



















# Územní studie BŘEZÍ

## plocha "P1" - ZEMANŮV KOPEC

### REGULATIVY ÚZEMNÍ STUDIE

-  regulační stavební čáry - dané stávajícími objekty nebo parcel.hranicemi
-  regulační stavební čáry - 1m od hranice veřejného prostranství
-  regulační stavební čáry - 2m od hranice veřejného prostranství
-  regulační stavební čáry - 3m od hranice veřejného prostranství
-  návrh komunikací funkčních skupin D1
-  parkovací místa navrhovaná
-  veřejná prostranství - zeleň, stromy stávající / navrhované
-  plochy svahů, pro upřesnění ozelenění a protierozních opatření
-  plochy stávající obory
-  plochy navrhované obory

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-  území řešené územní studií
-  stávající hranice pozemku
-  stávající komunikace
-  orientační umístění nových staveb
-  stávající stavby nadzemní
-  stávající stavby podzemní
-  zastavěné území
-  veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

### MOTIVAČNÍ OBRÁZKY

#### A - Parkoviště, zázemí pro bike park a cyklotrial



#### B - Bike park, cyklotrial



#### C - Lesopark, sad, lavice, herní prvky, ohniště



#### D - Obora



#### E - Občanská vybavenost, bydlení, nerušící výroba



#### F, G - Zástavba vinných sklepů



### HLAVNÍ VÝKRES

1:1000

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 692 00 Brno  
 Datum zpracování: 06/2023

Č. výkr.

Vedoucí projektant:  
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali:  
Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Veronika Křížová  
Ing. Michaela Kolibová

2

