlí; povrchy jsou v uspokojivém stavu, asfalt silnice místy poškozen; mobiliář i stromy chybí, pravděpodobně kvůli omezené šířce
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	5
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	-	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	pojmout obnovu komplexně a pokusit se přeféřit uliční profil tak ,aby zde nemusela být aktuálně nevzhledně zvýšený chodník ,který svým ztvárněním nepatří do historického města
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

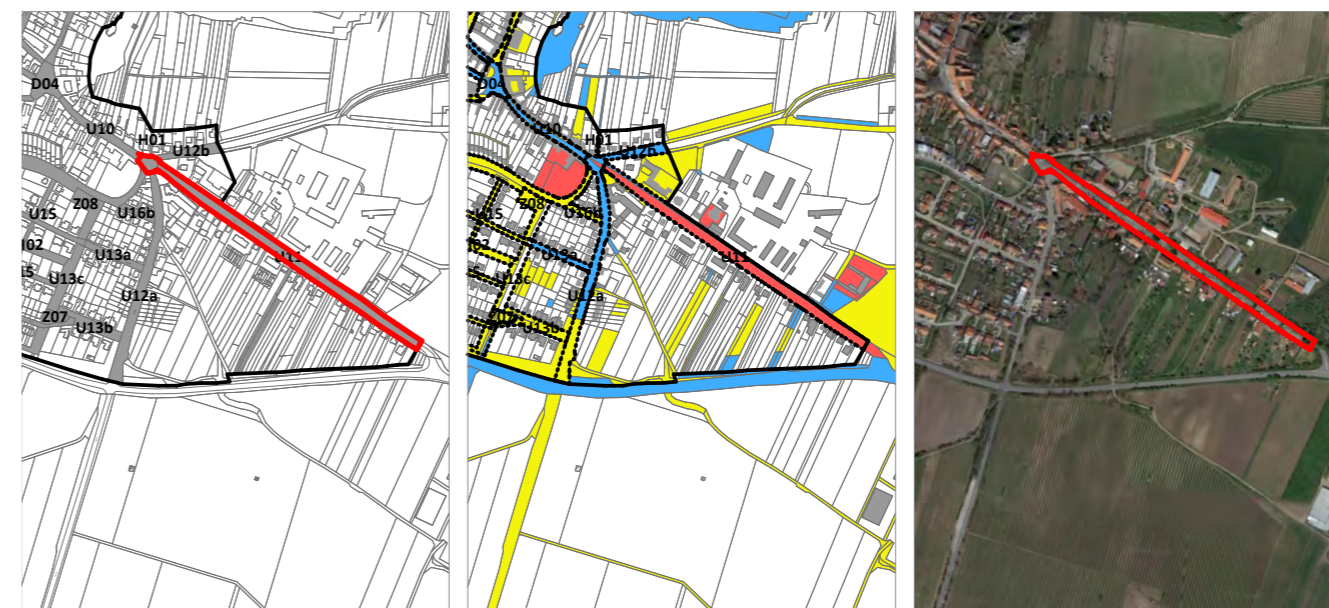


FOTODOKUMENTACE

# U11

## Valtická

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Valtická
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	11944
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice vedou směrem z města na Valtice, je obestavěna vilami, severní fronta na výjezdu z města pak objekty zemědělské výroby, na jižní straně je široký zelený pás (včetně kolmého parkování), na severní straně ulice jsou pozůstatky historické aleje, vozovka je ve velmi špatném technickém stavu, chodníky opraveny (zámková dlažba)
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	5
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,67</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	opravit vozovku, obnovit historické stromofaďi
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

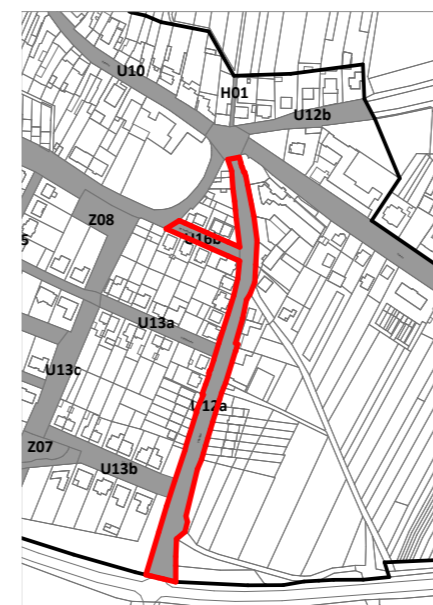


FOTODOKUMENTACE

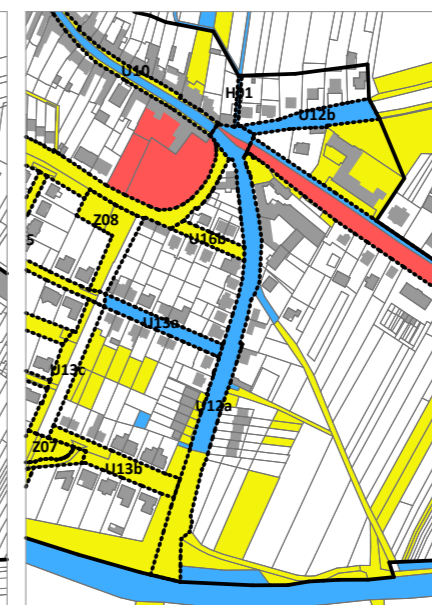
# U12a

## Vídeňská II

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	jihovýchodní část ulice Vídeňské včetně křižovatky s Valtickou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	7816
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice vedoucí směrem z města, obestavená izolovanými RD a částečně i řadovými modernistickými RD, při příjezdu do města je ulice směřována na osu Svatého kopečku - krásné panorama, široký uliční profil většinou oplocené předzahrádky domů, mezi chodníkem a vozovkou ještě zelený pás, vozovka také široká, v severní části vyznačena podélná stání po obou stranách vozovky, v době průzkumu neobsazená, chodník není zcela průchozí (např. na nároží s ul. U Bažantnice je přerušen, jeho stav je velmi špatný, místy tak zarostlý, že není vidět, vozovka v uspokojivém stavu s místním poškozením krajnice, křižovatka v Valtickou ve velmi špatném stavu, rozlehlá křižovatka s velkým množstvím dopravních stínů, místy poškozené zdi na styku s veřejným prostorem, množství volně postávajících popelnic před bytovými doby
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	4
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,83</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	opravit chodníky a doplnit je v úsecích, kde chybí; racionalizovat křižovatku s Valtickou, zvážít výsadbu stromořadí
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



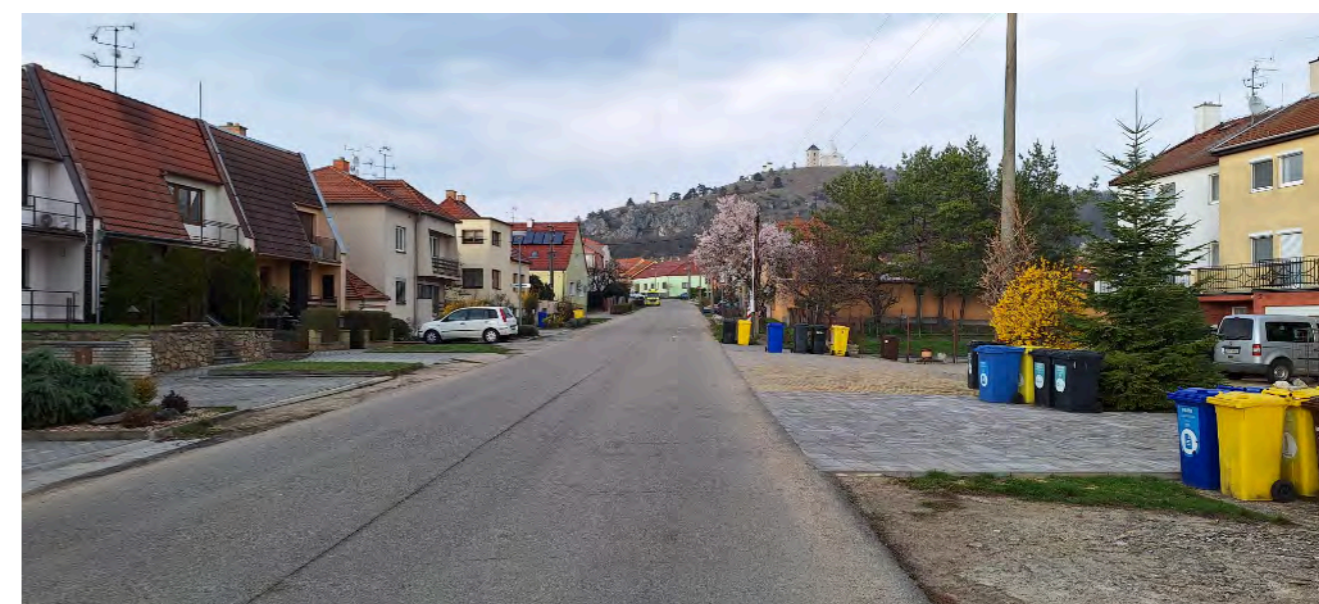
VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA

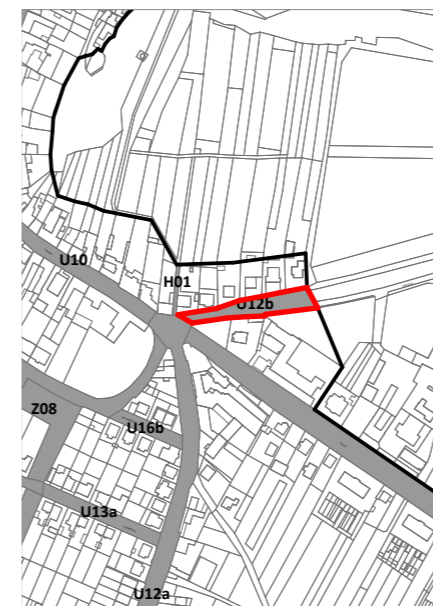


FOTODOKUMENTACE

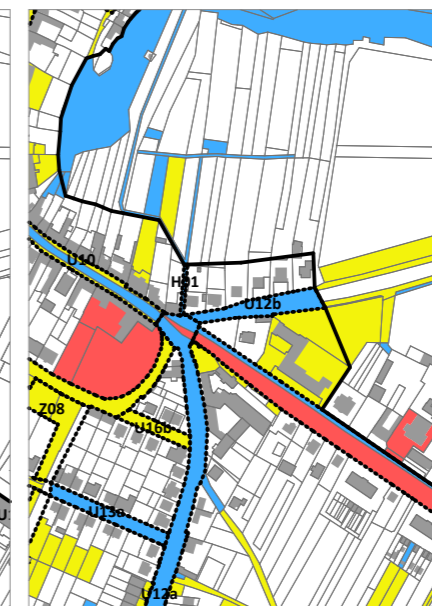
# U12b

Zlámalova

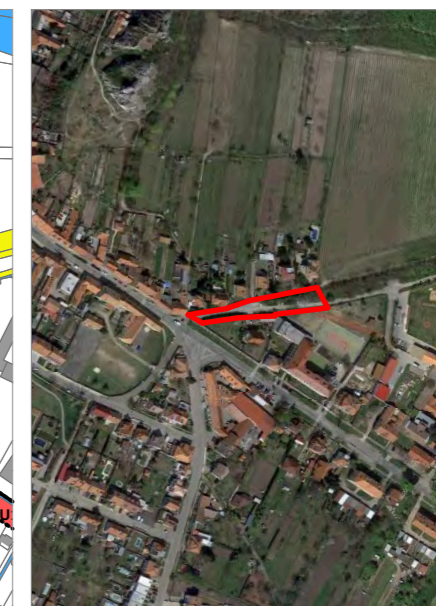
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Zlámalova
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1820
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice s pěknými vilami, která dále vede k vinařství a vinným sklepům, velmi špatný stav chodníků i vozovky, již má rekreační charakter
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	5
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,57</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	opravit povrchy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



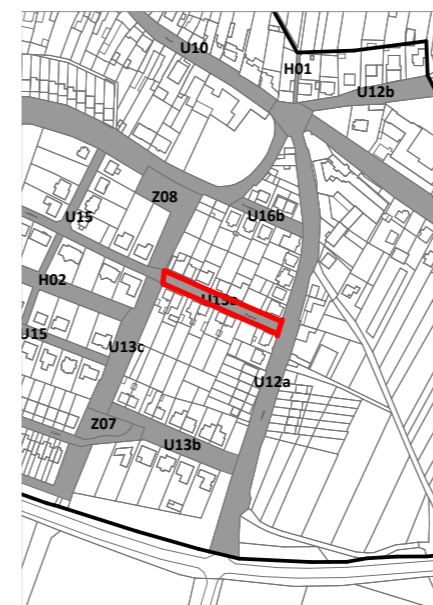
FOTODOKUMENTACE



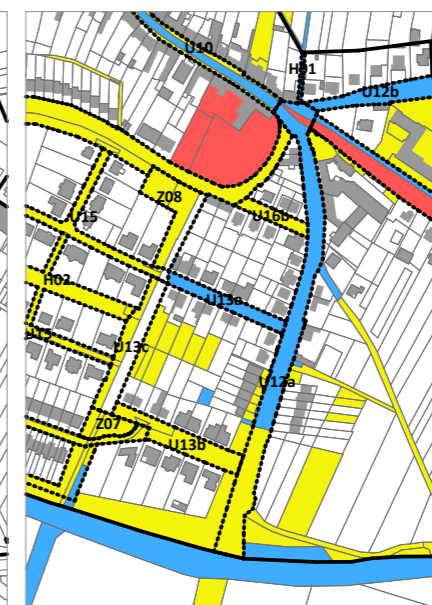
# U13a

## U Bažantnice

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Ulice U Bažantnice východní část
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1404
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice s dvojdomy, oplocené zelené předzahrádky, před penzionem předzahrádka zpevněna, místo chodníku vytvořeno vyasfaltované parkoviště, která výrazně narušuje charakter ulice, technický stav chodníků i vozovky je žalostný
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	5
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	oprava povrchů, kultivovaně oplotit pozemek penzionu s parkovištěm a neumožnit vozům stání v prostoru chodníku
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

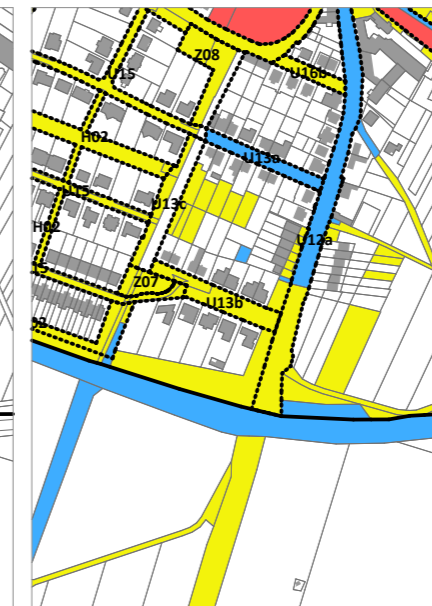
# U13b

## U Celnice

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	východní část ulice U Celnice se starší zástavbou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2214
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	široká ulice s izolovanými RD a staršími dvojdomy, velké zelené plochy v majetku města, které jsou postupně anektovány majiteli domů jako předzahrádky, u starší zástavby malé oplocené předzahrádky, chodník ve velmi špatném stavu, vozovka asfaltová především na nájezdu na Vídeňskou rozbitá, na travnatých plochách občas parkují auta
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	4
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,5</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	oprava chodníků a vozovky, zákaz vysazování tují na městských pozemcích
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



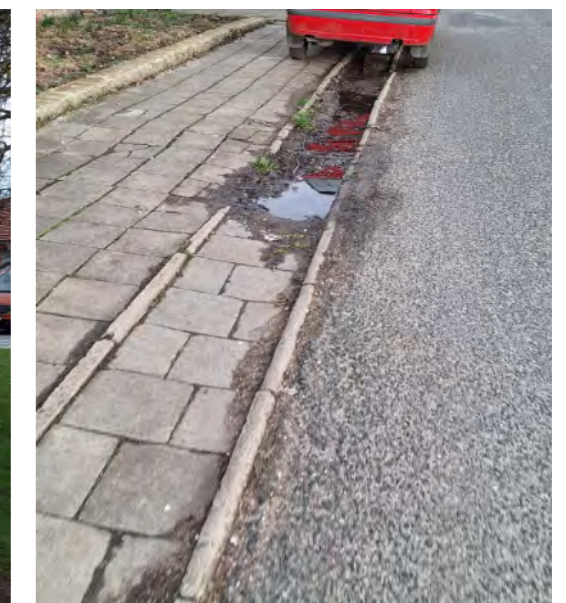
VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA

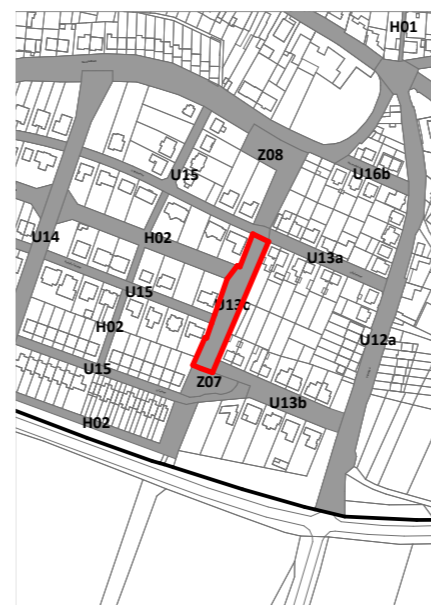


FOTODOKUMENTACE

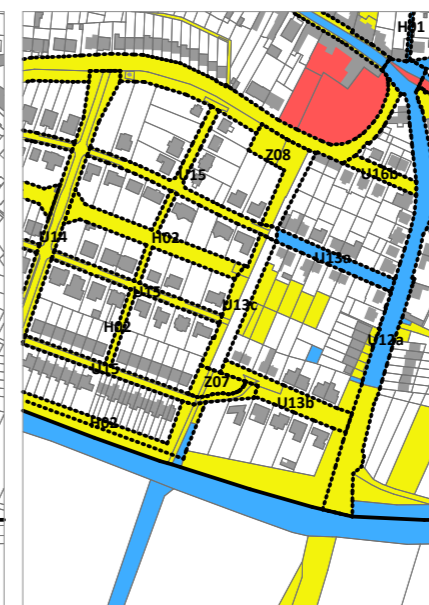
# U13c

## Spojnice U Bažantnice - U Celnice

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice bez jména mezi ulic U Bažantnice a U Celnice
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2524
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	na ulici je nová stezka pro pěší, která navazuje na stezky H02, ale zároveň je vedle nezpevněná pojižděná komunikace (není v majetku města). Nová zástavba na Bažantnici nenavázala na stávající uliční strukturu a vznikla zde tato podivná místa
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	5
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,67</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	zpevnit vozovku, navrhnout komplexně uliční profil s ohledem na stávající domy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA

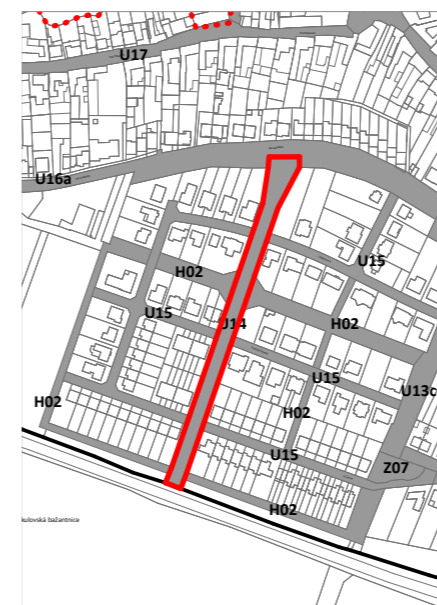


FOTODOKUMENTACE

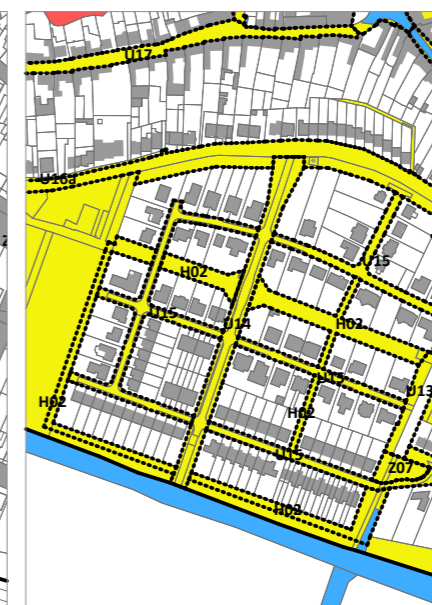
# U14

## U Bažantnice

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	příjezdová ulice do obytné lokality U Bažantnice
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	5248
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	příjezdová ulice z zástavbě nových rodinných domů, uliční profil obsahuje chodníky a stromořadí, nově vybudované
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

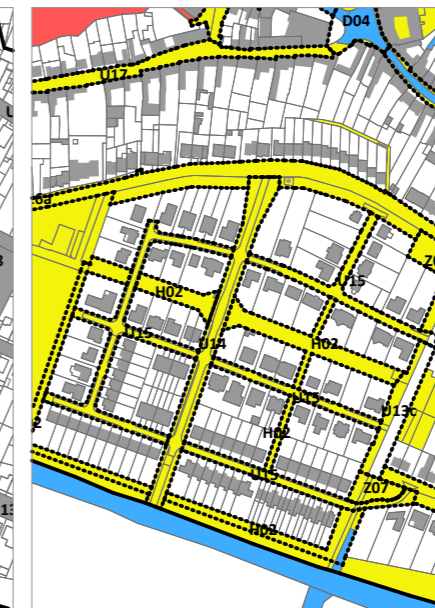
# U15

## U Bažantnice RD

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice U Bažantnice, Rudolfa gajdoše, U Celnice
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	9980
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice z zástavbě nových rodinných domů, veřejné prostranství minimalizováno - zpevněná dlážděná vozovka, prostor mezi obrubníkem a hranicí pozemků je zatravněný, u izolovaných RD oplocené předzahrádky, u řadových neoplocené předzahrádky pro parkování. Uliční prostranství není možné zaparkovat
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA

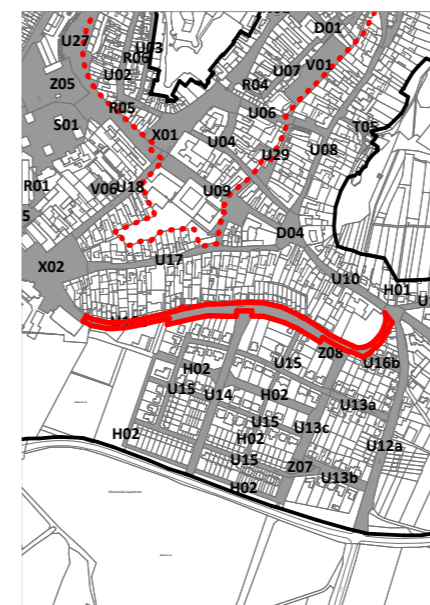


FOTODOKUMENTACE

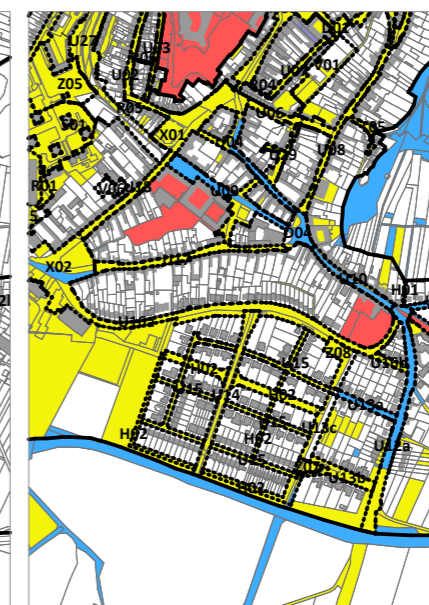
# U16a

## Na Hradbách I

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Na Hradbách, jižní část města
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	10497
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	F - Modernistická kompaktní struktura řadových domů
	Funkce prostranství	Obytná; Rekreační
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Atypická ulice se zástavbou řadových domů na severní straně a linií historických hradeb na jižní; před domy jsou většinou soukromé předzahrádky, poté chodník, asfaltová vozovka s podélným parkováním, zelený pruh s výsadbou stromů, hradba... v části prostranství pokračuje dole pod hradbou ještě pruhem zeleně s cyklostezkou a stromořadím; povrchy: vozovka je místy vyspravená, ale obecně povrchy v dobrém stavu; mobiliář: popelnice jednotlivých domů stojí často na chodníku / v předzahrádce; před BD jsou kontejnery v "zahrádce", další mobiliář chybí; v ulici je vysázeno pravidelné stromořadí
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	opravit povrchy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



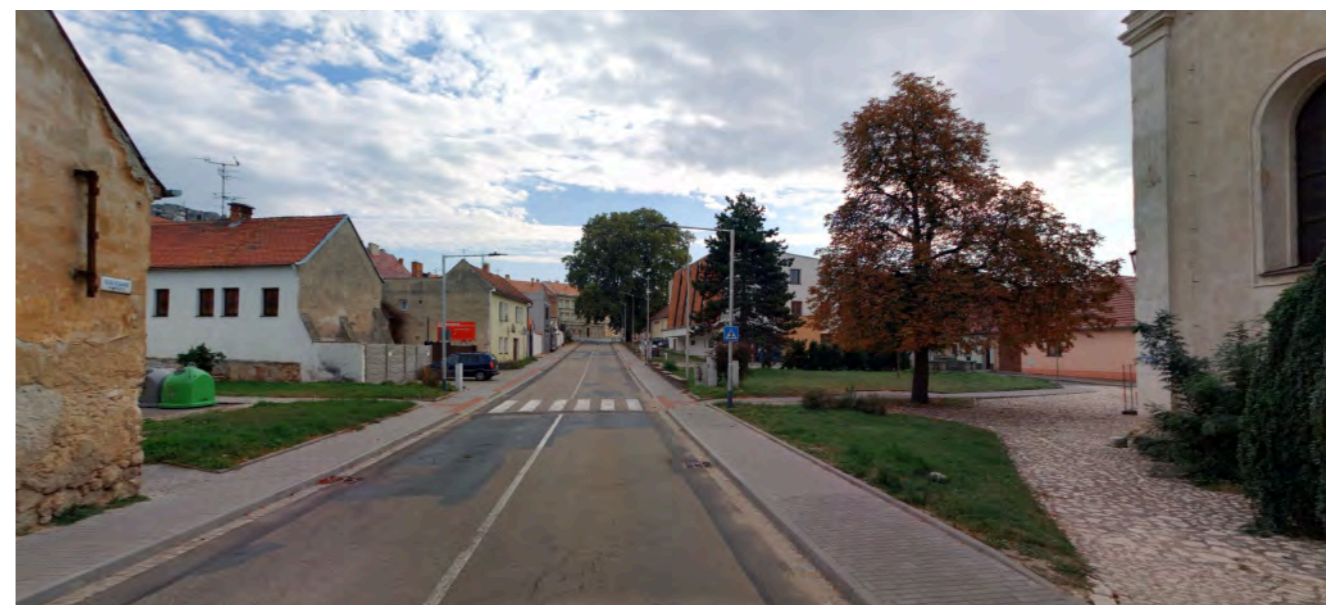
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



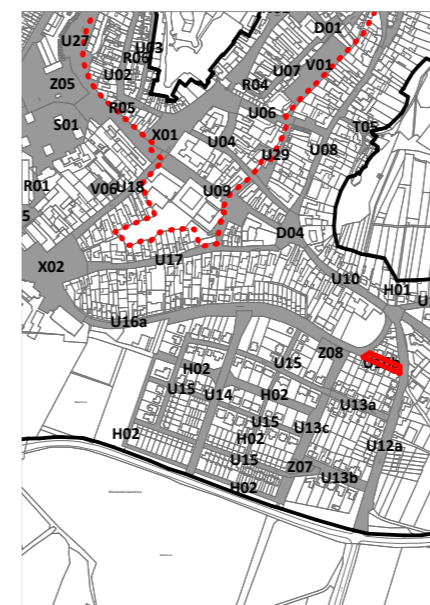
FOTODOKUMENTACE



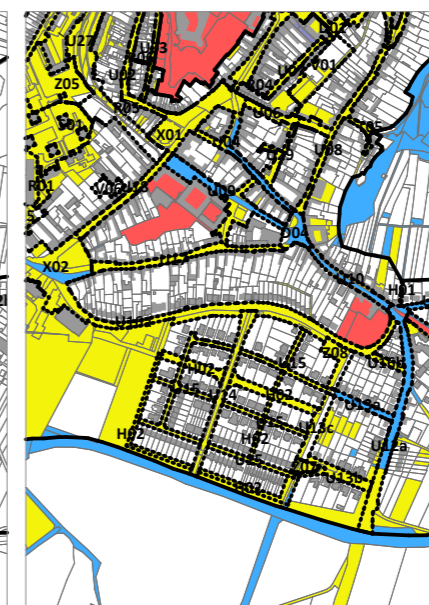
# U16b

## Na Hradbách II

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	východní část ulice Na Hradbách - krátký úsek u ulice Vídeňské
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	816
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice s krásnými vilkami, většinou oplocené předzahrádky, severní uliční fronta je ve svahu o úroveň výše - do ulice jsou garáže a vysoké opěrné zdi špatné kvality i architektonického ztvárnění, východní část ulice Na Hradbách - krátký úsek u ulice Vídeňské, chodník nový (zámková dlažba), vozovka v horším stavu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,67</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	oprava vozovky, oprava zádků (soukromé vlastnictví)
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



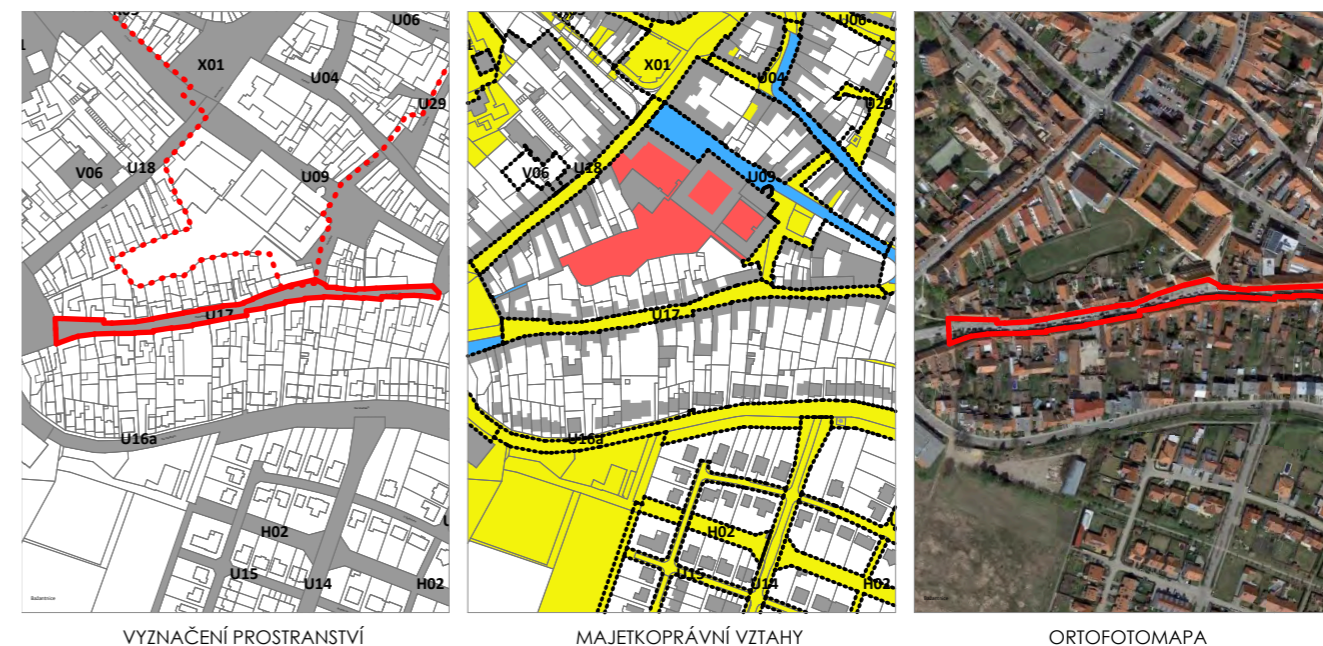
FOTODOKUMENTACE



# U17

## Pod Platanem

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Pod Platanem, jižně od historického centra
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	4247
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Ulice vedoucí od parku u pomníku obětem 2. světové války pod křižovatkou u solitérního platanu; ulice je jednosměrná, v profilu je vedle vozovky vždy jednostranně podélné parkování a chodníky po obou stranách (případně i malé předzahrádky) - profil se ale v několika úsecích zužuje natolik, že je zde chodník příliš malý; technický stav asfaltové vozovky je v horším stavu; stromy jsou v ulici pouze ojedinelé
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	oprava vozovky, koncepčně vyřešit uliční profil tak, aby se eliminovala místa s příliš úzkým chodníkem
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

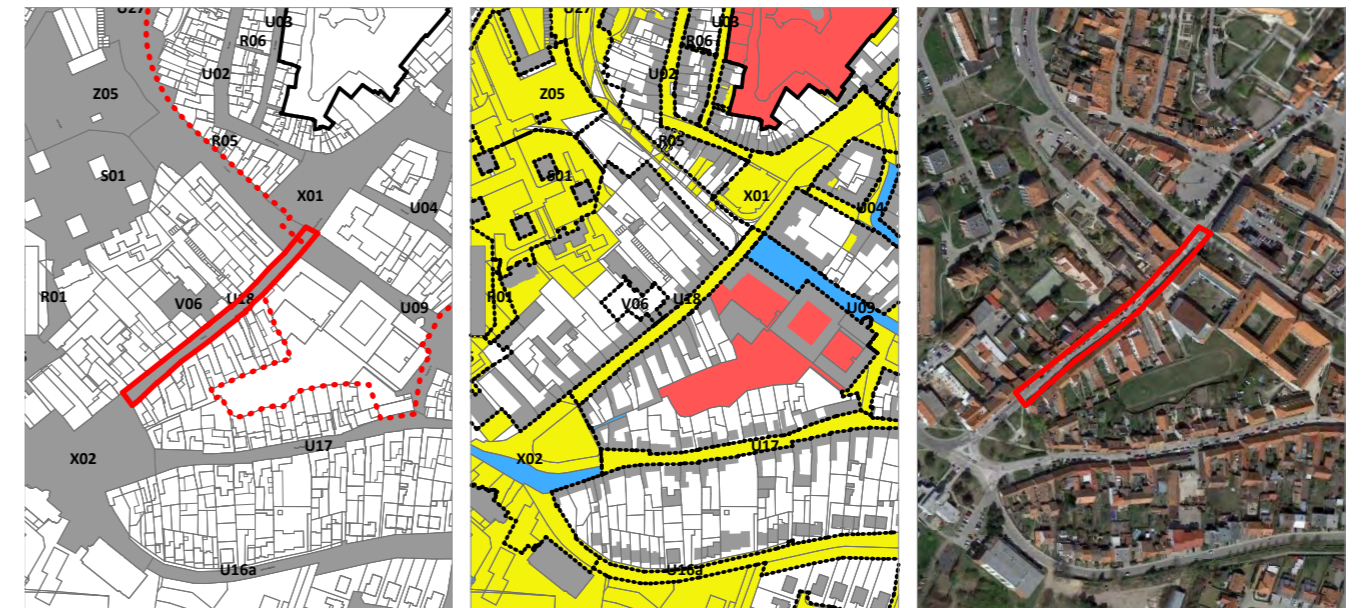


FOTODOKUMENTACE

# U18

## Piaristů

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice piaristů, , jižně od historického centra
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2901
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Městská (obchodní); Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Historická ulice vedoucí k centru se souvislým obchodním parterem (obchody, restaurace, vinárny); ulice je jednosměrná s podélným parkováním v celé délce; profil ulice je poměrně úzký, chodníky jsou tedy příliš těsné, především v místech, kde jsou ještě restaurační zahrádky; povrchy: chodníky jsou dlážděny zámkovou dlažbou, vozovka je asfaltová v horším technickém stavu; mobiliář zde není a není ani moc kam umístit, zahrádky jednotlivých restaurací jsou nesourodé; v ulici nejsou žádné stromy
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,67</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	opravit povrchy, zobytnit ulici, upřednostnit pěší
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	taktický urbanismus - vymezit restaurační zahrádku nebo záhon místo některých parkovacích stání (1-2)
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

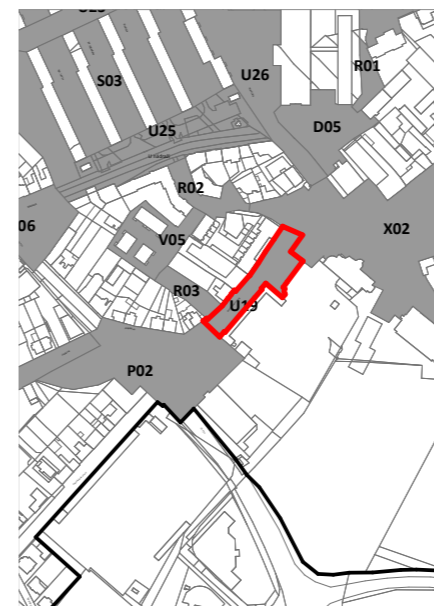


FOTODOKUMENTACE

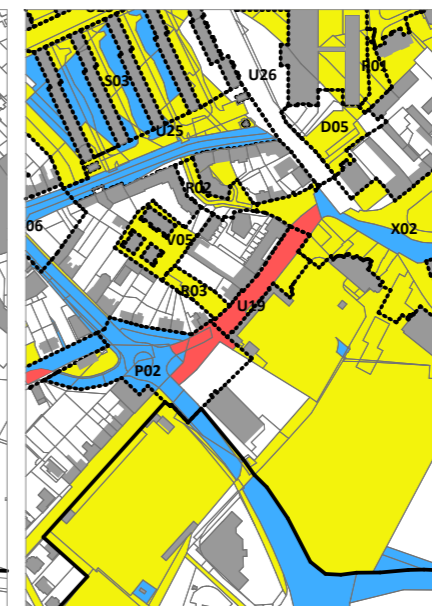
# U19

## Republikánské obrany

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Republikánské obrany v úseku od sjezdu k OD Billa po odbočku k sídlišti
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2797
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Příjezd do města z kruhového objezdu na ul. Října; povrch vozovky je asfaltový, chodníky v zámkové dlažbě - v uspokojivém stavu; zelený pruh podél vozovky bez výsadby stromů; u koupaliště je větší parkovací plocha s nezpevněným povrchem - potenciál pro parkovací stání stíněné stromy, chybí chodník na jedné straně nebo přechod převádějící chodce na chodník, parter koupaliště je slepý, působí spíše jako sklad
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,71</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	opravit povrchy, doplnit stromořadí, stojany na kola, vyřešit přechod pro chodce z neprůchodného chodníku
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	doplnit stromořadí, stojany na kola, vytvořit místo pro přecházení u ukončeného chodníku u domu na p.č.1936
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U21

## ČSČK

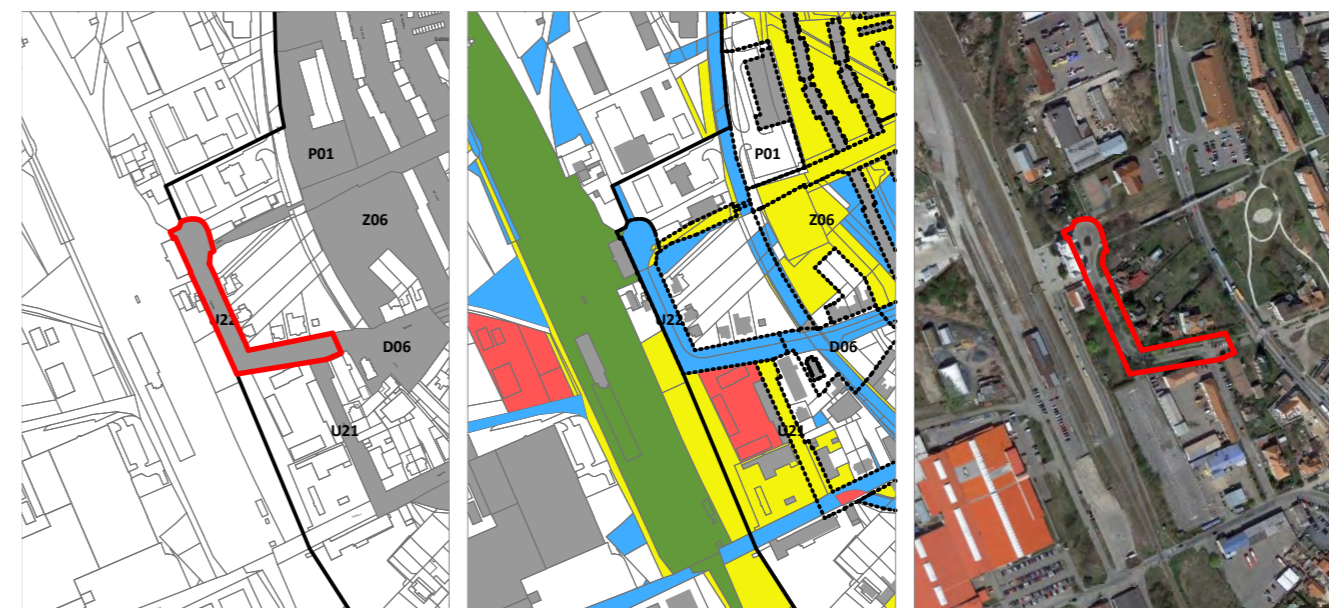
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ČSČK a Jiráskova v úseku přiléhajícím k rodinným domům
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	3735
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Ulice vedoucí k nádraží; s jednostrannou vilovou zástavbou a vymezenou hranicí; sousedí s výrobními areály; asfaltový povrch komunikace v horším stavu; předprostor BD nepevněný, ve špatném technickém stavu; na ul. Jiráskově je nový chodník a výsadbový pás; úsek mezi RD a bistem W-Kodiak je ve velice špatné technickém stavu a končí zde cyklostezka směrem z města - technicky i esteticky nekvalitní detail.
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	opravit povrchy, uliční profil řešit komplexně buď s chodníky (které jsou nyní přerušeny) nebo jako obytnou zónu
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



# U22

## Nádražní - západní úsek

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ul. Nádražní od předprostoru nádraží po odbočku na ul. ČSČK
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	5020
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Slepá ulice vedoucí k nádraží s jednostrannou vilovou zástavbou; předprostor nádraží v uspokojivém stavu (kamenná mozaika, solitérní strom); asfaltový povrch ulice v horším stavu, zastávky MHD a zeď kolem areálu nádraží v havarijním stavu; hodnotná je nepravidelná oboustranná vzrostlá alej
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	2
Kvalita a technický stav mobiliáře	5	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	opravit vozovku, lépe vyřešit vstup na lávku, celkově kultivovat přednádražní prostor, doplnit mobiliář
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	Výměna mobiliáře (zastávky MHD, lavičky)
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U23

## Větrná I

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Pěší trasa od nádraží směrem k zámku po ulici Větrná až po křížení s ulicí Hraničářů
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	6992
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Dopravní; Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Důležitá pěší spojka mezi nádražím a centrem města s pohledem na siluetu zámku v celé délce prostranství; začíná v předprostoru nádraží, přechází přes pěší lávku nad ul. 28 října, kolem parkoviště OD Tesco a později mezi BD Sídliště; Prostranství má velký potenciál; pěší lávka ve zhoršujícím se technickém stavu a bez architektonické kvality; nebezpečná vyšlapaná pěšina k OD Tesco; v celé délce jsou vysázeny nové stromy; povrch klasická zámková dlažba v uspokojivém stavu; mobiliář ojedinele a neodpovídá potenciálu prostranství, chybí pobytové prvky jako piknikové stoly ne pouze křesílka čelem k chodníku; opravdu smutné jsou patníky s řetízky, které znemožňují chodcům přirozený pohyb v ose zámku
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
Kvalita a technický stav mobiliáře	3	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,5</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>A</b>
	CÍL OBNOVY	vytvořit lineární park od mostu na nádraží až po ulici 22.dubna, který bude pobytovým a rekreačním srdcem sídliště, doplnit aktivity
	Architektonická soutěž	ano
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	jednotné řešení urbanistické osy na plochách U23, U24, Z05



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

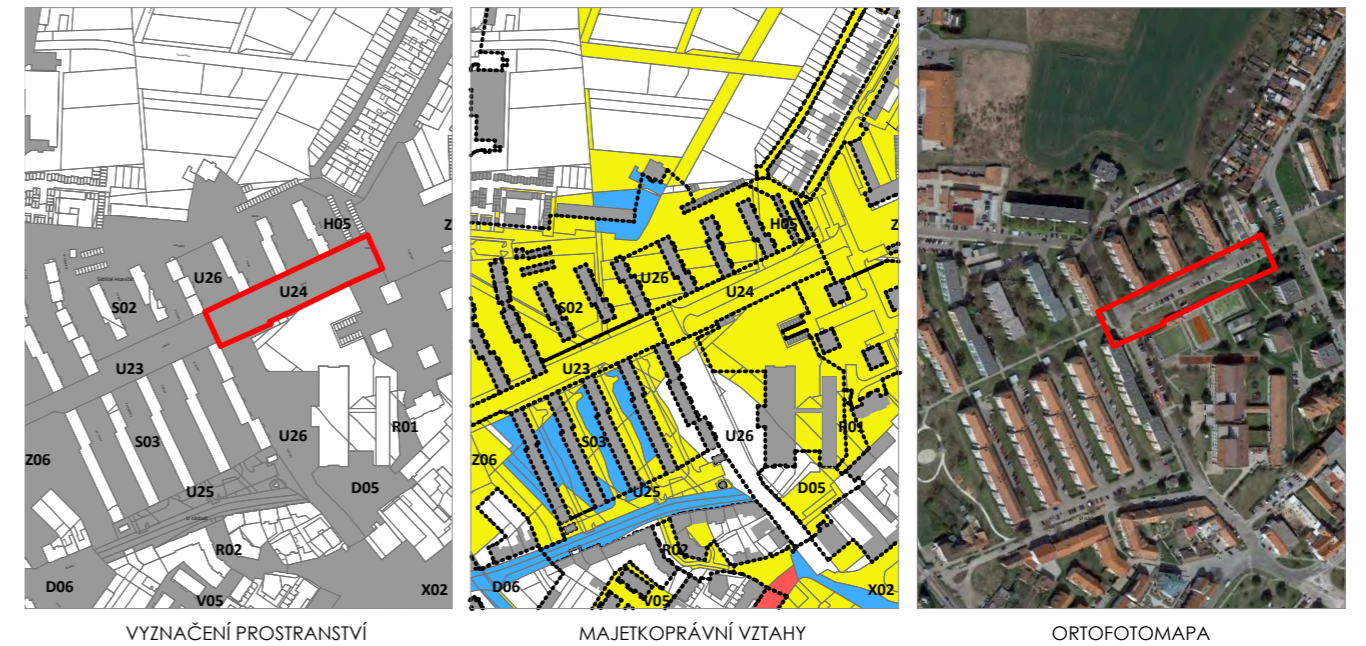


FOTODOKUMENTACE

# U24

## Větrná II

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Větrná mezi ulicí Hraničářů a Pod Strání
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	5809
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná; Rekreační
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Široké uliční prostranství; pohledovou osu k zámku narušuje řada aut po pravé straně (bylo by vhodné přerušit zelení, řešit jinak), chodník v uspokojivém stavu, povrch vozovky místy poškozen, vjezdy mezi garáže jsou nebezpečné, špatná architektonická kvalita; mobiliář chybí, prostor je však většinou využíván jako tranzitní, tedy není nutné navyšování počtu laviček, košů. V celé délce ulice oboustranná alej a širší zelené plochy; v ploše se intenzivně parkuje na kolmo
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
Kvalita a technický stav mobiliáře	5	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,83</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>A</b>
	CÍL OBNOVY	vytvořit lineární park od mostu na nádraží až po ulici 22.dubna, který bude pobytovým a rekreačním srdcem sídliště, doplnit aktivity; podpořit osu na zámek; navázat na pěší stezku vedoucí od nádraží (nyní mají chodci vymezen úzký chodník klíčující za parkovištěm); zatraktivnit prostor pro pěší; pojednat společně s parkovými úpravami, které doporučujeme navrhnout v ploše zeleně Z05
	Architektonická soutěž	ano
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	jednotné řešení urbanistické osy na plochách U23, U24, Z05



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

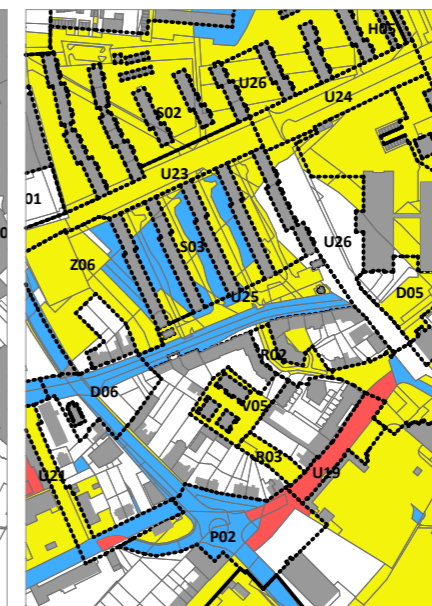
# U25

## Ul. nádražní - východní úsek

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	úsek ul. Nádražní od ul. Hraničářů po nezastavěný plácek u 28. října
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	7417
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	vyšší
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Ulice na severním okraji vymezená hranou sídliště a na jihu souvislou zástavbou rodinných a bytových domů; jedná se o 2 paralelní vozovky propojené ve 2 místech (ve středu a dole, na úrovni Kpt. Jaroše), v dělicím pásu jsou vzrostlé stromy a chodník; ulice je intenzivně využívána pro dopravu v klidu - na jižní hraně u domů chybí chodník, auta jsou vyparkovaná až k fasádám; asfaltové povrchy ve zhoršujícím se technickém stavu; mobiliář: v území je několik staniček s odpadkovými kontejnery v ohrádkách - horší technický i estetický dojem než řešení staniček v ostatních plochách sídliště (kovové přístřešky); kiosk občerstvení s uzavřenou zahrádkou, špatný technický stav, otázka zda je nutná přítomnost oplocení nebo alespoň polepů a reklam na něm; ve středové pěší ose chybí lavičky; ve středové ose by byl potenciál pro dělení stezky pro pěší a cyklisty
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	5
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,43</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	přehodnotit uspořádání uličního profilu především s ohledem na parkování, které je zataženo až před fasády provozoven, kde by měly být spíše zahrádky, zefektivnit systém parkování (nyní se v podstatě stojí jednostranně podél dvou vozovek)
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	kultivace stánku
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE



# U26

## Hraničářů

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ul. Hraničářů od předprostoru ZŠ dále na sever mezi BD
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	9565
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	předprostor ZŠ dle katastru nemovitostí má neznámého vlastníka; povrchy v uspokojivém stavu, bez pobytového mobiliáře a stojanů na kola; prostory před BD: chodníky v uspokojivém stavu; předzahrádky se živými ploty možno poskytnout k užívání obyvatelům BD, chybí stojany na kola;
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	5
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,83</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	zvýšit pobytovou kvalitu předprostoru školy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

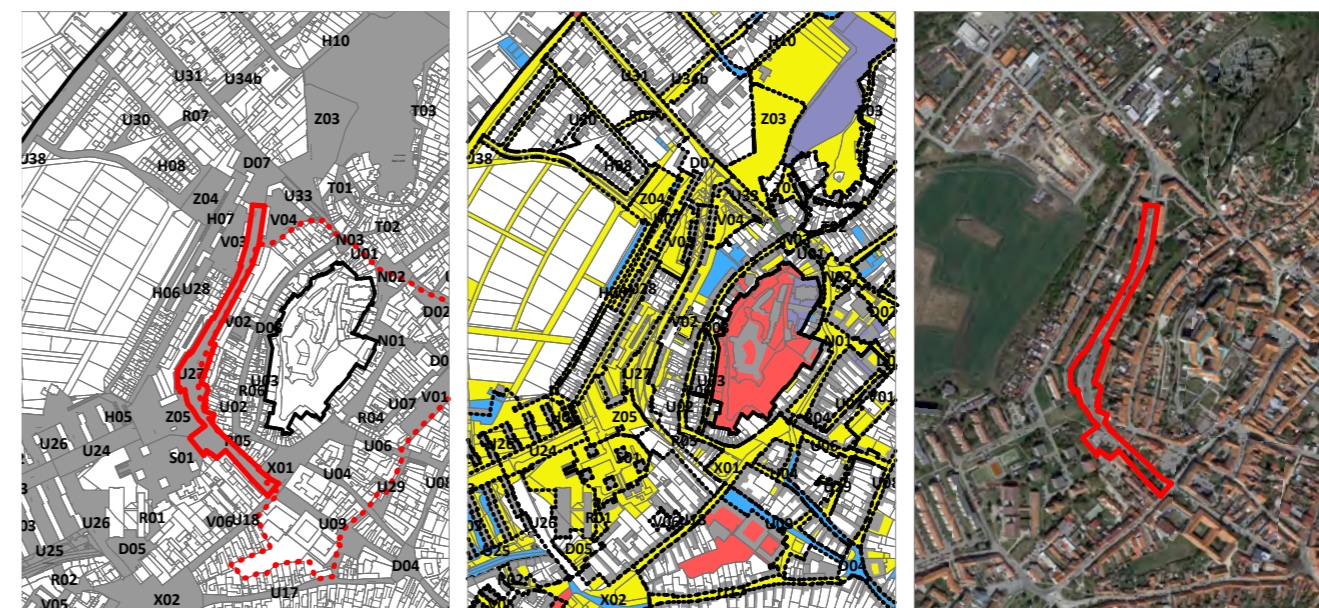


FOTODOKUMENTACE

# U27

22. dubna

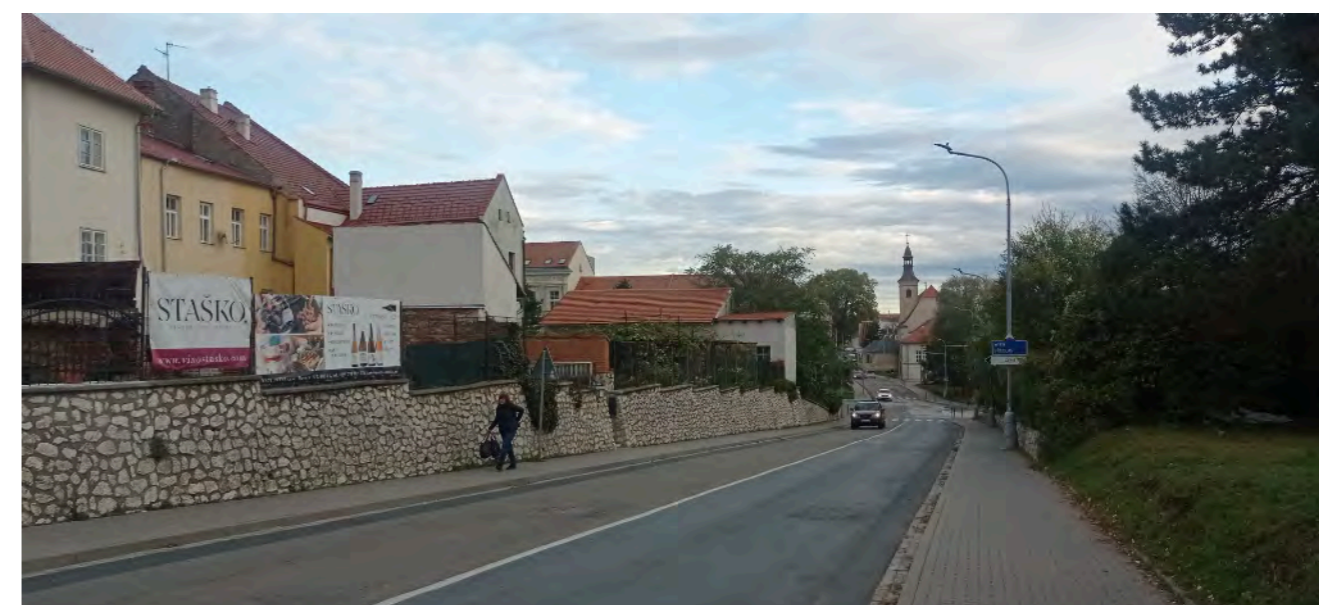
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice 22. dubna
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	17069
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra; C - Uliční struktura převážně bytových domů; H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice, která má významnou dopravní funkci, slouží k parkování autobusů i osobních automobilů pro návštěvníky města, přiléhá k ní množství garáží, je z ní výhled do volné krajiny, kříží hlavní urbanistickou osu směřující od nádraží přes sídliště na zámek, stýkají se na ní různé urbanistické struktury (zadní trakty domů historického jádra, sídliště, uliční struktura bytových domů, má nesourodý charakter v velkém množství zbytkových míst, chodníky jsou v uspokojivém technickém stavu, vozovka ve špatném, ve velmi špatném stavu jsou příjezdové cesty k přilehlým garážím přilehlým garážím, parkoviště jsou rozsáhlé zpevněné plochy bez vegetace, přechod pro chodce směřující do středu města průchodem na ulici Husovu je pro chodce nepříznivě řešen. Severní část ulice lemují bytové domy, je zde již jasně vymezena a uliční prostor je čitelný, vozovka je zde příliš široká, podélné parkovací stání na asfaltu, mobiliář chybí
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	5
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	5
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	5
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3,86</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	kreativně pracovat s hrou ulice otevřenou do sídliště a ke garážím, posílit propojení do ulice Husova - upřednostnit pěší, zúžit neúměrně široký profil vozovky, uspořádat parkování, doplnit stromy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	-
	Poznámka	prostranství řešit společně s návrhem parkové plochy Z05



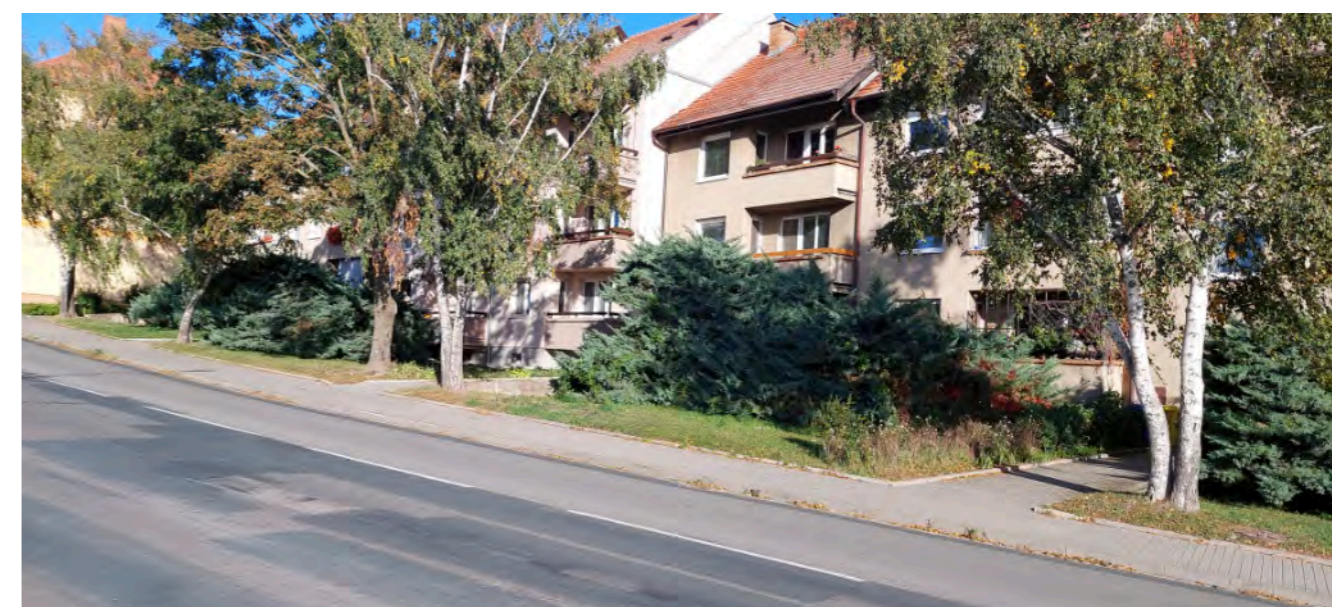
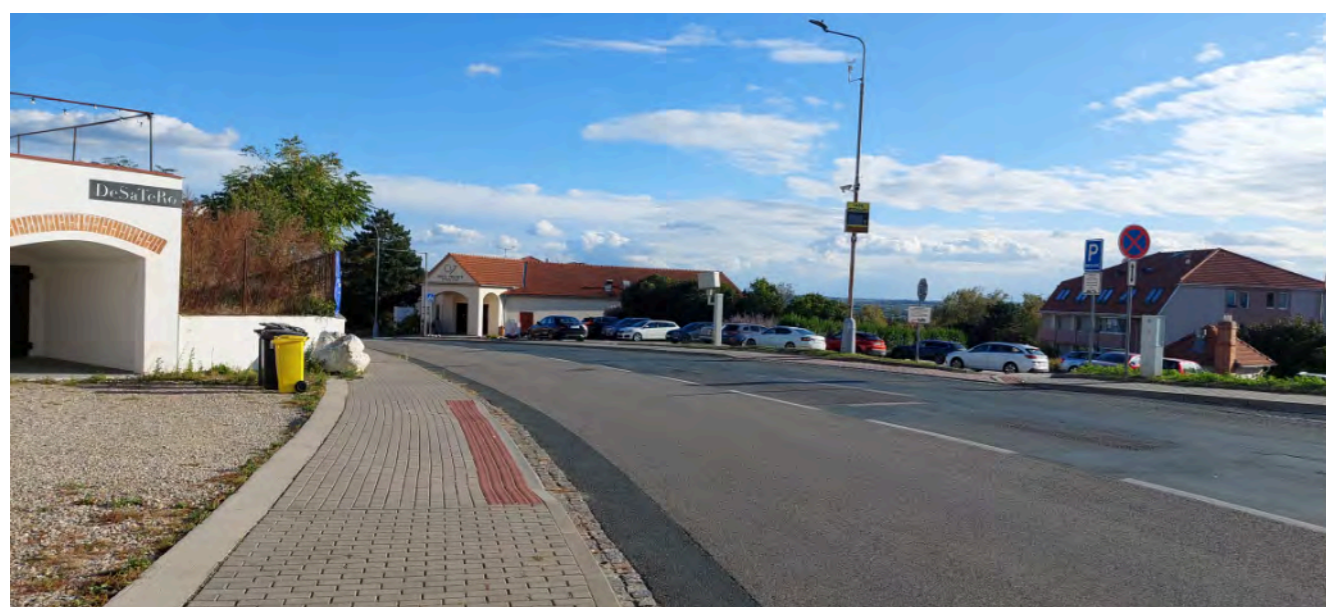
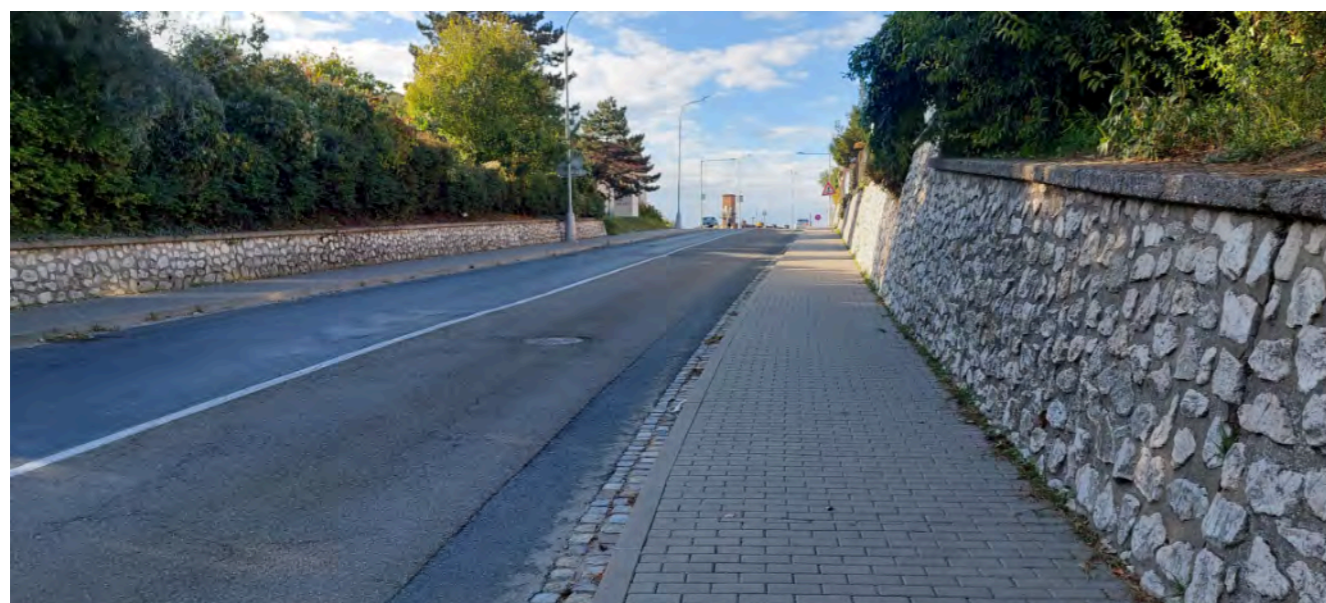
VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



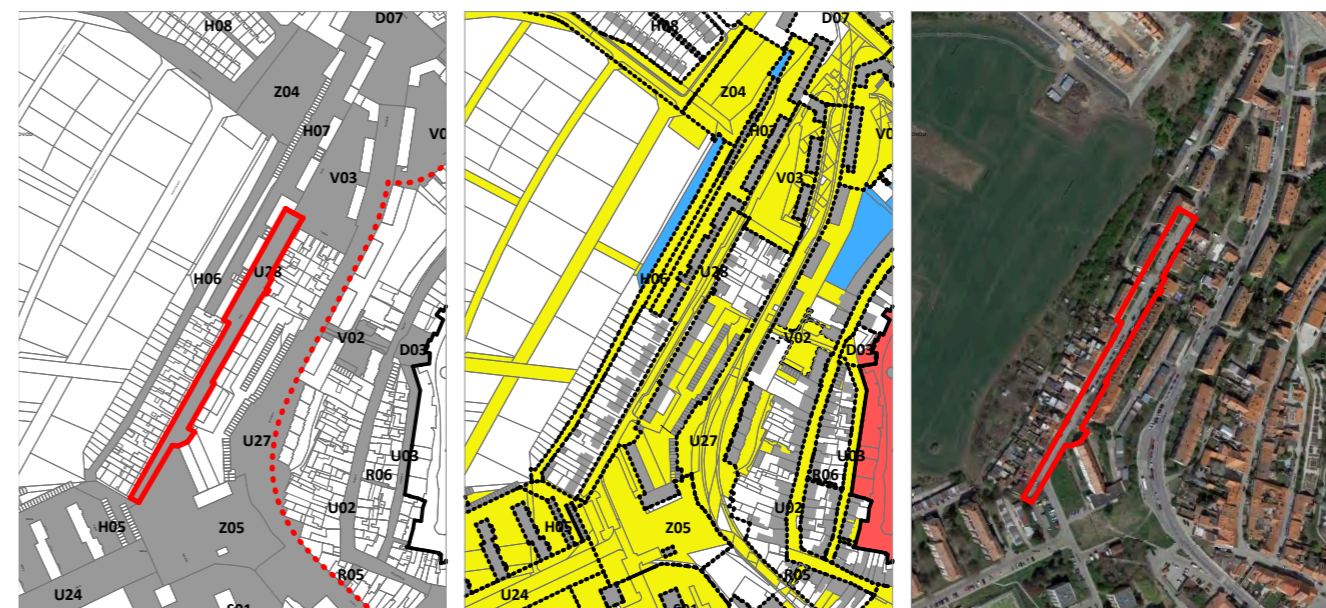
FOTODOKUMENTACE



# U28

Nová

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Nová v úseku od parkoviště Pod Strání po zelený vnitroblok na severu
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	4872
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Ulice vymezená částečně linií vesnických domů s předzahrádkami, částečně bytovými domy s vysokou architektonickou kvalitou; profil ulice je přiměřený, komunikace je jednosměrná s podélným parkováním na jedné straně a jednostranným / oboustranným pohodlným chodníkem, po obou stranách jsou zelené pásy, bytové domy mají důstojné předprostory; povrchy: v dobrém stavu asfaltová vozovka i zámková dlažba chodníků; nesourodé jsou pouze soukromé vjezdy a některé předzahrádky; mobiliář není; v ulici je prostor na pravidelné stromořadí (není)
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	-
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	-
	Poznámka	-



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

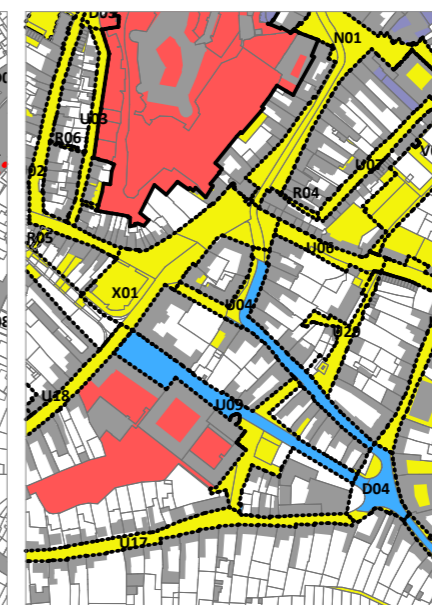
# U29

## Purkyňova - severní úsek

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	úsek ul. Purkyňovy mezi ul. Vídeňskou a Svobody
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1824
	Majetek města	ano
	MPR	částečně
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o spojovací uličku v severojižním směru, na jižním konci je zelený plácek, který působí jako lokální parčík/piazzetta, na severním ústí schodiště do předprostoru bývalé hasičské zbrojnice, jejíž věž je v průhledové ose celé uličky; V ploše zelené piazzetty, vymezené ul. Vídeňskou, Purkyňovou a ze dvou stran ploty RD, je několik vzrostlých stromů, zeleň je nesourodá, neudržované keřové patro, plocha nemá v současném stavu jasné využití, na východní hraně parčíku se intenzivně parkuje v šikmých stáních což ztěžuje přístup; dále je ulice vymezená fasádami a zahradními zdmi RD, které tvoří nepravidelnou linii, a předzahrádkami se záhony, cihelné zdi jsou často popnuty vertikální zelení; kvalitou prostoru je působivá dlažba z bílého kamene; v koncovém úseku na severu není ulice průjezdná, je zde pouze schodiště a rampa opět v bílém kameni; mobiliář chybí, potenciál pro využití pobytového nábytku v prostoru zelené piazzetty
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,71</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	podpora stávajícího charakteru, parčík obnovit, doplnit mobiliář
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



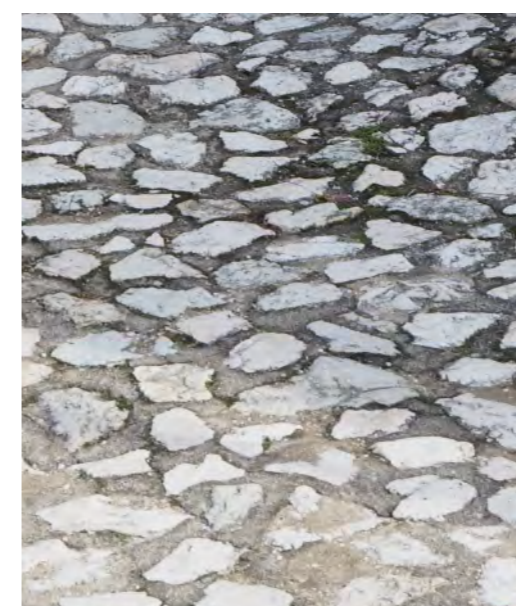
VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U30

Jüttnerova

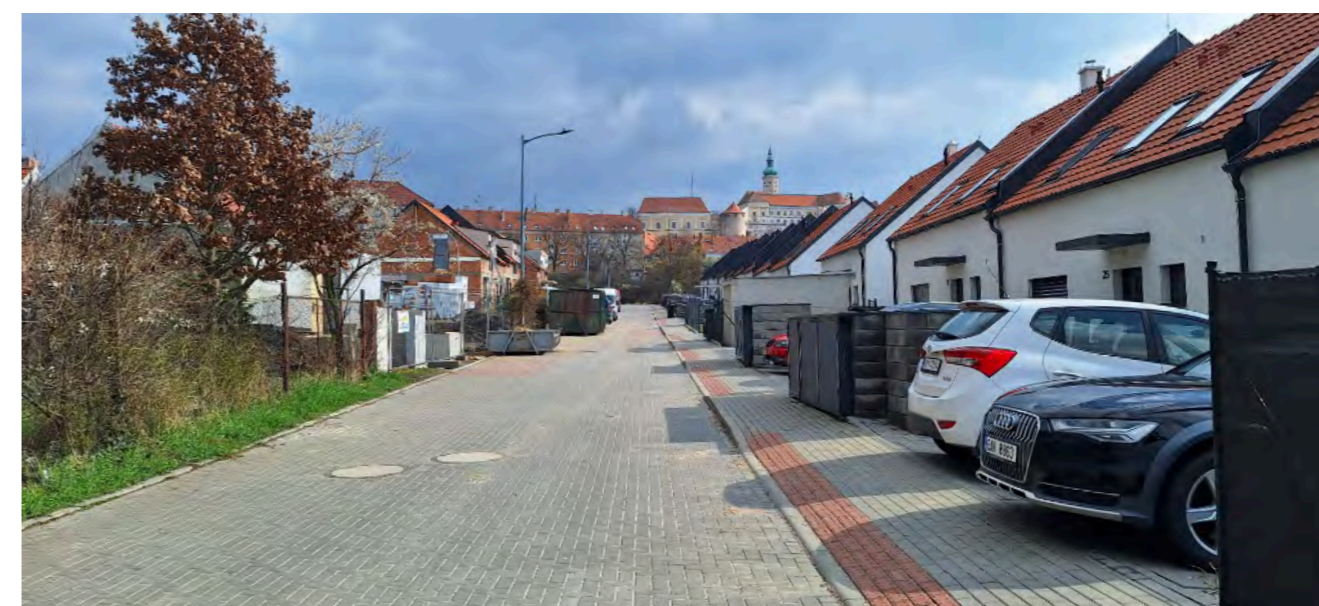
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Jüttnerova, Košuličova a Krautgartnerova
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	10888
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	nová zástavba s novým veřejným prostranstvím obytného charakteru, v uličním profilu zcela chybí stromy, předzahrádky RD slouží převážně k parkování automobilů (někdy i 3 u domu!), v prostranství se nachází pozemek, který zůstal ladem
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	-
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	-
	Poznámka	-



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U31

## Brněnská III

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Brněnská mezi křižovatkami s ulicí 22. dubna a K Vápence
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	5055
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Historická silnice směrem na Brno, charakter ulice ovlivňuje vyšší dopravní zátěž, uliční profil je tvořen chodníky po obou stranách (v uspokojivém stavu) a zelenými pásy se stromořadím. Vozovka je ve špatném technickém stavu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	opravit vozovku
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U33

## Brněnská II

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Brněnská v úseku mezi Lormovým nám. a křižovatkou s 22.dubna
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2162
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	jednostranně zastavěná ulice dvoupodlažními obytnými domy, druhou stranu uliční čáry vymezuje zídka parku Franze von Sonnenfelse, chodníky jsou v uspokojivém stavu, vozovka ve špatném, šikmé parkování podél zástavby, dlažba tomu neodpovídá - jsou zde vydlážděna podélná stání (pravděpodobně souvisí se zjednosměrněním ulice)
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	1	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,29</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	obnova povrchů, návazat na materialitu Brněnské I (U01) - možnost zobousměrnění ulice?
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



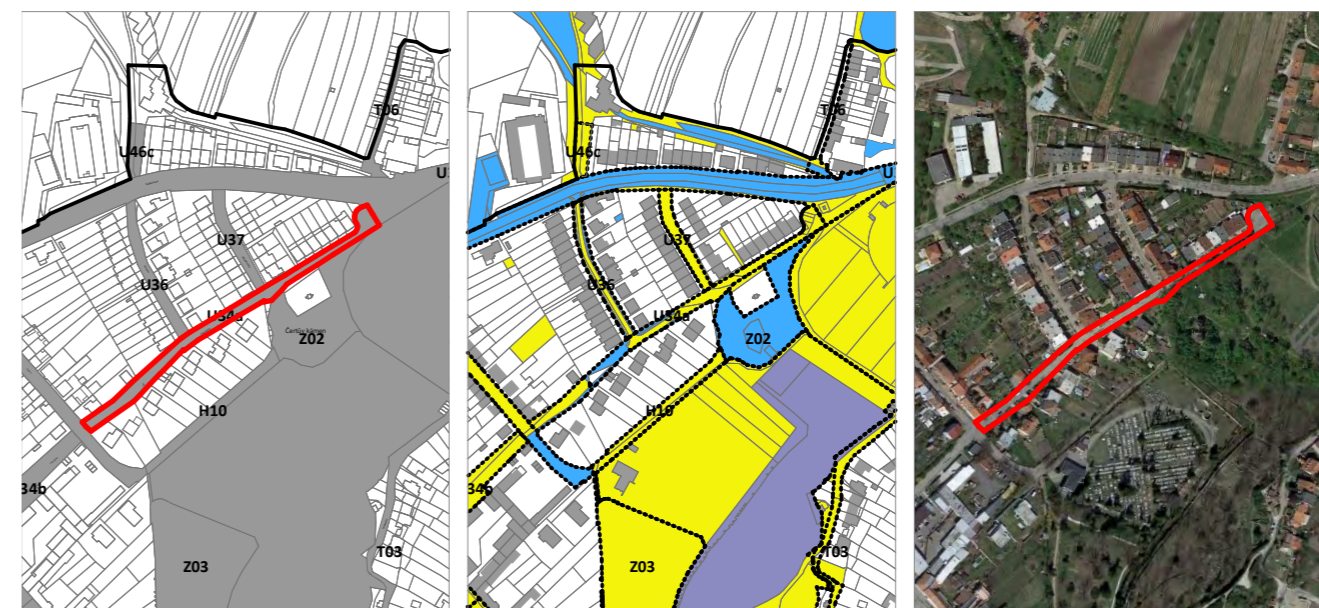
FOTODOKUMENTACE



# U34a

## Pod Hájkem I.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Pod Hájkem v úseku mezi Gagarinovou a Sadovou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	3623
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	F - Modernistická kompaktní struktura řadových domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice ve svahu, do které jsou orientovány RD jednostranně, chodník na jedné straně opraven, na druhé straně ve špatném stavu, doplňován lidovou tvořivostí, vozovka mezi ulicemi Majakovského a Sadová v horším stavu, ale vozovka u areálu Amfiteátru je zcela rozrušena kořenovým systémem stromů, prostředí má přírodní charakter, na konci ulice je pěší výšlap v trávě směrem ke Gagarinově
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	4
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,5</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	opravit povrchy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

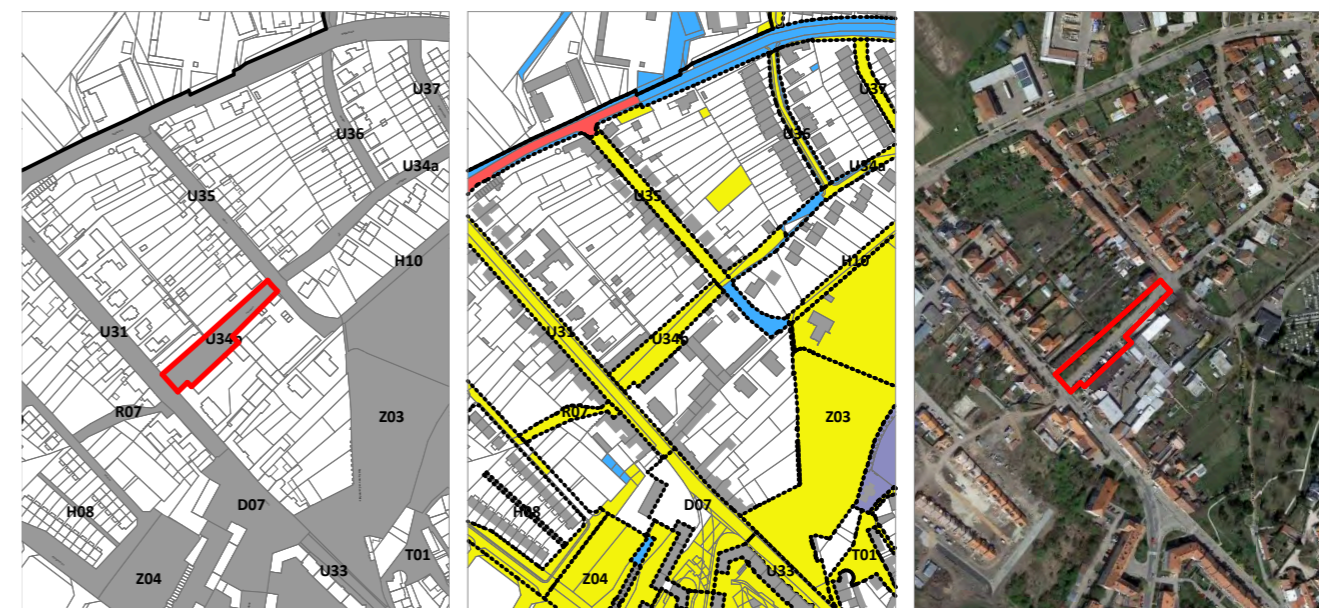


FOTODOKUMENTACE

# U34b

## Pod Hájkem II.

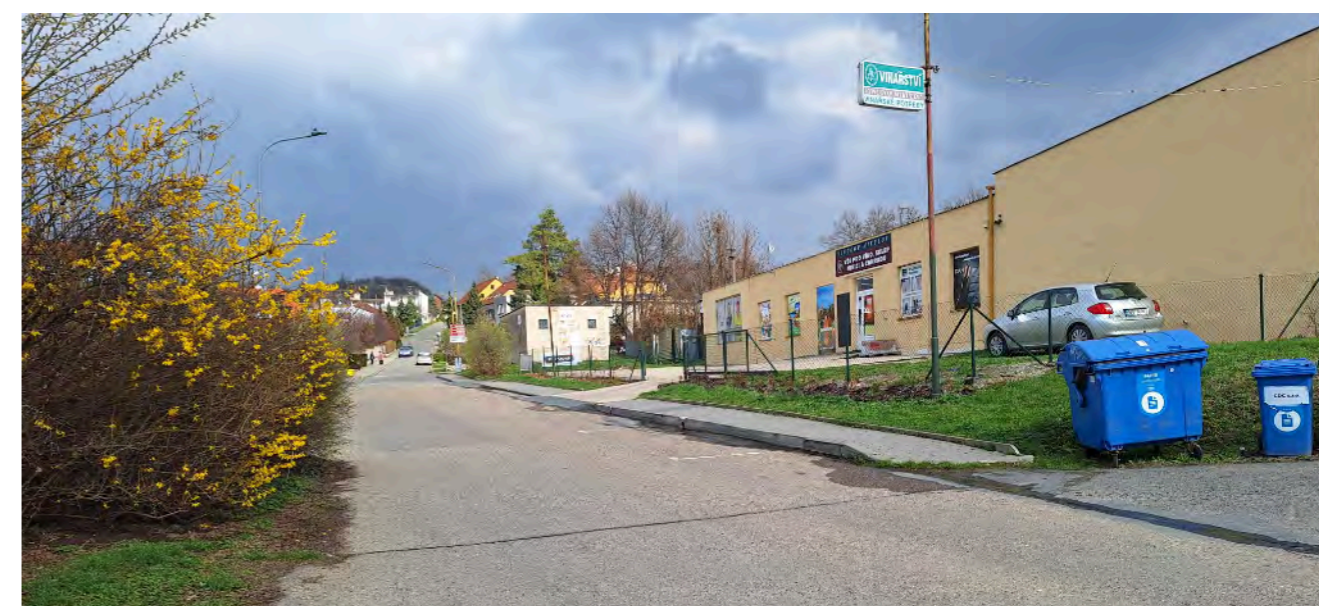
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Pod Hájkem v úseku mezi Sadovou a Brněnskou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2733
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice vymezená objekty výrobního a obchodního charakteru, částečně chybí chodník, parkoviště, velké množství kontejnerů rozmístěných u vjezdů do dvorů
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	doplnit chodník, opravit povrchy, uspořádat kontejnery, doplnit MZI
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

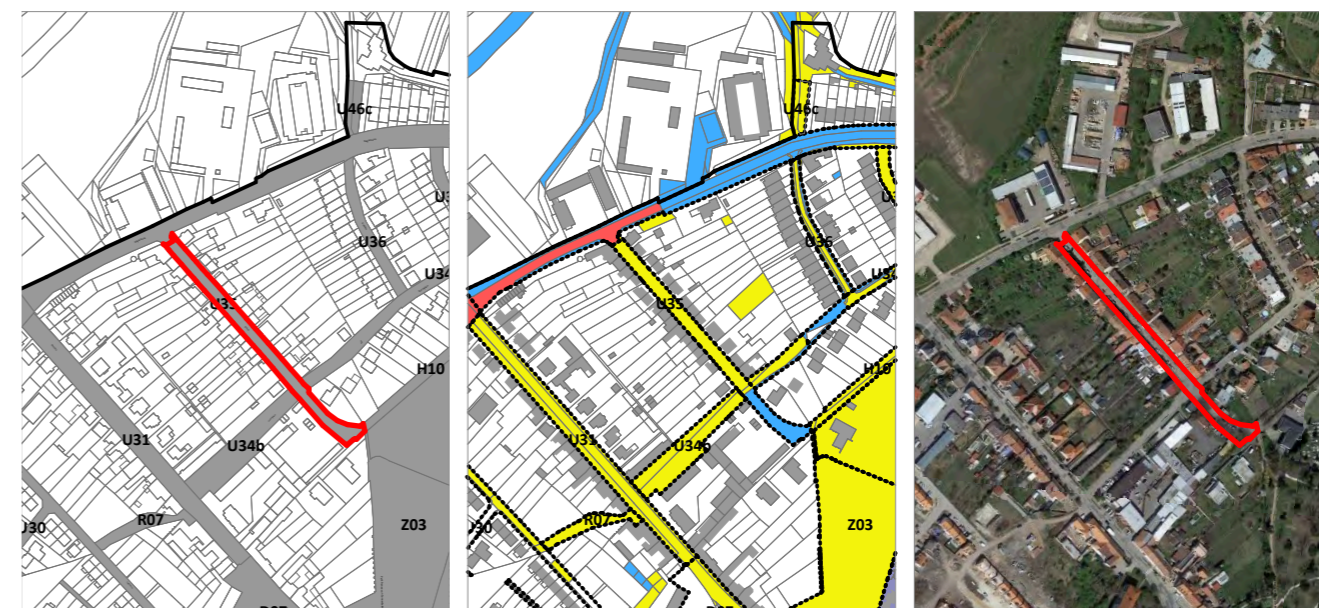


FOTODOKUMENTACE

# U35

Sadová

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Sadová
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	3169
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice s převážně řadové domy, uliční profil je zpevněn téměř v celé šíři, zbytečně velká plocha asfaltu, chodníky nové, vozovka ve špatném stavu, příliš úzké "zelené pásy" zasypané kačirkem a devastovány popelnicemi. Po úpravě má potenciál stát je obytnou lící s lidským měřítkem, průhled na Kozí hrádek v ose ulice
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	úprava uličního profilu, lepší organizace dopravy a parkování, podpora charakteru obytné ulice, možno doplnit stromořadí
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U36

Gorkého

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Gorkého
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1326
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	F - Modernistická kompaktní struktura řadových domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice, nové chodníky, vozovka ve špatném technickém stavu, kultivované předzahrádky RD, lokální poškození zelených pásů v chodníku (parkování)
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

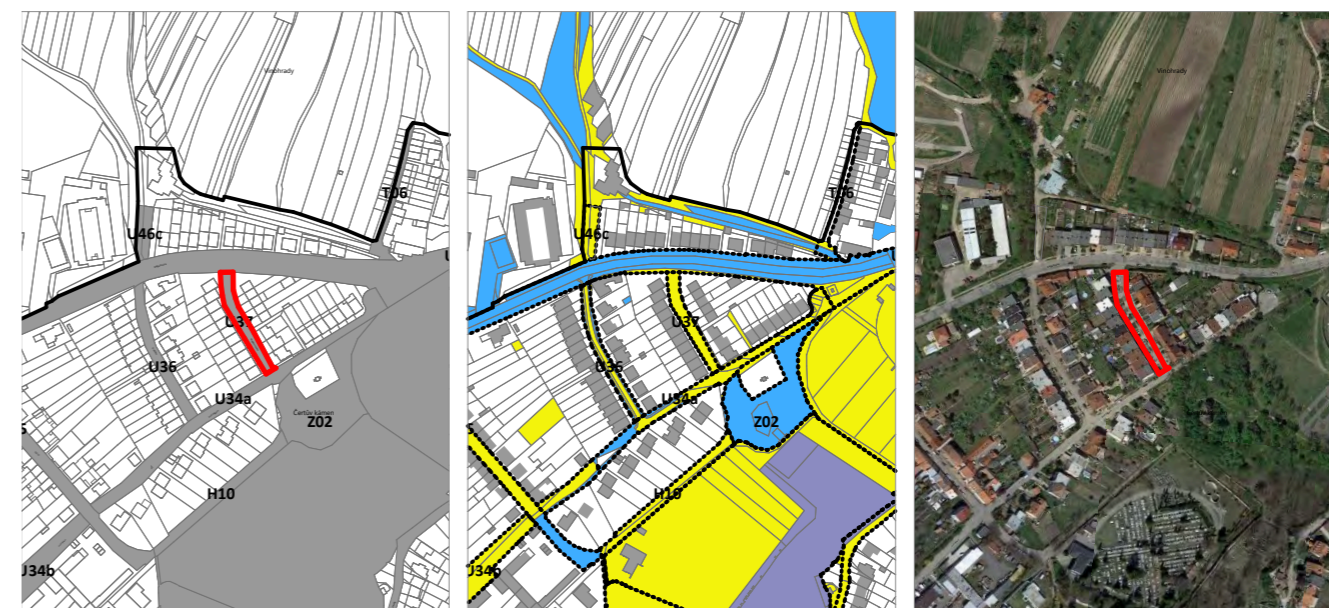


FOTODOKUMENTACE

# U37

## Majakovského

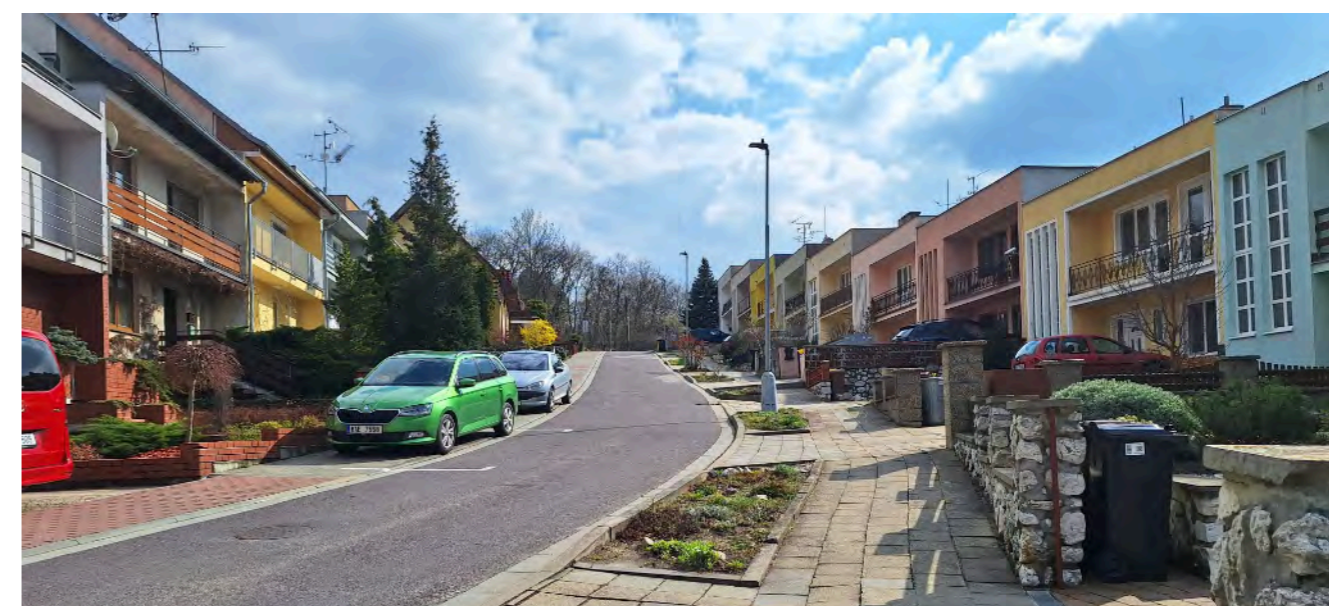
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Majakovského
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1081
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	F - Modernistická kompaktní struktura řadových domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice s odpovídajícím uličním profilem, předzahrádky v uspokojivém stavu, vozovka a chodník po jedné straně ulice opraveny, chodník na druhé straně v žalostném stavu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	4
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,5</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	oprava chodníku
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

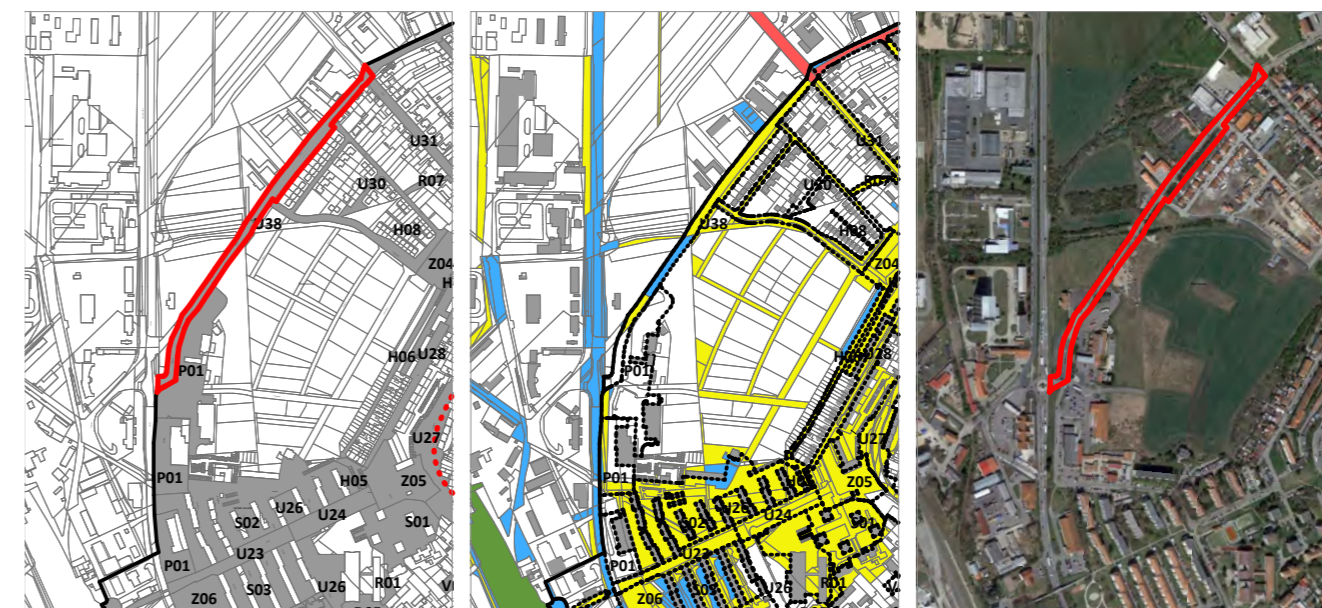


FOTODOKUMENTACE

# U38

## K Vápence

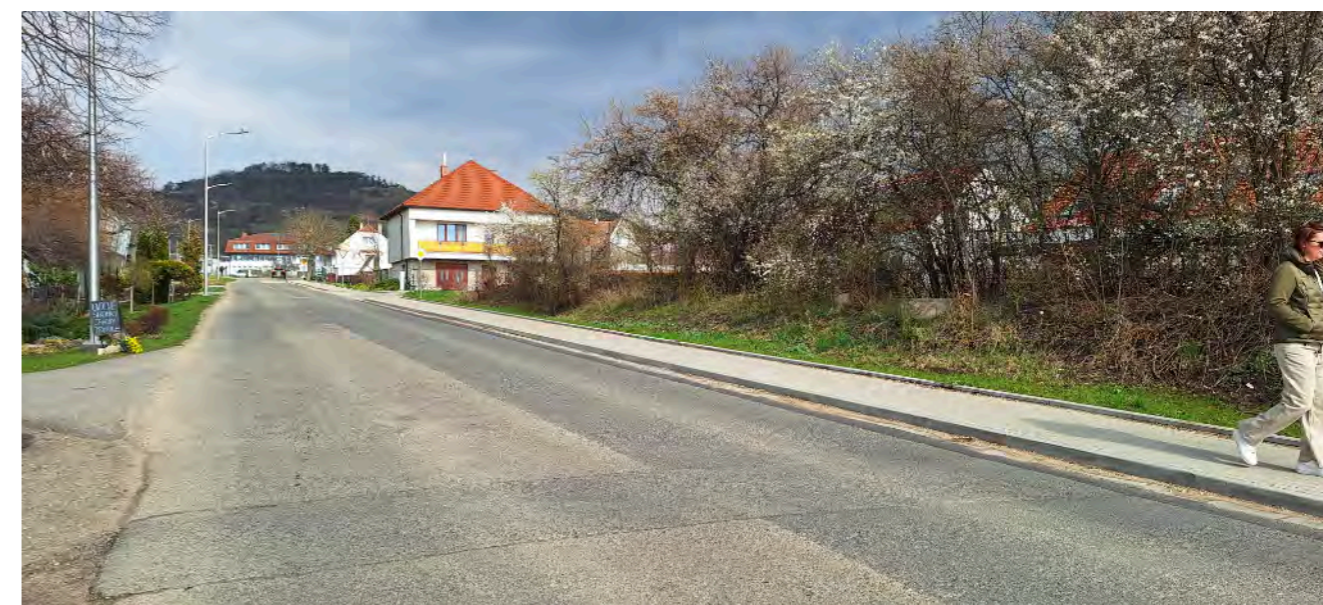
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice K Vápence
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	13512
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	J - Struktura průmyslových a obchodních areálů
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	silnice na západní části okruhu kolem města, slouží pro obsluhu výrobních a obchodních areálů, leží u ní rozvojová obytná plocha, prostranství má odpovídající charakter a technický stav je uspokojivý
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,2</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

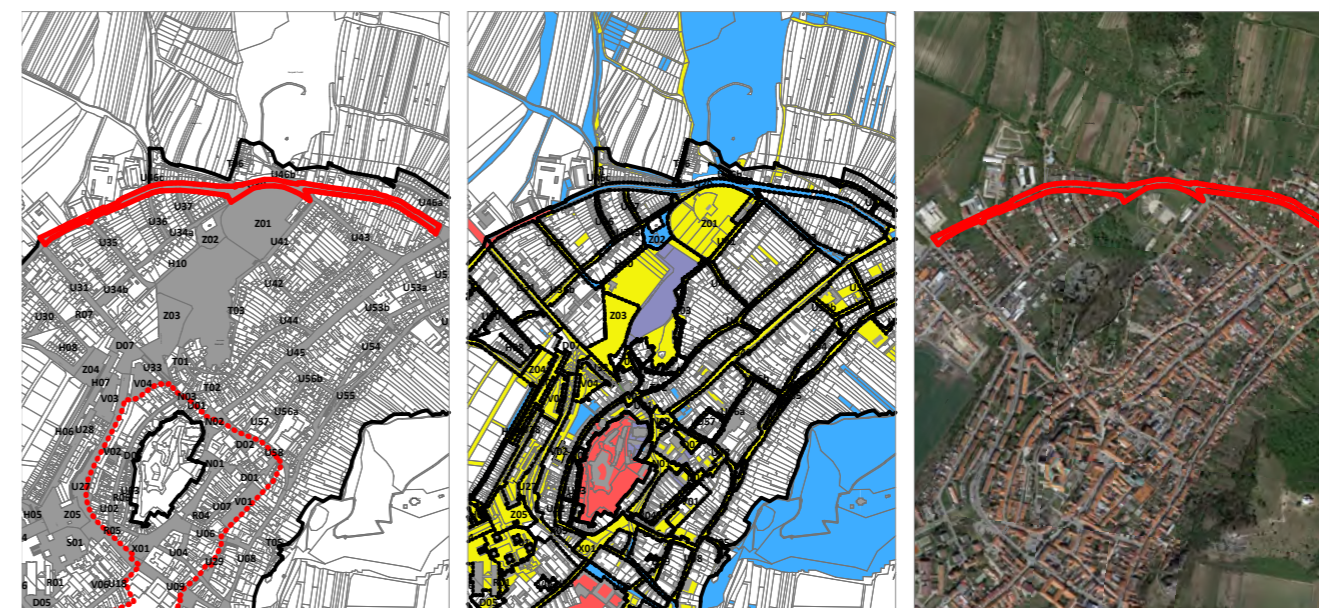


FOTODOKUMENTACE

# U39

## Gagarinova / Hlinišťe

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Gagarinova a Hlinišťe ve stopě silnice č.421
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	22781
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	F - Modernistická kompaktní struktura řadových domů; I - Rozvolněná a fragmentární struktura; J - Struktura průmyslových a obchodních areálů
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice na městském okruhu v žalostném technickém stavu, podél větší části ulice zcela chybí chodníky, chodí a parkuje se po vyšlapané nepevněné krajnici
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	5
	Kvalita a technický stav mobiliáře	5
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>A</b>
	CÍL OBNOVY	opravit povrchy, doplnit chodníky
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U40

Dukelská

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Dukelská
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	8959
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	F - Modernistická kompaktní struktura řadových domů; H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	historická ulice vedoucí směrem na Klentnici, která však byla zastavěna až v druhé polovině 20. století. na východní straně tvoří uliční frontu modernistické rodinné řadové domy, na východě je volná struktura bytových domů. Součástí prostranství je i křižovatka s ulicemi Bezručovou a Hlinišť. Poměrně rozlehlá křižovatka se špatnou návazností chodníků a přechodů. Silnice je v žalostném stavu, chodníky jsou nové (zámková dlažba), ale nevhodně zvlněné u nájездů do garáží
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,67</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	racionalizovat křižovatku s ulicí Hliniště, navrhnout bezpečné a logické vedení chodníků a přechodů pro chodce, opravit povrchy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



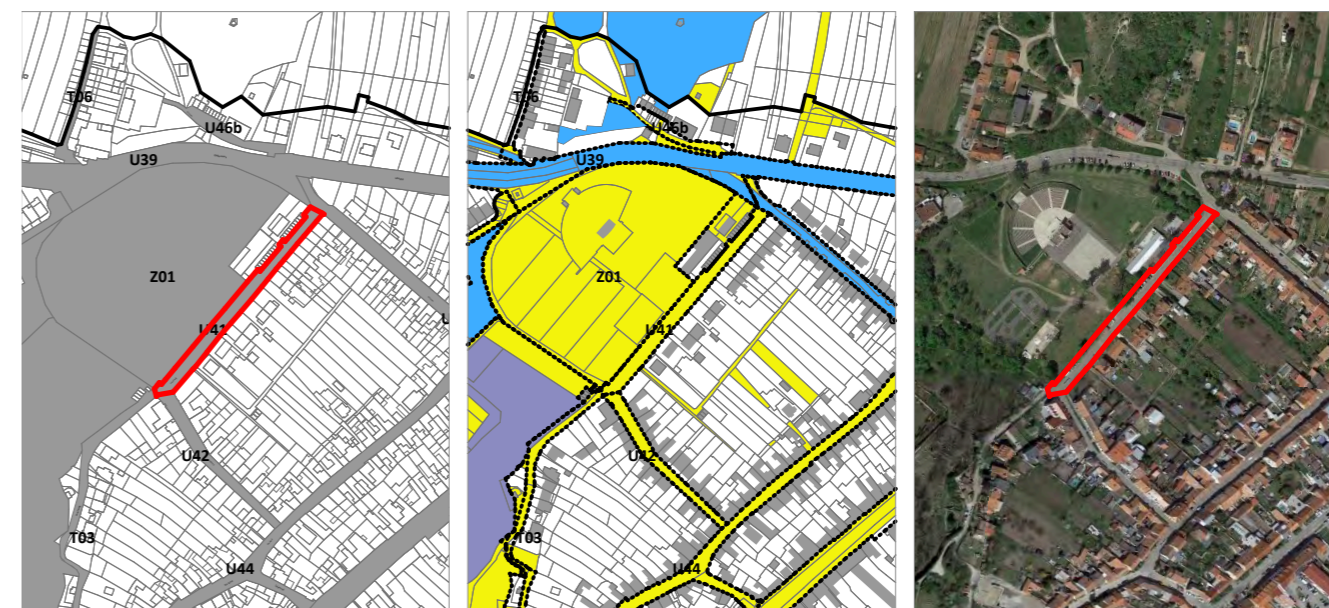
FOTODOKUMENTACE



# U41

## Vinohrady II.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	severní část ulice Vinohrady u amfiteátru
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2806
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	jednostranně zastavěná ulice, proti řadovým domům jsou garáže, díly velkými opocným předzahrádkám a jednostranné zástavbě má ulice jiný charakter, než ostatní obytné ulice v této části města, vozovka nájezdy do garáží v horším stavu, chodníky v uspokojivém stavu - zámková dlažba
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	oprava vozovky a nájездů, obnova štěrkového trávníku pod parkovacím pásem u plotu amfiteátru
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

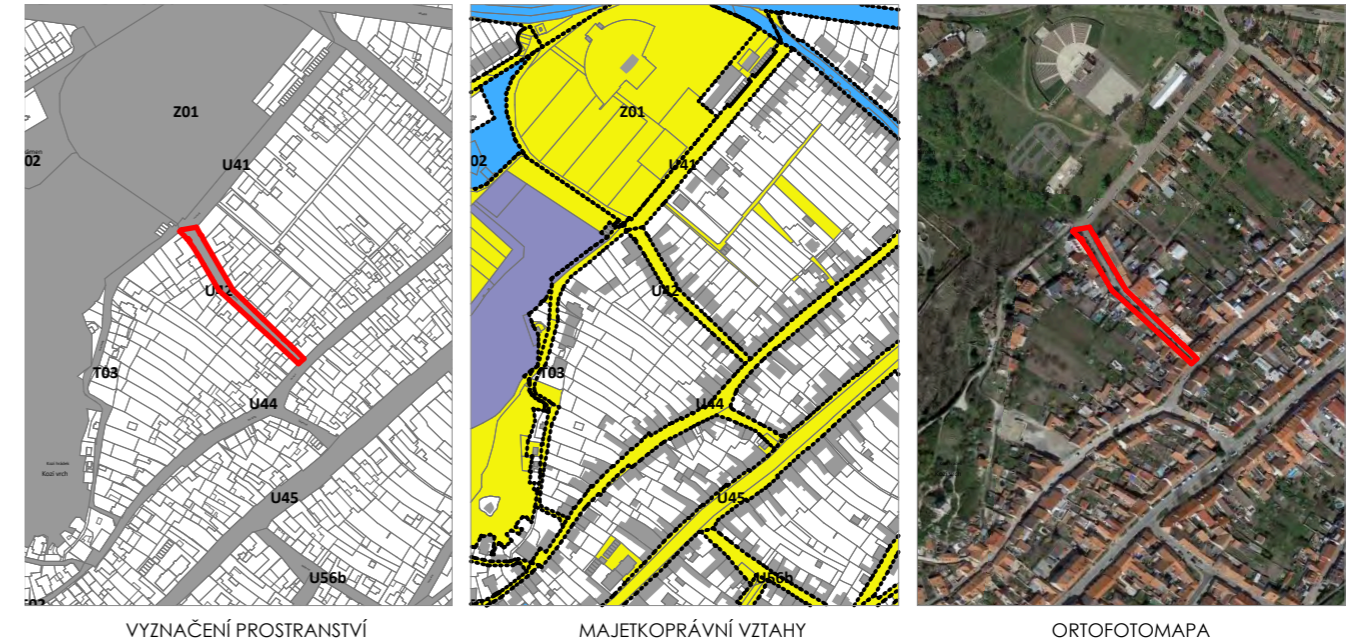


FOTODOKUMENTACE

# U42

Lidická

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Lidická
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1591
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice s úzkým uličním profilem, výhled na Svatý kopeček, směřuje na vstup do areálu amfiteátru, chodníky zámková dlažba, vozovka asfalt ve špatném stavu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	oprava vozovky
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U43

## U Lomu I

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Ulomu mezi Pavlovskou a Gagarinovou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	4799
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice v dobrém stavu, chodník a parkovací stání zámková dlažba, vozovka asfalt, zelené pásy, které jsou navrženy pravděpodobně bez účasti krajinářského architekta, příliš úzké pásy bez založené výsadby, zcela bez stromů, často poježděné automobily (i když je v ulici stání dost), u křižovatky s Pavlovskou ulicí se profil rozšiřuje, je zde terénní rozdíl a vzrostlé stromy
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	při další obnově navrhnout jiné uspořádání uličního profilu, vegetační pásy navrhnout logicky a funkčně
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



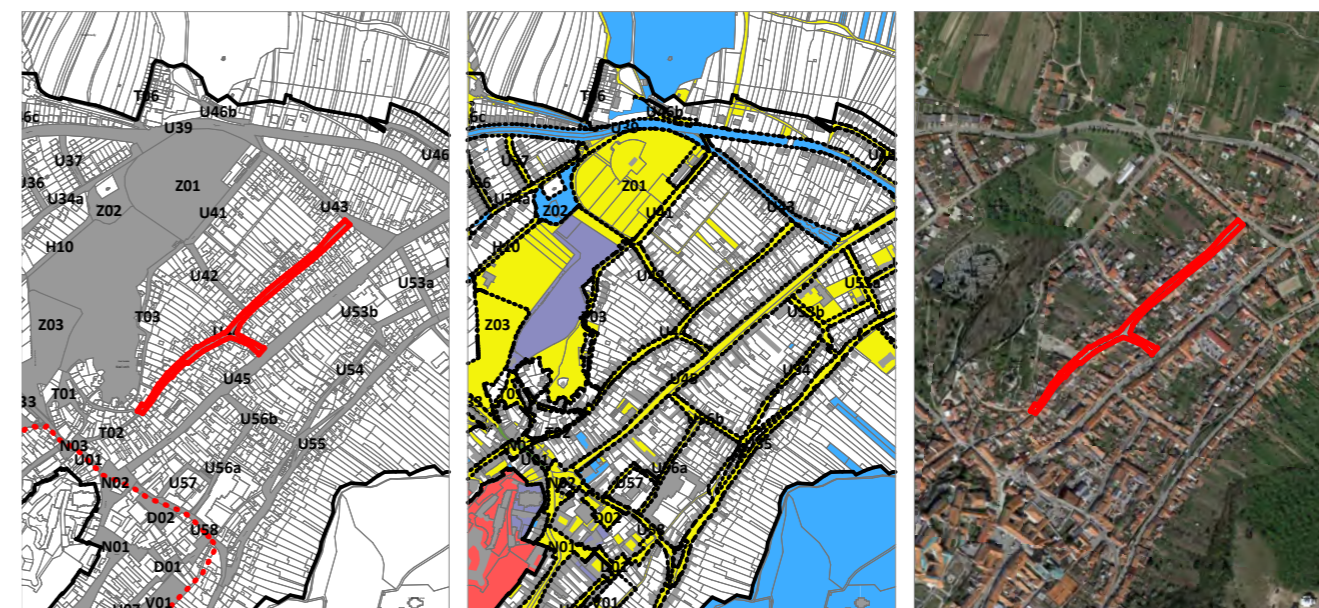
FOTODOKUMENTACE

# U44

## Na Jámě II

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice na Jámě (kromě úseku u Lormova nám.), ulice Střelnická
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	6175
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	na ulici během terénního průzkumu probíhala rekonstrukce, technická kvalita je předpokládána 1
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	

*Ulice není hodnocena, neboť v době zpracování koncepce probíhala rekonstrukce*



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



JIŽ NEAKTUÁLNÍ FOTO - MUSÍME NAFOTIT PO REKONSTRUKCI

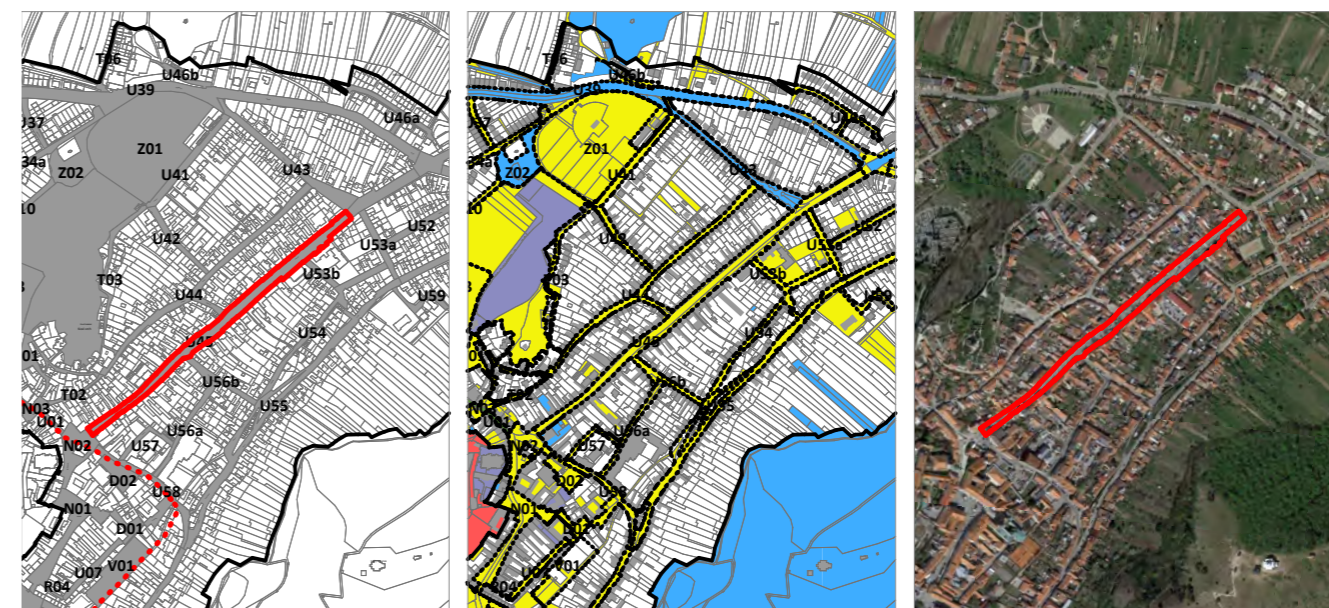


FOTODOKUMENTACE

# U45

## Pavlovská

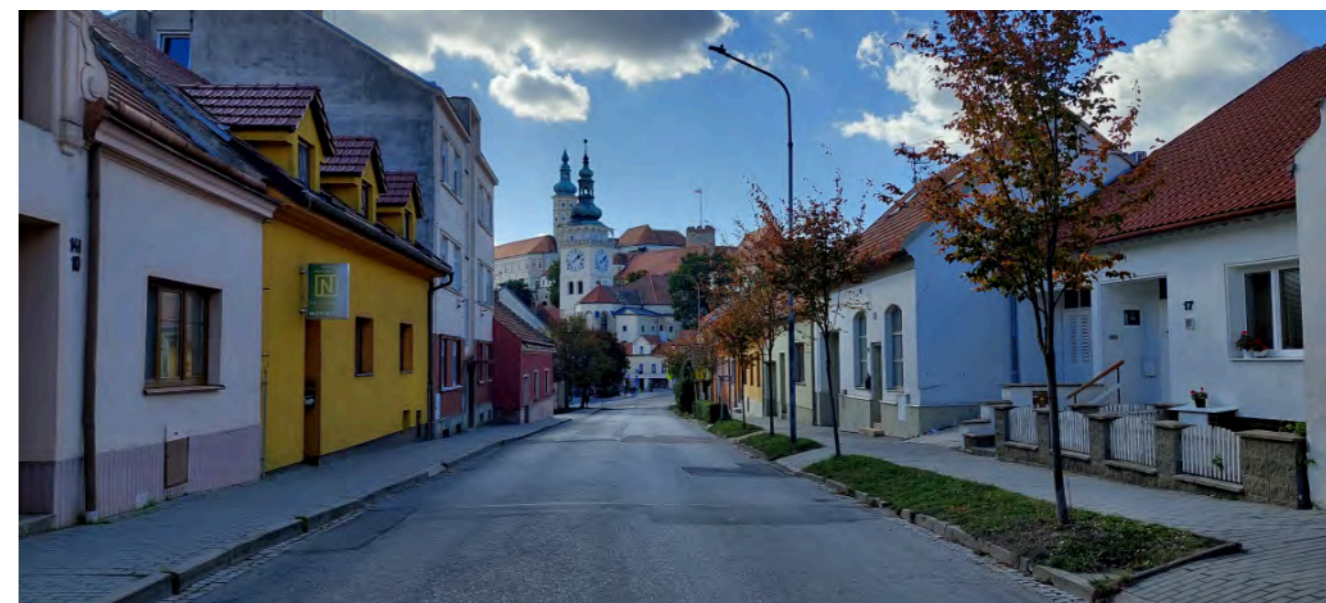
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Pavlovská po křižovatku s ulicí U Lomu
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	14889
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	historická ulice, zástavba na historické parcelaci, uliční profil s chodníky a širokými zelenými pásy, na začátku ulice (směrem z města) proluka využívaná pro parkování, chodníky zámková dlažba - uspokojivý stav, vozovka v horším technickém stavu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	opravit vozovku, podporovat charakter ulice s velkými zelenými předzahrádkami, které nejsou oplocené
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



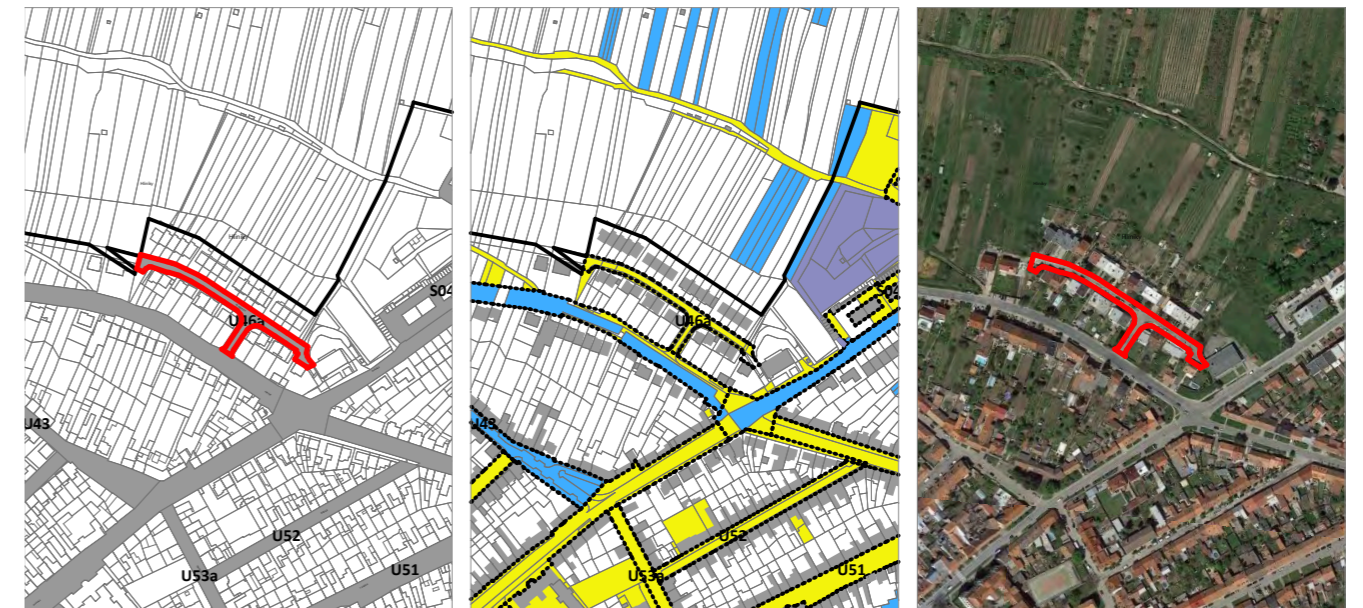
FOTODOKUMENTACE



# U46a

M. Majerové

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	celá ulice M. Majerové
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2074
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	F - Modernistická kompaktní struktura řadových domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Uliční prostranství v zástavbě nesourodé kvality, původně modernistické řadové domy jsou různě přistavovány a upravovány jejich předzahrádky. Zidky a oplocení na rozhraní veřejného prostranství jsou místy ve velmi špatném technickém stavu. Ulice působí celkově zanedbaně.
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	4
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	opravit povrchy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

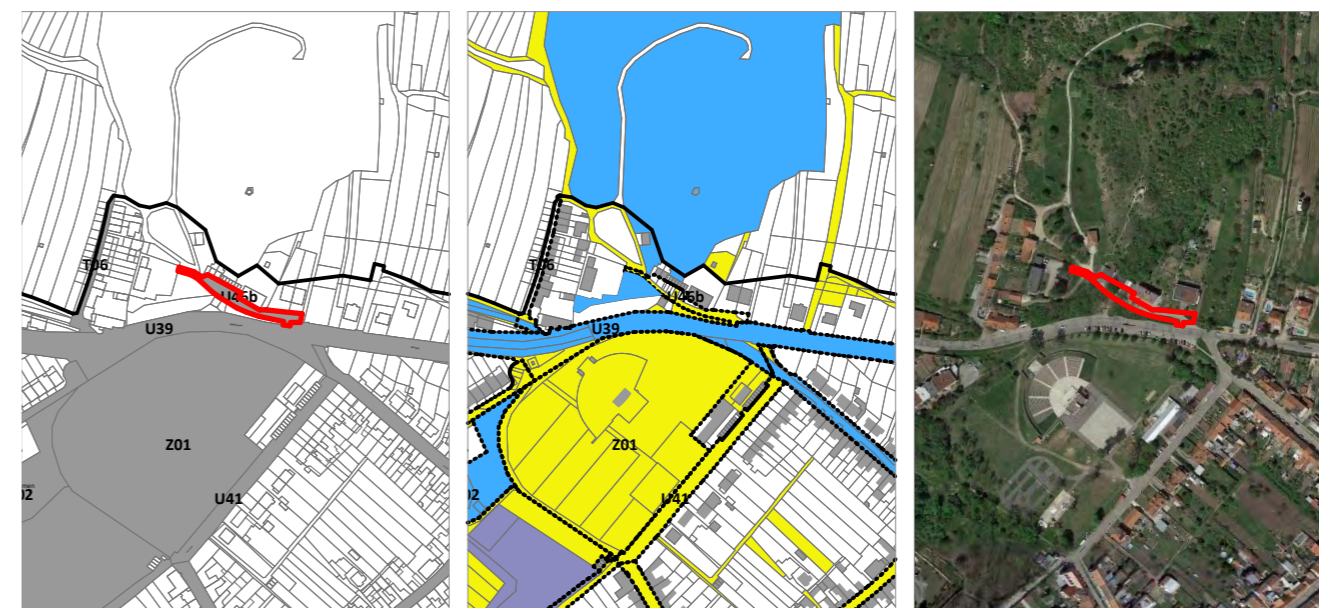


FOTODOKUMENTACE

# U46b

## U Lomu II

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1094
	Majetek města	převážně
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	I - Rozvolněná a fragmentární struktura
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	cesta vedoucí do přírodního zázemí a sloužící pro obsluhu budovy policie a vinařství
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,2</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



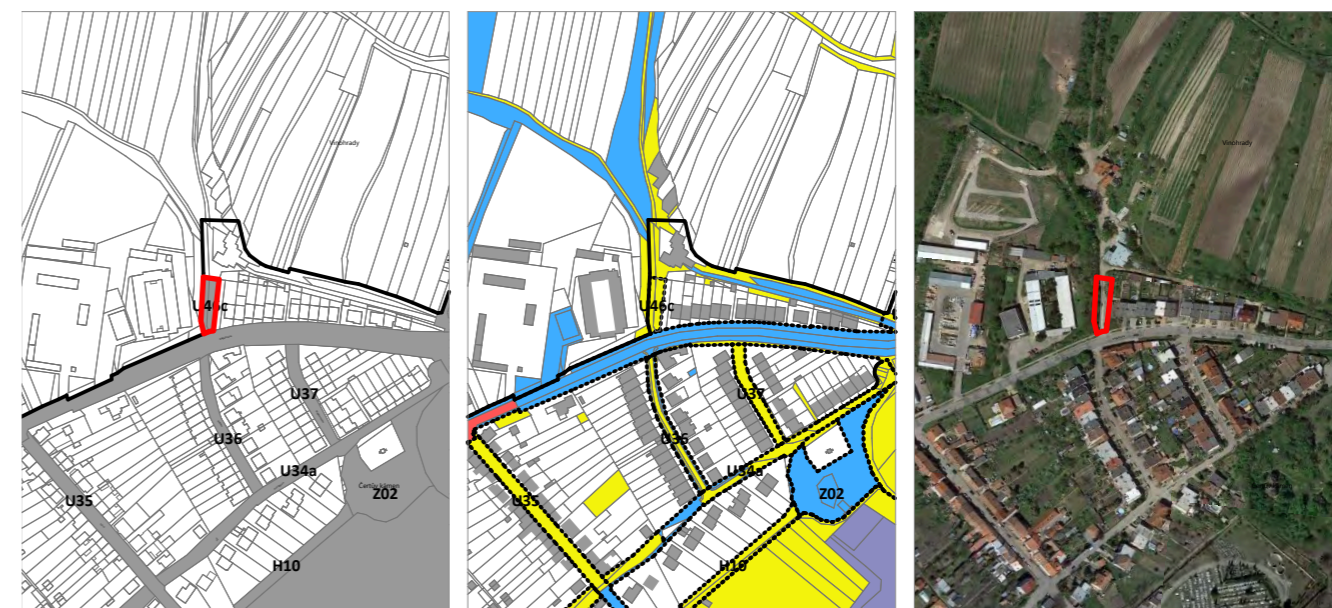
FOTODOKUMENTACE



# U46c

## Gagarinova kemp

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Výběžek Gagarinovy ulice směrem ke kempu
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	663
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	I - Rozvolněná a fragmentární struktura
	Funkce prostranství	Jiná (přírodní, estetická, vinařská...)
	Dopravní zátěž	vyšoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	příjezdová cesta ke kempu a do přírodního zázemí města, zpevněná pouze u vjezdu panely, dále nezpevněná. Nevyhovující nájezd a stav silnice u nájezdu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	4
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,6</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	zpevnit cestu aspoň v úseku nájezdu na Gagarinovu
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
Poznámka		



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

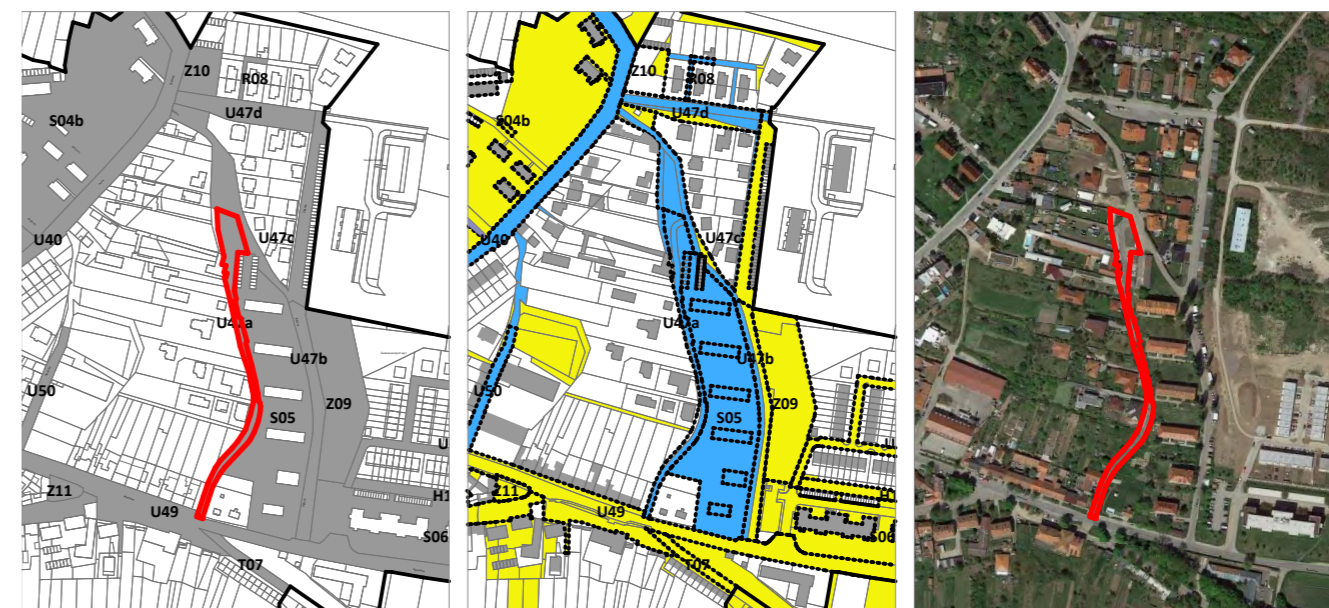


FOTODOKUMENTACE

# U47a

Žižkova I.

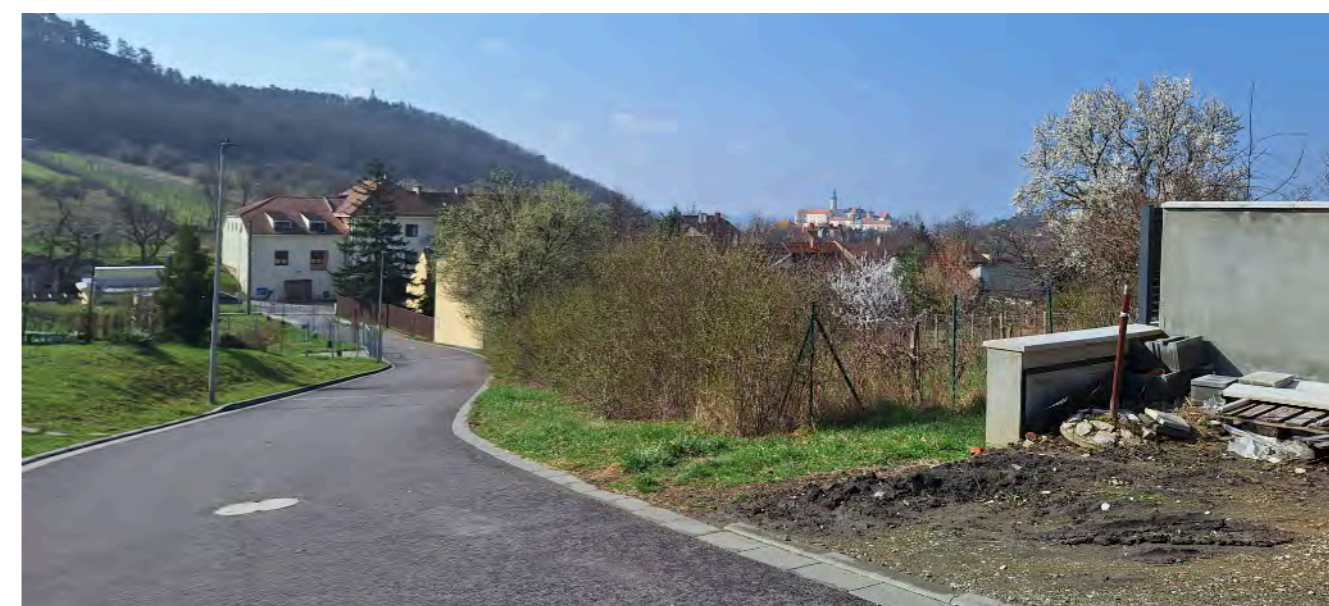
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	část Žižkovy na východní straně bytových domů
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2590
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	nově opravená cesta ve svahu, krásné panorama se zámekem, poklidná atmosféra
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

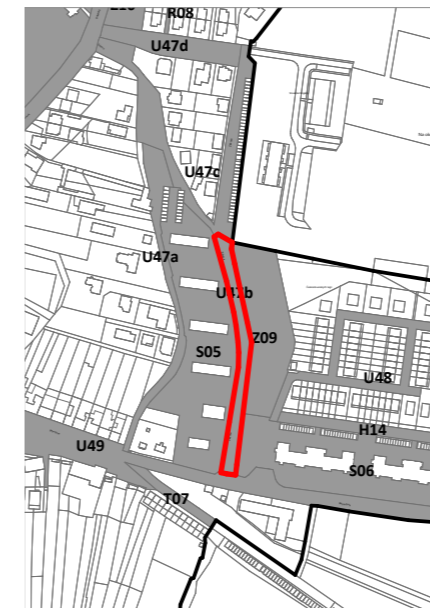


FOTODOKUMENTACE

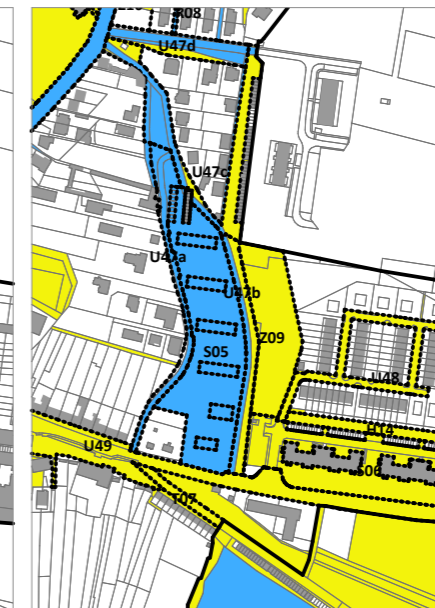
# U47b

Žižkova II.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Žižkova na východ od bytových domů
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2595
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Ulice lemující zástavbu bytových domů, silnice v uspokojivém stavu, parkování podél silnice na šterku, občas zasahuje do zeleně, podél celé silnice jsou nově realizované přístřešky na odpad,
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,4</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	doplnit spojovací chodník na výšlapech k parkovišti před novými bytovými domy, vymežit hranu parkoviště, aby se nestálo na trávě
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA

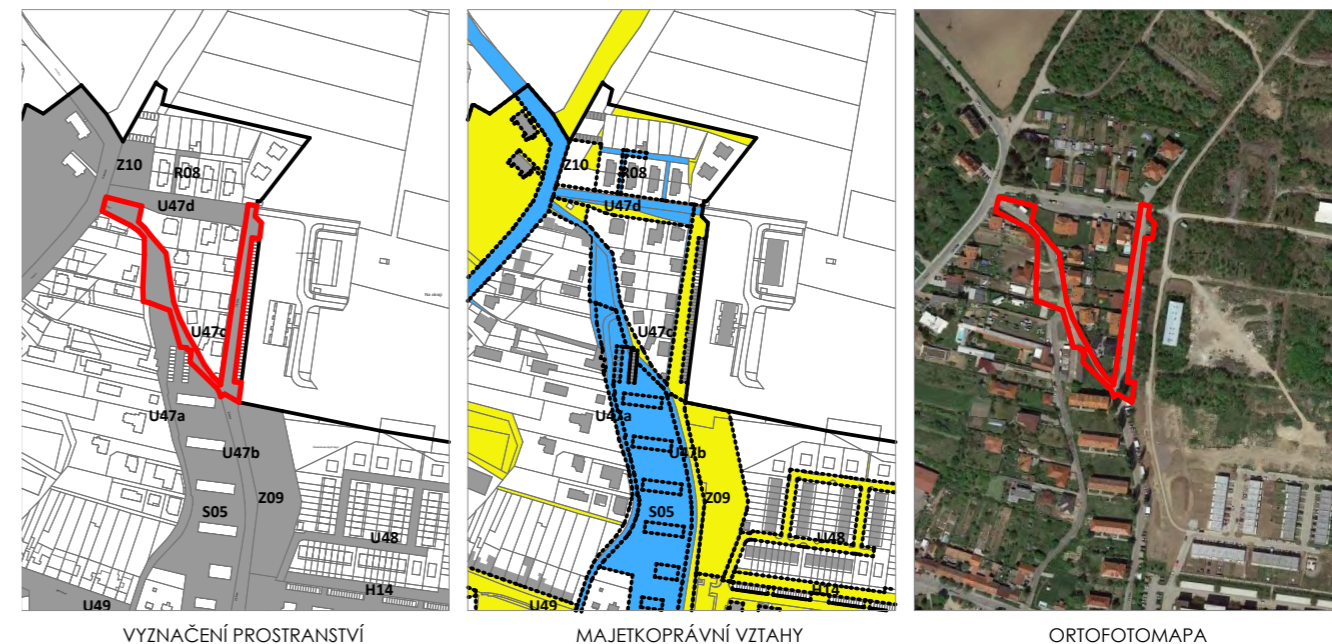


FOTODOKUMENTACE

# U47c

## Žižkova III.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Žižkova na východ od bytových domů až k Dukelské
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	4922
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Ulice kolem bloku s individuálními rodinnými domy, je poznamenána velkým množstvím garáží, prostor před RD č. 1945/33, 1945/35 bez jasného vymezení, při ulici Dukelská je autobusová zastávka, prostranství je zde bez chodníku, parkování na nebezpečné krajnici
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	kultivovat plochy kolem vozovky
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

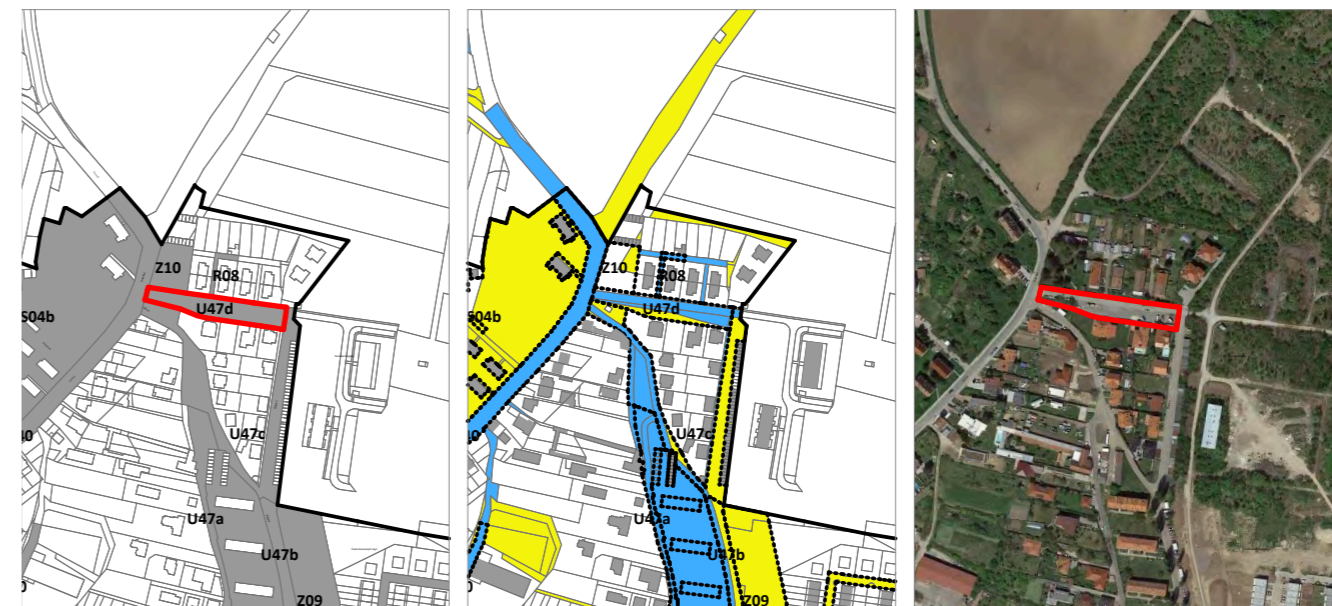


FOTODOKUMENTACE

# U47d

## Žižkova IV.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Žižkova severní část až k Dukelské
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2415
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice, která neplní svůj účel obytné ulice, obrovské množství zpevněných ploch, divoce odstavená vozidla, žalostný technický stav
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	5
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,67</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	změnit uliční profil směrem k vytvoření obytné ulice, výrazně eliminovat asfaltové plochy, racionalizovat parkování, doplnit MZI
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

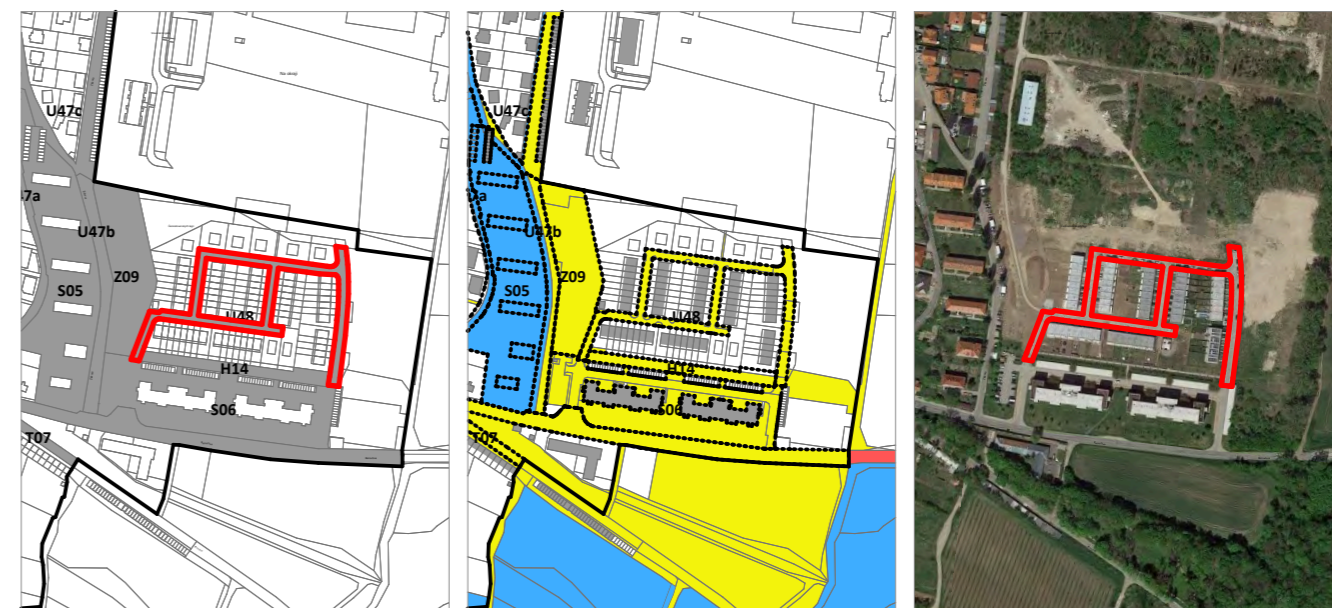


FOTODOKUMENTACE

# U48

## Bezručova II.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	nová výstavba rodinných domů na ulici Bezručova
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	4448
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná zóna, nová výstavba, neoplocené předzahrádky pro parkování vozidel, uliční prostor bez stromů, přítomnost velkého množství ne příliš vydařených přípojkových skříní, lokální poškození zelených ploch pojezdem automobilů
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	-
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

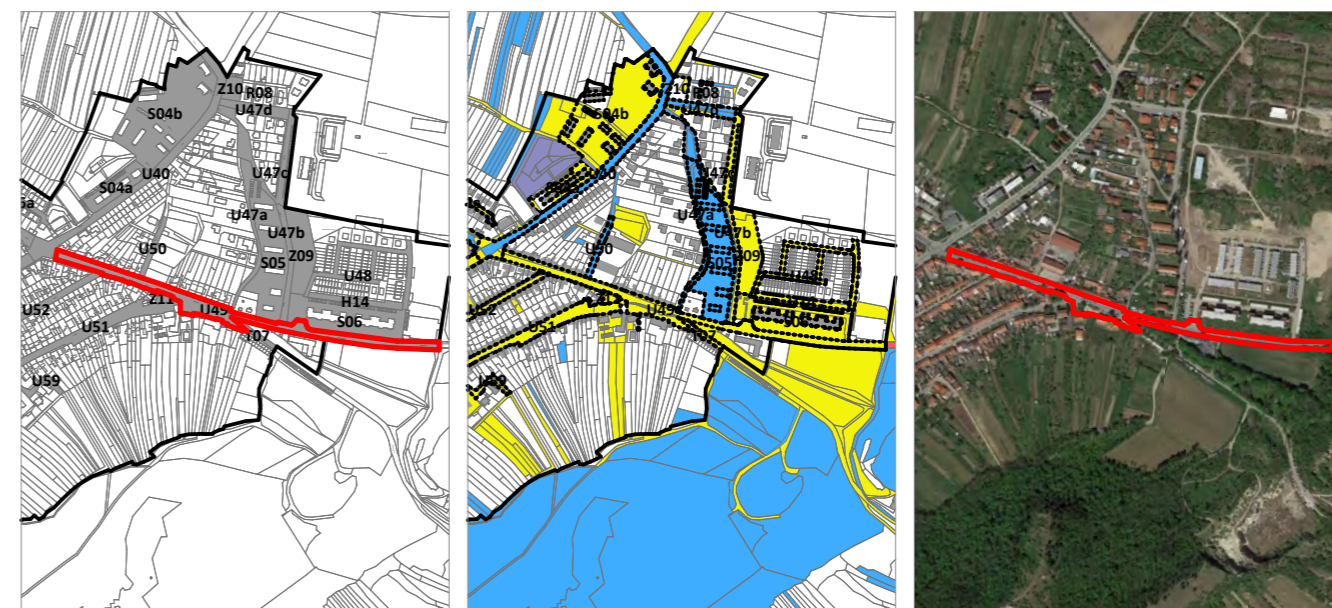


FOTODOKUMENTACE

# U49

## Bezručova I.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Bezručova v rozsahu silnice č. 421
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	12992
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená; H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Historická silnice směrem na Milovice, charakter ulice ovlivňuje vyšší dopravní zátěž, parkování v úzkých předzahrádkách v některých případech příliš zasahuje do chodníku. Uliční profil je tvořen chodníky po obou stranách a zelenými pásy se stromořadím. Směrem z města se charakter ulice postupně mění na dopravní. V prostoru u autobusové zastávky "Bezručova" je ulice rozšířena do prostranství bez jasného účelu, které je velmi zanedbané. Jeho zanedbanost souvisí i s opuštěným přilehlým objektem č. 703/30. Na ulici jsou opraveny pouze chodníky, často však nenavazují (např. kolem autobusové zastávky je chodník jen v bezprostřední souvislosti s ní)
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	kultivovat prostranství kolem autobusové zastávky, doplnit chodníky v místech kde chybí - řešit jako souvislou linii v celé délce ulice, vyřešit parkování tak, aby auta nezabráňovala průchodu chodců
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U50

Nerudova

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Nerudova
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1115
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulička obsluhující rodinné domy a vinařské závody, ulice je uzpůsobena nájezdům nákladních automobilů a to ovlivňuje její charakter, chodníky v žalostném stavu, navazuje na ni nebezpečná cesta směrem na Dukelskou
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	5
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,8</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	opravit povrchy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



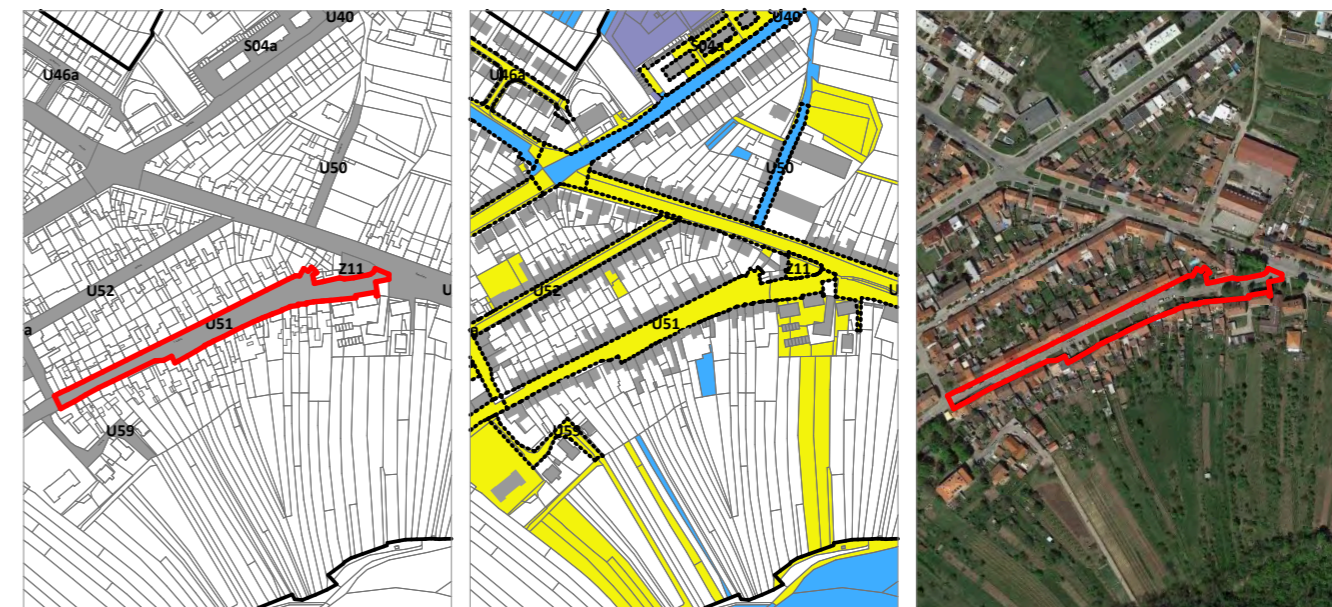
FOTODOKUMENTACE



# U51

## 1. května II.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice 1. května severní úsek mezi ul. Havlíčkovou a Bezručovou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	5996
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice s velkými neoplocenými předzahrádkami s vegetací, vozovka asfaltová v dobrém stavu, chodníky betonová dlažba, na jedné straně neopraven
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
Kvalita a technický stav mobiliáře	-	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	zachovat charakter ulice s neoplocenými předzahrádkami
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

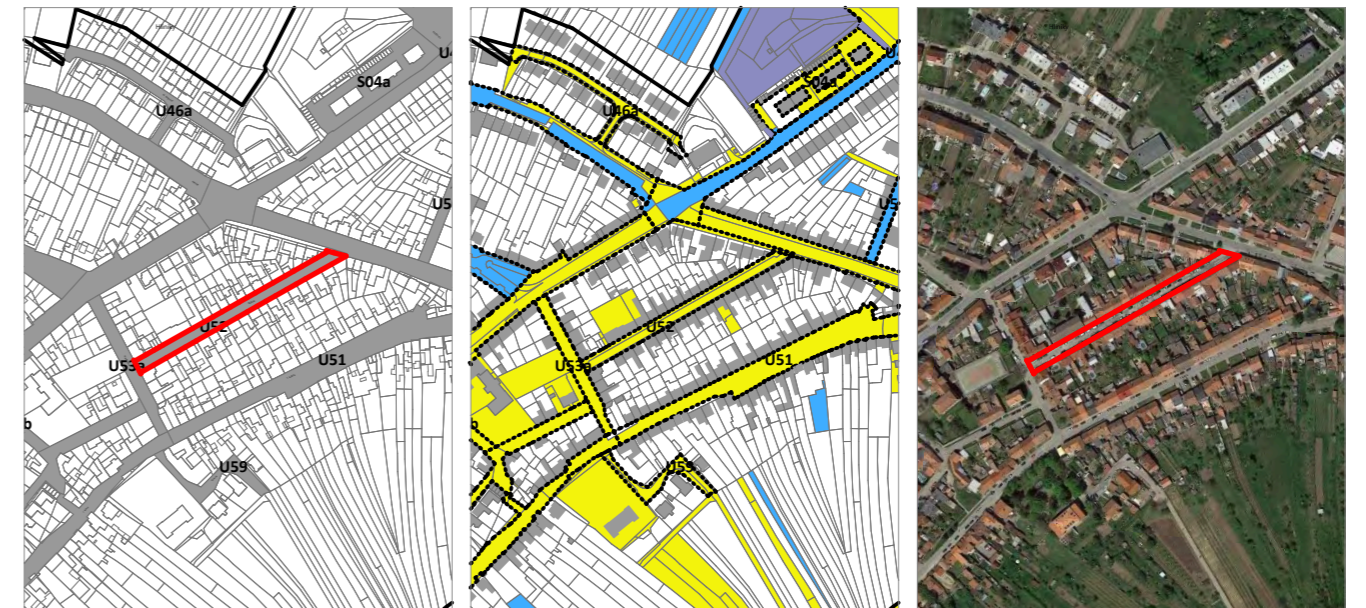


FOTODOKUMENTACE

# U52

Růžová

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Růžová
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	2545
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice s jednostranným vegetačním pásem se stromořadím, nově opravená, chodníky zámková dlažba, parkování vsakovací dlažba, vozovka asfalt, ulice je příliš vyparkovaná, kromě parkovacího pásu jsou vymezena stání i na druhé straně ulice částečně na chodníku, který je i tak příliš úzký
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	zamezit parkování na chodníku nebo pojmout ulici jako obytnou zónu se sdíleným pohybem pěších a vozidel
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U53a

Havlíčkova

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Havlíčkova
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1619
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice, stromořadí, chodníky zámková dlažba, vozovka asfalt - široký profil užívaný pro parkování
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	redukce asfaltových ploch, vymezení parkovacího pruhu v dlažbě
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

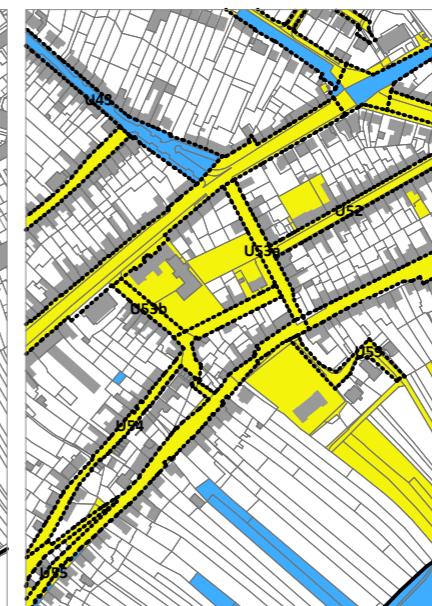
# U53b

Školní

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Školní
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	811
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	školní ulice se vzrostlým stromořadím, chodníky nové (zámková dlažba)m vozovka ve špatném stavu, zídka školy ve špatném technickém stavu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,67</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	opravit vozovku
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U54

## Venušina

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Venušina
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	3584
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	nově opravená obytná ulice, úzký uliční profil, chodník zámková dlažba, vozovka asphalt, není prostor pro vegetaci
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

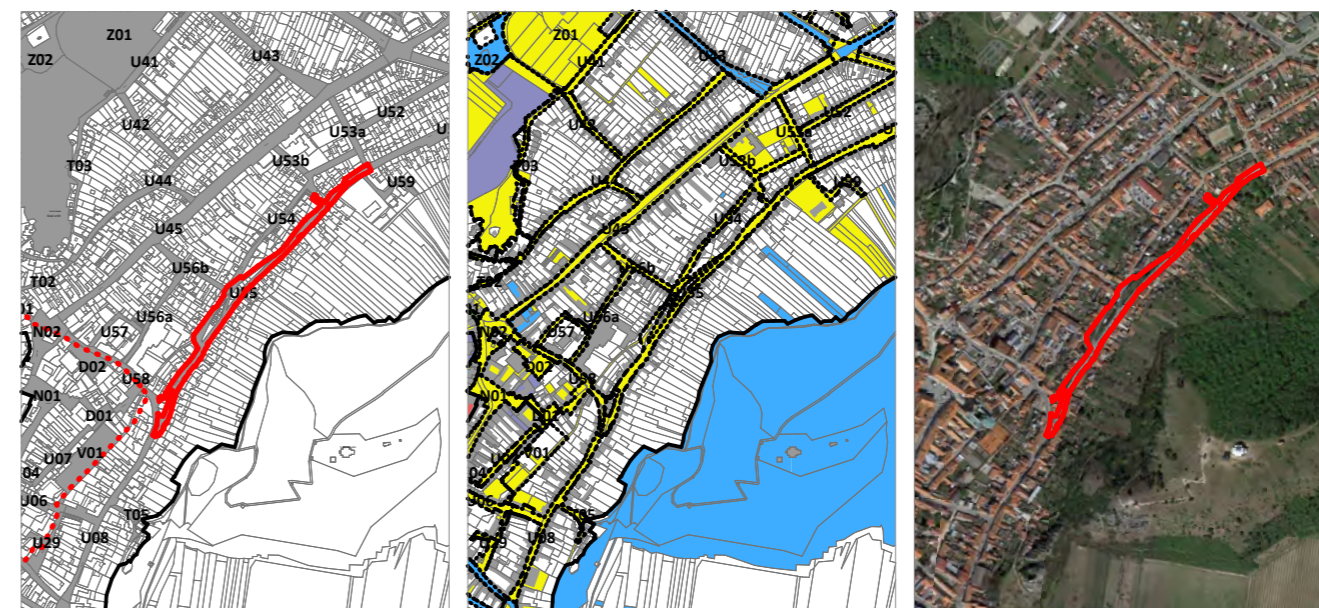


FOTODOKUMENTACE

# U55

## 1. května II.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice 1. května od křižovatky s ul. Koněvovou po ul. Havlíčkovou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	9965
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o ulici vedoucí po vrstevnici Sv. Kopečku shlížející na město (je zde několik hezkých průhledů na vedutu města); terénní zlom pod ulicí si vyžaduje překlenutí v podobě šikmých stezek a cest především pro pěší a cyklisty; komunikace je jednosměrná s podélným parkováním na jedné straně, chodníkem a udržovanými soukromými předzahrádkami, vstupy do domů jsou pouze na jedné straně ulice (na opačné je zídka, zábradlí či jiné zakončení terénního zlomu); v části ulice je vysázené nové lípové stromořadí; propojky dolů jsou většinou v horším technickém stavu; mobiliář není
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,67</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	obnova povrchů pěších propojek, prodloužení nového stromořadí
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U56a

## Mlýnská

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Mlýnská
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1803
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	nově opravená obytná ulice, chodníky zámková dlažba, vozovka asphalt, především v jižní části ulice jsou nevzhledné vjezdy do garáží a problematicky vyparkovaná proluka na nároží s Českou
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	dostavět proluku na nároží s Českou, kultivovat garáže (ale je to soukromé vlastnictví)
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U56b

Wolkerova

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1719
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	obytná ulice, úzký uliční profil, opravené chodníky (zámková dlažba), vozovka ve špatném stavu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	oprava vozovky
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE



# U57

## Poštovní

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Poštovní
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1051
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	malá ulička vedoucí kolem budovy České pošty, slouží především pro zájezdy na parkoviště soukromých vlastníků, vozovka je nově opravená, pouze nájezdy ke garážím (i včetně garáží samotných) jsou ve špatném stavu, ulice je vymezena ploty a zdi
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	zachovat využití pro dopravní obsluhu
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# U58

Česká

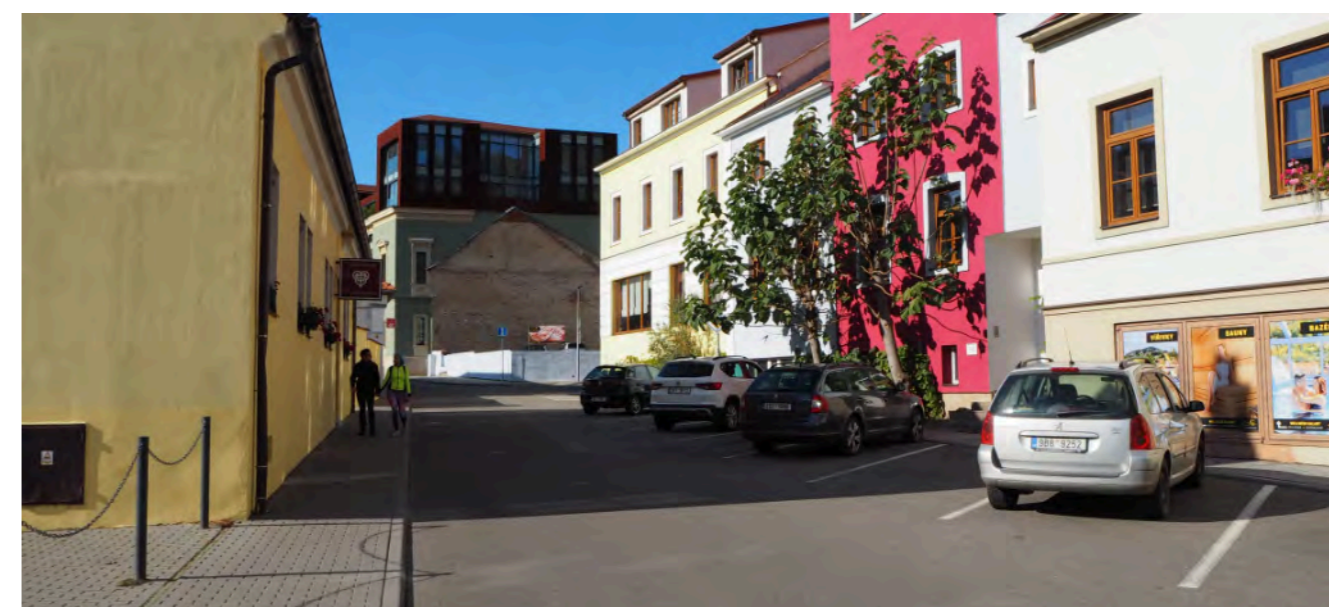
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Česká včetně ulice Vrchlického po bránu
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	3924
	Majetek města	ano
	MPR	částečně
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Městská (obchodní); Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice Česká leží na rozhraní mezi historickým jádrem a historickou obytnou zástavbou na severu, je z ní krásný výhled na Svatý kopeček, obsahuje značné množství proluk a nepůsobí kompaktním dojmem. Každá proluka je využívána pro parkování, zástavba je roztříštěná, největší problém je proluka na nároží s ulicí Vrchlického, která je plně vydlážděná a vyparkovaná, technický stav je dobrý
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	3
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
	CÍL OBNOVY	dostavba proluk, využití proluky vedle pošty pro parkovací dům (ale - soukromý vlastník z Prahy, parkovací dům by musel být kultivovaný)
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

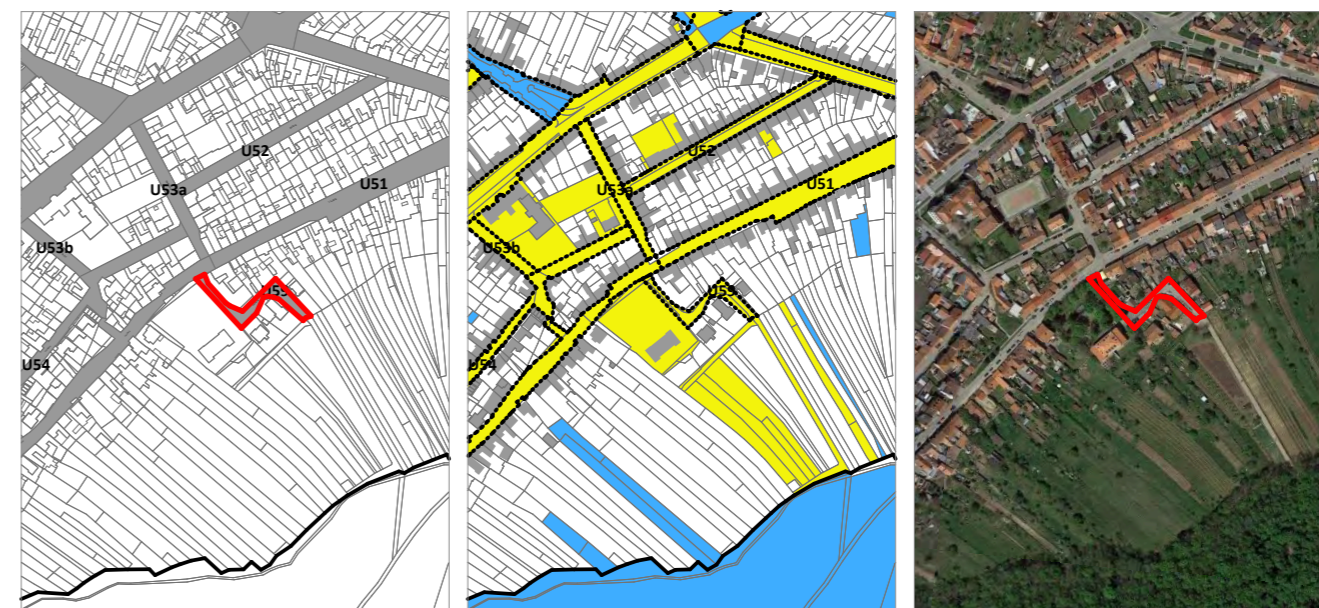


FOTODOKUMENTACE

# U59

## Habánská

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Habánská
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1219
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulička vedoucí kolem školky na Svatý kopeček, navazuje na ni stezka s vápencovou dlažbou, nový asfaltový povrch, špatný stav zdí soukromých domů
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
LINEÁRNÍHO CHARAKTERU

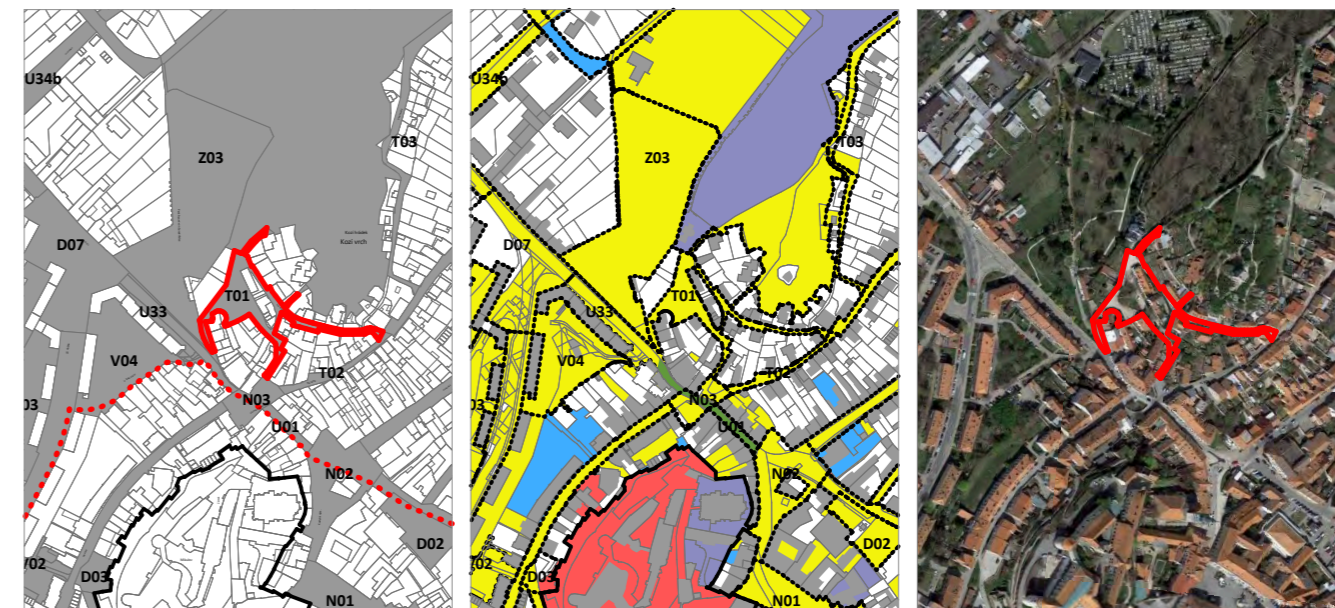
ULIČKA

T

# T01

## Kozí hrádek

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	uličky na Kozím vrchu
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulička
	Výměra plochy	3255
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	D - Rostlá struktura venkovského typu - vinařské uličky
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	malebná křivolaká ulička na svazích Kozího vrchu, jedinečný charakter, úchvatné panoramatické výhledy na město a Svatý kopeček, turisticky zatížená, velmi drobné měřítko, především pro pěší, typická vápencová dlažba, místy vykazuje poruchy, většina schodišť ve špatném technickém stavu, mobiliář v podstatě není
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,57</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	podpora jedinečného charakteru, obnova a péče o dlažbu, oprava schodišť, doplnění mobiliáře
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



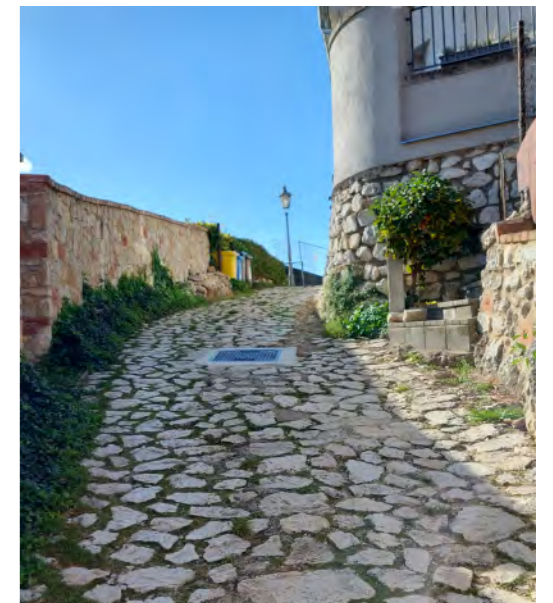
VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

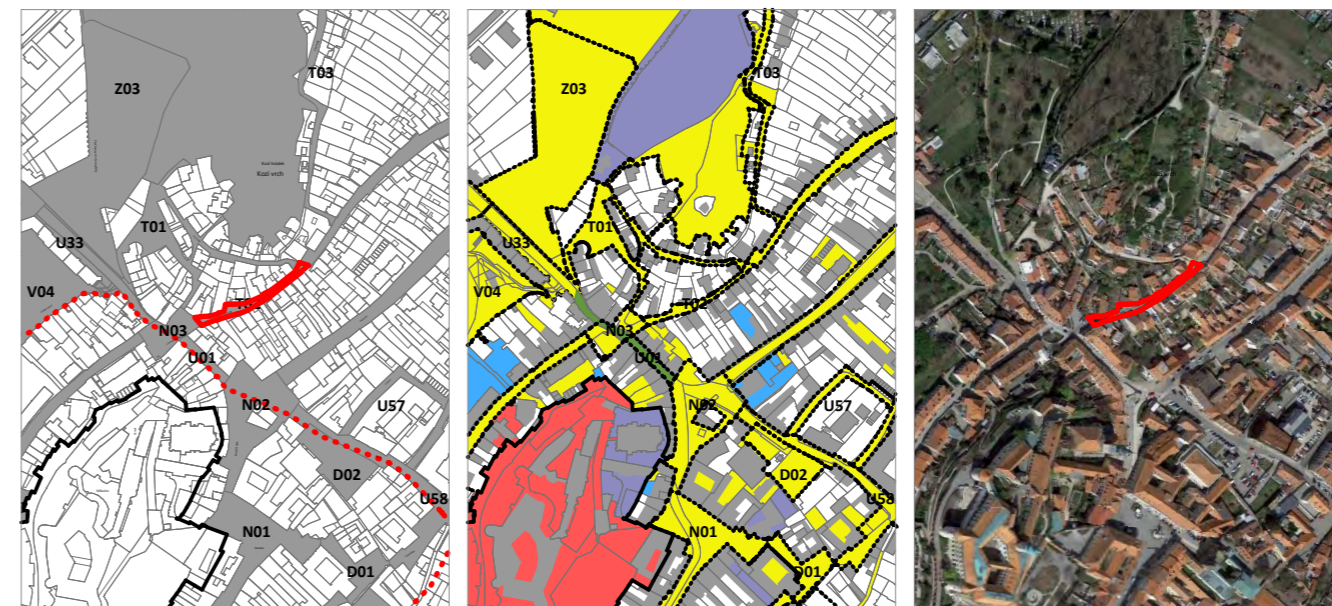


# T02

## Na Jámě I.

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Na Jámě v části u Lormova náměstí, kde má úzký uliční profil
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulička
	Výměra plochy	684
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	D - Rostlá struktura venkovského typu - vinařské uličky
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	úzká ulice, která má obdobný charakterem jako ulice Kozí Hrádek, během terénního průzkumu byla v rekonstrukci, technický stav nebyl hodnocen
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	bylo by vhodné v této části ulice přistupovat ve stejném duchu jako ulici Kozí Hrádek
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	

*Ulice není hodnocena, neboť v době zpracování koncepce probíhala rekonstrukce*



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

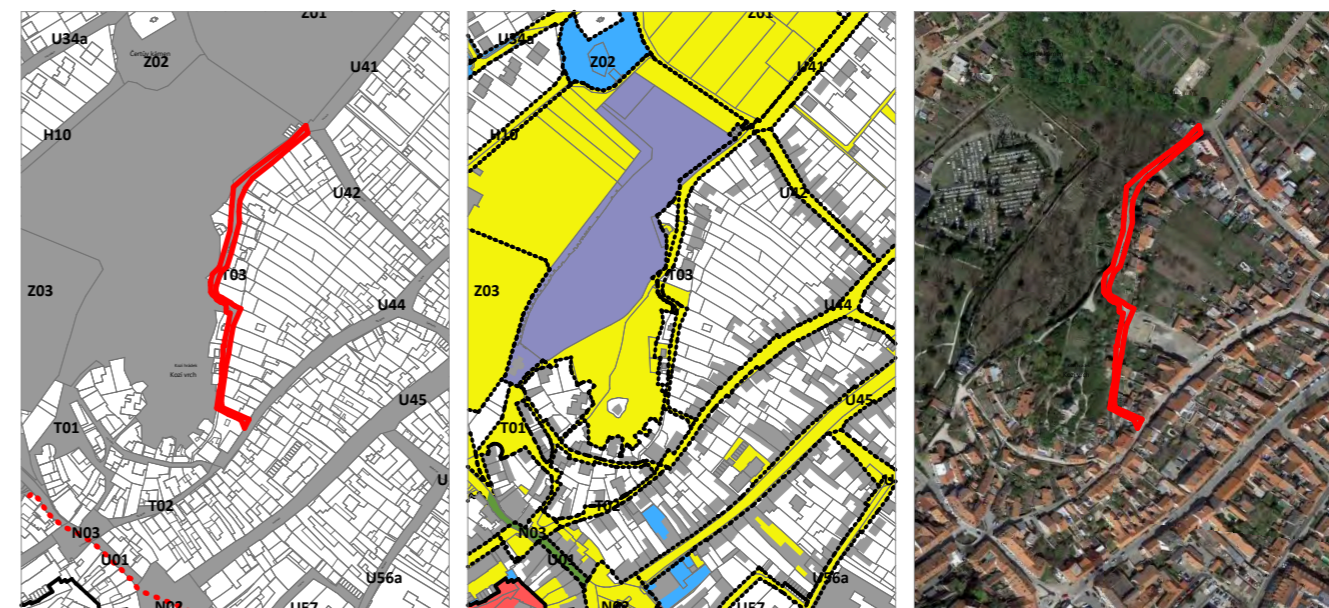


FOTODOKUMENTACE

# T03

## Vinohrady

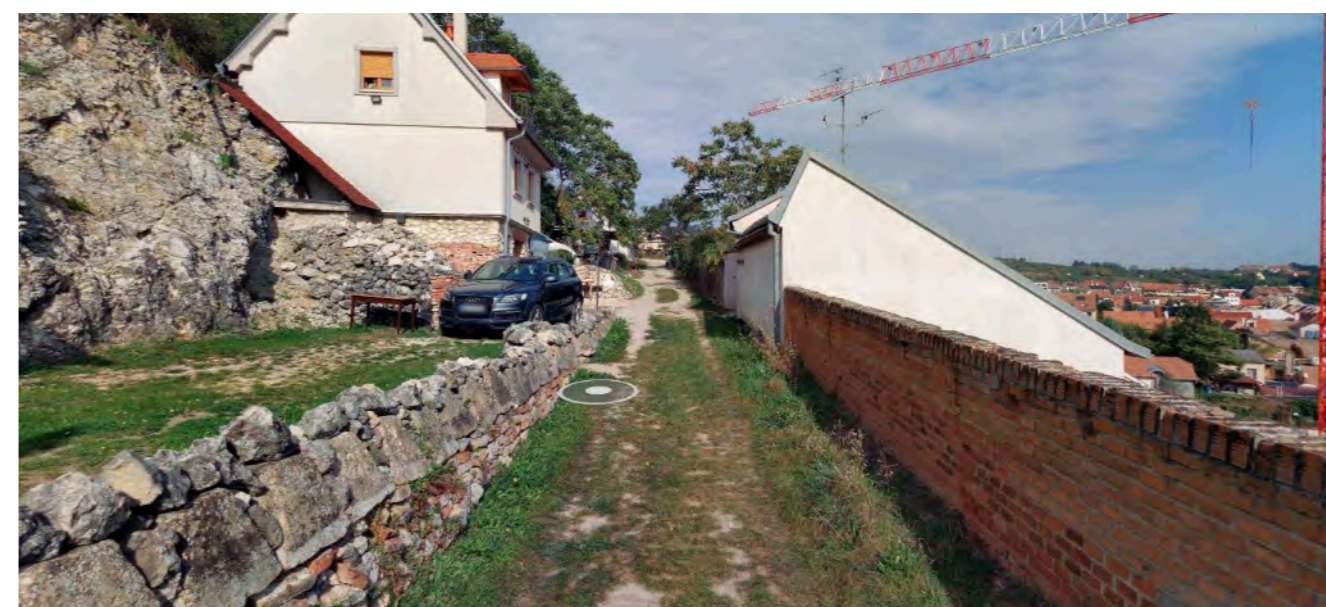
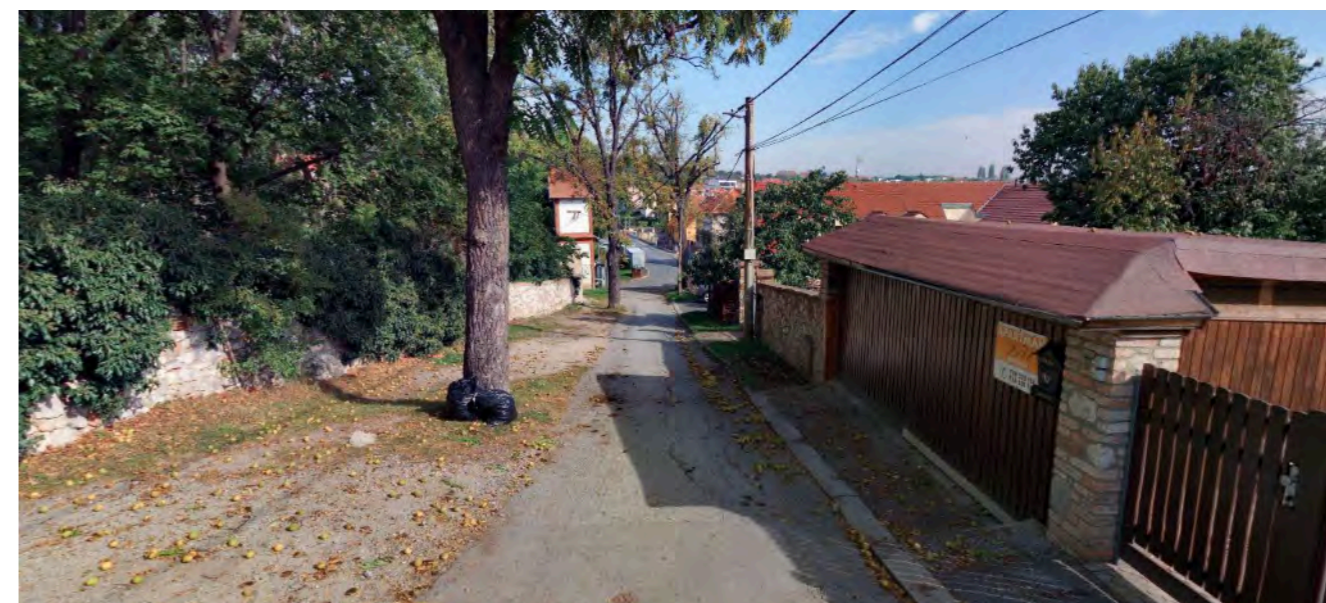
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	jižní část ulice Vinohrady vedoucí přes Kozí vrch
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulička
	Výměra plochy	2179
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	D - Rostlá struktura venkovského typu - vinařské uličky
	Funkce prostranství	Jiná (přírodní, estetická, vinařská...)
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulička vedoucí kolem hřbitovní zdi, na které jsou částečně sklepy a částečně rodinné domy, cesta je v části kolem hřbitovní zdi asfaltová, pod Kozím hrádkem nezpevněná, výhled na panorama se Sv. kopečkem, mobiliář není, pouze soukromý u vinných sklepů
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,57</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	buď ponechat v neupravené živelné podobě, která má své kouzlo, nebo k obnově přistoupit v duchu uličky T01 Kozí hrádek
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE



# T05

## Novokopečná

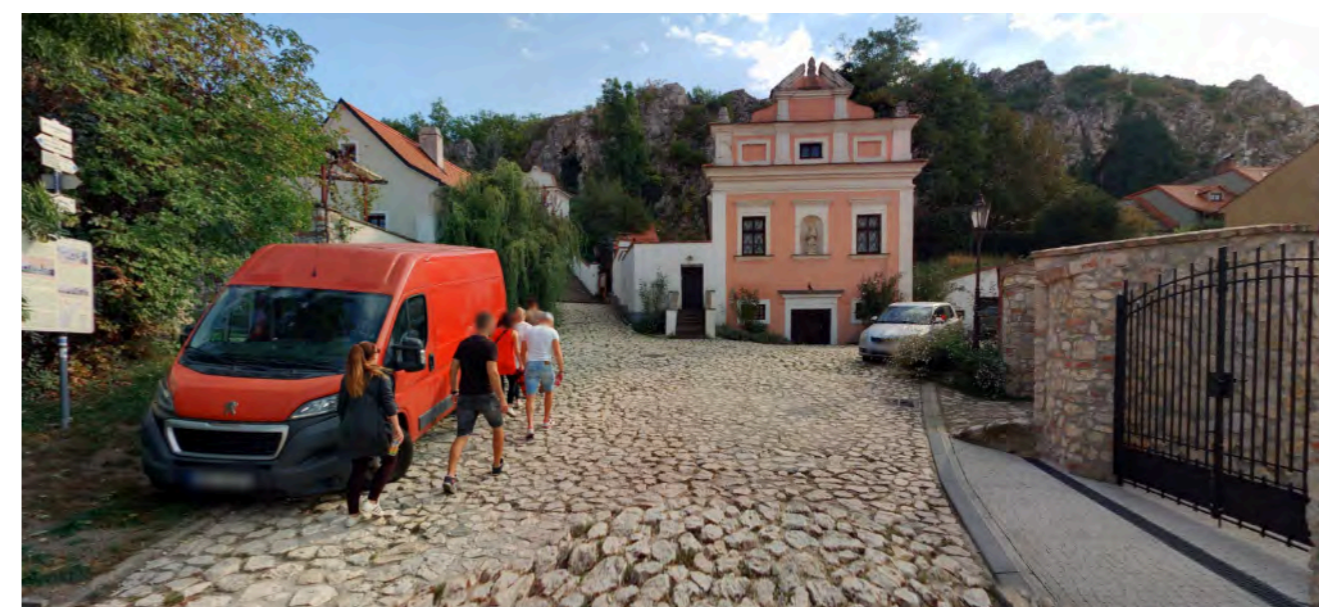
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulička Novokopečná
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulička
	Výměra plochy	855
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná; Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulička vedoucí na Svatý kopeček, vápencová dlažba, typický Mikulovský charakter, kultivované nádoby na odpad
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

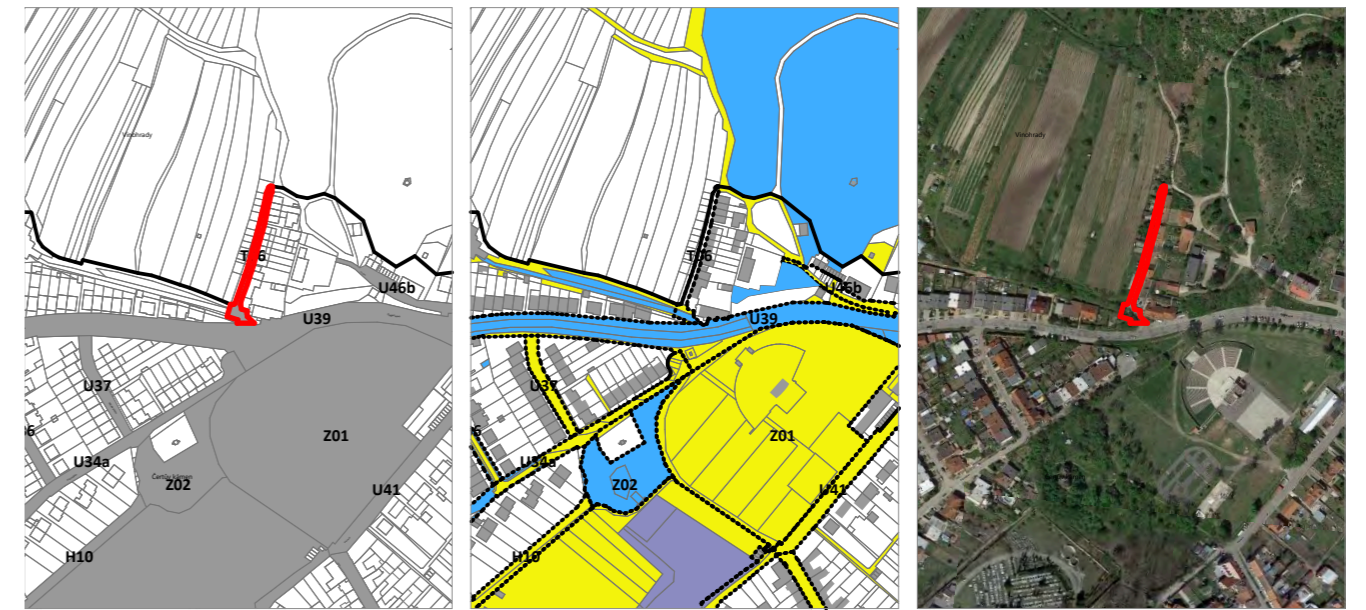


FOTODOKUMENTACE

# T06

## Gagarinova - sklepy

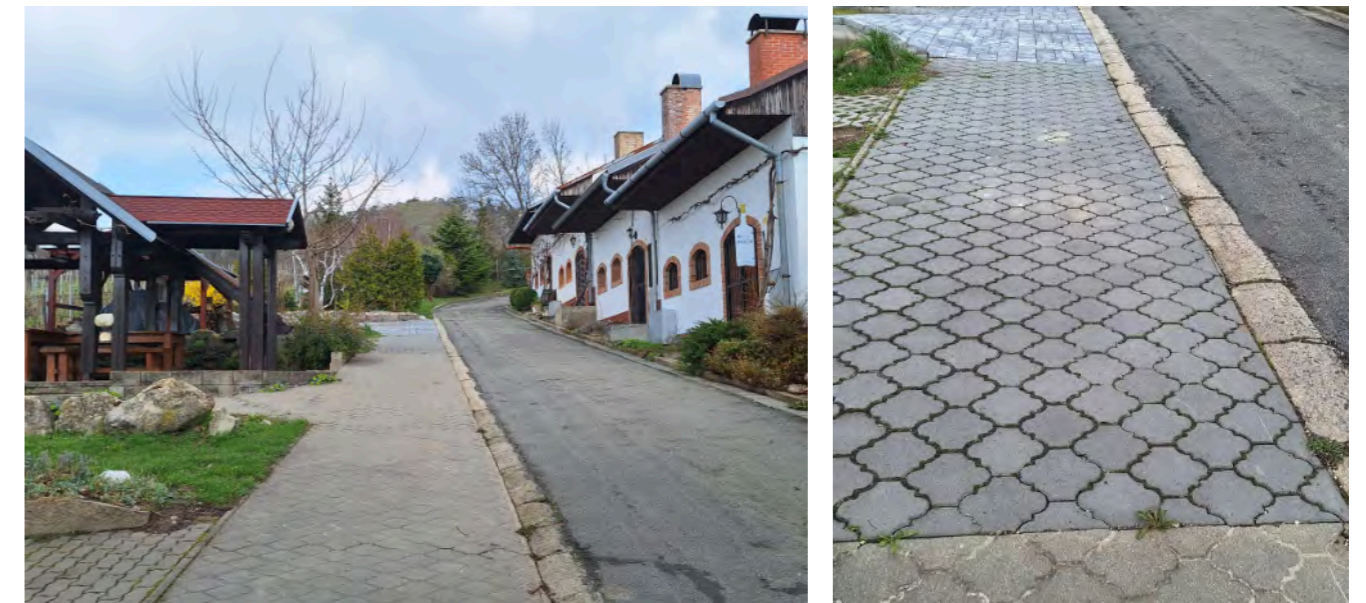
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	vinařská ulička v severním výběžku ulice Gagarinovy
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulička
	Výměra plochy	794
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	D - Rostlá struktura venkovského typu - vinařské uličky
	Funkce prostranství	Jiná (přírodní, estetická, vinařská...)
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	vinařská ulička, neprůchozí, působí až soukromým charakterem, horší technický stav si řeší jednotliví majitelé sami - patchwork chodníků
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

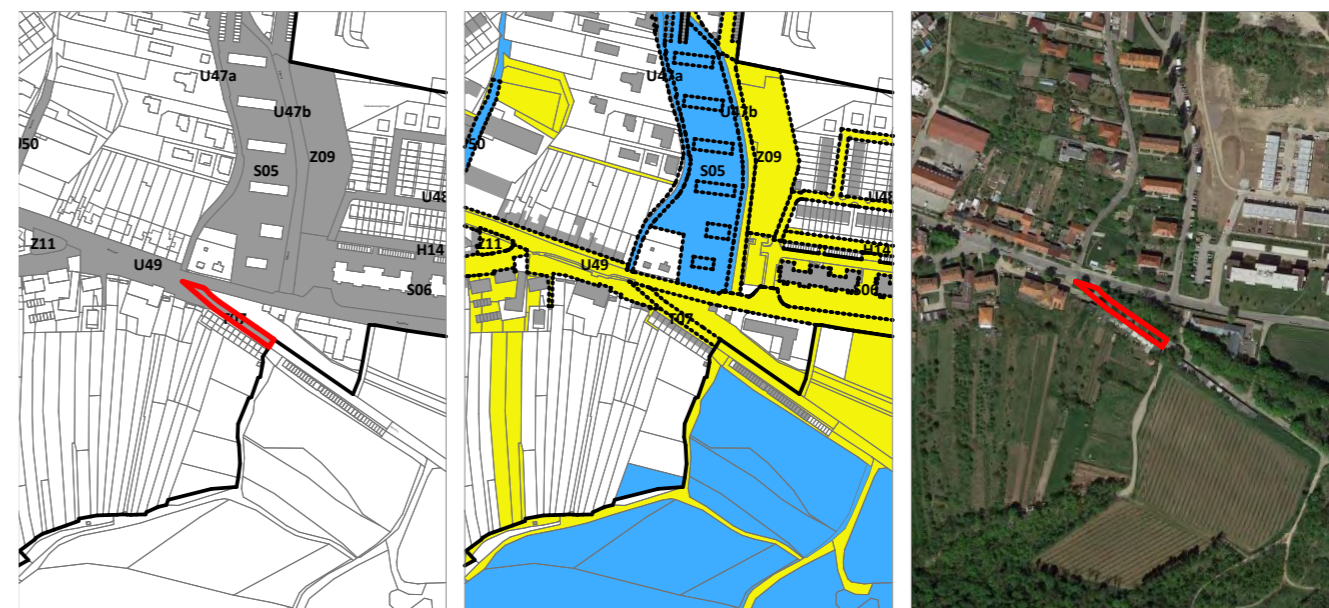


FOTODOKUMENTACE

# T07

## Bezručova - sklepy

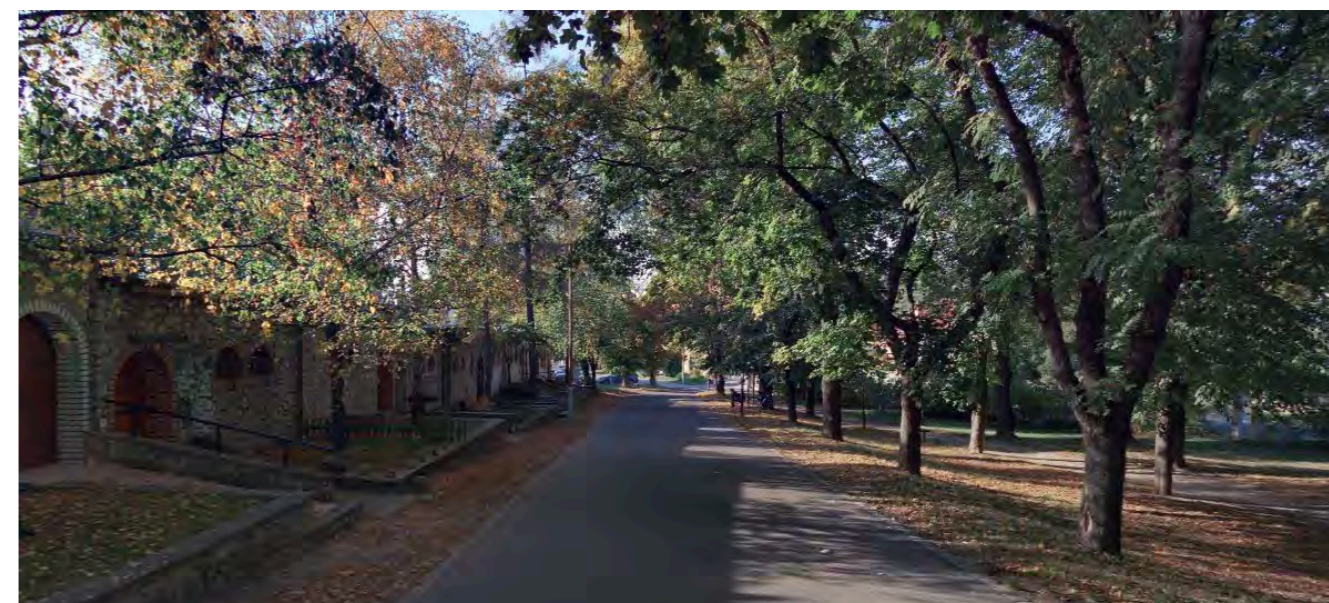
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	začátek cesty k lomu
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	759
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	D - Rostlá struktura venkovského typu - vinařské uličky
	Funkce prostranství	Jiná (přírodní, estetická, vinařská...)
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	cesta směřující ven z města do přírodního prostředí lemovaná sklepy, má již výrazně přírodní charakter
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
LINEÁRNÍHO CHARAKTERU**

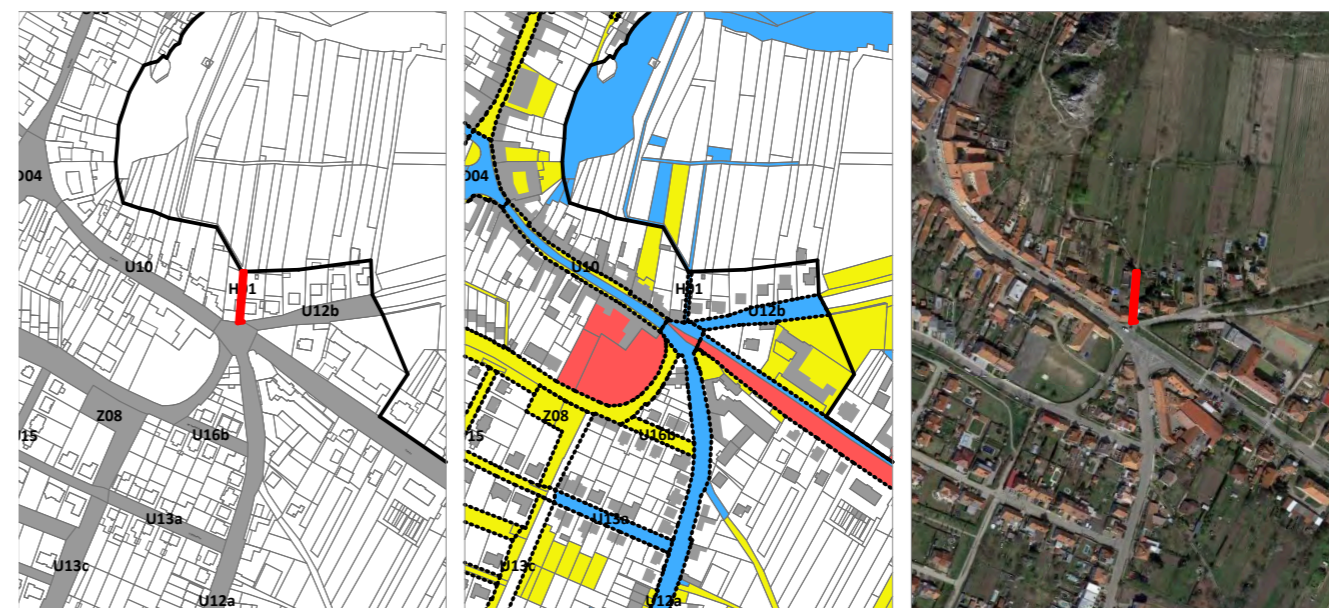
**ZÁHUMENNÍ CESTA**

**H**

# HO1

## Stežka do vinice z Vídeňské

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	stežka odbočuje nahoru ve směru Sv. Kopečku z křižovatky ul. Vídeňské, Valtické, Zlámalovy
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Záhumní cesta
	Výměra plochy	154
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	D - Rostlá struktura venkovského typu - vinařské uličky
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	malebná stežka vedoucí nahoru do vinic; na začátku dlážděná, poté nezpevněná; tyto stežky mají při zaokrouhování do většího celku potenciál využití pro rekreaci
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,2</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

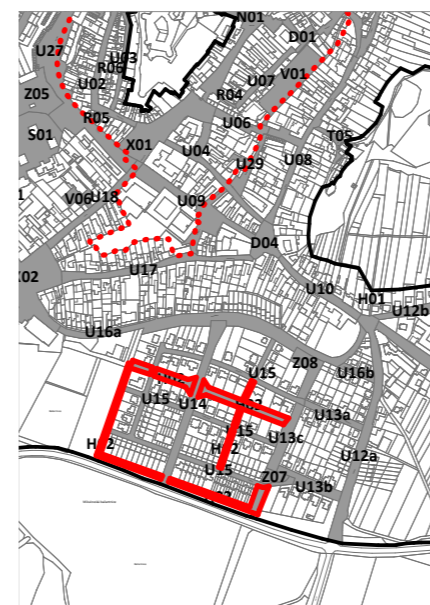


FOTODOKUMENTACE

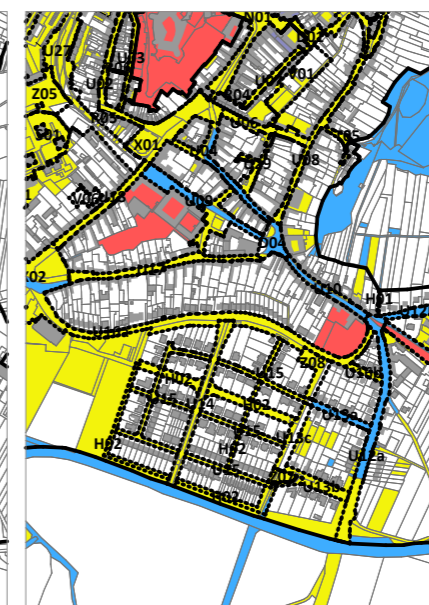
# H02

## Záhumenní stezky U Bažantnice

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	stezky mezi pozemky RD
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Záhumenní cesta
	Výměra plochy	9656
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	stezky mezi pozemky RD a po obvodu lokality RD, lemovány stromořadím, stezka na obvodu málo využívaná, nové dlážděné povrchy
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# H05

## Cesta u garáží mezi ul. Nová a Větrná

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Záhumní cesta
	Výměra plochy	910
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o méně významnou cestu kolem garáží, nepevněnou, ve velice špatné technické stavu; okolí značně znečištěno odpady
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# H06

## Záhumní stezka

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	cesta za zadními trakty domů od ul. Větrná po garáže za bytovými domy na ul. Nová
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Záhumní cesta
	Výměra plochy	3071
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	záhumní cesta má dva úseky: jižní je veden mezi zadním traktem domů a hospodářskými zahrádkami - jedná se o nezpevněnou, poměrně malebnou cestu; severnější část je pěší stezkou vedoucí lesíkem planých ovocných dřevin; je nezpevněná, slouží jako spojení mezi sídlištěm a novou výstavbou RD začínající ul. Krautgartnerovou
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,33</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE



# H07

## Cesta za BD u ul. Nové

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Obslužná cesta za BD u ul. Nové
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Záhumní cesta
	Výměra plochy	4641
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	jedná se o převážně soukromě využívanou (ale volně přístupnou) komunikaci za BD; povrchy jsou různorodé, převážně nezpevněné, ve špatném technickém stavu; v prostoru parkují automobily, ale jsou zde i menší záhony nebo pobytové plochy, které si obyvatelé doplnili o vlastní mobiliář; mezi některými domy je vytvořen průchod z ul. Nové, mezi některými je sice plot, vede k němu ale vyšlapaná pěšina, tedy lze předpokládat, že obyvatelé ploty přeskakují/ překračují
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	4
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,17</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# H08

## Jüttnerova - záhumenní cesta

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	cesta za pozemky RD
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	351
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	nezpevněná úzká cesta sloužící pro obsluhu zahrad rodinných domů, má vyjeté koleje, prostor byl pravděpodobně po ukončení výstavby ponechán svému osudu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
Poznámka		



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

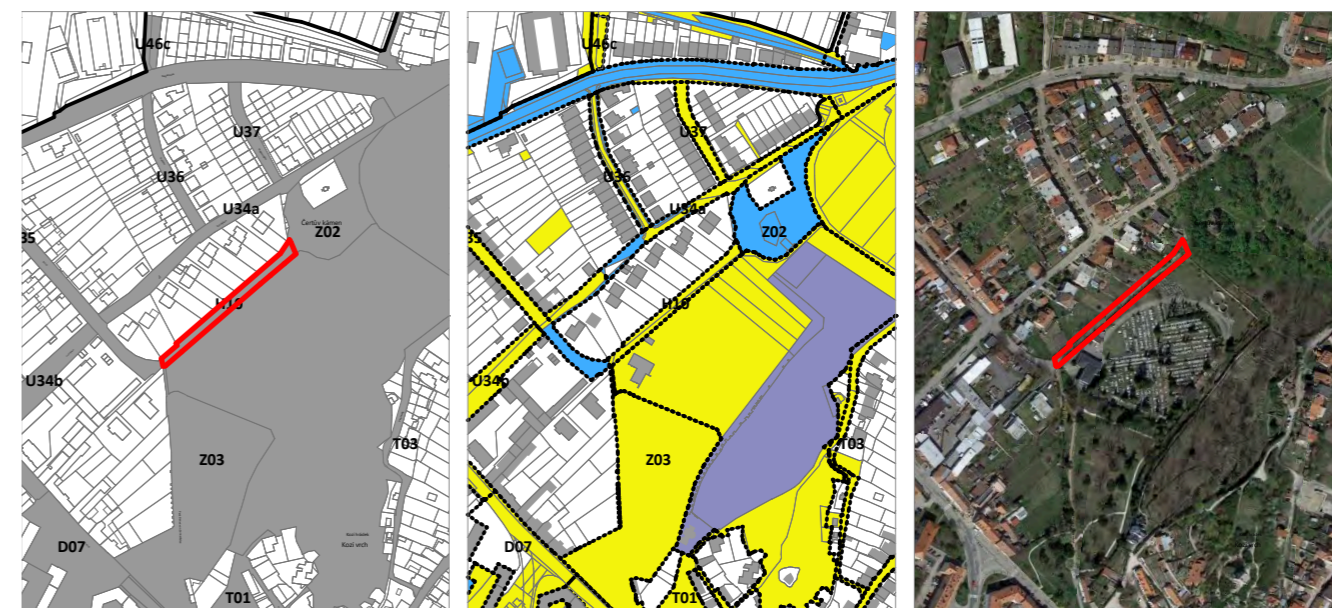


FOTODOKUMENTACE

# H10

## Stežka Čertův kámen

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	od hřbitova (Sadová) k Čertovu kameni
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Záhumenní cesta
	Výměra plochy	1511
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	nezpevněná stežka vedoucí do přírodního zázemí města podél hřbitovní zdi
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

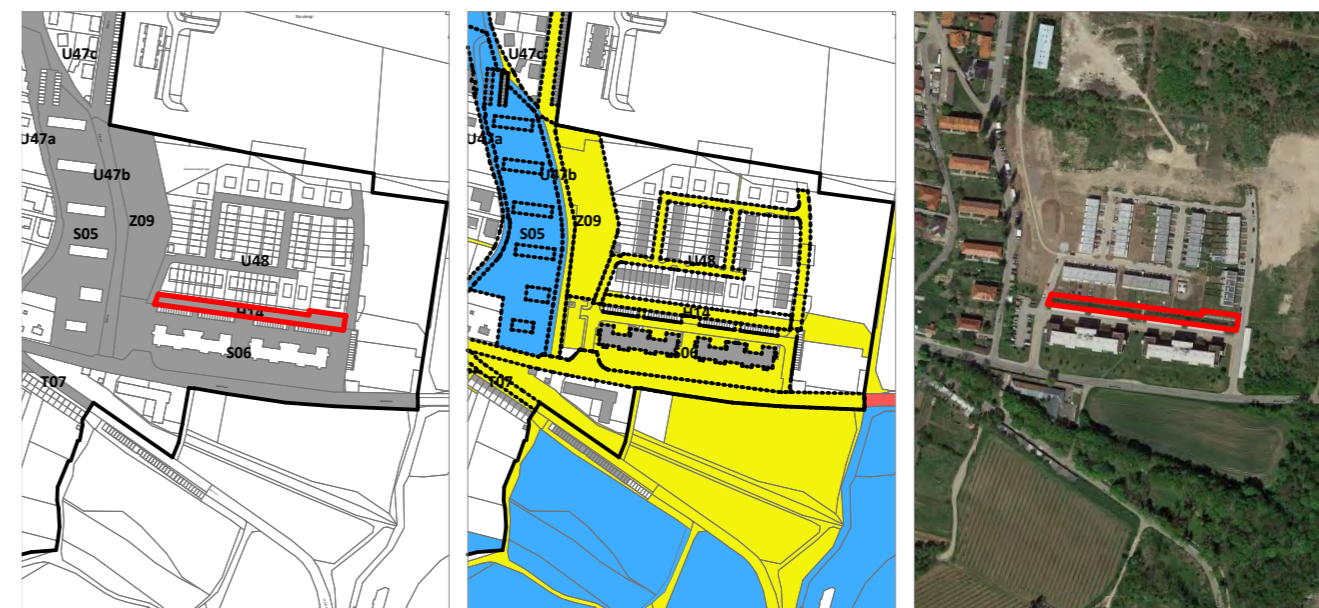


FOTODOKUMENTACE

# H14

## Stežka Bezručova

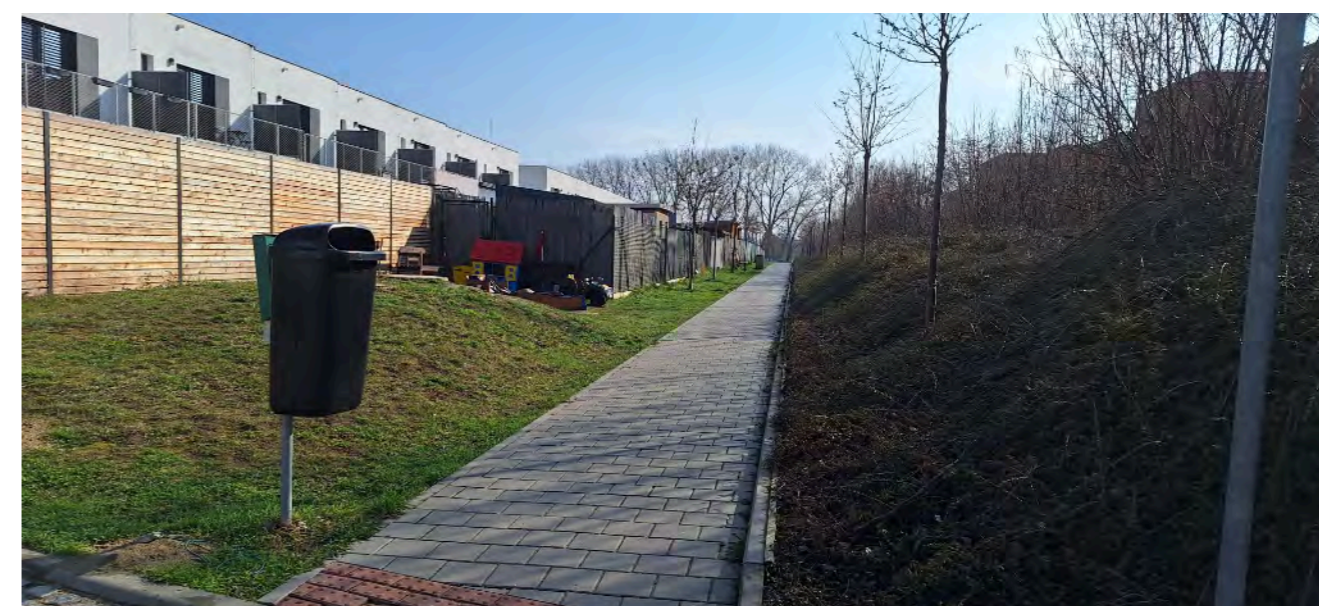
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Za pozemky RD a garážemi
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Záhumní cesta
	Výměra plochy	1867
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	G - Soudobá zástavba rodinných domů
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Pěší stežka v zelené ploše vybavená mobiliářem (již překvapivě v horším stavu), propojuje přírodní zázemí (díra v plotu) a park Z09
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
SÍDLIŠTNÍHO CHARAKTERU**

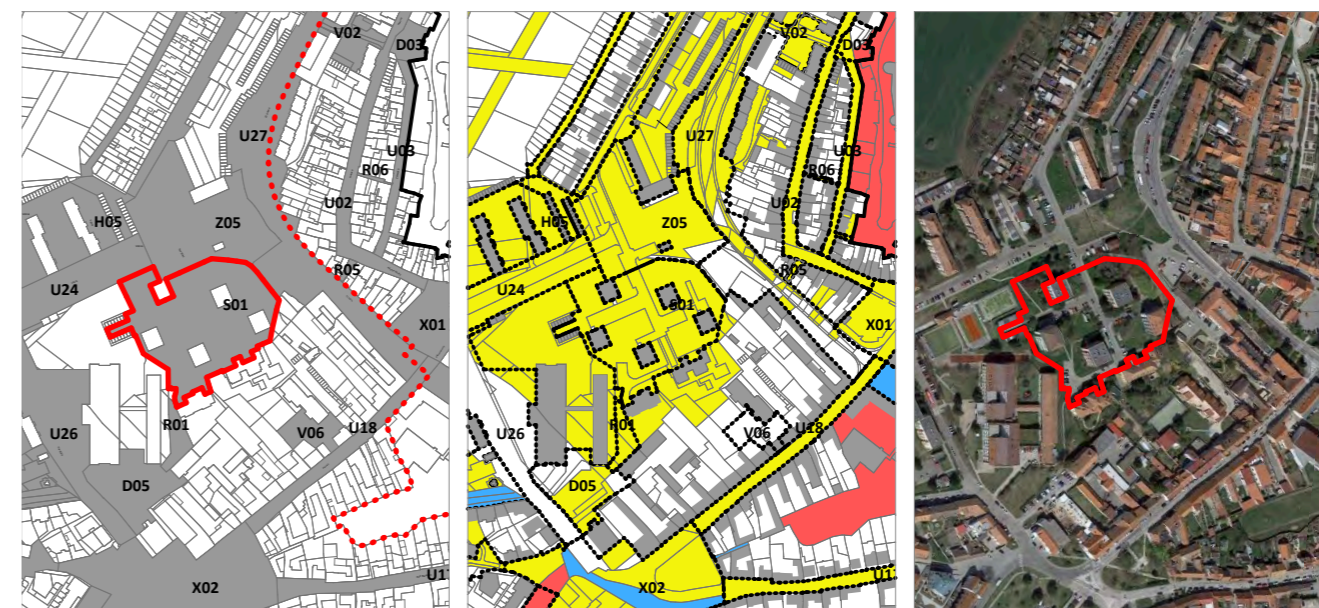
**SÍDLIŠTĚ**

**S**

# S01

## Sídlště Pod Strání

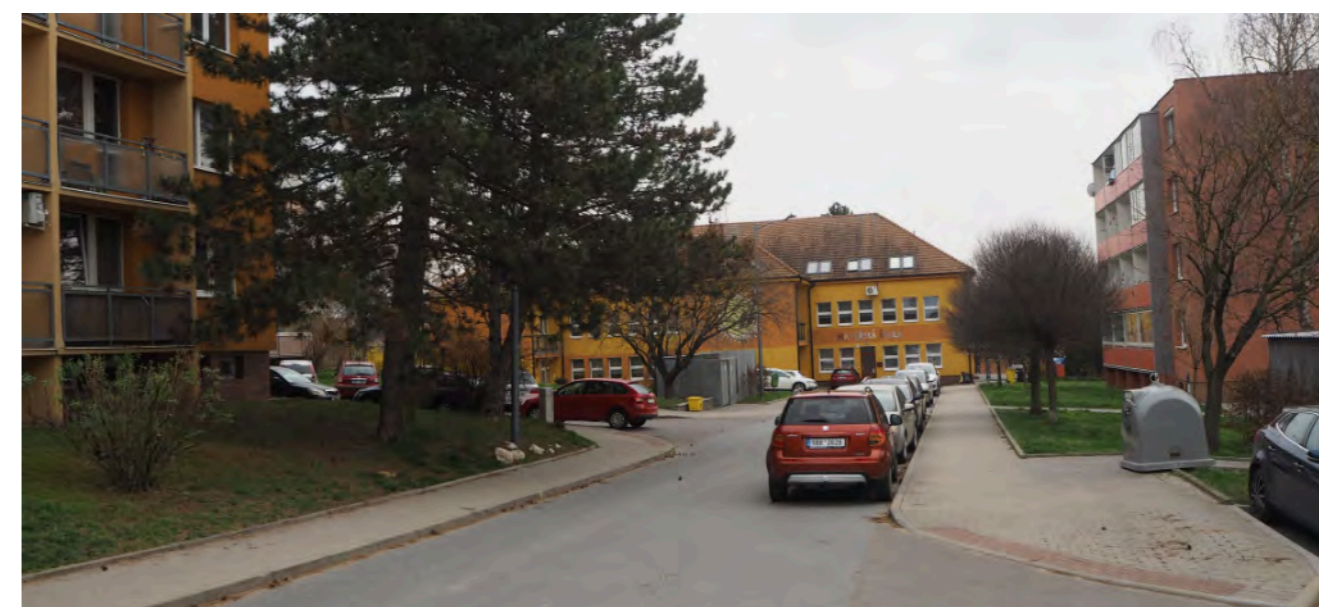
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Sídlště je vymezeno ulicí Větrnou, 22. dubna a na jihu budovami MŠ, ZŠ a domu s pečovatelskou službou
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství sídlištní
	Typ prostranství	Sídlště
	Výměra plochy	11219
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Obytná; Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Sídlště nižších, solitérních BD a jeho přilehlé plochy; prostor je nekonceptně uspořádaný, komunikace obíhají všechny domy, parkuje se všude - zelené plochy jsou fragmentované a nelze je plnohodnotně využívat pro rekreaci nebo jako individuální zahrady; povrchy jsou převážně zámková dlažba, vozovka asfaltová; mobiliář: odpadkové kontejnery jsou v kovových ohrádkách, při lepším vyčlenění konkrétních míst by mohla volba vhodného mobiliáře stanovit funkci jednotlivých segmentům; předprostory institucí (MŠ a DPS) nejsou akcentovány - předprostory nejsou architektonicky zpracovány, chybí náležitý mobiliář
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
Kvalita a technický stav mobiliáře	3	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,5</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	jasně rozčlenit plochy, eliminovat zbytková místa
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	umístění mobiliáře před DPS a MŠ
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

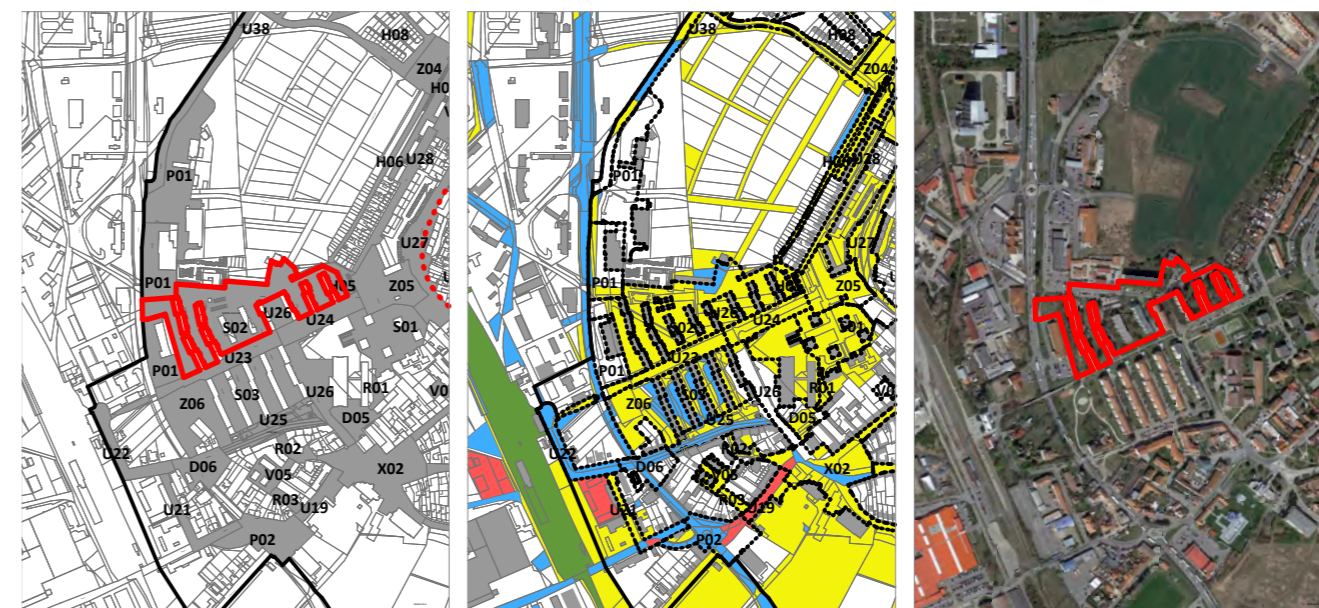


FOTODOKUMENTACE

# S02

## Sídlště pod zámekem - severní část

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Sídlště západně od zámku vymezené OD Tesco, ul. Hraničářů na severu, ul. Pod Strání a Věrnou (pěší osou mezi nádražím a zámek)
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství sídlištní
	Typ prostranství	Sídlště
	Výměra plochy	28599
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Dopravní; Obytná; Rekreační
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Prostory mezi panelovými domy, které slouží zároveň jako dopravní obsluha a jakási rekreační plocha pro obyvatele; uličky vyrovnávají výškové rozdíly mezi domy ve svahu; Povrchy mezi domy jsou většinou živěné místy ve zhoršujícím se stavu, povrchy u garáží nezápevněné ve velice špatné tech. stavu; část ul. Hraničářů na severní hraně lokality je silně zatížená dopravou v klidu, je zde hodně zpevněných povrchů, ulice působí nepříjemně; mezi jednotlivými BD jsou širší plochy zeleně, některé předzahrádky jsou obyvateli domů osázeny záhony; je zde velký potenciál přenechat nevyužitě plochy trávníků pro individuální využití pro přilehlé BD; mobiliář: popelnice jsou umístěny ve vyhrazených ohrádkách, chybí sedací - pobytový mobiliář jako např. piknikové stoly; chybí stojany na kola
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	1	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,67</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	komplexní obnova sídliště, participace, oprava povrchů, uspořádání parkování
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	vytvoření předzahrádek, participace, adopce zeleně, stojany na kola
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

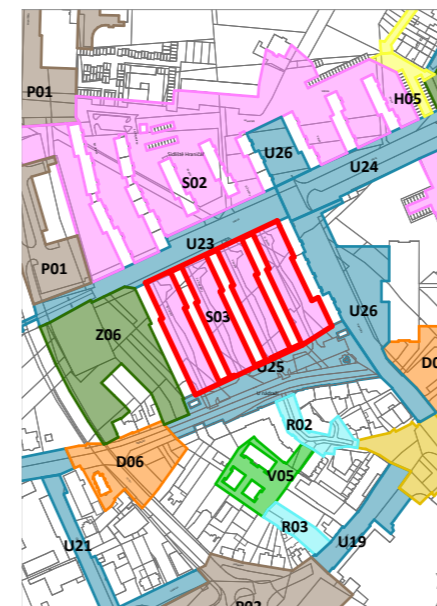


FOTODOKUMENTACE

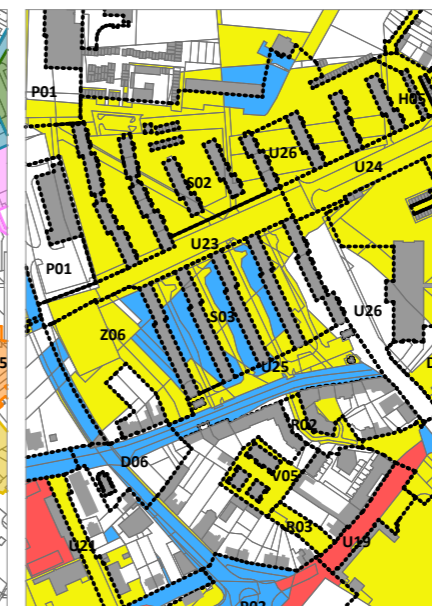
# S03

## Sídlště pod zámek - jihozápadní část

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	sídlště jihozápadně od zámku vymezené parkem s dětským hřištěm u 28. října; pěší osou nádraží - zámek, ul Hraničářů před ZŠ a ul. Nádražní
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství sídlištní
	Typ prostranství	Sídlště
	Výměra plochy	11616
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Obytná; Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Prostory mezi panelovými domy, které slouží zároveň jako dopravní obsluha a jakási rekreační plocha pro obyvatele; uličky vyrovnávají výškové rozdíly mezi domy ve svahu; Povrchy mezi domy jsou většinou živičné, včetně chodníků, místy v horším technickém stavu; jsou zde rozsáhlé plochy zeleně, některé předzahrádky jsou obyvateli domů osázeny záhony; je zde velký potenciál přenechat nevyužitě plochy trávníků pro individuální využití pro přilehlé BD; mobiliář: popelnice jsou umístěny ve vyhrazených ohrádkách, chybí sedací - pobytový mobiliář jako např. piknikové stoly; chybí stojany na kola
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,5</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	komplexní obnova sídliště, participace, oprava povrchů, uspořádání parkování
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	vytvoření předzahrádek, participace, adopce, stojany na kola
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE



# S04a

## Dukelská BD I

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	prostranství kolem bytových domů na Dukelské
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství sídlištní
	Typ prostranství	Sídliště
	Výměra plochy	3082
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	prostranství kolem bytových domů, opěrné zidky jsou ve špatném technickém stavu, stejně tak nepevněné příjezdové cesty ke garážím za bytovými domy
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	4
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	oprava zídek a povrchů
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# S04b

## Dukelská BD II

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	prostranství kolem bytových domů na Dukelské
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství sídlištní
	Typ prostranství	Sídliště
	Výměra plochy	19412
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	převážně zelená prostranství kolem bytových domů, včetně dětského hřiště, část plochy není přístupná (zarostlá), travnaté plochy sídlištního typu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	možnost dostavby pozemků bytovými domy, které budou korespondovat se dvěma stávajícími
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# S05

## Žižkova BD

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	prostor mezi bytovými domy
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství sídlištní
	Typ prostranství	Sídlště
	Výměra plochy	10647
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Obytná; Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	zelené prostranství kolem bytových domů, prostranství je využíváno k pobytu a rekreaci bydlících, poklidný charakter, část prostranství využíváno jako soukromé zahrádky
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,67</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
	CÍL OBNOVY	opravit přístupové chodníky k domům, doplnění pobytového mobiliáře
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

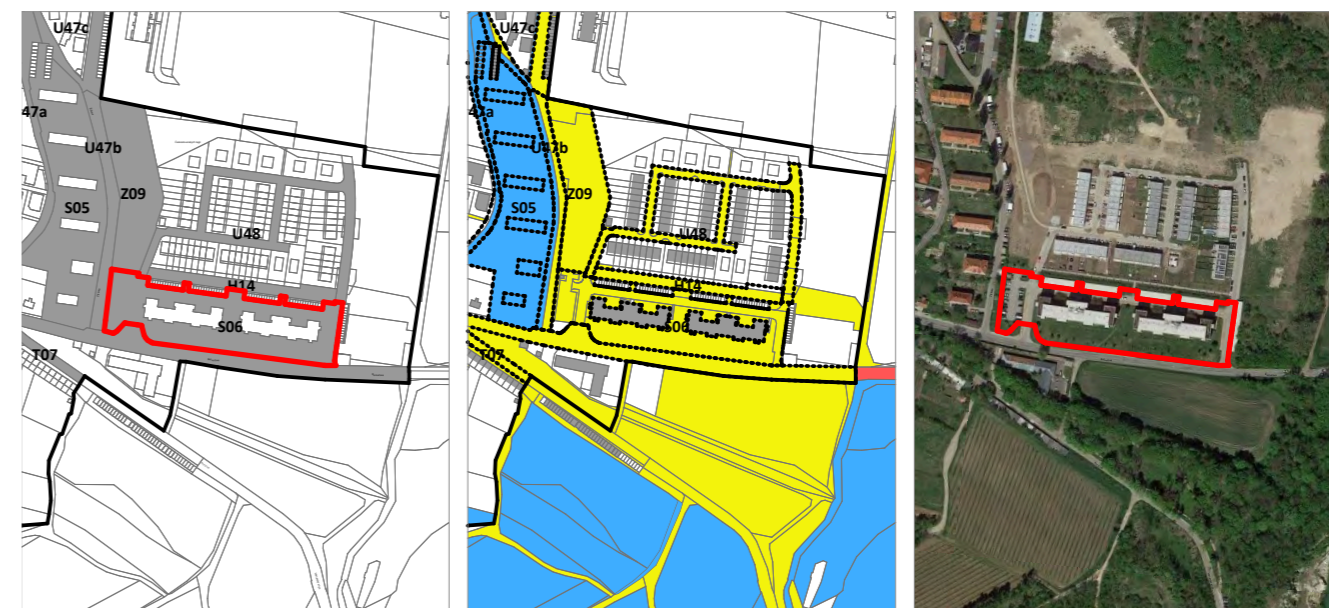


FOTODOKUMENTACE

# S06

## Bezručova BD

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	prostor kolem bytových domů včetně parkovacích ploch
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství sídlištní
	Typ prostranství	Sídliště
	Výměra plochy	9215
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	veřejně přístupné prostranství okolo bytových domů, nevytváří potenciál pro využití k pobytu bydlicích, poměrně velké množství zpevněných ploch, nová výstavba, z parkoviště chybí pěší propojka na Žižkovu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

OSTATNÍ VEŘEJNÁ  
PROSTRANSTVÍ

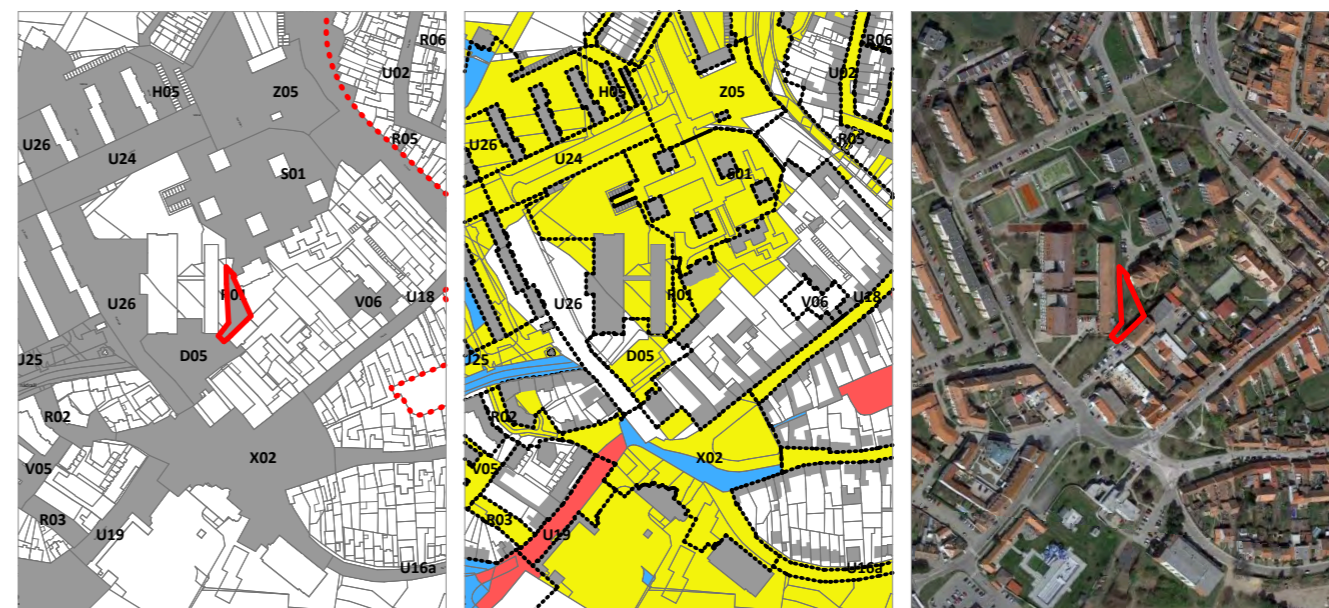
VEŘEJNÝ PRŮCHOD

**R**

# R01

## Průchod od školy na sídliště Pod Strání

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	stezka začínající za areálem školy vedoucí nahoru k sídlišti Pod Strání a přilehlá zeleň vymezená okolní zástavbou a ploty zahrad
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejný průchod
	Výměra plochy	854
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	H - sídlištní struktura
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o krátkou propojku - zkratku vedoucí od školy na sídliště s potenciálem stát se malým, lokálním parčíkem; jsou zde vrostlé i nově vysázené stromy, povrch stezky je zámková dlažba v dobrém stavu, chybí mobiliář, například piknikový stůl, herní prvek pro děti
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,5</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	vytvořit lokální parčík s pobytovým mobiliářem
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

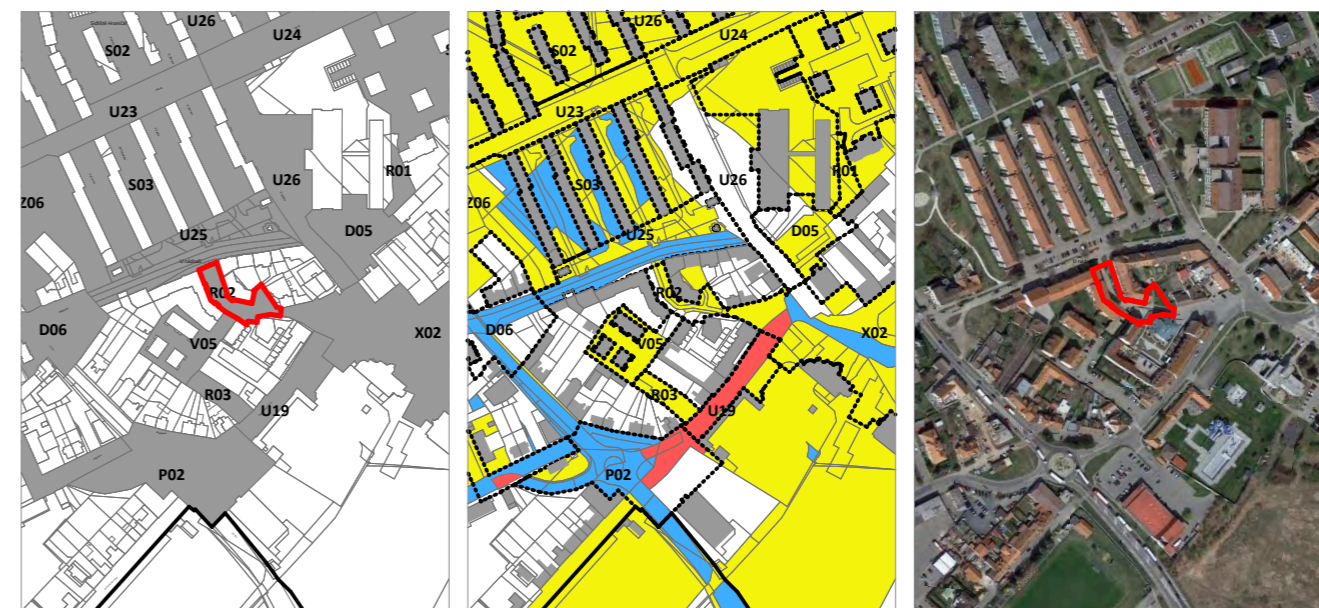


FOTODOKUMENTACE

# R02

## Republikánské obrany - odbočka na ul. Nádražní

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ul. Republikánské obrany - od ul. Nádražní po rozšíření prostranství (křižovatka s ul. Hraničářů a Piaristů)
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejný průchod
	Výměra plochy	1597
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulička propojující ul. Republikánské obrany (rozšířenou plochu, křižovatku s ul. Hraničářů a Piaristů) a ul. Nádražní; má vyloženě pobytový, obytný charakter, je provedené v zámkové dlažbě; místy jsou zde kolmá parkovací stání; mezi objekty 912/11 a 935/6 je proluka v majetku města - v současném stavu volně přístupná travnatá plocha bez využití; před některými domy jsou předzahrádky se záhony, před některými domy nevyužito; mobiliář: odpadkové kontejnery jsou přímo v prostoru ulice;
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,14</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

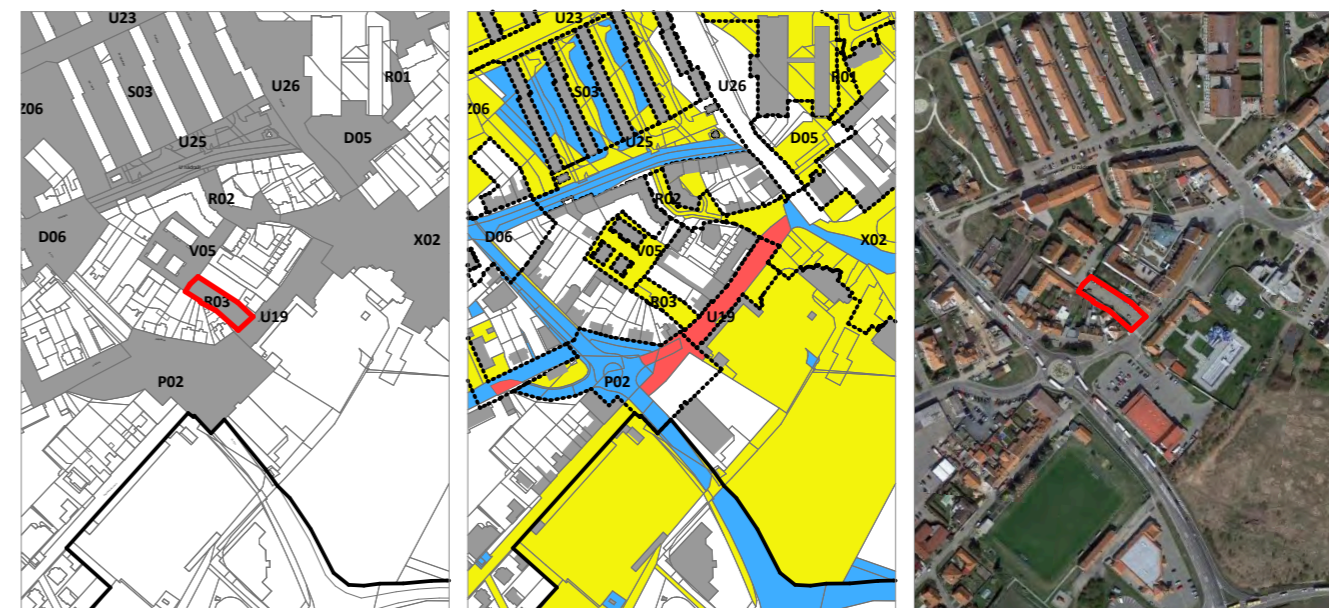


FOTODOKUMENTACE

# R03

## Republikánské obrany - odbočka k BD

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Krátký úsek ul. Republikánské obrany od hlavní ulice k bytovým domům
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejný průchod
	Výměra plochy	1157
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	střední
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Průchod k bytovým domům a zadním traktům rodinných domů, který je intenzivně využíván pro dopravu v klidu; většina ploch je zpevněných (asfalt + zámková dlažba) v uspokojivém stavu; chybí zasakovací plochy a výsadba stromů
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	5
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	5
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,8</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



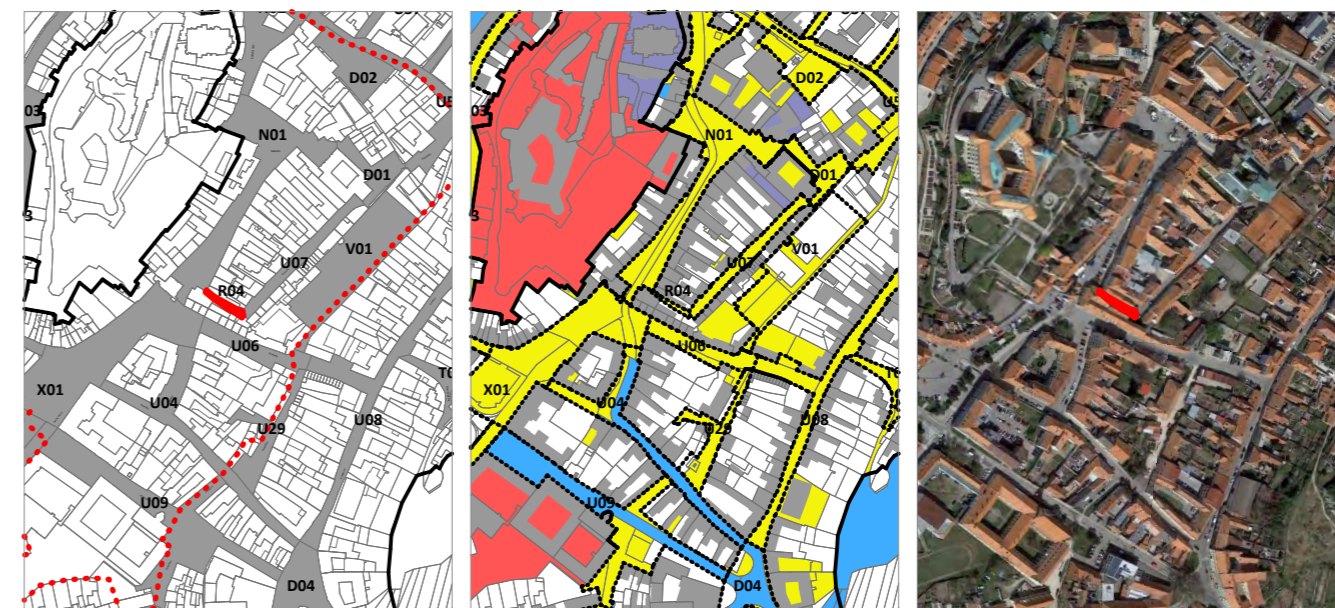
FOTODOKUMENTACE



# R04

## Zkratka na náměstí

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Průchod z ul. Kapucínské na náměstí
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejný průchod
	Výměra plochy	155
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Městská (obchodní)
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o krátkou propojku mezi domy, ulička je velice úzká, pouze pro pěší; povrchy: dlážděno v celé šířce žulovou kostkou, mobiliář není
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>B</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	-
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

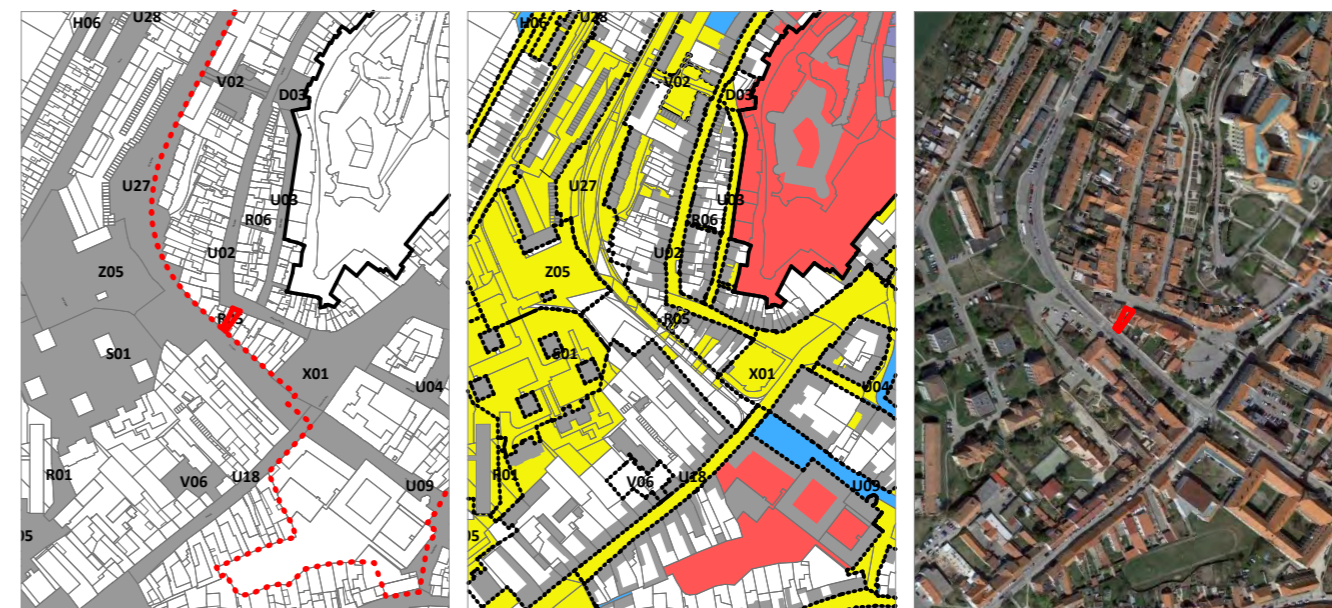


FOTODOKUMENTACE

# R05

## ulička u Husovy

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulička propojující ulici Husovu s ulicí 22. dubna
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulička
	Výměra plochy	130
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Městská (obchodní)
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	krátká propojka, která je však důležitým vstupním bodem do historického jádra, tudy chodí do města návštěvníci, kteří parkují na ulici 22. dubna nebo jdou z nádraží a také obyvatelé sídliště, i když je malinká, její význam pro pěší je veliký, kamenná dlažba v dobrém stavu, schodiště ve špatném technickém stavu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	-	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,33</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	opravit schodiště
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# R06

## Průchod Zámecká

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	průchod blokem z ulice Husovy na ulici Zámeckou
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejný průchod
	Výměra plochy	79
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	úzký průchod z ulice Husovy na ulici Zámeckou
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,4</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# R07

## Průchod z Brněnské na Jüttnerovu

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	stezka začínající za areálem školy vedoucí nahoru k sídlišti Pod Strání a přilehlá zezeň vymezená okolní zástavbou a ploty zahrad
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejný průchod
	Výměra plochy	945
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	B - Kompaktní struktura venkovského typu - zástavba individuální, řadová, sevřená
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o propojení ulice Brněnská a Jüttnerova, aktuálně je prostranství poznamenáno stavební činností, plocha je nebezpečná. Zcela nepochopitelně tato cesta nenavazuje dále přes území s novou zástavbou na Jüttnerově
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
	Kvalita a technický stav mobiliáře	3
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>2,33</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# R08

## Žižkova propojka

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	cesta k zadním dvojdům
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejný průchod
	Výměra plochy	239
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulička soukromého charakteru sloužící pro obsluhu zadních domů, části uličky byly postupně majiteli oploceny a staly se součástí jejich pozemků
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

OSTATNÍ VEŘEJNÁ  
PROSTRANSTVÍ

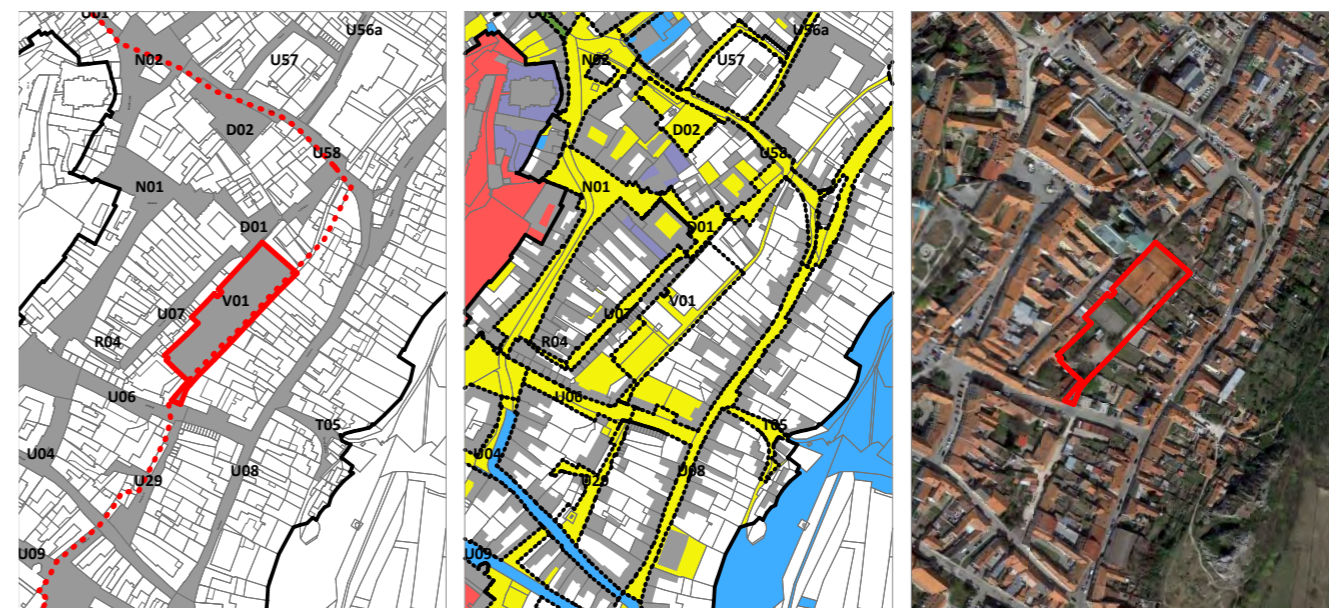
VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝ VNITROBLOK



# V01

## Vnitroblok s tenisovými kurty

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	vnitroblok v bloku vymezeném ulicemi Kapucínská, Svobody, Koněvova
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejně přístupný vnitroblok
	Výměra plochy	5839
	Majetek města	převážně
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymežující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Vnitroblok vymezen zadními trakty domů a městskými hradbami; v současné době využíván jako sportoviště (tenisové kurty - soukromý vlastník), dále je zde neorganizované parkoviště a zbytkové plochy; do vnitrobloku se vchází na jihu z ul. Svobody, existuje vstup ze severu z ul. Vrchlického, ten je však uzavřen bránou, neudržován - oba vstupy propojuje cesta lemovaná vzrostlými stromy; ve vnitrobloku je několik významných stromů včetně památného dubu; povrchy: členění povrchů je naprosto nekonceptní, chaotické, převážně se jedná o nebezpečné šotolinové plošky a zbytkové plochy trávníků (mimo vyčleněné plochy sportovišť); mobiliář: je zde spousta náhodných objektů, které zde byly např. historicky a už je nikdo nepoužívá nebo ano, ale jsou rozmístěny nekonceptně, neestetické (zahrazovací sloupky z pneumatik, žluté parkovací zárazky, poničené dopravní značky, ploty neohrazující žádný prostor, nekultivovaná zahrádka restaurace - proč je ohrazená ve vnitrobloku??)
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	3
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	5
Kvalita a technický stav mobiliáře	5	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>A</b>
	CÍL OBNOVY	navrhnout parkové rekreační a sportovní plochy
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	ano
	Popis drobného zásahu	vyčistit skládku a otevřít a zprovoznit severní průchod na ulici Vrchlického
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA

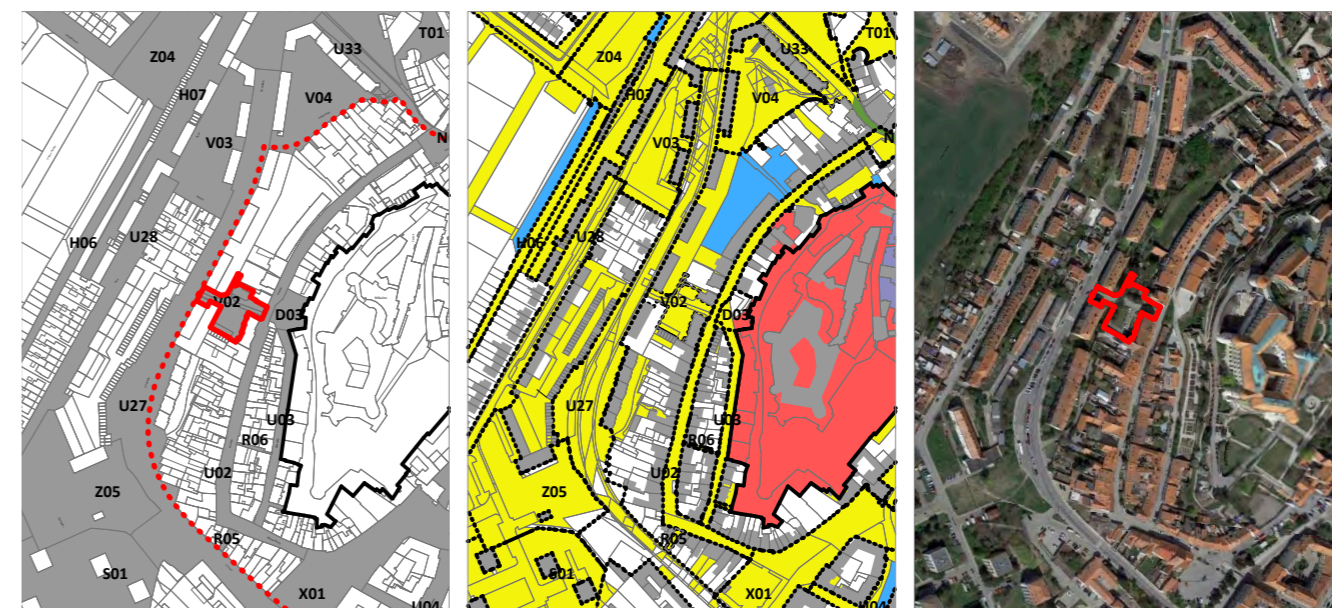


FOTODOKUMENTACE

# V02

## Vnitroblok

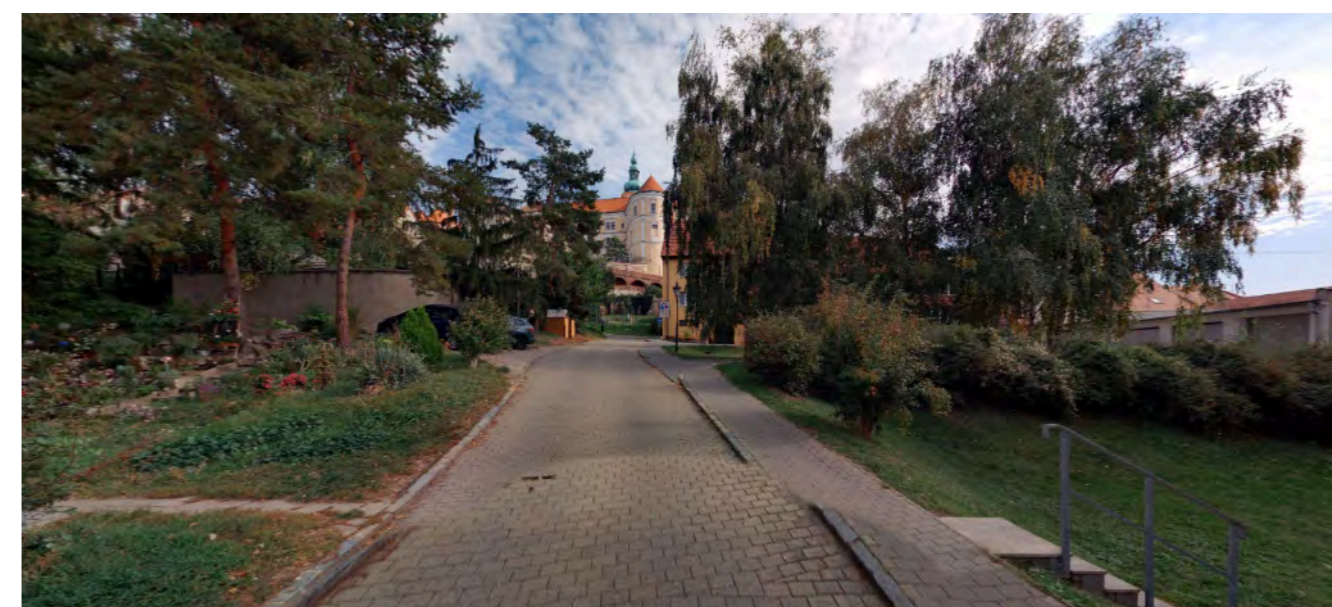
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	ulice Schärfova alej
	Základní typ prostranství	Veřejná prostranství lineárního charakteru
	Typ prostranství	Ulice
	Výměra plochy	1744
	Majetek města	ano
	MPR	ano
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Obytná
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	ulice, která je svým charakterem spíše průchodem přes vnitroblok, propojuje ulici Husovu a Zámeckou s ul. 22.dubna, má jedinečný průhled na zámek
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	L
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,6</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>D</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



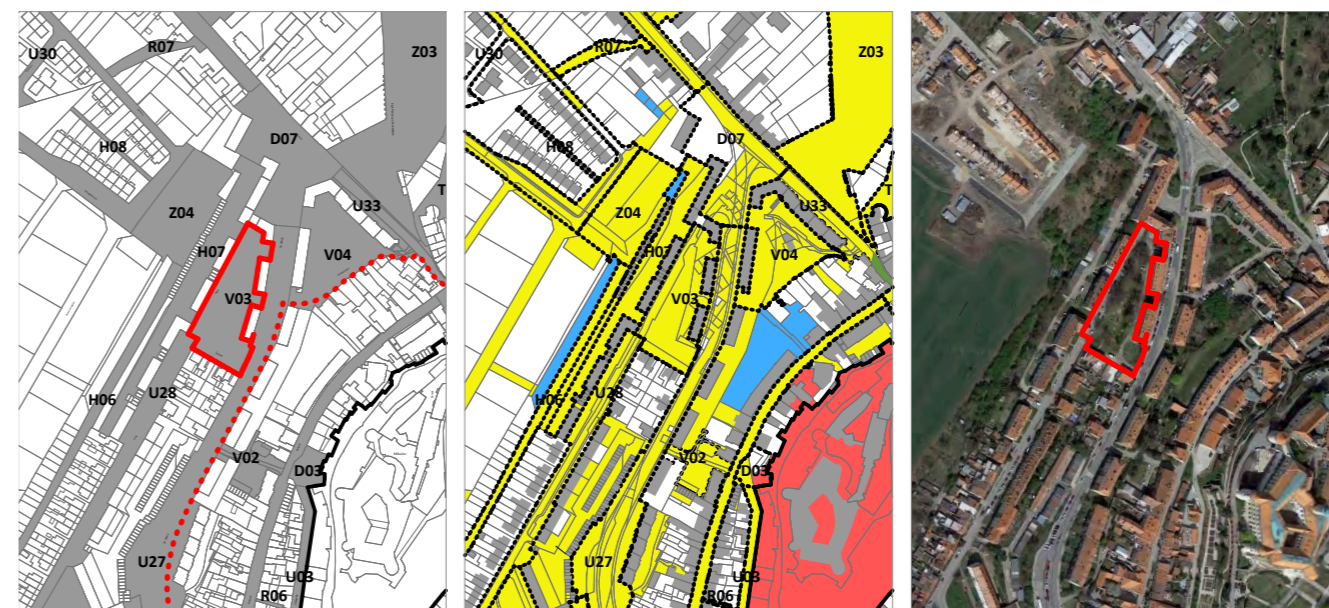
FOTODOKUMENTACE



# V03

## Vnitroblok

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejně přístupný vnitroblok
	Výměra plochy	5252
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	vnitroblok s dětským hřištěm a zelení, pěkná atmosféra
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

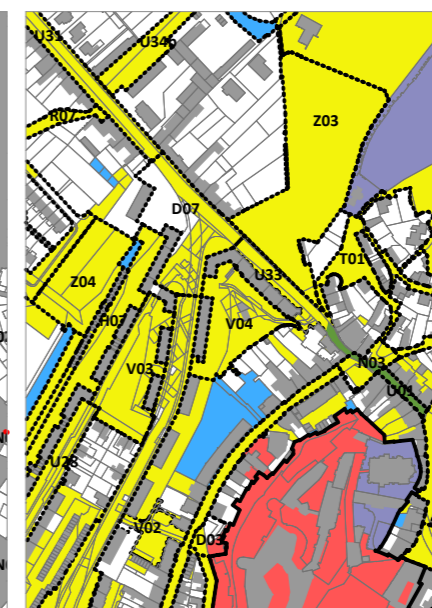
# V04

## Vnitroblok

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejně přístupný vnitroblok
	Výměra plochy	5068
	Majetek města	ano
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	poněkud zanedbaný vnitroblok, živelné stání automobilů, nevyužívá svůj potenciál
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	5
	Kvalita a technický stav mobiliáře	5
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	přistoupit k obnově podobně jako v bloku V03
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# V05

## Ul. Republikánské obrany - bytové domy ve vnitrobloku

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Ul. Republikánské obrany - bytové domy ve vnitrobloku; prostor vymezený ploty ostatních bytových domů
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejně přístupný vnitroblok
	Výměra plochy	2505
	Majetek města	převážně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	C - Uliční struktura převážně bytových domů
	Funkce prostranství	Obytná; Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o průchozí vnitroblok trasa z ul. Republikánské obrany nahoru; na východní hraně lokality se nachází intenzivní parkovací plochy bez stromů, mezi domy pak už pouze plochy zeleně, které jsou částečně využívány obyvateli BD jako soukromé zahrádky; plochy chodníků v zámkové dlažbě v uspokojivém stavu, průchod parkovištěm je pro chodce poněkud krkolomný, nenavazuje přímo na schodiště nahoru; horní parkoviště celé v zámkové dlažbě bez stromů; mobiliář: mezi BD je potenciál využití pobytového mobiliáře např. piknikových stolů, elektrického grilu
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	-
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1,17</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

# V06

## Vnitroblok s bytovými domy u ul. Piaristů

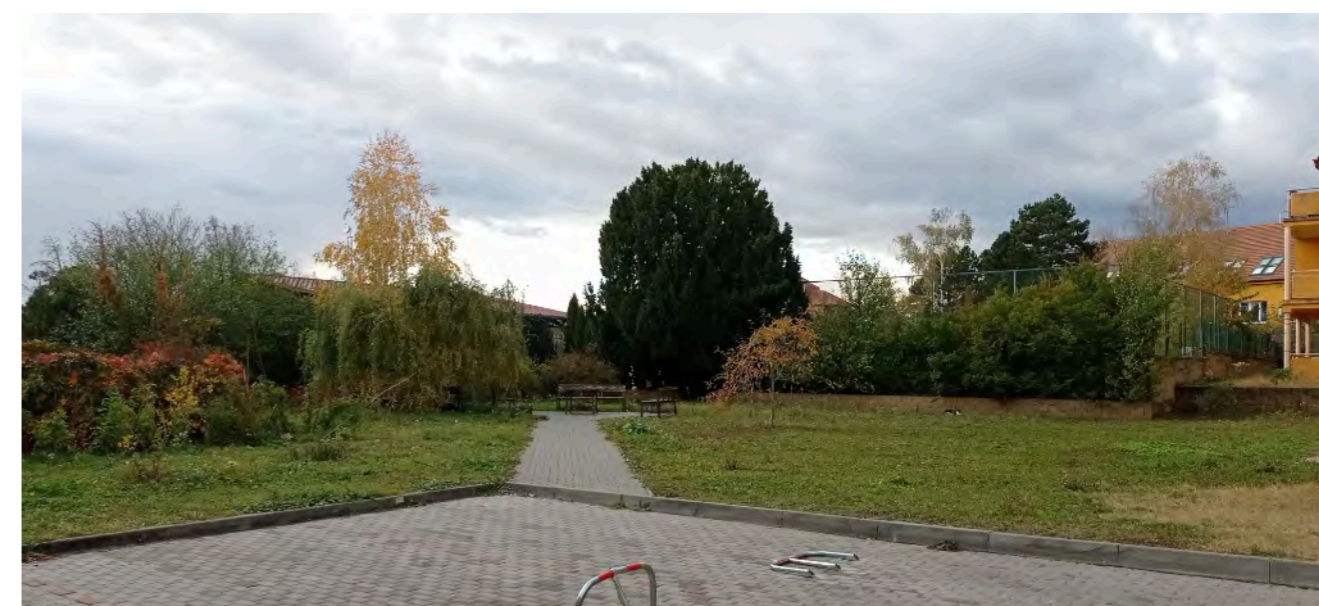
POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Vnitroblok s vjezdem z ulice Piaristů
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Veřejně přístupný vnitroblok
	Výměra plochy	1382
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	A - Rostlá struktura historického jádra
	Funkce prostranství	Obytná; Rekreační
	Dopravní zátěž	nízká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Jedná se o přístupný vnitroblok v soukromém vlastnictví s malým parčíkem s pobytovou plochou vybavenou mobiliářem, obyvatelé zde mají květinové záhony, v části pak parkování pro rezidenty - jedná se o dobrý příklad, jak vypadá prostranství ve správě lidí, kteří v něm přímo bydlí a mají zájem na jeho zlepšování a údržbě
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	P
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	1
	Přítomnost zbytkových míst	1
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	1
	Kvalita a technický stav povrchů	1
	Kvalita a technický stav mobiliáře	1
	<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>1</b>
	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>E</b>
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE

OSTATNÍ VEŘEJNÁ  
PROSTRANSTVÍ

PARKOVIŠTĚ A ROZLEHLÉ  
DOPRAVNÍ KŘÍŽOVATKY

P

# P01

## Parkoviště u OD Tesco

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	parkovací plochy podél ulice 28. října
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Parkoviště
	Výměra plochy	26084
	Majetek města	ne
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymezující prostranství	J - Struktura průmyslových a obchodních areálů
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	rozlehlá plocha parkoviště hned u lávky a významné pěší osy nádraží - centrum; převažují zpevněné živичné povrchy; bylo by vhodné částečně vytvořit zasakovací plochy + výsadba stromů
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	3
	Čitelnost a vymezení prostranství	3
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	3
	Kvalita a technický stav povrchů	2
	Kvalita a technický stav mobiliáře	5
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3,14</b>	
NÁVRH OBNOVY	<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>
	CÍL OBNOVY	kultivovat parkovací plochy, doplnit stromy, modrozelenou infrastrukturu
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



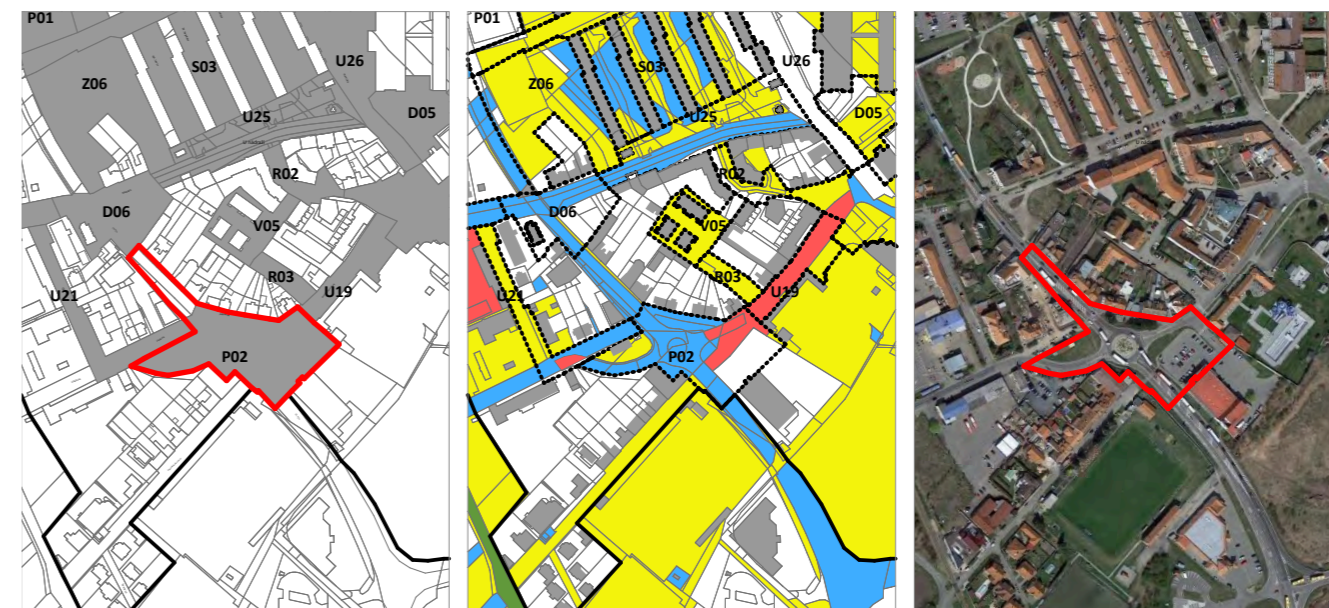
FOTODOKUMENTACE



# P02

## Křižovatka ulic 28. října, Republikánské obrany a Jiráskovy

POPISNÉ ATRIBUTY	Umístění	Křižovatka ulic 28. října, Republikánské obrany a Jiráskovy, lokalita je vymezená okolní zástavbou, včetně předprostoru OD BILLA
	Základní typ prostranství	Ostatní veřejná prostranství
	Typ prostranství	Parkoviště
	Výměra plochy	9167
	Majetek města	částečně
	MPR	ne
	Struktura zástavby vymežující prostranství	E - Vilová struktura - zástavba individuální, volná
	Funkce prostranství	Dopravní
	Dopravní zátěž	vysoká
	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	Dopravně zatížený kruhový objezd a přilehlé prostory vymezené okolní zástavbou; povrchy kruhového objezdu ve zhoršujícím se technickém stavu (kvůli intenzivní dopravě), potenciál využití středu kr. objezdu pro zasakování dešťových vod; parkoviště před OD Billa s převahou zpevněných ploch bez stromů; plocha trávníků kolem bistra W-KODIAK je bez vegetace; potenciál využít pro zahrádku motorestu; část ul. Jiráskovy severně od 28. října je odcloněna stromy; povrchy ve špatném technickém stavu;
HODNOTÍCÍ ATRIBUTY	Význam veřejného prostranství	C
	Soulad využití s charakterem prostranství	1
	Čitelnost a vymezení prostranství	5
	Přítomnost zbytkových míst	5
	Úměrnost dopravní zátěže	1
	Kvalita parteru	-
	Kvalita a technický stav povrchů	3
Kvalita a technický stav mobiliáře	-	
<b>Celkové zhodnocení</b>	<b>3</b>	
<b>Naléhavost obnovy</b>	<b>C</b>	
NÁVRH OBNOVY	CÍL OBNOVY	humanizovat motorest, výsadba stromů
	Architektonická soutěž	-
	Potenciál pro drobný zásah	-
	Popis drobného zásahu	
	Poznámka	



VYZNAČENÍ PROSTRANSTVÍ

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA



FOTODOKUMENTACE