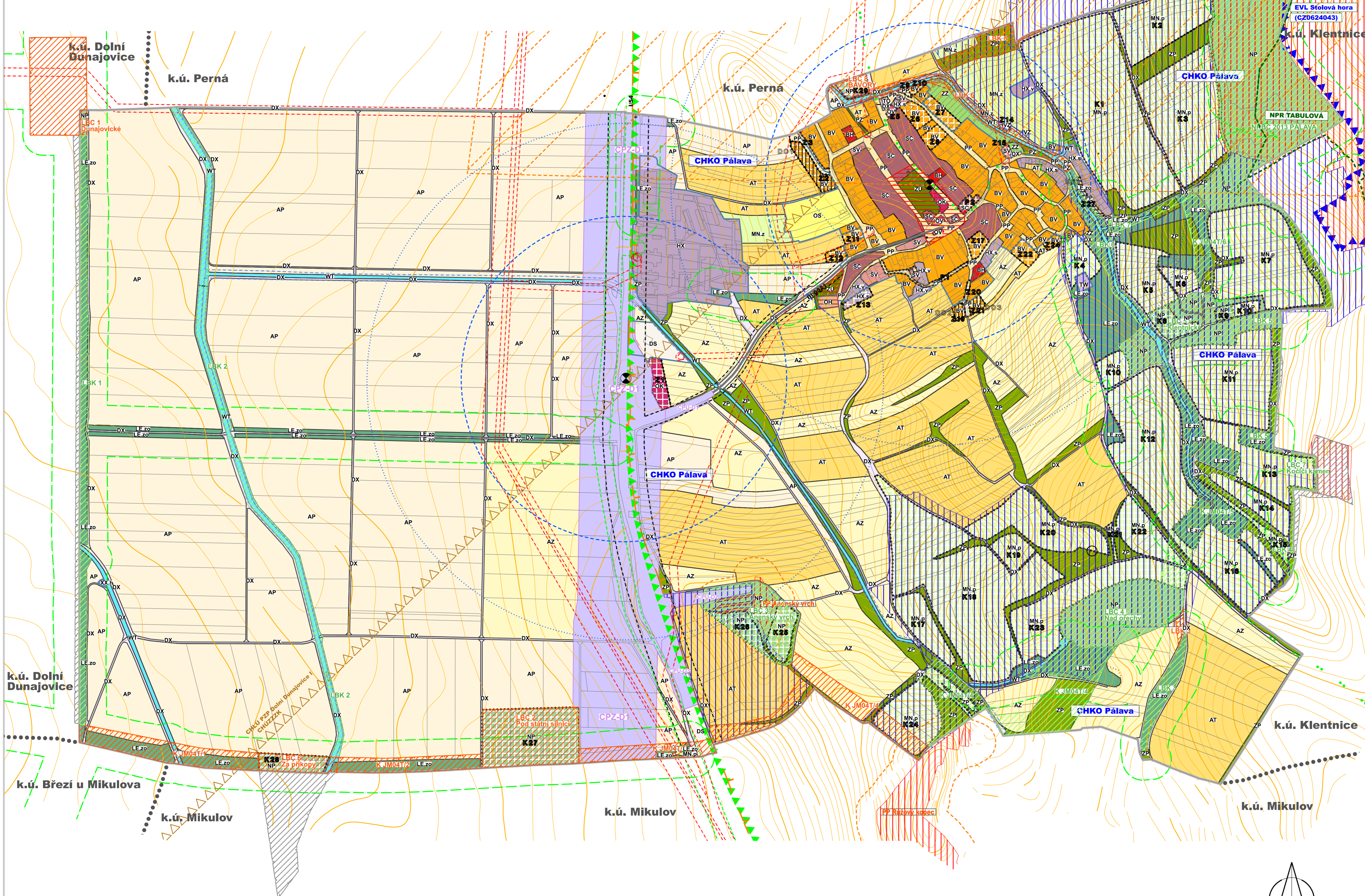


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORY



LEGENDA

- hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území
 - hranice zastavitelných ploch
 - hranice ploch přestavby
 - hranice ploch změn v krajině
- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ**
- koridor dopravní infrastruktury - silniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace
 - koridor dopravní infrastruktury - silniční, plošně vymezený územním plánem

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
 - lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
 - regionální biocentrum funkční / regionální biocentrum k založení
 - nadregionální biocentrum funkční
 - nadregionální biokoridor funkční / nadregionální biokoridor k založení

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**
- | stav | návrh | územní rezervy |
|-------|-------|---|
| BV | BV | BV bydlení venkovské |
| BH | BH | BH bydlení hromadné |
| OV | OV | OV občanské vybavení veřejné |
| OK | OK | OK občanské vybavení komerční |
| OS | OS | OS občanské vybavení - sport |
| OH | OH | OH občanské vybavení - hřbitovy |
| PP | PP | PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch |
| PZ | PZ | PZ veřejná prostranství s převahou zeleně |
| ZU | ZU | ZU zelen - parky a parkové upravené plochy |
| ZZ | ZZ | ZZ zelen - zahrady a sady |
| ZP | ZP | ZP zelen přírodního charakteru |
| SV | SV | SV smíšené obytné venkovské |
| SC | SC | SC smíšené obytné centrální |
| DS | DS | DS doprava silniční |
| DX | DX | DX doprava jiná |
| TW | TW | TW vodní hospodářství |
| TO | TO | TO nakládání s odpady |
| VZ | VZ | VZ výroba zemědělská a lesnická |
| HX | HX | HX smíšené výrobní jiné |
| HX.v | HX.v | HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní |
| HX.s | HX.s | HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné |
| WT | WT | WT vodní plochy a toky |
| AZ | AZ | AZ zemědělské |
| AP | AP | AP pole |
| AT | AT | AT trvalé kultury |
| LE.zo | LE.zo | LE.zo lesní - zvláštního určení a ochranné |
| NP | NP | NP plochy přírodní |
| MN.p | MN.p | MN.p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority |
| MN.z | MN.z | MN.z plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní |
| XX.h | XX.h | XX.h specifické jiné - historické opěvnění |

- PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOCHÁCH**
- rozhodování v ploše podmíněno dohodou o parcelaci
 - rozhodování v ploše podmíněno územní studií

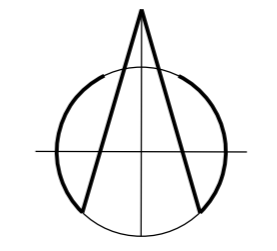
- GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- hranice CHKO Pálava, totožná s hranicí Ptáčí oblasti Pálava (CZ0621029)
 - evropsky významné lokality
 - zóna ochrany CHKO Pálava - I. zóna
 - zóna ochrany CHKO Pálava - II. zóna
 - hranice biosférické rezervace Pálava
 - národní přírodní rezervace / ochranné pásmo NPR
 - přírodní památky / ochranné pásmo PP
 - chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, chráněné ložiskové území
 - sesuvy plošné / bodové
 - pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vod. toku - 6 m
 - silniční ochranná pásma
 - ochranné pásmo el. vedení VN
 - bezpečnostní pásmo plynovodu - 20 m
 - koridor RR směru
 - objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
 - urbanistické hodnoty
 - významná stavební dominanty
 - orientační umístění starých zátěží - k reaktivaci

Poznámky:
V k.ú. Bavorsy se nachází Evropsky významná lokalita Stolová hora (CZ0624043). Tato evropsky významná lokalita se však k.ú. Bavorsy dotýká pouze okrajově a leží mimo území řešené změnou č.3 ÚPO.
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. (Telekomunikační vedení nejsou ve výkrese zakresleny).
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody kromě vodovodních přívadeců nejsou ve výkrese zakreslovány).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není ve výkrese zakreslována).
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů stábev.

- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
- hranice okolních katastrálních území
 - cyklotrasy stávající
 - autobusová zastávka
 - izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m
 - stávající silnice III.třídy
 - orientační návaznost ÚSES mimo řešené území

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 12/2022
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 č.vykr. **II.a**



Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK