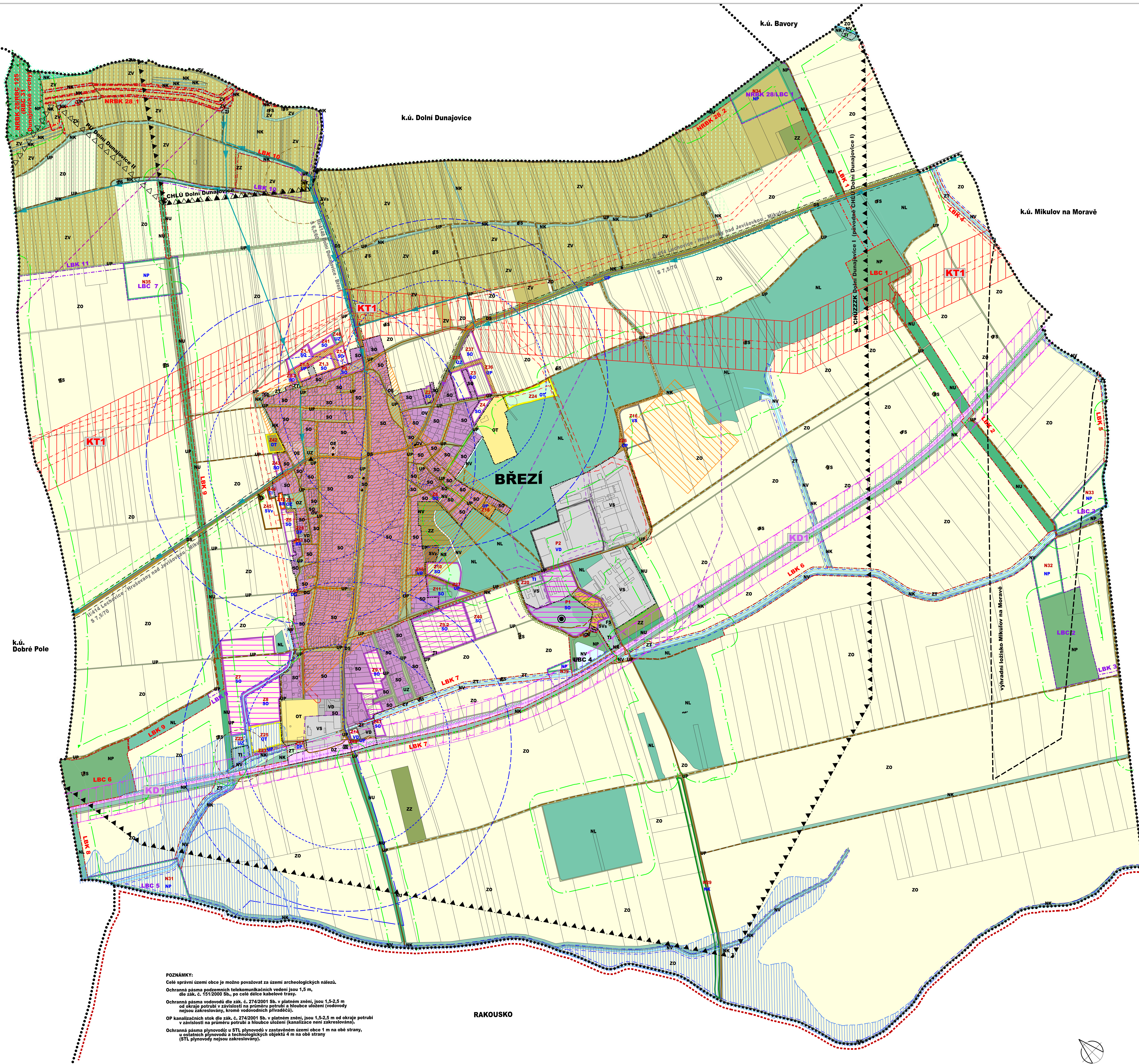
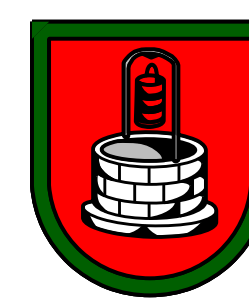


ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ ZMĚNA Č. 2 - ODŮVODNĚNÍ



- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
 hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.8.2019
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | stav | návrh | kód | popis |
|------|-------|--------|---|
| | | SO | kód ploch označení zastavěných ploch / ploch přestavby / ploch změn v krajině |
| | | ZxPxNx | PLOCHY BYDLENÍ |
| | | BR | BR plochy bydlení v rodinných domech |
| | | PO | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | | OV | OV plochy občanského vybavení |
| | | OE | OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu |
| | | OT | OT plochy pro tělovýchovu a sport |
| | | OZ | OZ veřejná zelen - zelen hřbitovní |
| | | UZ | UZ plochy smíšené obytné |
| | | SVs | SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace |
| | | SVz | SVz plochy smíšené výrobní - vinařství |
| | | SVp | SVp plochy smíšené výrobní - zemědělské |
| | | VS | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| | | VS | VS plochy výroby a skladování |
| | | VD | VD plochy výroby drobné |
| | | UZ | UZ plochy veřejných prostranství a plochy komunikací |
| | | UZ | UZ plochy veřejné (parkové) zeleně |
| | | TI | TI plochy technické infrastruktury |
| | | FS | FS plochy specifické |
| | | PI | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | DS | DS plochy silniční dopravy |
| | | DZ | DZ plochy dráží dopravy |
| | | DG | DG plochy garáží |
| | | DP | DP plochy záchranných parkovišť |
| | | ZZ | PLOCHY ZEMĚDELSKÉ |
| | | ZZ | ZZ zahrady a sady v nezastavěném území |
| | | ZT | ZT trvalé travní porosty |
| | | ZV | ZV vinice, vinné tratě |
| | | ZO | ZO orná půda |
| | | NL | OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY |
| | | NL | NL plochy lesní |
| | | NP | NP plochy přírodní |
| | | NS | NS plochy smíšené nezastavěného území |
| | | NK | NK plochy zeleně krajinné |
| | | NV | NV plochy vodní a vodohospodářské |
| | | NT | NT plochy těžby nerostů |
| | | NU | NU plochy lesů zvláštního určení |
- KORIDORY NÁVRHOVÉ**
- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--|
| | | KT1 Koridor technické infrastruktury (rekonstrukce a zjednotění VVN 110 kV) |
| | | KD1 Koridor dopravní infrastruktury (optimalizace železniční tratě včetně souvisejících stavů) |
- PŘÍRODA, KRAJINA, ÚSES**
- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---------------------------------|
| | | NRBK - nadregionální biokoridor |
| | | RBC - regionální biocentrum |
| | | RBK - regionální biokoridor |
| | | LBC - místní biocentrum |
| | | LBK - místní biokoridor |
| | | Interakční prvky |
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--|
| | | hranice sousedních katastrálních území |
| | | hranice státní |
- PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOŠE**
- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--|
| | | rozhodování v ploše je podmíněno pořizovaným územním studiem |
- DOPRAVA**
- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---|
| | | silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná) |
| | | místní komunikace (funkce obslužná) |
| | | účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty) |
| | | hlavní pěší trasy |
| | | cyklistické trasy a stezky |
| | | autobusová zastávka |
| | | železnice |
| | | železniční stanice |
| | | izochrony dostupnosti 5min/400m |
| | | izochrony dostupnosti 8min/640 m |
- HYDROLOGIE**
- | stav | návrh | popis |
|------|-------|-------------------------------|
| | | vodní toky v otevřeném korytě |
| | | zatravněné vodní toky |
- GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---|
| | | ochranné pásmo železnice |
| | | silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, |
| | | ochranné pásmo el. vedení VN - 10 (7) m |
| | | bezpečnostní pásmo plynovodu |
| | | koridor RR směru (MD ČR) |
| | | bezpečnostní pásmo vrtů a sond |
| | | vodovodní přívaděč, ochranné pásmo 1,5 m |
| | | ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Pásohlávky |
| | | užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, |
| | | u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry |
| | | užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa |
| | | chráněné ložiskové území a CHUZZK |
| | | přírodním území |
| | | výhledná ložiska surovin |
| | | ochranné pásmo ostatní (ČOV) |
| | | nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR |
| | | území s archeologickými nálezů: |
| | | - kategorie I (prokládaná území) |
| | | - kategorie II (předpokládaná území) |
| | | Lokalita Natura 2000 - Dunajovické kopce |
| | | Národní přírodní památka Dunajovické kopce |
| | | aktivní zóna zaplavového území |
| | | zaplavované území |
| | | ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních |
| | | a skladových ploch |
| | | staré zátěže a kontaminované plochy |
- OSTATNÍ OMEZENÍ**
- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--------------|
| | | viněná tratě |

POZNÁMKY:
 Celé správní území obce je možno považovat za území archeologických nálezů.
 Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m,
 dle zák. č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
 Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m
 od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody
 nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívaděčů).
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí
 v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
 Ochranná pásma plynovodů: u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany,
 u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany
 (STL plynovody nejsou zakreslovány).

RAKOUSKO

Objednatel: Obec Brezí, Hlavní 113, 691 81 Brezí
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
 Datum zpracování: 11/2019
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
 Ing. arch. Jana Kratochvílová

Autorizační razítko

Mapový podklad dle Katastrální mapy © ČÚZK

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 č.v. **II.01**