



# Současná situace města

**Město Mikulov**

**Příloha strategického plánu města**

Autor: AQE advisors a.s.

Datum zpracování: 5. 2024

## **Disclaimer**

Dokument slouží jako podklad definování návrhových priorit a cílů v rámci tvorby strategického plánu města Mikulov. Veškeré informace použité v této studii byly získány na základě analýzy existujících veřejných dat, srovnávacích normovaných dat obcí s rozšířenou působností, odborného zpracování dodavatele, rozhovorů a pracovních workshopů se zástupci zadavatele, průzkumu s obyvateli a aktéry města a expertním pohledem členů odborného týmu zpracovatele. Témata a kapitoly analyzované v textu netvoří vyčerpávající poznání o městě. Pro analýzu byla vybrána pouze témata s jednoznačnou vazbou na klíčové priority budoucího rozvoje města a která úzce souvisí s naplňováním stanovených strategických cílů.

# Klíčová zjištění

- **Dlouhodobě stagnuje počet obyvatel ve městě.** Pouze v posledních letech dochází k mírnému růstu, související se zvýšenou intenzitou bytové výstavby a přílivem ukrajinských obyvatel.
- **Ve městě roste podíl obyvatel v důchodovém věku.** Roste potenciál silver economy pro místní i návštěvníky města.
- **Bytové jednotky ve městě mají vyšší transakční cenu.** Ta je způsobena vyšší mírou využití nemovitostí k pronájmu a podnikání.
- **Územní plán umožňuje novou bytovou výstavbu především v západní části města.**
- **Ve městě se nachází nadprůměrný podíl obyvatel s finančními problémy.** Nadprůměrný je především podíl obyvatel s exekucí.
- Ve městě je nízký podíl zaměstnanců na celkovém počtu obyvatel. **Nadprůměrné množství lidí je zaměstnáno jako OSVČ popřípadě samo provozuje podnikání.**
- **Mikulov leží v turisticky atraktivní oblasti.** Počet návštěvníků ve městě situaci významně ovlivňuje. I přes pandemii covidu dlouhodobě rostl počet návštěvníků města. Mikulov navštěvují především víkendový návštěvníci.
- **Turistický ruch má významné ekonomické dopady do života ve městě.** Ve zvýšené míře se v Mikulově projevují i negativní dopady masového turismu.
- **Ve městě jsou nedostatečné kapacity škol především v rámci mateřského vzdělávání.**
- **Město má významný potenciál v rozvoji služeb a průmyslu s vyšší přidanou hodnotou v návaznosti na dostavbu dálnice Brno - Vídeň.** V souvislosti s plánovanou výstavbou musí být město připraveno na zvýšení intenzity silniční dopavy i negativních dopadů dopavy např. na životní prostředí.

# Úvod

Smyslem tohoto dokumentu, je souhrnně agregovat poznání tak, aby expertní tým včetně zapojených osob získal ucelený pohled na řešené území určené k rozvoji a získal kvalifikovaný podklad pro rozhodování o způsobech a nástrojích dosahování stanovených cílů. Analýza, vytvořená jako podklad při zpracování strategického plánu, popisuje aktuální stav, vývoj a rozvojové možnosti klíčových oblastí života ve městě Mikulov.

Tento dokument je současně podkladem pro navazující návrhovou fázi projektu, v rámci které bude zpracován postup dosahování stanovených cílů. Návrhová část dále popisuje postup strategického řízení v čase, včetně způsobu práce s rozpočtem a odpovědností jednotlivých garantů.

Přestože jsou analýzy důležité, neměly by stát za rozhodnutím, čeho vlastně chceme dosáhnout. Měly by pouze určovat „mezeru“ mezi tím, kde jsme a kam se chceme dostat. Vytvořit prostor, který bude naplněn konkrétními intervencemi. Mnohdy se mylně strategie za rozličné analýzy schovává, čímž fakticky zcela ztrácí svůj smysl.

Slabý nebo žádný leadership dává vyrůst významu analytické fáze. Analýzy v tomto případě nabývají obřích rozměrů a zaměřují se na co nejširší spektrum poznání. Z hlediska techniky zpracování však není možné skloubit rozsah a hloubku poznání, navíc ještě z nich vytvořit nějakou prediktivní syntézu. A protože chybí zadání, „čeho chceme dosáhnout“, jsou zjištění analytické fáze povětšinou velmi obecné, povrchní.

Zodpovědný a silný leadership naopak dodává analýzám hloubku. Analýzy v tomto případě neřeší obecné poznání, ale zaměřují se na řešení skutečných problémů/výzev. Reagují tak na základní definované cíle a zjišťují, jaká je výchozí situace. V případě, kdy známe cíl, kterého plánujeme dosáhnout, jsme schopni určit klíčové limity a u nich komplexní expertní prací pojmenovat hlavní příčiny (ve více úrovních) a důsledky. Tyto nám potom slouží jako základ pro plánování intervencí v logice bariéra/problém – opatření – cílový stav.

# Existující podklady a vstupy

Sběr dat a strukturovaná práce s daty a informacemi je klíčovou součástí analytického podkladu. V první řadě byly identifikovány zdroje dat a nastaven způsob a forma jejich získávání. Následně proběhlo jejich vyhodnocení a přiřazení míry významnosti každého tématu. V následující tabulce jsou uvedeny klíčové vstupní podklady, které jsou předmětem analýz v jednotlivých kapitolách dokumentu. Specifičtější zdroje dat k dílčímu tématu jsou uvedeny pod grafy a obrázky.

*Tabulka: Dokumenty využití v rámci zpracování analytické části*

VSTUPNÍ PODKLADY A VSTUPY		
Podklady / vstup	Poskytovatel	Komentář
Databáze projektu Obce v datech	AQE	Datová analýza města a ORP
Sčítání 2021	CZSO	Demografické a bytové podklady
Veřejná databáze	CZSO	Demografické a bytové podklady. Podklady k podnikatelským subjektům
RUIAN	ČÚZK	Data katastru nemovitostí
Územní plán	Město Mikulov	
Místní energetická koncepce	Město Mikulov	
Geolokační data mobilních operátorů	Ministerstvo vnitra	Data o pohybu obyvatel a návštěvníků vycházející z dat mobilních operátorů
Strategický plán města Mikulov 2013-2026	Město Mikulov	

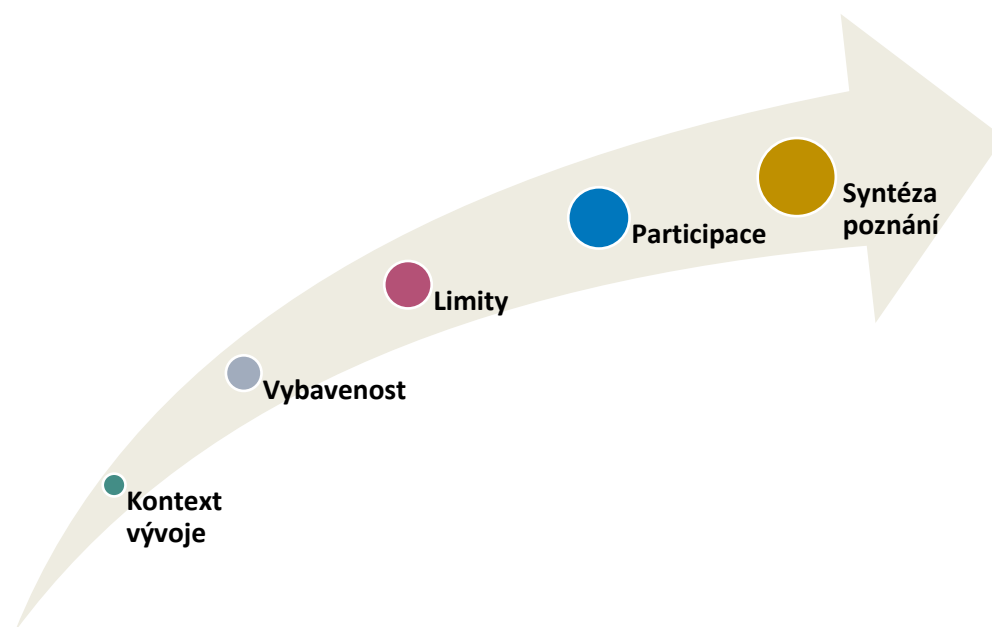
## Projekt Obce v datech

Část datové analýzy je založena na výstupech projektu [obcevdtech.cz](http://obcevdtech.cz). Výsledky zohledňují vývoj jednotlivých oblastí kvality života za posledních 5 let (2018-2022) ve všech obcích s rozšířenou působností v České republice. Dle výsledků za rok 2023 se město Mikulov umístilo na 155. příčce v ČR.

Data za města Dačice, Kyjov, Luhačovice a Hustopeče jsou uvedena v příslušných kapitolách v tabulce, popřípadě v grafu s vyznačením republikového mediánu, tak aby bylo možné porovnat hodnotu v rámci České republiky.

# Osnova a metodika dokumentu

Zpracování analytické části je založeno na pěti vzájemně provázaných kapitolách charakterizujících současný stav města. V rámci každé kapitoly je uvedeno shrnutí a jeho významnost na rozvoj města. Významnost je hodnocena na stupnici 1-5.



## Klíčová témata v rámci kapitoly Kontext vývoje

- Vývoj počtu obyvatel
- Demografické charakteristiky obyvatelstva
- Poloha města a využití území
- Vývoj na trhu s bydlením
- Lokální ekonomika, práce ve městě a cestovní ruch
- Životní prostředí

## Klíčová témata v rámci kapitoly Vybavenost

- Služby
- Zdravotnictví a sociální služby
- Školství
- Doprava
- Technická infrastruktura

## Klíčová témata v rámci kapitoly Limity

- Historický vývoj města
- Územní plánování a rozvoj
- Majetkoprávní vztahy
- Finance a správa města vč. střednědobého výhledu rozpočtu

## Participace obyvatel

- Dotazníkové šetření
- Pracovní skupiny

## Analýza – Benchmarking

K analýze města Mikulov, byly vybrány 4 města s podobnou charakteristikou (blízkost hranic, podobný počet obyvatel, potenciál rozvoje díky dopravní dostupnosti). Referenční města slouží zejména pro ukázkou dat a jejich případnou komparaci/benchmarking.

### Města k porovnání

Město	Počet obyvatel	Kraj
Dačice	7 177	Jihočeský
Kyjov	10 844	Jihomoravský
Luhačovice	5 107	Zlínský
Hustopeče	6 248	Jihomoravský

I

# Kontext vývoje města



## Vývoj počtu obyvatel

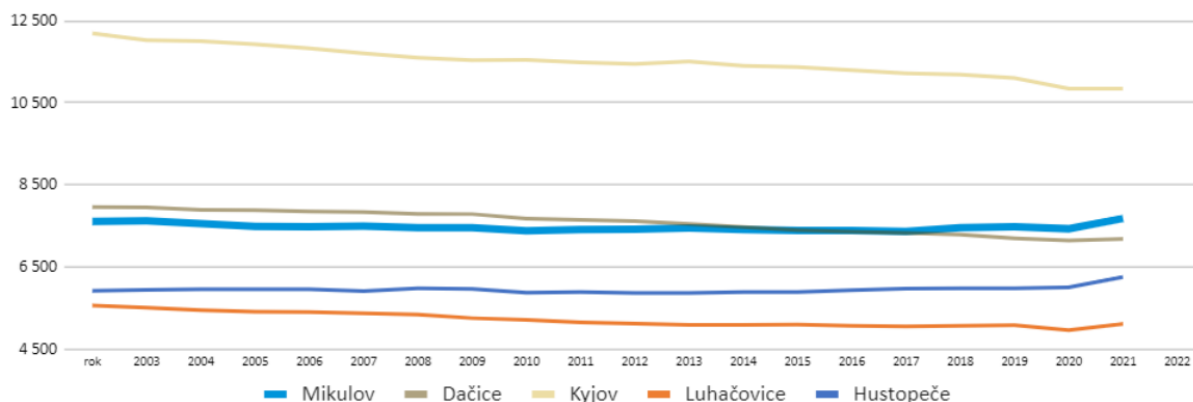
### VNĚJŠÍ SITUACE

Česká republika je v řadě ohledů jedinečná. Historicky průmyslová země disponuje velmi hustou sídelní strukturou založenou na malých obcích, z nichž řada má ještě několik místních částí. Poloha bydliště se ukazuje jako důležitý parametr, který do jisté míry určuje budoucnost nastupující generace. Počet obyvatel je vnímán jako univerzální ukazatel významu města. Velikost populace určuje požadavky na kvalitu života ve všech oblastech společnosti, které se stávají pilíři místního udržitelného rozvoje, zejména v oblastech hospodářské, společenské i environmentální.

Změna velikosti města vyžaduje významné investice do infrastruktury, do rozvoje a zkvalitnění veřejných služeb i do vytváření podmínek pro bydlení. Špatné plánování města vede k jeho zahlcení a tlakům na životní prostředí. Všechny tyto změny kladou zvýšený důraz na kvalitu strategického plánování, a to především s ohledem na ochranu životního prostředí a budoucí trvalý udržitelný rozvoj města.

### SITUACE VE MĚSTĚ

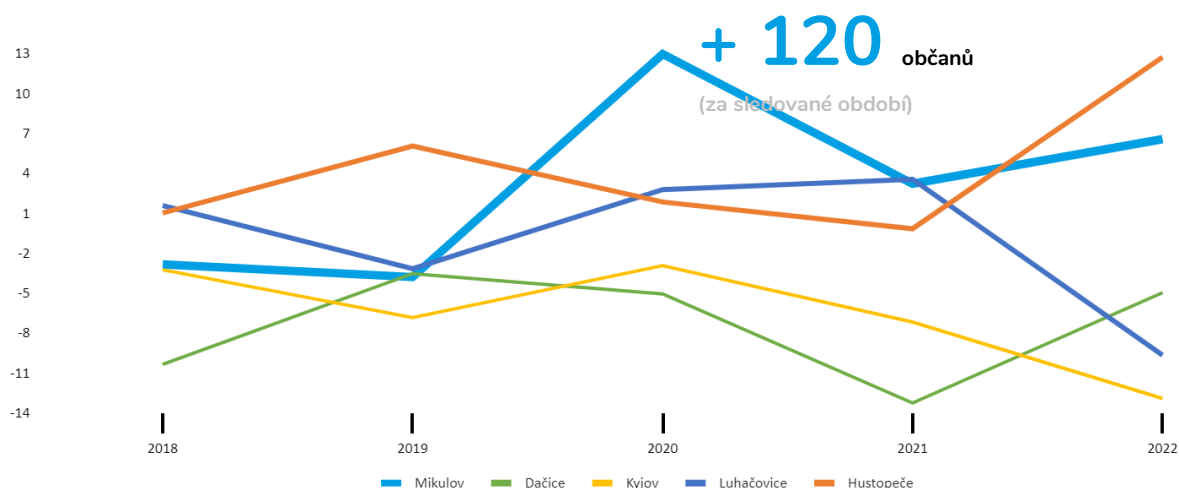
Graf: Vývoj počtu obyvatel ve sledovaných městech mezi lety 2001 a 2022



Zdroj: ČSÚ

Podle posledních dostupných statistických údajů žilo ve městě k 31. 12. 2022 celkem 7 679 obyvatel. Od roku 2003 do roku 2022 počet obyvatel stagnuje, resp. **nárůst za sledované období činí 71 obyvatel**. Intenzita růstu počtu obyvatel mírně narůstá v posledních letech. Výsledek lze dát do kontextu s dostupnější prací na dálku a vyšší dostupností bydlení v periferních oblastech oproti metropolitním areálům.

Graf: Vývoj počtu obyvatel Mikulova díky migraci ve srovnání s vybranými městy



Zdroj: Vlastní zpracování na základě dat z ČSÚ

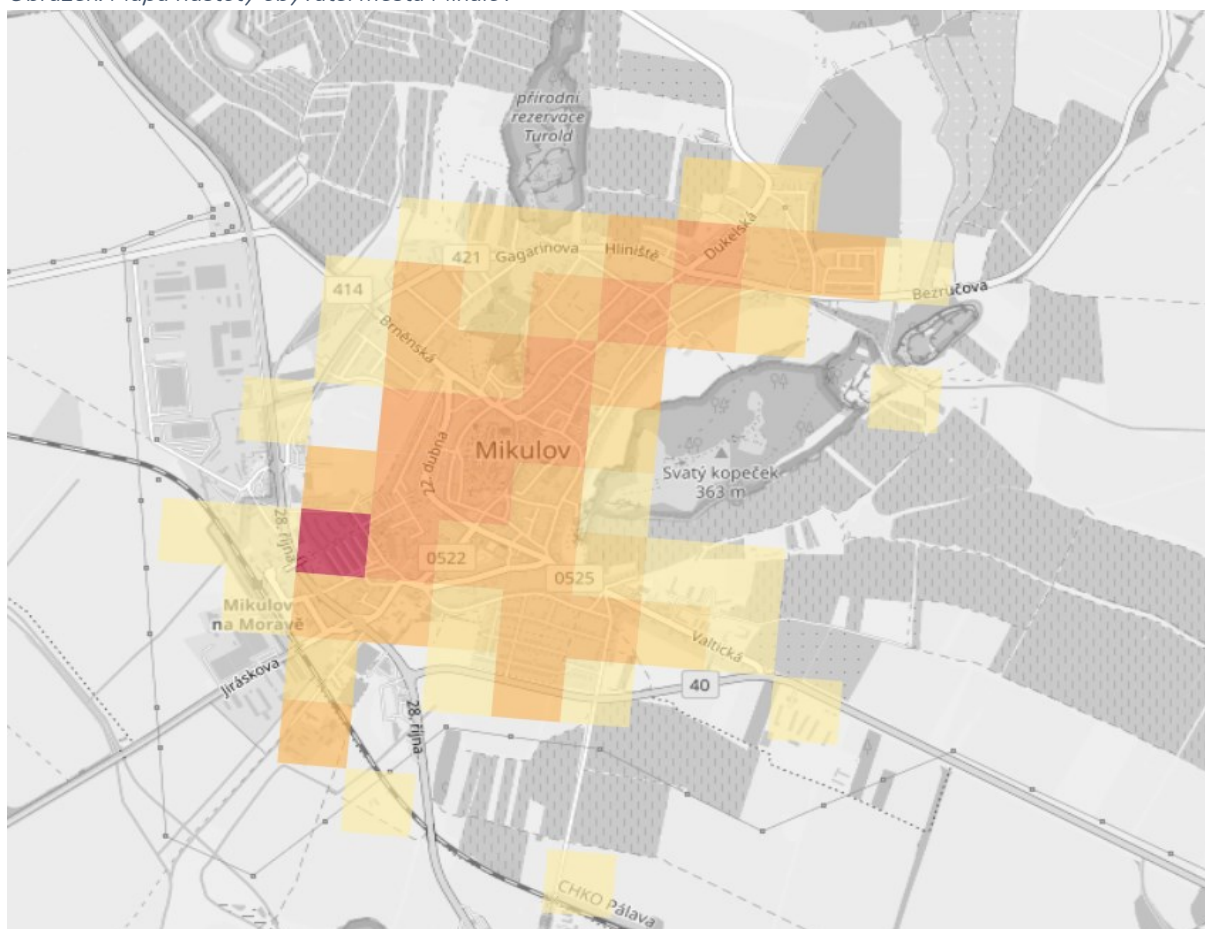
V posledních 5 letech dochází k průměrnému nárůstu 3,2 obyvatel na tis. obyvatel. V případě kategorie mladých je trend vývoje počtu mladých obyvatel města velmi podobný celkovému obyvatelstvu. V celkovém součtu město dosáhlo kladného salda 75 obyvatel ve věku 20-34 let. V porovnání se sledovanými městy jde o nejvyšší hodnotu.

Dlouhodobé zvyšování počtu obyvatel ve městě je klíčové pro ekonomický růst i rentabilitu služeb (veřejných i soukromých). Počet obyvatel přímo ovlivňuje množství potenciálních zákazníků.

Rozložení obyvatelstva ve městě je pravidelné. Zónou s nejvyšší koncentrací obyvatel je část sídlištní zástavby kolem ulice Hraničářů. Mapa hustoty osídlení zobrazuje relativní hustotu zalidnění alokovanou na rezidenční objekty, ve kterých obyvatelé bydlí.

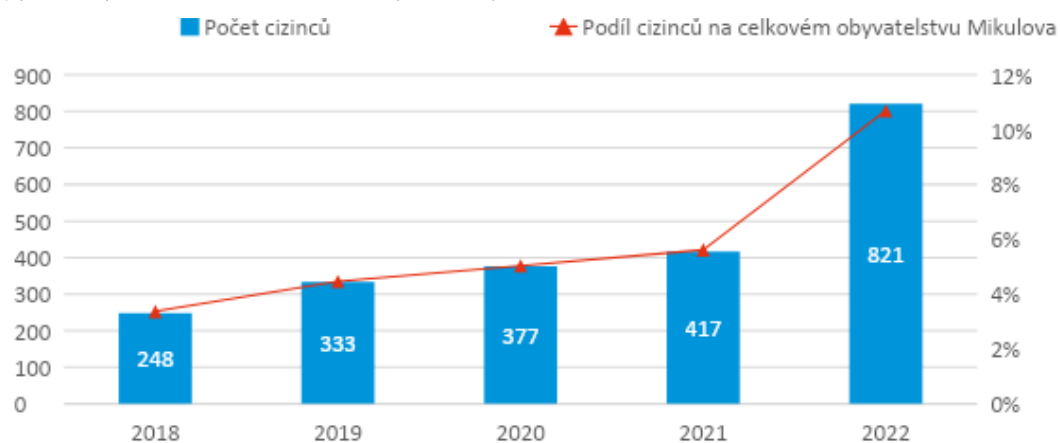
Výhodou hustěji obydlených oblastí je možnost funkčního využití parteru pro komerční prostory a vyšší hustota maloobchodních služeb a nižší náklady na správu takových oblastí. V rámci hustoty obyvatelstva je pro Mikulov typické i rozmístění obyvatel bez trvalého bydliště (návštěvníků města), jejichž počet v exponovaných obdobích překračuje počet obyvatel města. Typickými oblastmi koncentrace návštěvníků města je centrum a oblast Sv. Kopečku. Pro bližší hodnocení koncentrace návštěvníků nejsou data dostupná.

Obrázek: Mapa hustoty obyvatel města Mikulov



Zdroj: bmourbangrid.cz

Graf: Vývoj počtu a podílu cizinců na celkovém počtu obyvatel



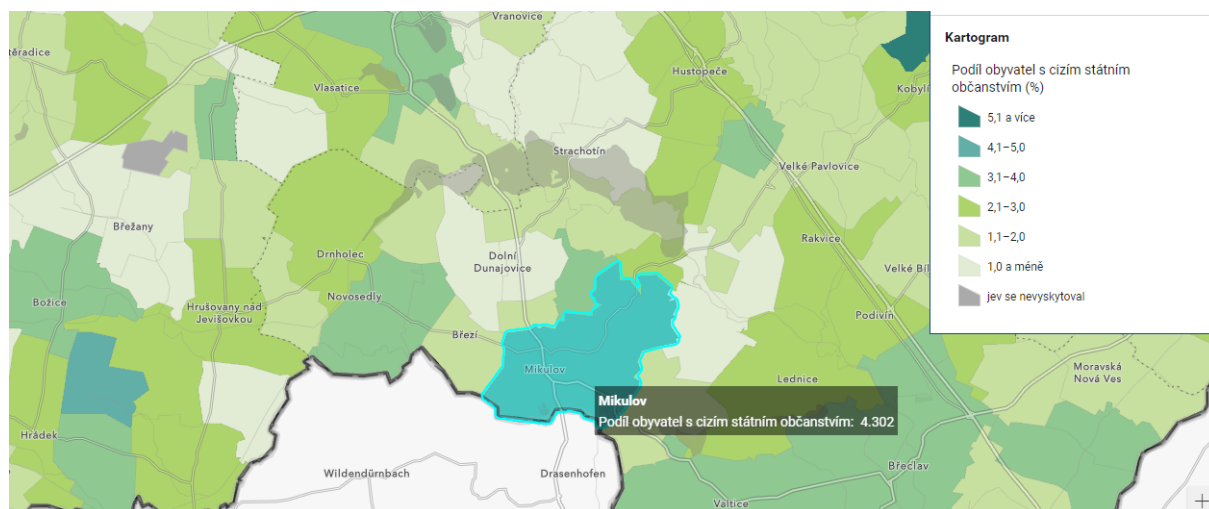
Zdroj: Ministerstvo vnitra České republiky

Mikulov patří mezi města se státní hranicí na svém katastru. Z tohoto pohledu je důležitý i podíl osob s cizí národností na území města. Za sledované pětileté období ve městě vzrostl podíl cizinců z 3,4 % na 10,7 %, což odpovídá 573 osobám. Největší skok v počtu obyvatel s cizím státním občanstvím byl dle očekávání mezi lety 2021 a 2022, tento skok je způsoben přílivem uprchlíků způsobeného konfliktem na Ukrajině. I nezávisle na tomto konfliktu ale počet cizinců ve městě roste.

V současnosti se ve městě nachází 821 cizinců z čehož 220 jsou občané EU a zbylých 601 občané třetích zemí. 58 % cizinců jsou ženy, 42 % jsou muži.

Vyšší podíl cizinců na celkovém počtu obyvatel může zvyšovat kulturní rozmanitost a ekonomickou aktivitu, současně však může mezi místními vyvolávat napětí a kulturní konflikty ve městě.

Obrázek: Podíl obyvatel s cizím státním občanstvím



Zdroj: Statistický atlas ČSÚ: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

U dat Sčítání lidu 2021 je podíl cizinců nižší a dosahuje cca 4,3 %. Rozdíl je způsoben rozdílnou metodikou sběru dat. Mikulov i zde vykazuje vyšší podíl obyvatel se státním občanstvím oproti okolním obcím i např. Břeclavi.

#### DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Mikulov	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Počet živě narozených osob za rok na území obce	66	72	76	74	84	-	-	-
Počet zemřelých osob za rok	67	85	59	103	96	-	-	-
Rozdíl narozených a zemřelých osob za rok	-1	-13	17	-29	-12	-	-	-
Počet přistěhovalých osob za rok na území obce	184	161	260	254	296	-	-	-
Počet vystěhovalých osob za rok na území obce	204	176	181	201	235	-	-	-
Rozdíl přistěhovalých a vystěhovalých osob za rok na území obce	-20	-15	79	53	61	-	-	-
Přírůstek obyvatelstva na 1 000 obyvatel	-2,84	-3,80	12,96	3,21	6,56	-19,13	-5,43	27,16
Počet přistěhovalých osob ve věku 20 až 34 let za rok na území obce	67	51	105	92	118	-	-	-
Počet vystěhovalých osob ve věku 20 až 34 let za rok	100	61	53	72	72	-	-	-
Rozdíl přistěhovalých a vystěhovalých osob ve věku 20 až 34 let za rok	-33	-10	52	20	46	-	-	-
Migrační saldo vztažené na 1 000 obyvatel ve věku 20 až 34	-4,46	-1,36	7,02	2,68	6,17	-5,01	-0,52	12,46
Průměrná naděje dožití mužů v letech	72,82	73,48	74,47	74,76	74,59	71,32	75,28	78,37
Průměrná naděje dožití žen v letech	81,81	81,34	81,35	81,14	81,14	78,05	81,54	83,61

---

## SHRNUTÍ

Město Mikulov patří mezi nejvýznamnější turistická centra na Jižní Moravě a s počtem obyvatel přesahujícím 7,5 tisíce se také řadí k obcím s rozšířenou působností. Počet obyvatel ve městě za posledních 20 let spíše stagnoval, přičemž teprve v posledních letech byl zaznamenán jeho mírný nárůst. Mezi lety 2021 a 2022 byl také evidován skokový nárůst počtu obyvatel s cizím státním občanstvím (z 5% v roce 2021 na více jak 10% v roce 2022) a to především díky přílivu uprchlíků z válkou zasažené Ukrajiny. Jako pozitivní lze vnímat pozvolný nárůst podílu mladých lidí (ve věku 20 - 34 let) na celkovém počtu obyvatel města. Pro Mikulov bude klíčové tuto situaci stabilizovat a vytvořit dostatečně kvalitní podmínky pro udržení stávajících, ale i příchod nových obyvatel (zejména mladých rodin s dětmi).

### **Významnost kapitoly na rozvoj města**



## Změna demografie obyvatel – vzdělání, věk

### VNĚJŠÍ SITUACE

Prognózy demografického vývoje ČR upozorňují na fenomén stárnutí obyvatel (očekává se nárůst populace o 10 % ve věkových skupinách 65 let a více). Postupně se na většině území vč. Mikulova zvyšuje celkový průměrný věk a tím i poptávka po službách v oblasti silver economy (vyšší zájem o služby péče o zdraví, sociální služby, cestování, komunitní služby apod.). Současná věková pyramida a výše indexu stáří jen dokazuje, že počet klientů sociálních a zdravotních služeb bude nadále narůstat.

Zvyšující se průměrná délka života s sebou přináší omezení péče o sebe sama, a situaci v mnoha případech není možné uspokojivě řešit péčí dalších rodinných příslušníků. Ze strany poskytovatelů zdravotní a sociální péče dlouhodobě zaznívá poptávka po stabilním financování a nutnosti rozšiřování svých kapacit. Na druhé straně nové generace se dožívají stáří ve stále lepší kondici a roste i naděje dožití obyvatel. Závažného zdravotního postižení a závislosti ve stáří ubývá a posouvá se do vyššího věku.

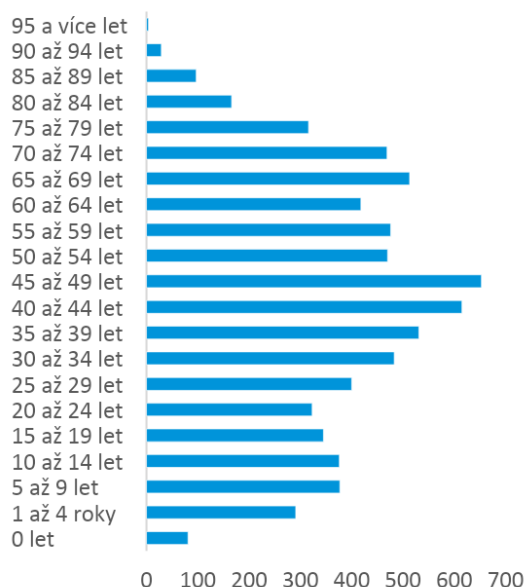
Souběžně s těmito trendy probíhá i změna vzdělanostního složení obyvatel. Roste podíl obyvatel s vyšším vzděláním a dochází k modernizaci vzdělávací soustavy, které jsou aktuálně spojeny především s exponenciálním růstem významu digitalizace a automatizace. Digitalizace je zdrojem zásadních změn. Je jisté, že ¾ těch, kteří jsou dnes ve škole, budou za svého života pracovat v profesích, které v současnosti neexistují. Najednou vedle sebe existují generace, které vyrostly „bez internetu“, generace, která se naučila využívat služeb digitalizace v pozdějším věku a generace Y a Z, tedy generace těch, kteří vyrůstali ve světě, kde jsou digitální technologie přirozenou součástí jejich života a světa kolem nás.

Výsledky těchto posunů jsou zřejmé. Podle zprávy Cedefop (Evropské středisko pro rozvoj odborného vzdělávání) a nadace Eurofound (Evropská nadace pro zlepšení životních a pracovních podmínek) budou do roku 2030 díky většímu využívání informačních a komunikačních technologií potřebné spíše sociální a intelektuální pracovní činnosti než ty rutinní či založené na fyzické práci, poroste poptávka po vyšších a specializovanějších technických profesích. Ve výsledku jsou již nyní kladeny vyšší nároky na absolventy škol a jejich logické a kritické myšlení. Preferována bude dovednost myslet v souvislostech, schopnost posuzovat informace v širším kontextu.

## SITUACE VE MĚSTĚ

### Věkové složení za aktuální rok – CZSO

Graf: Aktuální věkové složení obyvatel Mikulova



# 74,6 let

je naděje dožití mužů v Mikulově

# 81,1 let

je naděje dožití žen v Mikulově

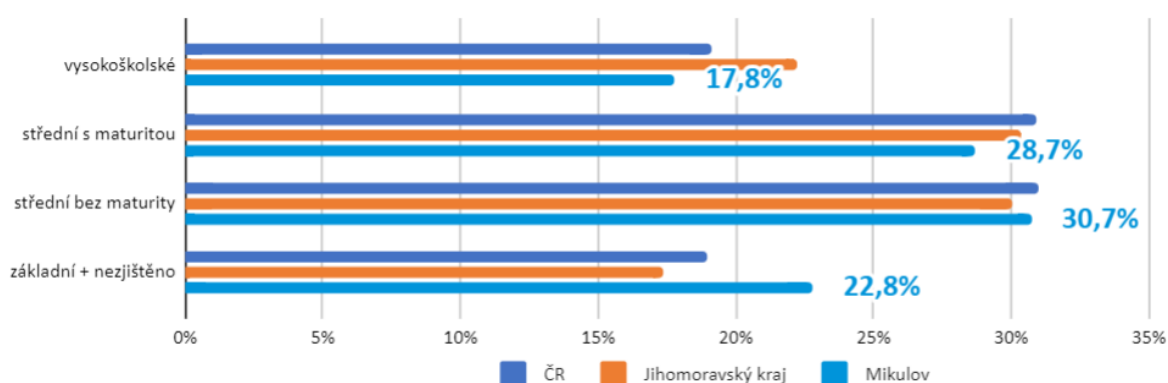
Zdroj: Český statistický úřad

Věkové složení obyvatel Mikulova je srovnatelné s celorepublikovým věkovým složením, v produktivním věku (15-64 let) se zde nachází 4 756 (63,4 %) obyvatel a v neproduktivním věku 2 705 (36,6 %). V porovnání s průměrnými daty za ČR se v Mikulově nachází o 1,04 % více seniorů a naopak o 0,96 % méně dětí do 15 let. Na 100 dětí ve městě připadá 142 seniorů, což je v republikovém i krajském srovnání vyšší hodnota, v Jihomoravském kraji je to průměrně 123,6 seniorů, v ČR 127.

Intenzitu stárnutí popisuje i růst průměrného věku obyvatel, který je aktuálně 42,6 let. Ještě v roce 2002 byl o 5 let nižší.

Stárnutí populace je jev, který je patrný napříč celou republikou a nic nenasvědčuje tomu, že by v nadcházejících letech mělo dojít k jeho obratu. V horizontu 10 let však v Mikulově vstoupí do produktivního věku 753 obyvatel, kteří budou hledat pracovní příležitosti a dostupné bydlení. Stárnutí populace s sebou nese tlak na zdravotní a sociální služby, spojený s možnou sociální izolací.

Graf: Aktuální vzdělanostní struktura obyvatel města Mikulov ve srovnání s Jihomoravským krajem a ČR



Zdroj: Český statistický úřad

Ačkoliv v republikovém srovnání je vzdělanostní struktura města Mikulov obdobná, při srovnání se situací v Jihomoravském kraji disponuje vyššími rozdíly. Nejvyšší odchylka je u dosaženého vysokoškolského a základního vzdělání, tudíž na okrajích spektra. U vysokoškolského vzdělání dosahuje nižšího podílu obyvatel ve srovnání s krajským průměrem o 4,4 %. U základního vzdělání je podíl obyvatel Mikulova ve srovnání s krajem vyšší o 5,4 %.

Vyšší počet obyvatel, kteří dosahují pouze základního vzdělání, může ve výsledku znamenat jejich horší uplatnitelnost na trhu práce. Probíhající trend digitalizace a automatizace bude postupně vyžadovat stále více odborně kvalifikovaných pracovníků, což může snižovat šanci těch méně vzdělaných na získání dobré pracovní pozice na trhu práce.

## SHRNUTÍ

Demografické změny ve společnosti patří mezi základní faktory ovlivňující ekonomický, sociální i politický vývoj daného území. Věkové složení obyvatel Mikulova je srovnatelné s celorepublikovým průměrem. Nachází se zde však o 1 % více seniorů a naopak o 1 % méně mladistvých do 15 let, než je průměr v ČR. Stejně jako v celé ČR se i v Mikulově projevuje stárnutí populace a je nutné s tím do budoucna počítat jak v oblasti zdravotnictví a sociální péče, tak i ve službách občanské vybavenosti. Zásadní význam pro dlouhodobě udržitelný rozvoj území má vzdělanostní úroveň obyvatelstva. Vzdělanostní struktura obyvatel Mikulova je průměrná a to jak v krajském, tak i celorepublikovém srovnání. Z pohledu vzdělanosti obyvatel je však nutné stále pracovat na systematickém zvyšování kvality a dostupnosti vzdělávání především oblasti základního a středního školství. Ambicí města musí být tuto pozici nadále rozvíjet a posilovat. Dostatečná nabídka kvalitního základního a středního vzdělávání může přispět k vyšší atraktivitě města pro mladé rodiny s dětmi. Zlepšením vzdělanostní úrovně obyvatel se také zvyšují šance uplatnitelnosti absolventů na trhu práce, který bude v rámci probíhajícího procesu digitalizace a automatizace vyžadovat stále více odborně kvalifikovaných pracovníků.

## Významnost kapitoly na rozvoj města



## Poloha města a využití území

Mikulov, tvoří jižní hranici Jihomoravského kraje České republiky. Představuje historicky a kulturně významné město, umístěné na strategické pozici v blízkosti hranic s Rakouskem. Toto město, ležící na





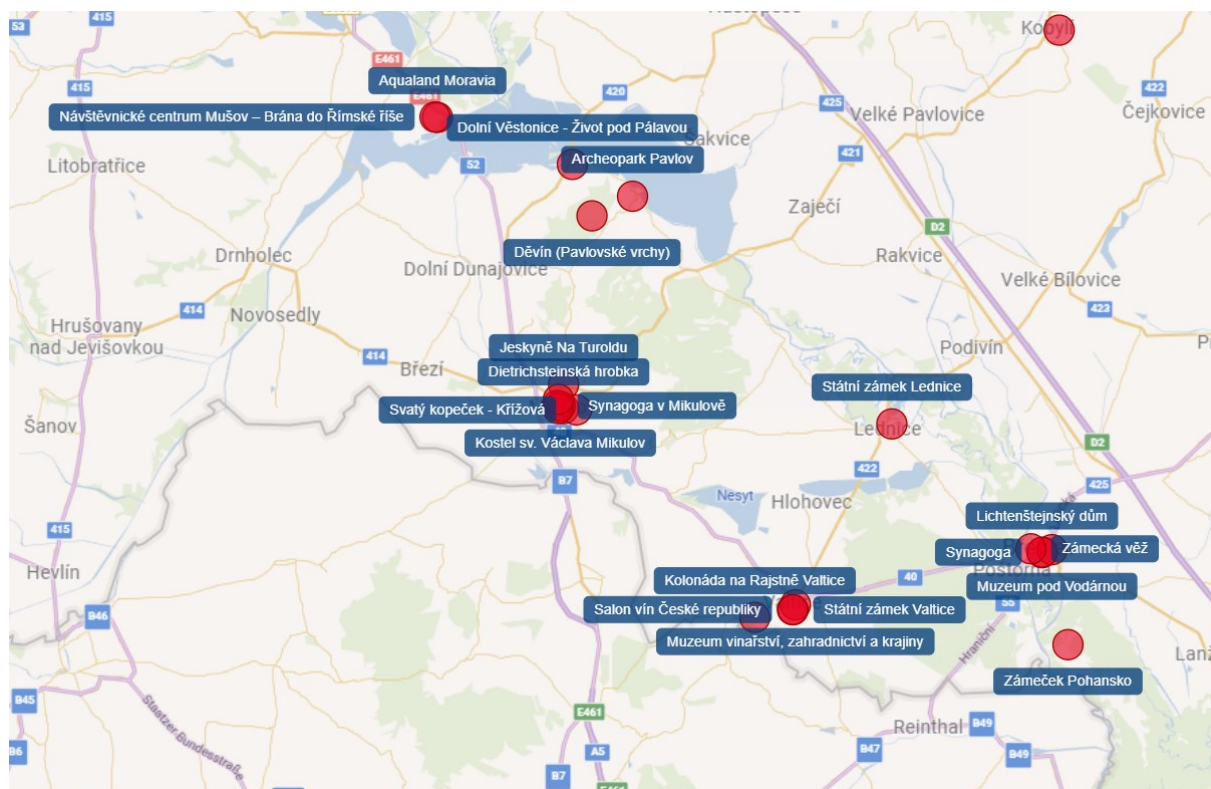
kvalitu života bude novým kapacitnějším, kratším a rychlejším propojením dvou velkých aglomerací značně umocněn.

### SITUACE VE MĚSTĚ

Mikulov, regionální centrum nižšího řádu v rámci Brněnského metropolitního území, tak leží poblíž jedné z nejrychleji se rozvíjejících oblastí Česka, s prudce rostoucím počtem ekonomických subjektů, hrubou přidanou hodnotou a vysokou produktivitou práce, jehož hlavním cílem je schopnost mezinárodní konkurenceschopnosti v oblasti technologických inovací, kultury a kreativity. Nutné podmínky rozvoje brněnského metropolitního areálu v nejbližší budoucnosti budou: a) propojení území kvalitní dopravní infrastrukturou s využitím veřejné dopravy, inteligentních dopravních systémů a uživatelskými aplikacemi zvyšujícími mobilitu a dostupnost (míst i služeb), a za b) transformace ekonomiky směrem k činnostem s vyšší přidanou hodnotou, zajištění rozvinutých veřejných služeb pro zahraniční pracovníky a jejich rodinné příslušníky, umístování a rozvoj výzkumných institucí, práce s talenty, či “repositioning” – posun firem v globálních řetězcích. Obojí může mít pak nemalé dopady i do širšího regionu.

Vysoká atraktivita města má za výsledek i vyšší počet návštěvníků města. Přesný počet lidí ve městě je složité odhadovat. Za relevantní údaje o tomto počtu obyvatel lze považovat data o počtu mobilních SIM karet poskytnutá mobilními operátory pro Ministerstvo vnitra.

Graf: Mapa největších turistických cílů v okolí města Mikulov



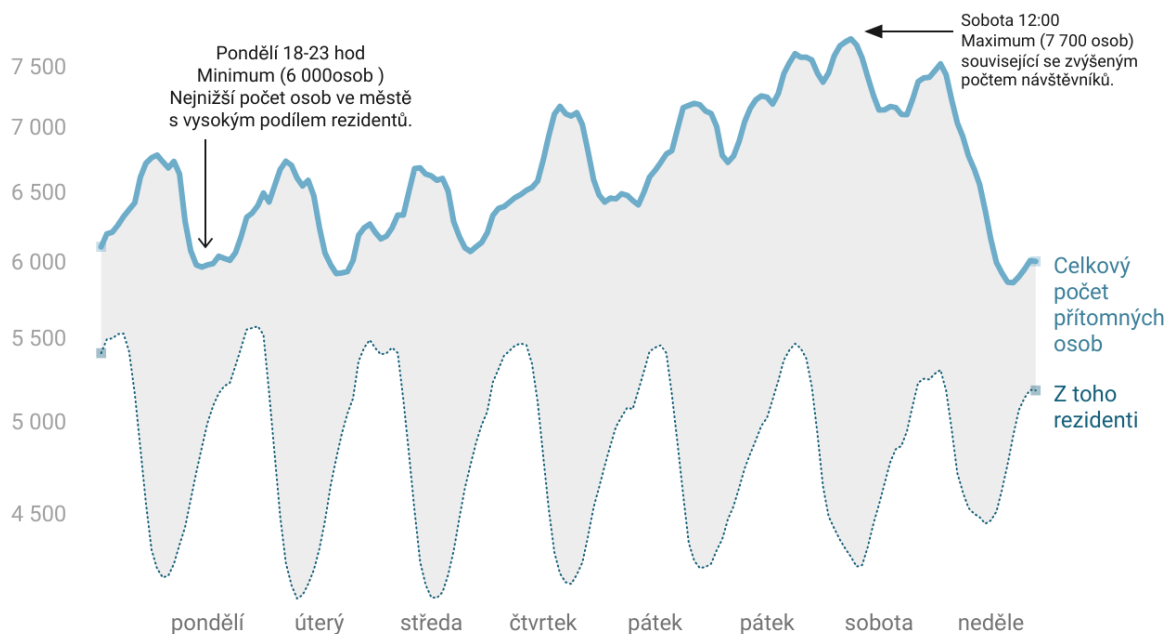
Zdroj: Czechtourism

Mikulov je významnou turistickou oblastí na jižní Moravě. Město se nachází v Mikulovské vinařské podoblasti a je známé svým historickým centrem (zapsaným jako městská památková rezervace), vinicemi a dalšími přírodními a kulturními atrakcemi.

Nejnavštěvovanějšími turistickými cíli jsou dle agentury Czechtourism Svatý kopeček – křížová cesta, Synagoga v Mikulově, Kostel sv. Václava, Dietrichsteinská hrobka a Jeskyně Na Turoldu. Nedaleko Mikulova ale leží také Lednicko-Valtický areál, který je rovněž velkým lákadlem pro turisty.

Celkový počet přítomných osob ve městě se v Mikulově v průběhu času mění. Nejvyšší počet osob se ve městě nachází o víkend, typicky kolem poledne. Počet rezidentů vyskytujících se ve městě se mění v pravidelných intervalech. Celkový počet rezidentů ve městě je maximální typicky v pracovní den v noci, kdy dosahuje hodnoty cca 5,5 tisíce osob. Naopak nejnižší je v poledne všedního dne, kdy dosahuje hodnoty 4 200 osob. Níže uvedený graf šedou barvou znázorňuje rozdíl mezi těmito skupinami. Nejčastěji se jedná o návštěvníky či osoby využívající služby v Mikulově.

Graf: Vývoj počtu obyvatel v průběhu dne ve městě Mikulov (referenční týden)



Zdroj: Geolokační data mobilních operátorů - Ministerstvo vnitra.

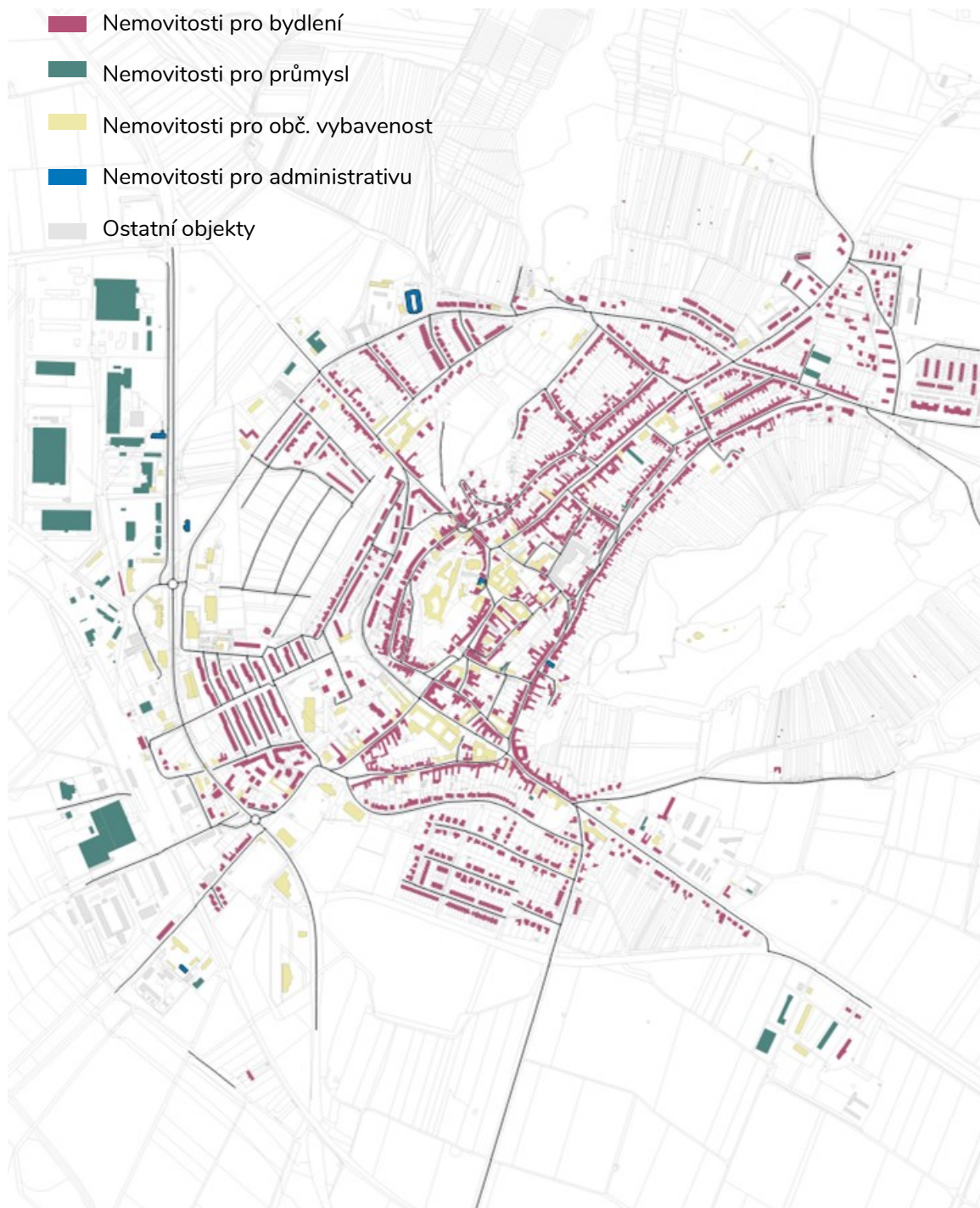
Urbanistická struktura města je ovlivněna silnou pozicí centra města a na něj navazující bytové zástavby. Průmyslová část města je koncentrována mimo obytnou oblast města. Velkou část jeho rozlohy tvoří výstavba v západní části města, které je typická pravidelnou pravoúhloú strukturou a poměrně velkorysími veřejnými prostranstvími. V tomto sídlišti se koncentruje největší počet obyvatel a je zde také nejhustější zalidnění ve vazbě na konkrétní objekty.

Jádro města tvoří městskou památkovou rezervaci. Ta chrání vysoce hodnotný urbanistický útvar, který dokládá specifický vývoj poddanského města uchováující odkaz architektonické a umělecké tvorby už od 13. století. Tento vývoj vykrytalizoval v hlavních komponentech barokního města a byl následně dotvořen v dalších vývojových etapách. Jedinečnost polohy města Mikulov, které lze zařadit k nejzajímavějším historickým městům ve střední Evropě, soulad okolní přírody s osídlením a mimořádná urbanistická a architektonická kvalita sídla včetně hodnoty jeho památkového fondu tak byly důvody pro prohlášení historického jádra města za městskou památkovou rezervaci.

Rozsah památkové rezervace je vymezen hranicí vedoucí na západní straně historického jádra města ulicí 22. dubna, ze které odbočuje k severu uličkou U staré brány a pokračuje východním směrem

Brněnskou ulicí, dále ulicí Českou, z které se odklání k jihu pěší cestou sledující trasu kanálu po parcele č. 1445 až na ul. Svobody. Hranice dále přechází do ulice Purkyňovy a v jejím směru k bývalému piaristickému klášteru, jehož areál v rozsahu parcel č. 413–418 obchází až k ulici Piaristů, kterou pokračuje zpět k severu na křižovatku s ul. Komenského a ul. 22. dubna, kde se obvod památkové rezervace uzavírá.

Obrázek: Rozdělení funkcí nemovitostí ve městě



Zdroj: RUIAN - Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

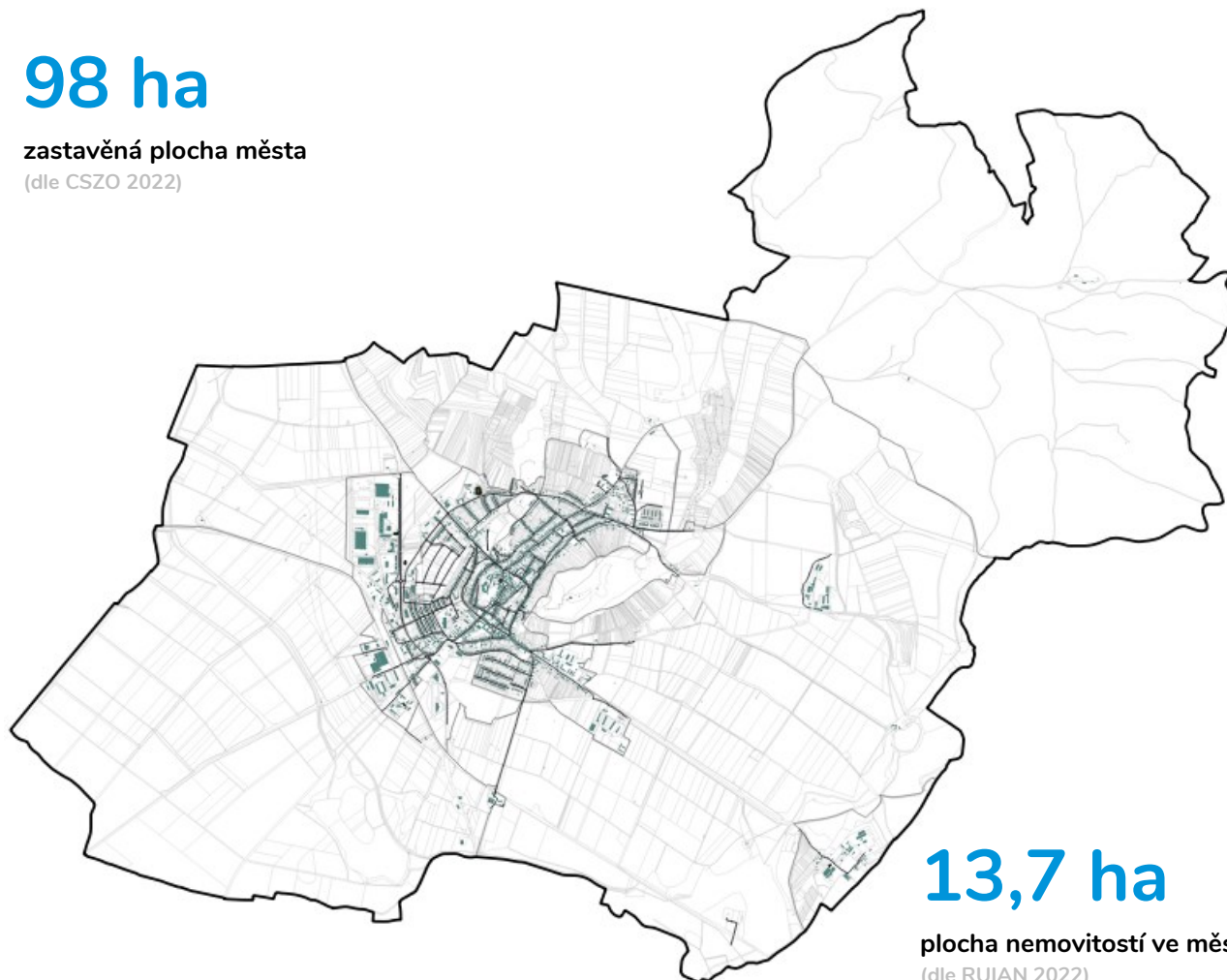
Obrázek: Katastr území města Mikulov

# 3 232

**budov na území města**  
(dle RUIAN 2022)

# 98 ha

**zastavěná plocha města**  
(dle CSZO 2022)



# 13,7 ha

**plocha nemovitostí ve městě**  
(dle RUIAN 2022)

# 4 532 ha

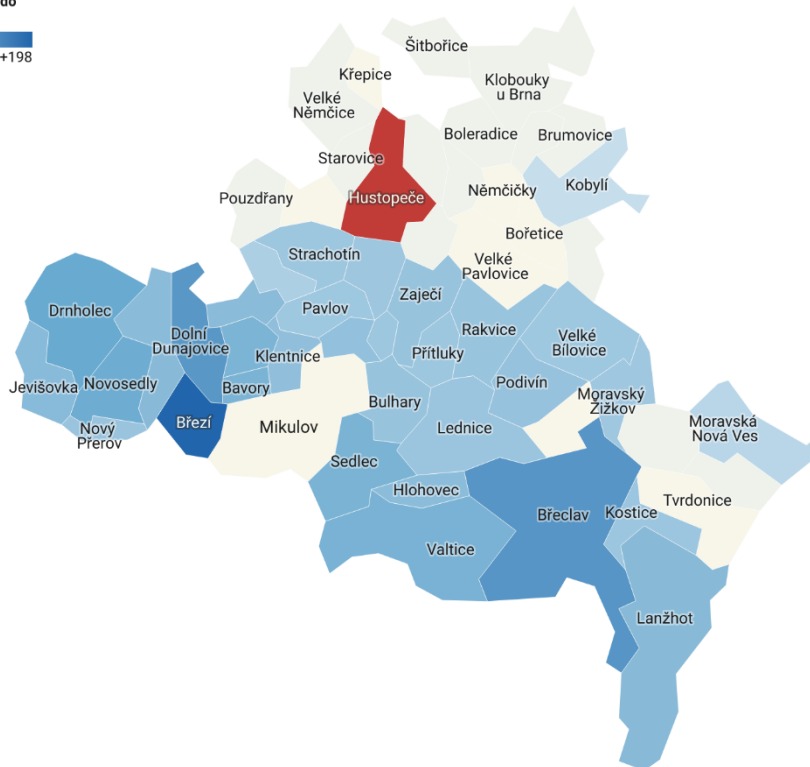
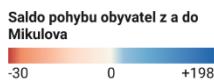
**celková plocha katastru města**  
(dle CSZO 2022)

Zdroj: ČÚZK

Obrázek: Celkové saldo dojíždky dle dat mobilních operátorů

### Celkové saldo dojíždky za prací

Saldo celkové vyjíždky a dojíždky z jednotlivých obcí okresu Břeclav na základě geolokačních dat mobilních operátorů.



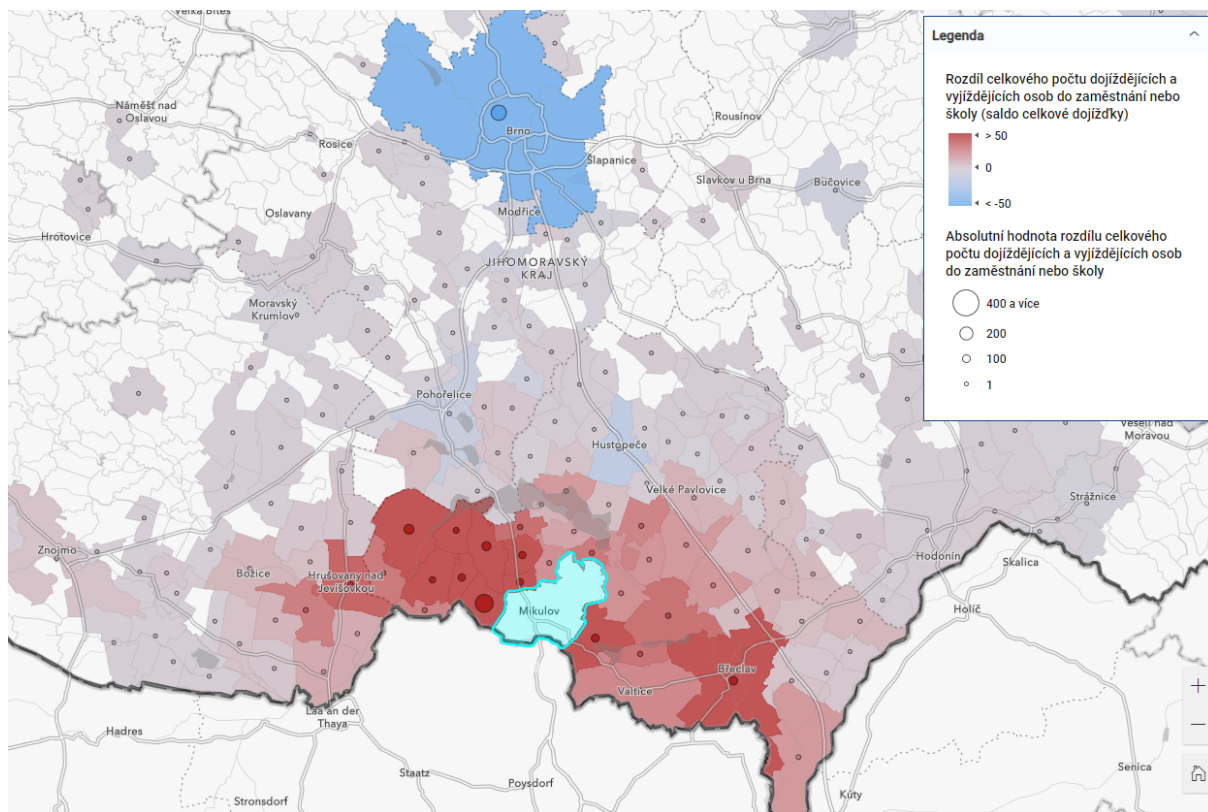
Mapa: AQE advisors a.s • Zdroj: Ministerstvo vnitra • Mapová data: © ČÚZK • Vytvořeno nástrojem Datawrapper

Zdroj: Ministerstvo vnitra

Mikulov je střediskem poskytující zejména pracovní pozice pro obce v okolním regionu. Tento vztah dokládá obrázek výše vycházející z referenčních dat mobilních operátorů. Mikulov má téměř se všemi obcemi okresu kladnou bilanci celkového salda dojíždky. Jinými slovy více obyvatel z konkrétní obce vyjíždí za prací či službami do Mikulova než opačným směrem z Mikulova. Logicky tento vztah je nejsilnější s nejbližšími obcemi, které jsou pro Mikulov zdrojem pracovní síly a poptávky po službách. Zajímavější je tento vztah např i s městem Břeclav. Kde dosahuje kladného salda o cca 100 obyvatel. Jedinou výjimku tvoří město Hustopeče, kde o 30 obyvatel více dojíždí do Hustopeč než naopak.

Tento vztah potvrzují i data ze SLDB 2021, která jsou zpracována pro celou ČR. Zde je důležitý vztah dojíždky především do Brna. Logicky je zde saldo záporné, a do metropole dojíždí více obyvatel z Mikulova. Celkově zde vyjíždí 310 obyvatel. Opačným směrem do Mikulova vyjíždí 72 obyvatel Brna.

Obrázek: Celkové saldo dojížděky dle dat Sčítání lidu 2021.



Zdroj: SLDB 2021

## SHRNUTÍ

Město Mikulov je významné turistické centrum Jižní Moravy, které disponuje vysokým kulturně historickým potenciálem úzce propojeným s vinařstvím. Historické centrum města je vyhlášeno městskou památkovou rezervací. Rozvoj města se v minulosti rozšiřoval především jihozápadním směrem (panelová výstavba ze 60. let 20. století) a dále v méně exponované poloze západně od města, kde byla vybudována průmyslová zóna.

Mikulov leží na významné rychlostní komunikaci spojující Brno a Vídeň. S plánovanou výstavbou dálničního propojení má město potenciál se stát se i ekonomickým centrem regionu.

### Významnost kapitoly na rozvoj města



## Vývoj bydlení ve městě

### VNĚJŠÍ SITUACE

Bydlení je jedna ze základních společenských potřeb. Jeho podoba určuje kvalitu života, sociální status, mobilitu, zdraví a mnoho dalších aspektů života obyvatel. A obráceně, kvalita bydlení ovlivňuje strukturu obyvatel, jejich socio-ekonomické aktivity a celkový životní styl, ale také podobu města. Je ze strany měst žádoucí kvalitu bydlení ovlivňovat a tvořit svou budoucí podobu, avšak zároveň nemá veřejný sektor povinnost zabezpečovat bydlení pro každého. Valnou část bydlení si zajišťují domácnosti samy či se jedná o systém naplňovaný z velké části soukromými subjekty. Veřejná správa musí primárně vytvářet podmínky pro usnadnění a zajištění možnosti lidí opatřit si bydlení.

V současnosti panuje (i v ČR) shoda na třech základních cílech bytové politiky, kterými jsou kvalita, dostupnost a stabilita. Kvalita ve smyslu samotných bytů, domů i prostředí rezidenčních oblastí. Dostupnost zejména ve finančním smyslu, zajištění standardu bydlení za cenu či nájemné, které představuje rozumné zatížení domácností (sleduje se míra zatížení, kdy za dostupné je považováno 30 % příjmu, v metropolích pak 45 %). A konečně stabilita v oblasti finanční podpory, legislativy a institucí, posilující vlastní odpovědnost a motivaci domácností zajistit si bydlení vlastními silami, eventuálně jim pomoci na principu solidarity (sociální bydlení).

Základním nástrojem je fungující trh s bydlením, určený poptávkou a nabídkou. Není příliš elastický (omezená likvidita bydlení - žití vs. investice, aj.), ovlivňují jej regulace (např. nájemného, výstavby,...) a vnější disrupce (privatizace). Je v regionálním a lokálním měřítku velmi diferencovaný. Na straně poptávky je bytů zpravidla nedostatek ve velkých městech a jejich zázemí. Na straně nabídky se regionální rozrůzněnost projevuje zejména v kvalitě dostupných bytů a domů, která ne vždy vyhovuje konkrétním potřebám a subjektivním požadavkům domácností v různých fázích životního cyklu.

V České republice dochází k rostoucímu zájmu o kvalitní a dostupné bydlení zejména od druhé dekády 21. století a dnes stále intenzivněji. Dáno je to zejména komplexem faktorů způsobujících rostoucí převis poptávky nad nabídkou.

Klíčovým faktorem je zvyklost nemovitost v Česku vlastnit. Vlastní nemovitost k bydlení zde užívá téměř 80 % obyvatel. Ve Francii je to 65 % a v Německu a Rakousku 52, resp. 55 %. Země bývalého východního bloku mají poměr vlastnického bydlení ještě vyšší než u nás. Tato situace je výsledkem nedávno proběhlé transformace spojené s privatizací bytů (zejm. sídliště) a restitucemi. Poptávku také navyšuje opět typicky "české" (východoevropské) upřednostňování nemovitostí před ostatními typy investic. Ostatně i pronajímatelé bytů jsou v Česku spíše fyzické osoby - vlastníci několika jednotek, než velké soukromoprávní korporace typické pro západoevropské či severské státy. Vysoký podíl vlastníků bydlení může vysvětlit, že v ČR je oproti ostatním zemím EU nižší podíl domácností, které vynakládají více než 30 % disponibilního příjmu do bydlení (housing cost overburden). V roce 2019 bylo v této situaci přibližně 7 % českých domácností (v EU průměrně 10 %).

- V posledních 10 letech vzrostly ceny nemovitostí o 42 % v celé ČR, přičemž největší nárůst cen byl zaznamenán ve městech s 50 000 obyvateli a více (v Praze vzrostly ceny až o 50 %).
- Hypoteční sazby dosáhly svého maxima 6,6 % v polovině roku 2022
- Ve stejném období dosáhla maxima 18 % i inflace, od té doby setrvale klesá.

Hranice bývalého východního bloku je patrná také v kvalitě bytového fondu a tedy poptávce po jeho zlepšení. Průměrná velikost bytu v ČR je 76,3 m<sup>2</sup>, zatímco průměr v EU činí 96 m<sup>2</sup>. Na 1 obyvatele pak 28,7 m<sup>2</sup>, zatímco ve Francii a Rakousku 38 m<sup>2</sup>, v Dánsku více než 50 m<sup>2</sup>. Byty na západ od nás mají



také více místností. Trend je u výstavby nových bytů však nyní obrácený – je zřejmý příklon východních evropských zemí k větším bytům s více místnostmi, než je zdejší průměrný byt, zatímco na západě mají lidé zájem spíše o menší byty s méně místnostmi.

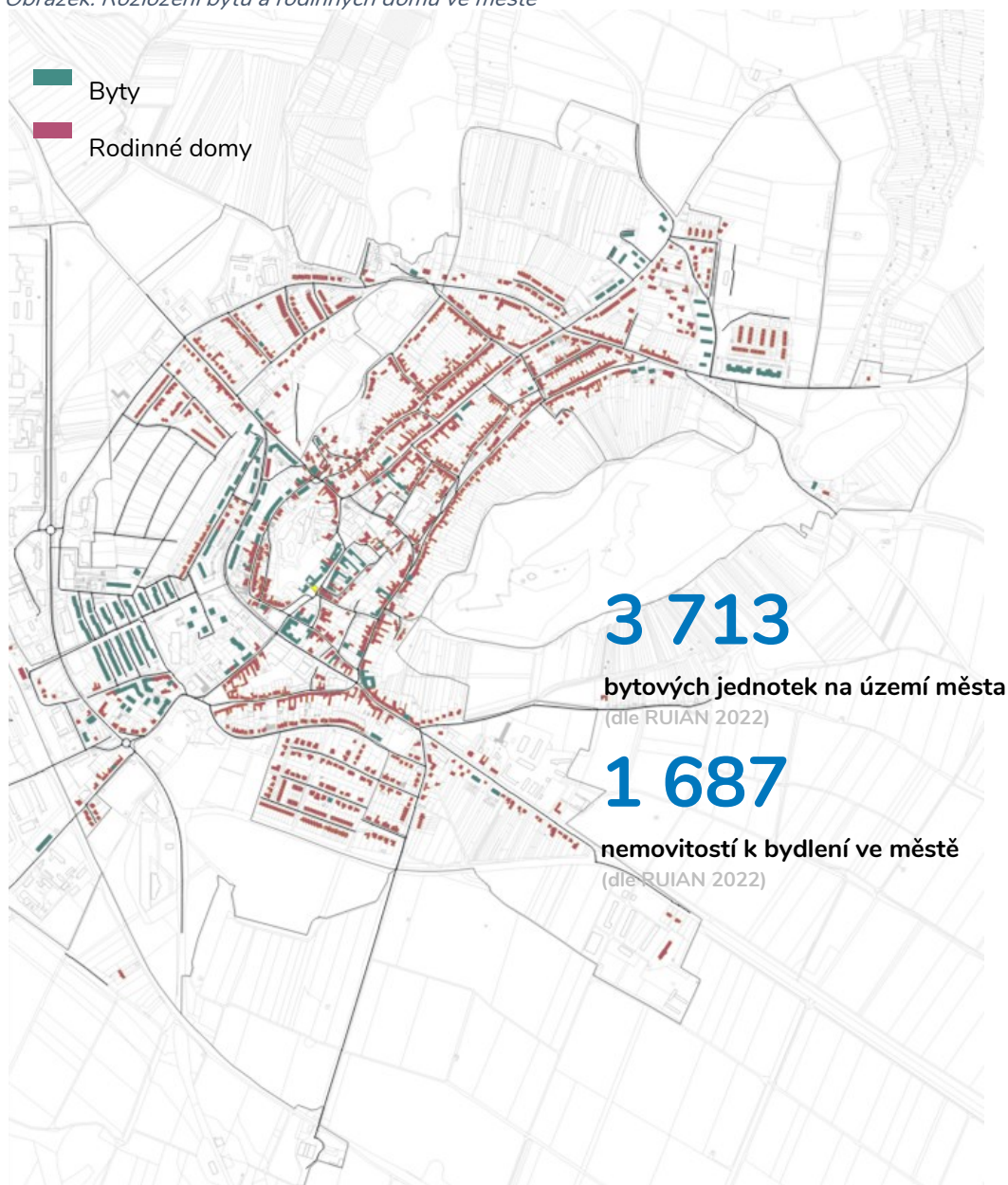
### SITUACE VE MĚSTĚ

Trendy v oblasti bydlení ovlivňují i situaci v Mikulově. V Mikulově vzrostla v posledních letech intenzita výstavby. Část těchto nemovitostí slouží pro účely turistického ruchu. Pro další podporu bydlení a bytové výstavby je klíčový územní plán města. Ten v současnosti vymezuje plochy bydlení pro zajištění kvalitního bydlení v následujících oblastech:

- pod dominantou zámku - největší plochy změn v prostoru pod ulicí Nová
- lokalita Valtická, které dotvářejí prstenec zástavby od západu na jih v „podhradí“
- menší plochy změn jsou zejména v severní části města a v Mušlově
- v ploše bývalých kasáren ve východní části města a bývalého areálu výroby v ulici Valtická v jižní části města je navržena revitalizace a nový způsob využití formou ploch přestavby na plochu smíšenou obytnou

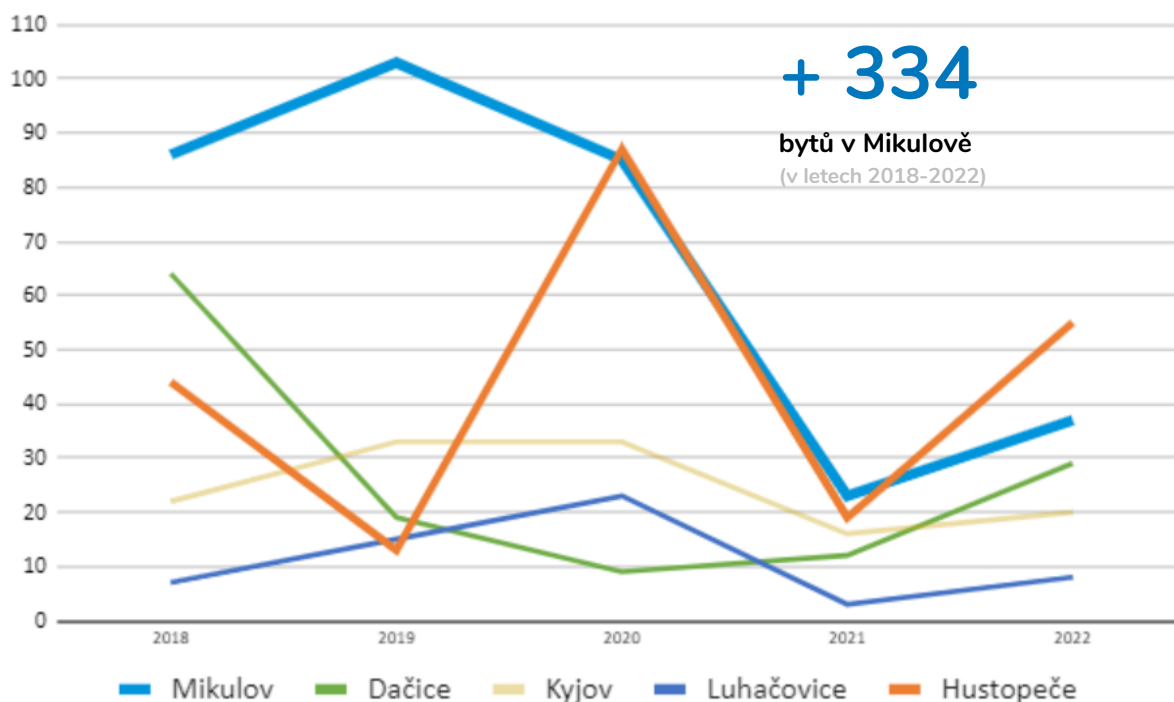
Celkem se ve městě nachází 1 687 nemovitostí k bydlení, z čehož 1 448 (85,8 %) jsou rodinné domy, 162 (9,6 %) domy bytové a 77 (4,6 %) ostatní budovy. Z těchto nemovitostí je obydlených téměř 87 %. Průměrně v jedné bytové jednotce bydlí 2,24 obyvatele, přičemž v téměř 35 % bytů bydlí pouze jedna osoba (v okrese Břeclav je průměr 28,5 %).

Obrázek: Rozložení bytů a rodinných domů ve městě



Zdroj: RUIAN

Graf: Bytová výstavba v porovnání s vybranými městy



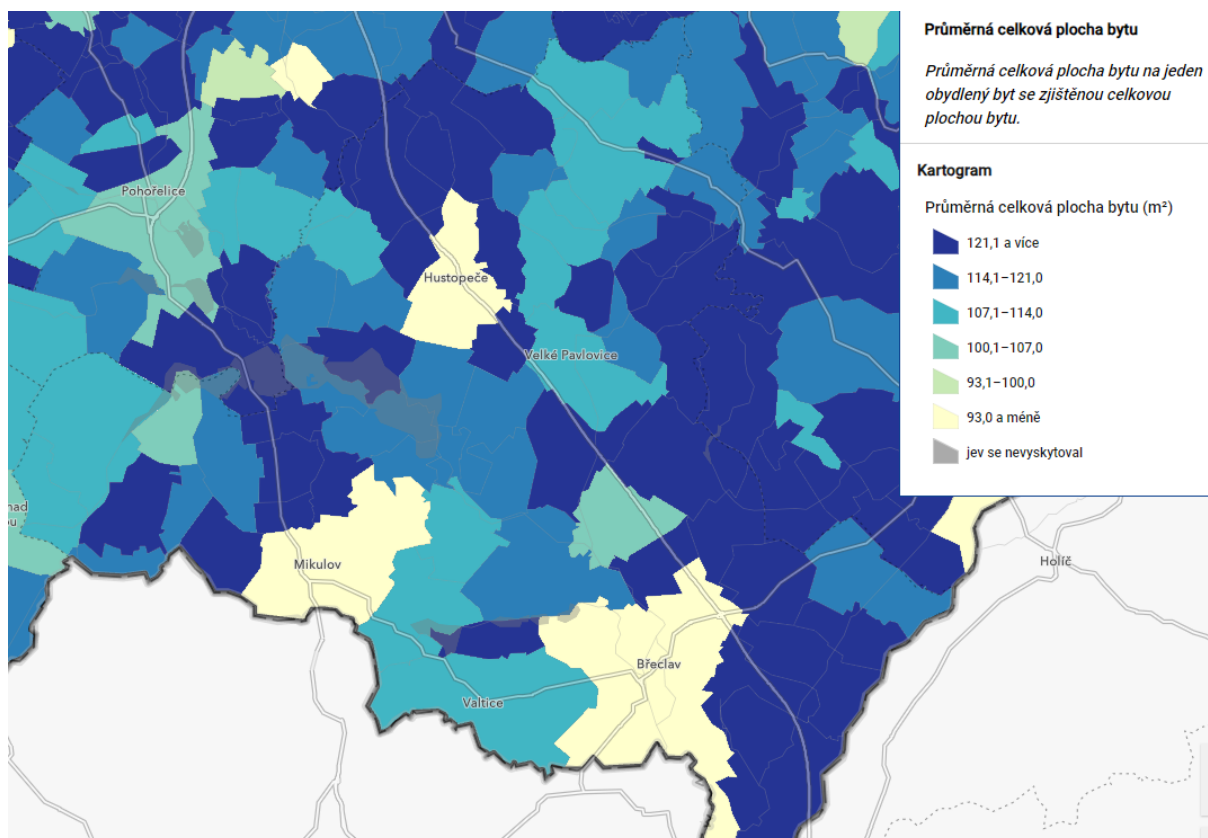
Zdroj: Český statistický úřad

V Mikulově je intenzita bytové výstavby vysoká. Nejvyšších hodnot dosáhla v roce 2019, kdy bylo vystavěno 103 bytů, průměrně bylo za sledované období vystavěno 9 bytů na 1000 obyvatel ročně. Je důležité, aby město podporovalo stavbu nových bytů, neboť tak může efektivně lákat k přistěhování nové obyvatel. Celkově bylo za sledované období dokončeno 334 bytů, z čehož 138 jich vzniklo v rodinných domech a zbylých 196 v domech bytových.

Průměrná plocha bytu (v rodinném i bytovém domě) je v Mikulově 90 m<sup>2</sup>, což je pod průměrem okresu, kde je průměr 108 m<sup>2</sup>, krajský průměr je 92 m<sup>2</sup>, ten je ale významně ovlivněn poměrně menšími byty v Brně.

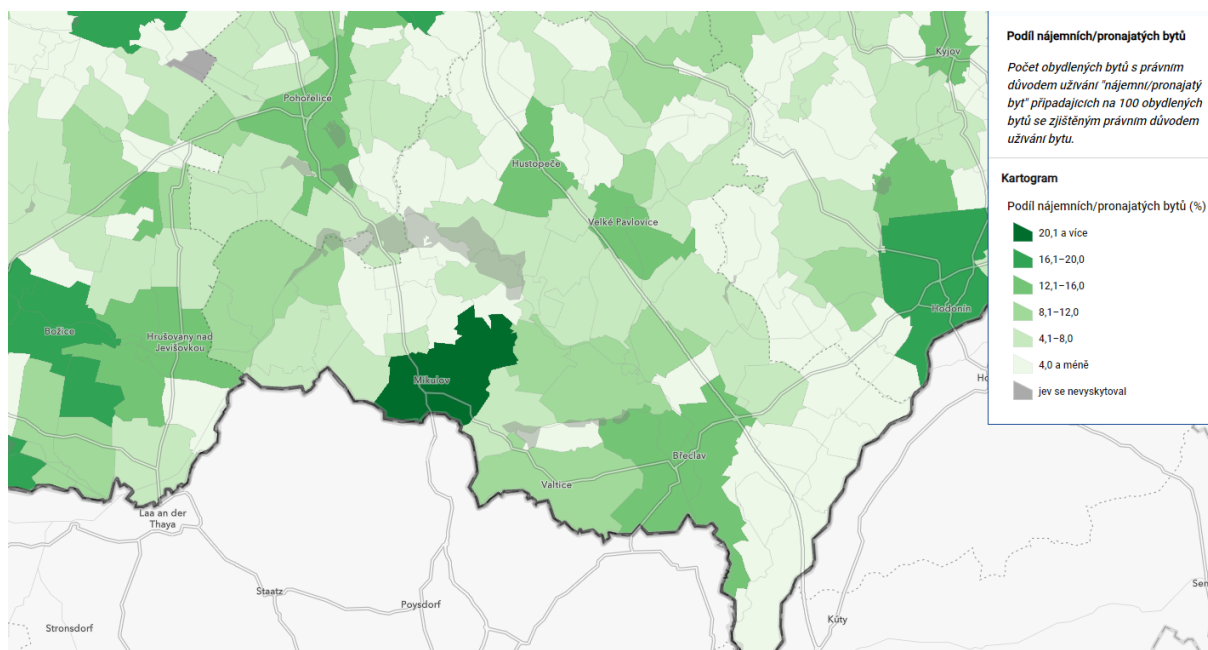
Z celkového počtu obydlených bytů dle dat SLDB 2021 je nejvyšší počet bytů v osobním vlastnictví, což ovšem kopíruje situaci v rámci celého regionu. Naopak nadprůměrný je i podíl nájemních nebo pronajatých bytů činí 24 %, v celém okresu je tento poměr 9,5 %. V Mikulově je tudíž nájemní bydlení využíváno podstatně více, než kdekoli jinde v okrese (v Břeclavi je to např. 14,6 %).

Obrázek: Kartogram průměrné celkové plochy bytů v Mikulově a okolí



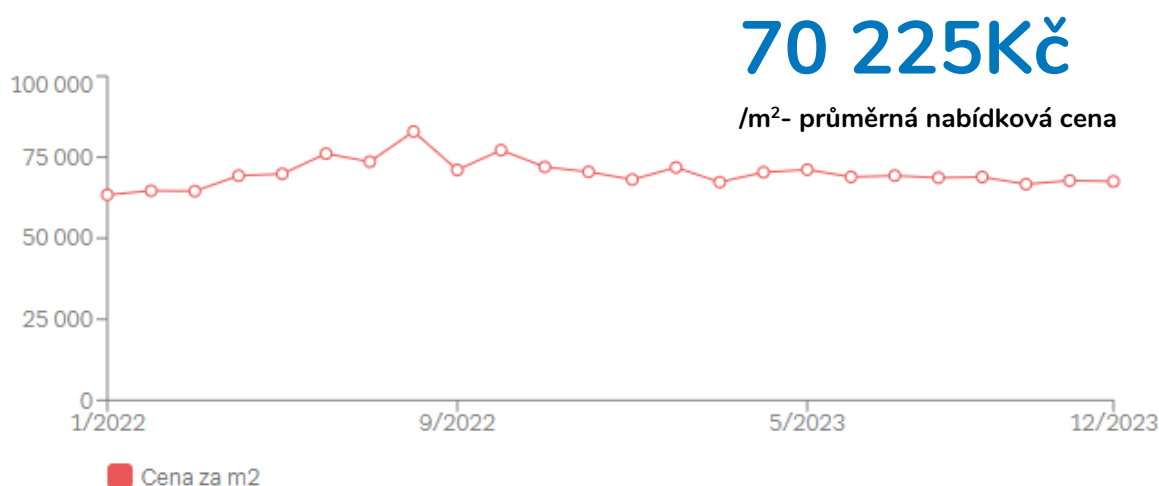
Zdroj: SLDB 2021

Obrázek: Kartogram podíl nájemního bydlení v Mikulově a okolí



Zdroj: SLDB 2021

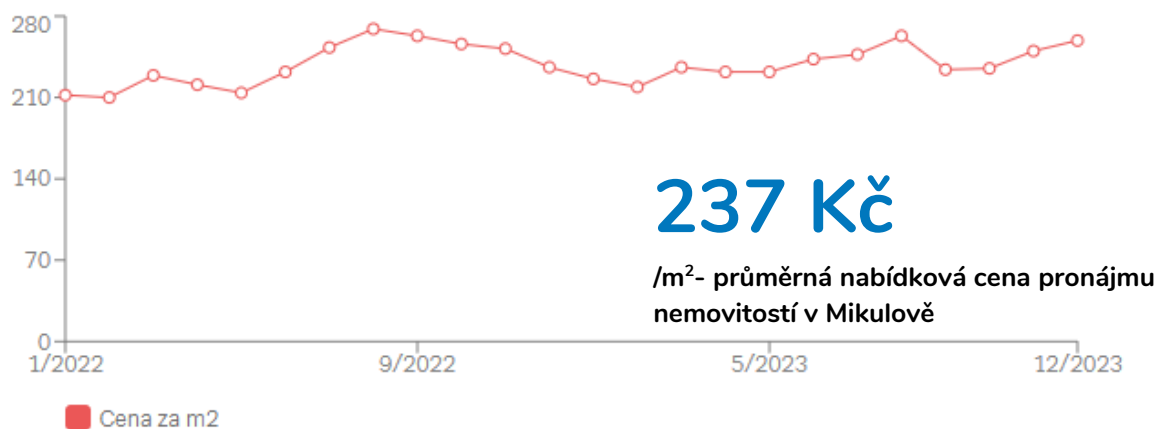
Graf: Vývoj nabídkové ceny prodeje nemovitostí v Mikulově na realitním portálu sreality (1.2022-12.2023)



Zdroj: sreality.cz

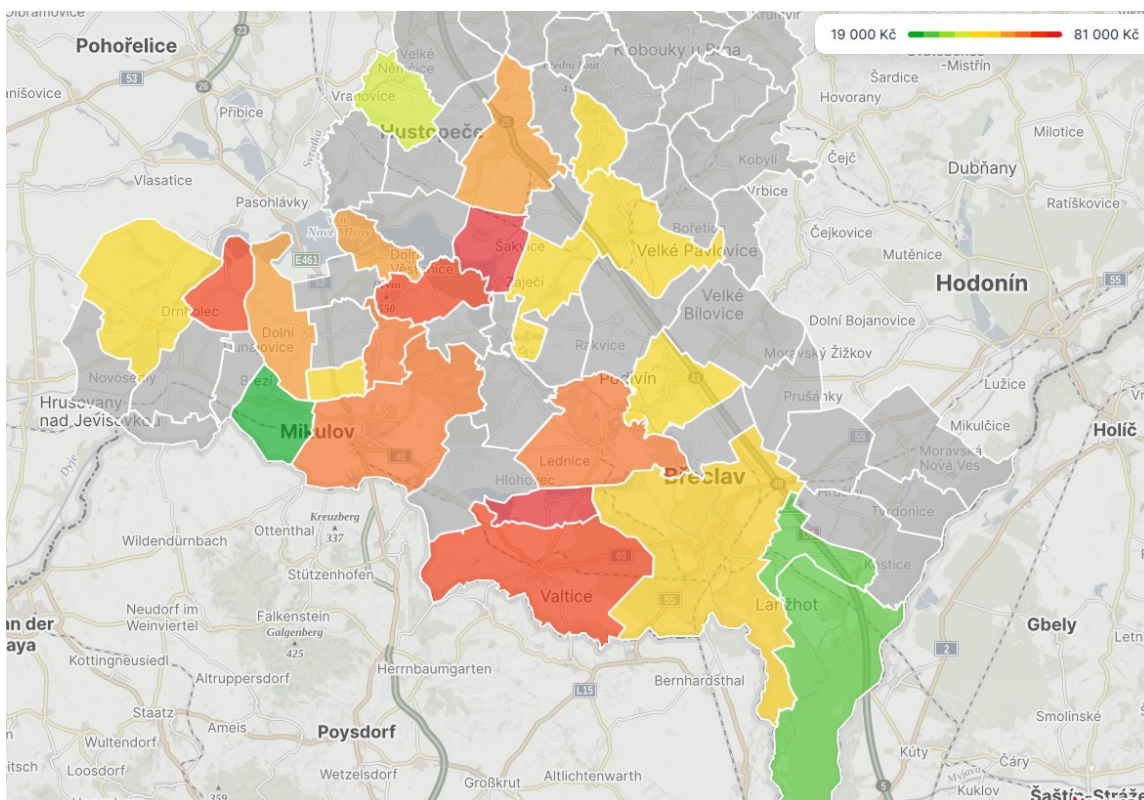
Vzhledem k nadprůměrnému počtu nově vystavěných bytů v Mikulově a zároveň stagnaci počtu obyvatel lze usuzovat, že vyšší počet nemovitostí ve městě slouží pro potřeby pronájmů a turistického ubytování pro návštěvníky. Z velké části jde o apartmány nebo prázdninové domy. Investoři tedy mohou kupovat nemovitosti s cílem je pronajímat turistům, což zvyšuje ceny nemovitostí.

Graf: Vývoj nabídkové ceny prodeje nemovitostí v Mikulově na realitním portálu sreality (1.2022-12.2023)



Zdroj: sreality.cz

Graf: Průměrná transakční cena bytových jednotek v okrese Břeclav (1.2023-12.2023)



Zdroj: srealty.cz

Dle dat dostupných z portálu srealty.cz jsou transakční ceny bytů vyšší než u ostatních obcí v regionu. Aktuálně se pohybují nad 60 tis Kč m<sup>2</sup> (v případě Břeclavi je to 53 tis Kč m<sup>2</sup>). Ceny nemovitostí odráží zájem lidí bydlet v dané lokalitě. Aktuální cena je výsledkem vyššího zájmu vlastnit nemovitost ve městě ať už z důvodu bydlení či pronájmu.

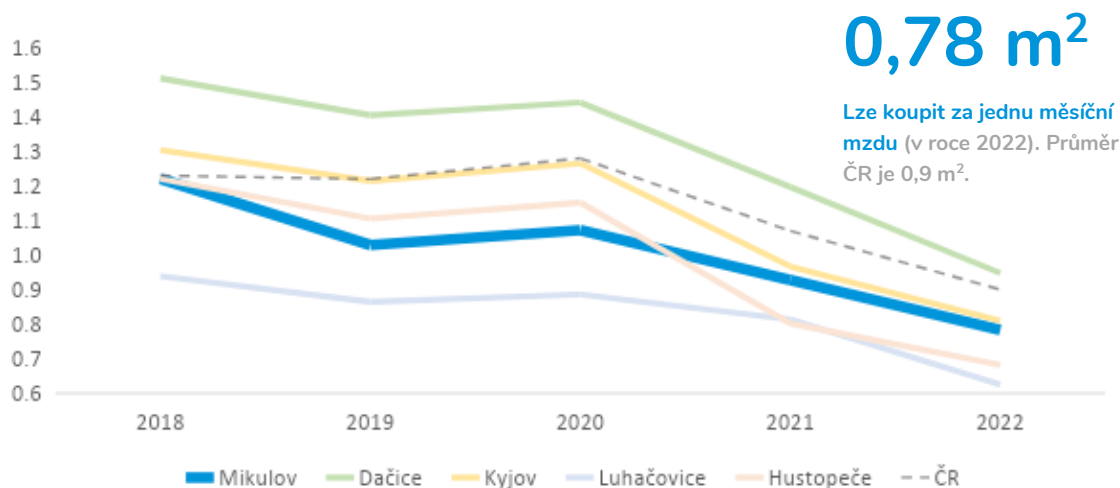
Vyšší prodejní ceny bytů v Mikulově ve srovnání s ostatními obcemi okresu Břeclav mohou být způsobeny několika faktory:

- Turistická atraktivita města vč. možnosti pronájmu
- Poloha a dopravní dostupnost
- Kvalita života: Mikulov nabízí vysokou kvalitu života s bohatými kulturními a rekreačními možnostmi. Tato kombinace může být atraktivní pro ty, kteří hledají bydlení v klidnější a esteticky zajímavé lokalitě.
- Omezená nabídka nemovitostí: V historických městech je omezený prostor pro novou výstavbu, což vede k menší nabídce nemovitostí na trhu a tím i k vyšším cenám.

## DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Mikulov	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Bydlení – průměrná transakční cena za m <sup>2</sup> v Kč na území obce	23 391	29 917	30 680	37 278	47 596	100 904	39 356	12 814
Průměrná měsíční mzda v kraji v Kč	28 549	30 778	32 896	34 597	37 255	-	-	-
Počet m <sup>2</sup> , které lze koupit za jednu měsíční mzdu	1,22	1,03	1,07	0,93	0,78	0,38	0,90	2,59

Graf: Počet m<sup>2</sup> bytové jednotky, které lze koupit za jednu měsíční mzdu



Zdroj: Obce v datech

## SHRNUTÍ

Město Mikulov se řadí mezi města s nadprůměrnou bytovou výstavbou (9 nových bytů na tisíc obyvatel ročně v posledních 5 letech). Celkově se na území města nachází 1 687 nemovitostí k bydlení, přičemž obydlených jich je více jak 87 %, z toho jich je téměř 33 % v osobním vlastnictví a 24 % v pronájmu. Dle dat dostupných z portálu sreality.cz jsou ceny bytů i domů srovnatelné s dalšími vybranými městy, nicméně počet nemovitostí v nabídce realitního portálu www.sreality.cz je oproti ostatním sledovaným městům poměrně nízký. Tento fakt může být způsobený také vyšším využíváním komerčních pronájmů na kratší období jako součást nabídky služeb cestovního ruchu.

## Významnost kapitoly na rozvoj města



## Společnost a trávení volného času

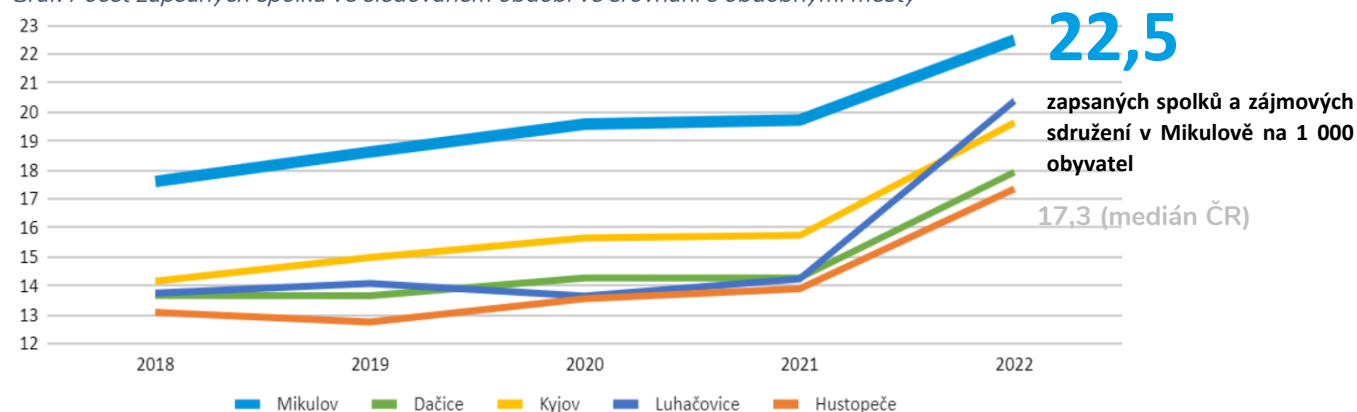
### VNĚJŠÍ SITUACE

Důležitým ukazatelem úspěchu je spokojenost občanů, sounáležitost, ale i dobré fungování společenského a kulturního života ve městě. V takovém případě se lidé ve větší míře podílí na společných aktivitách, navzájem spolupracují a mají zájem o dění ve městě. Vytváření společensky přívětivého prostředí má kromě větší míry spokojenosti místních obyvatel také pozitivní ekonomické dopady. Celospolečenským zájmem je udržení zdraví obyvatel. Lze toho dosáhnout systémovou podporou občanských spolků a neziskových organizací, které se významně podílejí na tvorbě dostatečného zázemí pro atraktivní nabídku volnočasových aktivit. Pouze dostatečně pestré a motivující prostředí pro aktivní trávení volného času všech věkových skupin obyvatel města Mikulova, může přispět k posílení pozitivního vztahu k pohybové aktivitě a zlepšení, nebo alespoň udržení, odpovídajícího zdravotního stavu obyvatel.

### DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Mikulov	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Počet zapsaných spolků a zájmových sdružení se sídlem v obci	130	137	146	147	167	-	-	-
Počet zapsaných spolků a zájmových sdružení se sídlem v obci na 1 000 obyvatel	17,60	18,62	19,58	19,72	22,49	8,54	17,27	31,65

Graf: Počet zapsaných spolků ve sledovaném období ve srovnání s obdobnými městy



Zdroj: Obce v datech

Město Mikulov je velmi aktivní v oblasti podpory spolků a zájmových sdružení. Ze srovnávaných měst dosahuje nejvyšší hodnoty těchto uskupení na 1 000 obyvatel, zároveň je výrazně nad mediánem ČR.

Vysoký počet spolků a zájmových sdružení ve městě má pozitivní dopady na rozvoj občanské společnosti, komunitního života a sociální soudržnosti.

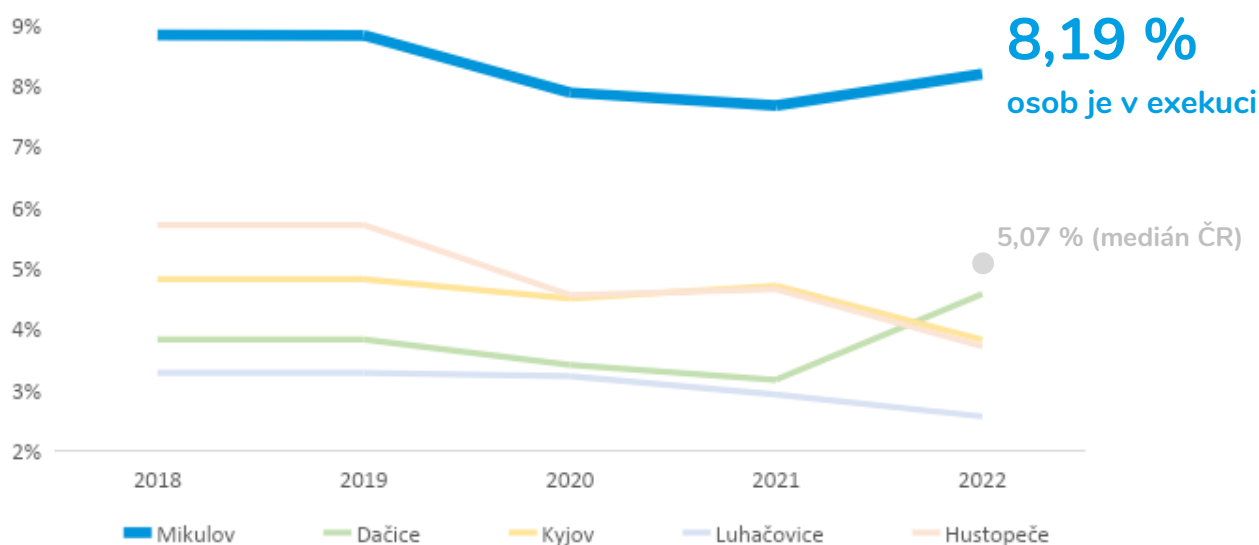
Spolky a zájmová sdružení poskytují občanům příležitost k podílení se na řešení místních problémů a rozvoji města. Může se jednat o oblasti jako vzdělávání, kultura, sport, sociální péče nebo ochrana životního prostředí. Spolky a zájmová sdružení také pomáhají posilovat sociální vazby mezi obyvateli města a podporují vznik nových společenských aktivit.

## DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Mikulov	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Celkový počet vyplacených příspěvků na živobytí za rok na území obce	1 106	708	592	586	723	-	-	-
Počet vyplacených příspěvků na živobytí na 1 000 obyvatel	149,5	96,0	79,9	78,4	97,0	353,17	71,67	7,11
Celkový počet vyplacených doplatků na bydlení za rok	482	357	336	323	388	-	-	-
Počet vyplacených doplatků na bydlení na 1 000 obyvatel	65,17	48,42	45,36	43,26	52,06	219,78	38,07	3,77
Počet osob v exekuci	652	652	584	573	1 661	-	-	-
Podíl osob v exekuci na celkovém počtu obyvatel v %	8,83	8,83	7,88	7,67	8,19	17,15	5,07	2,37

Negativním ukazatelem sociální situace města může být i počet obyvatel v exekuci. Ten je v případě ORP Mikulov výrazně nad mediánem ČR, i ve srovnání s vybranými ORP je vyšší. Konkrétně v SO ORP Mikulov je podíl obyvatel v exekuci 8,19 %, medián ČR je 5,07 % a podíl v okrese Břeclav je. Celkový počet exekucí na území města je 2 634, osob v exekuci je 497 – meziročně tento počet zůstává poměrně stabilní (změna o 0,06 p. b. od roku 2021).

Graf: Podíl osob v exekuci na celkovém počtu obyvatel vybraných ORP v %



Zdroj: Obce v datech

Vysoký počet obyvatel v exekuci může vést k omezení osobního rozvoje a zhoršení životní úrovně obyvatel v exekuci a dále způsobovat sociální nerovnosti a snížení kvality života. Dále může mít negativní dopad na ekonomiku města prostřednictvím snížení spotřební poptávky a zvyšování nákladů na vymáhání dluhů.



---

## SHRNUTÍ

Město Mikulov poskytuje finanční podporu neziskovým organizacím a spolkům (v rámci příspěvku na činnost, případně dalšími formami podpory na základě schválených pravidel a podmínek). Podpořené subjekty přispívají k aktivnímu občanství a rozvoji komunity tím, že sdružují dobrovolníky, poskytují služby v oblasti nabídky volnočasových aktivit a sociálních služeb, nebo v oblasti vzdělávání.

Podíl osob v exekuci je v Mikulově výrazně vyšší, než je medián v ČR. Vyšší je i ve srovnání s vybranými ORP a v krajském srovnání. Vysoký počet obyvatel v exekuci může vést ke zhoršení životní úrovně obyvatel, způsobovat sociální nerovnosti a snížení kvality života obyvatel. Snížení podílu osob s finančními problémy lze dosáhnout investicemi do vzdělávání (CŽV) a postupným zlepšováním finanční gramotnosti obyvatel.

### Významnost kapitoly na rozvoj města



## Podnikání

### VNĚJŠÍ SITUACE

Přestože ekonomika a zaměstnanost hrají z hlediska budoucího rozvoje měst klíčovou roli, tak nemáme k dispozici potřebná statistická data, která by umožnila podrobně analyzovat vývoj jednotlivých ekonomických oborů a odvětví, počet a strukturu pracovních míst, počet a strukturu návštěvníků, maloobchodní vývoj atd.

Prognózování ekonomického vývoje je kromě toho obtížné, neboť tržní prostředí je diskontinuální a vyznačuje se celou řadou nejistot. Makroekonomických, politických, sociálních, technologických, environmentálních a dalších. Významným zdrojem nejistot jsou také globalizace a propojenost současného světa anebo existence ekonomických krizí (ropná krize v 70. letech 20. století, celosvětová finanční a ekonomická krize v letech 2008 – 2009, krize vyvolaná pandemií koronaviru, válečné konflikty apod.).

Česká ekonomika, s výjimkou let covidu, roste, její další růst HDP bude kromě současné vysoké inflace brzdit zejména nedostatek efektivní pracovní síly (zjednodušeně kombinace faktoru vzdělání/kvalifikace a hrubého množství práce). Kromě již přítomného nedostatku pracovníků, který se bude nadále zvyšovat vlivem demografického vývoje, dojde k výrazné proměně struktury pracovního trhu: některé pozice zaniknou a nové se objeví. Pokud nebudou aplikovány aktivní kroky vedoucí k adaptaci na tyto změny, hrozí české ekonomice ztráta konkurenceschopnosti, nárůst nezaměstnanosti a zpomalení růstu.

Český pracovní trh aktuálně tvoří cca 5,2 mil. ekonomicky aktivních osob. Poptávka na českém trhu práce v posledních letech významně převýšila nabídku, což vedlo ke vzniku 180 tisíc volných pracovních míst. Česká republika má v současnosti druhý nejvyšší poměr volných pracovních míst v EU (Eurostat), a to 4,9 % oproti evropskému průměru, který činí 2,3 %. Zároveň má ČR velmi nízkou míru nezaměstnanosti. Současný nedostatek pracovních sil je tedy vedle struktury ekonomiky skutečně způsoben zejména nedostatkem pracovní aktivní populace, nikoliv nekompatibilitou dovedností.

Model pracovního trhu cíleně vytvořený pro ČR (BCG), detailně do roku 2030 s dlouhodobějším výhledem hlavních trendů, ukazuje zásadní problémy, které bez včasného zásahu mohou zbrzdit českou ekonomiku:

- Struktura trhu se promění – Na trhu práce v současnosti chybí cca 180 tisíc pracovníků. Do roku 2030 přijde cca 330 tisíc současných zaměstnanců o práci z důvodu zániku jejich pracovních pozic, zároveň vznikne přes půl milionu nových pracovních míst.
- Pracovní síla zestárne – Do roku 2030 naroste počet lidí ve věku 50–65 let o 18 %.
- Naroste množství neobsazených pozic – Nedostatek pracovníků na trhu sice do roku 2030 naroste "jen" na 190 tisíc (o 10 tisíc v absolutní hodnotě), ale vlivem stárnutí populace a odchodu silných ročníků do důchodu se situace dramaticky zhorší po roce 2030 a mezera poroste až na 400 tis. v roce 2040.

Pro zvýšení produktivity, udržení konkurenceschopnosti, a tím i pomoci naplnění ekonomického potenciálu České republiky lze vidět dva základní, komplementární přístupy:

- Zvyšování vzdělání a kvalifikace – dlouhodobá aktivita zaměřená jak obecně na celou populaci pro přizpůsobení se změnám v ekonomice, tak i speciální aktivity zaměřené na rekvalifikaci pracovníků, kteří se kvůli stejným vlivům budou muset věnovat jinému zaměstnání.

- Doplnění množství pracovní síly – krátkodobá opatření zahrnující zvýšení imigrace, vyšší podíl seniorů na pracovním trhu, vyšší zapojení žen do pracovního procesu během a po rodičovské dovolené.

Podíl pracovních pozic, které budou vyžadovat alespoň základní digitální dovednosti, se zvýší ze současných 54 % až na cca 90 % již v roce 2030. Přestože Česká republika je nad průměrem EU v procentu obyvatelstva s alespoň základními digitálními dovednostmi, přesto to znamená fakticky zvýšit digitální dovednosti až u 2,2 mil. pracujících. Města se musí stát architektem změn, které povedou k proměně vzdělanostní i demografické křivky.

**„Investice do dlouhodobého vzdělávání se musí stát strategickou prioritou, jinak dojde ke zpomalení růstu, snížení konkurenceschopnosti a ve výsledku nárůstu potřeby mnohonásobně vyšších výdajů v budoucnu.“**

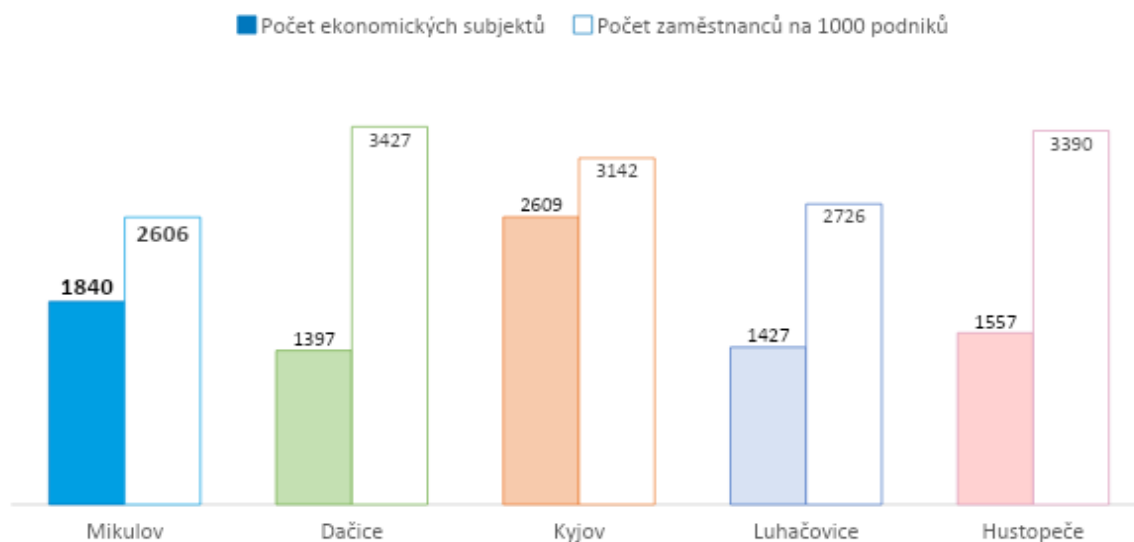
Současně posiluje trend lokální výroby a služeb. Část spotřebitelů upřednostňuje specializovanou malosériovou a řemeslnou výrobu, která vrací produkci zpět do oblastí spotřeby. Dochází ke zkracování dodavatelsko odběratelských řetězců a vzniká prostor pro vznik dalších podniků a pracovních míst. Trend vychází z touhy spotřebitelů po jedinečném a na míru upraveném zboží. Pandemie COVID 19 a válečný konflikt na Ukrajině zároveň ve střednědobém horizontu narušil komparativní výhody globalizace, tedy levnější výrobu vzdálenou od místa spotřeby.

Role malých a středních firem v nadcházející době je klíčová jak v oblasti inovací, pracovního trhu a také s nastupujícími společenskými změnami. Budoucí ekonomika a průmysl bude významně ovlivněn procesy jako je automatizace, robotizace a umělá inteligence. Tyto aspekty přispějí k významné proměně trhu práce. A to jak z hlediska vytvoření nebo zániku různých profesí, tak i způsobu, jak bude práce vykonávána a organizována.

## SITUACE VE MĚSTĚ

Mikulov je město s poměrně vysokým počtem ekonomických subjektů, ale nízkým počtem zaměstnanců na 1 000 podniků. Jedním z důvodů tohoto stavu je specializace města na cestovní ruch. Cestovní ruch je charakteristický tím, že zaměstnává mnoho malých a středních podniků, které zaměstnávají relativně málo lidí. Dále má Mikulov silnou tradici soukromého podnikání. Malé a střední podniky jsou často rodinné a zaměstnávají relativně málo lidí.

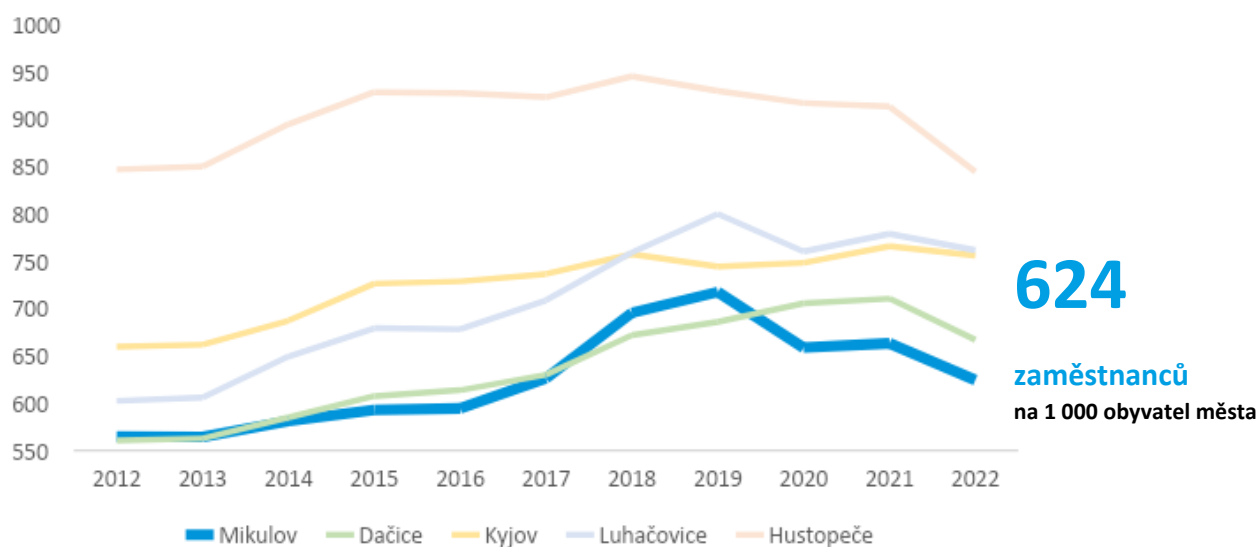
Graf: Aktuální počet podnikatelských subjektů ve vybraných městech



Zdroj: Český statistický úřad

Velkými zaměstnavateli v Mikulově jsou například společnosti Gebauer & Griller, Copeland či Bosch.

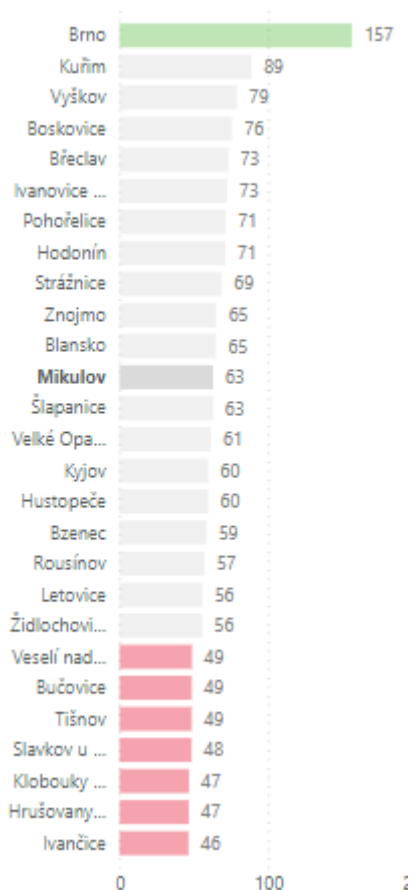
Graf: Vývoj počtu zaměstnanců ve vybraných městech



Zdroj: Data rozpočtového určení daní – interní zdroj

Graf: Srovnání počtu živnostníků a podnikatelů

### Počet zaměstnanců na 100 obyvatel



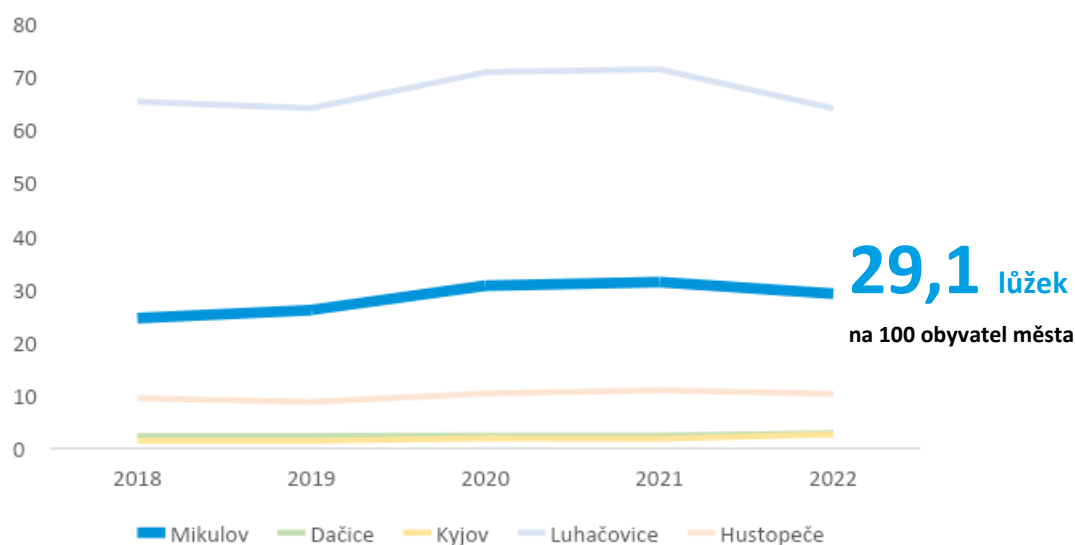
### Počet živnostníků na 100 obyvatel



Zdroj: databáze Czechinvest

Město Mikulov má nízký počet zaměstnanců ve srovnání i s městy Jihomoravského kraje. Zároveň na území města neleží žádná velká průmyslová zóna, která by zajišťovala zaměstnání tak velkému počtu obyvatel. Naopak nadprůměrný je ve srovnání s Jihomoravským krajem počet živnostníků.

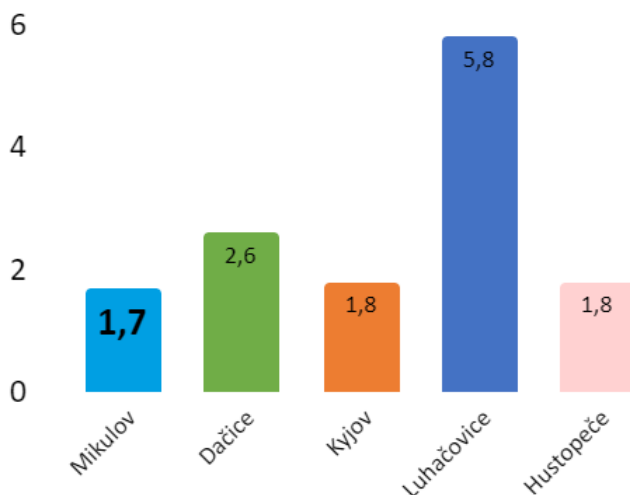
Graf: Vývoj počtu lůžek pro ubytování ve městech



Zdroj: Český statistický úřad

Jak lze z grafu výše vidět, Mikulov je společně s Luhačovicemi město silně zaměřené právě na turismus. Počet lůžek v Mikulově je ve srovnání s ostatními městy (kromě Luhačovic) velmi vysoký, tento fakt navazuje na turistickou oblíbenost a množství turistických cílů v Mikulově a okolí.

Graf: Průměrný počet přenocování návštěvníků



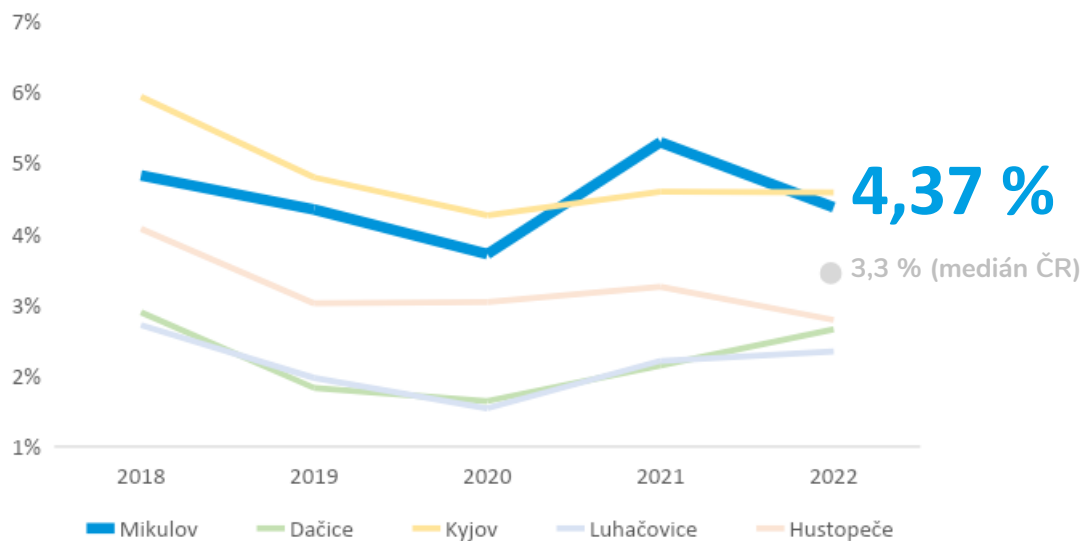
Zdroj: Český statistický úřad

Ačkoliv počet lůžek ve městě je dle předchozího grafu velmi vysoký, průměrný počet přenocování je nejnižší ze všech srovnávaných měst. Tento fakt může být způsoben zvýšenou frekvencí cestování turistů na krátkodobé akce (např. slavnosti či vinobraní), kdy zde povětšinou nenocují příliš mnoho nocí. Významné je taky přenocování při cestě na dovolenou na Jadranu a zpět, zejména turisté z Polska mají Mikulov jako zastávku k přenocování.

#### DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota	
Průměrný podíl nezaměstnaných osob v průběhu roku v procentech na území města	4,82	4,34	3,71	5,29	4,37	10,07	3,30	1,33
Počet pracovních pozic inzerovaných na job portálech za 1 týden na území obce	-	18	8	15	46	-	-	-
Počet pracovních pozic inzerovaných na job portálech za 1 týden na území obce na 1 000 obyvatel	-	2,4	1,1	2,0	6,2	0,15	3,27	11,80
Počet pracovních pozic inzerovaných na job portálech za 1 týden v oblasti do 30 km od radnice obce	286	267	168	308	1 308	817	1 788	12 453
Počet pracovních pozic inzerovaných úřadem práce za 1 týden na území obce	109,0	103,0	117,2	61,5	475,8	-	-	-
Počet pracovních pozic inzerovaných úřadem práce za 1 týden na území obce na 1 000 obyvatel	20,83	13,97	15,83	8,24	63,84	1,94	20,11	145,76
Počet pracovních pozic inzerovaných úřadem práce za 1 týden v oblasti do 30 km od radnice obce	-	493	460	362	3 353	781	6 525	58 874

Graf: Průměrný podíl nezaměstnaných osob v průběhu roku v procentech na území vybraných ORP



Zdroj: Český statistický úřad, Ministerstvo práce a sociálních věcí

Vývoj nezaměstnanosti má v souvislosti s ekonomickým vývojem země pozitivní trend a dle dat za rok 2022 podíl nezaměstnaných osob v ORP Mikulov činí 4,37 %, přímo za město Mikulov je to za listopad 2023 5,7 %, oproti mediánu ČR je velmi vysoká, městu to může přinést větší flexibilitu pracovního trhu, snižují se náklady na pracovní sílu a pro firmy ve městě působící je jednodušší najít kvalifikované zaměstnance. Tato situace může přinášet výzvy pro obyvatele v podobě omezených profesních možností a nižších příjmů. Ačkoliv vyšší míra nezaměstnanosti nemusí být vždy problematická, může mít významný dopad na ekonomickou stabilitu a životní podmínky ve městě.

## SHRNUTÍ

Město Mikulov patří k významným turistickým centrům Jižní Moravy. Tento fakt do jisté míry významně ovlivňuje místní ekonomiku a podnikání především malých a středních podniků, které jsou přímo navázány na poskytování služeb v oblasti cestovního ruchu a vinařství. Mikulov je typický především koncentrací malých rodinných podniků a provozoven, které zaměstnávají malý počet zaměstnanců. Mezi největší průmyslové podniky a zaměstnavatele ve městě patří společnosti Gebauer & Griller, Copeland či Bosch. Velký zaměstnavatel s větším počtem zaměstnanců než 1 000 se ve městě nevyskytuje.

Historické centrum Mikulova je zapsáno jako městská památková rezervace, což společně kulturně historickým potenciálem a umístěním uprostřed vinařské oblasti, činí z Mikulova jedno z nejnavštěvovanějších turistických center Jižní Moravy. V období hlavní turistické sezóny (duben - listopad) se Mikulov potýká z násobně větším náparem na služby občanské vybavenosti, ubytovací a stravovací služby, ale také dopravní infrastrukturu. Tyto faktory mohou poměrně významně negativně ovlivňovat kvalitu života místních obyvatel.

Mikulov i přesto vykazuje nadprůměrnou míru nezaměstnanosti v republikovém srovnání (4,37 % za rok 2022), která se však poměrně dynamicky mění v závislosti na sezónnosti některých pracovních pozic a zaměstnání (vinařství, služby v cestovním ruchu).

## Významnost kapitoly na rozvoj města



## Životní prostředí VNĚJŠÍ SITUACE

Velkým tématem je dnes také životní prostředí. Zpráva o životním prostředí za rok 2021 (součást Státní politiky životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050) v Jihomoravském kraji se zvláštním zřetelem na území mikulovského mikroregionu řadí tento do oblastí s kvalitním životním prostředím, s pouze občasně a lokálně překročenými imisními limity přízemního ozónu. Na obzoru jsou však dva procesy, které situaci mohou povážlivě proměnit. První je již výše zmíněné zprovoznění nového dálničního propojení (D52) Brna s Vídní, které nepochybně přivede do regionu více osobní, ale i nákladní dopravy a s tím souvisejících emisí.

A druhý je klimatická změna – další globální megatrend nabývající na stále větší intenzitě. Dopady se budou nepochybně dotýkat území Česka, tedy i vinařské oblasti jižní Moravy, a tedy jistě i samotného Mikulova. Ve střeoevropském prostoru půjde podle všeho o posun nížinných oblastí mezi aridnější území. Zastavěné oblasti budou mít zase podobu výrazných tepelných ostrovů. Změna však nebude nejspíše znamenat „pouze“ zvýšení teploty, což by pro vinařský kraj bylo spíše pozitivní, nýbrž se bude jednat o komplexní proměnu mnoha aspektů celého klimatického a environmentálního systému. Očekávat lze proto nepředvídatelnější počasí, srážkové a teplotní extrémy, proměny fauny i flóry, vymírání ale také invazi geograficky cizích druhů atp. Následující dekáda bude podle vědců klíčová pro stanovení toho, jak velké dopady bude naše činnost na životní prostředí ke konci tohoto století mít.

V prováděcím 8. akčním programu pro životní prostředí Evropská unie ukládá státům a regionům snižování emisí skleníkových plynů, přizpůsobení se změně klimatu, ochrana a obnova biologické rozmanitosti, rychlé snižování materiálové a spotřební stopy, posilování pozitivních environmentálních pobídek, zrušení dotací poškozujících životní prostředí, zejména těch na fosilní paliva. Vhodnější je však při plánování a cílení nahlížet na transformaci směrem k bezemisní budoucnosti prizmatem společenských výhod, které mohou mít podobu růstu počtu inovací, tvorbu pracovních míst, čistší ovzduší, vodu i půdu, snížené účty za energii, renovované domy, lepší veřejnou dopravu, menší množství odpadu, zdravější potraviny a obecně lepší zdraví a prodlouženou průměrnou délku života obyvatel. Na úrovni evropských institucí je v současné době v tomto směru projednáván legislativní balíček "Fit for 55", podporující snížení emisí skleníkových plynů o 55 % do roku 2030 (oproti r. 1990), který je zejména zaměřen na sociálně spravedlivější transformaci z důvodu rozdílné startovní pozice států a regionů (Rakousko si například uhlíkovou neutralitu stanovilo již do roku 2040) a také nutné masivní investice zajišťované speciálními fondy. Relevantní z nich je pak pro Jihomoravský kraj tzv. Modernizační fond pro přechod k zelené energii (ve kterém je pro Česko prozatím alokováno celkově cca 300 mld. Kč).

Vzhledem k umístění města v rámci vysoké intenzity zemědělství v regionu je velmi důležitým přírodním kapitálem půda, která je vnímána nejenom jako základní statek poskytující naši obživu, ale současně je důležité do budoucna zamezit její degradaci/erozi. Ta je způsobená několika faktory, kterými jsou především nevhodný způsob hospodaření, ale také živelné zastavování. Naopak vhodné způsoby hospodaření s půdou jsou předpokladem pro udržování kulturní krajiny i její biodiverzity. **V ochraně ovzduší jsou pro Mikulov důležité emise z tranzitní dopravy.**

Významu nabývá zásobování domácností pitnou vodou z blízkých zdrojů (vč. ochrany zdrojů podzemních a minerálních vod) a rovněž vhodné způsoby hospodaření s odpadními vodami, které by umožnily využívat přečištěnou vodu např. k zavlažování nebo využití v domácnosti či v rámci jiné infrastruktury, vždy s ohledem na možné zdroje znečištění, zvláště tzv. novou ekologickou zátěž.



Z pohledu klimatické změny je čím dál významnější role zeleně ve městech, která má kromě estetické funkce řadu dalších benefitů (udržení příznivého klima ve městech, omezení prašnosti, hluku apod.) a významně přispívá ke zvýšení atraktivity prostředí pro život.

#### SITUACE VE MĚSTĚ

Velká část katastrálního území města leží v Chráněné krajinné oblasti Pálava (konkrétně 81 % katastru města). Pálava je významným ptačím územím vyhlášeným v rámci BirdLife International a byla také vyhlášena ptačí oblastí v rámci soustavy Natura 2000. Z hlediska vývoje se nepředpokládá navýšení ploch v kategorii se zvláštní ochranou přírody, neboť zásadní navýšení bylo již provedeno v rámci soustavy NATURA 2000 v letech 2004-2006. Vzhledem k tomu, že chráněných ploch je ve srovnání s celostátním průměrem hodně, je vhodné do budoucna vytvořit reprezentativní soustavu chráněných území a zajistit v nich kvalitní ochranu a péči.

Co se týče erozní ohroženosti vodní erozí, tak město má vysoký podíl erozně neohroženého ZPF (77 %). Poměrně vyšší zastoupení má však mírně erozně ohrožený ZPF (18,2 %), Celková lesnatost zájmového Mikulovska je poměrně malá – 29 %. Na poměry celého regionu však nadprůměrná).

Mikulov se jakožto město s frekventovanou silnicí 1. třídy obepínající jihozápadní část města potýká s vyšší úrovní hluku. Srovnání s obdobnými městy ukazuje, že na tom město není nejhůře, nicméně počet osob v pásmech hluku je značný – naprostá většina zejména v nižších hodnotách decibelů (do 54 dB). Tento hluk pochází zejména právě ze silniční dopravy. V důsledku toho mohou obyvatelé trpět řadou zdravotních problémů, jako jsou například poruchy spánku, zvýšený krevní tlak, stres a úzkost.

*Graf: Počet obyvatel zasažených hlukem a srovnání s vybranými městy*

Počet osob v pásmu hluku za den	50-54 dB	55-59 dB	60-64 dB	65-69 dB	70-74 dB	nad 75 dB
Mikulov	984	189	255	19	12	0
Dačice	81	81	17	32	48	0
Kyjov	577	374	288	477	51	0
Luhačovice	0	0	0	0	0	0
Hustopeče	2 783	1 186	514	119	99	0

*Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví České republiky – hlukové mapy*

Kontaminovaných míst je na území města Mikulov celkem 6. Oproti ostatním podobným městům není tato hodnota vysoká. Čtyři z těchto míst leží v průmyslových areálech ve městě, další je způsobeno manipulací s ropnými výrobky v blízkosti benzinové stanice ORLEN a poslední bývalý tankodrom Mikulov je kontaminovaný z důvodu využití prostoru jako střelnice/vojenský výcvikový prostor.

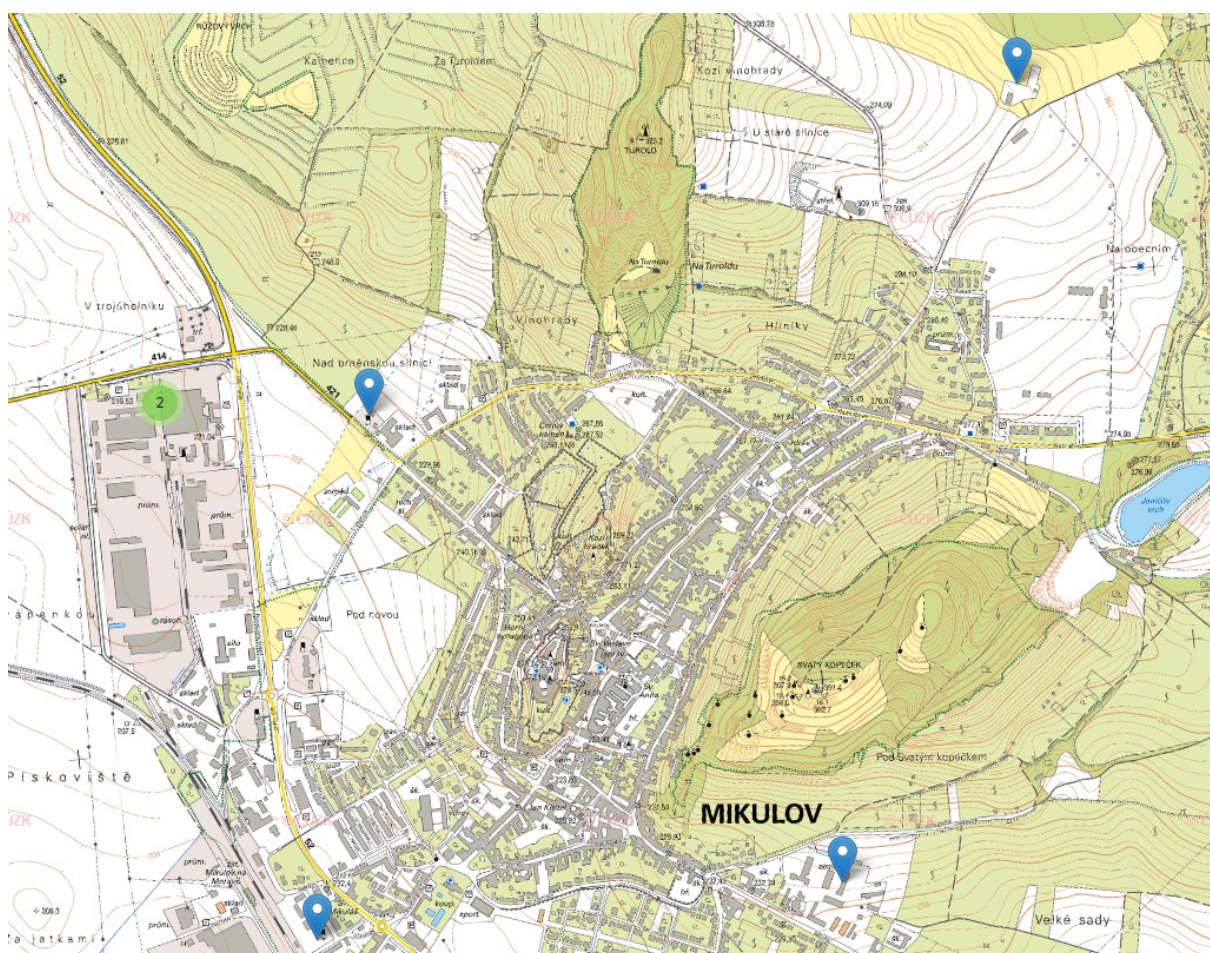
Tabulka: Počet kontaminovaných míst na území měst CENIA

### Počet kontaminovaných míst na území města

Mikulov	6
Dačice	6
Kyjov	7
Luhačovice	6
Hustopeče	2

Zdroj: Přehled kontaminovaných lokalit SEKM3

Obrázek: Mapa kontaminovaných míst na území města Mikulov



Zdroj: Přehled kontaminovaných lokalit SEKM3

### DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Mikulov	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Průměrná koncentrace částic PM10 v $\mu\text{g} \times \text{m}^{-3}$	22,18	21,42	21,30	20,32	19,28	34,05	19,19	10,18
Průměrná koncentrace částic PM2.5 v $\mu\text{g} \times \text{m}^{-3}$	18,52	17,68	17,31	15,93	14,67	26,60	14,43	6,83

Vážený počet firem se zaznamenanými úniky škodlivých látek na území města Štětí	41	37	28	93	88	1 305	106	3
---	----	----	----	----	----	-------	-----	---

Kvalita ovzduší vyjádřená koncentrací částic PM10 i PM2.5 je v ORP Mikulov srovnatelná s mediánem ČR. Ještě lepší je situace v počtu firem se zaznamenanými úniky škodlivých látek. Kvalitu ovzduší místně a sezónně negativně ovlivňují emise z dopravy a emise ze zemědělských zdrojů, především z živočišné výroby.

Mikulov se nachází v nejteplejším klimatickém regionu v ČR. Tato charakteristika je důležitá především v souvislosti se zmiňovanými změnami klimatu. Hydrologické poměry jižní Moravy, a tedy i území města Mikulov, se pohybují v jednotlivých ročních obdobích ve dvou extrémech. Prvním je nedostatek vody v dlouhých teplých a suchých obdobích, a druhým je nadbytek vody v době povodní a přívalemých dešťů.

Váženost problematiky lze pochopit, dáme-li do souvislosti rozdíl poklesu mezi ročními srážkovými úhrny a ročním poklesem odtoku. Zvyšuje se trendový odtok srážkové vody. Krajina není schopná delší dobu zadržet vodu (snížila se její retenční schopnost) a proto po spadnutí vydatnějších srážek dochází k jejich rychlému odtoku do toků. Zároveň přibyla právě četnost přívalemých srážek. Z krajiny se postupně vypařuje méně vody, protože zásoby vody v krajině jsou menší, než tomu bylo v minulosti. Nerovnoměrnost výparů vodních par z krajiny a vodních ploch do ovzduší ovlivňuje tvorbu srážek a jejich rozdělení v krajině.

V katastrálním území města Mikulov se nenachází žádný významný vodohospodářský tok. Všechny toky v zájmovém území patří do povodí řeky Dyje. Čistotu vody ve vodních tocích v k.ú. Mikulov na Moravě ovlivňují zejména odpadní vody z osídlení a splachy ze zemědělsky obhospodařovaných ploch. Kvalita vod v povrchových tocích a vodních nádržích v zájmovém území se výrazně zlepšila po vybudování ČOV Mikulov v letech 1988–1991.

Zemědělská půda zaujímá více než polovinu z celkové rozlohy SO ORP. Velký podíl tvoří kvalitní půda I. a II. třídy ochrany. V části zastavěného území je lokalizována na těchto kvalitních půdách. V takových případech je tedy z hlediska územního rozvoje a ochrany půdního fondu nutné zohlednit přírodní podmínky území a umožnit rozvoj i na úkor kvalitních půd, pokud pozemky s méně kvalitními půdami na území v návaznosti na zastavěné území neexistují nebo jsou nevhodné pro výstavbu z jiných důvodů (absence dopravní a technické infrastruktury, nevhodné přírodní podmínky aj.).

## SHRNUTÍ

Území Mikulovska je geograficky determinováno řekou Dyje a Pavlovskými vrchy, spolu s příznivým klimatem. Tato kombinace vytváří podmínky pro rozvoj přírodního prostředí a života lidí. Oblast Mikulovska současně trpí nedostatkem vodních zdrojů a poměrně malým zalesněním, což způsobuje problémy s vyšší prašností a půdní erozí. Na území Mikulova se stále nachází 6 kontaminovaných lokalit, přičemž 4 z nich leží v průmyslových areálech. Situace v počtu firem se zaznamenanými úniky škodlivých látek je však dobrá. Kvalita ovzduší v ORP Mikulov je srovnatelná s mediánem ČR. S ohledem na potřebu dalšího rozvoje území se zde však často objevuje rozpor mezi potřebami podnikatelů a malých středních podniků a ochranou přírody, která vyžaduje citlivý přístup. Sledování návštěvnosti v oblasti turistického ruchu a společný konsenzus při stanovení limitů využití území jsou klíčové pro harmonizaci ochrany přírody a potřebného rozvoje území

### Významnost kapitoly na rozvoj města



||

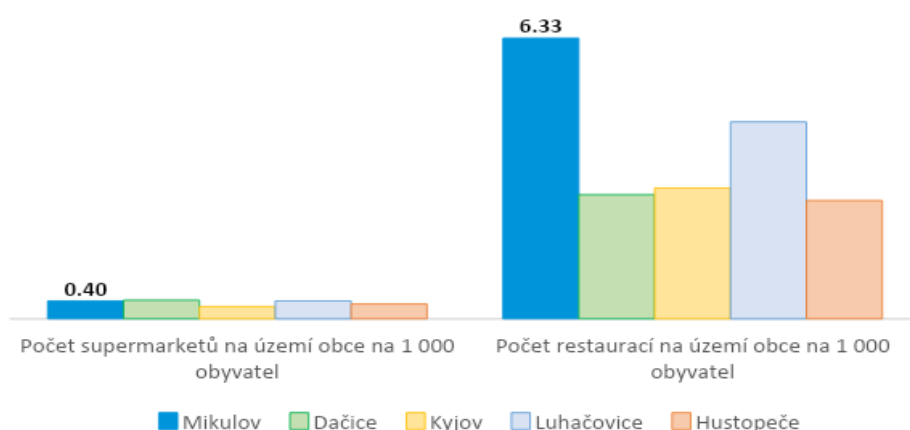
Vybavenost města

## Služby a maloobchod

### SITUACE VE MĚSTĚ

Mikulov je charakteristický vysokým počtem návštěvníků. Situace vede k vyšší poptávce po službách, jako jsou ubytování, stravování, průvodcovské služby a prodej suvenýrů. Turistika také podporuje rozvoj maloobchodu, zejména prodeje místních výrobků a řemesel. Situace má vliv např. na vyšší počet restaurací ve městě ve srovnání s obdobnými městy. U infrastruktury, která není turisty primárně tolik využívána, je situace z pohledu Mikulova srovnatelná. Jde např. o počet supermarketů.

Graf: Počet supermarketů a restaurací na území vybraných měst na 1 000 obyvatel



Zdroj: Obce v Datech

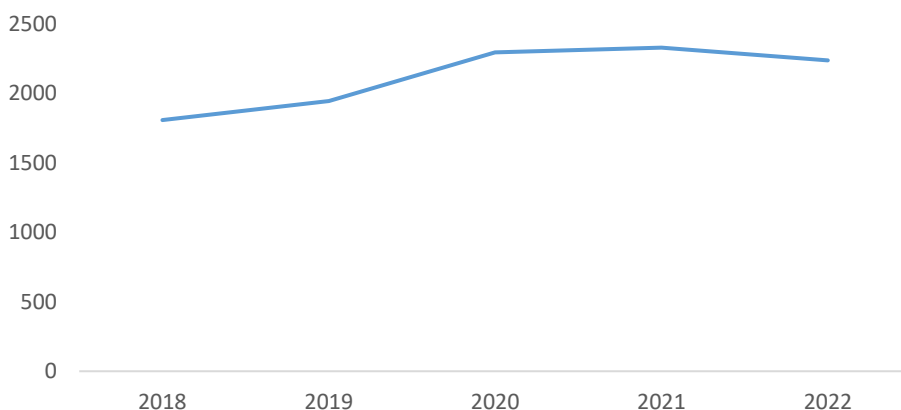
### DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Mikulov	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Počet supermarketů na území obce	3	3	3	3	3	-	-	-
Počet supermarketů na území obce na 1 000 obyvatel	0,41	0,41	0,40	0,40	0,40	0,00	0,29	0,62
Počet supermarketů v dojezdu do 30 minut	13	12	11	11	11	4	26	274
Počet bankomatů na území obce	5	5	5	4	5	-	-	-
Počet bankomatů na území obce na 1 000 obyvatel	0,68	0,68	0,68	0,53	0,67	0,00	0,78	1,95
Počet bankomatů v dojezdu do 30 minut	47	46	41	43	50	14	82	998
Počet restaurací na území obce	29	26	30	30	47	-	-	-
Počet restaurací na území obce na 1 000 obyvatel	3,93	3,53	4,08	4,08	6,33	1,12	2,74	7,94
Počet restaurací v dojezdu do 30 minut	272	274	298	298	398	81	401	6 491
Průměrný počet promítaných filmů v kinech na území obce za 1 týden	3	3	4	4	2	-	-	-
Průměrný počet promítaných filmů v kinech na území obce za 1 týden na 1 000 obyvatel	0,43	0,41	0,47	0,47	0,27	0,00	0,59	5,42
Průměrný počet promítaných filmů v kinech v dojezdu 30 minut za 1 týden	12,20	13,17	10,33	10,33	22,00	0	73	3 815

### Dopady cestovního ruchu v Mikulově

Trend vývoje počtu HUZ (hromadná ubytovací zařízení) ve městě Mikulově je rostoucí. A to včetně růstu v letech 2020 a 2021, kdy kulminovala krize v cestovním ruchu spojená s pandemií nemoci COVID-19. Od roku 2012 dochází i k nárůstu počtu přenocování ve městě, který kulminoval v roce 2022 (214 258 přenocování). Trend rostoucího vývoje přerušily pandemické roky 2020 a 2021, když byl pokles sice razantní oproti roku 2019, avšak snížil se pouze na úroveň let 2012/2013. Postupně došlo k překlopení ve prospěch domácích – v roce 2022 zhruba ¾ domácích a ¼ zahraničních přenocování. Stagnuje průměrný počet přenocování, který se dlouhodobě drží pod dvěma noci. Za rok 2022 je to 1,7.

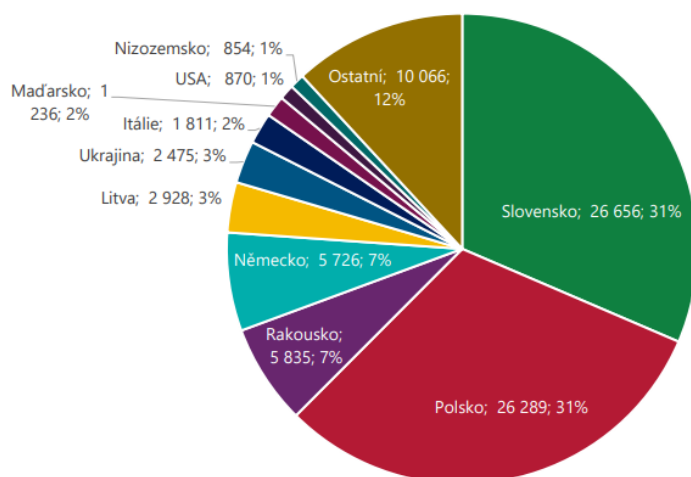
Graf: Vývoj počtu lůžek v HUZ v Mikulově



Zdroj: Český statistický úřad

Data za celé území turistickou oblast Pálava (území složené z 27 obcí Dobrovolného svazku obcí Mikulovsko a Sdružení obcí Čistá Jihlava) poskytují přehled o struktuře hostů ze zahraničí. V roce 2022 navštěvovali oblast zejména hosté z okolních zemí, nejvíce ze Slovenska, Polska, se značným odstupem z Rakouska a Německa. Dále přijížděli hosté zejména z ostatních, byť stále blízkých, států Evropy.

Graf: Počet přenocování nerezidentů v turistické oblasti Pálava 2022



Zdroj: Koncepce kultury a cestovního ruchu města Mikulov 2024-2030

Data za celé území turistické oblasti Pálava poskytují přehled o struktuře počtu přenocování rozdělených dle čtvrtletí. V roce 2022 více než 60 % přenocování proběhlo v měsících červenec–září. Naopak jen necelých 6% přenocování se uskutečnilo v měsících leden–březen.

Oproti jiným podobně velkým městům je v Mikulově značná část příjmů generována z daňových příjmů z hazardu a technických her - v roce 2022 bylo rekordní inkaso daně z technických her ve výši 54,4 mil. Kč, tj. o 22,2 mil. Kč víc než v roce 2021. Mezi příjmy také patří poplatky z pobytu (35 Kč/den/osobu a za r. 2022) bylo na těchto ubytovacích poplatcích vybráno 6,4 mil. Kč.

### **Ekonomické dopady vyplývající z kultury a cest. ruchu v Mikulově**

Ekonomická analýza vychází z Koncepce kultury a cestovního ruchu města Mikulov 2024-2030. Vstupní data pro výpočty vychází z počtu přenocování hostů ve městě Mikulov v roce 2022 (214 258 přenocování), konzervativního odhadu celkového počtu návštěvníků včetně neregistrovaných výletníků (cca 6 tis. návštěvodnů) a průměrné útraty 1400–1 900 Kč na osobu a den (expertní odhad dle starších dat ČSÚ), tzn. návštěvníci v Mikulově utratí cca 0,8–1,1 mld. Kč ročně. Z toho zůstává lidem a podnikům v Mikulově cca 400 až 600 mil. Kč, zbytek plyne dalším dodavatelům v rámci celé České republiky i zahraničí.

- 0,8–1,1 mld. Kč - spotřeba návštěvníků města Mikulov v roce 2022
- cca 1,4–1,9 mld. Kč - celkové tržby v celé ČR vyplývající z návštěvnosti Mikulova v roce 2022
- cca 0,3–0,4 mld. Kč - příjmy pro veřejné rozpočty (daně, zák. pojištění, poplatky)
- cca 650–900 úvazků - počet vytvořených pracovních úvazků v celé ČR díky kultuře a cest. ruchu v roce 2022
- cca 70–95 mil. Kč - ziskové marže ekonomických subjektů v celé ČR díky kultuře a cestovnímu ruchu roce 2022

---

### **SHRNUTÍ**

Město Mikulov disponuje vysokým počtem supermarketů, která je v celorepublikovém srovnání nadprůměrná. Vysoká je i frekvence služeb oblasti pohostinství a gastronomie, což odpovídá zvýšenému zájmu o tyto služby ze strany návštěvníků města a pořádání významných společenských akcí na území města (např. Pálavské vinobraní). Odhadované příjmy z cestovního ruchu a návazných služeb jsou významným benefitem pro rozpočet města.

### **Významnost kapitoly na rozvoj města**



## Zdravotnictví a sociální vybavenost města

### VNĚJŠÍ SITUACE

Potřeba kvalitních veřejných zdravotních a sociálních služeb souvisí s megatrendy stárnutí populace, růstem počtu civilizačních chorob a zvyšující se poptávkou po zdravém životním stylu. Vzestup počtu civilizačních chorob v rozvinutých zemích je jedním z přímých důsledků tvorby pro náš život pohodlného městského prostředí. Žijeme oproti dřívějším dobám stále sedavěji, rychleji a pod kontinuálním, a tedy velmi nezdravým stresem. Žijeme také stále déle, ale v určitých aspektech nezdravěji. Česká republika je v nezdravém způsobu života bohužel na špici zemí světa. Zajištění zdravého života, vzdělávání a rychlé zotavení národních ekonomik z pandemie – což je přímo cíl (č. 3) udržitelného rozvoje OSN podle Agendy 2030 – reflektuje nově také Evropská unie a její aktuální plán NextGenerationEU schválený Evropskou komisí v listopadu 2022 s alokovanými prostředky ve výši 2,018 bil. EUR.

Pro udržení zdraví obyvatel je nezbytná kvalita a dostupnost zdravotní péče, kterou však ovlivňuje řada faktorů. Mezi tyto faktory patří kulturní a sociální prostředí, státní a veřejná správa, odborné společnosti, ale i samotní pracovníci ve zdravotnictví. Díky demokratizaci péče získává stále významnější roli také širší veřejnost, pacienti a média.

**I přes pokročilé zdravotnictví v České republice není dostatek pozornosti věnován prevenci zdraví a podpoře aktivního životního stylu.** Ty se však z dlouhodobého pohledu jeví jako nákladově nejefektivnější nástroj pro zlepšování zdraví populace a kvality života. „Veřejný sektor v oblasti prevence zdraví a podpory aktivního životního stylu obyvatel sehrává klíčovou roli.”

Dle strategického rámce Zdraví 2030 je klíčovým úkolem zajistit zdravý život a zvyšovat jeho kvalitu pro všechny obyvatele v jakémkoli věku. Je však potřeba se také zaměřit na zájem občanů o vlastní zdraví prostřednictvím dostatečné informovanosti o pozitivních zdravotních benefitech, ale také dostupností vhodné infrastruktury a nabídky aktivit, které je mohou motivovat ke zvyšování zdravotní gramotnosti, podporovat zdravý životní styl a tím snižovat riziko vzniku nemocí. Lze toho dosáhnout opatřeními především v těchto oblastech:

- **Vzdělávání a prevence** – ve spolupráci se vzdělávacími institucemi a neziskovými organizacemi zajistit dostatečnou nabídku vzdělávacích aktivit zaměřených na aktivní stárnutí, podporu zdravého životního stylu a prevenci rizikového chování obyvatel;
- **Atraktivní nabídka volnočasových aktivit** – systémová podpora občanských spolků a neziskových organizací, které se významně podílejí na tvorbě dostatečného zázemí pro atraktivní nabídku volnočasových aktivit;
- **Investice do volnočasové infrastruktury** – pouze kvalitní a dostupná infrastruktura pro možnosti trávení volného času obyvatel je motivuje být aktivní.

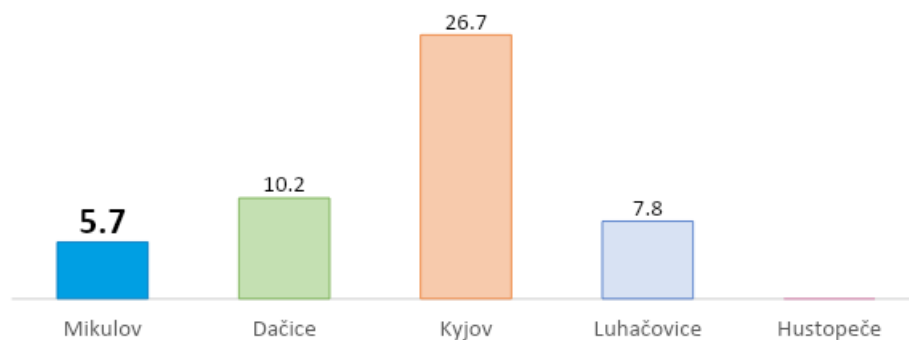
**„Investice do volnočasové infrastruktury ve městech a obcích jsou jasnou prioritou, protože pouze kvalitní a motivující prostředí pro podporu aktivního životního stylu obyvatel může přispět k udržení nebo posílení jejich zdraví a udržení kvality života”.**

Zdraví je nezbytným předpokladem kvalitního života v každé společnosti. Úroveň zdraví v České republice je relativně vysoká v porovnání s ostatními zeměmi Evropské unie, ale stále jsou potřebné koncepční a strategické kroky, které přispějí ke zlepšování zdravotních ukazatelů v zemi. Dochází k postupnému stárnutí populace a vysoké míře úmrtnosti na příčiny, kterým lze předcházet prevencí. Je nezbytné implementovat strategická a preventivní opatření, která se zaměří na konkrétní rizikové skupiny, rizikové faktory a chování ovlivňující zdraví.



## SITUACE VE MĚSTĚ

Graf: Aktuální počet míst v zařízeních sociálních služeb souhrnně na 1 000 obyvatel

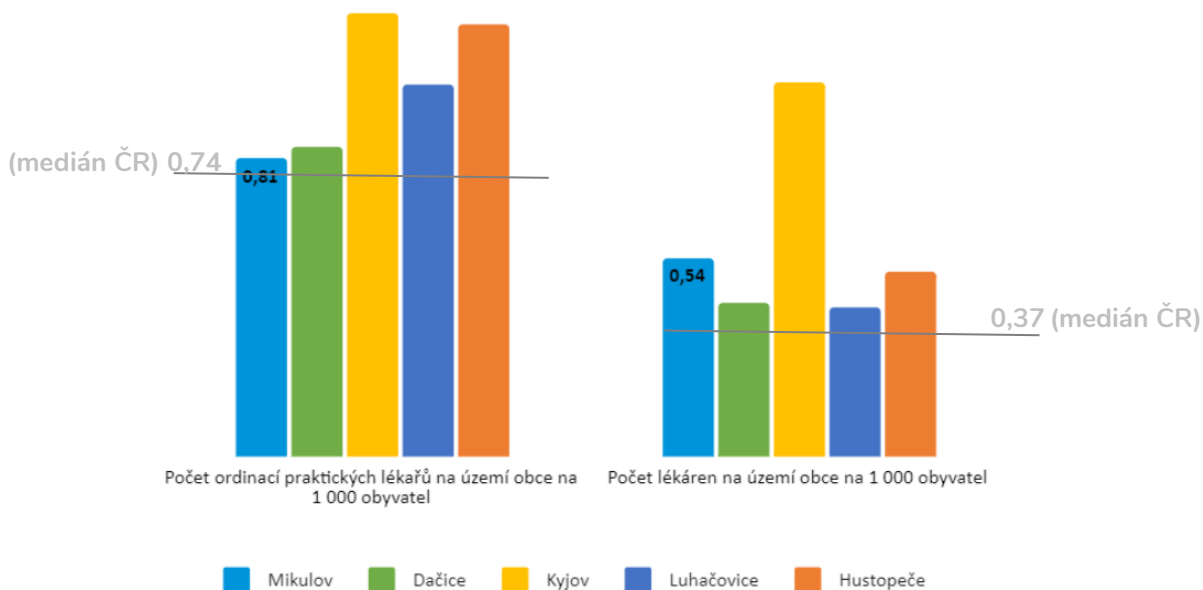


Zdroj: Obce v datech

## DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Mikulov	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Počet ordinací praktických lékařů na území města Mikulov (dále pouze obce)	5	6	6	6	6	-	-	-
Počet ordinací praktických lékařů na území obce na 1 000 obyvatel	0,68	0,82	0,82	0,80	0,81	0,27	0,74	1,38
Počet ordinací praktických lékařů v dojezdu do 30 minut	70	73	65	70	67	15	97	907
Počet ordinací dětských lékařů na území obce	2	2	2	2	2	-	-	-
Počet ordinací dětských lékařů na území obce na 1 000 obyvatel	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,00	0,33	1,12
Počet ordinací dětských lékařů v dojezdu do 30 minut	27	26	21	21	20	4	43	328
Počet lékáren na území města Mikulov	4	4	4	2	4	-	-	-
Počet lékáren na území obce na 1 000 obyvatel	0,54	0,54	0,54	0,27	0,54	0,13	0,37	1,01
Počet lékáren v dojezdu do 30 minut	30	30	28	28	29	5	43	366

Graf: Počet ordinací praktických lékařů a lékáren na území vybraných ORP na 1 000 obyvatel



Zdroj: Obce v datech

Dostupnost základních zdravotních služeb není dle počtu lékařů v ORP Mikulov zásadním problémem – i počet praktických lékařů i počet lékáren je zde nad mediánem ČR, zároveň se v dojezdové vzdálenosti města nachází okresní město Břeclav s kvalitními zdravotnickými zařízeními. V dojezdové vzdálenosti (cca 50 km) se nachází i krajské město Brno, za specializovanými lékaři mohou obyvatelé dojíždět i tam.

#### SHRNUTÍ

Ve srovnání s ostatními městy je v Mikulově menší počet míst v zařízeních sociálních služeb. Situace je ovlivněna blízkostí okresního města Břeclav, kdy některé sociální služby mohou být obyvateli využívány právě tam. To ale může být velmi nepříznivé pro obyvatele s omezenou pohyblivostí či absencí členů rodiny v blízkém okolí, pro které může být doprava do Břeclavi za sociálními službami poměrně složitá.

#### Významnost kapitoly na rozvoj města



## Školství

### VNĚJŠÍ SITUACE

Pro moderní a úspěšné město je klíčová podpora vzdělávání, vytvoření dostatečných podmínek pro rozvoj pracovního trhu, všestranný osobní rozvoj místních obyvatel, posílení jejich vlastní odpovědnosti za místo, kde žijí. Na významu nabývají osobní hodnoty jako aktivní přístup ke všeobecnému dění, dostatek kritického myšlení, mediální a informační gramotnost, rozumný vztah k informačním technologiím a kyberprostoru, ale také zdravý patriotismus – to jsou aktiva, která každému z občanů pomáhají orientovat se v soudobém světě, být konkurenceschopným na trhu práce, lépe se adaptovat na změny a být imunní vůči dezinformacím a mediální manipulaci. Z perspektivy města vnímaného jako společenství takových občanů jde pak v souhrnu o posilování prosperity, bezpečnosti, svobody a demokracie.

Jednou z oblastí, která z logiky prochází nejdynamičtějším rozvojem je školství. Výrazné změny jsou očekávány v požadavcích na studijní dovednosti a znalosti žáků a studentů především v návaznosti na probíhající změny pracovního trhu a možnosti jejich budoucího uplatnění. Dochází ke změnám ve stylu a pojetí práce, ale i nutnosti reagovat na budoucí trendy v dynamicky se rozvíjející společnosti. Jedná se o důraz na rozvoj kritického myšlení, třídění informací, jazykovou vybavenost, základy humanitních věd, osvojení si kompetencí ke komplexnímu řešení výzev a týmové spolupráci, rozvoj kreativity a podnikavosti, digitálních dovedností a finanční gramotnosti. Z hlediska oborového zaměření pro lokální ekonomiku v Mikulově bude klíčové vzdělávání v rámci zpracovatelského průmyslu s vysokou technologickou náročností, informačních technologiích, kulturních a kreativních odvětvích i často opomíjeného životního prostředí a adaptace na změny klimatu. Specifickou výzvou bude podpora celoživotního vzdělávání s cílem zachovat konkurenceschopnost starších generací na trhu práce.

Klíčové trendy rozvoje školství

- **Rostoucí počet vysokoškoláků.**  
Mezi lety 2000 a 2018 se v ČR zvýšil počet zápisů do terciárního vzdělávání z 28 % na 63 %. Průměr Evropské unie se ve stejném období zvýšil z 49 % na 70 %. V roce 2021 činil podíl lidí ve věkové skupině 15 až 74 let, kteří dosáhli vysokoškolského vzdělání, 24,1 %. To je o 7 % pod průměrem EU.
- **Vyšší míra nerovnosti ve vzdělávání.**  
Česká republika patří v rámci EU mezi státy s největšími vzdělávacími nerovnostmi, které se projevují výraznou závislostí výsledků vzdělávání na sociálním statusu rodičů, regionálními rozdíly i nízkou mezigenerační mobilitou. Socioekonomický status rodin dnes vysvětluje okolo 40 až 45 % rozptylu výsledků v testech matematické, čtenářské a přírodovědné gramotnosti oproti standardním cca 30 % v dalších evropských zemích.
- **Decentralizované školství a lišící se kvalita škol.**  
Decentralizace českého školství (zejména autonomie základních škol) je výrazně vyšší než v průměru zemí OECD. Kvalita poskytované výuky je tak nadměrně ovlivněna konkrétním zřizovatelem, jeho pohledem na roli školství a případně také vlivy, které vycházejí od aktérů mimo oblast školství (např. preference významných zaměstnavatelů v daném regionu).
- **Nízké výdaje na školství a nedostatečně motivovaní učitelé.**  
Výdaje na české školství měřené podílem HDP jsou oproti ostatním zemím OECD podprůměrné. Navzdory postupnému navyšování platů jsou mzdy českých učitelů spolu se Slovenskem a Maďarskem nejnižší v rámci zemí EU. Kromě nedostatečného finančního ohodnocení čelí čeští učitelé problémům, jako např. nízká podpora ze strany ředitelů škol, nízká prestiž povolání, pedagogické vzdělání neodpovídající reálným potřebám, přeplněná kurikula, vysoké riziko

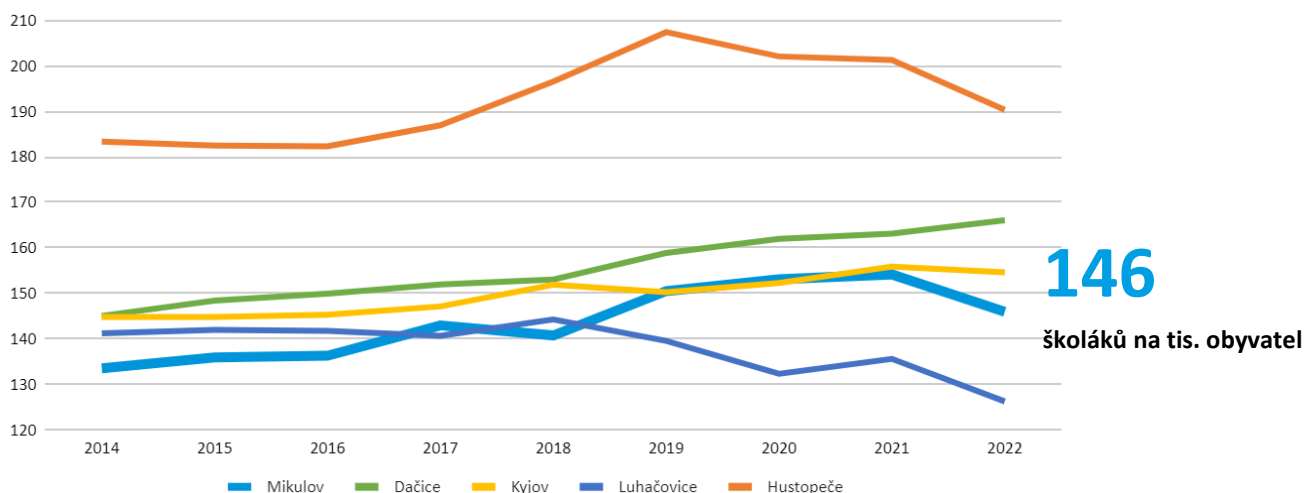
ohrožení syndromem vyhoření (až u poloviny učitelů) či nedostatek sebevzdělávání. Zájem o studium pedagogiky je v ČR nízký.

- **Stagnující výsledky českých žáků.**

ČR dosahuje v rámci OECD průměrných výsledků v matematické i přírodovědné gramotnosti a mírně podprůměrných ve čtenářské gramotnosti. To samé platí při srovnání s EU27. Ve srovnání se státy západní Evropy (EU15) je ČR zhruba na průměrných či mírně podprůměrných hodnotách v matematické a přírodovědné gramotnosti, ale viditelnější je rozdíl v čtenářské gramotnosti. Celkově je ČR ve výsledcích mezinárodního srovnání PISA spíše pod průměrem EU a neodpovídá úrovni ekonomiky (počítáno v HDP per capita v paritě kupní síly), ale mírně nad odhadem, který by vycházel z investic do vzdělávání (v % HDP).

## SITUACE VE MĚSTĚ

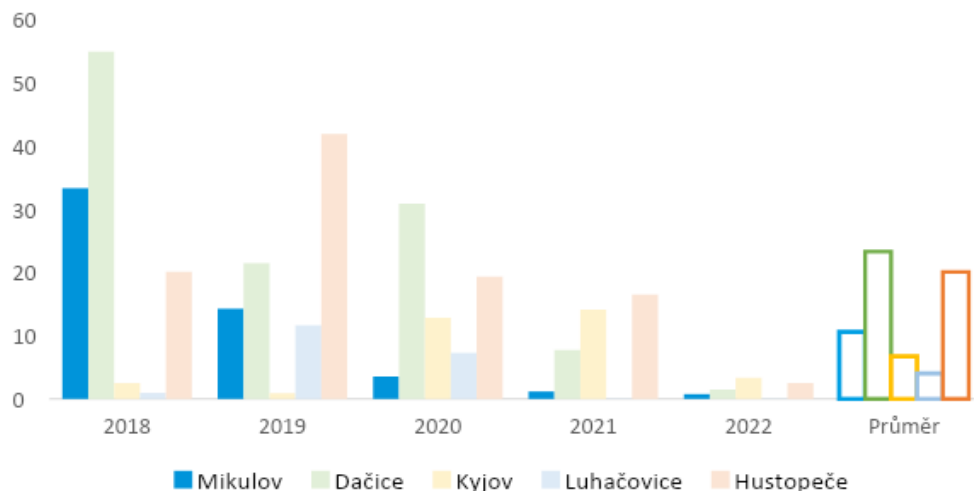
Graf: Počet žáků a studentů ve vybraných městech na tisíc obyvatel



Zdroj: Data rozpočtového určení daní – interní zdroj

V porovnání s ostatními městy je v Mikulově spíše nižší počet školáků, v celém sledovaném období ale můžeme pozorovat nárůst (za sledované období 12,4 školáků na tis. obyvatel, resp. 127 školáků absolutně).

Graf: Vývoj investic města do vzdělání v letech 2018-2022 v mil Kč.



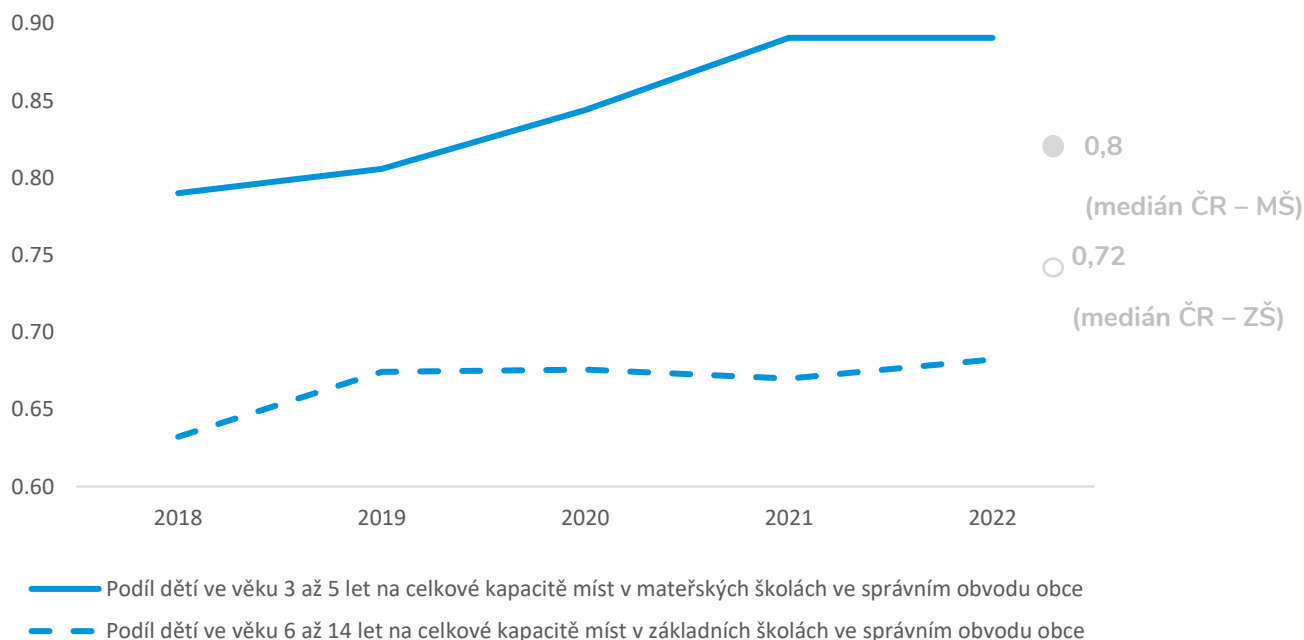
Zdroj: Monitor Ministerstva financí

Investice do vzdělávání jsou ve srovnání s vybranými městy v Mikulově průměrné. Investice do školství jsou ovlivněny zaúčtováním jednotlivých položek v rozpočtu města.

#### DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	2022			
					Mikulov	Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Kapacita mateřských škol ve správním obvodu obce	743	752	750	750	750	-	-	-
Počet dětí ve věku 3 až 5 let ve správním obvodu obce	587	606	633	668	668	-	-	-
Podíl dětí ve věku 3 až 5 let na celkové kapacitě míst v mateřských školách ve správním obvodu obce	0,79	0,81	0,84	0,89	0,89	1,10	0,80	0,49
Kapacita základních škol ve správním obvodu města	2 836	2 776	2 776	2 776	2 776	-	-	-
Počet dětí ve věku 6 až 14 let ve správním obvodu města	1 793	1 872	1 876	1 860	1 894	-	-	-
Podíl dětí ve věku 6 až 14 let na celkové kapacitě míst v základních školách ve správním obvodu města	0,63	0,67	0,68	0,67	0,68	1,20	0,72	0,43
Celkový počet středních škol na území města	1	1	1	1	1	-	-	-
Počet kvalitních středních škol na území města	0	0	0	0	0	-	-	-
Podíl kvalitních středních škol na celkovém počtu škol na území města	0	0	0	0	0	0	0,25	1,00
Počet kvalitních středních škol v dojezdu do 30 minut	2	2	3	2	2	0	4	61

Graf: Podíly dětí na kapacitách míst mateřských a základních škol ve správním obvodu obce



Zdroj: Obce v datech

Tabulka: Přehled školských zařízení vč. kapacit na území Mikulova

Škola	Počet žáků	Kapacita	Přítomnost specialistů
Mateřská škola Mikulov "Sluníčko"	108	136	-
Mateřská škola Mikulov "Zelený ráj"	122	123	<ul style="list-style-type: none"> <li>• logoped,</li> <li>• asistent pedagoga</li> </ul>
Základní škola Mikulov, Hraničářů	410	520	<ul style="list-style-type: none"> <li>• školní metodik prevence,</li> <li>• výchovný poradce,</li> <li>• asistent pedagoga,</li> <li>• speciální pedagog</li> </ul>
Základní škola Mikulov, Valtická 3	469	540	<ul style="list-style-type: none"> <li>• speciální pedagog,</li> <li>• výchovný poradce,</li> <li>• školní metodik prevence,</li> <li>• asistent pedagoga</li> </ul>
Základní škola Mikulov, Školní 1	35	128	<ul style="list-style-type: none"> <li>• školní metodik prevence,</li> <li>• výchovný poradce,</li> <li>• speciální pedagog,</li> <li>• logoped,</li> <li>• asistent pedagoga</li> </ul>
Gymnázium a střední odborná škola Mikulov	431	800	<ul style="list-style-type: none"> <li>• školní metodik prevence,</li> <li>• školní psycholog,</li> <li>• asistent pedagoga,</li> <li>• výchovný poradce</li> </ul>
Základní umělecká škola	700	700 (z toho 552 přímo v Mikulově)	•
Dům dětí a mládeže Mikulov – zaměření výtvarné (např. malování, keramika), literárně-dramatické, přírodovědné, hudební, taneční, rukodělné, turistické, jazykové, sportovní	645 (pravidelná zájmová činnost) 534 (letní táborová činnost)	-	-

Zdroj: Česká školní inspekce, Výroční zprávy škol

Z dat kapacit MŠ a ZŠ je zřejmé, že kapacita MŠ může být dlouhodobě nedostatečná v porovnání s počtem dětí. Dochází k výraznému poklesu volných kapacit v průběhu času, což může představovat závažný problém pro místní obyvatele. V rámci kapacit ZŠ se tento problém v Mikulově nevyskytuje, kapacit je zde více, než je medián ČR a ve sledovaném období ani nedošlo k výraznému poklesu tohoto poměru.

## SHRNUTÍ

Úroveň dosaženého vzdělání a úroveň získaných kompetencí výrazně ovlivňují řadu oblastí: uplatnění na trhu práce, příjem, sociální vazby, účast na životě občanské společnosti, zdraví apod. V porovnání s ostatními městy je v Mikulově poměrně nízký počet školáků, který se ale v posledním období (2014–2022) postupně zvyšuje. Mikulov disponuje nadprůměrnou kapacitou především středních škol a díky tomu by se mohl stát významným spádovým vzdělávacím centrem pro širší region. Investice do vzdělávání v Mikulově lze považovat ve srovnání s ostatními městy za významné, čemuž odpovídá

i výborný stav vzdělávací infrastruktury. Plánované jsou i další investice, které jsou především vyvolány potřebou navýšení kapacity MŠ a zkvalitňování výuky. Případné navýšení kapacit MŠ a ZŠ navíc může motivovat mladé rodiny s dětmi k dlouhodobému setrvání ve městě.

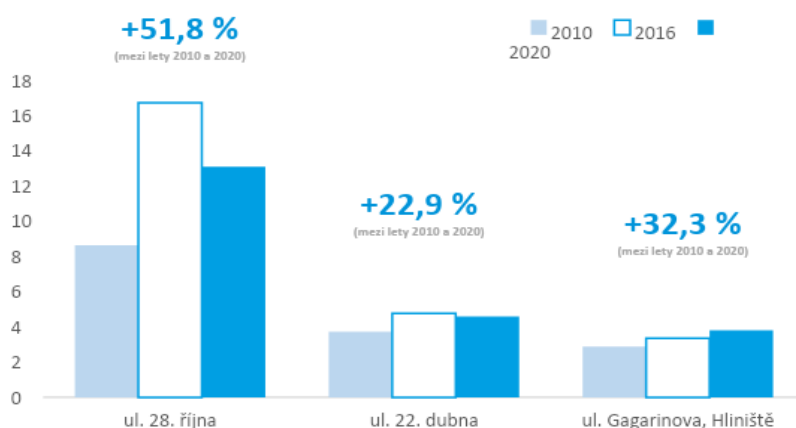
### Významnost kapitoly na rozvoj města



## Doprava

Mikulov je napojen jak železnicí, tak sítí nadnárodních pozemních komunikací. Páteř sítě pozemních komunikací tvoří silnice I/52 (E461) Brno-Pohořelice-Mikulov-státní hranice. Silnice má nadregionální význam, neboť zajišťuje spojení s Rakouskem. Na státní silnici I/52 se v Mikulově napojuje silnice I/40 zajišťující spojení s Břeclaví a následně s dálnicí D2. Město je napojeno na silniční síť také krajskými silnicemi II. třídy, a to komunikacemi II/414 a II/421. Lokálně významné komunikace jsou tvořeny silnicemi III. třídy konkrétně silnicemi III/0522, III/0524 a III/0525. Železniční zastávka Mikulov, ležící v km 106,871 jednokolejné železniční trati Břeclav – Znojmo, se nachází na jihozápadním okraji města v lokalitě průmyslové zóny a v roce 2019 prošla celkovou rekonstrukcí včetně navazujících úseků železniční tratě.

*Graf: Vytížení významných komunikací v Mikulově – srovnání 2010, 2016 a 2020 (počet projíždějících automobilů na vybraných komunikacích v tisících za den)*

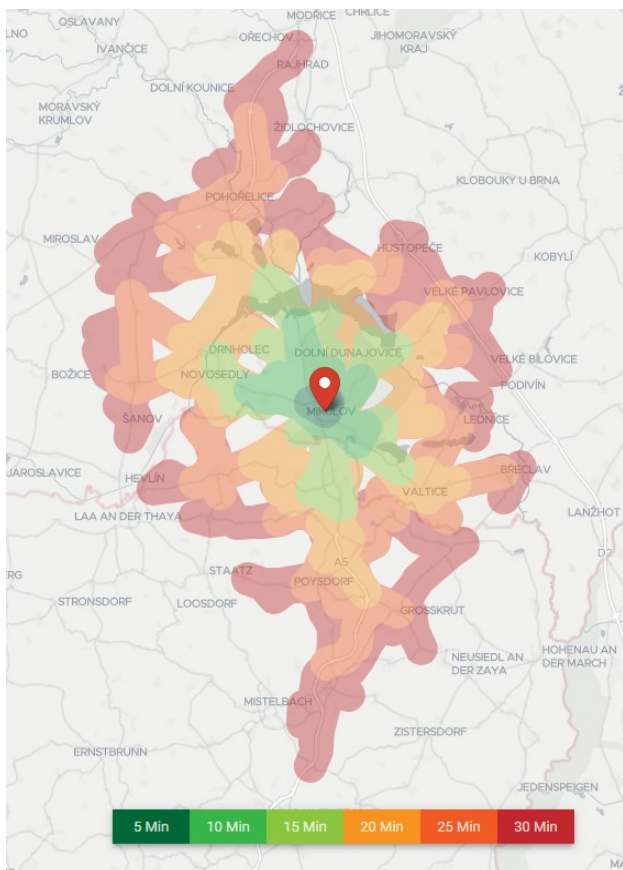


*Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic České republiky, sčítání dopravy 2010, 2016, 2020*

Ačkoliv na národní úrovni mezi lety 2016 a 2020 silniční doprava narostla v průměru o 9 %, v Mikulově došlo k nárůstu pouze na úseku na ul. Gagarinova a to o 13,2 %. Za celé sledované období nejvíce narostla doprava na ul. 28. října a to o 51,8 % (absolutně o 4 464 aut denně).

Významným potenciálem města je plánované dálniční spojení Vídeň-Brno, které prochází územím Mikulova. Rychlostní silnice R52 (E461), připravovaná v trase Pohořelice – Mikulov – státní hranice, je stabilizovaná v území v rámci Územního plánu velkého územního celku Břeclavska a bylo pro ni vydáno souhlasné stanovisko MŽP v rámci procesu EIA. Trasa je rozdělena na tři stavby, pro které je zpracována dokumentace pro územní řízení. Jedná se o stavby 5204 Pohořelice – Ivaň, 5205 Ivaň – Perná a 5206 Perná – státní hranice ČR/Rakousko. Stavba bude procházet západně od sídel Perná, Bavory a bude tvořit jihozápadní obchvat města Mikulov.

Obrázek: Mapa dojezdnosti města Mikulov



Zdroj: app.targomo.com

V rámci silniční sítě jsou z Mikulova do 20 minut dostupné Dolní Dunajovice, Novosedly či Drnholec. Do 30 minut lze autem dojet do Velkých Pavlovic, Valtic či okresního města Břeclav. Do 45–60 minut lze autem dojet i přímo do krajského města Brna. Tato vzdálenost je považována za limit toho, co jsou obyvatelé ochotni denně dojíždět za prací / vzděláním.

Za rok 2022 se ve městě stalo 54 dopravních nehod, nejvíce z nich způsobeno srážkou se zaparkovaným/odstaveným vozidlem. Celkově tedy se v ORP stalo 6,44 nehod na tis. obyvatel – tato hodnota je mírně pod mediánem ČR. K poslední smrtelné nehodě zde došlo v roce 2021 se jednalo o srážku dvou osobních vozidel u výjezdu z města severně po ul. 28. října.

#### DATA PROJEKTU OBCE V DATECH

	2018	2019	2020	2021	Mikulov	2022		
						Republikově nejhorší hodnota	Medián	Republikově nejlepší hodnota
Počet nehod na území obce za rok	35	43	44	59	48	-	-	-
Počet nehod na území obce za rok na 1 000 obyvatel	4,74	5,83	5,94	7,90	6,44	16,93	7,20	3,19
Průměrný počet osobních vlaků, které zastaví na nejfrekventovanějším nádraží v obci za 1 měsíc	797	759	759	759	790	-	-	-



Průměrný počet spěšných vlaků, které zastaví na nejfrekventovanějším nádraží v obci za 1 měsíc	8,67	0,00	0,00	0,00	4,92	-	-	-
Průměrný počet rychlíků, které zastaví na nejfrekventovanějším nádraží v obci za 1 měsíc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Průměrný počet expresů, které zastaví na nejfrekventovanějším nádraží v obci za 1 měsíc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Průměrný počet vlakových spojů za 1 měsíc s přiřazenými váhami dle významnosti spoje (rozlišení Ex, R, Sp, Os)	815	759	759	759	800,08	0	3 645	211 598

Dostupnost Správního obvodu ORP Mikulov železniční dopravou není příliš dobrá. Městem prochází železnice propojující Břeclav a Znojmo.

## SHRNUTÍ

Mikulov se nachází na dopravním spojnici mezi ČR a Rakouskem na vytížené silnici I/52. Především v období letních prázdnin dochází k řadě dopravních komplikací, které jsou způsobeny nárůstem dopravy ve směru na jih Evropy (Chorvatsko, Slovinsko, Itálie). Mimo hlavní silnici I/52 narůstá doprava také ve zbytku Mikulova (9 %). Největší nárůst dopravy byla zaznamenán na ulici 28. října a to o 51,8 % (absolutně o 4 464 aut denně mezi lety 2010-2020). Z pohledu nehodovosti se však Mikulov řadí s 6,44 nehodami na tis. obyvatel k mediánu ČR. V roce 2022 se ve městě stalo 54 dopravních nehod.

Mikulovu se v případě realizace dálnice Brno – Vídeň zvýší intenzita dopravy a bude třeba se znovu přizpůsobovat novým podmínkám. Dálnice D52 k sobě přiblíží Vídeňskou a Brněnskou aglomeraci a zintenzivní tak regionální konkurenční i kooperační vztahy. Rovněž správa železnic má v současné době plán na výstavbu tratě umožňující přímé a rychlé vlakové spojení Mikulova a Brna.

Pro Mikulov, město „na trati“, to bude výzva: Jak na jedné straně zachovat genia loci a na druhé, jak nepropásnout další rozvojovou příležitost.

### Významnost kapitoly na rozvoj města



III

Limity

## Historický vývoj města

První písemná zpráva o Mikulovu je datována k roku 1249. Už v roce 1414 čítal Mikulov asi 2500 obyvatel. Město v té době tvořilo relativně malé jádro obehnané hradbami a rozsáhlá předměstí. Požáry v letech 1536 a 1561 ve vnitřním městě téměř zcela zničily gotickou zástavbu města.

Město Mikulov jako centrum panství v letech 1249-1560 nejdříve rozvíjel rod Liechtensteinů. V letech 1575-1945 zde převzal vládu rod Dietrichsteinů, za jehož éry dosáhlo město největšího rozkvětu. Nová renesanční přestavba Mikulova se plně rozvinula po r. 1575. Výjimečnou postavou dějin města byl kníže, kardinál a olomoucký biskup František z Dietrichsteina. Od jeho převzetí panství v roce 1611 systematicky přetvářel město po stránce stavební, hospodářské a kulturní v rezidenci hodnou jeho postavení ve státě. Díky němu se provinční městečko přeměnilo v dočasné centrum Moravy. Jeho orientace na renesanční italskou kulturu a z toho plynoucí volba architektů a stavitelů vtiskla městu nový výraz. Slibný vývoj Mikulova zabrzdlilo dobytí a obsazení města Švédy roku 1645, po kterých následovaly negativní dopady tureckých a uherských válek a zhooubné požáry z r. 1663 a 1719.

Stavební činnost v Mikulově však neustávala, působili zde stavitelé a umělci zvučných jmen - Johan Bernard Fischer z Erlachu, Lukas Hildebrant či později Ignác Lengelacher. V roce 1784 těžce narušil barokní vzhled města vůbec nejzhooubnější požár v dějinách Mikulova, který zničil přes 350 domů. Městské domy byly po požáru adaptovány velmi pomalu a skromně, nicméně koncem 18. století měl Mikulov 7440 obyvatel v 760 domech.

Výstavba železnice, nového dopravního spojení Brna a Vídně přes Břeclav v polovině 19. století, vyčlenila Mikulov z hlavní sítě obchodních cest. Vlivem toho nastává postupné vylidňování města odchodem jeho obyvatel převážně do Vídně. Po zaniknutí patrimoniálních úřadů v r. 1848 se město stalo sídlem okresního hejtmanství a okresního soudu.

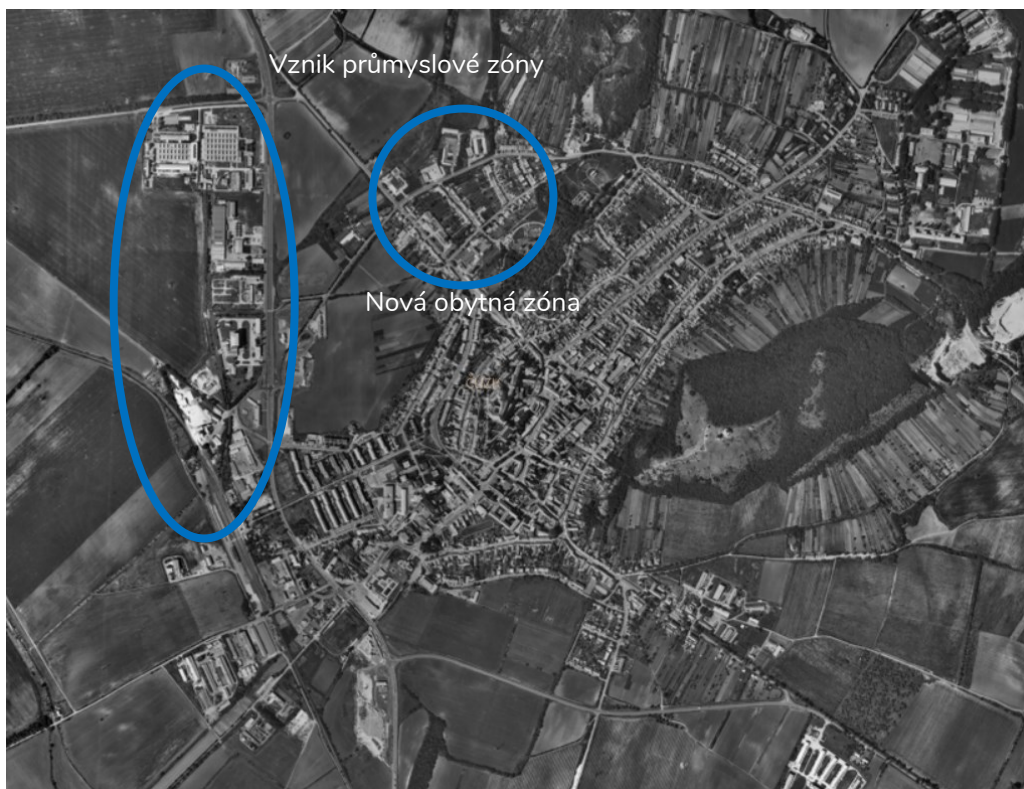
Válečnými událostmi a poválečným přístupem k historickému dědictví utrpěla nejvíce západní část historického jádra s židovskou čtvrtí, kde byly v 60. letech provedeny plošné demolice (cca 227 domů), včetně Dolní synagogy, zachována byla jen část původní zástavby v ul. Husova. Od 60. let se Mikulov dále rozšiřoval především jihozápadním směrem, kde byla provedena 3-4 podlažní plošná panelová výstavba. V méně exponované poloze západně od města byla vybudována průmyslová zóna. Po reformě veřejné správy je od r. 2003 Mikulov sídlem pověřeného úřadu 3. stupně.

Obrázek: Letecké snímkování z roku 1952, 1953



Zdroj: Geoportál ČÚZK

Obrázek: Letecké snímkování z roku 2000



Zdroj: Geoportál ČÚZK

Obrázek 9: Letecké snímkování z roku 2021



Zdroj: Geoportál ČÚZK

## SHRNUTÍ

Mikulov je jedinečné město s nesmírně bohatou historií, výjimečným geniem loci a specifickou geografickou polohou rámci České republiky. Je proslulé svými památkami, vinařstvím, ale také blízkou chráněnou krajinnou oblastí. Město Mikulov ušlo od svého založení obrovský kus cesty. Plný vzestupů - od prvních dochovaných zmínek z poloviny 13. století o trhové osadě na samém pomezí Moravy, skrze rychle rostoucí městečko a město. Městská památková rezervace ve svém jádru chrání jak hodnotný urbanistický útvar dokládající vývoj poddanského města, architektonickou a uměleckou tvorbu uplynulých staletí, tak i odkazy soužití Němců a Čechů, židovské komunity, působení novokřtěnců a anabaptistů, souhrnně pak mix kulturních i náboženských proudů různých etnik.

## Významnost kapitoly na rozvoj města



## Limity prostředí

Vzhledem k historii města lze ochranu panoramatu města, prostorového uspořádání a ochranu krajinného rázu považovat za prioritní při rozvoji města. Území zásadního významu pro ochranu hodnot představuje městská památková rezervace se Zámeckým vrchem, Kozím vrškem s architektonickými dominantami (zámek s věží, věž kostela Sv. Václava a Kozí hrádek), Svatým kopečkem a částí Turoldu. Území doprovodného významu pro ochranu hodnot představuje okolní prostředí v návaznosti na území zásadního významu - prostory a zástavba těch částí MPR, které patří do původní urbanistické struktury města, avšak nedosahují kvalitativních parametrů zástavby území zásadního významu území (západní část – novější zástavba kolem ulice 22. dubna a ul. Nová (ochrana zástavby poválečné architektury, 60tá léta, architekt Otakar Oplatek), plochy s historickou stopou zástavby v ul. Na Jámě, 1. května, Pavlovská, Komenského, Piaristů a Pod Platanem)

Rozvoj města je ovlivněn přítomností Chráněné krajinné oblasti Pálava na většině k.ú. města. Existence velkoplošných chráněných území není bariérou veškerého rozvoje regionu a v některých státech světa je dokonce považována za motory ekonomiky.

Z pohledu geomorfologie, která je dalším limitem rozvoje, se Mikulov nachází ve členitém terénu na jižním okraji Pavlovských vrchů Milovické pahorkatiny. Tato poloha může představovat výzvy pro rozvoj infrastruktury a dopravy, ale také přináší příležitosti pro turismus a outdoorové aktivity.

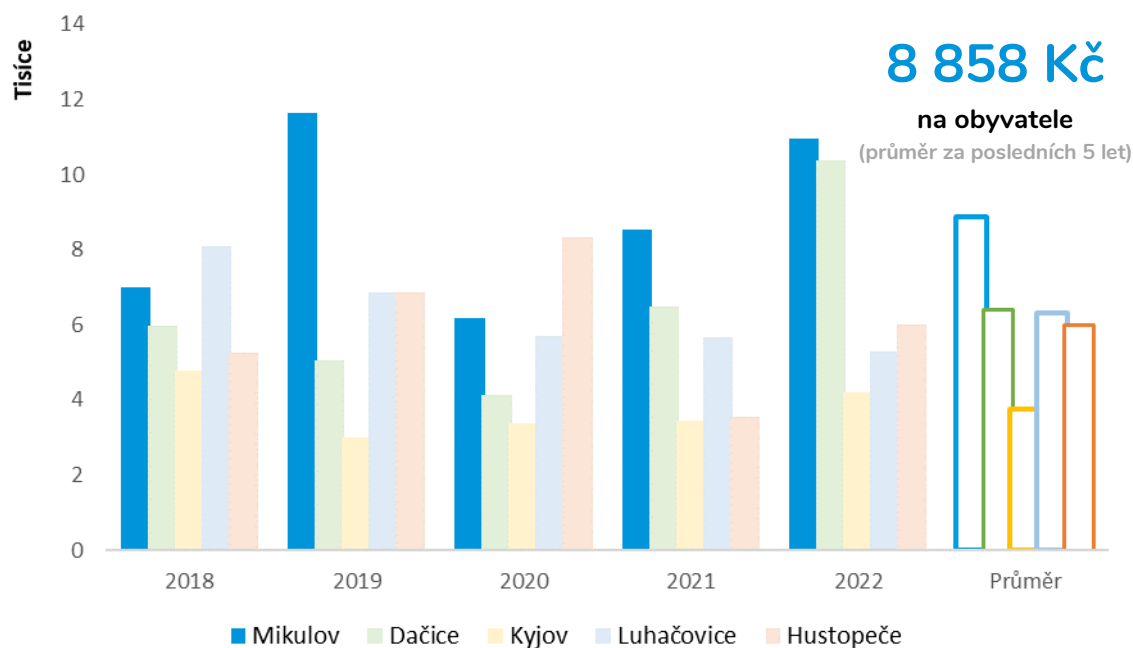
## Finance a správa města

Rozpočet města Mikulov v roce 2022 dosahoval příjmů 329 mil. Kč, výdajů 310 mil. Kč a skončil v mírném přebytku. Saldo příjmů a výdajů bylo záporné v letech 2018 až 2020, před i po tomto období bylo kladné.

Oproti jiným podobně velkým městům je v Mikulově značná část příjmů generována z daňových příjmů z hazardu a technických her - v roce 2022 bylo rekordní inkaso daně z technických her ve výši 54,4 mil. Kč, tj. o 22,2 mil. Kč víc než v roce 2021. Mezi příjmy také patří poplatky z pobytu (35 Kč/den/osobu a za r. 2022) bylo na těchto ubytovacích poplatcích vybráno 6,4 mil. Kč.

Na kulturu plynulo 14,4 mil. Kč, na rozvoj cestovního ruchu plynulo cca 2,9 mil. Kč, dohromady tedy cca 5,6 % výdajů. To je relativně méně než u jiných českých měst. Částky jsou ovlivněny zaúčtováním jednotlivých investic.

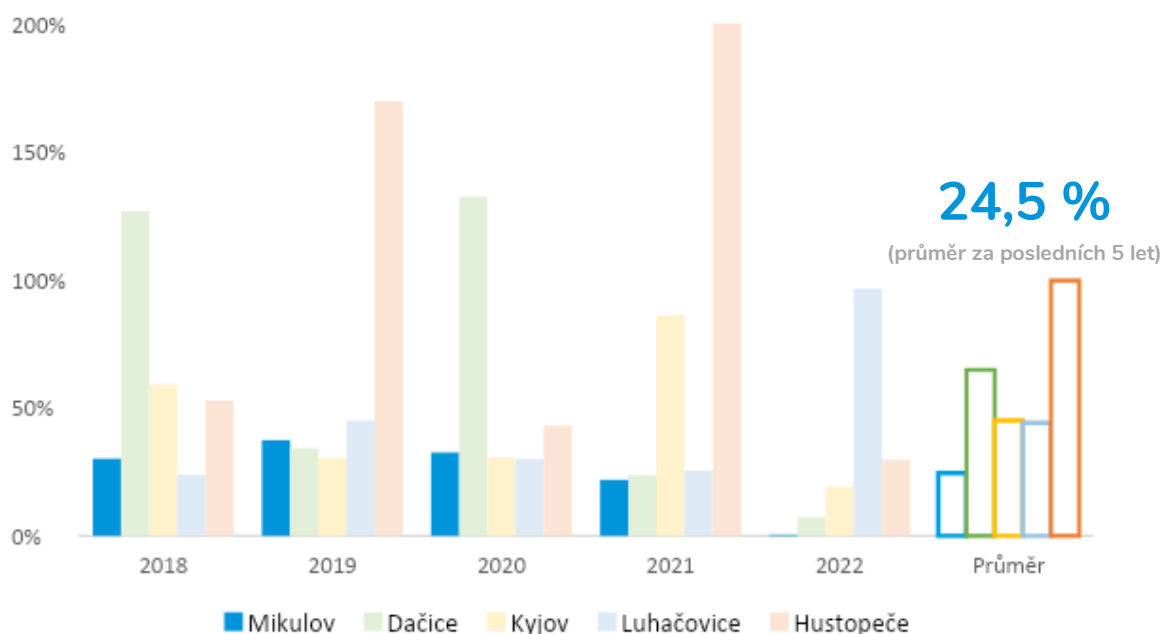
Graf: Průměr kapitálových výdajů (v tisících Kč) na obyvatele ve vybraných městech.



Zdroj: Monitor státní pokladny

Průměrná investiční aktivita města na jednoho obyvatele výrazně převyšuje ostatní vybraná města a pozitivně se projevuje v postupném zlepšování životních podmínek obyvatel Mikulova. Tato dynamika se projevuje zejména v rozšiřování dopravní a sportovní infrastruktury, jakož i ve výrazné podpoře kultury a školství. Tím pádem se stává investiční aktivita klíčovým motorem pro udržitelný rozvoj a prosperitu města.

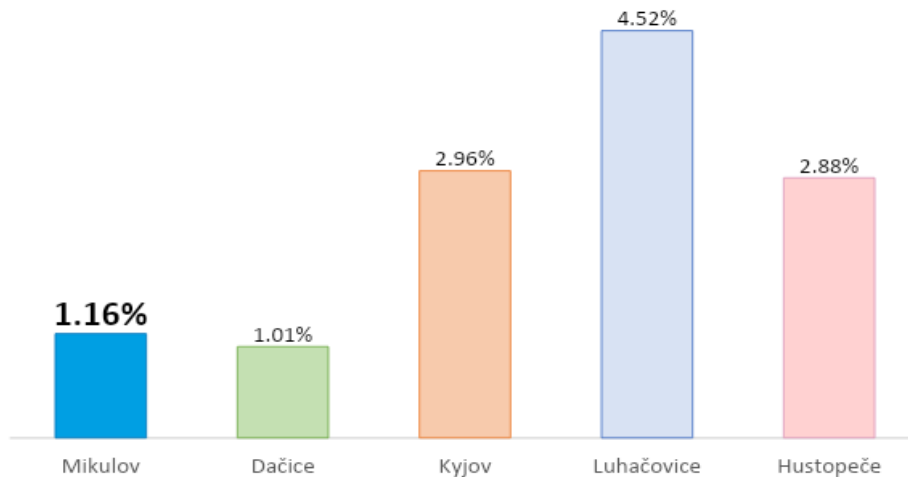
Graf: Podíl přijatých investičních transferů na kapitálových výdajích ve vybraných městech



Zdroj: Monitor státní pokladny

Průměrný podíl krytí investic investičními transfery je u města Mikulov o poznání nižší než u vybraných srovnávaných měst. Nízké přijaté investiční transfery obce mohou omezovat rozvoj infrastruktury či snížit schopnost obce řešit místní problémy. Alternativní zdroje financování a spolupráce s regionálními a státními úřady mohou pomoci maximalizovat finanční možnosti obce pro rozvoj projektů a růst obce.

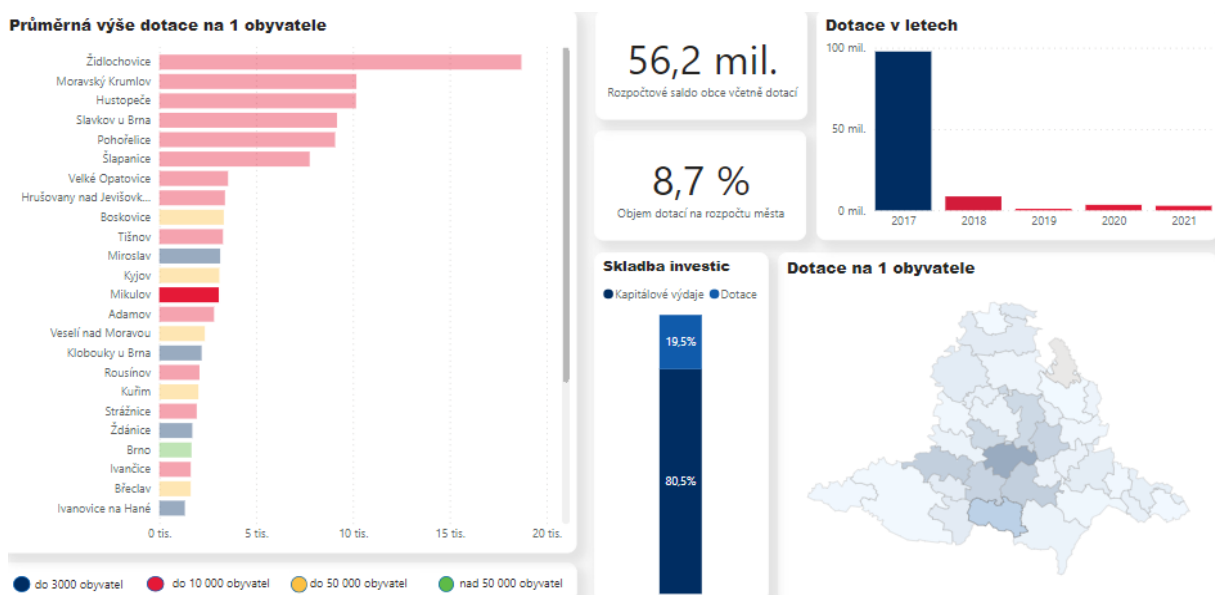
Graf: Pětiletý průměr zadlužení vybraných měst



Zdroj: Monitor státní pokladny

Město Mikulov má velmi dobrý výsledek v oblasti dluhové služby, jejíž pětiletý průměr je 1,16 %. Nízká úroveň dluhové služby může mít pozitivní dopad na kreditní hodnocení města, což může umožnit získání levnějších půjček a financování dalších projektů za nižší úrokové sazby. Na druhou stranu může vést k nedostatečnému financování některých projektů, které jsou pro město důležité, ale jejichž realizace si vyžádá větší výdaje.

Obrázek: Dashboard srovnání finančních výdajů mezi městy Jihomoravského kraje.





---

## SHRNUTÍ

Průměrná investiční aktivita města na jednoho obyvatele výrazně převyšuje ostatní vybraná města a pozitivně se projevuje v postupném zlepšování životních podmínek obyvatel Mikulova. Zlepšuje se dopravní infrastruktura, podmínky pro sport a trávení volného času, ale i oblast kultury a školství. Všechny realizované investice však doposud nemají negativní vliv na zadluženost města, které dosahuje 1,16 % (5 letý průměr). Nízká míra zadluženosti má pozitivní dopad na kreditní hodnocení města s ohledem na získávání výhodnějších podmínek při úvěrování plánovaných projektů a investic. Zároveň ale ukazuje na rezervy v intenzitě financování potřebných investičních záměrů a je zde prostor pro jejich zvýšení.

### Významnost kapitoly na rozvoj města



## Legislativní možnosti k řešení overturismu

Zákonná úprava systému řízení CR není jednoznačná. Ve stávajících zákonech není jednoznačně upraveno rozdělení kompetencí v oblasti CR mezi národní a regionální úroveň, nejsou definovány úkoly a odpovědnosti jednotlivých úrovní řízení ani není zpracován výčet aktivit v oblasti CR, které by mohly kraje a obce v rámci samostatné působnosti dělat.

Obce mají ze zákona pravomoc zavést výběr poplatku z pobytu a dalších místních poplatků, které mohou být vázány na výkon cestovního ruchu (např. poplatek za zábor veřejného prostranství apod.).

Možnosti Vyhlášek – kontroluje ministerstvo vnitra

### Možnosti vyhlášek

§ 10 písm. a) zákona o obcích:

- obec může OZV stanovit povinnosti pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték, stanovením závazných podmínek v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku;
  - Obec je oprávněna obecně závaznou vyhláškou regulovat nejen samotnou konzumaci alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích, ale i činnosti k této konzumaci směřující (např. zdržování se na veřejném prostranství s otevřenou lahví nebo jinou nádobou s alkoholickým nápojem, resp. činnosti, jež zakázanou „veřejnou“ konzumaci svým účelem umožňují).
  - Obec je oprávněna obecně závaznou vyhláškou regulovat také prodej, podávání a konzumace alkoholických nápojů v případě konání kulturní, společenské nebo sportovní akce přístupné veřejnosti. Ústavní soud nevylučuje, že obce mohou na svém území regulovat provozní dobu hostinských (a obdobných) zařízení a určitým

způsobem tak omezit právo provozovat hospodářskou činnost dle čl. 26 Listiny v zájmu ochrany jiných ústavně zaručených práv.

- Obecně závazné vyhlášky musí být formulovány v souladu s principem právní jistoty adresátů normy, tj. srozumitelně a dostatečně určitě, aby co možná nejkonkrétnějším způsobem reagovaly na konkrétní poměry v konkrétní obci.
- obec může OZV stanovit povinnosti k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku; zejména může stanovit, které činnosti, jež by mohly narušit veřejný pořádek v obci nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochrannou bezpečností, zdravím a majetku, lze vykonávat pouze na místech a v čase obecně závaznou vyhláškou určených, nebo stanovit, že na některých veřejných prostranstvích v obci jsou takové činnosti zakázány;
- obec může OZV stanovit povinnosti k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně a k užívání zařízení obce souvisejících potřebám veřejnosti;

#### **zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích,**

**zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách,** ve znění pozdějších předpisů - § 12: obec může OZV stanovit, že bingo, technická hra, živá hra nebo turnaj malého rozsahu mohou být provozovány pouze na místech a v čase určených obecně závaznou vyhláškou, nebo stanovit, na kterých místech a v jakém čase je v obci provozování těchto hazardních her zakázáno, anebo stanovit, že provozování těchto hazardních her je na celém území obce zcela zakázáno;

#### **zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí**

- § 6 odst. 4, § 11 odst. 3: obec může OZV zvýšit koeficient u daně z nemovitých věcí;
- § 12: obec může stanovit místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí

Současné vyhlášky Mikulova

[OZV o nočním klidu](#)

[OZV o místním poplatku z pobytu](#) - Sazba poplatku od 1.7.2024 činí 50,- Kč (maximum)

[OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství](#)

[OZV města Mikulov o provozování pouliční umělecké veřejné produkce](#)

[Nařízení města Mikulov o vymezení místních komunikací s placeným stáním](#)

[Nařízení města Mikulov, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu](#)

**Co se chystá**

#### **Projekt eTurista- (2025)**

Vytvoření legislativního prostředí a systému pro registraci hostů ubytovacích zařízení v celém Česku, který bude v reálném čase generovat informace o počtech a složení domácích i zahraničních turistů, a zároveň poslouží jako rozhraní pro platbu místních poplatků z pobytu a odesílání povinných hlášení cizinecké policii. Zefektivnění sběru a reportování dat, digitalizace výběru poplatku z pobytu. Přístup do

online systému a přehled o ubytovaných hostech (v anonymizované podobě) v reálném čase. Možnost vlastních reportů s ukazateli cestovního ruchu v reálném čase.

## **Příklady omezení overturismu**

### **Český Krumlov**

Český Krumlov začal vybírat peníze za zájezdové autobusy. Autobusy mohou turisty vysazovat a nabírat jen na dvou určených stanovištích a v obou případech, při výstupu i při nástupu cestujících se za tato stání bude platit. U něj ale musí mít vůz předem rezervovaný čas.

„Naším cílem je, aby 90 % autobusů přijíždějících do Českého Krumlova již mělo online rezervaci. „

### **Adršpach**

Adršpašské skály mají rezervačním systém. Nákup vstupenky a místa k zaparkování probíhá online. Rezervační systém, který ve skalách platí od roku 2021 zaručuje v národní přírodní rezervaci omezený počet zájemců, který nezatěžuje přírodu. Díky tomu, že si návštěvníci mohou zakoupit online vstupenku i online parkovné na určitý den a hodinu, je tím zaručeno nejen rozmělnění návštěvnosti do celého dne, ale i zmírnění dopravní zátěže.

### **Amsterdam**

Omezení prezentace Amsterdamu jako turistické destinace. Omezení atraktivit spojených s alkoholem (pivních kol). Zavedení zábavní daně pro cestující, kteří absolvují plavbu po místních kanálech. Zákaz veškerých skupin v centru po 15. hodině.

Vysoké pokuty za protispolečenské chování. Byly také zavedeny zákazy otevírání nových provozoven sloužících výhradně turistům a prohlídky Red Light District.

Nápis I <3 Amsterdam byl přemístěn z místa před Rijksmuseum na letiště Schiphol,

### **Mallorca**

Zakázána podpora prodeje alkoholu reklamou nebo zvýhodněnými nabídkami, například dva za cenu jednoho nebo takzvané happy hours. Mallorca je prvním španělským městem, které zakázalo místním pronajímat své nemovitosti v bytových domech zahraničním turistům.

Vytvoření mobilní aplikace s názvem Welcome Palma. Ta ukazuje turistům, které části města jsou v daném okamžiku přeplněné a navrhuje méně rušné oblasti k navštívení. Funguje koordinátor

## **Co můžeme dělat víc (úvahy)**

**Implementace turistické kvóty nebo stropu** – Pro Mikulov problém. Možností, jak se dostat do města je spousta. Celoplošně neaplikovatelné. Maximálně omezení vstupu na památky. Vhodné ale monitorovat počet obyvatel v Mikulově a na základě toho a omezit kulturní akce v sezóně či víkendech.

**Regulace možností ubytování** – omezení výstavby nových ubytovacích zařízení. Není zaneseno v územním plánu. Omezit půjdou především velké apartmánové stavby. Negativum je to, že se

pravděpodobně se zvýší Air BnB. Pro Mikulov je ale zajímavé to aplikovat. Problémem jsou alkoturisté, kteří zde z větší části i nocují.

**Posílení turistické infrastruktury** – Vhodné v případě, že zjistíme, že Mikulov není připraven na turisty. Což zatím vyplývá že je. V sezóně místním vadí často turismus, pokud nemají kde zaparkovat. Záchytné parkoviště je vybudované, ale nevyužívá se tolik. Je daleko. Může pomoci parkovací politika a vyšší zpoplatnění. (z části už funguje nyní)

**Vhodné oddělení funkcí** – Oddělit lokality pro místní a pro turisty- Sv. kopeček náměstí a zámek už nyní výhradně turistické. Vytvořit rezidenční a turistické oblasti města.

**Podpora /restrikce vybraných cílových skupin.** Podpora aktivit a ubytovací kapacity které nemají masovou povahu. Asi nejvýznamnější potenciál. Omezení podpory masových kulturních akcí Podpora cestování mimo sezónu - off-season travel

---

## SHRNUTÍ

Možnosti měst a obcí směrem k omezování počtu turistů jsou malé/omezené. Nejčastěji se jedná o kombinaci více druhů opatření, která jsou vhodně komunikována jednak směrem k obyvatelům ale i návštěvníkům města. V případě Mikulova je klíčové definovat co je hlavním problémem turismu. Zda to je vysoký počet návštěvníků, nedostatečná infrastruktura pro návštěvníky nevhodné chování návštěvníků či jiné problémy

## Významnost kapitoly na rozvoj města



IV

# Participace obyvatel

## VYHODNOCENÍ PRŮZKUMU MEZI OBYVATELI

Realizace: Leden 2024

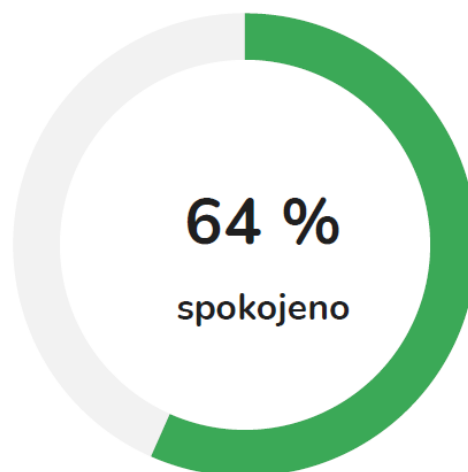
Cílem průzkumu bylo získání informací o názorech veřejnosti na život ve městě, včetně sběru jejich nápadů a podnětů k tvorbě nového strategického plánu.

Metoda (výběr klíčových informací)

- Výběrový soubor (vzorek dotázaných) - 434 respondentů
- Populace města ve věku 15 a více let. Bydliště ve městě nebylo podmínkou
- Nástroj sběru dat
- Standardizovaný dotazník v tištěné podobě byl k dostání ve zpravodaji města a ve sběrných místech.
- CAWI standardizovaný dotazník v elektronické podobě. Sběr dotazníků probíhal prostřednictvím aplikace Google Forms.
- Prezentace a publicita sběru zajištěna prostřednictvím webové stránky, mobilní aplikace, sociálních sítí a zpravodaje města.

### Klíčové výsledky průzkumu

Obyvatelé jsou s životem v Mikulově spíše spokojeni. V celkovém počtu se jednalo o 64 % respondentů kteří označili odpověď velmi spokojen/a nebo spokojena. Odpověď velmi spokojen/a označila 4 % respondentů. Významná část obyvatel je nespokojena s životem ve městě, **30 % obyvatel uvedlo, že jsou spíše nespokojeni**. Nejčastější příčinou názoru jsou problémy jako živelný turismus, parkování a špatná dostupnost zdravotní péče. Problémy obyvatelé zmiňovali v doplňujících otázkách.



*Graf: Odpovědi na otázku: Jste spokojen/a se životem ve městě?*

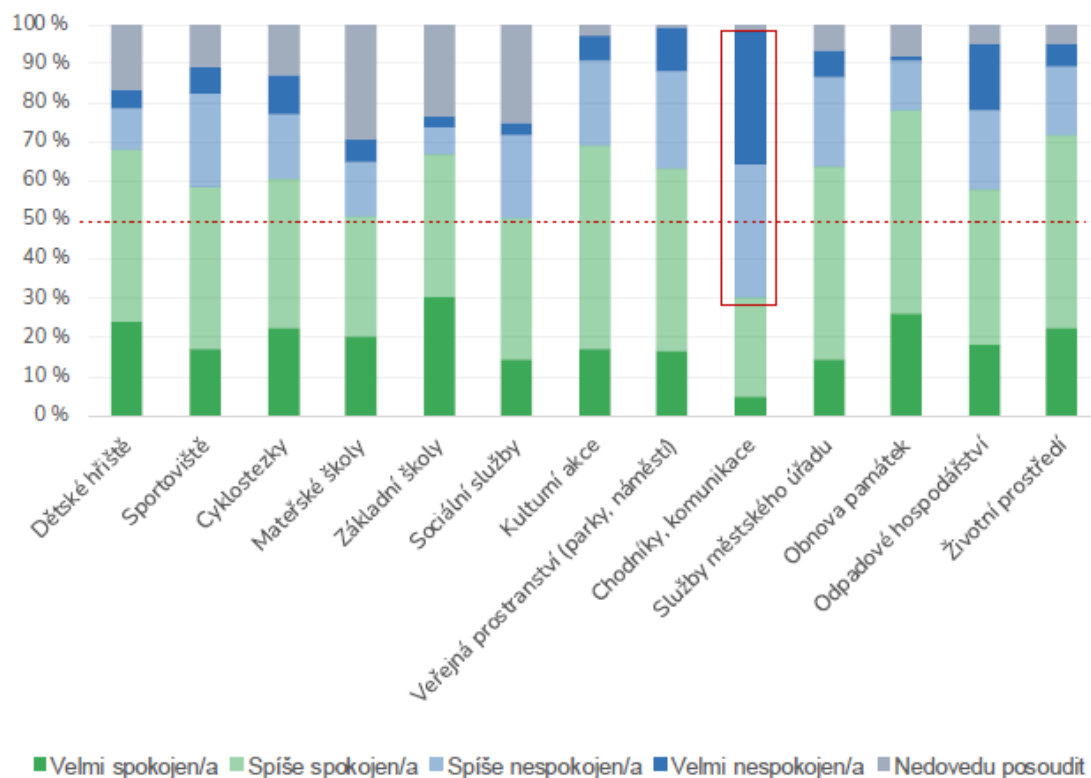
Lidé oceňují především vzhled a krajinu Mikulova a okolí. Oceňují rovněž jedinečnost, která město odlišuje od ostatních sídel a která je významným lákadlem pro návštěvníky města. Mimo to lidé nejčastěji zmiňovali školství a restaurace. Lidem se nelíbí negativní dopady cestovního ruchu, které výrazně snižují kvalitu života místních obyvatel a které mají přímou vazbu na další zmiňovaný problém, kterým je parkování a nedostatečná péče o veřejný prostor. Části obyvatel vadí nedostatek služeb, především zdravotnických, které souvisí s velikostí a polohou města v příhraniční oblasti. Počet odpovědí na negativní stránky města bylo oproti pozitivním méně (cca o 10 %), což potvrzuje fakt, že jsou občané Mikulova s životem ve městě spíše spokojeni.

Většinu oblastí a služeb, které zajišťuje městský úřad hodnotí lidé pozitivně. Mezi nejlépe hodnocená témata patří základní vzdělávání (nespokojená byla pouze desetina obyvatel, kteří se k tématu

vyjadřovali). Podobné pochvaly od obyvatel si vysloužilo téma obnovy památek. Výjimku ze spokojenosti tvoří chodníky a komunikace, kde převažuje počet nespokojených obyvatel.

### Spokojenost obyvatel se službami úřadu

Významný počet obyvatel je nespokojen se situací v odpadovém hospodářství (více než sedmdesát obyvatel odpovědělo, že rozhodně nejsou spokojeni s touto oblastí). Výsledek úzce souvisí i s vysokým počtem obyvatel nespokojených s veřejným prostorem. U obou témat obyvatelé v doplňujících otázkách zmiňovali nedostatečný úklid. V případě veřejného prostoru pak ještě i kvalitu zeleně.

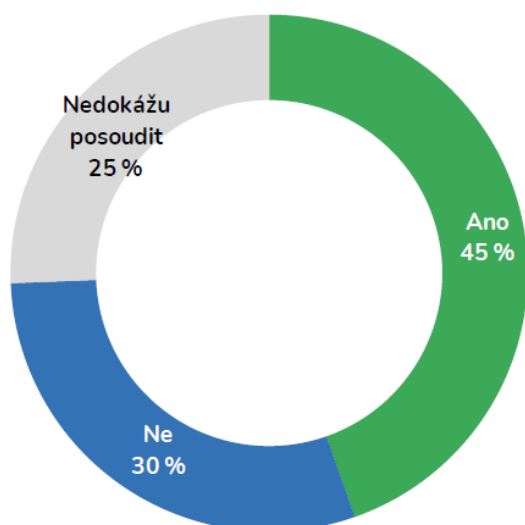


Graf: Odpovědi: Jste spokojen/a s činností města v následujících oblastech?

### Názorová nejednotnost obyvatel týkající se oblastí kvality života

V žádném z výroků k otázkám týkajícím se témat kvality života, které přímo nesouvisí s činností městského úřadu, nebyla jednoznačná shoda. Výjimku tvoří odpovědi týkající se oblasti subjektivního pocitu bezpečí ve městě, který převažoval u více než 77 % obyvatel. Díky jedinečnosti a zmiňovanému charakteru města je vysoký počet respondentů (přes 70 %) hrdých na Mikulov. Většinová shoda je i na tématech jako nedostatek obchodů a služeb a nízká sounáležitost mezi občany, kterou poměrně překvapivě obyvatelé zmiňovali i přes vysoký počet spolků a kulturních akcí ve městě. Mezi otázky, které rozdělují respondenty, patří otázky týkající se problému zaměstnanosti a možnosti najít dobrou práci. Situace může souviset s vysokým počtem obyvatel zaměstnaných ve službách a jako OSVČ, což nemusí všem obyvatelům vyhovovat.

### Obyvatelé chtějí růst Mikulova



Lidé v Mikulově chtějí, aby se ve městě zvyšoval počet obyvatel. Část obyvatel spatřuje v této možnosti potenciál pro vyšší dostupnost služeb. Zároveň téměř třetina obyvatel by s tímto stavem nesouhlasila. V případě dalšího růstu musí město dobře komunikovat svůj vývoj a zaměřit se na benefity spojené s udržitelným růstem. Větší část všech věkových skupin vyjádřila s tímto názorem souhlas. Vyjma nejmladší, kde převažoval názor, že by se v Mikulově neměl navyšovat počet obyvatel.

Graf: Odpovědi na otázku: Měl by v Mikulově v budoucnu růst počet obyvatel?

### Jednoznačné prioritní investice

Lidé mohli vybírat z uzavřené nabídky dvaceti témat. Každý respondent mohl určit až tři priority. Odpovědi s více než třemi prioritami nebyly započítány. Všechna uvedená témata získala podporu alespoň části obyvatel. Prioritní oblast, již by se mělo město věnovat, je kvalita veřejné zeleně, kterou označil každý třetí respondent. Vyšší počet parkovacích míst, vyšší kvalitu místních komunikací a lepší dostupnost zdravotních služeb označila jako jednu ze tří variant čtvrtina obyvatel.

Téma cestovního ruchu v rámci této otázky získalo třetí nejmenší počet podporovatelů. Obyvatelé tímto určili, že z jejich pohledu není podpora cestovního ruchu tématem pro městský úřad.



Odpovědi na otázku: Jakým tématům a investicím by se mělo město ve střednědobém horizontu věnovat?



## Výstupy pracovních skupin

Na základě rozhodnutí řídicího výboru byly sestaveny čtyři pracovní skupiny složené se zástupců veřejnosti, městského úřadu, podnikatelů i zájmových organizací. Výstupy pracovních skupin byly zachyceny formou zápisu. Pracovní skupiny byly realizovány ve dvou kolech setkání. V rámci prvního setkání byly diskutovány hlavní problémové oblasti. II setkání mělo za cíl revidovat navržené směry rozvoje.

### Realizace:

- I kolo– únor 2024
- II kolo květen 2024

## Pracovní skupina 1- Kvalita života

[Kompletní zápis dostupný zde](#)

### Problémové oblasti města

- **Dostupnost bydlení**
  - Problémem jsou vyšší ceny bydlení, nedostatek bytů pro mladé a špatné dispoziční řešení. Město má v současnosti dostatek městských bytů, ale i tak nedokáže ovlivnit bytovou situaci ve městě.
  - Převládá investiční nákup nemovitostí, místní nemají možnosti k nákupu (drahé byty, domy). Byty slouží spíše k pronájmům, a to krátkodobým pro turisty.
    - Problém i v části Mušlov - vyšší počet nemovitostí k rekreaci než k bydlení.
  - Pro budoucnost města je klíčové zaměřit se na obyvatele s trvalým bydlištěm a na méně majetné obyvatele.
  - DPS nedisponuje dostatkem míst pro starší obyvatele. Nedostatečná je i bezbariérovost městských bytů => problém v případě stárnutí obyvatel.
  - Nová bytová politika musí být implementována do územního plánu.
  - Nová městská výstavba je omezena nedostatkem majetku. Město má jen pár pozemků, které mohou v součtu tvořit cca 60 bytů.
- **Dostupnost zdravotních služeb**
  - Chybí především lékaři specialisté.
  - Jsou zde lékaři starší 50 let, budou odcházet do důchodu, noví chybí.
  - Město stojí před strategickým rozhodnutím, jaké ordinace by zde měly být, dle toho zvolit způsob, jak motivovat lékaře – vybavení ordinace, podpora bydlení?
- **Turisti**
  - Neukázněnost návštěvníků, nutná represe ze strany městské policie.
  - Problémy s parkováním v exponovaných místech.
  - Problém s turisty / cyklisty - nebezpečí při průjezdu městem.
- **Dostupnost, dojezdnost**
  - Vysoká intenzita dopravy. Kvůli periferní poloze jsou obyvatelé nuceni více vyjíždět za službami.
  - Potenciál připravovaného železničního spojení Mikulov - Brno. Vysoký vliv na atraktivitu života ve městě.
  - Potenciál obchvatu Mikulova a napojení na dálniční síť.
- **Parkování, silnice, chodníky**

- Špatný stav především krajských komunikací.
- **Vzdělávání**
  - Chybí prostory pro družiny a místa pro děti ve věku 2-3 let => podmínky pro snazší přechod rodičů na trh práce.
- **Sport, kultura a volný čas**
  - Chybí dětské skupiny, sportoviště, posilovny a dětská hřiště. Lepší pokrytí všech částí města volnočasovou infrastrukturou => atraktivní především pro skupiny mladších obyvatel.
  - Sportovní hala u Základní školy Valtická.
  - Ve městě by měla být větší pestrost kroužků.
  - Hřiště u školy nechávat otevřené i pro veřejnost.
- **Sociální služby**
  - Nedostatek míst, především pak terénních služeb.
  - Chátrání nemovitostí pro sociální účely.
  - Nedostatečná nabídka služeb.
- **Pracovní příležitosti**
  - Ve městě chybí pracovní příležitosti především pro mladé. Jsou nuceni za prací cestovat nebo se odstěhovat.

## Návrhy směrů budoucího rozvoje kvality života formulované pracovní skupinou

<b>Poznámky</b>	
<b>Růst počtu obyvatel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Pouze v rámci udržitelného růstu. Souběžné posilování občanské vybavenosti</li> <li>● Cíl 8,5 tis obyvatel</li> </ul>
<b>Zvyšování počtu bytových jednotek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Propojení s urbanistickým konceptem města - definice pozemků pro občanskou vybavenost a podnikání (urbanistický koncept)</li> <li>● Revize regulačního plánu - nová územní studie Na Hradbách naprojektování pozemku s rozumným využitím</li> </ul>
<b>Nové městské byty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Nabídka pro preferované sociální skupiny - např. mladí</li> <li>● Chybí bytová politika - definice startovacího bytu (ala brněnská bytová politika)</li> <li>● Více sociálních bytů není nutné- v podstatě všechny aktuálně slouží jako sociální bydlení</li> </ul>
<b>Prodej nevyhovujících městských bytů</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Zachování podílu cca 10 % bytového fondu</li> </ul>
<b>Rozšíření kapacit MŠ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Zohlednit cenu na provozování dětských skupin, pokud budeme chtít kapacity i pro děti mladší 3 let. Cena dětské skupiny by měla být finančně srovnatelná se státní MŠ</li> <li>● Priorita dětské skupiny, MŠ zatím kapacita dostačuje</li> </ul>
<b>Rozvoj všeobecného vzdělávání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Problém 8 letého gymnázia, který odvádí kvalitu ze ZŠ</li> <li>● Profilace až po 15 roce</li> </ul>
<b>Administrativní podpora škol</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ne centralizace škol v Mikulově</li> <li>● Zavést podporu právních služeb pro školy</li> <li>● Administrace je problém především MŠMT a kraje</li> </ul>
<b>Nové prostory volného času</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Především nedostatek volných městských prostor</li> <li>● Využití budovy současné DDM ul. Svobody</li> <li>● Spolupráce v tématu s DDM zřizovaným krajem</li> <li>● Prostory pro sportovní vyžití, klubovna, zkušebna</li> </ul>
<b>Nefinanční podpora soukromých služeb ve městě</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Podnikatelský HUB - sdílené kanceláře</li> </ul>
<b>Finanční podpora pouze základních zdravotních služeb</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Lékaři specialisté - nefinanční podpora</li> </ul>
<b>Rozšiřování kapacit G centra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ne jen G centrum, ale i další provozovatelé.</li> </ul>

- 
- Řešení zvýšení příspěvků na provoz městem
  - Rozšíření především terénní služby
  - Potenciál pro domov důchodců či penzion pro seniory financovaný soukromou společností. Pro seniory, kteří by chtěli žít v atraktivním prostředí Mikulova

## Pracovní skupina 2 -Lokální ekonomika

[Kompletní zápis dostupný zde](#)

### Problémové oblasti

- **Prostory pro podnikání - Podnikatelský hub**
  - Výstavba či rekonstrukce prostor pro drobné podnikatele a OSVČ.
  - Možnost využití i turisty, kteří ve městě chtějí spojit práci a rekreaci - reakce na rostoucí zájem.
- **Společná komunikační platforma**
  - Sdílení více informací mezi úřadem a podnikateli.
  - Větší přehled o tom, jaké projekty město chystá, případně co naopak chystají podnikatelé.
  - Do budoucna vytvořit cílovou skupinu podnikatel v rámci komunikace úřadu směrem k veřejnosti.
- **Zrovnoprávnění podpory podnikání**
  - V současnosti rozdíl např. v pronájmech městských budov.
  - 1. krok: vytvořit jednotné podmínky v podpoře podnikatelů.
  - 2. krok: vybrat obory či služby, které budou preferované.
- **Vytvoření politiky podpory podnikání**
  - Iniciovat společnou diskusi nad tím, jaké typy podnikání upřednostňujeme. Souvislost s omezením výstavby logistických areálů, či s podporou podnikatelů i mimo cestovní ruch.
- **Pečlivé zvážení každého se zásahů**
  - Město by mělo pečlivě vážit svoje kroky v podpoře podnikání. Není nutné zasahovat za každou cenu. Mělo by se jednat spíše o menší dlouhodobé kroky. Město by především nemělo tvořit překážky.
- **Společné budování lokální značky - From farm to fork**
  - Usnadnění prodeje místním zemědělcům a potravinářům. Spojení s logem Mikulova, vytvoření sítě produktů "Made in Mikulov" viz příklad Luhačovic.
- **Pokračování spolupráce škol s podnikateli**
  - Prohlubovat současnou spolupráci. Město jako aktivní mediátor vztahu škola podnikatel.
- **Vytvoření podmínek k bydlení pro zaměstnance**
  - Některé podniky nemohou najít bydlení pro své zaměstnance
- **Regulace Airbnb**
  - Problém s vysokým počtem bytů ke krátkodobému pronájmu.
  - Nutná kontrola a vymáhání nových pravidel - od 1.1. 2024 registrace poskytovatelů přes IČO.
  - Stále je ovšem omezená legislativní pravomoc obcí.
- **Silnější vymáhání povinností**
  - Omezení neukázněnosti návštěvníků města.
  - "Tvrdší" zásahy městské policie.
- **Jednotná vizuální identita**
  - Vytvoření jednotného vizuálního stylu a komunikace města Mikulova

## Návrhy toho, co může podnikatel udělat pro město

- **Poskytovat kvalitní služby**
  - Budování společného brandu Mikulova.
- **Vychovávat návštěvníka**
  - Sdílet s návštěvníkem/zaměstnancem hodnoty, které by se měly ve městě dodržovat.
- **Upskilling**
  - Vytvářet prostor pro zvyšování kvalifikace. Vytvářet pracovní místa s vyšší přidanou hodnotou, aby nalákala mladší obyvatele, kteří za prací odchází mimo Mikulov.
- **Společenská odpovědnost podnikatele – participace, komunitní život a akce**
  - Spolufinancovat kulturní a společenské akce.
- **Snížit vliv sezónnosti**
  - Rozšířit aktivity i mimo turistickou sezónu. Omezení sezónní zaměstnanosti.
- **Development**
  - Kvalitní bytová výstavba spojená s investicemi do volnočasové infrastruktury.
  - Podpora družstevního bydlení ve městě.

## Návrhy směrů budoucího rozvoje kvality života formulované pracovní skupinou

Směr	Přiblížení
1. <b>Společný brand města a podnikatelů</b>	Spolupráce s podnikateli na vytvoření silného a atraktivního brandu Mikulova, který odráží jedinečnost a hodnoty města. Značka posiluje hrdost místních obyvatel a jejich identifikaci s městem. Brand je budován na základě společně zpracovaného marketingového plánu. Součástí je eshop a prodej v TIC s regionálními produkty pod jednotnou značkou.
2. <b>Podpora podnikání ve městě</b>	Město má zpracovanou politiku podpory podnikání a pravidelně pořádá neformální setkání s podnikateli. Na setkáních jsou sdíleny zamýšlené náměty a projekty. Politika podpory podnikání je transparentní podle předem vypracovaných pravidel. O možnostech město spolupracuje přímo s podnikateli. Na svém území město vybuduje menší kancelářské prostory především pro začínající a malé podnikatele. Pro rozvoj podnikání město hraje aktivního mediátora spolupráce mezi zaměstnavateli a školami.
3. <b>Omezení logistických center a větších výrobních areálů</b>	Je prosazována regulace logistických a větších výrobních center (především u zaměstnavatelů s podprůměrnou mzdou). Regulace má za cíl i prevenci vysokého dopravního zatížení, emisí a snižování závislosti města na zaměstnavatelích s nižší přidanou hodnotou. Prosazení směru je realizováno skrze územní plán.
4. <b>Rozvoj kulturního a kreativního průmyslu</b>	Podpora kombinace technologií a vývoje, kultury a podnikání. Město na svém území vytvoří sdílené prostory, které mohou sloužit jako showroom, výstavní sály, zasedací a vzdělávací prostory. Součástí zpracovaného programu je podpora uměleckého vzdělávání dětí a mládeže. Město organizuje ve spolupráci se školami a organizacemi vzdělávací programy pro veřejnost, případně se zapojuje v tématu, do již fungujících programů na krajské a národní úrovni.
5. <b>Vyšší počet zaměstnanců</b>	Ve městě roste počet zaměstnanců i živnostníků v souladu se zvyšováním počtu obyvatel. Počet zaměstnaných v Mikulově je srovnatelný s počtem ekonomicky aktivních obyvatel. Město je tak z hlediska zaměstnanosti soběstačné. Mikulov naplňuje funkci regionálního centra.
6. <b>Rozptýlení návštěvníků na území města</b>	Město podporuje nové atrakce a aktivity mimo centrum města, aby se rozložil turistický zájem a zvýšila se atraktivita méně navštěvovaných oblastí. Realizovány jsou nové menší turistické cíle (např. výhledová lávka u lomu, opravený Kozí hrádek, posezení poblíž centra, interaktivní cíle). Pro naplnění cíle je využit i nový parkovací systém města.
7. <b>Společná platforma na podporu turistického ruchu</b>	Založení společné platformy s podnikateli a neziskovými organizacemi na řízení cestovního ruchu za účelem naplňování zpracované koncepce cestovního ruchu. Součástí platformy je i vytvoření vícezdrojového fondu pro rozvoj cestovního ruchu.
8. <b>Snížení sezónnosti turismu</b>	V cestovním ruchu město podporuje prioritně atraktivitu využitelné po celý rok. Hlavním nástrojem bude vyšší finanční podpora kulturním a společenským akcím mimo letní měsíce. Město usiluje rovněž o zvýšení průměrné doby strávené turisty ve městě.
9. <b>Rozvoj kongresového cestovního ruchu a gastroturistiky</b>	Modernizace městských prostor pro pořádání kongresových akcí. Město navazuje spolupráci s odbornými asociacemi a konkuje balíčky kongresových služeb jak pro firmy, tak pro jednotlivé návštěvníky kongresů. Mikulov vytváří a propaguje průvodce po místních gastro podnikcích, spolupracuje s food influencery, gourmet weby.
10. <b>Zvyšování kvality cestovního ruchu</b>	Město prosazuje zkvalitnění turistických služeb na svém území. Součástí je i zaměření se na cílovou skupinu návštěvníků definovanou jako požitkáři a rekreanti, kteří dlouhodobě přinášejí větší příjmy z turistického ruchu přímo pro město a nezpůsobují konflikty s místními obyvateli.

## Pracovní skupina – 3 Efektivní úřad

[Kompletní zápis dostupný zde](#)

### Současná situace v oblasti organizace úřadu

- Významné problémy s prostory
  - => Provést analýzu prostorů, kapacity podlahové plochy a potřeb.
  - Vybavení - nároky jsou čím dál vyšší i s ohledem na nové agendy.
  - S ohledem na očekávanou digitalizaci agendy je možné, že bude potřeba fyzického prostoru ubývat (archiv apod.). Nutné analyzovat současné podmínky a udělat predikci budoucího stavu.
  - Zlepšení pracovních podmínek pro zaměstnance - sprcha, kuchyňky, možnost dojet do práce na kole apod.
- **Nedostatek zaměstnanců**
  - Některé pozice je dlouhodobě těžké obsadit - ze zákona jsou podmínky a nároky definované velmi náročně a mzdové prostředky jsou limitované (snaha úřadu o vyrovnání například příspěvkem na dopravu).
  - Obecně se považuje město Mikulov jako dobrý zaměstnavatel, ale pravděpodobně je to nedostatečně prezentováno.
  - Roční fluktuace zaměstnanců je 7-8 ročně, většinou odchod do důchodu, nebo mateřská dovolená
  - Inzerce - Mikulovský zpravodaj, web města, facebook, Břeclavský deník, Brněnský deník, placené job portály se neosvědčily (jobs.cz, práce.cz). Personální agentury zatím nebyly využity.
  - Možnost zvýšení procenta home office?
- **Nedostatečná organizace a špatně nastavené procesy**
  - Struktura úřadu se neustále mění
  - Procesy nastavit zejména směrem k příspěvkovým organizacím.
  - Organizace úřadu - již v minulosti došlo ke sloučení několika odborů do větších celků. Bude nutné začlenit do struktury stavební úřad.
  - Například knihovna si projekty vyhledává sama - nelze vytvořit "úspory z rozsahu". Proces dotačního managementu by měl být více prováděný.
  - Nefunguje vyhledávání dotačních příležitostí.
- **Vzdělávání a mentoring**
  - Chybí adaptační proces, zejména u vedoucích zaměstnanců.

### Návrhy pro rozvoj

- Standardizovat procesy a záležitosti oběhu agendy, rozhodnutí a správní řízení.
  - Postupně pracovat na přehlednosti úřadu a návaznosti agendy. Zejména automatické opakující se procesy.
- Pokračovat v procesu digitalizace
  - zahájení a předávání informací, musí být součástí strategie.
- Vytvořit standardizované metodiky projektového řízení - využívat SW, který usnadní řízení investic (sdílení, úkolování, checklisty, šablony)
- Upgrade hodnocení zaměstnanců
- Zavedení přepážkového systému, případně zavedení umělé inteligence.
  - Možnost domluvit si schůzku Vcall

- Zavést nástroje projektového managementu
  - Zpracovat metodiku, řízení, nastavit odpovědnosti a procesní kroky, vyšší využití dotačních příležitostí.
- Základní rámec pro projektový management by měl nastavit strategický a akční plán!
- Zavedení hodnocení veřejnosti směrem k úřadu, která v současné době chybí.
- Návrh na extra skupinu PR a marketing

## Pracovní skupina – 4 Životní prostředí

[Kompletní zápis dostupný zde](#)

### Problémové oblasti

- Velkohospodaření- hospodaření na velkých pozemcích - zemědělci nejsou motivovaní ke změně.
- Milovický les - dvě obory, ekosystémové služby, není řádně obhospodařován.
- Invazivní druhy - hrozba do budoucna (klejicha, pajasan, sršeň asijská) - k omezení hrozby využít městské pozemky.
- Špatné zadržování vody (jižní část katastru zmeliorována -hranice s Rakouskem). V intravilánu problém absence retenčních nádrží u části nemovitostí.
- Zeleň ve městě - není založena stromová kostra, vysoký podíl ploch s pevným povrchem.
- Hluk - Potenciál růstu hluku v souvislosti s obchvatem města. V souvislosti s připravovaným projektem nedostatečně řešeno. Spojení s vyšší prašností.
- Nepřípravenost města na zákaz skládkování (energetické využití odpadu komplikované v souvislosti s krachem projektu SAKO Brno). Třídění ve městě na dobré úrovni. Město má jeden z nejnižších podílů smíšeného komunálního odpadu v JmK. Podíl SKO je aktuálně 60 %.
- Město musí být opatrné v zavádění změn - potenciál rozšiřování černých skládek nebo spalování odpadu v domácnostech.
- Energetika - nedostatečná kapacita distribuční sítě.
- Světelné znečištění - Část VO vyměněna. V běhu je projekt (povolení stavebního úřadu) na výměnu VO a z dotací dochází k jeho postupné výměně.

### Navrhované cíle:

1. Diverzifikace zemědělské krajiny.
2. Snížení tepelného ostrova města.
3. Zadržování vody v krajině a výsadba zeleně.
4. Omezení zátěže krajiny.
5. Rozvoj komunitní energetiky a posilování distribuční soustavy.
6. Motivace a vzdělávání v oblasti životního prostředí. Komunikace a koordinace - intenzivnější spolupráce města s aktéry nejen v oblasti životního prostředí.
7. Snížování produkce odpadů - prevence vzniku odpadů, podpora cirkulární ekonomiky.
8. Více atraktivit v krajině - rozmělnění zájmu turistů do krajiny - snížení koncentrace návštěvníků především na sv. Kopečku.

### Navrhované nástroje:

- Diverzifikace krajiny
  - Využití pozemků města - společná zařízení, přirozená sukcese
  - Diverzifikace jako podmínka pachtu na městských pozemcích
  - Vytvořit nové zahrádkářské kolonie na pozemcích města - vyšší atraktivita města pro obyvatele
- Tepelný ostrov města
  - Realizace program na výsadbu zeleně a naplňování již vytvořeného plánu péče
  - Instalace zelených pergol tam, kde to je možné (centrum města)
  - Průběžná úprava parkovacích ploch
  - Zpřísnit koeficient zastavěnosti v územním plánu
- Zadržování vody v krajině a výsadba zeleně
  - Realizace společných zařízení (ve spolupráci s vlastníkem pozemku!)



- Realizace projektů na investice do projektových dokumentací a projektové přípravy (město má zpracovaný generel zeleně, připravuje studie odtokových poměrů)
- Motivace obyvatel k realizaci nádrží na zachytávání dešťové vody
- Realizace projektů z vytvořené studie proveditelnosti (Zelená opatření)
- U nové výstavby zadržování vody řešeno na základě stavebního zákona
- Zeleň v centru města - změna územního plánu
- Omezení zátěže města a krajiny
  - Výsadba izolační zeleně, zajistit její realizaci v souvislosti s obchvatem města
  - Světelné znečištění - řešení regulací osvětlení v nočních hodinách.
- Odpady
  - Vyšší motivace obyvatel
  - Zvážit i přísnější posuzování komunálního odpadu obyvatel
  - Prevence vzniku odpadů na kulturních akcích
- Energetika
  - Vyšší výroba z OZE, zejména fotovoltaika dle Místní energetické koncepce (MEK). Ideální lokální spalovna, ale finančně nereálné
  - Pokračování projektu energetického společenství
  - Realizace projektů z MEK
  - Pokračování spolupráce s univerzitami
  - Město jako iniciátor a realizace komunitní energetiky ve městě, rozvoj tématu energetiky. Preference principu spotřeby v místě
- Motivace a vzdělávání v oblasti životního prostředí
  - Pokračovat v osvětě na téma odpadového hospodářství, vzdělávání dětí o regionu Mikulova => posílení sounáležitosti

## Návrhy směrů budoucího rozvoje kvality života formulované pracovní skupinou

<b>Posilování kvality veřejného prostoru</b>	Město v co nejvyšší míře využívá postupy na zkvalitnění přípravy projektů (realizace architektonických soutěží, vytvoření územních studií, vyjádření městského architekta i krajinného architekta). Naopak nepodporuje tvorbu regulačních plánů. V rámci úprav veřejného prostoru je respektováno historické jádro města. Mikulov prosazuje maximální sjednocení vzhledu veřejného prostoru dle ucelených lokalit (např. design městského mobiliáře, lampy, lavičky, navigační cedule a jiné). Výjimku tvoří pouze odůvodněné případy. Údržba zeleně i veřejného prostoru má odpovídající financování a je realizována na základě zpracovaného generelu.
<b>Polyfunkční a bezbariérové veřejné prostory</b>	Úpravy veřejných prostor jsou navrženy tak, aby primárně podporovaly sdílení prostor a polyfunkční využití. Zároveň byly přístupné pro všechny skupiny obyvatel (např. bezbariérovost).
<b>Veřejný prostor zůstává v majetku města</b>	Pozemky veřejného prostoru město prodává jen ve výjimečných a předem odůvodněných případech. Pro výjimky má město vytvořený transparentní plán prodeje zbytného majetku včetně veřejných ploch.
<b>Městská památková rezervace má odpovídající financování</b>	Historické a kulturní památky města jsou řádně udržovány a prezentovány veřejnosti. Na obnovu městské památkové rezervace město každoročně přispívá.
<b>Urbanistická koncepce města</b>	Revize a zanesení vytvořených variabilních a pružných pravidel prostorového uspořádání do územního plánu. V rámci koncepce jsou definovány pozemky pro občanskou vybavenost a podnikání. Pravidla upřednostňují projektů výstavby v již zastavěných oblastech.
<b>Developeři jsou zapojeni do budování veřejného prostoru</b>	Investoři finančně přispívají na posílení stávající veřejné infrastruktury. Nová výstavba zvyšuje nároky na veřejnou infrastrukturu nejen v dané lokalitě, ale i v jejím okolí. Město se na výstavbě infrastruktury spolupracuje. Na základě domluvy převezme správu infrastruktury do své péče. Ale i v takovém případě musí infrastruktura splňovat předem stanovené požadavky.
<b>Omezení negativních dopadů dopravy ve městě</b>	Město průběžně realizuje projekty pro omezení emisí a hluku z dopravy. Klíčovými aktivitami jsou realizace izolační zeleně a změna dopravního značení na vybraných místech a úprava povrchů komunikací. Při realizaci obchvatu bude prosazováno omezení tranzitní dopravy v zastavěném území města.
<b>Spolupráce na dokončení obchvatu města</b>	Město usiluje o co nejdostupnější spojení v rámci trojúhelníku Brno, Vídeň Bratislava. Společně s okolními obcemi a krajem prosazuje za tímto účelem realizaci obchvatu, který zlepší dostupnost města a sníží dopravní zatížení a zlepší průjezdnost pro tranzitní dopravu. V realizaci jsou prosazovány potřeby a zájmy města (např. výsadba protihlukové zeleně, odstavné parkoviště pro tranzitní dopravu mimo katastrální území města).
<b>Upřednostnění zájmu pěší a cyklistické dopravy</b>	Při rekonstrukci a úpravě dopravního značení (i mimo správu města) jsou zaneseny požadavky aktivní dopravy do projektové dokumentace v co nejvyšší míře. Požadavky budou vycházet mimo jiné z budoucího zpracování cyklogenerelu. Ve městě jsou vytvořeny dostatečné možnosti a propojení infrastruktury alternativních druhů dopravy. Rozvojem pěší a cyklistické infrastruktury Mikulov motivuje své obyvatele i návštěvníky k využití těchto druhů jako jiné možnosti k individuální automobilové dopravě.
<b>Příprava na změny v mobilitě</b>	Dopravní infrastruktura je připravena na vyšší mobilitu obyvatel. Město podporuje rozvoj sdílených automobilů a kol na svém území. Společně s distributory je budována potřebná infrastruktura pro nové pohony vozidel, včetně dobýječích stanic. Infrastruktura pro elektromobilitu je v roce 2035 dostupná na každém odstavném parkovišti ve správě města včetně vlastních fotovoltaických panelů.
<b>Efektivní parkovací management</b>	Je zaveden nový parkovací management, který upřednostňuje parkování návštěvníků města mimo centrum města. Při budování parkovacích míst jsou upřednostněna hromadná parkoviště s vyšší kapacitou.
<b>Rozvoj železniční sítě</b>	Město podporuje projekt přímého železničního spojení směr Brno. V rámci rozvoje železniční dopravy je v okolí železniční zastávky vybudován přestupní uzel s dostatečným napojením na dopravní infrastrukturu, odpovídajícím počtem parkovacích míst a dobrou provázaností s autobusovou dopravou.
<b>Dlouhodobý sběr dat o dopravě</b>	Město dlouhodobě sbírá data o počtech automobilů, počtu cyklistů, obsazenost parkovacích míst apod.). Data jsou využita pro revize politiky a přístupů. Na základě dat jsou iniciovány změny.
<b>Diverzifikace krajiny</b>	Město usiluje o diverzifikaci krajiny. Za účelem ochrany životního prostředí jsou upraveny pachtovní smlouvy s hospodařícími subjekty. Při uzavírání nových smluv jsou upřednostněni provozovatelé splňující některé ze standardů udržitelného hospodaření. Současně ve spolupráci s CHKO jsou zavedeny programy na kontrolu a omezení šíření invazních druhů, které ohrožují místní přírodu a ekosystémy.
<b>Adaptace na změnu klimatu</b>	V Mikulově je dlouhodobě redukován tepelný ostrov města. Město za účelem adaptace na změny klimatu realizuje na svém území prvky modrozelené infrastruktury a lokální zdroje energie. Plochy pro tato opatření jsou výslovně zaneseny do územního plánu. Městský úřad ve svých procesech prosazuje maximální míru ekologického chování (předcházení vzniku odpadu, péče o zeleň, instalace obnovitelných zdrojů energie). V tomto chování se snaží být vzorem pro své obyvatele a poskytovatelem dobré praxe. Za tímto účelem je rozvíjena ekologická výchova na školách.
<b>Realizace společných zařízení</b>	Všechna opatření, která jsou v plánu navržena, jsou postupně realizována na základě určení priorit a v krajině začínají plnit svoji stabilizační funkci.
<b>Zadržování vody v zastavěném území města</b>	Každoročně jsou realizována opatření pro zadržování dešťové vody v městské zástavbě na základě studie zelených opatření ve městě. Občané jsou i motivováni k realizaci těchto opatření na soukromých pozemcích.

<b>Vyšší podíl výroby energie z obnovitelných zdrojů (OZE)</b>	Město nefinančně podporuje výrobu energie z obnovitelných zdrojů u obyvatel a podniků. Zvyšuje se podíl výroby tohoto typu energie v rámci energetického mixu. Iniciací diskuse s distributorem město usiluje o zvýšení kapacity distribuční soustavy na svém území.
<b>Realizace oddílné kanalizace</b>	Po částech probíhá rekonstrukce stávajícího kanalizačního systému s cílem zlepšit jeho efektivitu a možnost zachycení dešťové vody.
<b>Snížení nevyužitého směšného komunálního odpadu</b>	Jsou zavedeny opatření pro snížení produkce směšného komunálního odpadu. Primárně se město soustředí na prevenci a předcházení vzniku odpadu, následně na recyklaci a opětovného využití materiálů. I nadále město usiluje o energetické využití odpadů. Mikulov bude schopen plnit závazky dané odpadovým zákonem.

v

Syntéza poznání

## Syntéza poznání - strategie Mikulov 2035

Téma obecního rozvoje (TOR)	Vnější trend národní politika, dotační zdroje...	Současný stav fragmenty analýz, vyhodnocení současného SP	Průzkum mezi obyvateli	Pracovní skupiny - Workshopy	Politika města priority vedení	Expertní posouzení	Souhrnné posouzení součet
1. Územní plánování a příprava	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	16
2. Doprava a mobilita	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	21
3. Bydlení	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	23
4. Životní prostředí	★★★★★	★★★★☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆	20
5. Kvalita veřejného prostoru	★★★★☆	★★★★☆	★★★★★	★★★★☆	★★★★☆	★★★★★	24
6. Energetika	★★★★★	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	20
7. Lokální ekonomika	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★★	20
8. Školství a vzdělávání	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆	17
9. Zdravotnictví a sociální služby	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆	16
10. Sport a volný čas	★★★☆☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆	13
11. Kultura a zábava	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★☆☆	16
12. Občanská společnost	★★★★☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★☆☆	14
13. Turismus	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★★	24
14. Správa města	★★★★☆	★★★★☆	★★★☆☆	★★★☆☆	★★★★☆	★★★★☆	15

15. Veřejné služby a vybavení	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	★★☆☆☆	★★★★☆	★★☆☆☆	16
16. Inovace a technologie	★★★★☆	★★☆☆☆	☆☆☆☆☆	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆	14
17. Síť a data	★★★★☆	★★☆☆☆	★★☆☆☆	★★★★☆	★★★★☆	★★☆☆☆	12
18. Bezpečnost	★★☆☆☆	★★★★☆	★★☆☆☆	☆☆☆☆☆	★★★★☆	★★★★☆	14
19. Komunikace	★★★★☆	★★☆☆☆	★★☆☆☆	★★☆☆☆	★★★★☆	★★★★☆	16

### Poznámky

Cílem syntézy je určit míru významnosti jednotlivých kategorií. Syntéza je klíčovým podkladem pro návrhovou část dokumentu.

Témata rozvoje jsou posouzena agregovaně na stupnici 0 - 5

Souhrnné posouzení je prostým součtem významnosti jednotlivých kategorií rozvojového tématu.

## **Klíčová témata a jejich kontext**

**Pozn.: Témata dosáhla v rámci bodového hodnocení 17 a více bodů. Shrnutí vychází na základě analýzy dostupné výše.**

### **Doprava a mobilita**

Mikulov je městem, kde denně projíždí více jak 14 tisíc automobilů (ul. 28. října). I přesto, že nejvyšší intenzita dopravy je odkloněna od hlavní obytné zástavby města, negativní dopady dopravy jako je hluk a prašnost ovlivňují významnou část obyvatel. Konkrétně hlukem, především z dopravy, je ohroženo cca 20 % obyvatel města.

Obyvatelé v šetření označily jako významné problémy města stav komunikací a nedostatek parkovacích míst. Město pravidelně investuje do rekonstrukce místních komunikací. Technické problémy vykazují povrchy ve správě města i kraje. Dlouhodobě se nedaří městu prosadit opravy především hlavních tahů ve městě (např. ul. Brněnská). Počet parkovacích míst především v centru města nelze do budoucna rozšiřovat vzhledem k omezenému prostoru. Naopak menší naplněnost a využití vykazují parkovací místa na okrajích města. Celkově je v rámci města dostatečný počet parkovacích míst. Problém tvoří především jejich obsazenost v době turistické sezóny, která místním obyvatelům vadí. Díky práci na propracovaném parkovacím managementu bude možné efektivněji využít možnosti parkování ve městě bez nutnosti vytváření nových parkovacích míst.

Zvýšení dopravní dostupnosti města v souvislosti s připravovanými projekty obchvatu a města a modernizace železnice, představují jeden z nejvýznamnějších potenciálů pro rozvoj lokální ekonomiky. Už nyní je město oblíbenou zastávkou s noclehem například polských turistů při cestě k moři a zpět. Realizace schváleného obchvatu města a na ni navazující dálniční spojení Brna a Vídně může mít pro město zásadní dopad. Město se stane díky poloze více atraktivní. Za tímto účelem by mělo město definovat obory či typy podnikání, které v souvislosti s touto dopravní atraktivitou bude na svém území preferovat.

Město má hustou síť cyklotras, které jsou vzájemně propojeny a pomáhají s dekoncentrací turismu mimo intravilán města. Aktivní typ turistů je navíc jednou z klíčových cílových skupin místního turismu. V současnosti může být problém nedostatečná připravenost infrastruktury na elektromobilitu.

### **Bydlení**

Mikulov má dostatek možností pro bytovou výstavbu v rámci bytových i rodinných domů. V rámci územního plánu je navržena výstavba např. v prostoru Pod Novou a lokalita Valtická, které dotvářejí prstenec zástavby od západu na jih v „podhradí“. Menší plochy změn jsou zejména v severní části města a v Mušlově. V ploše bývalých kasáren a bývalého areálu výroby v ulici Valtická je navržena revitalizace a nový způsob využití formou ploch přestavby na plochu smíšenou obytnou.

V průběhu platnosti strategického plánu se neočekává ani nepovažuje za vhodné, aby město naplnilo všechny potenciál daný současným územním plánem. V současnosti město dodržuje optimální tempo nové bytové výstavby (doporučení 4 bytové jednotky na 1000 obyvatel za rok). Aktuálně bylo v období 2018-2022 vystavěno více jak 339 bytových jednotek (9 bytů na 1000 obyvatel ročně). Vzhledem k relativně nízkému zvyšování počtu obyvatel, lze usuzovat, že nové objekty z větší části neslouží trvalému bydlení a nepomáhají tak zlepšování dostupnosti bydlení v Mikulově. Intenzitu bytové výstavby lze v budoucnu omezovat, popřípadě směřovat na výstavbu bytů pro bydlení. Je vhodné, aby městu rostl počet obyvatel souměrně se zvyšováním počtu bytových jednotek.

Mikulov má vysoký podíl bytů ve vlastnictví města (cca 10 % bytů v rámci celkového bytového fondu města). Stejně tak město vykazuje nadprůměrné ceny pronájmu. Situace napomáhá zvyšovat nedostupnost bydlení. I přesto, že město má dostatek bytů, nemá v současnosti významnější vliv na dostupnost bydlení. V rámci svého bytového fondu město neposkytuje startovací bydlení. Pro financování nových projektů městských nemovitostí lze částečně využít peníze získané z prodeje vybraných městských bytů. Lze realizovat prodej bytů v budovách, kde město není hlavním vlastníkem a nemá tak významný vliv na jejich správu a rozhodování. Není vhodné, aby se město zbavovalo větší části bytových jednotek. Za ideální se považuje vlastnictví 8 % bytového fondu.

## **Životní prostředí**

Ze strany národních a nadnárodních politik dochází k posilování myšlenek a opatření vedoucí k dekarbonizaci a snahám o dosažení uhlíkové neutrality. Jsou prosazovány politiky Fit for 55 či Green deal. Je očekáváno, že města by měla tyto politiky adaptovat do svých rozhodnutí. Na podporu životního prostředí je vyčleněna jedna z nejvýznamnějších částí evropských dotací.

Mikulov je umístěn v nejteplejší klimatické oblasti v rámci ČR. Je tak významně ohrožen globálními změnami klimatu. Již nyní dochází k růstu průměrné teploty a vzniku tepelného ostrova města. Ve středoevropském prostoru půjde podle všeho o posun nížinných oblastí mezi aridnější území. Reálné je i šíření vybraných invazivních druhů v rámci katastru města. Cílem musí být adaptace na tyto změny. Jednou z možných adaptací pro Mikulov je zadržování vody v krajině a její diferenciaci.

Zadržování vody v zastavěném území města brání jednotná kanalizace, která odvádí dešťovou vodu společně se splaškovou z historického centra města. Město má zpracovanou studii realizace zelených opatření, kterou cílí mimo vyššího zadržení vody i na omezení důsledků tepelného ostrova ve městě. Realizace zadržování vody u novostaveb probíhá v rámci požadavků stavebního zákona.

Negativní stránkou životního prostředí v Mikulově je vysoký podíl zemědělské půdy v tzv. režimu velkohospodaření. Rozměrné zemědělské plochy, které byly v minulosti sceleny jsou náchylnější k vodní i větrné erozi, vyznačují se nízkou druhovou diverzitou. Větší část katastru města spadá do území CHKO Pálava, což potvrzuje jedinečnost místní krajiny. Pro tuto část katastru je zpracován plán péče, jehož realizace je financována i ze strany AOPK. Krajina města má díky určitému podílu zalesněnosti vysoký koeficient ekologické stability.

## **Kvalita veřejného prostoru**

Mikulov je atraktivní destinací díky jedinečné kombinaci přírody, historie a vzhledu města. Vzhled města a jeho genius loci je několikrát potvrzená klíčová dominantanta. Území zásadního významu pro ochranu hodnot představuje městská památková rezervace se zámeckým vrchem, Kozím vrškem s architektonickými dominantami (zámek s věží, věž kostela a Kozí hrádek a Dietrichsteinská hrobka), Svatým kopečkem a částí Tuoldu. Území doprovodného významu pro ochranu hodnot představuje okolní prostředí v návaznosti na území zásadního významu.

Ochrana veřejného prostoru je zakotvena v rámci územního plánu města a naplňována v případě centra vyhlášeným Programem regenerace MPR Mikulov. Město spolupracuje na udržení jednotnosti veřejného prostoru města s městským architektem. Je vhodné, aby zásahy do veřejného prostoru i mimo MPR byly tímto způsobem konzultovány a propojeny.



Veškerá větší bytová i nebytová výstavba by měla být do budoucna podložena územními studii, které zajistí kvalitu staveb v souladu s požadovanými hodnotami.

V rámci veřejného prostoru je vhodné zvláštní pozornost věnovat doplňkovým tématům jako je veřejná zeleň a mobiliář města. Investice do kvality veřejné zeleně byly obyvateli označeny jako nejprioritnější v rámci proběhlého šetření. Město má do budoucna prostor pro vyšší zapojení obyvatel do přípravy projektů v rámci veřejného prostoru.

## **Energetika**

Téma energetiky je jedno z nejvýznamnějších témat aktuální doby na regionální i nadnárodní scéně. Energetika úzce souvisí s cíli EU definovanými pro následující dekádu zabývající se ochranou životního prostředí a digitalizací. S tím se pojí její významná finanční podpora v rámci dotací. Odhaduje se, že více jak polovina prostředků alokovaných z Evropského fondu pro regionální rozvoj bude souviset přímo či nepřímo s energetikou.

Tyto požadavky města implementují především posilováním výroby vlastní energie z OZE. Mikulov má zpracovanou místní energetickou koncepci s definovanými projekty v energetice na nejbližší období (především FVE na městských budovách) a zaveden systém hospodaření s energií - Energetický management.

Mikulov se přímo na řízení distribuční soustavy nepodílí, v jejich kompetencích je primárně energetický management budov v majetku města. Kapacita distribuční soustavy města bude důležitá především v kontextu plánovaných změn a posílení samostatnosti obyvatel ve výrobě energie. Současně změnami prochází také legislativa. Nová pravidla v rámci energetického zákona ukotvují akumulaci elektřiny, tedy ukládání jejích přebytků, flexibilitu a jejich agregaci. Cílem těchto pravidel je zmírnit důsledky nepravidelné výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Legislativa umožní vznik energetických společenství, ve kterých města mohou hrát klíčovou roli mediátora. Mikulov již v současnosti připravuje první typ energetického společenství. Přibližně pětina obyvatel potvrdila v rámci dotazníkového šetření zájem účastnit se projektu komunitní energetiky.

## **Lokální ekonomika**

Lokální ekonomika Mikulova je úzce provázána s cestovním ruchem. To neznamená, že cestovní ruch je dominantní oblastí. Naopak ubytování stravování či zábavní a rekreační činnost je převažující činnost cca 15 % aktivních podniků. Mezi hlavní činnosti ve městě stále patří průmyslová výroba či velkoobchod a maloobchod. Mikulov je město s poměrně vysokým počtem ekonomických subjektů, s průměrně nižším počtem zaměstnanců. Naopak nadprůměrný je ve srovnání s Jihomoravským krajem počet živnostníků. To vše přispívá k odolnosti města vůči ekonomickým výkyvům díky lepší diferenciaci. Město má kladnou bilanci pracovní dojížděky s většinou obcí okresu Břeclav. Plní funkci ekonomického centra.

Dopady cestovního ruchu mají vliv díky multiplikačnímu efektu na významnou část města. V rámci koncepce cestovního ruchu bylo definováno, že spotřeba návštěvníků ve městě tvoří 1,1 – 1,5 mld. Kč. Cca 0,4 – 0,6 mld. Kč pak tvoří příjmy pro veřejné rozpočty (daně, pojištění, poplatky). V případě útlumu cestovního ruchu by tak bylo nutné tento výpadek kompenzovat.

Ve městě je mírně vyšší nezaměstnanost vč. vyššího podílu lidí s exekucemi. Dle průzkumu více jak třetina obyvatel uvedla, že může mít problém najít vhodnou práci. Zejména jde o mladé obyvatele. Lokální ekonomiku by bylo vhodné do budoucna transformovat, tak aby poskytovala dostatek příležitostí i pro kvalifikované zaměstnance. Do budoucna lze předpokládat vyšší atraktivitu města pro podnikatele i nadnárodní podniky (lepší dopravní napojení města, užší spolupráce v rámci přeshraniční oblasti). Město by mělo mít konkrétní představu o typech podporovaných služeb a podniků.

## **Turismus**

Trend vývoje počtu ubytovacích zařízení ve městě Mikulově i správním obvodu ORP Mikulov je velmi podobný, a to setrvale rostoucí. Jedním z největších lákadel města je vinařská turistika. Vinařskou turistiku v Mikulově lze najít ve všech jejích podobách – od degustací po tematickou expozici na zámku. Víno je spjato s mnoha společenskými a kulturními akcemi, přičemž nejvýraznější z nich je bezesporu Pálavské vinobraní v Mikulově, dále také Mikulovské sklepy open.

Na území města Mikulova je nejnavštěvovanějším turistickým cílem Svatý kopeček. Z cílů, kde je návštěvnost počítána z registrovaných návštěvníků, je nejnavštěvovanější zámek Mikulov a Jeskyně Na Turoldu a Dietrichsteinská hrobka. Ve struktuře návštěvnosti lze v Mikulově sledovat posilování pozice domácích turistů na úkor hostů ze zahraničí. Roste také počet přenocování hostů v Mikulově. Průměrná délka pobytu osciluje mezi 1,6 a 1,8 nocemi. Nejsilnějšími měsíci jsou dlouhodobě letní měsíce.

Ve městě je díky vysokému počtu turistů reálné riziko přetížení města. Celkový počet přítomných osob ve městě se v průběhu času mění. Nejvyšší počet osob se ve městě nachází o víkendu, typicky kolem poledne. Počet rezidentů vyskytujících se ve městě se mění v pravidelných intervalech. Celkový počet rezidentů ve městě je maximální typicky v pracovní den v noci, kdy dosahuje hodnoty cca 5,5 tisíce osob. Naopak nejnižší je v poledne všedního dne. Cílem města je rovnoměrnější rozložení počtu turistů v průběhu roku a posilování průměrné délky pobytu ve městě. Celkový počet návštěvníků může zůstat stabilní, pouze musí být rozložen časově i prostorově.

Město Mikulov získává z provozování cestovního ruchu na svém území prostředky do rozpočtu města. Přímý dopad má cestovní ruch na poplatek z pobytu, cestovní ruch se podílí i na dalších příjmech městského rozpočtu – zejména výnosy z krátkodobého parkování, poplatky za užívání veřejného prostranství a částečně daň z hazardních a technických her. Od 1.7.2024 město zvýší místní poplatek z pobytu na maximální hodnotu umožňující současnou legislativou.

Dle výzkumu CzechTourism nejsou místní obyvatelé iritováni turisty (tzv. vypočítaný index iritace je relativně nízký v porovnání s ostatními městy výzkumu), přesto iritace a overturismus je rostoucím rizikem. V rámci šetření mezi občany ke strategickému plánu se jednalo o jedno z nejvýznamnějších témat občanské nespokojenosti. Dle výzkumu koncepce cestovního ruchu obyvatelům na turistiku nejvíce vadí nedostatek parkovacích míst a nedodržování pravidel silničního provozu a vyšší počet cyklistů.

## **Veřejné služby a vybavení**

V závislosti na strategickém rozhodnutí týkající se vývoje počtu obyvatel bude klíčové sledovat kapacity jednotlivých veřejných služeb. Počet obyvatel s trvalým pobytem je vhodné zvyšovat i pro zajištění dostatečného počtu zákazníků a udržení soukromých služeb a maloobchodu. Část obyvatel se vyjádřila,

že jim chybí dostatečný počet těchto služeb ve městě. Kapacity služeb bude nutné posuzovat i s ohledem na počty turistů, tam kde je to relevantní.

Klíčovým rizikem Mikulova v rámci veřejných služeb je nedostatek míst v sociálních službách. Naplněna je kapacita domova pro seniory. V souvislosti s demografickým stárnutím je neodvratné, že počet klientů bude přibývat. Vzhledem k společenským trendům bude vhodné upřednostnit kapacity terénních sociálních služeb před pobytoвыми službami.

V případě intenzivnějšího přírůstku obyvatel (přirozeným i migračním) bude nutné navýšit kapacity mateřského vzdělání. Město by mělo umožňovat vzdělání i dětem mladším tří let vzhledem k národním koncepcím. Tento faktor sám o sobě povede k zvyšování obsazenosti i bez nutnosti intenzivnějšího přírůstku obyvatel. Stejně tak hrozí potencionální nedostatek kapacit škol v případě změny počtu žáků ve třídách. Snižování počtu žáků ve třídě je jedním z cílů v rámci zkvalitňování výuky na školách v rámci ČR.

Obyvatelům dle průzkumu chybí lékaři - specialisté. Praktických lékařů je ve městě i regionu průměrný počet. V porovnání s městy podobné velikosti je počet lékařů nadprůměrný. Je tak spíše politickou otázkou, zda by mělo město podporovat dostupnost i například specializované zdravotní péče ve městě.

Kapacity volnočasových a kulturních služeb jsou aktuálně dostatečné. Část obyvatel je nespokojena s nabídkou, kterou bude vhodné přizpůsobit současným trendům.