

NOVÝ PŘEROV

odůvodnění úplného znění po změně č. 2

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 hranice zastavěného území aktualizovaná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	popis
[pink]	[orange]	BV plochy bydlení
[yellow]	[light orange]	SS plochy smíšené - vinné sklepy
[light green]	[yellow-green]	OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
[light blue]	[light blue]	OT plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení
[light purple]	[light purple]	OH plochy občanského vybavení - hřbitov
[light green]	[light green]	PV plochy veřejných prostranství
[light green]	[light green]	PZ zelen na veřejných prostranstvích
[light blue]	[light blue]	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
[light blue]	[light blue]	DP plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště
[light blue]	[light blue]	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
[light blue]	[light blue]	TI plochy technické infrastruktury
[light blue]	[light blue]	VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, služby
[light blue]	[light blue]	NV plochy vodní a vodo hospodářské
[light blue]	[light blue]	NVP plochy vodní a vodo hospodářské - přírodní blízká protipovodňová opatření
[light blue]	[light blue]	NZz plochy zemědělské - zahrady, zelen soukromá
[light blue]	[light blue]	NZv plochy zemědělské - vinice
[light blue]	[light blue]	NZl plochy zemědělské - TTP (louky, pastviny)
[light blue]	[light blue]	NZo plochy zemědělské - orná půda
[light blue]	[light blue]	NL plochy lesní - les, PUPFL
[light blue]	[light blue]	NSp plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - krajinná zelen
BR	BR 2	označení stabilizovaných ploch/ploch změn využití
B2 SS D1	N1	čísla zastavitelných ploch
		čísla ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

[dashed red]	nadregionální biokoridory
[dashed orange]	regionální biocentrum
[dashed yellow]	regionální biokoridor
[dashed blue]	místní biokoridor

DOPRAVA

stav	návrh	popis
[blue star]	[blue star]	cyklistické trasy a stezky
[blue triangle]	[blue triangle]	autobusová zastávka
[dashed blue]	[dashed blue]	izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

[dotted line]	hranice řešeného území = k.ú. Nový Přerov
[dashed line]	hranice katastrálních území
[solid line]	státní hranice

k.ú. JEVIŠOVKA

k.ú. NOVOSEDLY NA MORAVĚ

K.Ú. BŘEZÍ U MIKULOVA

k.ú. HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU

RAKOUSKO

RAKOUSKO

RAKOUSKO

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
[dashed red]	[dashed red]	silniční ochranná pásma silnice III. třídy (15 m)
[dashed orange]	[dashed orange]	ochranná pásma el. vedení VN - 10 (7) m
[dashed yellow]	[dashed yellow]	vodovodní přívaděč
[dashed green]	[dashed green]	vodovodní řady zásobovací
[dashed blue]	[dashed blue]	významné vodovodní přípojky v nezastavěném území
[dashed purple]	[dashed purple]	kanalizační sběrače, výtaky
[dashed pink]	[dashed pink]	kanalizační sběrače, výtaky
[dashed light blue]	[dashed light blue]	středotlaké plynovody
[dashed light green]	[dashed light green]	ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávký
[dashed light yellow]	[dashed light yellow]	vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u význam. vodních toků nejvýše 8 m od břevní čáry, u drobných vodních toků nejvýše 5 m od břevní čáry
[dashed light orange]	[dashed light orange]	užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
[dashed light green]	[dashed light green]	staré ekologické zátěže, kontaminované plochy
[dashed light blue]	[dashed light blue]	migrační významná území
[dashed light purple]	[dashed light purple]	dálkový migrační koridor
[dashed light orange]	[dashed light orange]	nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
[dashed light green]	[dashed light green]	přírodní památka
[dashed light yellow]	[dashed light yellow]	ochranné pásmo přírodní památky
[dashed light blue]	[dashed light blue]	záplavové území Q100
[dashed light green]	[dashed light green]	záplavové území - aktivní zóna
[dashed light orange]	[dashed light orange]	zařízení protipovodňové ochrany (ochranné hráze)
[dashed light purple]	[dashed light purple]	objekt požární ochrany
[dashed light blue]	[dashed light blue]	objekt civilní ochrany
[dashed light green]	[dashed light green]	sondy a vrty zlikvidované

Poznámka:
 Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
 Ochranná pásma vodovodní dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení.
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení.
 Ochranná pásma plynovodů: u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Brno
 Datum zpracování: 09/2021
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

