

Město Mikulov

Rada města

PRAVIDLA

pro umístování a provedení restauračních předzahrádek

Rada města Mikulov schválila dne 10. 4. 2024 usnesením č. 36/2024/17/1 tato Pravidla pro umístování a provedení restauračních předzahrádek (dále jen Pravidla).

1. Umístění předzahrádky

- 1.1. Umístění a způsob řešení restaurační zahrádky (dále jen předzahrádka) musí umožňovat snadnou údržbu veřejného prostranství.
- 1.2. Prostor předzahrádky musí mít účelný tvar a adekvátní rozměry.
- 1.3. Zahrádka se neumísťuje do míst s vyšší koncentrací pohybu a nedostatečného prostoru na chodníku.
- 1.4. Pokud je předzahrádka umístěna na chodníku, musí být zachován volný průchozí profil bez překážek v šíři minimálně 150 cm.
- 1.5. Předzahrádka nesmí utvářet vizuální překážku ve významných průhledech.
- 1.6. Předzahrádka nesmí bránit vstupu do objektu či ho nevhodně zakrývat.
- 1.7. Vhodné je umístění předzahrádek v místech, kde uliční čára ustupuje a dochází tak k rozšíření veřejného prostoru.
- 1.8. U předzahrádek umístěných při fasádě nesmí být překročena hrana domu, nedojde-li k dohodě s majitelem a případně i nájemcem sousední nemovitosti.

2. Podesty

- 2.1. Obecně platí, že předzahrádky se neumísťují na podesty, není-li splněna některá z následujících podmínek:
 - 2.4.1. Podestu smí mít předzahrádky umístěné na komunikaci s podélným sklonem více než 5 %, tj. při převýšení 50 cm na 1000 cm. V takovém případě musí být podesta provedena jako jednoduchá konstrukce, jejíž výška není větší, než je nezbytně nutné pro vyrovnání nerovnosti terénu. Začíná v úrovni $\pm 0,000$ a směrem po svahu vyrovnává terénní rozdíl.
 - 2.4.2. Další výjimku tvoří předzahrádky umístěné ve vozovce (neplatí pro pěší zóny), na kterých je podesta do úrovně chodníku.
 - 2.4.3. Za rozdílnou výškovou úroveň nelze považovat běžné nerovnosti komunikace, např. dlážděné povrchy, nerovný asfalt, mřížky kanalizačních vpustí apod.
- 2.2. Podesta musí být provedena ze dřeva, případně lze kombinovat dřevo a kov.
- 2.3. Boční strany podesty musí být tvořeny stejným materiálem jako je její podlaha. Schody či bezbariérový vstup na předzahrádku budou součástí jejího půdorysu, nemohou

zasahovat mimo ni. Je-li předzahrádka umístěna přímo na terénu (dlažbě apod.), nelze ji vymezit položením koberce ani jiné druhotné nášlapné vrstvy.

3. Ohrazení

- 3.1. Ohrazení nesmí mít podobu pevné kompaktní zábrany (deska, sklo, velko-objemová nádoba na zeleň), provedeno musí být ze subtilních profilů. Maximální výška ohrazení je 100 cm.
- 3.2. Z bezpečnostních důvodů u podesty ve svahu s převýšením 5 % lze umístit ohrazení v části, ze které by se mohla sesunout židle. Takové ohrazení lze provést pouze jako jednoduché zábradlí ze subtilních profilů (přírodní materiály).
- 3.3. Při umísťování záboru je nutné respektovat potřeby nevidomých a slabozrakých osob. Pokud je předzahrádka umístěna u fasády, která slouží jako tzv. přirozená vodící linie, hrozí riziko zakopnutí či ztráty orientace. Proto je tam, kde je původní vodící linie přerušena prostorem předzahrádky, třeba nahradit ji jiným prvkem s vodící funkcí. Obvykle je třeba vymezit obě čela předzahrádky (tj. kolmo na fasádu) pevným ohrazením, které ve výši min. 10–25 cm nad zemí vytvoří novou vodící linii. Přesné požadavky pro konkrétní předzahrádku určí příslušný silniční správní úřad.

4. Zastínění

- 4.1. Vhodným způsobem zastínění předzahrádky jsou jednotlivé slunečníky v jednobarevném provedení, bez ostře kontrastních nebo fluorescenčních odstínů.
- 4.2. Předzahrádka nesmí být zastíněna pevnou konstrukcí typu pergola, sedlová či pultová střecha apod.
- 4.3. V tzv. rostlé struktuře Městské památkové rezervace Mikulov je vhodné používat k zastínění pouze slunečníky, případně markýzy, které jsou součástí architektonického řešení parteru budovy. Využívat zde samostatně stojící mobilní markýzy se nedoporučuje, možné je to pouze ve specificky zdůvodněných případech po předchozím projednání.
- 4.4. Je-li markýza součástí architektonického řešení parteru budovy, musí být řešena jako integrální součást výkladců, zejména předsazených (v roletové schránce v čele výkladce), případně by měla být provedena jako roleta bez krycího boxu, umístěná jednotlivě na šířku výkladců. Nepřípustné jsou masivní velkoformátové markýzy s elektromotorem poháněnými výklopnými rameny, dále sestavy markýz a markýzy umístěné v krycích boxech na fasádě.
- 4.5. Mobilní markýzy musí být provedeny jako jednoduché subtilní konstrukce. Musí být orientovány rovnoběžně se směrem vedení ulice.
- 4.6. U mobilních markýz a slunečníků je nepřípustné vícebarevné provedení textilního potahu a použití výrazných reklamních prvků. Markýzy a slunečníky musí mít jednobarevné provedení, barva musí být v tlumených přírodních či pastelových odstínech. Pokud dochází k použití obou typů zastínění (markýza a slunečník) u jedné předzahrádky, musí mít stejnou barvu.
- 4.7. Nápis a reklamní loga lze umístit pouze na volán. V případě markýz a slunečníků bez volánu musí být nápisy či loga při dolním okraji potahu a nesmí přesáhnout cca 1/3

velikosti hrany slunečníku a 1/3 podélného rozměru markýzy. Reklamní loga musí být provedena v uměřené barvě.

- 4.8. Boční a čelní stěny předzahrádky nelze zakrývat jakýmkoliv materiálem.
- 4.9. Slunečníky i markýzy, které zasahují do průchozího profilu ulice, musí mít podchozí výšku alespoň 220 cm.
- 4.10. Není možné užití stínících zařízení v podloubí.
- 4.11. Zastínění ve svém půdorysném průmětu nesmí výrazně překročit plochu záboru.
- 4.12. V případě, že se jedná o památkově méně významnou dlažbu, je přípustné i kotvení slunečníků přímo do dlažby. Věc vždy závisí na individuálním posouzení orgánu památkové péče.

5. Vybavení

- 5.1. Nábytek předzahrádky musí být proveden z přírodních materiálů, nejlépe dřeva či kovu. V případě produktů s výjimečnou designovou a řemeslnou kvalitou není vyloučeno ani použití soudobých materiálů.
- 5.2. Do městského prostředí je vhodný zejména subtilní, lehký, jednoduše přenosný kavárenský nábytek, nikoliv prostorově výraznější nábytek či mohutné lavice a stoly, které imitují rustikální styl. Nábytek by měl být profilový, nikoli plnostěnný.
- 5.3. Nepřípustný je typový plastový nábytek a také typové pивní sety a piknikové stoly (stolová deska konstrukčně spojená se sedací částí). Lavice umístěné v prostoru nesmí přesáhnout délku 120 cm.
- 5.4. Vhodné je umístění solitérních laviček a lavic z přírodních materiálů při fasádě objektu v maximální šířce výkladce, pokud tak nevznikne nebezpečná situace pro nevidomé a slabozraké. Nevhodné jsou naopak prvky kotvené do fasády (stolové desky, barové pulty, pивní police a lavice). Mohou poškodit památkové hodnoty fasády a ohrozit nevidomé a slabozraké.
- 5.5. Na předzahrádce nesmí být umístěno žádné další vybavení (výčepní a chladicí pulty, grily, pokladny, reproduktory, televizní obrazovky, koberce a podobně). Mlžitka či větráky lze umístit po předchozím schválení orgánem památkové péče.
- 5.6. Osvětlení je možné instalovat jen v podmínkách, kdy to dovolí povolené vedení elektřiny. Není možné vést elektrické kabely vzduchem ani po zemi, kde by kvůli tomu bylo nutné umístit gumové bezpečnostní prahy. Optimální je tedy řešení skrze svítidla s vlastním akumulátorem.
- 5.7. Květníky s rostlinami smí být umístěny pouze uvnitř plochy předzahrádky, nikoli mimo ni. Podobu květníků musí schválit orgán památkové péče.
- 5.8. Na předzahrádkách je zakázáno umístit plakáty z jakéhokoli materiálu, fólie s potiskem, plachty, tabule, tyče, pulty či jiné konstrukce a zařízení, skrze které lze šířit reklamu. V prostoru předzahrádky lze umístit maximálně 2 stojany na menu. Stojany musí být provedeny subtilně a nesmí přesáhnout výšku 120 cm.

6. Zimní provoz

- 6.1. Zimním provozem se rozumí provoz předzahrádky v období od října do dubna.
- 6.2. Preferovány jsou předzahrádky, které lze na dobu zimního období odstranit.
- 6.3. Zimní provoz předzahrádky nesmí mít podobu samostatné vytápěné místnosti ve veřejném prostoru. předzahrádka nemá v zimě provozně rozšiřovat kapacitu vnitřního prostoru provozovny a umožňovat plnohodnotné stolování, včetně konzumace hlavního jídla, nýbrž poskytovat možnost kratšího občerstvení a venkovního posezení v kontaktu s životem na ulici či náměstí. Může hrát též roli upoutávky na vnitřní prostor restaurace.
- 6.4. Předzahrádku lze v zimě řešit dvěma způsoby:
 - 6.4.1. Předzahrádku lze do výšky 140 cm ohradit zástěnou z pevného transparentního materiálu, v kombinaci s tenkými kovovými či dřevěnými profily. S touto výjimkou zůstávají v platnosti stejná pravidla jako pro běžný provoz po zbytek roku. Tepelná sálající zařízení lze umístit pouze po předchozím schválení orgánem památkové péče.
 - 6.4.2. Předzahrádku lze pojmout jako soustavu stolků ke stání či krátkému sezení, a to bez dalšího ohrazení. V takovém případě lze připustit umístění výčepních zařízení na svažené víno a další zimní sortiment a jejich přímý prodej ze zahrádky.

7. Zásady provozování předzahrádek.

- 7.1. Provozovatel předzahrádky je povinen zajistit dodržování veškerých platných právních předpisů a norem, vztahujících se k jeho činnosti, včetně dodržování nočního klidu. Dále je povinen udržovat na předzahrádce a v jejím bezprostředním okolí čistotu a pořádek a na předzahrádce umístit nádobu (koš) na odpadky.
- 7.2. Předzahrádka je provozována v návaznosti na vlastní provozovnu, kde je k dispozici WC pro hosty.
- 7.3. Tvoří-li předzahrádku pouze stoly, židle, případně slunečníky (bez pevného ukotvení), je provozovatel povinen tento inventář na noc sklízet.
- 7.4. V době konání Pálavského vinobraní je město Mikulov oprávněno jednorázově omezit, či úplně přerušit, provoz předzahrádky na dobu nezbytně nutnou.
- 7.5. V souvislosti s provozováním předzahrádky provozovatel dodrží Nařízení města Mikulov č. 2/2021, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, a pokyny pro umístování informačních zařízení na vybraném území města. (https://www.mikulov.cz/data/content_files/240/narizeni-2-2021.pdf, https://www.mikulov.cz/data/content_files/240/narizeni-2-2021-p1.pdf)

8. Postup při povolování umístění předzahrádek

- 8.1. Žadatel o umístění předzahrádky, která bude umístěna na komunikaci nebo na chodníku, podá žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace na odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Mikulov. Žadatel dále podá žádost o vydání souhlasu s umístěním předzahrádky na odbor rozvoje a živnostenského podnikání Městského úřadu Mikulov.
- 8.2. Žádost o vydání souhlasu s umístěním předzahrádky bude obsahovat přesné vyznačení umístění předzahrádky, rozměry předzahrádky, způsob provedení, počet stolů a židlí (vizualizace, jednoduchý projekt), vč. případné podesty, případného ohrazení, zastínění, použitého materiálu na pořízení vlastní předzahrádky, popis vybavení, vč. použitého materiálu a barevnosti.
- 8.3. Odbor rozvoje a živnostenského podnikání si k žádosti vyžádá stanovisko architekta města a jedná-li se o předzahrádku, umístěnou v městské památkové rezervaci nebo její ochranné zóně, také stanovisko orgánu památkové péče.
- 8.4. Pro urychlení celého postupu je vhodné, aby žadatel projednal svůj záměr umístění předzahrádky s městským architektem a orgánem památkové péče ještě před podáním vlastní žádosti.
- 8.5. Stanovisko architekta města a orgánu památkové péče je podkladem pro vydání souhlasu vlastníka komunikace k žádosti o zvláštní užívání komunikace, které vypracuje odbor rozvoje a živnostenského podnikání. Podmínky, uvedené v souhlasu vlastníka komunikace, budou součástí rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
- 8.6. Souhlas vlastníka komunikace bude vydáván na dobu maximálně dvou let. V případě neplnění podmínek, stanovených vlastníkem komunikace, nebude na další období souhlas vydán.

V Mikulově dne 10. dubna 2024


Mgr. Jitka Sobotková
starostka města




Ing. arch. Ivo Hrdlička
místostarosta