

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## JEVIŠOVKA

okr. Břeclav



## II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1,  
692 20 Mikulov

Objednatel: Obec Jevišovka, Jevišovka 98, 691 83 Jevišovka

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 835

Datum zpracování: 04/2016

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. Zita Strejčková

ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (autorizace č. 04 235)

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN JEVIŠOVKA

### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| I.1 Výkres základního členění území                                          | 1 : 5.000 |
| I.2 Hlavní výkres                                                            | 1 : 5.000 |
| I.3 Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, odkanalizování     | 1 : 5.000 |
| I.4 Koncepce technické infrastruktury -zásobování plynem, el. energií, spoje | 1 : 5.000 |
| I.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace                             | 1 : 5.000 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| II.1 Koordinační výkres                          | 1 : 5.000  |
| II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5.000  |
| II.3 Výkres širších vztahů                       | 1 : 25.000 |

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

|                                                                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU                                                                                                       | 5  |
| II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM                                                                            | 14 |
| II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ                                                                                                 | 17 |
| II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA                                                                                                     | 19 |
| II.5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP                           | 19 |
| II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ                                                                                          | 19 |
| II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ                                                                                         | 22 |
| II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY | 22 |
| II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH                                       | 22 |
| II.9.1. Historický vývoj                                                                                                                       | 22 |
| II.9.2. Demografický vývoj                                                                                                                     | 22 |
| II.9.3. Využití zastavěného území                                                                                                              | 23 |
| II.9.4. Počet a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch                                                                                     | 23 |
| II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY                                                                           | 24 |
| II.10.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce                                                                                                      | 26 |
| II.10.2. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch                                                                 | 27 |
| II.10.3. Plochy občanského vybavení                                                                                                            | 28 |
| II.10.4. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch                                                          | 28 |
| II.10.5. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch                                                         | 29 |
| II.10.6. Plochy výroby a skladování                                                                                                            | 29 |
| II.10.7. Plochy veřejných prostranství                                                                                                         | 29 |
| II.10.8. Plochy dopravní infrastruktury - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch                                                 | 29 |
| II.10.9. Plochy technické infrastruktury                                                                                                       | 30 |
| II.10.10. Plochy specifické                                                                                                                    | 30 |
| II.10.11. Plochy vodní a vodohospodářské - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch                                                | 30 |
| II.10.12. Plochy přírodní                                                                                                                      | 31 |
| II.10.13. Plochy zeleně krajinné                                                                                                               | 31 |
| II.10.14. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)                                                                                   | 31 |
| II.10.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.                                                        | 31 |
| II.10.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů                                                                                        | 31 |
| II.10.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření                                                                            | 32 |
| II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY                                                                                                  | 33 |
| II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny                                                                                                | 33 |
| II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz                                                                                               | 34 |
| II.11.3. Územní systém ekologické stability                                                                                                    | 36 |
| II.11.4. Prostupnost krajiny                                                                                                                   | 41 |
| II.11.5. Opatření k protierozní ochraně půdy                                                                                                   | 41 |
| II.11.6. Hydrologické poměry, záplavová území, vodohospodářská a protipovodňová opatření                                                       | 42 |
| II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY                                                                                                               | 43 |
| II.12.1. Širší dopravní vztahy                                                                                                                 | 43 |
| II.12.2. Silniční doprava                                                                                                                      | 43 |
| II.12.3. Místní a účelové komunikace                                                                                                           | 43 |
| II.12.4. Doprava v klidu                                                                                                                       | 44 |
| II.12.5. Hromadná doprava                                                                                                                      | 44 |
| II.12.6. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma                                                                                   | 44 |
| II.12.7. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma                                                                                   | 44 |

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| II.12.8. Cyklistická a pěší doprava                                                | 45 |
| II.12.9. Ostatní druhy dopravy                                                     | 45 |
| II.12.10. Ochrana ovzduší                                                          | 46 |
| II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ                                      | 46 |
| II.13.1. Zásobování vodou                                                          | 46 |
| II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod                                    | 48 |
| II.13.3. Zásobování elektrickou energií                                            | 49 |
| II.13.4. Zásobování plynem                                                         | 51 |
| II.13.5. Přenos informací                                                          | 51 |
| II.13.6. Nakládání s odpady                                                        | 51 |
| II.14. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ    | 52 |
| II.14.1. Postavení obce ve struktuře osídlení                                      | 52 |
| II.14.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území                              | 52 |
| II.14.3. Ná vaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí                      | 52 |
| II.15. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ                                        | 53 |
| II.16. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR            | 54 |
| II.17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL     | 55 |
| II.17.1. Důsledky na zemědělský půdní fond                                         | 55 |
| II.17.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF                          | 61 |
| II.17.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů | 64 |
| II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ                       | 65 |
| II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK                                                      | 65 |
| II.20. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ                   | 65 |
| II.20.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona                                      | 65 |
| II.20.2. Záplavová území                                                           | 65 |
| II.20.3. Ložiska surovin, poddolovaná území, sesuvná území                         | 65 |
| II.20.4. Chráněná území přírody                                                    | 65 |
| II.20.5. Ochrana nemovitých kulturních památek                                     | 65 |
| II.20.6. Ochranná pásma ostatní                                                    | 65 |
| II.20.7. Přírodní léčivé zdroje                                                    | 66 |
| II.20.8. Ochranná pásma ploch výroby a skladování                                  | 66 |

## II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Jevišovka (dále jen ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce Jevišovka svým usnesením na zasedání dne 19.11.2013, které zároveň určilo zastupitele p. B. Bošiakovou, starostku, jako spolupracovníka s pořizovatelem územního plánu. Obec požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, o pořízení výše uvedeného územního plánu.

### **Projednání zadání:**

Návrh zadání ÚP Jevišovka byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Mikulov a doplňujících průzkumech a rozborech a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Mikulov a Obecním úřadu Jevišovka v termínu od 8. ledna 2015 do 9. února 2015. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plany-orp/>.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Územního plánu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Jevišovka konaného dne 24.2.2015 usnesením č. 3/9.

### **Zpracování návrhu územního plánu:**

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. návrh ÚP Jevišovka. Územní systém ekologické stability zpracovala Ing. Michaela Kolibová č. autorizace ČKA 04 235. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení.

### **Společné jednání o návrhu:**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1) stavebního zákona, opatřením ze dne 12.5.2015 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a Obci Jevišovka, pro které je změna ÚP pořizována, a sousedním obcím, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2) stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání (dne 28.5.2015) o návrhu změny ÚP. Dotčené orgány mohli uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne konání ústního jednání. Po tuto dobu byl vystaven návrh ÚP uvedeným orgánům k nahlédnutí na <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plany-orp> s odkazem na obec Jevišovka, a dále v kanceláři úřadu územního plánování, odboru stavební a životního prostředí, Městského úřadu Mikulov a kanceláři Obecního úřadu Jevišovka.

### **Stanoviska uplatněné v průběhu společného jednání:**

#### **1.**

#### **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno**

Ze dne 13.5.2015 pod č.j. 901/560/15/32896/ENV/15

Doručeno dne 13.5.2015 pod č.p. MUMI 15016417

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se svojí působností následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č.

44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 12 Pohořelice a 34 – 14 Mikulov nejsou v k.ú. Jevišovka vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Jevišovka dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho řešením souhlasí.

Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Jevišovka nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

**2.**

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno**

ze dne 13.5.2015 pod č.j.: SBS 14920/2015/OBÚ-01/1

Doručeno dne 14.5.2015 pod č.p. MUMI 15016581

K vašemu oznámení č.j. MUMI 15016292 ze dne 12.5.2015 evidované Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále také „OBÚ“) pod č.j. SBS 03179/2015, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů sděluje: Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k. ú. Jevišovka - Jihomoravský kraj není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, zdejší úřad, v souladu s ust. § 15 cit. zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění, k Vašemu záměru v předmětném katastrálním území nemá připomínek.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

**3.**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha**

Ze dne 14.5.2015 pod zn.: MPO 23068/2015

Doručeno dne 22.5.2015 pod č.p. MUMI 15017613

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Jevišovka se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

**4.**

**Státní veterinární správa, KVS SVS pro JMK Brno**

Ze dne 12.5.2015 pod č.j.: SVS/2015/056910-B

Doručeno dne 8.6.2015 pod č.p. MUMI 15019771

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve spojení s ustanovením § 49 odst. 1 písm. j) a § 76 odst. 1 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, neuplatňuje k Návrhu ÚP Jevišovka žádné připomínky (požadavky).

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

**5.**

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**

ze dne 10.6.2015 pod č.j.: KHSJM 26102/2015/BV/HOK  
Doručeno dne 10.6.2015 pod č. p. MUMI 15020059

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasí s návrhem územního plánu Jevišovka.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

**6.**

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, ORR, Brno**

ze dne 10.6.2015 pod č.j.: JMK 73990/2015

doručeno dne 12.6.2015 pod č.p. MUMI 15020359

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, k vaší žádosti o vyjádření k oznámení o společném jednání o „Návrhu Územního plánu Jevišovka“ sděluje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek.

**7.**

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav**

ze dne 15.6.2015 pod č.j.: HSBM-93-42/2015

Doručeno dne 19.6.2015 pod č.p. MUMI 15020993

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh Územního plánu Jevišovka, předložený pod č.j. MUMI 15016292 ze dne 12.5.2015. K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

**8.**

**Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Praha**

ze dne 12.5.2015 pod č.j.: MZDR 23590/2015-2/OZD-ČIL-L

Doručeno dne 25.6.2015 pod č.p. MUMI 15021694

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „ministerstvo“), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), k návrhu Územního plánu Jevišovka sděluje:

1. Většina řešeného území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřidelní oblasti Pasohlávky, jehož hranice je zakreslena v koordinacním výkresu. V legendě výkresu a v textové části odůvodnění je tento limit využití území uveden pod obecným označením „ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů“. Ministerstvo požaduje v územním plánu používat pro jeho označení úplný výše uvedený a zvýrazněný název. Podrobná specifikace lokality přírodních léčivých zdrojů, tj. „...zřidelní oblasti Pasohlávky“, je požadována z důvodu možnosti vymezení konkrétních podmínek ochrany přírodních léčivých zdrojů, které stanoví s ohledem na místní geologické podmínky příslušná vyhláška ministerstva, kterou bylo ochranné pásmo stanoveno. V tomto případě se jedná o nezbytné prozatímní ochranné opatření MZ ČR č.j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze

dne 25.10.1996.

2. Dále ministerstvo upozorňuje, že výše uvedené ochranné pásmo je v textové části odůvodnění nesprávně uvedeno jako limit využití území v kapitole II.21.7. - Ochranná pásma vodních zdrojů. Ta jsou však definována zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a se svými ochrannými pásmy tvoří limit využití území podle sledovaného jevu č. 44 části A přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Oproti tomu ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů, která jsou definována lázeňským zákonem, jsou součástí sledovaného jevu č. 55 části A přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Navíc podle § 2 odst. 1 lázeňského zákona nemusí být přírodním léčivým zdrojem pouze přirozeně se vyskytující minerální voda, ale i plyn nebo peloid. Přírodní léčivé zdroje tedy přímo nesouvisí s vodními zdroji ve smyslu vodního zákona. Na základě výše uvedených skutečností požaduje ministerstvo upravit textovou část odůvodnění v kapitole II.21. - Limity využití území tak, aby nemohlo dojít k záměně přírodních léčivých zdrojů za vodní zdroje.

Ochranná opatření v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřidelní oblasti Pasohlávky stanovují omezení pouze pro vrtné práce a odběry vod z jurských sedimentů. Pro činnosti na povrchu ochranného pásma nejsou stanovena žádná omezení. V ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů nenavrhuje Územní plán Jevišovka taková řešení, která by byla v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů. Kromě výše uvedených požadavků na opravu formálních nedostatků tedy ministerstvo neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu další požadavky.

**Stanovisko pořizovatele:**

Požadavky dotčeného orgánu zapracovány v celém rozsahu do upraveného návrhu územního plánu.

**9.**

**Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů .., Brno**

Ze dne 26.7.2015 pod spis. zn.: 55943/2015-8201-OÚZ-BR MOCR 10413-1/2015-6440

Doručeno dne 26.6.2015 pod č.p. MUMI 15021999

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednájící Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referentka územního plánování a stavebního řádu Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Eva USTOHALOVÁ na základě pověření ministra obrany Čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. Ledna 2015 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., vydává stanovisko: Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

➤ Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen a základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění zapracováno. V grafické části v koordinačním výkresu je zájmové území také zapracováno, pouze do legendy koordinačního výkresu doplňte upřesnění textové poznámky: “Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby - Koridor RR směrů”. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu doplnění textové poznámky do legendy koordinačního výkresu v souladu s tímto stanoviskem. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

**Stanovisko pořizovatele:**

Do legendy koordinačního výkresu je doplněno: “Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby - Koridor RR směrů”.

**10.**

**ČR- Státní energetická inspekce, ÚI pro JMK a KV, Brno**

ze dne 25.6.2015 pod č.j.: 961/15/062.103/Bě

Doručeno dne 26.6.2015 pod č.p. MUMI 15021824

Na základě oznámení o společném jednání o výše uvedeném návrhu Územního plánu Jevišovka ze dne 12.05.2015, které dne 13.05.2015 zaslal odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Mikulov, ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 186/2006 Sb. a podle zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění posoudila návrh Územního plánu Jevišovka a vydává toto **stanovisko**: S návrhem Územního plánu Jevišovka, jak je přístupný k nahlédnutí na webových stránkách odboru stavební a životního prostředí Městského úřadu Mikulov, **souhlasíme**.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

**11.a)**

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno**

ze dne 26.6.2015 pod č. j.: JMK 86723/2015

Doručeno dne 2.7.2015 pod č.p. MUMI 15022973

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 12.05.2015 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Jevišovka ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 28.05.2015 od 10.00 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ Mikulov. OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko.

**A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

OŽP jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP Jevišovka uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí. OŽP upozorňuje na skutečnost, že plocha Z18 se nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Dyje.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Orgán ochrany ZPF MěÚ Mikulov své vyjádření k návrhu ÚP Jevišovka ve lhůtě pro uplatnění stanoviska OŽP nezaslal. OŽP posoudil návrh ÚP Jevišovka z hlediska zájmů ochrany ZPF a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona **souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Jevišovka**. Své stanovisko OŽP zdůvodňuje následovně: převážná část návrhových ploch je převáděna z dosud platné územně plánovací dokumentace. K těmto plochám nemá OŽP připomínky, neboť tyto plochy byly již jednou projednány a ani při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona. Rozpor se základními zásadami ochrany ZPF nebyl shledán ani u zbývajících částí nově navrhovaných ploch. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle ust. § 4 odst. 4 zákona se citovaný odst. 3 nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Rovněž i tato zákonná povinnost byla řádně splněna, neboť jak vyplývá z textové části odůvodnění: „Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu. Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. V okolí obce se nachází půdy výhradně I. třídy ochrany, pouze na jižním okraji obce, jsou i půdy IV. třídy ochrany, ty jsou ale ohroženy aktivní zónou záplavového území (Q100, Q20). Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality především z důvodů ochrany před povodněmi. Kromě malé plochy pro bydlení BR a malé plochy pro dopravní infrastrukturu DP, byly všechny plochy převzaty z původního ÚPN SÚ. Plocha pro

dopravní infrastrukturu DP byla alternativně posuzována z hlediska velikosti záborů pozemků I. tř. ochrany. Byla posouzena varianta umístění parkoviště rovnoběžně se železnicí, avšak ta by vyvolala větší zábor ZPF. Jako zábor byly vyhodnoceny také plochy vodní a vodohospodářské NV, které budou sloužit jako ochranné hráze před povodněmi. Oproti původnímu ÚPN SÚ byla pozměněna výměra a tvar, které byly převzaty z projektové dokumentace. Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že u částí nově navrhovaných ploch situovaných na zemědělských půdách I. třídy ochrany (jmenovitě ploch bydlení v RD: Z10A - 0,236 ha, Z10B - 0,1656 ha, Z11A - 0,0747 ha; plochy dopravní infrastruktury: Z18 - 0,0047 ha; plochy vodní a vodohospodářské: Z19A-C, Z19E-F o celkové výměře 0,6799 ha) převažuje jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k návrhu ÚP Jevišovka a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný, nejsou tímto návrhem dotčeny.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k návrhu ÚP Jevišovka v tom smyslu, že **po posouzení dokumentace nemá k návrhu připomínky**. OŽP upozorňuje, že při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v rámci konkrétních záměrů bude posuzováno individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií, v rámci procesu EIA, v procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů, kterým by byl pouze v případě, pokud by na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly umísťovány rekreační a sportovní stavby. V případě jiného dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je, dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k uplatnění stanoviska příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Jevišovka připomínky.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

**D) stanovisko odboru rozvoje dopravy (ORD)**

ORD uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Návrhové plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK ([www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)).

2. Plochy UP (veřejné prostranství) budou mít v podmínkách pro využití ploch specifikovány v hlavním využití také silnice.

3. Návrhové kategorie krajských silnic II. a III. třídy budou navrhovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

4. V návrhu ÚP bude doplněna koncepce veřejné hromadné dopravy.

Odůvodnění: ORD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Musí být zajištěna průchodnost silnice územím v plochách, které případně umožňují i jiné využití. Návrhové plochy N07 (plochy přírodní), Z18 (parkoviště), Z19 a Z20 (plochy vodní a vodohospodářské), ve kterých je vedena stávající silnice III/4143, musí mít v podmínkách pro využití ploch stanoveno, že nesmí být znemožněno vedení silnice III/4143 v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

2. Stávající silnice III/4143 je v průjezdním úseku dle návrhu ÚP vedena v plochách UP (veřejné prostranství). V plochách UP tedy musí být podmínkami pro využití ploch stanoveno umožnění vedení silnic.

3. Požadavek byl uváděn již ve vyjádření ORD k návrhu zadání ÚP. Dle návrhové kategorizace krajských silnic JMK je návrhová kategorie silnice II/414 - S 7,5. V odůvodnění ÚP se nesprávně uvádí S 9,5.

4. V grafické části návrhu ÚP (koordinační výkres) bude doplněn zákres orientační izochrony dostupnosti stávající autobusové zastávky v obci pro podpoření tvrzení v textové části odůvodnění ÚP týkající se dostupnosti autobusové zastávky.

ORD souhlasí s návrhem ÚP Jevišovka, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

#### **Stanovisko pořizovatele:**

Požadavky dotčeného orgánu zpracovány v celém rozsahu do upraveného návrhu územního plánu.

#### **C) stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče (ORR ODPP)**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje ORR ODPP stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci ORR ODPP.

#### **Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

#### **11.b)**

Na základě požadavku Obce Jevišovka doplněna plocha Z16 plocha občanského vybavení – rozšíření plochy hřbitova.

#### **Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, Brno**

ze dne 18.9.2015 pod č. j.: JMK 117228/2015

Doručeno dne 21.9.2015 pod č.p. MUMI 15031600

V rámci koordinovaného stanoviska zdejšího OÚPSŘ (č. j. JMK 86723/2015 ze dne 26.06.2015) uplatnil orgán ochrany ZPF krajského úřadu souhlasné stanovisko k Návrhu územního plánu Jevišovka projednávanému v režimu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dne 09.09.2015 obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, žádost pořizovatele - MěÚ Mikulov, odboru stavební a životního prostředí, o doplnění stanoviska z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ze žádosti pořizovatele vyplývá následující: Na základě požadavků, jenž vyplynuly ze společného jednání o návrhu ÚP Jevišovka, byl návrh územního plánu upraven - rozšířen o plochy hřbitova. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k Návrhu územního plánu Jevišovka doplňující stanovisko: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): V rámci dohody je předložena nová plocha s označením: Z16 - plocha občanského vybavení, s požadavkem na zábor 0,1725 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil nově navrženou plochu Z16 v předmětném návrhu územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona **souhlasné stanovisko k ploše Z16** Návrhu územního plánu Jevišovka. Z textové části odůvodnění je zřejmé, že plocha řeší rozšíření kapacity stávajícího hřbitova, plochu tudíž nelze situovat jinde.

Ačkoliv to přímo z textové části odůvodnění jednoznačně nevyplývá, rozšíření kapacity hřbitova je jednoznačně případ, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF. Plochu Z16 situovanou na zemědělských půdách I. třídy ochrany lze tedy z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

**Stanovisko pořizovatele:**

Bez připomínek, souhlasné stanovisko.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3) stavebního zákona byl Návrh územního plánu zveřejněn v plném znění na adrese: <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plan-orp> s odkazem na obec Jevišovka, veřejnou vyhláškou ze dne 12.5.2015

Do návrhu územního plánu bylo možné též nahlédnout u pořizovatele, v kanceláři č. 227 Městského úřadu v Mikulově a dále na Obecním úřadě v Jevišovce.

Do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

**Uplatněné připomínky:**

**13.**

**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**

Ze dne 9.6.2015 pod č.j. POZ-2015-02418

Doručeno dne 15.6.2015 pod č.p. MUMI 15020412

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vydává k návrhu „ÚP Jvišovka“ následující vyjádření:

1. S vymezením ploch v rámci územního plánu souhlasíme.  
2. Pozemky určené jako plochy výrobní se nacházejí v okrajové části obce, kde je navrženo prodloužení vodovodu. V zájmovém prostoru je vedena pouze původní vodovodní přípojka po soukromých pozemcích. Stav této přípojky není znám.

3. V zájmovém prostoru plochy vodní a hospodářské je situován zásobovací řád do obce Jevišovka z trub PVC DN 150mm, který přechází přes vodní tok. Dále se v zájmovém prostoru nachází redukční šachta, vzdušník a výtokový stojan.

4. Zástavba včetně oplocení a dalších stavebních objektů musí být plánována tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo plánovaných vodovodů, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

5. V lokalitě Z14 určené pro rozvoj vinných sklepů požadujeme navrhnout prodloužení vodovodního řádu včetně jeho zaokrouhování.

Kanalizace v Obci Jevišovka není v majetku ani provozována VaK Břeclav, a.s..

**Stanovisko pořizovatele k připomínkám:**

1. Bez připomínky  
2. a 3. Vedení přípojek, revizních šachet, vzdušníky apod. není možné zakreslovat v takové podrobnosti v územních plánech.

4. V návrhu ÚP bude doplněno: *Zástavba včetně oplocení a dalších stavebních objektů musí být plánována tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo plánovaných vodovodů, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.*

5. Zpracovatel prověří možnost, případně navrhne v lokalitě Z14 určené pro rozvoj vinných sklepů - prodloužení vodovodního řádu popřípadě i jeho zaokrouhování.

**13.**

**Obec Jevišovka**

Ze dne 1.6.2015

Doručeno dne 3.6.2015 pod č.p. MUI 15019131

Žádáme o vymezení zastavitelné plochy OZ pro rozšíření hřbitova a parkové úpravy kolem hřbitova na pozemku parc. č. 310, 308/3 (vlastník obec) a parc. č. 308/1, 308/2 (vlastník SPÚ) na základě usnesení zastupitelstva obce č. 5/26 ze dne 26.5.2015.

**Stanovisko pořizovatele:**

Pozemky parc. č. 308/1 308/2, 308/3 a 310 jsou vedeny jako pozemky orné půdy s BEPJ 00100 což je v I. třídě ochrany ZPF. Celková výměra je 1.726 m<sup>2</sup>13.

Po společném projednání ÚP Jevišovka došlo k následujícím úpravám:

- Byla vymezena plocha Z16 určená pro rozšíření hřbitova (návrh plochy občanského vybavení – hřbitovy)
- V textové i grafické části odůvodnění bylo upřesněno označení „ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřidelní oblasti Pasohlávky“ a podmínky činnosti v tomto OP
- V textové i grafické části odůvodnění bylo upřesněno označení „Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby - Koridor RR směru“
- Bylo upřesněno využití návrhových ploch N07, Z18, Z19 a Z20 – specifické koncepční podmínky využití těchto plochy byly doplněny o silnice III. třídy
- Podmínky využití ploch UP byly v hlavním využití doplněny o silnice III. třídy
- Byla opravena návrhová kategorie silnice II/414 - S 7,5
- Koordinační výkres byl doplněn o zákres orientační izochrony dostupnosti stávající autobusové zastávky v obci
- Odůvodnění ÚP Jevišovka bylo doplněno o text „Zástavba včetně oplocení a dalších stavebních objektů musí být plánována tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo plánovaných vodovodů, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“
- Byl navržen vodovodní řad pro obsluhu zastavitelné plochy Z14 a tento zahrnut do veřejně prospěšných staveb.
- Byla aktualizována kapitola „Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a s ÚPD vydanou krajem“
- Byla navržena cyklostezka do Hrušovan nad Jevišovkou, vedená po hrázi řeky Jevišovky Z21 a zahrnuta do ploch veřejně prospěšných staveb, opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s označením D1

#### **Stanovisko KÚ Jmk:**

Krajská úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko dne 10.11.2015 pod spis. zn.: S-JMK 132223/2015:

Posouzení návrhu ÚP Jevišovka z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy. K zajištění koordinace využívání území nemá KrÚ připomínky.

Posouzení návrhu ÚP Jevišovka z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem: KrÚ posoudil ÚP Jevišovka s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a konstatuje, že návrh ÚP Jevišovka je v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je v návrhu ÚP Jevišovka zohledněna.

#### **Upravený návrh - veřejné projednání:**

Veřejnou vyhláškou ze dne 15.12.2015 pod č.j. MUMI 15041573 oznámil pořizovatel zahájení řízení o územním plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a oznámil, že veřejné k projednání návrhu územního plánu se koná veřejné jednání ve čtvrtek 21. ledna 2016 v 15:00 hodin se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti OÚ Jevišovka.

Opatřením ze dne 15.12.2015 pod č.j. MUMI 15041568 oznámil zahájení veřejného projednání návrhu územního plánu i dotčeným orgánům, Krajskému úřadu a sousedním obcím.

Návrh územního plánu byl řádně zveřejněn v plném znění na adrese: <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plany-orp> s odkazem na obec Jevišovka.

V průběhu veřejného projednání návrhu nebyly uplatněny námitky ani připomínky k návrhu územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem Obce Jevišovka vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Opatřením ze dne 3.2.2016 pod č.j. MUMI MUMI 16003576 v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k nim uplatnily stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení. Kladné stanovisko ve stanovené lhůtě zaslal HZS JMK ze dne 14.1.2016 pod č.j. HSBM-79-7/2016.

## II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PÚR). PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(10) vytvářet vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území **neleží** v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území **neleží** ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Obec Jevišovka je součástí ORP Mikulov, jehož územím prochází trasa koridoru a plochy dopravní infrastruktury - koridor kapacitní silnice R52 Pohořelice - Mikulov - Drasenhofen /

Rakousko (E461). Důvodem je zkvalitnění silničního spojení Brno - Vídeň, vazba na rakouskou silniční síť a součást TEN-T. Zpřesnění vymezení dopravního koridoru v rozlišení podle území jednotlivých obcí bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány. **Není ale předpoklad**, že by trasa koridoru vedla přes katastrální území Jevišovka.

- Obec Jevišovka je součástí ORP Mikulov, jehož územím **neprochází** žádné koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- Obec Jevišovka je součástí ORP Mikulov, jehož území **vykazuje relativně vyšší míru problémů**, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Z úkolů pro územní plánování vyplývá upřesněná území **vymezit jako nadmístní specifické oblasti**.

ÚP Jevišovka je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22.09.2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

**Území řešené tímto územním plánem tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.**

Z územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2013 (dále jen ÚAP JMK 2013) vyplývají tyto záměry:

Územní systém ekologické stability:

- NRBK15N, NRBK15V (v ÚAP Mikulov označen jako NRBK161) koridor byl v ÚP Jevišovka označen jako NRBK15\_01 a NRBK15\_02
- NRBK28, (v ÚAP Mikulov označen jako NRBK1) byl v ÚP Jevišovka upřesněn a označen NRBK28\_01 a NRBK28\_02
- RBK094, (v ÚAP Mikulov označen jako RBK 109) byl v ÚP Jevišovka zpřesněn a označen RBK094
- RBK100, (v ÚAP Mikulov označen jako RBK3 Jevišovka) byl zpřesněn a označen RBK100\_01, RBK100\_02 a RBK100\_03

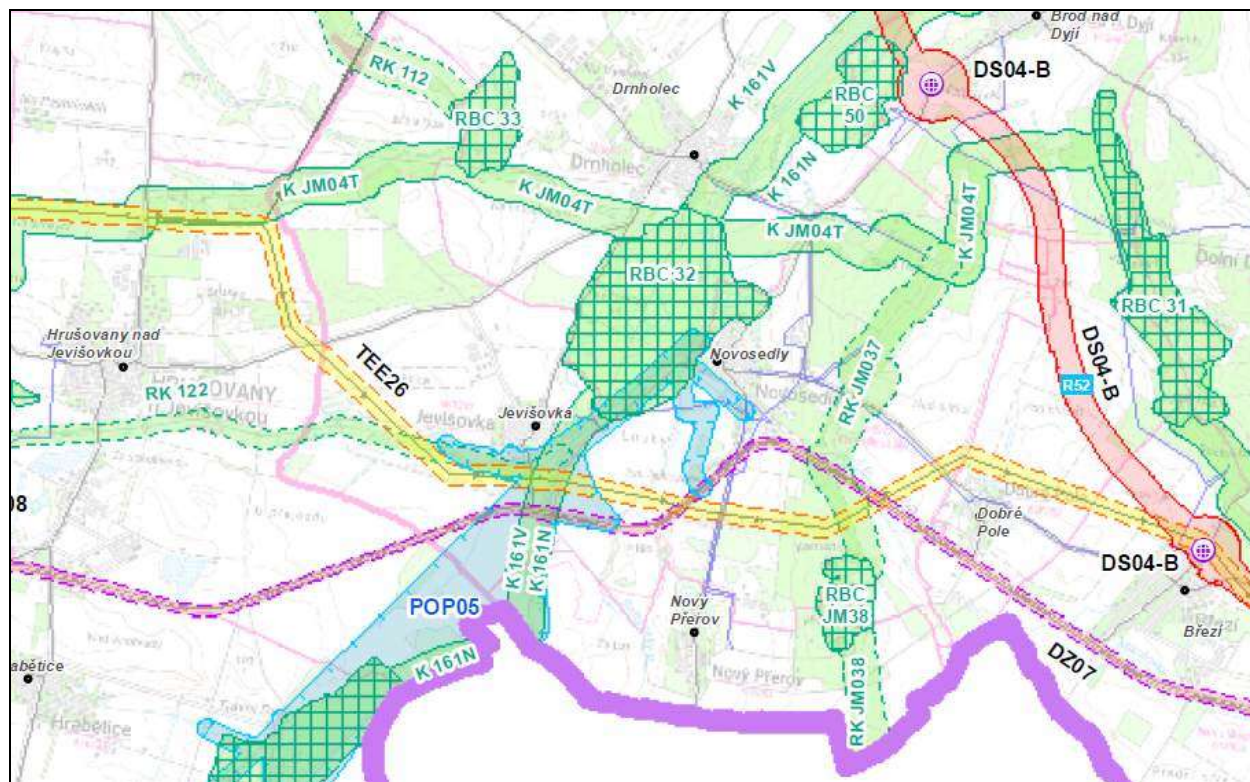
Zpřesnění biocenter:

- RBC 123 Malá lada, větší část leží na k. ú. Drnholec.

Biocentrum Drnholecký luh se rozkládá na k. ú. Drnholec, do katastrálního území Jevišovka nezasahuje.



Dne 23.3.2015 bylo zahájeno projednání nových Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



| označení v návrhu ZÚR JMK | název v návrhu ZÚR JMK                                                                                | označení v ÚP Jevišovka | název v ÚP Jevišovka                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| DZ07                      | Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb                                | R-DZ07                  | Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury (železnice) |
| TEE26                     | Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly ve stávající trase | R-TEE26                 | Koridor územní rezervy technické infrastruktury (VVN)      |
| POP05                     | Opatření na vodním toku Dyje                                                                          | Z19 NV                  | Plochy vodní a vodohospodářské                             |
|                           |                                                                                                       | Z20 NV                  | Plochy vodní a vodohospodářské                             |
| RBC 32                    | Drnholecký luh                                                                                        | -                       | mimo k.ú. Jevišovka                                        |
| RBC 33                    | Malá lada                                                                                             | RBC 123 Malá lada       | Regionální biocentrum                                      |
| K 161N                    | nadregionální biokoridor                                                                              | NRBK15                  | Nadregionální biokoridor                                   |
| K 161V                    | nadregionální biokoridor                                                                              |                         |                                                            |
| K JM04T                   | nadregionální biokoridor                                                                              | NRBK28                  | Nadregionální biokoridor                                   |
| RK 112                    | regionální biokoridor                                                                                 | RBK094                  | Regionální biokoridor                                      |
| RK 122                    | regionální biokoridor                                                                                 | RBK100                  | Regionální biokoridor                                      |

Všechny koridory obsažené v návrhu ZÚR JMK jsou do ÚP Jevišovka zapracovány jako koridory územních rezerv, za účelem územní ochrany těchto koridorů před změnami, které by mohly znemožnit nebo ztížit jejich případné budoucí umístění.

### II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 163/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot a limitů využití území.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní, veřejných prostranství, atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky,

hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi. Respektuje záplavová území, vymezuje plochy pro protipovodňová opatření - plochy určené k rozlivům a protipovodňové hráze a vymezuje protipovodňová opatření (plochy pro stavbu protipovodňových hrází).*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn:*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

## II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- vymezuje zastavěné území,
- vymezuje plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití území
- řeší koncepci veřejné infrastruktury
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření
- v podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.
- neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## II.5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 27.1.2015 pod č.j. JMK 2020/2015 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Jevišovka, okr. Břeclav na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, ze dne 19.1.2015 pod č.j. JMK 7353/2015 vyloučil stanoviskem podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí soustavy NATURA 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významné lokality CZ0623799 Drnholecký luh, CZ0623041 Jevišovka a CZ0623046 Travní dvůr, tyto lokality jsou však v zadání zařazeny jako limit, který bude respektován.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

## II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### Obrana státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující

30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

- V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve správním území obce eviduje Ministerstvo obrany nemovitosti zapsané na LV č.504 (k. ú. Jevišovka). Nemovitosti zapsané na LV č.504 jsou pro Ministerstvo obrany nepotřebné. Dotčení těchto nemovitostí návrhovými plochami je možné pouze za předpokladu majetkoprávního vypořádání (převod vlastnického práva).

Tyto podmínky územní plán zcela respektuje, omezuje stavby ve volné krajině a reguluje výšku staveb v zastavitelných plochách, nemovitosti MO jsou vymezeny jako plochy specifické.

### **Civilní ochrana**

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl. MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

#### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní z vodních děl Vranov a Znojmo na řece Dyji.

#### **b) zóny havarijního plánování.**

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle portálu krizového řízení pro JMK není katastrální území obce Jevišovka potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek. Žádná opatření v územním plánu.

#### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují.

Improvizované úkryty - IÚ, se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivními prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právními osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP Mikulov nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen havarijního plánu) podle § 39 odst.2 písm.a) zákona č.254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v1+v2)/2+6m$ , kde  $v1+v2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěry z jiného nezávislého zdroje.

Obec Jevišovka je zásobována vodou z vodního zdroje nacházejícího se mimo řešené území. Vodovody jsou podle možností zaokružovány, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážné části území z jiné větve.

V případě odstavení některého uvedeného zdroje z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. V případě mimořádné události lze také využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

V případě dlouhodobého či trvalého narušení vodního zdroje jímacího území Drnholec, Novosedly, nebo Nový Přerov lze využít propojení skupinového vodovodu Dolní Dunajovice, Novosedly a Mikulov.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20.prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

### **Ochrana nerostů**

V katastrálním území nejsou evidována výhradní ložiska nerostů, ani dobývacích prostorů.

### **Ochrana před povodněmi**

Viz kap. [Hydrologické poměry, záplavová území, vodohospodářská a protipovodňová opatření](#)  
Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### **Ochrana zdraví**

Územní plán Jevišovka stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí.

## **II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

## **II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Viz II.7.

## **II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **II.9.1. Historický vývoj**

Historie obce Jevišovka je pohnutá. Ve 14. stol se do obce přesídlili Chorvaté a žili tu zemědělským a vinařským způsobem do začátku 50-tých let 20. století. Před druhou světovou válkou měla obec okolo 1200 obyvatel. Obec Jevišovka patří k pohraničním obcím, ze které bylo provedeno po II. sv. válce přesídlení původního, převážně chorvatského obyvatelstva do různých částí Moravy a následné dosídlení českého obyvatelstva.

Od 50-tých do 90-tých let minulého stolení se rozvoj obce zastavil, čemuž přispíval tehdejší režim, zavedený v pohraniční oblasti. Jediný rozvoj znamenalo založení zemědělského družstva v odloučené poloze na severozápad od obce.

### **II.9.2. Demografický vývoj**

Před druhou světovou válkou měla Jevišovka kolem 1200 obyvatel. Od 50-tých do 90-tých let minulého stolení se obec postupně vyliďňovala, vlivem režimu v pohraniční oblasti. Počet obyvatel v devadesátých letech stagnoval na cca 550 obyvatelích, ale v posledních letech vzrůstá. Viz následující tabulka:

| Obec      | počet obyvatel |            |              |             |
|-----------|----------------|------------|--------------|-------------|
|           | k 1.1.2007     | k 1.1.2009 | k 31.12.2011 | k 1.12.2013 |
| Jevišovka | 566            | 608        | 627          | 624         |

Obdobně stoupá i počet trvale obydlených domů:

| Obec      | domy trvale obydlené |      |      |
|-----------|----------------------|------|------|
|           | 1991                 | 2001 | 2011 |
| Jevišovka | 160                  | 168  | 227  |

Vzrůst obyvatel byl podpořen faktem, že v posledních letech obec připravila dostatek stavebních míst pro bydlení. Protože obec hodlá v tomto trendu vývoje pokračovat a již připravuje další pozemky k výstavbě, byl v územním plánu uvažován **nárůst obyvatel o 10%**. Až na jednu výjimku jsou všechny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech převzaté z předchozího ÚPN SÚ.

Obec má výhodnou polohu nedaleko silnice II/414 s návazností na Hrušovany nad Jevišovkou a je velice dobře dostupná vlakem z Mikulova. V obci je fungující technická infrastruktura; voda, plyn a kanalizace. Dle Územně analytických podkladů správního území ORP Mikulov 2014 má obec Jevišovka dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost obyvatel, ale špatné pro hospodářský rozvoj. Obec má silný potenciál v rozvoji rekreace a turistického ruchu.

Územní plán předpokládá další vzrůst počtu obyvatel, uvažuje se **nárůst na cca 685 obyvatel**.

### II.9.3. Využití zastavěného území

Urbanistická struktura obce je dobře zachovalá. Území obce je typické volnější uliční zástavbou s širokými uličními prostranstvími, velkým podílem sídelní zeleně a častými prolukami či nepravidelnou, rozvolněnou zástavbou. Jednostranně zastavěné ulice mají domy s velkými dvory a mláty ústícími do další ulice. Některé mláty byly přestavěny na domy pro bydlení, jiné byly zbourány. Částečně je území zastavěno oboustrannou zástavbou (ulice Hrušovanská a Nádražní). Na okrajích obce se vyskytují i domy samostatně stojící. Proluky mezi domy jsou využívány jako zahrady.

Tlak na vytváření nových stavebních míst by neměl směřovat pouze na zahušťování stávající zástavby, to by mohlo vést ke ztrátě charakteru obce. Kromě utváření malého množství nových lokalit se doporučuje především průběžná obnova dosluhujících nemovitostí.

Řešené území má vynikající předpoklady především pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, vinařské turistiky, agroturistiky a cykloturistiky. Ve východní části obce se nachází území s rozvolněnou zástavbou vinných sklepů. Lokalita zatím není pro vinařskou turistiku jižní Moravy objevená.

Plochy výroby VS, VE jsou územně stabilizovány v areálu bývalého zemědělského družstva, jsou rozsáhlé a doposud nejsou zcela využité.

### II.9.4. Počet a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030:

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

| PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY                                       |                                                   | Vstupní hodnoty | návrh do r. 2030 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Aktuální počet obyvatel                                        |                                                   | 624             |                  |
| Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu |                                                   |                 | 685              |
| Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel                      |                                                   |                 | 61               |
| Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)                       |                                                   | 227             |                  |
| Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)                            |                                                   | 40              |                  |
| Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011       |                                                   |                 | 2,74889868       |
| Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030                         |                                                   | 2,6             |                  |
| POTŘEBA BYTŮ:                                                  |                                                   |                 |                  |
| pokrytí přírůstku počtu obyvatel                               |                                                   |                 | 23,5             |
| snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo         |                                                   |                 | 13,0             |
| odpad byt. fondu                                               | z důvodu stavebního stavu                         | 15              |                  |
|                                                                | z důvodu urbanistického řešení                    | 0               |                  |
| celkem bytů                                                    |                                                   |                 | 51,5             |
| celkem domů (5% dvoubytových)                                  |                                                   |                 | 48,9             |
| z toho                                                         | na původ. dříve zastavěných parcelách a prolukách | 10              |                  |
| využití části neobydlených bytů                                |                                                   | 10              |                  |
| zbývá                                                          |                                                   |                 | 28,9             |
| + rezerva 10 %                                                 |                                                   |                 | 2,9              |
| CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD               |                                                   |                 | 32               |
| Celkový počet bytů v roce 2030                                 |                                                   |                 | 278,8            |

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné s kapacitou **přibližně 32** stavebních míst.

Nejsou navrženy územně odloučené plochy pro bydlení (samoty).

## II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Územní plán byl zpracován bez variantního řešení.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, ploch smíšených a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce. Významným omezujícím faktorem při návrhu územního plánu byla existence limitů využití území, především limitů charakteru záplavových území.

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce. Zájem o bydlení v obci roste zejména díky kvalitnímu přírodnímu zázemí a možnostem rekreačního využití území. Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán vytvořením podmínek pro ekonomické aktivity – jsou vymezeny plochy smíšené plochy s možností umístění služeb pro obyvatele obce i turistů.

Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající dochovanou urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání před nevhodnou zástavbou.

Zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné plochy, či nevyužité plochy v zastavěném území.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na tyto hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídel i do krajiny.

#### **Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:**

V řešeném území se dle evidence Národního památkového ústavu MonumNet nacházejí tyto prohlášené nemovité kulturní památky:

| Číslo rejstříku | uz | Památk             | Ulice,nám./umístění                                    | č.or. | IdReg  |
|-----------------|----|--------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------|
| 19642 / 7-1293  | R  | kostel sv. Kunhuty |                                                        |       | 130421 |
| 31386 / 7-1295  | S  | kříž               | za obcí na křižovatce Jevišovka - Drnholec - Hrušovany |       | 142897 |

Další hodnoty území:

- zajímavá a dobře dochovaná urbanistická struktura celé obce
- obecní úřad,
- některé opravené rodinné domy,
- chorvatské domy,
- kaplička sv. Urbana,
- bývalá škola,
- kaple u hřbitova a
- hřbitovní zeď

Území s archeologickými nálezy:

Území obce je možné v celém jejích rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických

objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Přehled přírodních hodnot a požadavky z toho vyplývající: viz kap. [Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny](#)

Územní plán respektuje všechny uvedené kulturní a přírodní hodnoty území a navržený rozvoj se jich nedotýká. V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda. Vzhledem k tomu, že rozvoj na území obce je velmi omezen limitem záplavového území a v okolí obce jsou převážně půdy I. třídy, je ve většině případů navržena zástavba na půdu I. třídy ochrany.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy i na lesní pozemky, jedná se však o protipovodňová opatření, plochy budou po realizaci zatravněny a ozeleněny.

### II.10.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. V k. ú. Jevišovka jsou vymezeny plochy viničních tratí, které zatím nebyly realizovány. Zastoupeny jsou také v malé míře ovocné sady. Velmi malý je podíl lesů. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Urbanistický vývoj sídla:



Zdroj: mapy.cz/ 19. století



Zdroj: mapy.cz/ z letadla

### Koncepce rozvoje sídla

Hlavní rozvíjející se funkcí v obci je a bude bydlení venkovského typu s přímou vazbou na

krajinné a přírodní zázemí. Doplnující funkcí je občanská vybavenost, jejíž umístění v centrální části obce doplňuje funkci bydlení, zaměřená jednak na obsluhu území, jednak na cestovní ruch. Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí, proto jsou plochy smíšené výrobní pro podnikatelské aktivity soustředěny především na západním okraji obce a jejich další rozvoj je omezen. Bydlení je rozvíjeno v okrajových částech obce, kde nebude v kolizi s dalšími, potenciálně rušícími funkcemi. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí.

Využití zastavěného území viz kap: [Využití zastavěného území](#)

K zastavění jsou navrženy jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území (zastavitelné plochy v zastavěném území), jednak nové rozvojové plochy mimo zastavěné území (zastavitelné plochy) a dále jedna plocha přestavby. V centrální části obce je však vhodné plochy zeleně zachovat nezastavěné, protože zeleň se podílí na celkovém obrazu obce.

Do územního plánu jsou převzaty záměry ze schváleného ÚPN SÚ a jeho změny č. 1 a 2, pokud již nebyly realizovány nebo ze záměru sešlo. Tyto záměry jsou doplněny o nové podněty uplatněné majiteli pozemků. Podněty byly uplatněny v Zadání územního plánu.

Vzhledem ke stále stoupajícímu počtu obyvatel byly pro obytnou výstavbu navrženy zastavitelné plochy na okraji obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Rozvoj ploch bydlení - v rodinných domech BR je patrný především severovýchodně a severozápadně od obce.

Plocha občanského vybavení OV Z08 navazuje na stávající plochu, rovněž plocha určená pro rozšíření hřbitova Z16 navazuje na stávající hřbitov

V blízkosti lokality vinných sklepů jsou vymezeny plochy smíšené obytné SO.

Řešené území má dobré předpoklady především pro rozvoj cestovního ruchu, vinařské turistiky a cykloturistiky. Západně od centra obce se nachází území s rozvolněnou zástavbou vinných sklepů. Lokalita je pro jižní Moravu specifická. V návaznosti na tuto oblast územní plán s ohledem na jedinečnost daného místa rozvíjí plochy smíšené obytné SO a také plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace SVs.

Vzhledem k ne zcela fungující protipovodňové ochraně obce se požaduje též dobudování dvou zemních sypaných hrází podél koryt Jevišovky a Dyje. Jako protipovodňové opatření vymezuje územní plán plochy vodní a vodohospodářské NV.

K posílení využití hromadné vlakové dopravy byla vymezena plocha u stávající železniční zastávky pro přestup na vlak plocha dopravní infrastruktury - parkoviště DP.

## II.10.2. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Počet ploch vymezených pro bydlení viz kap. [Počet a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch bydlení](#)

Plochy bydlení v rodinných domech BR územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

| Označení plochy ve výkresech | Umístění lokality                                 | Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> ) | Orientační počet RD | Vhodný typ zástavby            | Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost                                                                                                              |
|------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z01</b>                   | severovýchodní okraj obce, prodloužení ulice Nová | 1130                                      | 1                   | volně stojící RD               | Plocha na ulici Nová navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka. Sítě technické infrastruktury v místě. |
| <b>Z02</b>                   | severovýchodní okraj obce                         | 4100                                      | 3                   | volně stojící RD nebo dvojdomy | Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná z ulice Nová. Sítě technické infrastruktury v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka   |

|               |                                                                  |       |              |                                       |                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------------------------------------------------------------|-------|--------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z04</b>    | severovýchodní<br>okraj obce                                     | 12550 | 9-12         | volně stojící<br>RD nebo<br>dvojdomy, | Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná z ulice Nová. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka               |
| <b>Z07</b>    | severovýchodní<br>okraj obce                                     | 4050  | 3-5          |                                       |                                                                                                                                                                           |
| <b>Z09</b>    | Severozápadní<br>okraj obce,<br>prodloužení ulice<br>Hrušovanská | 850   | 1            | volně stojící<br>RD nebo<br>dvojdomy  | Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka                            |
| <b>Z10</b>    | Severozápadní<br>okraj obce,<br>prodloužení ulice<br>Hrušovanská | 6800  | 4            | volně stojící<br>RD nebo<br>dvojdomy  | Plocha je vklíněna do zastavěného území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Sítě technické infrastruktury v místě. Část záměru je převzata z ÚPN SÚ Jevišovka          |
| <b>Z11</b>    | Západní okraj<br>obce, při ulici<br>Sklepni                      | 1900  | 1            | volně stojící<br>RD nebo<br>dvojdomy  | Plocha navazuje na zastavěné území. Je dobře dopravně dostupná. Sítě technické infrastruktury v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka, s rozšířením severním směrem. |
| <b>Z15</b>    | Střed obce, mezi<br>ulicemi Zahradní<br>a Široká                 | 2750  | 2            | volně stojící<br>RD nebo<br>dvojdomy  | V zastavěném území. Sítě technické infrastruktury v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka                                                                            |
| <b>Z17</b>    | Jižní okraj obce,<br>ulice Lesní                                 | 900   | 1            | volně stojící<br>RD                   | V zastavěném území. Sítě technické infrastruktury v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka                                                                            |
| <b>P01</b>    | Jižní okraj obce                                                 | 1200  | 1            | volně stojící<br>RD                   | V zastavěném území. Sítě technické infrastruktury v místě.                                                                                                                |
| <b>Celkem</b> |                                                                  |       | <b>25-30</b> | Rodinných domů                        |                                                                                                                                                                           |

Další 2-3 rodinné domy lze umístit v plochách smíšených obytných Z12 a Z13.

### II.10.3. Plochy občanského vybavení

Stávající plochy občanské vybavenosti OV jsou stabilizované, další umístění občanského vybavení je umožněno v plochách smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

| Označení<br>plochy ve<br>výkresech | Umístění lokality                   | Přibližná výměra<br>plochy (m2) | Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z08</b>                         | severní okraj obce,<br>ulice Školní | 1750                            | Plocha vklíněná do zastavěného území. Jedná se o rozšíření stávající plochy OV. Terén je rovinatý. Sítě technické infrastruktury v dosahu. |

### II.10.4. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizované smíšené plochy obytné (SO) v centru obce územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

| Označení<br>plochy ve<br>výkresech | Typ plochy                  | Přibližná výměra<br>plochy (m2) | Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z12</b>                         | SO<br>Plocha smíšená obytná | 2900                            | Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka |
| <b>Z13</b>                         | SO<br>Plocha smíšená obytná | 1100                            | Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Inženýrské sítě v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka         |

### II.10.5. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů, s dochovanými sklípky charakteristickými pro danou oblast. Územní rozvoj této funkce plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SVs) je řešen v malé ploše.

| Označení plochy ve výkresech | Typ plochy                                              | Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> ) | Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Z14</b>                   | SVs<br>Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace | 470                                       | V zastavěném území. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka |

Na základě nesouhlasného vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno ze dne 27.1.2015 pod č.j. JMK 2020/2015, resp. požadavků OŽP Krajského úřadu JmK z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon) byly ze zadání územního plánu Jevišovka vypuštěny plochy smíšené výrobní - agroturistika. V návrhu územního plánu proto nejsou obsaženy.

### II.10.6. Plochy výroby a skladování

#### Plochy výroby a skladování

Stávající plochy výroby VS jsou územně stabilizovány na sever od obce v územně odloučené poloze. Územní plán navrhuje k tomuto areálu prodloužení vodovodních a kanalizačních řadů z ulice Hrušovanská.

Územní plán vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

#### Plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu

Stávající plochy výroby VE jsou územně stabilizovány na sever od obce v návaznosti na plochy výroby a skladování.

### II.10.7. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství UP, UZ jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Nová veřejná prostranství UP Z06 a UZ Z05 jsou navržena pouze v návaznosti na rozvojové plochy bydlení BR na severovýchodně obce.

### II.10.8. Plochy dopravní infrastruktury - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS mimo zastavěné území jsou reprezentovány především plochami silnice II. a III. třídy. Plochy dopravní infrastruktury - drážní dopravy DZ jsou stabilizovány jižně od obce. Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU jsou v krajině mimo zastavěné území. Tyto plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány.

Územní plán navrhuje cyklostezky směrem na Litobratřice a Hrušovany nad Jevišovkou pro zlepšení podmínek pro rekreační využití území.

Dále územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury - parkoviště

| Označení návrhu ve výkresech | Typ plochy                                        | Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z18</b>                   | DP<br>Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště | Je zde dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici plochy, v blízkosti železniční zastávky pro využití hromadné dopravy vlakové, parkoviště P+R (park and ride), s kapacitou cca 15 parkovacích míst. Tato kapacita odpovídá potřebě samotné Jevišovky i sousedního Drnholce.<br>Plocha byla vymezena na základě požadavku JMK. Je umístěna tak, aby umožnila kolmá stání u stávající komunikace, což je nejekonomičtější řešení s ohledem na náklady výstavby a zábory ZPF. Plocha leží v koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury (železnice R-DZ07), obsaženém v návrhu ZÚR JMK. Plocha ale leží mimo pozemek stávající železnice a nepředpokládá se, že by mohla znemožnit nebo ztížit rekonstrukci železnice. |
| <b>Z21</b>                   | cyklostezka                                       | Zpřístupňuje území atraktivní pro cykloturistiku i pro každodenní vyjížděku do blízkého města. Navazuje na nově vybudovanou cyklo a in-line stezku a pokračuje na k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou po hrázi řeky Jevišovka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z22</b>                   | cyklostezka                                       | Zpřístupňuje území atraktivní pro cykloturistiku, pokračuje na k.ú. Litobratřice údolím potoka Pastvina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### II.10.9. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI jsou umístěny na jihovýchod od obce a stabilizovány. Jedná se o ČOV a čerpací stanici k čerpání závlahové vody.

V případě požadavku na umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

#### II.10.10. Plochy specifické

Jsou územně stabilizovány, jsou ve vlastnictví Ministerstva obrany a nejsou dotčeny návrhovými plochami. Nové se nenavrhují.

#### II.10.11. Plochy vodní a vodohospodářské - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizované plochy vodní a vodohospodářské NV územní plán doplňuje o následující zastavitelnou plochu na jih od obce:

| Označení návrhu ve výkresech | Typ plochy                           | Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z19</b>                   | NV<br>Plochy vodní a vodohospodářské | Ochranná hráz na jižním okraji obce je vymezeny na podkladě dokumentace pro územní řízení "Jevišovka - protipovodňová opatření" zpracované v červnu 2008 společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.<br>Plocha hráze, která zasahuje do biocentra LBC4 Soutok, bude po realizaci podléhat podmínkám stanoveným pro USES, protože bude jeho součástí. |
| <b>Z20</b>                   | NV<br>Plochy vodní a vodohospodářské | Odtokové koryto na jižním okraji obce je vymezeno na podkladě dokumentace pro územní řízení "Jevišovka - protipovodňová opatření" zpracované v červnu 2008 společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.<br>Plocha odtokového koryta, která zasahuje do biocentra LBC4 Soutok,                                                                         |

|  |  |                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | bude po realizaci podléhat podmínkám stanoveným pro USES, protože bude jeho součástí. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|

#### II.10.12. Plochy přírodní

Územní plán stabilizuje plochy přírodní (NP) z důvodu posílení ochrany krajiny v území Evropsky významné lokality „ CZ0623046 EVL Travní dvůr“, současně i k ochraně nově vyhlášeného zvláště chráněného území přírodní památky Travní dvůr a v plochách stávajících biocenter. Dále navrhuje plochy přírodní pro zřízení nových místních biocenter ÚSES: NP N01, N02, N03, N04, N05, N06.

Lokalita CZ0623041 EVL Jevišovka byla zahrnuta do navrhovaných ploch přírodních NP N07, N08 a N09, a vzhledem k její malé šířce (jedná se o vodní tok Jevišovka) byla plocha přírodní rozšířena na celý regionální biokoridor, který zde vede.

#### II.10.13. Plochy zeleně krajinné

Jsou územně stabilizovány, nové se nenavrhují.

#### II.10.14. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, upřesňuje a zpřisňuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění prostupnosti území.

#### II.10.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:

|           |                        |                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NK</b> | Plochy zeleně krajinné | Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny. |
|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### II.10.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výškovou hladinu zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

**Koeficient zastavění ploch** byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

#### II.10.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.5 „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace“, které jsou označeny textovým kódem a pořadovým číslem. Použity jsou následující textové kódy:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D</b> | <b>Veřejná dopravní infrastruktura</b> (plochy komunikací pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)<br><ul style="list-style-type: none"> <li><b>navržená parkoviště</b> – jejich smyslem je zajistit kvalitní dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch, jejich vhodným umístěním přispět k omezení kolizí motorové, cyklistické a pěší dopravy</li> </ul> |
| <b>T</b> | <b>Veřejná technická infrastruktura</b> (plochy, vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).                                                                                                                                                                                      |
| <b>V</b> | <b>Veřejně prospěšná infrastruktura k ochraně území obce:</b> plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny<br>Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.                                                                                                                                                                                        |
| <b>O</b> | <b>Veřejně prospěšná opatření</b> nestavební povahy k rozvoji přírodního dědictví, založení územního systému ekologické stability - místních biocenter.<br>Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>P</b> | <b>Veřejná prostranství</b><br>Plochy určené ke shromažďování osob (např. náměstí, návsi), plochy k založení veřejné zeleně (veřejných parků) apod.<br>Jsou odůvodněny snahou o zkvalitnění obytného prostředí. Jejich vymezení odpovídá i ustanovení § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.                                                                                                                                                 |

Do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) a veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) nebyly zahrnuty stavby a opatření, které sice splňují podmínky obsažené v §2 čl. (1) odst. 1) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ale buď:

- Leží na pozemcích ve vlastnictví obce, (např. cyklostezka Z22)
- Nebo už stavby fyzicky existují a územní plán jen vytváří předpoklady pro uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným.

| Označení VPS | Druh veřejně prospěšné stavby či opatření | Umístění (k.ú.)   | Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D1           | veřejná dopravní infrastruktura           | k.ú.<br>Jevišovka | Cyklostezka Jevišovka-Hrušovany nad Jev., bude mít význam pro cykloturistiku a pro dopravu obyvatel do zaměstnání a škol. Povede po hrázi řeky Jevišovky, nebo po vnější straně hráze, s cílem omezení kolize s regionálním biokoridorem. Jedná se o pozemky ve vlastnictví státu, předpokládá se zde proto nikoliv vyvlastnění, ale zřízení věcného břemene. |

|                              |                                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T2                           | veřejná technická infrastruktura                                                                            | k.ú.<br>Jevišovka | Přeložení vedení VN umožní bezproblémové využití zastavitelného území na severovýchodním okraji obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| T3                           | veřejná technická infrastruktura                                                                            | k.ú.<br>Jevišovka | Přeložení vedení VN umožní bezproblémové využití zastavitelného území na severním okraji obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| T5                           | veřejná technická infrastruktura                                                                            | k.ú.<br>Jevišovka | Prodloužení plynovodu STL umožní napojení nových zastavitelných ploch na západním okraji obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| T6                           | veřejná technická infrastruktura                                                                            | k.ú.<br>Jevišovka | Prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu umožní zásobování plochy Z14 i stávající zástavby v okolí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| D7                           | veřejná dopravní infrastruktura                                                                             | k.ú.<br>Jevišovka | Veřejné parkoviště umožní využití hromadné železniční dopravy, přispěje ke zvýšení bezpečnosti dopravy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| P8                           | veřejná prostranství                                                                                        | k.ú.<br>Jevišovka | Veřejná prostranství jsou vymezena pro plochy bydlení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| V9                           | veřejná infrastruktura k ochraně území obce - ochranné hráze ke snížení ohrožení území povodní              | k.ú.<br>Jevišovka | opatření ke snižování ohrožení území a k ochraně přírodního, kulturního a archeolog. dědictví- ochranné hráze ke snížení ohrožení území povodní zabrání rozlivu do zastavěných částí území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| V10                          | veřejná infrastruktura k ochraně území obce - odtokové koryto ke snížení ohrožení území povodní             | k.ú.<br>Jevišovka | opatření ke snižování ohrožení území a k ochraně přírodního, kulturního a archeolog. dědictví- odtokové koryto ke snížení ohrožení území povodní zabrání rozlivu do zastavěných částí území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| O11, O12, O13, O14, O15, O16 | Veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy k rozvoji přírodního dědictví) - založení prvků ÚSES | k.ú.<br>Jevišovka | Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v jižní části řešeného území.<br>Biocentra spolu s biokoridory tvoří územní systém ekologické stability, který má zejména následující funkce:<br>- uchovává přírodní genofond krajiny<br>- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území<br>- umožňuje polyfunkční využívání krajiny zahrnující dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky.<br>ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR. |

## II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. V žádném případě není v krajině možná nová výstavba staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci. Územní plán Jevišovka navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území například realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch a rozdílným způsobem využití:

Nezastavěné území Jevišovka je podle charakteru rozděleno do těchto typů ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Plochy zemědělské**, které jsou podrobněji členěny (**ZZ, ZT, ZV, ZO**) - zemědělsky obhospodařované plochy severně a východně od obce.
- **Plochy přírodní (NP)**, které zahrnují zejména přírodní rezervaci, území Natura 2000 a plochy biocenter ÚSES
- **Plochy lesní (NL)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, s výjimkou ploch zahrnutých do ÚSES.
- **Plochy zeleně krajinné (NK)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky v krajině, které jsou ozeleněny (popř. zalesněny), ale nejsou vedeny jako lesní
- **Plochy vodní a vodohospodářské (NV)**: zahrnují pozemky vodních toků, zamokřených ploch a plochy protipovodňových opatření. (viz vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění)

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části.

### II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

#### Území soustavy Natura 2000

- CZ0623799 EVL Drnholecký luh je lokalita nacházející se v Dyjsko-svrateckém úvalu poblíž soutoku Dyje a Jevišovky. Tvoří ji část lesního celku na pravém břehu Dyje, mezi obcemi Drnholec, Jevišovka a Novosedly. Vegetační pokryv tvoří tvrdé luhy nížinných řek, převažují porosty s nižší reprezentativností, ve fragmentech se vyskytují nereprezentativní měkké luhy a vegetace rákosin eutrofních a stojatých vod spolu s vegetací vysokých ostřic. V území se vyskytuje celá řada obojživelníků včetně početné populace kuňky ohnivé.
- CZ0623041 EVL Jevišovka jedná se o dolní část toku řeky Jevišovky v délce cca 30 km, mezi obcemi Kyjovice a Jevišovka. Lokalita je cenná především pro svůj rozsah zaručující dlouhodobou existenci hybridního komplexu sekavců v této části panonské oblasti, jedná se o výjimečnou populaci vysokého regionálního významu, v panonské oblasti je jednou ze tří známých. Lokalitu tvoří dolní část toku řeky Jevišovky s písčitojílovitými náplavy. Přestože jde převážně o upravený vodní tok, hostí druhově poměrně bohatá společenstva vodních makrofyt s výskytem šmelu okoličnatého, stolítku klasnatého, rdestu kadeřavého, pramenička obecná. Na lokalitě se vyskytuje populace hybridního komplexu sekavců.
- CZ0623046 EVL Travní dvůr je Lokalita leží v jižní části Dyjsko-svrateckého úvalu, na středním toku řeky Dyje při hranici s Rakouskem, 2 km V a JV od středu obce Hrabětice. Dominantu vegetace tvoří tvrdé luhy nížinných řek s poměrně velkým zastoupením měkký Extenzivní sečené louky nížin až podhůří ch luhů. Jedná se o významnou lokalitu výskytu kuňky ohnivé a dalších naturových druhů lesáka rumělkového a piskoře pruhovaného. Lokalita je významná z hlediska zoologického jako místo výskytu a rozmnožování celé řady zvláště chráněných a ohrožených druhů živočichů, mj. ptáků a obojživelníků.
- Původní EVL Za Dyjí (CZ 0620039) byla novelou č. 301/2007 Sb. z národního seznamu vyřazena, nebyla tedy dle sdělení MŽP č. 82/2008 Sb. zařazena do evropského seznamu.

#### Obecná ochrana přírody

Severní část extravilánu nacházející se na území katastru obce leží v oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla Nové Mlýny. Motivem ochrany ptačí oblasti jsou mimo jiné zimující severské husy a na ně vázaný orel mořský. Aby krajina byla i nadále pro tyto zvláště chráněné druhy využitelná, je nutno ji uchránit před některými vlivy, především před výstavbou staveb vyšších než jsou stromy v okolní krajině, záměry, které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (například fotovoltaické elektrárny, pěstování rychlerostoucích dřevin a zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území). Územní plán tato omezení zohlednil v podmínkách využití ploch zemědělských i ostatních ploch ve volné krajině.

Územní plán nenavrhuje zalesňování, omezuje stavby ve volné krajině a reguluje výšku staveb v zastavitelných plochách.

#### Zvláště chráněná území

V řešeném území je nově vyhlášené zvláště chráněné území přírodní památky Travní dvůr.

#### Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované významné krajinné prvky se na území obce Jevišovka nenacházejí.

#### Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy.

#### Přírodní parky

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

#### Ochrana krajiny a krajinného rázu

Obecně dobře zachovalý krajinný ráz (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře) narušuje pouze plocha výroby na sever od obce.

V evropském kontextu náleží řešené území Jevišovka do megatypu středoevropských scelených polí.

Bioregion - 4.5 Dyjsko-Moravský

Fytogeografické členění - 18a Dyjsko-svratecký úval

Geomorfologická oblast - VIIIA1 Dyjsko-svratecký úval

Klimatická oblast - T4 teplá 4

Přírodní lesní oblast - 35 Jihomoravské úvaly

Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – makrotypy (dle Typologie české krajiny, projekt VaV/640/1/03, doba řešení 2003-2005, LÖW & spol. s.r.o.). Navržené typy krajiny tvoří rámce pro členění krajiny na regionální úrovni. Jednotlivé typy jsou vymezeny a popsány z hlediska přírodního, socioekonomického i kulturně-historického.

Celé řešené území náleží do starosídelní krajiny Panonského okruhu.

I. rámcové sídelní krajinné typy: 2 – starosídelní krajina Panonského okruhu

II. rámcové typy využití krajiny: Z – zemědělské krajiny

LZ - lesozemědělské krajiny

III. rámcové typy dle reliéfu krajiny: 4 – krajiny rovin

krajiny plošin a pahorkatin

11 – krajiny širokých říčních niv

Jevišovka se nachází v krajinné oblasti, kterou je možno charakterizovat jako „sníženiny úvalů“.

Jedná se o relativně snížené a jen mírně zvlněné části reliéfu spadající pod Dyjsko-Svratecký úval. V území převažuje zemědělské využití ve formě velkoplošných lánů orné půdy a vinic.

S ohledem na morfologii krajiny a krajinný ráz jsou stanoveny podmínky prostorového

uspořádání pro zastavěné a zastavitelné plochy a jsou omezeny stavby ve volné krajině. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

### Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke zlepšení hospodářského rozvoje. Kvalita životního prostředí a podmínky pro soudržnost obyvatel jsou v řešeném území suboptimální. Obec má silný potenciál v rozvoji rekreace a turistického ruchu.

Využití území a jeho stabilita:

| Území     | Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%) | Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%) | Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%) | Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%) | Podíl vodních ploch z celkové výměry (%) | Podíl lesů z celkové výměry (%) | Koeficient ekologické stability |
|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Jevišovka | 79,0                                       | 81,3                                   | 2,3                                                    | 11,4                                                     | 2,2                                      | 7,3                             | 0,32                            |

(Zdroj: ČSÚ 2013)

Územní plán Jevišovka plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

**Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Jevišovka bude s ohledem na stanovené prostorové regulativy malý.**

### **II.11.3. Územní systém ekologické stability**

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť zachytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drmové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013, druhá úplná aktualizace (Urbanistické studio Brno),
- Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Mikulov - 3. úplná aktualizace (AR projekt, s.r.o., Brno, 2014);

- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) pro k. ú. Jevišovka;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;

### Výchozí stav řešení

Hlavním výchozím podkladem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu je odvětvový podklad OPK.

Nadregionální, regionální a místní úrovně ÚSES jsou v řešeném území zastoupené následujícími skladebnými částmi:

#### Nadregionální ÚSES:

Nadregionální úroveň ÚSES je v území zastoupena nadregionálním biokoridorem NRBK15 (označení dle koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK, dle Generelu zeleně označení K161), který je trasován údolím řeky Dyje spojující NRBC28 Údolí Dyje a NRBC109 Soutok. NRBK15 je v katastrálním území veden jihovýchodním okrajem řešeného území podél vodního toku Dyje a má dvě osy reprezentující nivní a vodní společenstva.

Současně do řešeného území zasahuje i nadregionální biokoridor NRBK28 (označení dle koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK), který spojuje NRBC09 Karlov a NRBC10 Pálava, a který reprezentuje cílová společenstva teplomilných doubravních ekosystémů.

#### Regionální ÚSES:

Regionální úroveň ÚSES je v území zastoupena regionálním biocentrem RBC123 Malá lada a regionálními biokoridory RBK094 a RBK100 (označení dle Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK, dle Generelu zeleně označení RBC33, RK109 a RK122). Regionální biokoridor RBK100 prochází jižní částí řešeného území po vodním toku Jevišovky a jeho nivě a spojuje nadregionální biocentrum NRBC09 Karlov s nivní osou nadregionálního biokoridoru NRBK15. Regionální biokoridor RBK094 je veden v severní části řešeného území po vodním toku Litobratřického potoka. Tento regionální biokoridor propojuje regionální biocentrum RBC123 Malá lada, které se nachází při hranici k.ú. Jevišovka s k.ú. Drnholec, a RBC109 Litobratřice.

#### Místní ÚSES:

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPNSÚ Jevišovka, komplexní pozemkové úpravy a výkresy ÚAP ORP Mikulov. Místní úroveň ÚSES je zastoupena celkem 8 místními biocentry a dvěma místními biokoridory.

V řešeném území jsou vymezeny skladebné části místního ÚSES sestávající z navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů:

- Místní biokoridor LBK1 Pastvina ve vazbě na vodní tok Pastvina směřující do vloženého místního biocentra LBC8 v nadregionálním biokoridoru NRBK28
- Místní biokoridor LBK2 ve vazbě na místní vodoteč a lokální prvky ÚSES vymezené v sousedním k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou směřující do místního biocentra LBC3 Jevišovka vloženého do regionálního biokoridoru RBK100.

Dále jsou v řešeném území vymezená místní biocentra vložená ve vazbě na regionální či nadregionální biokoridory:

- Místní biocentrum LBC6 Dávné Proso vložené do regionálního biokoridoru RBK094 s vazbou na vodní tok Litobratřický potok.
- Místní biocentra LBC7 a LBC8 vložená do nadregionálního biokoridoru NRBK28.
- Místní biocentra LBC1, LBC2, LBC3 vložená do regionálního biocentra RBK100 s vazbou na vodní tok Jevišovka.
- Místní biocentra LBC4, LBC5 vložená do nadregionálního biokoridoru NRBK15 s vazbou

na údolí řeky Dyje.

Řešení místní úrovně ÚSES je převážně provázáno s platnými či navrženými řešeními ÚSES v ÚPD navazujících obcí.

### **Odůvodnění řešení**

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES obsahuje i dosavadní ÚPD obce - ÚPNSÚ Jevišovka. Toto řešení je poměrně v souladu s řešením v ÚAP kraje s tím, že v řešeném území dosud chybělo vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK28. Nadregionální biokoridor NRBK28 byl vymezen nad lesními pozemky ve vlastnictví ČR. V plném rozsahu se dle ÚAP ORP Mikulov jedná o lesy zvláštního určení. Z výše uvedených důvodů byl nadregionální biokoridor vymezen v šířce zahrnující i okrajová společenstva lesa.

Současně byla zpřesněna poloha regionálního biocentra RBC123 Malá lada. RBC123 dle obou dokumentací zasahovalo pouze na hranici k.ú. Drnholec a k.ú. Jevišovka. Vymezení příslušné části RBC123 Malá lada na území k.ú. Jevišovka je zpřesněno v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu a logiku vymezení, kdy jsou do ÚP Jevišovka do RBC zahrnuty i stávající plochy zeleně navazující na Litobratřický potok.

Vymezení dílčích skladebných částí NRBK, RBC a RBK zohledňuje především předpokládaný celkový charakter biokoridorů ať už se jedná o mezofilní NRBK28, vodní či nivní NRBK15, RBK094 a RBK100. Dále jsou zachovány maximální přípustné délky dílčích úseků NRBK a RBK mezi vloženými biocentry, aktuální stav využití území, dodržení návazností řešení s okolními územími (zejm. v koordinaci s víceméně souběžně zpracovávanými ÚP).

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚAP a v ÚPN SÚ, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních, hygrolilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění výsledků komplexních pozemkových úprav;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- Vymezení dvou místních biocenter LBC7, LBC8 vložených do nadregionálního biokoridoru NRBK28 a následné zkrácení stávajícího biokoridoru LBC1 Pastviny a jeho zaústění do LBC8.
- Vymezení místního biokoridoru LBC2 navazující na místní biokoridor v sousedním k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou a jeho zaústění do LBC3 Jevišovka.
- Vyjmutí segmentu orné půdy a dále lesního komplexu, kde je uvažováno s realizací protipovodňové hráze z místního biocentra LBC3 Jevišovka a jeho následné zmenšení oproti vymezení v ÚPN SÚ Jevišovka.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Všechna vymezená lokální biocentra se nachází na území obce celou svou plochou. V případě regionálního biocentra a nadregionálních, regionálních a místních biokoridorů je na území obce vymezena

jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch biocentra a biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Jevišovka.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Litobratřice, Drnholec, Novosedly, Nový Přerov a Hrušovany nad Jevišovkou souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě výše uvedených ÚPD ať už nově zpracovaných ÚP Litobratřice, Novosedly, Nový Přerov, ale i staršího ÚPO Drnholec je návaznost plně zachována.

Nadregionální biokoridor NRBK15\_01, regionální biokoridor RBK100\_02 a místní biocentrum LBC3 Jevišovka protíná koridor územní rezervy R-TEE26 pro rekonstrukci a zdvojení stávajícího vedení VVN 100kV. Koridor je vymezen z důvodu vzniku nové stavby (případně nové umístění sloupu z důvodu technického řešení) - výměna stávajících sloupů za jiný typ. Nová stožárová řada výhledově zúží rozsah ochranného pásma. Uvažovaný záměr může svým charakterem bránit výsadbě dřevin. Jelikož se bude jednat o rekonstrukci stávajícího vedení s možností využití modernější technologie a výhledového zúžení stávajícího ochranného pásma, bude mít rozvojový záměr v konečném důsledku pozitivní dopad na prvky ÚSES.

**Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení:**

| Označení                  | Rozloha ha/<br>délka m | Odůvodnění vymezení                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Funkčnost        |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| NRBK28_01                 | 690                    | Vymezené nadregionální biokoridory zahrnují stávající lesní komplexy (lesy zvláštního určení) ve vlastnictví České republiky. Nadregionální biokoridory zahrnují i okrajová společenstva lesa.                                                                                                                      | Funkční          |
| NRBK28_02                 | 700                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| LBC7                      | 5,2                    | Vymezená místní biocentra vložená do regionálního biokoridoru NRBK28 zahrnují soustavu ekologicky cenných lesních společenstev (lesů zvláštního určení ve vlastnictví ČR). LBC jsou vymezena zcela nově z důvodů dodržení limitujících parametrů mezi vloženými lokálními biocentry do nadregionálního biokoridoru. | Funkční          |
| LBC8                      | 11,5                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| NRBK15_01                 | 660                    | Vymezené nadregionální biokoridory jsou trasovány údolím řeky Dyje, reprezentující nivní a vodní společenstva.                                                                                                                                                                                                      | Funkční          |
| NRBK15_02                 | 210                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| LBC4 Soutok               | 10,3                   | Vymezené místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK15 v poloze dle UAP a ÚPNSÚ nad soutokem Jevišovky a Dyje.                                                                                                                                                                                    | Částečně funkční |
| LBC5 Lesík pod Jevišovkou | 10,5                   | Vymezené místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK15 v poloze dle UAP a ÚPNSÚ nad korytem Dyje při jižním okraji řešeného území.                                                                                                                                                                | Funkční          |

| Označení         | Rozloha ha/<br>délka m | Odůvodnění vymezení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Funkčnost        |
|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| RBC123 Malá lada | 4,1                    | Vymezená část regionálního biocentra, které je ve své většině situováno v sousedním k.ú. Drnholec. Část RBC je v řešeném území vymezena oproti ÚAP a ÚPNSÚ zcela nově z důvodů zohledňující aktuální stav v krajině (ekologicky cenné společenstvo stávající zeleně navazující na vodní tok) a především dodržení limitujících parametrů vzdáleností vložených biocenter v regionálním biokoridoru. | Funkční          |
| RBK094           | 700                    | Regionální biokoridor v severní části řešeného území, který je veden podél vodního toku Litobratřický potok.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Částečně funkční |
| LBC6 Dávné proso | 3,3                    | Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ nad vodním tokem Litobratřický potok a přilehlém území (stávající zeleň, trvale travní porosty).                                                                                                                                                                                                                                                                  | Funkční          |
| RBK100_01        | 530                    | Regionální biokoridor RBK100 prochází jižní částí řešeného území po vodním toku Jevišovky a jeho nivě.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Funkční          |
| RBK100_02        | 375                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| RBK100_03        | 680                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| LBC1 Za Ořechy   | 10,9                   | Vymezené místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK100 v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ nad vodním tokem Jevišovka a přilehlém území (stávající zeleň).                                                                                                                                                                                                                                      | Funkční          |
| LBC2 Mezivodí    | 7,2                    | Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ nad vodním tokem Jevišovka a přilehlém území (stávající zeleň, vodní plochy).                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Funkční          |
| LBC3 Jevišovka   | 23,8                   | Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ nad vodním tokem Jevišovka a přilehlém území (stávající zeleň, vodní plochy, trvale travní porosty, orná půda).                                                                                                                                                                                                                                                   | Částečně funkční |
| LBK1 Pastvina    | 520                    | Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ, kde biokoridor navazuje na místní prvky ÚSES v sousedním k.ú. Litobratřice. Délka koridoru je zkrácena, jelikož je biokoridor zaústěn do nově vymezeného místního biocentra LBC 8.                                                                                                                                                                               | Funkční          |
| LBK2             | 1080                   | Zcela nově vymezený místní biokoridor je vymezen ve vazbě na místní vodoteč a propojuje místní systém ÚSES vymezený v sousedním k.ú. Hrušovany na Jevišovkou.                                                                                                                                                                                                                                       | Částečně funkční |

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být

uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Hlavním podkladem pro vymezení interakčních prvků v řešeném území byly již zpracované komplexní pozemkové úpravy (viz. grafická část ÚP - Hlavní výkres).

#### II.11.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Síť cyklotras je v řešeném území hustá. Přehled cyklotras je uveden v kapitole „Zdůvodnění řešení dopravy“.

Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin). Oplocení je v krajině přípustné jen podmíněně, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

#### II.11.5. Opatření k protierozní ochraně půdy

Vodní a větrná eroze

Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až mírně zvlněné. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné erozi.

Vzhledem k svažitosti je malá část zemědělských pozemků ohrožena vodní erozí.



Potenciální ohrožení ZPF vodní erozí v k.ú. Jevišovka

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byly již v pozemkových úpravách vymezeny pozemky pro výsadby větrolamů, které však ještě nejsou zcela realizované. Územní plán dále navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.



Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí (VÚMOP) v k.ú. Jevišovka

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích budou jako protierozní opatření sloužit především plochy zeleně vymezené v komplexních pozemkových úpravách (větrolamy) které územní plán v plném rozsahu přebírá a které je nutno realizovat. Dále budou doplněné navrhovanými biokoridory a biocentry ÚSES, včetně navržených interakčních prvků.

#### II.11.6. Hydrologické poměry, záplavová území, vodohospodářská a protipovodňová opatření

Nejvýznamnějšími vodními toky v širší oblasti jsou řeka Dyje a Jevišovka. Na území obce Jevišovka se nachází vyhlášené záplavové území Dyje a Jevišovky Q100 včetně aktivní zóny Q20. Záplavové území včetně aktivní zóny je návrhem ÚP respektováno, není do něj umísťována zástavba, s výjimkou plochy Z18 (parkoviště), pro kterou jsou stanoveny podmínky pro využití plochy s ohledem na záplavové území. Na katastrální území Jevišovka zasahuje území zvláštní povodně pod vodními díly Vranov a Znojmo na řece Dyji.

V návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- Navrženy jsou plochy Z19 a Z20 (NV plochy vodní a vodohospodářské), jako protipovodňová opatření ke zlepšení vodních poměrů a k odvádění povrchových vod z území podle dokumentace pro územní řízení "Jevišovka - protipovodňová opatření", která vymezuje navýšení hráze, stavbu nové hráze jižně od obce, odtokové koryto a další opatření. Protipovodňová opatření byla z této dokumentace převzata a zapracována do ÚP. Důvodem těchto opatření je to, že obec Jevišovka bývá v době přívalových srážek ohrožována povodňovými problémy. Do obce přitéká voda ze srážek soustředěným plošným povrchovým přítokem a hromadí se na soutoku Dyje a Jevišovky.
- Navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území, byly vymezeny plochy pro rozliv, jednak přímo prostřednictvím ploch změn v krajině, a jednak v rámci podmínek ploch nezastavěného území; v těchto plochách mohou být ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, například trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.
- Podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 nebo 8 m od břehové hrany na obě strany, - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.
- V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit

kombinovaným systémem přirozené i umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době sucha).

- Funkci protierozního opatření v krajině plní zejména zeleň, jako např. prvky ÚSES, liniová zeleň, dále cesty v krajině, meze (orientované po vrstevnicích) apod.

## II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

### II.12.1. Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území obce mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázáno na silnici II. třídy č. **II/414 Lechovice – Mikulov**, úsek Hrušovany nad Jevišovkou – Mikulov.

Tato silnice umožňuje napojení území na nadřazenou síť silnic I. tříd a to na silnice I/53 a I/52.

U železniční dopravy je území přímo napojeno prostřednictvím trati č. 246 Hrušovany nad Jevišovkou - Znojmo.

### II.12.2. Silniční doprava

Silnice I. tř. se v řešeném území nenachází.

Přehled silnic II. a III. třídy v řešeném území:

**II/414 Lechovice – Mikulov**, úsek Hrušovany nad Jevišovkou – Mikulov.

**III/4143 Drnholec - Jevišovka**

Hlavní komunikací v řešeném území je silnice II.třídy č.414, která prochází přes katastrální území Jevišovka, avšak nikoliv zastavěným územím obce. Tato silnice krajského významu spojuje větší města Znojmo a Mikulov a dále po silnici I/40 také Břeclav.

Silnice III/4143 je tah lokálního významu a plní v obci i funkci přímé dopravní obsluhy. Průjezdni úsek silnice může být upravován ve funkční skupině C, dle ČSN 736110 – Tab. 1.

Obě uvedené silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi.

Intenzity dopravy – stav v roce 2010

| č. silnice | Sčítací úsek | T   | O    | M  | S    | Začátek úseku | Konec úseku           |
|------------|--------------|-----|------|----|------|---------------|-----------------------|
| 414        | 6-4406       | 455 | 1673 | 26 | 2154 | Hr.okr.ZN-BV  | zaús. 4154 v Drnholci |

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice II/414 S7,5/80, silnice III. třídy S6,5/60

### II.12.3. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy, která zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Tato hlavní dopravní kostra (osa) je doplněna o místní komunikace v obci.

Stávající síť místních komunikací je územním plánem stabilizována. Případné úpravy, které souvisejí se zkvalitněním jejich povrchů a úpravy jejich šířkového uspořádání budou prováděny v rámci stávajících veřejných prostranství.

Veškeré záměry navrhované zástavby jsou dopravně napojitelné na síť stávajících komunikací. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy ve veřejných prostranstvích.

Šířka navržených veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je navržena v

souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb, to znamená minimálně 8 m, v případě jednosměrných komunikací 6,5 m. Kde to šířkové uspořádání a uložení sítě technické infrastruktury dovolí, budou součástí ulic i pásy zeleně a uliční aleje.

Navržené místní komunikace nejsou zařazeny do ploch pro veřejně prospěšné stavby, protože pozemky jsou ve vlastnictví obce.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují dle potřeby budovat další účelové komunikace v nezastavěném území.

#### II.12.4. Doprava v klidu

Přehled významnějších stávajících parkovišť v řešeném území:

|                                   |                    |                    |         |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| -u obecního úřadu                 | 85m <sup>2</sup>   | 4 místa            | (odhad) |
| -u vlakové zastávky               | 70 m <sup>2</sup>  | 6 míst             |         |
| -u domu se zvláštním režimem      | 200 m <sup>2</sup> | 15míst             |         |
| -u bytových domů na ul. Školní    | 100 m <sup>2</sup> | 7 míst             |         |
| -u bytových domů na ul.Drnholecká | 250 m <sup>2</sup> | 10 míst            |         |
| -u hřbitova                       | 80 m <sup>2</sup>  | 6míst              |         |
| -u kostela                        | 60 m <sup>2</sup>  | 4 místa            |         |
| Celkem                            | cca                | 850 m <sup>2</sup> | 52 míst |

Díky rozvolněné a jednostranné zástavbě mají v obci téměř všechny objekty řešeno parkování podle tohoto ustanovení. Pouze v ulici Drnholecké, v sevřené zástavbě, toto ustanovení nelze plně aplikovat na některé stávající objekty. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

V blízkosti zastávky je navržena plocha dopravní infrastruktury - parkoviště Z18 DP obsluhující železniční zastávku (park and ride P+R) pro cca 15 osobních aut.

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Deficit počtu parkovacích míst řeší územní plán vymezením podmínek využití jednotlivých funkčních ploch pro umístění parkovišť v různých částech obce.

#### II.12.5. Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována železnicí a autobusovými linkami. V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj.

Na území obce je situována 1 konečná autobusová zastávka, která svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývá zastavěné území obce. Docházková vzdálenost z okrajových částí obce je cca 500 m. Parametry konečné zastávky pro otáčení autobusů jsou dostačující.

Mimo obec, asi 0,5 km jižně od obce je umístěna vlaková zastávka.

Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno.

#### II.12.6. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

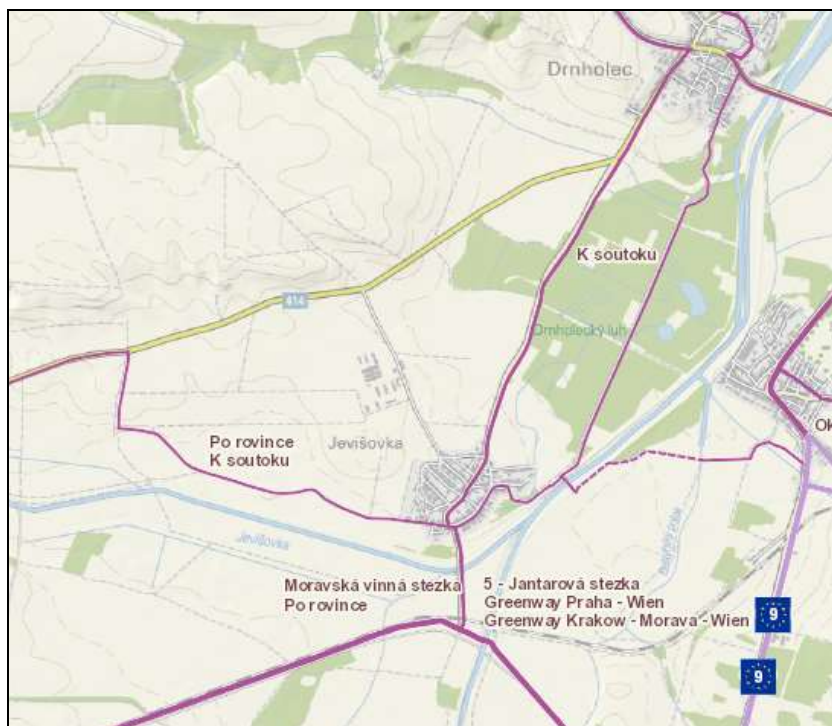
#### II.12.7. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází regionální železnice, železnice č. 246 Hrušovany nad Jevišovkou -

Znojmo s osobním provozem. Na železnici je umístěna železniční zastávka Jevišovka. Stabilizovaný stav.

### II.12.8. Cyklistická a pěší doprava

V okolí obce existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky. In-line trasy a cyklotrasy jsou plně respektovány.



Zdroj: [www.cyklo-jizni-morava.cz](http://www.cyklo-jizni-morava.cz)

Řešeným územím prochází cyklostezky a cyklistické trasy:

- 8408
- 4
- 5 jantarová stezka
- Greenway K-M-W (Krakov - Morava - Wien)
- Greenway P-W (Praha -Wien)
- Moravská vinná
- Po rovině
- K soutoku

a cyklotrasy zasahující k nám z Rakouska:

- Ahoj sousede
- CS B-W

Tyto cyklotrasy jsou vedeny převážně po zpevněných komunikacích mimo silnice, kromě Moravské vinné, která je vedena po málo frekventované silnici III. tř.

Územní plán navrhuje dvě nové cyklostezky, jednu směrem na Litobratřice (Z22) a další směrem na Hrušovany nad Jevišovkou (Z21). Cyklostezka (Z22) navazuje na navrženou cyklotrasu po stávajících místních a účelových komunikacích a na cyklotrasu obsaženou v ÚP Litobratřice.

### II.12.9. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava: v řešeném území se nenachází žádná sledovaná vodní cesta.

## II.12.10. Ochrana ovzduší

Navrhované řešení nebude mít významný vliv na ovzduší. Územní pán nenavrhuje žádné nové silnice, prověřil řešení zastávek hromadné dopravy a naopak navrhl plochu parkoviště Z18 DP u železniční zastávky pro posílení hromadné dopravy. Pro plochy bydlení jsou navrženy rozvody plynovodů. Nepředpokládá se topení tuhými palivy. Velké a střední stacionární zdroje znečišťování územní plán Jevišovka neumisťuje. Území je trvale znečišťováno bodovým zdrojem REZZO1 LCP Moravskoslezské cukrovary Hrušovany na k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou. Ochranu proti tomuto znečištění nelze řešit územním plánem Jevišovky. Z hlediska prašnosti polí (větrné eroze) navrhuje územní plán prvky protierozivního opatření - viz kap. [Opatření k protierozní ochraně půdy](#).

## II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

### II.13.1. Zásobování vodou

Rozvodná vodovodní síť v obci je pod tlakem řídicího VDJ Novosedly 2x250+2x250 m<sup>3</sup> a je zásobena přes rozvodnou vodovodní síť Novosedly přívodním řadem DN150.

**Skupinový vodovod Novosedly** tvoří systém v zásobování pitnou vodou pro celkem 5 obcí: Dobré Pole, Drnholec, Jevišovka, Novosedly, Nový Přerov.

Obec Jevišovka má vodovod pro veřejnou potřebu, který je částečně majetkem obce a provozován střediskem Mikulov společností VaK Břeclav a.s.. Vodovod v obci Jevišovka byl dokončen v r. 1995. Obec je pod tlakem řídicího VDJ Novosedly 2 x 250+ 2 x 250 m<sup>3</sup> (239,40/236,5 resp. 235,6) a je zásobena přes rozvodnou vodovodní síť Novosedly přívodním řadem DN 150 .

Vodovodní síť v obci je kompletní a v dobrém stavu. Dobudovávají se vodovody v nových lokalitách výstavby. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch.

#### Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodů jsou dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, 1,5 m od okraje potrubí na obě strany při průměru potrubí do 500 mm včetně, 2,5 m při průměru potrubí nad 500 mm. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

#### Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 96 l/os/den

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity zařízení občanského vybavení a výrobních objektů, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

|                                  | Účelových jednotek                        | Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění |               |            |
|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Počet obyvatel (návrh):          | 685                                       | 35                                                                       | (m3/os./rok)  |            |
| Paušální podíl na vybavenost (%) | 20                                        | 7                                                                        | (m3/os./rok)  |            |
| Výroba a zemědělství             |                                           | 18                                                                       | (m3/os./rok)  |            |
| Rekreační ubytování (lůžka)      | 10                                        | 45                                                                       | (m3/os./rok)  |            |
|                                  |                                           |                                                                          |               |            |
| <b>Potřeba vody</b>              |                                           | <b>l/os/den</b>                                                          | <b>m3/den</b> | <b>l/s</b> |
| Specifická potřeba vody Qd       | - obyvatelstvo                            | 95,89                                                                    | 65,685        | 0,760      |
|                                  | - vybavenost, výroba                      | 19,18                                                                    | 13,137        | 0,152      |
|                                  | - výroba a zemědělství                    | 49,32                                                                    | 0,000         | 0,000      |
|                                  | - ubytování                               | 123,29                                                                   | 1,233         | 0,014      |
|                                  | Celkem                                    |                                                                          | 80,055        | 0,927      |
| Nerovnoměrnost potřeby:          | - max.denní potřeba $Q_m = Q_d \cdot 1,5$ |                                                                          | 120,082       | 1,390      |
|                                  | - hodinové maximum $Q_h = Q_m \cdot 1,8$  |                                                                          |               | 2,502      |

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Akumulaci lze posoudit pouze v širším měřítku se započtením spotřeby všech obcí skupinového vodovodu.

#### Tlakové poměry

podle vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Obec je zásobována z VDJ Novosedly 2 x 250+ 2 x 250 m3 (239,40/236,5 resp. 235,6.).

Posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

|                                         |     |               |
|-----------------------------------------|-----|---------------|
| Min. hladina ve vodojemu                | ... | 236,6m n.m.   |
| Nejvýše položená oblast obytné zástavby | ... | 184,0 m n.m.  |
| <u>Rezerva na tlakové ztráty</u>        | ... | <u>10,0 m</u> |
| Minimální hydrodynamický tlak           | ... | 0,426 MPa     |

Posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

|                                                 |     |                     |
|-------------------------------------------------|-----|---------------------|
| Max. hladina ve vodojemu                        | ... | 239,40 m n.m.       |
| <u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u> | ... | <u>175,0 m n.m.</u> |
| Maximální hydrostatický tlak                    | ... | 0,654 MPa           |

Maximální tlak v síti v nejnižší části obce nevyhovuje. Doporučujeme provést měření a v případě potvrzení nevyhovujícího maximálního hydrostatického tlaku řešit tento problém osazením redukčních ventilů.

### **Zabezpečení požární vody**

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

Aktuálně platná norma ČSN 730873 nyní udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80, 100 a 150 mm. Dimenze DN 80, vydatnost 4l/s-1 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů do plochy 200 m<sup>2</sup> a nevýrobních objektů do plochy 120 m<sup>2</sup>. Dimenze DN 100 a vydatnost 6l/s-1 vyhoví jako zdroj požární vody pro RD nad 200 m<sup>2</sup> nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m<sup>2</sup> a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m<sup>2</sup>. Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m<sup>2</sup>.

Potřeba požární vody v plochách výroby:

Vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 4 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení.

### **II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V celé obci je vybudována jednotná kanalizace zaústěná po odlehčení ve stávající odlehčovací komoře na stávající obecní ČOV. V ulicích Lesní, Nové a Kostelní jsou vybudovány na konci ulic čerpací stanice provozované v režii obce pro odkanalizování spádově odkloněné zástavby. V obci je vybudována mechanicko-biologická ČOV, po intenzifikaci v r. 2012 s kapacitou 600 EO, recipientem je odstavené koryto řeky Jevišovky.

V obci jsou zastoupeny pouze drobné podnikatelské aktivity bez významnějšího množství odpadních vod z výroby. Navrhuje se dobudovat v rozvojových částech obce splaškovou kanalizaci, která bude napojena na stávající kanalizaci.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce znečištění

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| - BSK <sub>5</sub>   | 60 g /EO/d  |
| - NL                 | 55 g /EO/d  |
| - CHSK               | 110 g /EO/d |
| - N <sub>celk.</sub> | 8 g /EO/d   |
| - N-NH <sub>4</sub>  | 5 g /EO/d   |
| - N-NO <sub>3</sub>  | 3 g /EO/d   |
| - P <sub>celk</sub>  | 2 g /os./d  |

Množství odpadních vod a produkce znečištění:

Množství odpadních vod - viz kapitola Zásobování vodou.

|                                                                   | produkce<br>(m3/os.den) | jednotka | 2025   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------|
| Počet obyvatel                                                    |                         |          | 685    |
| Produkce odp.vod m3/den:                                          |                         | m3/den   | 80,1   |
| odpadní vody balastní (10%)                                       |                         | m3/den   | 8,0055 |
|                                                                   |                         |          |        |
| CELKEM přítok na ČOV (m3/den)                                     |                         | m3/den   | 88,1   |
| CELKEM přítok na ČOV (l/s)                                        |                         | l/s      | 1,02   |
|                                                                   |                         |          |        |
| Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod: |                         |          |        |
| - BSK5                                                            | 0,06/ob.                | kg/den   | 41,10  |
| - NL                                                              | 0,055/ob.               | kg/den   | 37,675 |
| - CHSK                                                            | 0,110/ob.               | kg/den   | 75,35  |

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Také v nich nejsou započítány odpadní vody z lokality vinných sklepů, které v obci ale nejsou využívány k výrobě a nebudou představovat v době vinařských prací větší zvýšení zatížení.

Podle informace obce Jevišovka činí současný skutečný přítok BSK5 na ČOV 20 kg/den, což odpovídá 333,33 EO. Z uvedeného je zřejmé, že kapacita ČOV postačí i pro uvažovaný nárůst počtu obyvatel o cca 61 (z 624 na 685 obyv.) s dostatečnou rezervou.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k závlivce. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

### II.13.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Jevišovka neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN, nejbližší rozvodna je v Hrušovanech nad Jevišovkou.

Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě, a to:

- VN č. 5513 Hrušovany nad Jevišovkou - Břeclav
- VN č. 527 Hrušovany nad Jevišovkou - Hrušovany u Brna

V řešeném území se nachází FVE Jevišovka o výkonu 2,3 MWp. Fotovoltaické panely jsou umístěny v areálu bývalého zemědělského družstva, nejedná se tedy o ornou půdu.

Obec Jevišovka je zásobována vedením VN na napěťové hladině 22 kV. Uvedená vedení jsou územně stabilizována. Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Je navrženo ke zrušení stávající vzdušné el. vedení a jeho přeložení po obvodu navržených zastavitelných plochy Z02, Z04, Z06 a Z07, v souběhu polní komunikací. Rovněž v plochách Z09, Z10 BR je navrženo přeložení venkovního vedení VN za zahradami domů.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s.. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace

domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

| Sazba    | Odpovídající stupeň elektrizace | Druh odběru el.energie                                | Maximální zatížení     |           |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
|          |                                 |                                                       | P <sub>maxb</sub> (kW) | doba      |
| BBS<br>B | A                               | základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění) | 0,7                    | dopoledne |
|          | B1                              | dtto A + příprava pokrmů elektricky                   | 1,5                    | dopoledne |
| BN       | B2                              | osvětlení, vaření a ohřev TUV                         | 3                      | v noci    |
| BV       | C1                              | akumulační vytápění                                   | 15                     | v noci    |
| BP       | C2                              | dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií     | 15                     | dopoledne |
| BH       | C3                              | smíšené                                               | 7,5                    | v noci    |

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

Uvažujeme 685 obyvatel a 278 bytů (viz výpočet v kap: VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH)

|                                                                                    | %   | Počet bytů | Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW) | Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne |       |      | Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW) |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|------|----------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                    |     |            |                                             | dopol.                                                       | večer | noc  | dopol.                                 | večer  | noc    |
| Celkový uvažovaný počet bytů:                                                      | 100 | 278        |                                             |                                                              |       |      |                                        |        |        |
| - z toho kategorie "A"                                                             | 0   | 0          | 0,83                                        | 0,50                                                         | 1,00  | 0,29 | 0,00                                   | 0,00   | 0,00   |
| - z toho kategorie "B1"                                                            | 50  | 139        | 1,50                                        | 1,00                                                         | 0,73  | 0,13 | 208,50                                 | 152,21 | 27,11  |
| - z toho kategorie "B2"                                                            | 30  | 83         | 2,10                                        | 0,50                                                         | 0,37  | 1,00 | 87,57                                  | 64,80  | 175,14 |
| - z toho kategorie "C1"                                                            | 10  | 28         | 9,70                                        | 0,17                                                         | 0,20  | 1,00 | 45,84                                  | 53,93  | 269,66 |
| - z toho kategorie "C2"                                                            | 10  | 28         | 15,00                                       | 0,35                                                         | 0,35  | 1,00 | 145,95                                 | 145,95 | 417,00 |
| - z toho kategorie "C3"                                                            | 0   | 0          | 6,00                                        | 0,80                                                         | 0,90  | 1,00 | 0,00                                   | 0,00   | 0,00   |
| Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce) |     |            | 0,35                                        |                                                              |       |      | 97,30                                  | 97,30  | 97,30  |
| Zatížení CELKEM (kW):                                                              |     |            |                                             |                                                              |       |      | 585,16                                 | 514,19 | 986,21 |
| Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95    |     |            |                                             |                                                              |       |      | 1,92                                   | 1,69   | 3,24   |

Obec je obsluhována 4 trafostanicemi. Vyhovuje. Územní plán nenavrhuje umístění nových trafostanic.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

#### II.13.4. Zásobování plynem

Přes jižní část řešeného území vede VTL plynovod. Trasa tohoto plynovodu je stabilizována. Obec Jevišovka je plynofikována. Přívod do obce je proveden vysokotlakou přípojkou z VTL plynovodu do regulační stanice VTL/STL umístěné jižně od obce při místní komunikaci vedoucí k vlakové zastávce. Z této stanice jsou vedeny rozvody po obci a dále je veden STL také podél silnice III/4143 do Drnholce.

Územní plán nenavrhuje žádné nové regulační stanice.

#### II.13.5. Přenos informací

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace

V řešeném území se nachází koridory RR paprsků Ministerstva obrany ČR: viz kap. [SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ](#)

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

#### II.13.6. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 v platném znění.

Systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce ve své samostatné působnosti stanovila Obec Jevišovka obecně závaznou vyhláškou z roku 2014. Vyhláška stanoví zásady týkající se odpadu a to:

- třídění komunálního odpadu
- místa pro odkládání odpadu
- pravidla pro shromažďování odpadu
- oprávnění a povinnosti účastníků systému
- inteligentní systém nakládání s odpady
- nakládání se stavebním odpadem
- právní postih
- kontrolní činnost

Tento nově zavedený inteligentní systém nakládání s odpady (ISNO), provozovaný společností STKO, s.r.o. motivuje občany ke zvýšení podílu vytříděného komunálního odpadu a snížení složky odpadu netříděného. Systém je v roce 2014 zaveden v Mikulově, Březí, Dobrém Poli, Drnholci, Jevišovce, Klentnici a Novosedlech.

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Stávající sběrný dvůr je v Drnholci. Tento stav vyhovuje potřebám. Obec výslovně nepřipustila umístění recyklační linky či kompostárny na území obce. (V roce 2013 oslovila firma STKO Mikulov obec, zda by souhlasila s vybudování kompostárny v areálu bývalé farmy. Ohlas obyvatel a zastupitelů byl velmi odmítavý z důvodu blízkosti nové zástavby a obavy ze zápachu, který se většinou šíří směrem k obci. Přímo usnesením zastupitelstva byl vysloven nesouhlas s vybudováním kompostárny v katastru obce.)

##### Skládky v katastru obce:

V řešeném území nejsou provozovány žádné skládky.

## II.14. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.14.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Jevišovka je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je v Drnholci.

Jevišovka leží v okrese Břeclav, avšak, při samé hranici s okresem Znojmo. Od 1.1.2003 plní pro Jevišovku funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Mikulov.

Katastrální území Jevišovka hraničí na východě s k.ú. Drnholec, Novosedly, na jihu s k.ú. Nový Přerov a na západě s k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou a k. ú. Litobratřice (obojí v okrese Znojmo).

### II.14.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- respektovat záplavové území Dyje a Jevišovky
- respektovat stávající cyklotrasy

### II.14.3. Ná vaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Dále uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

#### k.ú. Drnholec

- návaznost USES NRBK 28
- návaznost USES RBC Malá Lada
- návaznost USES NRBK15 Dyje na RBC Drnholecký Luh

#### k.ú. Novosedly

- obec má zpracovaný Územní plán Novosedly z r. 2012, návaznost na ÚP Jevišovka je bezproblémová

#### k.ú. Nový Přerov

- obec má zpracovaný Územní plán Nový Přerov z r. 2010, žádné požadavky

#### a územní plány sousedících obcí v okrese Znojmo:

##### k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou

- návaznost USES na NRBK28, na LBC7
- návaznost cyklostezky Z21 vedené po hrázi řeky Jevišovky

##### k.ú. Litobratřice

návaznost cyklostezky Z22 údolím potoka Pastvína

## II.15. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Projednání a schválení zadání: viz kap. [POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU](#)

Uplatněné požadavky:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch  
*Vzaty na vědomí a akceptovány - plocha smíšená výrobní - agroturistika byla vypuštěna na základě vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno ze dne 27.1.2015 pod č.j. JMK 2020/2015 - požadavky OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon) k zadání územního plánu.*
  2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,  
*Vzaty na vědomí a akceptovány, prověřeny plochy dopravní a technické infrastruktury v obci a navržena plocha parkoviště u železniční zastávky.*
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,  
*Vzaty na vědomí a akceptovány, respektovány přírodní limity území, řešen ÚSES, stanoveny podmínky pro umístování staveb v krajině, navržena plocha pro protipovodňová opatření.*
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit  
*Nebyly uplatněny.*
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,  
*Vzaty na vědomí a akceptovány, byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření pro vyvlastnění a předkupní právo.*
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,  
*Nebyly uplatněny*
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,  
*Nebyl uplatněn*
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,  
*Vzaty na vědomí a akceptovány, výkres širších vztahů je zpracován v podrobnějším měřítku 1:25000.*
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.  
*Nebyly uplatněny*
- h) Požadavky vyplývající z Politikou územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a Územně analytických podkladů ORP  
*Vzaty na vědomí a akceptovány*
- ch) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů  
*Vzaty na vědomí a akceptovány*
- další požadavky vyplývající z vyjádření, připomínek a podnětů:  
*Vzaty na vědomí a akceptovány,*

## II.16. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

### S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22.09. 2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Území obce Jevišovka tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

Odůvodnění vymezení záležitostí nadmístního významu:

- Nadregionální a regionální USES  
viz kap. Územní systém ekologické stability

Dne 23.3.2015 bylo zahájeno projednávání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, který obsahuje následující koridory. Tyto koridory byly v ÚP Jevišovka zařazeny do územních rezerv z toho důvodu, že Zásady územního rozvoje kraje dosud nejsou vydány – poloha koridorů se v nich ještě může změnit, současně je ale nutné zajistit v územních plánech obcí jejich územní ochranu.

| Ozn. plochy/koridoru územní rezervy | Účel plochy/koridoru                                       | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>R-TEE26</b>                      | Koridor územní rezervy technické infrastruktury (VVN)      | <p>Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury R-TEE26 je obsažen v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, označený jako TEE26 -Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly ve stávající trase.</p> <p>Jedná se koridor pro přestavbu nadzemního vedení a umístění zdvojení stávajícího vedení VVN 110 kV, včetně navržených elektrických stanic VVN 110 kV, navazující na stávající distribuční systém nadzemního vedení VVN 110 kV.</p> <p>Je vymezen v šíři 200 m.</p> <p>Koridor TEE26 není sledován v ÚAP JMK. Jeho vymezení bylo požadováno správcem distribuční sítě – E.ON. Koridor je vymezen z důvodu vzniku nové stavby (případně nové umístění sloupů z důvodu technického řešení) – výměna stávajících sloupů za jiný typ. Nová stožárová řada zúží rozsah ochranného pásma. Šíře koridoru zohledňuje skutečnost variabilního průchodu územím při dodržení ochranných pásem.</p> |
| <b>R-DZ07</b>                       | Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury (železnice) | <p>Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury R-DZ07 je obsažen v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje označený jako DZ07 - Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb.</p> <p>Trať č. 246 Znojmo – Břeclav je jednokolejnou neelektrizovanou celostátní konvenční tratí, traťová třída zatížení je D4. Část trati je zabezpečena pouze telefonickým dorozumíváním, část automatickým</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>hradlem bez oddílových návěstidel. Traťová rychlost je 80 km/h s množstvím propadů až na 40 km/h z důvodu traťových poměrů, zabezpečení provozu na trati i zabezpečení železničních přejezdů.</p> <p>Vzhledem ke geomorfologickým poměrům je možná úprava stávající trati pouze s mírnou rektifikací stávající trasy s výsledkem výrazného zkrácení jízdní doby, úspora času může přesáhnout 40% stávající jízdní doby, což se také projeví velmi příznivě na provozních nákladech. Výsledkem realizace v koridoru DZ07 by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční v rámci IDS.</p> <p>Šířka koridoru je 120m.</p> <p>Koridor reflektuje identifikovanou slabou stránku SWOT analýzy z ÚAP JMK 2013</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### II.17.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

#### Charakteristika katastrálního území

Řešené území k.ú. Jevišovka je součástí okresu Břeclav. Leží v rovině mezi městy Hodonínem a Znojmem. Celková rozloha katastrálního území je 1265 ha.

Katastrální území obce Jevišovka hraničí na východě s k.ú. Drnholec, Novosedly, na jihu s k.ú. Nový Přerov a na západě s k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou a k. ú. Litobratřice (obojí v okrese Znojmo).

#### Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou

uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

| HPJ | Charakteristika HPJ                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01  | Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem                                                                                                                                         |
| 04  | Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a šterkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem                                                                                                      |
| 05  | Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období                                 |
| 06  | Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu                                      |
| 08  | Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti |
| 21  | Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech                                                                                                                                                                 |
| 41  | Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry, s různou skeletovitostí,                                                                  |
| 55  | Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné                                                                                                                               |
| 56  | Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé                                                                                         |
| 58  | Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé                                                                                                       |
| 59  | Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu                                                                                                                                                                  |
| 60  | Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí                                                                                                               |
| 62  | Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m                                                                                                      |
| 63  | Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody                                                                                                                        |

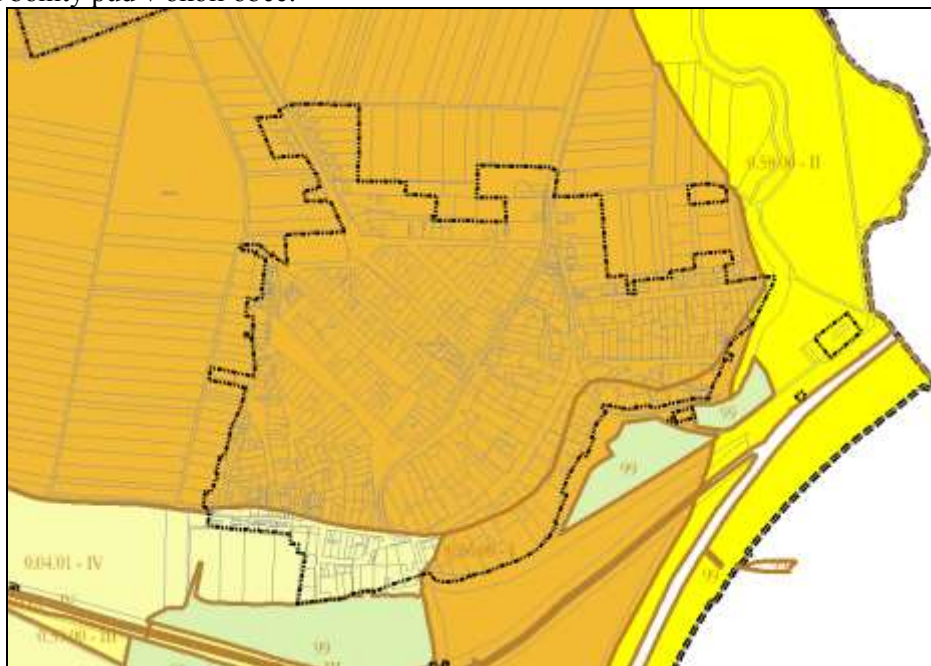
Vodní a větrná eroze

Viz kapitola [Opatření k protierozní ochraně půdy](#)

## Investice do půdy

V katastru obce je evidováno malé množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Přehled bonity půd v okolí obce:



okrová barva - půdy I. třídy ochrany,  
sytě žlutá barva - půdy II. třídy ochrany,  
bledé barvy- půdy nižší třídy ochrany.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Jevišovka je malá obec (624 obyvatel), ale má výhodnou polohu v blízkosti silnice II. tř. se spojením na Znojmo i na Mikulov. Je v těsné blízkosti města Hrušovany nad Jevišovkou.

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. V okolí obce se nachází půdy výhradně I. třídy ochrany, pouze na jižním okraji obce, jsou i půdy IV. třídy ochrany, ty jsou ale ohroženy aktivní zónou záplavového území (Q100, Q20). Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality především z důvodů ochrany před povodněmi.

Kromě malé plochy pro bydlení BR a malé plochy pro dopravní infrastrukturu DP, byly všechny plochy převzaty z původního ÚPN SÚ.

Plocha pro dopravní infrastrukturu DP byla alternativně posuzována z hlediska velikosti záborů pozemků I. tř. ochrany. Byla posouzena varianta umístění parkoviště rovnoběžně se železnicí, avšak ta by vyvolala větší zábor ZPF.

Jako zábor byly vyhodnoceny také plochy vodní a vodohospodářské NV, které budou sloužit jako ochranné hráze před povodněmi. Oproti původnímu ÚPN SÚ byla pozměněna výměra a tvar, které byly převzaty z projektové dokumentace.

Po společném jednání o návrhu ÚP Jevišovka uplatnila Obec Jevišovka požadavek na doplnění

návrhových ploch o plochu pro rozšíření hřbitova. Tato plocha je v ÚP označena Z16. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu. Plocha leží na půdě I.třídy ochrany, nelze ji ale řešit jinde – navazuje na stávající hřbitov. Plocha je umístěna tak, že nezhoršuje podmínky pro dostupnost, celistvost a obdělávání zemědělských pozemků, nezhoršuje hydrologické podmínky ZPF, navazuje na zastavěné území.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů:

#### Plochy bydlení:

| OZN.                                      | ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z01<br/>Z02<br/>Z04<br/>Z07<br/>BR</b> | Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b> , na severovýchodním okraji obce, navazuje na ulici Novou<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• částečně zainvestované plochy</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury</li> <li>• jediná rozsáhlejší plocha pro soustředěnou obytnou výstavbu, obec nemá vzhledem k limitům využití území (záplavové území) jiné možnosti rozvoje!</li> <li>• všechny plochy byly vyhodnoceny v předchozím ÚPN SÚ</li> <li>• výstavba v lokalitě již byla zahájena</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> <li>• na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné je přeložit</li> </ul> |
| <b>Z09<br/>Z10<br/>BR</b>                 | Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b> , na severozápadním okraji obce, prodloužení ulice Hrušovanské<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území vklíněné do zastavěného území (Z10) a plocha zarovnávající zastavěné území (Z09)</li> <li>• zainvestované plochy – komunikace i veřejná technická infrastruktura je již vybudována</li> <li>• část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ</li> <li>• v této lokalitě zastavitelnou plochu zmenšujeme, část se vrací do ZPF</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> <li>• na řešeném pozemku lokality se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutného přeložit, nebo respektovat jeho ochranné pásmo.</li> </ul>                                                                 |
| <b>Z11<br/>BR</b>                         | Návrh území <b>plochy bydlení v rodinných domech</b> , na západním okraji obce, na ulici Sklepni<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury</li> <li>• část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### Plochy občanského vybavení

|            |                                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z08</b> | Návrh <b>plochy občanského vybavení</b> , na severním okraji obce, na ulici Školní |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vklíněná do zastavěného území</li> <li>• část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z16</b> | <p>Návrh <b>plochy občanského vybavení – hřbitovy</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o stavbu ve veřejném zájmu – rozšíření stávajícího hřbitova</li> <li>• plocha navazuje na stávající hřbitov, nelze jej vymezit jinde, na horší půdě</li> <li>• jejím využitím se dosáhne zarovnání zastavěného území</li> <li>• pozemky jsou ve vlastnictví obce a státu</li> <li>• záměr nezhorší podmínky pro obdělávání půdy a nezmění hydrologické podmínky</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zábor pozemků I. třídy ochrany</b></li> </ul> |

#### **Plochy smíšené obytné**

| OZN.                    | ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z12</b><br><b>SO</b> | <p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b>, na západním okraji obce, na ulici Sklepní</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury</li> <li>• plocha byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul> |

#### **Plochy veřejných prostranství:**

| OZN.                    | ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z06</b><br><b>UP</b> | <p>Návrh <b>plochy veřejných prostranství</b> na severovýchodním okraji obce, navazuje na ulici Novou, bude obsluhovat plochy BR.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odůvodnění viz odůvodnění ploch Z04, Z07</li> </ul>                             |
| <b>Z05</b><br><b>UZ</b> | <p>Návrh <b>plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně</b>, na severovýchodním okraji obce, navazuje na ulici Novou, bude obsluhovat plochy BR.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odůvodnění viz odůvodnění ploch Z04, Z07</li> </ul> |

#### **Technické vybavení území a doprava:**

| OZN.                    | ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z18</b><br><b>DP</b> | <p>Návrh <b>plochy dopravní infrastruktury - parkoviště</b> při železniční zastávce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Velká část plochy leží na nezemědělské půdě</li> <li>• Příznivé docházkové vzdálenosti k železniční zastávce</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li> <li>• nenavazuje na zastavěné území</li> </ul> |

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z19<br/>NV</b> | <p>Návrh <b>plochy vodní a vodohospodářské - ochranná hráz</b>, protipovodňové opatření na jižním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Část plochy je nezemědělská půda</li> <li>• zábor pozemků IV.třídy ochrany</li> <li>• část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ</li> <li>• po realizaci je určena k zatravnění</li> <li>• řešení bylo prověřeno v podrobnějším měřítku – zpracována dokumentace pro územní řízení</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul> |
| <b>Z20<br/>NV</b> | <p>Návrh <b>plochy vodní a vodohospodářské - odtokový kanál</b>, protipovodňové opatření na jižním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Část plochy je nezemědělská půda</li> <li>• část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ</li> <li>• po realizaci je určena k zatravnění</li> <li>• řešení bylo prověřeno v podrobnějším měřítku – zpracována dokumentace pro územní řízení</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zábor půdy I.třídy ochrany</li> </ul>                     |

Odůvodnění plochy ÚSES viz kap. [Územní systém ekologické stability](#).

## II.17.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Zábory v k. ú. Jevišovka

| označení<br>plochy<br>na<br>výkrese | Způsob využití plochy       | nový<br>zábor<br>ZPF<br>(ha) | Úprava<br>návrhu<br>– nové<br>zábory | zábor dříve<br>vyhodnocený<br>ÚPN SÚ (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |        |         |        |        | Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | Investice<br>do půdy<br>(ha) |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------|---------|--------|--------|------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|------------------------------|
|                                     |                             |                              |                                      |                                           | orná                                     | vinice | zahrady | sady   | TTP    | I.                                             | II.    | III.   | IV.    | V.     |                              |
| <b>Z01</b>                          | Plochy bydlení v rod.domech |                              |                                      | 0,1130                                    | 0,1130                                   |        |         |        |        | 0,1130                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z02</b>                          | Plochy bydlení v rod.domech |                              |                                      | 0,4090                                    | 0,4090                                   |        |         |        |        | 0,4090                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z04</b>                          | Plochy bydlení v rod.domech |                              |                                      | 1,2557                                    | 1,2557                                   |        |         |        |        | 1,2557                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z07</b>                          | Plochy bydlení v rod.domech |                              |                                      | 0,4041                                    | 0,4041                                   |        |         |        |        | 0,4041                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z09</b>                          | Plochy bydlení v rod.domech |                              |                                      | 0,0847                                    | 0,0847                                   |        |         |        |        | 0,0847                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z10 A</b>                        | Plochy bydlení v rod.domech | <b>0,236</b>                 |                                      |                                           | 0,236                                    |        |         |        |        | 0,236                                          |        |        |        |        |                              |
| <b>Z10 B</b>                        |                             | <b>0,1656</b>                |                                      |                                           |                                          |        |         |        | 0,1656 | 0,1656                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z10 C</b>                        |                             |                              |                                      | 0,1557                                    | 0,1557                                   |        |         |        |        | 0,1557                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z10 D</b>                        |                             |                              |                                      | 0,1646                                    | 0,1646                                   |        |         |        |        | 0,1646                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z11A</b>                         | Plochy bydlení v rod.domech | <b>0,0747</b>                |                                      |                                           |                                          |        | 0,0747  |        |        | 0,0747                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z11B</b>                         |                             |                              |                                      | 0,1261                                    |                                          |        | 0,1261  |        |        | 0,1261                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Plochy bydlení celkem</b>        |                             | <b>0,4763</b>                |                                      | 2,7129                                    | 2,8228                                   | 0,0000 | 0,2008  | 0,0000 | 0,1656 | 3,1892                                         | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000                       |
|                                     |                             |                              |                                      |                                           |                                          |        |         |        |        |                                                |        |        |        |        |                              |
|                                     |                             |                              |                                      |                                           |                                          |        |         |        |        |                                                |        |        |        |        |                              |
|                                     |                             |                              |                                      |                                           |                                          |        |         |        |        |                                                |        |        |        |        |                              |

| označení<br>plochy<br>na<br>výkrese         | Způsob využití plochy                                                   | nový<br>zábor<br>ZPF<br>(ha) | Úprava<br>návrhu<br>– nové<br>zábory | zábor dříve<br>vyhodnocený<br>ÚPN SÚ (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |        |         |        |        | Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | Investice<br>do půdy<br>(ha) |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------|---------|--------|--------|------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|------------------------------|
|                                             |                                                                         |                              |                                      |                                           | orná                                     | vinice | zahrady | sady   | TTP    | I.                                             | II.    | III.   | IV.    | V.     |                              |
| <b>Z08</b>                                  | Plochy občanského vybavení                                              |                              |                                      | 0,1774                                    | 0,1774                                   |        |         |        |        | 0,1774                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z16</b>                                  | Plochy občanského vybavení –<br>hřbitovy                                |                              | 0,1725                               |                                           | 0,1725                                   |        |         |        |        | 0,1725                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>    |                                                                         |                              |                                      | 0,1774                                    | 0,1774                                   | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000 | 0,0000 | 0,1774                                         | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000                       |
|                                             |                                                                         |                              |                                      |                                           |                                          |        |         |        |        |                                                |        |        |        |        |                              |
| <b>Z12</b>                                  | Plochy smíšené obytné                                                   |                              |                                      | 0,2861                                    |                                          | 0,2861 |         |        |        | 0,2861                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Plochy smíšené obytné celkem</b>         |                                                                         |                              |                                      | 0,2861                                    | 0,0000                                   | 0,2861 | 0,0000  | 0,0000 | 0,0000 | 0,2861                                         | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000                       |
|                                             |                                                                         |                              |                                      |                                           |                                          |        |         |        |        |                                                |        |        |        |        |                              |
| <b>Z05</b>                                  | Plochy veřejných prostranství<br>- veřejné (parkové) zeleně             |                              |                                      | 0,1417                                    | 0,1417                                   |        |         |        |        | 0,1417                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z06</b>                                  | Plochy veřejných prostranství<br>- místní komunikace a veřejná<br>zeleň |                              |                                      | 0,1711                                    | 0,1711                                   |        |         |        |        | 0,1711                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Plochy veřejných prostranství celkem</b> |                                                                         |                              |                                      | 0,3128                                    | 0,3128                                   | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000 | 0,0000 | 0,3128                                         | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000                       |
|                                             |                                                                         |                              |                                      |                                           |                                          |        |         |        |        |                                                |        |        |        |        |                              |
| <b>Z18</b>                                  | Plochy dopravní infrastruktury<br>- parkoviště                          | 0,0047                       |                                      |                                           | 0,0047                                   |        |         |        |        |                                                |        | 0,0047 |        |        |                              |

| označení<br>plochy<br>na<br>výkrese          | Způsob využití plochy          | nový<br>zábor<br>ZPF<br>(ha) | Úprava<br>návrhu<br>– nové<br>zábory | zábor dříve<br>vyhodnocený<br>ÚPN SÚ (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |        |         |        |        | Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | Investice<br>do půdy<br>(ha) |
|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------|---------|--------|--------|------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|------------------------------|
|                                              |                                |                              |                                      |                                           | orná                                     | vinice | zahrady | sady   | TTP    | I.                                             | II.    | III.   | IV.    | V.     |                              |
|                                              |                                |                              |                                      |                                           |                                          |        |         |        |        |                                                |        |        |        |        |                              |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b> |                                | <b>0,0047</b>                |                                      | 0,0000                                    | 0,0047                                   | 0,0000 | 0,0000  | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000                                         | 0,0000 | 0,0047 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000                       |
|                                              |                                |                              |                                      |                                           |                                          |        |         |        |        |                                                |        |        |        |        |                              |
| <b>Z19 A</b>                                 | Plochy vodní a vodohospodářské | <b>0,0813</b>                |                                      |                                           | 0,0813                                   |        |         |        |        |                                                |        |        | 0,0813 |        |                              |
| <b>Z19 B</b>                                 |                                | <b>0,0209</b>                |                                      |                                           |                                          |        | 0,0209  |        |        |                                                |        |        | 0,0209 |        |                              |
| <b>Z19 C</b>                                 |                                | <b>0,048</b>                 |                                      |                                           |                                          |        | 0,048   |        |        |                                                |        |        | 0,048  |        |                              |
|                                              |                                |                              |                                      |                                           |                                          |        |         |        |        |                                                |        |        |        |        |                              |
| <b>Z20 E</b>                                 | Plochy vodní a vodohospodářské | <b>0,0257</b>                |                                      |                                           |                                          |        |         |        | 0,0257 | 0,0257                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Z20 F</b>                                 |                                | <b>0,504</b>                 |                                      |                                           |                                          |        |         |        | 0,504  | 0,504                                          |        |        |        |        |                              |
| <b>Z20 G</b>                                 |                                |                              |                                      | 0,3584                                    |                                          |        |         |        | 0,3584 | 0,3584                                         |        |        |        |        |                              |
| <b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b> |                                | <b>0,6799</b>                |                                      | 0,3584                                    | 0,0813                                   | 0,0000 | 0,0689  | 0,0000 | 0,8881 | 0,8881                                         | 0,0000 | 0,0000 | 0,1502 | 0,0000 | 0,0000                       |
| <b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>                 |                                | <b>1,1609</b>                | <b>0,1725</b>                        | 3,8476                                    | 3,5715                                   | 0,2861 | 0,2697  | 0,0000 | 1,0537 | 5,0261                                         | 0,0000 | 0,0047 | 0,1502 | 0,0000 | 0,0000                       |

Zábory navrácené do ZPF 1,544 ha (tj. zábory obsažené v ÚPN SÚ Jevišovka, které již v novém ÚP nejsou obsaženy).

### II.17.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán vyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů. Plochy Z19 a Z20 NV jsou návrhové plochy určené k vybudování protipovodňových opatření. Podrobnější odůvodnění viz kap. [Plochy vodní a vodohospodářské - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch](#)

| označení<br>plochy<br>na výkrese | Způsob využití plochy | nový zábor<br>PUPFL (ha) | zábor dříve<br>vyhodnocený<br>ÚPN SÚ (ha) |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------|

|                                              |                                |               |        |
|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------|--------|
| <b>Z19H</b>                                  | Plochy vodní a vodohospodářské | <b>0,0755</b> |        |
| <b>Z19I</b>                                  | Plochy vodní a vodohospodářské | <b>0,1195</b> |        |
| <b>Z19J</b>                                  | Plochy vodní a vodohospodářské |               | 0,1263 |
|                                              |                                |               |        |
| <b>Z20K</b>                                  | Plochy vodní a vodohospodářské | <b>0,2468</b> |        |
| <b>Z20L</b>                                  | Plochy vodní a vodohospodářské | <b>0,2174</b> |        |
| <b>Z20M</b>                                  | Plochy vodní a vodohospodářské |               | 0,3489 |
| <b>Z20N</b>                                  | Plochy vodní a vodohospodářské |               | 0,0788 |
|                                              |                                |               |        |
| <b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b> |                                | <b>0,6592</b> | 0,5540 |
| <b>Celkem</b>                                |                                | <b>1,2132</b> |        |



Žlutě plně jsou vyznačeny plochy záborů PUPFL nových.

Žlutě čárkovaně jsou vyznačeny plochy záborů dříve vyhodnocených (v ÚPN SÚ Jevišovka).

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| zábory navrácené do PUPFL (tj. zábory obsažené v ÚPN SÚ Jevišovka, které již v novém ÚP nejsou obsaženy) | 0,3748 ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání návrhu nebyly uplatněny žádné námitky.

## II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednání návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

## II.20. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### II.20.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Jevišovka respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Jevišovka.

Ochranná pásma vodovodů: Zástavba včetně oplocení a dalších stavebních objektů musí být plánována tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo plánovaných vodovodů, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

### II.20.2. Záplavová území

Viz kap [Hydrologické poměry, záplavová území, vodohospodářská a protipovodňová opatření](#)

V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba, s výjimkou plochy Z17 BR. Pro tuto plochu jsou stanoveny podmínky pro realizaci v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona., Protizáplavová opatření viz kap. [Plochy vodní a vodohospodářské](#).

### II.20.3. Ložiska surovin, poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území se nenachází..

### II.20.4. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území viz. kapitola [Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz](#)

### II.20.5. Ochrana nemovitých kulturních památek

Viz kapitola [KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY](#)

### II.20.6. Ochranná pásma ostatní

Je vymezeno ochranné pásmo hřbitova v šíři 100m.

Ochranné pásmo ČOV je převzato z ÚPN SÚ v šíři 50m.

## II.20.7. Přírodní léčivé zdroje

Celá severní část řešeného území až po řeku Jevišovku je v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky.

Ochranná opatření v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky stanovují omezení pouze pro vrtné práce a odběry vod z jurských sedimentů. Pro činnosti na povrchu ochranného pásma nejsou stanovena žádná omezení.

## II.20.8. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Jevišovka vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umisťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

## II.B. GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| II.1 Koordinační výkres                          | 1 : 5.000 |
| II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5.000 |
| II.3 Výkres širších vztahů                       | 1: 25.000 |

## POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Jevišovka, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy se zveřejní veřejnou vyhláškou na úřední desce obce v souladu s ustanovením § 173 odst. 1) a nabývá účinnosti 15 dnem jeho vyvěšení.

.....  
**Božena Bošiaková**

starostka obce

Datum nabytí účinnosti: .....