NOVOSEDLY

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

GRAFICKÁ LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ
BC			plochy bydlení čistého
SO	SO		plochy smíšené obytné
	SV		plochy smíšené výrobní
RI	RI		rekreace individuální
	RN		rekreace na plochách přírodních
OV	OV		občanské vybavení
OMv	OMv		OV - malá komerční zařízení - vinařská
OS	OS		tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			hřbitovy
			plochy veřejných prostranství (bez kodu)
DS	DS	(DS)	dopravní infrastruktura silniční
DZ			dopravní infrastruktura drážní
TI			technická infrastruktura - zařízení na sítích
VP			výroba a skladování
VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba
VZv	VZv		výroba a skladování - zemědělská výroba specifická
X			plochy specifické - obrana státu - bunkry
ZV	ZV		zeleň veřejná
ZS	ZS		zeleň soukromá a vyhrazená
ZP	ZP		zeleň přírodního charakteru
	ZO		zeleň ochranná a izolační
VV	VV		plochy vodní a vodohospodářské
NZ.1			plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty
NZ.2	NZ.2		plochy zemědělské - vinice
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
NT	NT	(NT)	plochy těžby

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
			OP silnice II. a III. třídy
			ochranné pásmo železnice
			ochranné pásmo hřbitova
			dobývací prostor
			ložisko nerostných surovin
			viniční trať
			skládka
			vodní zdroj
			ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnitřní
			ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnější
			ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II.stupně zřídelní oblasti Pasohlávky = celé k.ú.
			aktivní zóna záplavového území
			záplavové území Q100
			území zvláštní povodně pod vodním dílem
			protipovodňová opatření - ochranná hráz
			ochranné pásmo pro údržbu vodního toku
			odvodňované pozemky
			OP plynovodu VTL
			OP vedení VVN
			OP vedení VN
			trasa optického (dálkového) kabelu
			OP elektrokomunikačního objektu
			OP elektrokomunikačního objektu MO
			koridor RR směrů MO ČR
			nemovité kulturní památky
			bunkry
			přírodní rezervace (PR)
			ochranné pásmo PR
			Evropsky významné lokality (Natura 2000)
			ochranné pásmo lesa (50m od okraje)

DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURA

- silnice II. třídy
- úprava křižovatky na silnici II. třídy
- silnice III. třídy
- komunikace místní
- komunikace účelové
- hlavní pěší trasy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum (RBC)
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum (LBC)
- interakční prvek

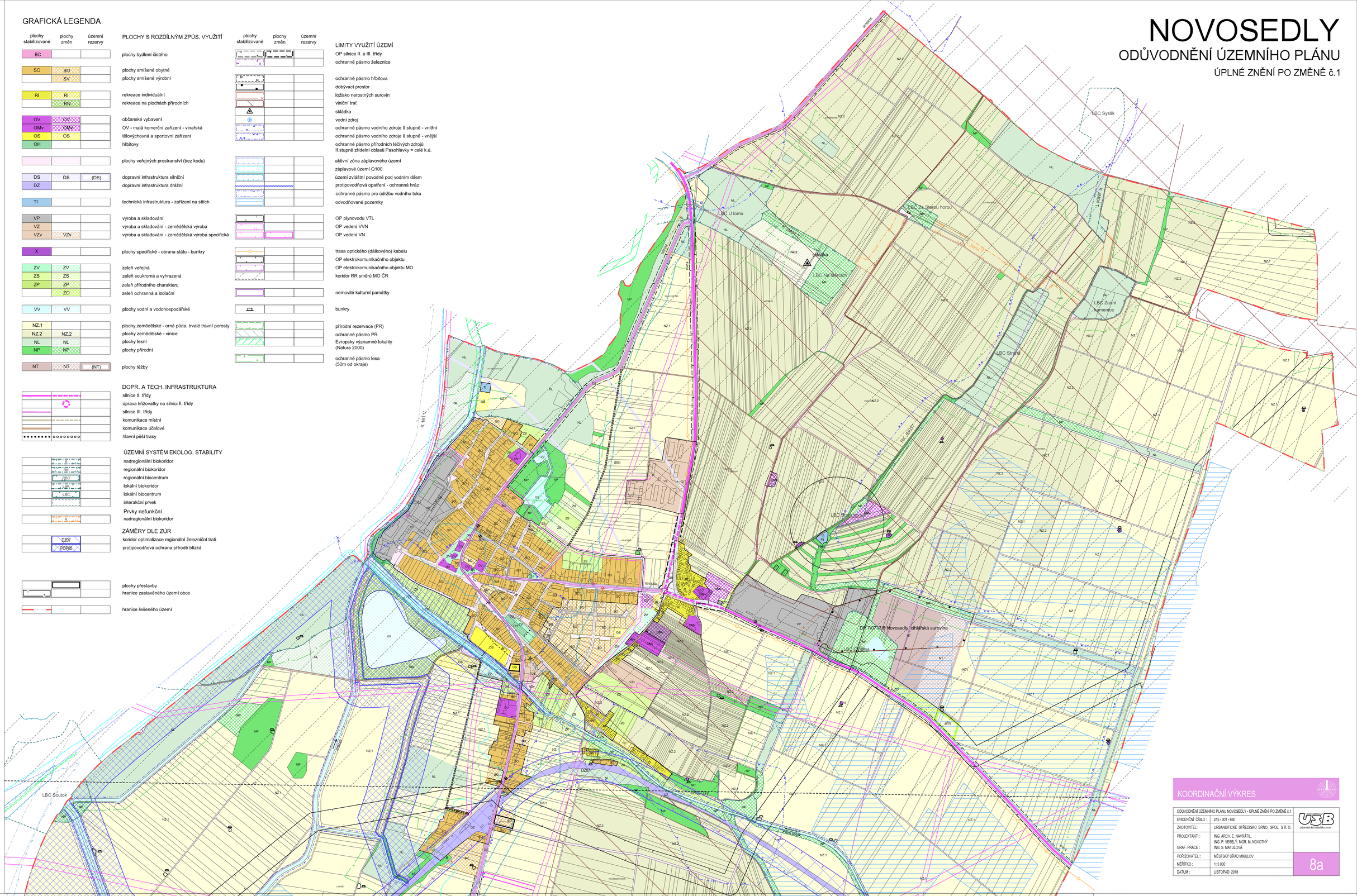
Prvky nefunkční

- nadregionální biokoridor

ZÁMĚRY DLE ZÚR

- Q207 — koridor optimalizace regionální železniční trati
- POP05 — protipovodňová ochrana přírodě blízká

- plochy přestavby
- hranice zastavěného území obce
- hranice řešeného území



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVOSEDLY - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	215 - 001 - 680
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
GRAF. PRÁCE :	ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	LISTOPAD 2018

8a

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVOSEDLY - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	215 - 001 - 680
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
GRAF. PRÁCE :	ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	LISTOPAD 2018

8b