



1. Která osoba při přípravě platného územního plánu města Mikulov vymyslela termín „menší ubytovací zařízení“, a která osoba navrhla, aby byl termín „menší ubytovací zařízení“ v platném územním plánu obsažen?

2. V které fázi přípravy platného územního plánu města Mikulov se poprvé termín „menší ubytovací zařízení“ objevil?

3. Proč a z jakého důvodu je termín „menší ubytovací zařízení“ v platném územním plánu města Mikulov obsažen?

4. Která osoba (které osoby) byla odpovědná za přípravu platného územního plánu města Mikulov?

5. Zda byl termín „menší ubytovací zařízení“ zastupitelům města Mikulov, kteří platný územní plán města Mikulov schvalovali, při předložení návrhu územního plánu definován nebo vysvětlen, kterou osobou byl takto definován a vysvětlen a v jaké fázi přípravy a schvalování platného územního plánu se tak stalo?

6. Zda byli zastupitelé města Mikulov při projednávání a schvalování platného územního plánu informováni, že vlastní návrh územního plánu neobsahuje definici termínu „menší ubytovací zařízení“, a že definice tohoto termínu není obsažena ani v žádném obecně závazném právním předpisu? Pokud nebyli, která osoba odpovědná za přípravu platného územního plánu za to nese odpovědnost?

7. Kolik stavebních záměrů bylo Vaším stavebním úřadem v roce 2021 posuzováno jako „menší ubytovací zařízení“ a s odvoláním na tento termín umožněno (povoleno) realizovat? Specifikujte názvy stavebních záměrů, údaje z katastru nemovitostí a čísla jednacími, pod kterými byla taková veřejnoprávní řízení u Vašeho stavebního úřadu vedena. Která osoba rozhodla, že jsou takové záměry v souladu s územním plánem?

8. Kolik stavebních záměrů bylo Vaším stavebním úřadem v roce 2022 posuzováno jako „menší ubytovací zařízení“ a s odvoláním na tento termín umožněno (povoleno) realizovat? Specifikujte názvy stavebních záměrů, údaje z katastru nemovitostí a čísla jednacími, pod kterými byla taková veřejnoprávní řízení u Vašeho stavebního úřadu vedena. Která osoba rozhodla, že jsou takové záměry v souladu s územním plánem?

9. Která osoba při přípravě platného územního plánu města Mikulov navrhla v plochách SO Bydlení – smíšené obytné následující velikostní limity a proč (z jakého důvodu) jsou tyto velikostní limity v územním plánu obsaženy:

a. rekreační domy a chalupy **do velikosti 200 m<sup>2</sup>**

b. pozemky staveb občanského vybavení – komerčního malého **do velikosti 200 m<sup>2</sup>** prodejní plochy

10. Proč je v platném územním plánu města Mikulov, a to konkrétně v textové části u ploch SO Bydlení – smíšené obytné, u podmíněně přípustného využití za slovy „Pozemky stavby a zařízení“ **použita závorka? A proč obsah této závorky začíná zkratkou např. a končí třemi tečkami?**

11. Proč je v platném územním plánu města Mikulov, a to konkrétně v textové části u ploch SO Bydlení – smíšené obytné, u přípustného využití uvedeno: - **pozemky stávajících bytových domů?**

12. Proč je v platném územním plánu města Mikulov, a to konkrétně v textové části u ploch SO Bydlení – smíšené obytné, u podmíněně přípustného využití uvedeno: - **pozemky bytových domů v plochách změn Z15, P4, P5 a P6?**

13. Byl termín „menší ubytovací zařízení“ obsažen i v předchozích, dnes již neplatných územních plánech města Mikulov? V kterých?

14. Kdy poprvé se termín „menší ubytovací zařízení“ v některém územním plánu města Mikulov objevil?

15. Která osoba poprvé vymyslela termín „menší ubytovací zařízení“, a která osoba navrhla, aby byl termín „menší ubytovací zařízení“ poprvé v některém územním plánu města Mikulov obsažen?

Zpracovatel Územního plánu Mikulov

16. Kolik stavebních záměrů bylo Vaším stavebním úřadem v letech 2001 až 2020 (včetně) posuzováno jako „menší ubytovací zařízení“ a s odvoláním na tento termín umožněno (povoleno) realizovat? Specifikujte po jednotlivých letech, názvy stavebních záměrů, údaje z katastru nemovitostí a čísla jednacími, pod kterými byla taková veřejnoprávní řízení u Vašeho stavebního úřadu vedena. Která osoba rozhodla, že jsou takové záměry v souladu s územním plánem?

17. Upozornila oficiálně někdy nějaká osoba zastupitele města Mikulov, vedoucího nadepsaného stavebního úřadu nebo veřejnost, že termín „menší ubytovací zařízení“ v územním plánu (kterémkoli od okamžiku, kdy se tento termín poprvé v územním plánu objevil), není nikde, tj. v územním plánu ani v obecně závazných právních předpisech, definován?

18. Navrhovala oficiálně někdy nějaká osoba zastupitelům města Mikulov nebo vedoucímu nadepsaného stavebního úřadu odstranění termínu „menší ubytovací zařízení“ z územního plánu nebo doplnění definice tohoto termínu do územního plánu?

Vzhledem k tomu, že ve shora označeném řízení může být velmi negativně zasaženo do práv a oprávněných zájmů Klienta, zdvořile žádám, aby byla tato žádost vyřízena přednostně tak, aby poskytnuté informace případně mohl Klient použít při hájení svých práv.“

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto sděluje

K bodu 1. Vaší žádosti uvádíme: Termín „menší ubytovací zařízení“ byl v Územním plánu Mikulov navržen zpracovatelem územně plánovací dokumentace: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, zastoupené [REDAKCE]

K bodu 2. Vaší žádosti uvádíme: V návrhu Územního plánu Mikulov určeném pro společné jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a vystavený: v souladu s § 50 odst. 3) stavebního zákona pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, že Návrh Územního plánu Mikulov včetně dokumentace vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, (hodnocení: SEA, NATURA) byl zveřejněn v plném znění na adrese: <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/samosprava-mesta/koncepcni-a-rozvojove-materialy/detail/?contentId=166608> Dokumentace byla zveřejněna od 6.1.2017 do 25.2.2017.

K bodu 3. Vaší žádosti uvádíme: Termín byl použit za účelem stanovení funkčního využití v určitých funkčních plochách.

K bodu 4. Vaší žádosti uvádíme: Zpracovatel územního plánu (zodpovědný za obsah územního plánu) – autorizovaná osoba: [REDAKCE] US Brno spol. s r.o. Pověřený zastupitel – Rostislav Košťál, starosta města. Pořizovatel (zodpovědný za postup projednání územně plánovací dokumentace): [REDAKCE] úřad územního plánování Městského úřadu Mikulov.

K bodu 5. Vaší žádosti uvádíme: V průběhu pořízení a projednání územního plánu nebyl vznesen požadavek ani od zastupitelů, ani od veřejnosti na vysvětlení termín „menší ubytovací zařízení“

K bodu 6. Vaší žádosti uvádíme: Z textovou i grafickou část územního plánu zodpovídá zpracovatel územního plánu. V případě, že územní plán neobsahuje zpřesňující informace, např. uvedení omezení kapacity zařízení, postupuje úřad územního plánování obecně podle platných právních předpisů, např. podle prováděcí vyhlášky stavebního zákona č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, lze analogicky odvodit z § 2 vyhlášky následující:

c) stavbou ubytovacího zařízení stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci; ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií

1. hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
2. motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
3. penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
4. ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

Územní plán Mikulov navíc tuto definici upřesnil: „Ubytovací zařízení s nejméně 5 maximálně 20 pokoji pro hosty“. Stavby pensionů se běžně povolují v plochách smíšených obytných, zástavba pro bydlení a staveb občanského vybavení. Naopak stavby typu hotel, motel (*dle územního plánu ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty poskytující přechodné ubytování a služby s tím spojené*) se povolují v plochách občanského.

K bodu 7. Vaší žádosti uvádíme: Viz. příloha č. 1

K bodu 8. Vaší žádosti uvádíme: Viz. příloha č. 2

K bodu 9. Vaší žádosti uvádíme: Zpracovatel územního plánu, uvedený v bodě č. 1.

K bodu 10. Vaší žádosti uvádíme: Na tuto otázku zná odpověď zpracovatel územního plánu, uvedený v bodě č. 1.

K bodu 11. Vaší žádosti uvádíme: Na tuto otázku zná odpověď zpracovatel územního plánu, uvedený v bodě č. 1.

K bodu 12. Vaší žádosti uvádíme: Na tuto otázku zná přesnou odpověď zpracovatel územního plánu. Úřad územního plánování na základě zkušeností a z konkrétního řešení územního plánu usuzuje, že například u plochy změny Z15 je vhodná zástavba bytovými domy z důvodu, že tato plocha je ze tří stran zastavěna právě bytovými domy. U plochy přestavby pod označením P5 jsou již v dané ploše bytové domy realizovány na základě předchozí územně plánovací dokumentace.

K bodu 13. Vaší žádosti uvádíme: Ano, termín „menší ubytovací zařízení“ byl již použit ve Změně č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Mikulov (dále jen „ÚP SÚ Mikulov“), schválené a vydané zastupitelstvem města dne 13.9.2001, v účinnosti dne 9.10.2001. Starší územně plánovací dokumentace města již není k dispozici. Pořizovatelem dokumentace Změna č. 1 ÚP SÚ Mikulov a předchozích územních plánů byl Okresní úřad Břeclav. Spisy o pořízení nebyly předány Městskému úřadu Mikulov.

K bodu 14. Vaší žádosti uvádíme: Pravděpodobně ve Změně č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Mikulov, schválené zastupitelstvem města dne 13.9.2001, v účinnosti dne 9.10.2001.

K bodu 15. Vaší žádosti uvádíme: Pravděpodobně zpracovatel Změny č. 1 ÚP SÚ Mikulov –                       US Brno spol. s r.o..


K bodu 16. Vaší žádosti uvádíme: Viz. příloha č. 3

K bodu 17. Vaší žádosti uvádíme: Úřadu územního plánování není známo, že by někdo upozornil Zastupitele města Mikulov v průběhu roku 2001 až 2021 na to, že není termín – pojem „menší ubytovací zařízení“ v územním plánu vysvětleno. První připomínka o tom, že je zpochybněno, co je to „menší ubytovací zařízení“ vznikla až v průběhu stavebního řízení k povolení záměru společnosti BYTPROJEKT, s.r.o. na ul. Pavlovská.

K bodu 18. Vaší žádosti uvádíme: Odstranění tohoto termínu nebylo doposud navrženo. Dále viz. odpověď k bodu 17. Dle současných požadavků Města Mikulov, bude pravděpodobně připravovaná Změna č. 1 Územního plánu Mikulov obsahovat zpřesnění některých pojmů.

K požadavku přednostního vyřízení žádosti nešlo vyhovět z důvodu velkého rozsahu a náročnosti dohledání povolených stavebních záměrů v archivu stavebního úřadu v letech 2001 až 2022. Z uvedených důvodů byla i lhůta prodloužena sdělením ze dne 23.01.2023 pod č.j. MUMI 23003348.

otisk razítka

  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**



**Příloha:**

1. Přehledná tabulka 2021
2. Přehledná tabulka 2022
3. Přehledná tabulka 2001-2020

## ROK 2021

Název stavebního záměru	Údaje z katastru nemovitostí	číslo jednací řízení
Změna užívání RD na ul. Pavlovská č.p. 554/60 v Mikulově na ubytovnu	p. č. 1046/1	STZI/8325/2021/KANL
Dům č.p. 987 - stavební úpravy a změna užívání - ubytovací zařízení	p. č. 2069, 3088/422, 3088/423, 3088/424	STZI/17390/2021/KANL
Penzion, Koněvova 792/33, Mikulov	p.č. 1576, 1577	STZI/42790/2020/KANL
Apartmány Mušlov	p. č. 8436, 8484, 8485, 8489, 8497	STZI/22784/2021/KANL
Mikulov-stavební úpravy objektu č.p. 77 včetně změny užívání na penzion a 2 samostatné BJ	p.č. 109/3, 109/5, 111	STZI/43798/2021/KANL
Stavební úpravy RD za účelem změny užívání na ubytovací zařízení	p. č. 1545	STZI/10148/2021/KANL
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		

## ROK 2022

Název stavebního záměru	Údaje z katastru nemovitostí	číslo jednací řízení
Stavební úpravy a změna užívání stávajícího hospod. objektu na ubytovací zařízení	p. č. 2496/1, 2496/3, 2496/4, 2497/1	STZI/54798/2021/KANL
RD s apartmány Pod Platanem - změna užívání na ubytovací zařízení	p. č. 441, 3297	STZI/4000/2022/KANL
Penzion Desatero - změna dokončené stavby	p. č. 478/1, 479/1	STZI/36796/2021/KANL
Novostavba RD, stodoly a apartmán - SO 03 - objekt pro ubytování	p. č. 781, 3336/1	STZI/22333/2022/KANL
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		

ROK 2020 - 2001

Název stavebního záměru	Údaje z katastru nemovitostí	číslo jednací řízení
<b>ROK 2020</b>		
Novostavba penzionu na parcele 265 v Mikulově	p. č. 263, 265, 266, 3240/1	STZI/28527/2019/KANL
Penzion Desatero - stavební úpravy RD za účelem změny užívání na penzion	p. č. 478/1, 477/3, 477/4, 477/5	STZI/12406/2020/KANL
Objekt na parc. č. 271/2, k.ú. Mikulov na Moravě - stavba ubytovacího zařízení s půjčovnou kol	p. č. 264, 271/1, 271/2	STZI/31972/2020/HERP
Apartmán pro rodinnou rekreaci, dvorní objekt s garáží a vinný sklepem	p. č. 683, 684, 685/1,685/3, 3336/1	STZI/27106/2020/KANL
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: ██████████		
<b>ROK 2019</b>		
Apartmánové bydlení na parc. č. 954/3, Mikulov	p. č. 954/3, 3337/10	STZI/38674/2018/KANL
Novostavba penzionu Konírna	p. č. 6171/1, 6183, 6184/1	STZI/23126/2019/KANL
Stavební úpravy a změna užívání RD v obci Mikulov na ubytovací zařízení	p. č. 1643/1, 1643/2, 1644/1	STZI/3208/2019/KANL
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: ██████████		
<b>ROK 2018</b>		
Penzion u Vinaře Mikulov č.p. 1116, Brněnská 28	p. č. 2331, 2332/6, 3237	STZI/29470/2018/KANL
Penziony na Mušlově	p. č. 8487, 8489, 8505/1, 8512	STZI/23056/2018/KANL
Nástavba penzionu	p. č. 573	STZI/38019/2018/KANL
Stavební úpravy a změna v užívání objektu RD na penzion s vinotékou	p. č. 464/1	STZI/36840/2018/KANL
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: ██████████		
<b>ROK 2017</b>		
Penzion Čáp	p. č. 1848/2, 1849, 1870/2, 3308/1	STZI/28939/2016/ONDO
Stavební úpravy objektu č.p. 965 spojené se změnou v užívání stavby na prodejnu, sklady, kanceláře a ubytování	p. č. 2017/2, 2017/3	STZI/23250/2017/KANL
Změna účelu užívání stavby RD č.p. 37, Mikulov na pozemku parc. č. 57, na pizzerii a ubytování	p. č. 57	STZI/5328/2017/KANL



Stavební úpravy části stávajícího objektu za účelem ubytování	p. č. 3227/14, 3227/17	STZI/40529/2017/KANL
Změna v užívání stavby RD na ubytování v soukromí	p. č. 469	STZI/18628/2017/ALEL
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO, KANL - [REDAKCE]; spisy se zn. ALEL - [REDAKCE]		
<b>ROK 2016</b>		
Nástavba penzionu	p. č. 2966/5, 2966/3	STZI/24901/2016/ONDO
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDAKCE]		
<b>ROK 2015</b>		
Změna v užívání části stavby v domě č.p. 258 na ubytování	p. č. 392/1	STZI/4818/2015/ONDO
Změna v užívání stavby RD č.p. 1411 na ubytování	p. č. 2318/33	STZI/13140/2015/ONDO
Stavební úpravy pro změnu užívání RD na ubytovací prostory	p. č. 327	STZI/20713/2015/ONDO
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDAKCE]		
<b>ROK 2014</b>		
Penzion	p. č. 1961/1, 1961/2	STZI/32386/2013/ONDO
Penzion	p. č. 257/2, 252	STZI/13936/2014/ALEL
Přestavba RD na penzion	p. č. 1753	STZI/2209/2014/ALEL
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDAKCE]; spisy se zn. ALEL - [REDAKCE]		
<b>ROK 2013</b>		
Ubytovna zaměstnanců hotelu GALANT	p. č. 236/2	STZI/908/2013/ONDO
Penzion - stavební úpravy	p. č. 1765/3	STZI/6994/2013/ALEL
Změna v užívání části stavby RD na ubytování	p. č. 574, 573	STZI/12660/2013/ALEL
Změna v užívání stavby RD č.p. 17 na ubytování	p. č. 28	STZI/13202/25013/ONDO
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDAKCE]; spisy se zn. ALEL - [REDAKCE]		
<b>ROK 2012</b>		
Změna v užívání části stavby RD č.p. 208 na ubytování	p. č. 324/1	STU/2573/2012/ONDO
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDAKCE]		

<b>ROK 2011</b>		
Změna v užívání stavby RD č.p. 811 na ubytování	p. č. 1812	STU 53344/2010/ONDO
Změna v užívání zemědělské stavby na sezónní ubytovnu	p. č. 2912/7	STU/36609/2011/ONDO
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDACTED]		
<b>ROK 2010</b>		
Penzion Mušlov	p. č. 8507, 8508, 7988, 8509	STU/2148/2010/ONDO
Změna užívání na penzion a b.j.	p. č. 6891	STU/25063/2010/ONDO
Změna v užívání stavby RD č.p. 905 na ubytování	p. č. 1871/1	STU/46230/2010/ONDO
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDACTED]		
<b>ROK 2009</b>		
NEBYLO VYDÁNO		
<b>ROK 2008</b>		
Rekonstrukce penzionu	p. č. 1605	STU/080348/25/02/ONDO/ 022
Stavební úpravy domu Videňská 5, Mikulov spojené se změnou užívání	p. č. 357	STU/080770/25/02/ONDO/ 032
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDACTED]		
<b>ROK 2007</b>		
Penzion EURO - přístavba a přestavba RD na penzion	p. č. 1104, 1082/1, 1082/2, 1082/3, 1083/1, 1083/2	STU/061178/25/00/ALEL/0 07
Stavební úpravy měšťanského domu Kapucínská 1 - galerie s ubytováním	p. č. 323/2, 3886/1	STU/070066/25/00/ONDO/ 028
Penzion	p. č. 1765	STU/070703/25/01/ONDO/ 030
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDACTED]; spisy se zn. ALEL - [REDACTED]		
<b>ROK 2006</b>		
Stavební úprava provozního objektu se změnou užívání na ubytování	p. č. 2108	STU/060466/25/00/ONDO/ 009
Stavební úpravy domu Husova 46 se změnou účelu užívání na ubytování	p. č. 483	STU/060812/25/00/ONDO/ 026

Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ONDO - [REDACTED]		
<b>ROK 2005</b>		
Stavební úpravy provozního objektu, Piaristů 6 - zvýšení kapacity penzionu	p. č. 2108	SÚ:728/02, SP135/05-ALEL
Přestavba objektu na parc. č. 1931 na byty a penzion	p. č. 1931, 3306/1	STU/01/0500099/001/002/ALEL
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. ALEL - [REDACTED]		
<b>ROK 2004</b>		
Přístavba a stavební úpravy domu "Pension u Sv. Urbana"	p. č. 277/1	SÚ: 4496/04-R241/04.PR
Stavební úpravy hospodářské části RD a přístavba penzionu	p. č. 389	SÚ: 4143/04-R541/04.ON
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. PR - [REDACTED] ON - [REDACTED]		
<b>ROK 2003</b>		
<b>ROK 2002</b>		
<b>ROK 2001</b>		
Nástavba provozního objektu a vybudování pensionu	p. č. 2108	SÚ: 9675/00-77/01.PR
Osoba, která rozhodla, že jsou záměry v souladu s územním plánem: spisy se zn. PR - [REDACTED]		
Z dostupné evidence stavebního úřadu nelze dostatečně a jednoznačně zjistit a poskytnout požadované informace v letech 2003 - 2001		