

PROGRAM REGENERACE MPR MIKULOV AKTUALIZACE 2017



Pořizovatel: Město Mikulov, Mikulov, Náměstí 1
Zpracovatel: Ing.arch.Štěpán Děnge,Mikulov, Kozí Hrádek 12
Datum zpracování: 09.2016 - 08.2017

SEZNAM PŘÍLOH :

TEXTOVÁ ČÁST

A. Úvod

- A.1. Ideový rámec programu regenerace
- A.2. Strategický plán rozvoje
- A.3. Stav územně plánovací dokumentace

B. Základní údaje a stav území MPR Mikulov

- B.1. Identifikační údaje
- B.2. Vývoj města, urbanistické a památkové hodnoty
- B.3. Městská památková rezervace
 - B.3.1. Vyhlášení památkové rezervace Mikulov
 - B.3.2. Hranice MPR Mikulov
 - B.3.4. Seznam nemovitostí a kulturních památek na území MPR
 - Tabulka č.1 - soupis nemovitostí a KP v MPR
 - Tabulka č.2 - soupis KP mimo území MPR
- B.4. Současný stav území MPR, stav objektů a památkového fondu
 - B.4.1. Urbanistická a prostorová struktura
 - B.4.2. Provozně funkční vztahy
 - B.4.3. Kategorizace objektů
 - B.4.4. Struktura vlastnických vztahů
 - B.4.5. Technický stav
 - B.4.6. Klasifikace technického stavu KP
 - B.4.7. Problematika financování
 - B.4.8. Plnění programu regenerace - stav ke konci roku 2016
 - B.4.9. Technická infrastruktura
 - B.4.10. Zásady a podmínky ochrany MPR vyplývající z Památkového zákona, výnosu o MPR a platné územně plánovací dokumentace
 - B.4.11. Problematika stávající stavu MPR Mikulov - souhrn

C. Scénář postupu obnovy, tabulkový přehled akcí programu regenerace MPR Mikulov

- C.1. Strategie postupu, návrh opatření
- C.2. Návrh harmonogramu akcí programu regenerace MPR Mikulov 2017-2022
- C.3. Připravované investice - sítě a komunikace
- C.4. Návrh doplnění obecných principů ochrany a regulace činnosti v MPR (pro přípravu Regulačního plánu MPR a ochranného pásma MPR)
- C.5. Návrh lhůt aktualizace

D. Příloha č.1 - Tabulka č.4 - Harmonogram akcí programu regenerace MPR Mikulov 2018-2022

E. GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. ŠIRŠÍ VZTAHY | 1:10000 |
| 2. MAPA KULTURNÍCH PAMÁTEK | 1:2000 |
| 3. MAPA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ | 1:2000 |
| 4. STAVEBNĚ TECHNICKÝ STAV OBJEKTŮ | 1:2000 |
| 5. KOMPOZIČNÍ ROZBOR | 1:2000 |
| 6. | |

F. FOTODOKUMENTACE (příloha na CD nosiči)

A. Úvod

Předložený „městský“ **Program regenerace MPR Mikulov** je základní plánovací dokument samosprávy města pro naplňování regeneračních záměrů na území Městské památkové rezervace Mikulov v časovém horizontu **2017 – 2022**.

Je rozdělen do textové části formulující obecné principy, cíle a zásady regenerace, souhrnný popis a hodnocení stavu území a objektů na území MPR a tabulkově uspořádaný přehled navržených akcí programu. Stav území je pak vyjádřen v grafické části.

Město Mikulov má v problematice regenerace poměrně bohatou historii a zkušenosti, prvním návrhem regenerace disponovalo již v r. 1983., tedy již před založením vlastního Programu regenerace Ministerstvem kultury ČR.

Program regenerace pomáhá městu Mikulov v dalším rozvoji, ve zvýšení aktivity při obnově kulturního dědictví, v propagaci města nejen v rámci cestovního ruchu, ale i v rámci celkového zviditelnění

Aktualizovaný Program regenerace MPR Mikulov navazuje na předchozí dokument z roku 2005, který byl schválen usnesením zastupitelstva dne 20.6.2005.

A.1. Ideový rámec programu regenerace

Historická sídla představují jednu z nejcennějších materiálních a duchovních hodnot naší země, její kulturní a civilizační úroveň, mnohaleté podmínky rozvoje a proměny života generací, vývoj hospodářství a národní kultury. Urbanistický a architektonický fond patří k nejtrvalejším hodnotám světového kulturního dědictví a odráží zvláštnosti každé země. Patří k nejvýraznějším článkům životního prostředí. Jejich význam a základní požadavky jejich ochrany a zachování jsou formulovány v řadě základních právních norem počínaje Ústavní listinou základních práv a svobod.

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón byl ustaven usnesením vlády ČR č.209 v roce 1992 jako nástroj záchrany, obnovy a rozvoje historických jader měst a obcí. Důvodem vytvoření Programu regenerace byl zejména jejich neutěšený stav ke konci 80.let minulého století.

Jedná se o jeden z resortních programů MK ČR vytvořený za účelem podpory státu na vícenáklady spojené s památkovou péčí, na principu podílového vícezdrojového systému financování: stát – město - vlastník. Smyslem programu je iniciovat a podpořit zájem a účast měst a vlastníků KP na záchraně a regeneraci historicky nejcennějších částí měst. Podmínkou pro získání dotace je zejména zpracovaný městský program regenerace, územně plánovací a dokumentační připravenost, podíl rozpočtu města věnovaný na záchranu památek a další aktivity.

Městské **programy regenerace** a činnost **místní pracovní skupiny** jsou realizačním nástrojem samosprávy, jako součást šířeji pojatého programu rozvoje území. Spolu se **strategickými plány, územními a regulačními plány** vytvářejí podmínky pro plánování, děje a prostorovou ochranu území MPR.

Základní idea, která spojuje všechny tyto strategické dokumenty je zabezpečení a udržení kvalitního života a prostředí pro obyvatele a návštěvníky města.

Hlavní cíle programu jsou :

- ochrana a péče o historické dědictví
- systematická příprava, provádění a podněcování obnovy, oprav a pravidelné údržby památkově chráněných i ostatních objektů na území MPR
- obnova a údržba systémů technické infrastruktury
- péče o urbanistickou a architektonickou úroveň prostředí, zejména důsledným dodržováním schválených regulativ všech stupňů územně plánovacích dokumentací

- a uváženým přístupem při obnově stávajících i přípravě a realizaci nových staveb
- příprava a provádění obnovy a údržby veřejných prostranství, řešení jejich vybavení drobnou architekturou a zelení
- zřizování dopravně zklidněných a pěších zón
- péče o stávající, obnova zaniklé historické zeleně a citlivé zřizování nové veřejné zeleně
- oživení MPR, zejména Náměstí, jako přirozeného centra města s odpovídajícími podnikatelskými a veřejnými aktivitami a provozy se zaměřením na dlouhodobou koncepci a cíle města
- nedopustit vylidňování centra města stanovením a dodržováním poměrné skladby ploch bytů (při zachování polyfunkčnosti), ozdravit sociální a demografickou strukturu obyvatelstva
- obnova a péče o kvalitu přírodních složek životního prostředí a jeho ekologickou stabilitu
- podněcování zájmu a ochoty obyvatel města podílet se na regeneraci - vyvolávat a podporovat kulturní a osvětové činnosti, rozšiřovat informační systémy o území

Cíle programu regenerace musí být v souladu s ostatními cíli a koncepcí rozvoje města, současně musí respektovat jeho specifika a jedinečné podmínky. Program regenerace má přinést ekonomickou, informační a organizační pomoc městu, ostatním vlastníkům a uživatelům nemovitostí v MPR.

A.2. Strategický plán rozvoje

Strategický plán rozvoje města Mikulov představuje základní koncepční dokument, který vytyčuje základní směry budoucího vývoje města na období 2013–2026. Strategický plán rozvoje města Mikulov představuje základní orientaci rozvoje města v dlouhodobějším časovém úseku a je strategickým dokumentem, pomocí něhož bude ve stanoveném období zabezpečována samosprávou města koordinace aktivit, které významným způsobem ovlivňují život obyvatel města Mikulov.

Na Strategický plán navazuje **Akční plán města Mikulov 2015-2018**, který ve vztahu k Městské památkové rezervaci stanovuje základní úkoly:

- trvalá podpora památkových objektů
- budování reprezentativního centra- revitalizace prostor Náměstí a Kostelního náměstí
- vytvoření harmonogramu obnovy kulturních památek a stanovení priorit 2015-2018
- nový Územní plán 2015-2016
- Regulační plán MPR a ochranného pásma MPR - 2018
- město bez bariér
- využití a revitalizace domu č.p. 197 - „Národní dům“
- využití a revitalizace bývalé hasičské zbrojnice
- oprava komunikace Koněvova 2019-2017
- oprava komunikace Česká – 2018
 - ad.
 -

Celý dokument Strategický plán rozvoje města Mikulov 2013 - 2026

a Akční plán 2015 - 2018 na stránkách města Mikulov - <http://www.mikulov.cz/cz/>

A.3. Stav územně plánovací dokumentace

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Současně platný Územní plán

Název: Územní plán sídelního útvaru Mikulov- změna č. 1 – č. 8

Pořizovatel: Město Mikulov

Zpracovatel: změna č. 1.- 6. Urbanistické středisko Brno spol.s.r.o.
změna č. 7 – AR-Projekt; s.r.o., Brno
změna č. 8 - Ing. arch. Vojtěch Mencl, Brno

Datum schválení obecním zastupitelstvem:

- návrh: Územní plán města Mikulov ze dne 13.5.1996, v účinnosti dne 28.12.1996
- změna č. 1 ÚP SÚ Mikulov ze dne 13.9.2001, v účinnosti dne 9.10.2001
- změna č. 2 ÚP SÚ Mikulov ze dne 14.2.2006, v účinnosti dne 8.3.2006
- změna č. 3 ÚP SÚ Mikulov ze dne 13.12.2006, v účinnosti dne 4.1.2007
- změna č. 4 ÚP SÚ Mikulov ze dne 12.12.2007, v účinnosti dne 2.1.2008
- změna č. 5a ÚP SÚ Mikulov ze dne 11.11.2009, v účinnosti dne 9.12.2009
- změna č. 6 ÚP SÚ Mikulov ze dne 8.2.2010, v účinnosti dne 23.2.2010
- změna č. 7 ÚP SÚ Mikulov ze dne 21.9.2011, v účinnosti dne 14.10.2011
- změna č. 8 ÚP SÚ Mikulov ze dne 20.6.2012, v účinnosti dne 26.7.2012

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Mikulov - 2016

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - listopad 2016

Nový územní plán

V současné době je projednáván návrh nového Územního plánu Mikulov.

Zpracovatel: Urbanistické středisko Brno spol.s.r.o.

Předpokladaný termín schválení návrhu obecním zastupitelstvem: přelom roku 2017/2018.

Regulační plán „ Mikulov - MPR včetně ochranného pásma „

by měl být dle Strategického plánu města zpracován v r.2018.

O pořízení Regulačního plánu MPR Mikulov a ochranného pásma MPR rozhodlo Zastupitelstvo města Mikulov dne 14.12.2016 – usn.15/2016/4.

Zadání regulačního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Mikulov dne 22.2.2017 Usnesením č.16/2017/14. Specifikace předmětu zadání RP je dostupná v úplném znění na stránkách města Mikulov.

Zpracovatel: Urbanistické středisko Brno s.r.o.

B. Základní údaje a stav území MPR Mikulov

Město Mikulov je bezesporu jedním z nejpozoruhodnějších historickým měst, které může naše kulturní dědictví nabídnout. Jedinečnost polohy města, harmonie přírody s osídlením, mimořádná urbanistická a architektonická kvalita sídla a hodnota památkového fondu vedla k prohlášení historického jádra města za městskou památkovou rezervaci již v roce 1952.

Legislativní prostor pro záchranu kulturního dědictví byl vytyčen prohlášením města Mikulov za městskou památkovou rezervací - výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.7646/82-VI/1 dne 13.4.1982.

B.1. Identifikační údaje

sídlo (město):	Mikulov
kód základní územní jednotky:	584649
počet obyvatel:	7371 (údaj k 1.1.2017)
řešené území:	městská památková rezervace
rozloha:	19,95 ha
počet objektů v MPR celkem	258 (vč.objektů a staveb bez nebo s ev.číslem, areál zámku a gymnázia jsou započítány vždy jako jeden objekt jako jeden objekt)
z toho budov s číslem popisným	209 (areály mají více čísel popisných, spolu 214)
počet kulturních památek v MPR	146 (některé sloučené domy mají dvě rejstříková čísla - celkem na území MPR evidováno 152 rejsř.č.)
z toho domů s č.popisným	138 (areály mají více čísel popisných (+9)
počet kult.památek mimo území MPR	36
z toho domů s č.popisným	23

B.2. Vývoj města, urbanistické a památkové hodnoty

Město Mikulov vyplňuje kotlinu při jihozápadním okraji Pavlovských vrchů, sevřenou Zámeckým vrchem, Kozím hrádkem s Turoidem a Kopečkem. Charakteristický motiv tří dominant lze sledovat na všech vedutách města.

Pro rozvoj osídlení měly velký význam obchodní cesty, které v dávných dobách spojovaly Balt s jihem. Mikulov je místem s raným osídlením, což dokládají archeologické nálezy v blízkém okolí Mikulova (Dolní Věstonice, Pavlov, ad), byť v samotném Mikulově nebyly nálezy tohoto druhu doloženy.

První písemná zpráva o Mikulovu je datována k r.1173, resp.1183 . V souvislosti s křižovatkou obchodních cest lze však předpokládat, že existence sídla je podstatně starší.

Mikulov od počátku své existence trpěl řadou válečných nájezdů a událostí. Jediné stopy z románské stavební etapy jsou známy ze zámeckého vrchu, kde vyrostl středověký hrad, který se poprvé připomíná, jako královský, v roce 1218.

V roce 1249 získali Mikulov lénem Lichtenštejnové (Liechtenstein). K hradu přiléhala původní ves, zvaná Dolní, která se rozprostírala na úpatí zámeckého kopce v místech dnešního Náměstí a Kostelního náměstí.. Mohla být osídlena v době budování hradu, to je před rokem 1218. V r.1279 získala ves právo týdenního trhu. V severní části trhové vsi (dnes Kostelní nám.) byl již ve 13.století založen dnešní farní kostel sv.Václava.

V druhé polovině 14.století se postupně uskutečňovala proměna trhové vsi v město. V roce1414 se o Mikulovu mluví již jako o městu. Město bylo v té době charakteristické relativně malým jádrem obehnaným hradbami a rozsáhlými předměstími . Dnešní Náměstí bylo již v té době rozděleno na tři části, severní prostor před dnešním kostele sv. Václava, hlavní obdélníkovou s dnešním barokním morovým sloupem a jižní na ni navazující ulici, která se k jihu rozšiřovala do trojúhelníku. Na náměstí se přicházelo ze severu tzv.Brněnskou branou, z jihu tzv. Vídeňskou branou. V r.1414 dosáhl počet obyvatel včetně předměstí asi 2500. Hlavní vrstvou byli obchodníci a řemeslníci, mezi zemědělci měli zvláštní postavení vinaři.

Od konce 14. a poč.15.století začalo vznikat západně za hradem židovské „město“, z něhož se v dalších stoletích vytvořilo jedno z nejdůležitějších obchodních center v našich zemích. Do poloviny 16.století se v několika etapách uskutečňovala radikální přestavba mikulovského hradu. Důvodem byly především důsledky husitských válek, kdy bylo město i s hradem r.1426 vypáleno. Později, v začátku 16.století, jako reakce na blížící se turecké nebezpečí. Přestavba hradu probíhala v duchu tehdejší válečné techniky, z této doby pocházejí mohutné bastiony vysunuté z hradebního pásu.

Město Mikulov, jako celá Morava, velmi utrpělo za války mezi Jiřím z Poděbrad a Matyášem Korvínem . Město bylo několikrát vypáleno. Požáry ve vnitřním městě v letech 1536 a 1561 zcela zničily gotickou zástavbu. Renesanční přestavba , podnícená požárem r.1561 a následně 1584 se plně rozvinula po roce 1575, kdy se majitelem panství stal Adam z Ditrichštejna (Adam von Dietrichstein) . Velký podíl na přestavbě města měli novokřtění - habánové. Jim, mimo jiné, vděčíme za mimořádné rozšíření vinařství. Noví majitelé dokončili přestavbu hradu na reprezentativní zámek, obnoven byl i kostel sv.Václava. Zásadní přestavbou prošlo celé centrum města.

Vyjímečnou postavou moravských dějin byl kníže, kardinál a olomoucký biskup František z Ditrichštejna (Ferdinand Dietrichstein). Od převzetí panství v r.1611 systematicky přetvářel město po stránce stavební, hospodářské a kulturní (uvedení kapucínů do města ad, ad.) v rezidenci hodnou jeho postavení ve státě. Díky němu se provinční hraniční městečko přeměnilo v dočasné centrum Moravy. Jeho orientace na renesanční italskou kulturu a z toho plynoucí volba architektů a stavitelů vtiskla městu nový výraz. Působivost renesanční a pozdně renesanční architektury komplexu zámku a staveb na náměstí, včetně přestavby kostela sv.Anny, byla podržena v letech 1623-1626 vybudováním kapliček a kaple sv. Šebestiána se zvonící na sv.Kopečku. Kardinál František Ditrichštejn zanechal v průběhu několika let městu dar trvalé hodnoty, jedinečnost dokonalého splynutí s přírodou.

Stavební aktivity neustaly ani v době třicetileté války. Po příchodu piaristů r.1631 do Mikulova byl pro potřeby jejich gymnázia upraven komplex někdejšího špitálu s kaplí, založeného r.1401. Městské jádro bylo obeháno hradbami, město obklopovaly zelinářské a ovocné zahrady.

Slibný vývoj Mikulova zabrzdlilo dobytí a obsazení města Švédy r 1645. Následovaly události a následky tureckých a uherských válek a zhoubné požáry r.1663 a 1713. Přesto v tomto období stavební činnost v Mikulově neustávala, objevují se a působí zde stavitelé a umělci zvučných jmen - Johan Bernard Fischer z Erlachu, Lukas Hildebrant či později Kristian Alexandr Oedtl a Ingnác Lengelacher V poslední třetině 17.století a 18.století rozvíjí stavební činnost opět v celém městě. Prostor náměstí výrazně obohatilo dvouvěžové průčelí loretánského kostela sv.Anny, náměstí bylo doplněno kašnou sv. Pomony, do křížení hlavních os náměstí byl vkomponován r. 1723 morový sloup Nejsv.Trojice. Barokní utváření Mikulova nazastavil ani ničující požár r.1719. Vyhořela celá židovská čtvrť, panský dvůr, 30 domů na Vídeňské ulici a téměř celý zámek. Bezprostředně následovala jeho radikální přestavba. Původně třípatrová stavba byla při zachování výšky obvodových zdí přebudována na dvoupodlažní barokní zámek. Barokní přestavbou prošel nejen zámek, ale i piaristický areál a velká část domů a ostatních staveb na území města, včetně židovské čtvrti. Rozvoji města velmi napomohla výstavba nové silnice z Vídně do Brna.

Barokní vzhled města těžce narušil r.1784 jeden nejzoubnějších požárů v dějinách Mikulova. Požár zničil přes 350 domů, padla mu za oběť pošta, bankální dům, radnice, kostel sv.Anny, kapucínský kostel s klášteřem a celá řada dalších budov, z nichž mnohé již nebyly obnovovány. Městské domy byly po požáru adaptovány velmi pomalu a skromně. Stavební aktivity se již vyjadřovaly převážně klasicistně. Nicméně koncem 18.století měl Mikulov 7440 obyvatel v 760 domech. Město, devastované na přelomu 18.a 19.století průchodem vojsk napoleonských válek, trpělo dalšími požáry. Požáry roku 1800, 1832 a 1833 zničily severovýchodní starobylou část města. V letech 1836-1837 se město zbavilo části městského opevnění. Přestavba kostela sv.Anny na hrobku provedená H.Kochem se uskutečnila až v letech 1845-1852.

Výstavba železnice, nového dopravního spojení Brna a Vídně přes Břeclav v polovině 19.století vyčlenila Mikulov z hlavní sítě obchodních cest. Postupný rozvoj města však nezastavila. Nová zástavba se šířila především směrem k nádraží s směrem severovýchodním.

Dvacáté století s sebou přineslo strasti dvou světových válek. K nejsmutnějším dnům v historii města se zapsal 22.duben 1945, kdy mikulovský zámek téměř do základů vyhořel. Citlivá obnova zámku byla provedena v 50.a 60 letech za iniciativy Spolku pro obnovu mikulovského zámku ustaveného v r.1947 dle návrhu architekta Otakara Oplatka, který se také podílel na výstavbě obytných domů ve válkou zničeném městě.

Válečnými událostmi a poválečným přístupem k historickému dědictví utrpěla nejvíce západní část historického jádra, kde byly provedeny v 50. a 60 letech plošné demolice (cca 227 domů), včetně Dolní synagogy. Byla zachována jen část původní zástavby v ul. Husova. Značným zásahem v 60 letech, byť vyvolaná, byla výstavba silniční spojky, dnešní ul. 22.dubna. Západní část města byla dostavěna obytnými domy se sedlovými střechami. Nová zástavba zapadá do obrazu města, za architektonicky kvalitní lze označit bytové domy na nároží ulic 22.dubna a Nová, na jejichž osazení a architektonickém ztvárnění se rovněž významně podílel architekt Oplatek..

Od 60. let se Mikulov rozšiřoval dále především jihozápadním směrem, kde byla provedena 3-4 podlažní plošná panelová výstavba. V méně exponované poloze západně od města byla vybudována průmyslová zóna.

V 80 letech min.století byly prováděny udržovací a záchranné práce na objektech ve vlastnictví města a státu. Z nich lze jmenovat částečnou sanaci městských hradeb, postupnou obnovu fasád zámku, obnovu fasád Dietrichštejnské hrobky, kostelní věže a řady domů na Náměstí.

Vývoj po roce 1989

Změna poměrů a otevření hranic přinesly Mikulovu významné změny. V posledních dvacetišesti letech proběhla renovace převážné většiny historických staveb a omšelé příhraniční město stále viditelněji rozkvétá. I díky Programu regenerace byla opravena řada objektů zapsaných do ÚSKP.

V rámci programu regenerace a za přispění dotací MK ČR byla restaurována Dietrichsteinská hrobka. Práce na obnově probíhaly téměř 11 let a od roku 2004 je znovu přístupna veřejnosti.

Od roku 1996 prochází celkovou rekonstrukcí kostel svatého Václava. Po pěti letech náročných oprav v interiéru byl kostel v roce zpřístupněn v roce 2011. V současné době probíhá obnova fasády věže kostela.

V letech 2011-2014 proběhla v rámci projektu Deset hvězd rekonstrukce Synagogy na ulici Husova. Synagoga dnes slouží výstavním a dalším kulturním účelům.

Za zmínku stojí i nález a obnova očistné rituální židovské lázně-mikve na Brněnské ulici.

Z novějších akcí nutno jmenovat rozsáhlou rekonstrukci zámecké zahrady a zejména obnovu Křížové cesty na Svatém kopečku v letech 2009 až 2015, která byla realizována z iniciativy Města formou různých finančních zdrojů, fondů a dotací. Do projektu záchrany kapliček na Svatém kopečku se zapojila formou dárcovských SMS a adopcí i široká veřejnost.

B.3. Městská památková rezervace

B.3.1. Vyhlášení památkové rezervace Mikulov

Historické jádro města Mikulova bylo prohlášeno za **památkovou rezervaci** výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 13. dubna 1982 č.j. 7646/82-VI/1.

Účelem prohlášení za památkovou rezervaci bylo zabezpečit vyšší kategorii ochrany vymezeného památkově hodnotného území.

Smyslem vyhlášení městských památkových rezervací je ochrana prostředí sídla jako celku, tzn., mimo ochranu památkového fondu zajistit, aby i ostatní stavby v tomto území respektovaly historický charakter sídla a veškerá stavební činnost směřovala k potvrzení tohoto charakteru a nápravě případných dřívějších nevhodných úprav.

Podmínky ochrany jednotlivých kulturních památek jsou dány právními předpisy, zejména pak zákonem č.20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Území MPR je vedeno v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 1044.

B.3.2. Hranice MPR Mikulov

Rozsah památkové rezervace v Mikulově je vymezen hranicí, vedoucí na západní straně historického jádra města ulicí 22. dubna, za které odbočuje k severu uličkou U staré brány a pokračuje východním směrem Brněnskou ulicí, dále ulicí Českou, z které se odklání k jihu pěší cestou sledující trasu kanálu po parcele č. 1445 až na ul. Svobody. Hranice přechází do ulice Purkyňovy a v jejím směru k býv. Piaristickému klášteru čp. 271- čp. 273, jehož areál v rozsahu parcel č. 413-418 obchází až k hlavní třídě Piaristů, kterou pokračuje k severu na křižovatku s Komenského náměstím a ul. 22. dubna, kde se obvod památkové rezervace uzavírá.



B.3.3. Ochranné pásmo MPR

Památkové ochranné pásmo MPR Mikulov bylo stanoveno rozhodnutím odboru kultury ONV Břeclav dne 1.9.1987, č.j. Kult 42/87-pam., je vedeno v ÚSKP pod rejstř. číslem 3274. Hranice ochranného pásma je vyznačena v grafické příloze.

B.3.4. Seznam nemovitostí a kulturních památek na území MPR

Kulturní památky ČR eviduje v Ústředním seznamu kulturních památek NPÚ Praha. Památky jsou uváděny podle rejstříkového čísla, pod kterým jsou vedeny v Ústředním seznamu KP. NPÚ vytvořil a v r.20145 spustil nový systém evidence kulturních památek - Památkový katalog - <http://www.pamatkovykatalog.cz/> , který obsahuje komplexní údaje ke kulturním památkám a památkově chráněným územím.

Na území Městské památkové rezervace se nachází celkem **258** nemovitostí, včetně prvků městské architektury (kašna, sochy apod.) a garáží, z toho 215 domů s číslem popisným.

Na území MPR je evidováno celkem **142 kulturních památek**, včetně prvků městské architektury (kašna, sochy apod.). Z nich je 138 budov s číslem popisným. Aareály mají více čísel popisných (138+9). Sloučené domy jsou započítány jako jedna kulturní památka se dvěma rejstříkovými čísly, některé kulturní památky mají naopak více čísel popisných. Do výčtu kulturních památek nejsou započítány dvě novostavby, u kterých nebyla památková ochrana původních domů zrušena.

Mimo území MPR je evidováno dalších **34 kulturních památek**, z toho 23 budov s číslem popisným.

Celkem je evidováno v k.ú.Mikulov **176 kulturních památek**.

Soupis nemovitostí a KP na území MPR - viz.následující **tabulka č.1.**

Soupis nemovitostí mimo území MPR - viz.**tabulka č.2.**

TABULKA č. 1 - soupis nemovitostí MPR Mikulov

ulice /veř.prostr./ umístění	č.o.	objekt (označení)	č.pop.	čís.parcelní	pam.ochrana		vlastník
					kategorie	č.rejstř./ev.č.PÚ	
městské opevnění, městská hradební zeď			-	261/1 ad.	kulturní památka	24558/7-1507	Město Mikulov
Zámek							
areál zámku	1	zámek - dílny	22	35	kulturní památka	14988/7-1381	JmK (RM Mikulov)
	2	zámek - byty	3	3			
	3	zámek - knihovna	2	2			
	4	zámek	1	1			
	5	zámek - sál	5	5			
	6	zámek - vinárna	4	4			
		sloup se sochou PM		1		17056/7-1380	
Alfonse Muchy							
Alfonse Muchy	1	rodinný dům	221	336/1			fyzická osoba
Alfonse Muchy	2	dům (měšťanský)	223	49			Město Mikulov
Alfonse Muchy	3	rodinný dům	222	337/1	kulturní památka	34107/7-1380	Město Mikulov
Alfonse Muchy	6	rodinný dům	1541	53	kulturní památka	17844/7-1388	fyzická osoba
Alfonse Muchy	7	rodinný dům	297	464/1	kulturní památka	34377/7-1380	právnícká osoba
Alfonse Muchy	8	rodinný dům	36	56	kulturní památka	17077/7-1390	fyzická osoba
Alfonse Muchy	9	rodinný dům	298	465	kulturní památka	34793/7-1515	fyzická osoba
Alfonse Muchy	10	rodinný dům	37	57	kulturní památka	15074/7-1391	fyzická osoba
Alfonse Muchy	11	rodinný dům	299	466	kulturní památka	25550/7-1516	Město Mikulov
Alfonse Muchy	12	rodinný dům	38	58	kulturní památka	13899/7-1392	fyzická osoba
Alfonse Muchy	13	rodinný dům	300	469	kulturní památka	18435/7-1380	fyzická osoba
Alfonse Muchy	14	rodinný dům	39	59	kulturní památka	32554/7-1393	fyzická osoba
Alfonse Muchy	15	rodinný dům	301	470	kulturní památka	35624/7-1380	fyzická osoba
Alfonse Muchy	16	rodinný dům	40	60	kulturní památka	39673/7-1394	fyzická osoba
Alfonse Muchy	17	rodinný dům	302	474	kulturní památka	23170/7-1380	fyzická osoba
Alfonse Muchy	18	rodinný dům	41	62	kulturní památka	40750/7-1395	fyzická osoba
Alfonse Muchy	19	rodinný dům	303	475	kulturní památka	37460/7-1380	fyzická osoba
Alfonse Muchy		stavba bez čp.		476			fyzická osoba
Alfonse Muchy	20	rodinný dům	42	63	kulturní památka	16615/7-1396	fyzická osoba
Alfonse Muchy	22	rodinný dům	43	64	kulturní památka	16713/7-1397	fyzická osoba
Alfonse Muchy	24	rodinný dům	44	65			fyzická osoba
Alfonse Muchy	26	rodinný dům	45	66	kulturní památka	26238/7-1399	fyzická osoba
Alfonse Muchy	28	rodinný dům	46	67	kulturní památka	32555/7-1400	fyzická osoba
Brněnská							
Brněnská	1	dům (měšťanský)	9	16	kulturní památka	16657/7-1401	Město Mikulov
Brněnská	3	dům (měšťanský)	8	15	kulturní památka	17343/7-1402	Město Mikulov
Brněnská	5	dům (měšťanský)	7	14	kulturní památka	28757/7-1403	fyzická osoba
Brněnská	7	dům (měšťanský)	6	13	kulturní památka	41771/7-1404	fyzická osoba
Brněnská	9	dům (měšťanský)	88	130/1	kulturní památka	29366/7-1405	práv.osoba
Brněnská	13	stavba obč.vybavení	338	560			fyzická osoba
Brněnská	15	knihovna	337	557/2,559			Město Mikulov
Brněnská	17	rodinný dům	336	557/1			fyzická osoba
Česká							
Česká		vínotéka		246			práv.osoba
Česká	2	hotel	156	248	kulturní památka	25676/7-1470	práv.osoba
Česká	4	kino	160	253			Město Mikulov
Česká		vodárna		255			práv.osoba
Česká	6	stavba obč.vybavení	1769	257/2			Město Mikulov

soupis nemovitostí MPR Mikulov

ulice /veř.prostr./ umístění	č.o.	objekt (označení)	č.pop.	čís.parcelní	pam.ochrana		vlastník
					kategorie	č.rejstř./ev.č.PÚ	

Česká (pokračování)

Česká	12	rodinný dům	167	263	kulturní památka	19442/7-1475	fyzická osoba
Česká	14	rodinný dům	168	264	kulturní památka	28638/7-1476	fyzická osoba
Česká	16	rodinný dům (penzion)	175	277/1	kulturní památka	35137/7-1477	fyzická osoba

22.dubna

22.dubna	9	bytový dům	1076	530			SJM
22.dubna	11	bytový dům	1177				SJM
22.dubna	13	bytový dům	1178	519			SJM
22.dubna	15	bytový dům	1179				SJM
22.dubna	17	bytový dům	1174	516			SJM
22.dubna	19	bytový dům	1175				SJM
22.dubna	21	bytový dům	322	508/2			SJM
22.dubna	23	bytový dům	594	3320/4			SJM
22.dubna	25	bytový dům	963	3320/5			SJM
22.dubna	27	bytový dům	1182	3320/6			SJM
22.dubna	29	bytový dům	1183	3320/7			SJM
22.dubna	31	bytový dům	1184	3320/8			SJM

Husova

Husova		galerie	1707	125/12,23,26			fyzická osoba
Husova	2	rodinný dům	334	553			fyzická osoba
Husova	4	dům (měšťanský)	333	551	kulturní památka	19921/7-1519	Město Mikulov
Husova	5	bytový dům	86	125/3			SJM
Husova	6	rodinný dům	332	550	kulturní památka	45712/7-1520	fyzická osoba
Husova	7	bytový dům	87	125/2			SJM
		garáže	-	125/4-10, 125/16-17			fyzické osoby
Husova	8	hotel	331	546	kulturní památka	36675/7-1521	práv.osoba
Husova	9	rodinný dům	84	122	kulturní památka	34170/7-1448 37170/7-1449	fyzická osoba
Husova	10	bytový dům	330	540/4,6			SJM
Husova	12	bytový dům	82	521/4			SJM
Husova	13	synagoga	1523	120/1	kulturní památka	26573/7-1384	Židovská obec
Husova	14	bytový dům	85	521/3			SJM
Husova	-	stavba obč.vybavení	e.č.770	117/2			JmK (RM Mikulov)
Husova	15	rodinný dům	81	116	kulturní památka	16872/7-1450	fyzická osoba
Husova	16	bytový dům	192	521/2			SJM
Husova	17	rodinný dům	80	115	kulturní památka	37996/7-1451	fyzická osoba
Husova	18	bytový dům	327	521/1			SJM
Husova	19	rodinný dům	79	113	kulturní památka	22888/7-1452	fyzická osoba
Husova	20	dům (měšťanský)	326	517	kulturní památka	17552/7-1380	Město Mikulov
Husova	20a	rodinný dům	1592	513/3			fyzická osoba
Husova	22	rodinný dům	325	512			Město Mikulov
Husova	23	stavba obč.vybavení	77	111	kulturní památka	35759/7-1453	fyzická osoba
Husova	24	bytový dům	324	511/4			SBD
Husova		řadové garáže		506/2-8			fyzické osoby
Husova	26	bytový dům	323	511/5			SBD
Husova		řadové garáže		108/2-9			fyzické osoby
Husova	27	rodinný dům	75	105	kulturní památka	24660/7-1454	fyzická osoba
Husova	28	rodinný dům	321	506/1	kulturní památka	29714/7-1380	fyzická osoba
Husova	29	rodinný dům	74	104	kulturní památka	29713/7-1455	fyzická osoba

soupis nemovitostí MPR Mikulov

ulice /veř.prostr./ umístění	č.o.	objekt (označení)	č.pop.	čís.parcelní	pam.ochrana		vlastník
					kategorie	č.rejstř./ev.č.PÚ	

Husova - pokračování

Husova	30	rodinný dům	320	505	kulturní památka	24646/7-1380	fyzická osoba
Husova	31	rodinný dům	73	103	kulturní památka	37878/7-1456	fyzická osoba
Husova	32	rodinný dům	319	504/1	kulturní památka	29160/7-1380	fyzická osoba
Husova	33	rodinný dům	72	102	kulturní památka	25411/7-1457	fyzická osoba
Husova	34	rodinný dům	318	503	kulturní památka	18678/7-1380	fyzická osoba
Husova	35	rodinný dům	71	101		22123/7-1458 *	fyzická osoba
Husova	36	rodinný dům	313	496	kulturní památka	21355/7-1380	fyzická osoba
		rodinný dům	314	497			fyzická osoba
Husova	37	rodinný dům	70	99	kulturní památka	15127/7-1459	fyzická osoba
Husova	38	rodinný dům	312	495	kulturní památka	29368/7-1380	fyzická osoba
Husova	39	rodinný dům	56	98/1			fyzická osoba
Husova	40	rodinný dům	310	491/1	kulturní památka	15413/7-1523	Město Mikulov
Husova	41	rodinný dům	68	96		22123/7-1458 *	fyzická osoba
Husova	42	rodinný dům	309	490/1	kulturní památka	27245/7-1524	fyzická osoba
Husova	43	rodinný dům	67	94	kulturní památka	34643/7-1462	práv.osoba
Husova	44	rodinný dům	308	488			práv.osoba
Husova	45	rodinný dům	66	93	kulturní památka	28980/7-1463	fyzická osoba
Husova	46	rodinný dům	307	483			práv.osoba
Husova	47	rodinný dům	65	92	kulturní památka	29829/7-1464	fyzická osoba
Husova	48	rodinný dům	306	481	kulturní památka	33267/7-1525	fyzická osoba
Husova	49	rodinný dům	64	91	kulturní památka	45635/7-1465	fyzická osoba
Husova	50	hotel	305	480/1	kulturní památka	15365/7-1526	práv.osoba
Husova	51	rodinný dům	63	90	kulturní památka	38333/7-1466	fyzická osoba
Husova	52	rodinný dům	304	478/1	kulturní památka	36160/7-1527	fyzická osoba
Husova		garáž		477/3			fyzická osoba
Husova		garáž		477/4			fyzická osoba

Kapucínská

Kapucínská	1	rodinný dům	1685	323/2	kulturní památka	Náměstí 207/17	fyzická osoba
Kapucínská	2	rodinný dům	210	324/3			fyzická osoba
Kapucínská	3	rodinný dům	1594	322/2			fyzická osoba
Kapucínská	4	rodinný dům	183	290			fyzická osoba
Kapucínská	7	bytový dům	203	318/3			Město Mikulov
Kapucínská	8	rodinný dům	185	291,292			právnícká osoba
Kapucínská	9	bytový dům	202	317			Město Mikulov
Kapucínská	10	stavba obč.vybavení	186	293			Město Mikulov
Kapucínská	11	rodinný dům	1226	313/1			fyzická osoba
Kapucínská	12	rodinný dům	187	294			fyzická osoba
Kapucínská	13	dům (měšťanský)	1227	312	kulturní památka	Náměstí 198/10	Město Mikulov
Kapucínská	14	rodinný dům	188	295			fyzická osoba
Kapucínská		řadové garáže		298/1-5,299/2,3			fyzické osoby
Kapucínská	17	stavba obč.vybavení	1228(196)	310	kulturní památka	Náměstí 196/8	Město Mikulov
Kapucínská	18	stavba obč.vybavení	189	300			fyzická osoba
Kapucínská	20	rodinný dům	191	302	kulturní památka	26140/7-7132	fyzická osoba

Komenského

Komenského	1	bytový dům	224,225	341,343	kulturní památka	32245/7-1467	práv.osoba,SJM
Komenského	5	rodinný dům	229	348			fyzická osoba
Komenského	7	Gymnázium	273	417	kulturní památka	39186/7-1511 Purkyňova 271/6	JmK (Gymnázium)
	8		296	458/1			
	-	tělocvična	-	458/2			

soupis nemovitostí MPR Mikulov

ulice /veř.prostr./ umístění	č.o.	objekt (označení)	č.pop.	čís.parcelní	pam.ochrana		vlastník
					kategorie	č.rejstř./ev.č.PÚ	
Kostelní náměstí							
Kostelní nám.	1	dům (měšťanský)	17	28	kulturní památka	26035/7-1479	fyzická osoba
Kostelní nám.	2	dům (měšťanský)	16	27/1	kulturní památka	25102/7-1480	Město Mikulov
Kostelní nám.	3	Proboštství	15	26	kulturní památka	27507/7-1481	VKK u k.sv.Václava
Kostelní nám.	-	kostel sv.Václava	-	23	kulturní památka	45916/7-1382	ŘKF u k.sv.Václava
Kostelní nám.	4	dům (měšťanský)	13	20	kulturní památka	31218/7-1482	Město Mikulov
Kostelní nám.	5	dům (měšťanský)	12	19	kulturní památka	33438/7-1483	fyzická osoba
Kostelní nám.	6	dům (měšťanský)	11	18	kulturní památka	20008/7-1484	fyzická osoba
Kostelní nám.	7	dům (měšťanský)	10	17	kulturní památka	35297/7-1485	Město Mikulov
Kostelní nám.	8	dům (měšťanský)	155	247	kulturní památka	18587/7-1380	práv.osoba
Kostelní nám.	9	stavba obč.vybavení	157	249	kulturní památka	22235/7-1486	práv.osoba
Náměstí							
Náměstí	1	radnice	158	251	kulturní památka	34222/7-1385	Město Mikulov
				252	kulturní památka	32218/7-1407	
Náměstí	3	stavba obč.vybavení	163	257/1	kulturní památka	34683/7-1408	práv.osoba
Náměstí	4a	kanovnícké domy	978	258	kulturní památka	29712/7-1409	Biskupství Brněnské
	4	kanovnícké domy	164	259			ŘKF u k.sv.Václava
Náměstí	5	Dietrichštějn.hrobka	193	305	kulturní památka	26576/7-1383	Město Mikulov
Náměstí	-	sloup Nejsvět.Trojice	-	3285	kulturní památka	17923/7-1508	Město Mikulov
Náměstí	-	kašna se s.Hojnosti	-	3285	kulturní památka	30141/7-1509	Město Mikulov
Náměstí	6	stavba obč.vybavení	194	306	kulturní památka	35758/7-1410	VKK u k.sv.Václava
Náměstí	7	stavba obč.vybavení	195	308	kulturní památka	29991/7-1411	VKK u k.sv.Václava
Náměstí	8	stavba obč.vybavení	196	310	kulturní památka	22791/7-1412	Město Mikulov
Náměstí	9	stavba obč.vybavení	197	311	kulturní památka	23650/7-1413	práv.osoba
Náměstí	10	dům (měšťanský)	198,1227	312	kulturní památka	32294/7-1414	Město Mikulov
Náměstí	11	dům (měšťanský)	199	313/2	kulturní památka	23947/7-1415	Město Mikulov
Náměstí	12	dům (měšťanský)	200	315	kulturní památka	33575/7-1416	práv.osoba
Náměstí	13	dům (měšťanský)	201	316	kulturní památka	35985/7-1417	Město Mikulov
Náměstí	14	bytový dům	204	318/1	kulturní památka	28978/7-1418	Město Mikulov
		stavba obč.vybavení	-	318/2			JMK
Náměstí	15	dům (měšťanský)	205	321/1	kulturní památka	42015/7-1419	Město Mikulov
		stavba obč.vybavení	-	321/2			JMK
Náměstí	16	rodinný dům	206	322/1,321/4	kulturní památka	16000/7-1420	fyzická osoba
Náměstí	17	dům (měšťanský)	207	323/1	kulturní památka	31317/7-1421	Město Mikulov
Náměstí	18	rodinný dům	208	324/1	kulturní památka	37282/7-1422	fyzická osoba
Náměstí	19	dům (měšťanský)	209	324/2	kulturní památka	30094/7-1423	Město Mikulov
Náměstí	19a	stavba obč.vybavení	1593	3247/2,3			fyzická osoba
Náměstí	20	dům (měšťanský)	31	47	kulturní památka	26047/7-1424*	Město Mikulov
Náměstí	21	dům (měšťanský)	30	46	kulturní památka	33683/7-1425	Město Mikulov
Náměstí	22	dům (měšťanský)	29	43,45	kulturní památka	30863/7-1426	Město Mikulov
Náměstí	23	dům (měšťanský)	28	42	kulturní památka	38400/7-1427	Město Mikulov
Náměstí	24	dům (měšťanský)	27	41	kulturní památka	15261/7-1428	Město Mikulov
Náměstí	25	dům (měšťanský)	26	40	kulturní památka	45216/7-1429	fyzická osoba
Náměstí	26	dům (měšťanský)	25	39	kulturní památka	30590/7-1430	Město Mikulov
Náměstí	27	dům (měšťanský)	24	38	kulturní památka	36357/7-1431	Město Mikulov
Náměstí	28	ZUŠ	23	37/1	kulturní památka	30748/7-1432	JmK (ZUŠ)
Náměstí	29	dům (měšťanský)	21	32	kulturní památka	39217/7-1433	Město Mikulov
Náměstí	30	stavba obč.vybavení	20	31	kulturní památka	26577/7-1434	fyzická osoba
Náměstí	31	stavba obč.vybavení	19	30	kulturní památka	25129/7-1435	fyzická osoba
Náměstí	32	dům (měšťanský)	18	29	kulturní památka	47839/7-1436	ČR (CHKO)

soupis nemovitostí MPR Mikulov

ulice /veř.prostr./ umístění	č.o.	objekt (označení)	č.pop.	čís.parcelní	pam.ochrana		vlastník
					kategorie	č.rejstř./ev.č.PÚ	
Pod Platanem							
Pod Platanem	10	stavba obč.vybavení	927	413/1			práv.osoba
Purkyňova							
Purkyňova	-	stavba obč.vybavení	ev.č.624E	367			Evangelická církev
Purkyňova	2	rodinný dům	232	352/3			fyzická osoba
Purkyňova	4	rodinný dům	233	352/1			fyzická osoba
Purkyňova	6	klášter Parist.+gymn.	271	414	kulturní památka	39186/7-1511	JmK (Gymnázium.)
Purkyňova		kostel sv.Jana		416		/7-1512	ŘKF u sv.Václ.
Purkyňova		sousoší sv.JN		397/2	kulturní památka	35498/7-1544	Město Mikulov
Svobody							
Svobody	2	Dům zdraví	220	335/1			práv.osoba
Svobody	4	rodinný dům	240	360	kulturní památka	31006/7-1380	fyzická osoba
Svobody	5	rodinný dům	219	333	kulturní památka	33651/7-1437	Město Mikulov
Svobody	6	škola	241	361			JmK
Svobody	7	rodinný dům	218	332	kulturní památka	24969/7-1380	Město Mikulov
Svobody	9	rodinný dům	217	331	kulturní památka	46156/7-1438	Město Mikulov
Svobody	12	rodinný dům	245	370	kulturní památka	13900/7-1518	fyzická osoba
Svobody	13	rodinný dům	215	329	kulturní památka	40616/7-1440	fyzická osoba
						34161/7-1439	
Svobody	15	rodinný dům	214	328	kulturní památka	31182/7-1441	fyzická osoba
Svobody	17	rodinný dům	213	327	kulturní památka	27242/7-1442	fyzická osoba
Svobody	19	rodinný dům	212	326	kulturní památka	36817/7-1443	práv.osoba
Svobody	21	rodinný dům	211	325	kulturní památka	22570/7-1444	fyzická osoba
Svobody	23	stavba obč.vybavení	182	289	kulturní památka	41516/7-1445	Město Mikulov
						16337/7-1446	
Svobody	25	rodinný dům	181	288/2			práv.osoba
Svobody		socha sv.JN		288/2	kulturní památka	20794/7-1545	Město Mikulov/pr.os.
U Staré Brány							
U Staré Brány		garáž		549/2			fyzická osoba
Videňská							
Videňská	1	rodinný dům	239	359	kulturní památka	36519/7-1535	fyzická osoba
Videňská	2a,b,c	bytový dům	35	340/1			Město Mikulov
Videňská	2	bytový dům	227	345/1	kulturní památka	19406/7-1536	Město Mikulov
Videňská	3	rodinný dům	238	358	kulturní památka	22277/7-1380	fyzická osoba
Videňská	4	rodinný dům	228	346	kulturní památka	20366/7-1380	fyzická osoba
Videňská	5	rodinný dům	237	357	kulturní památka	15607/7-1380	fyzická osoba
Videňská	6	rodinný dům	230	349			fyzická osoba
Videňská	7	rodinný dům	236	356	kulturní památka	21611/7-1537	fyzická osoba
Videňská	8	stavba obč.vybavení	231	350	kulturní památka	24547/7-1380	práv.osoba
Videňská	9	rodinný dům	235	355			fyzická osoba
Videňská	11	rodinný dům	234	354			fyzická osoba

soupis nemovitostí MPR Mikulov

ulice /veř.prostr./ umístění	č.o.	objekt (označení)	č.pop.	čís.parcelní	pam.ochrana		vlastník
					kategorie	č.rejstř./ev.č.PÚ	
Vrchlického							
Vrchlického	1	rodinný dům	169	268/1	kulturní památka	38107/7-1380	fyzická osoba
	1b	rodinný dům	246	269/2			fyzická osoba
Vrchlického		jiná stavba		269/1			práv.osoba
Vrchlického	2	rodinný dům	180	282/1			fyzická osoba
Vrchlického	3	rodinný dům	170	272	kulturní památka	15468/7-1487	fyzická osoba
Vrchlického	4	rodinný dům	179	281/1			fyzická osoba
Vrchlického	5	bytový dům	171	273	kulturní památka	27512/7-1488	fyzická osoba
Vrchlického	6	rodinný dům		280			fyzická osoba
Vrchlického	7	rodinný dům	172	274	kulturní památka	40993/7-1489	fyzická osoba
Vrchlického	8	rodinný dům	177	279/1			fyzická osoba
Vrchlického	11	stavba obč.vybavení	174	276	kulturní památka	37052/7-1490	Město Mikulov
						17384/7-1491	

Zámecká

Zámecká	1	rodinný dům	52	73			fyzická osoba
Zámecká	2	rodinný dům	1582	77			fyzická osoba
Zámecká	3	rodinný dům	51	72/3,4	kulturní památka	14200/7-1493	fyzická osoba
Zámecká		garáž		82/2			fyzická osoba
Zámecká	5	dům (měšťanský)	50	71	kulturní památka	46796/7-1495	Město Mikulov
Zámecká	7	dům (měšťanský)	49	70	kulturní památka	39219/7-1497	Město Mikulov
Zámecká	9	rodinný dům	48	69	kulturní památka	41926/7-1499	fyzická osoba
Zámecká	11	rodinný dům	47	68	kulturní památka	16540/7-1501	práv.osoba
Zámecká	16	rodinný dům	60	86	kulturní památka	41743/7-1504	práv.osoba
Zámecká	18	rodinný dům	61	87	kulturní památka	34540/7-1505	fyzická osoba
Zámecká	20	rodinný dům	62	88/1	kulturní památka	44908/7-1506	fyzická osoba
Zámecká	22	rodinný dům	1574	89/2			fyzická osoba

POZNÁMKY:



nemovitá kulturní památka s rejstříkovým číslem



jedná se o novostavbu, památková ochrana původního domu ale nebyla zrušena



jedná se o stavbu s vlastním číslem popisným, orientačním a na vlastní parcele, památková ochrana zůstává pod stejným rejstříkovým číslem původního domu před rozdělením (kupř. Kapucínská 1685/1 a Náměstí 207/17 - ÚSKP 31317/7-1421)

TABULKA č.2 - soupis KP v mimo hranice MPR Mikulov

ulice /veř.prostr./ umístění	č.o.	objekt (označení)	č.pop.	čís.parcelní	pam.ochrana		vlastník
					kategorie	č.rejstř./ev.č.PÚ	
Brněnská	4	dům (měšťanský)	91	133	kulturní památka	100659/ -	Město Mikulov
Brněnská	8	rodinný dům	89	131	kulturní památka	21662/7-1517	fyzická osoba
Brněnská	20	stavba obč.vybavení	1120	2341	kulturní památka	17728 /7-1549	fyzická osoba
Brněnská	43	dům (měšťanský)	1080	2218	kulturní památka	100691/ -	práv.osoba
Dukelská		boží muka		3258	kulturní památka	45520/7-1565	Město Mikulov/ČR
Kamenný Řádek	1	rodinný dům	776	1545	kulturní památka	50870/7-8974	fyzická osoba
Koněvova	1	stavba obč.vybavení	254	386/1	kulturní památka	37055/7-1528	fyzická osoba
Koněvova	7	rodinný dům	250	377	kulturní památka	21589/7-1529	fyzická osoba
Koněvova	10	rodinný dům	818	1623	kulturní památka	35073/7-1530	fyzická osoba
Koněvova	22	rodinný dům	809	1605	kulturní památka	20217/7-1531	fyzická osoba
Koněvova	36	rodinný dům	790	1572	kulturní památka	41714/7-1532	fyzická osoba
Kozí Hrádek		věž		628	kulturní památka	23958/7-1510	ČR
Nádražní	27	kostel	953	1976	kulturní památka	10313/7-8567	pravosl.církev
Na Jámě	17	rodinný dům	361	646/1	kulturní památka	17078/7-1533	fyzická osoba
Na Hradbách		brána býv.bažatnice		3370/2	kulturní památka	85542/7-1543	Město Mikulov
Novokopečná	3	vinařský dům	810	1607	kulturní památka	21522/7-1534	práv.osoba
Mušlov (Sedlec)		socha sv.JN		8411	kulturní památka	31529/71714	Město Mikulov
Pavlovská		socha sv.JN		3274	kulturní památka	29652/7-1546	Město Mikulov/ČR
Piaristů	28	dům (měšťanský)	987	2069	kulturní památka	10379/7-8547	fyzická osoba
Pod Platanem	2	dům (měšťanský)	263	402/1	kulturní památka	22108/7-1541	fyzická osoba
Rep.Obrany		kaplička		1943	kulturní památka	22977/7-1564	Město Mikulov/ČR
Sv.Kopeček		kaple sv.Šebestiána		2701	kulturní památka	29771/7-1514	ŘK církev
		zvonice		2700	kulturní památka	/7-1561	ŘK církev
Sv.Kopeček		křížová cesta		2681-2706 **	kulturní památka	15772/7-1562	Město Mikulov/ČR.
		kaple božího hrobu		2707	kulturní památka	/7-1563	ŘK církev
Svobody	27	stavba obč.vybavení	807	1603	kulturní památka	105426	Město Mikulov
Tichý ostrov		letohrádek Portz		8396	kulturní památka	10769/7-8638	fyzická osoba
Vídeňská	10	rodinný dům	261	395	kulturní památka	19470/7-1538	fyzická osoba
Vídeňská	15	dům (měšťanský)	822	1634/1	kulturní památka	100673	Město Mikulov
Vídeňská	17	dům (měšťanský)	823	1635	kulturní památka	100671	Město Mikulov
Vídeňská	19	rodinný dům	824	1638/1	kulturní památka	100636	fyzická osoba
Vídeňská	31	rodinný dům	830	1656	kulturní památka	16274/7-1539	fyzická osoba
Vídeňská	35	dům (měšťanský)	832	1666	kulturní památka	100672	Město Mikulov
Vídeňská	48	internát	871	1789	kulturní památka	30673/7-1540	JmK
Vídeňská		socha sv.JN		1723/2	kulturní památka	20021/7-1547	Město Mikulov/pr.os.
Židovský hřbitov		hřbitov,ohradní zeď a obřad.síň		2345-2353 ***	kulturní památka	35256/7-1548	Židovská obec

Poznámky:

* jedná se o novostavbu, památková ochrana původního domu ale nebyla zrušena

** 14 kaplí křížové cesty - parc.č. 2681,2683,2686,2687,2690,2691,2692,2696,2697,2698,2699,2704 a 2706

*** židovský hřbitov - parc.č. 2345,2346,2348,2353

B.4. Současný stav území MPR, stav objektů a památkového fondu

B.4.1. Urbanistická a prostorová struktura

Historické jádro Mikulova v hranicích městské památkové rezervace se jeví po urbanistické stránce jako kompaktní, urbanisticky kvalitní a je v podstatě stabilizované. Zahrnuje v sobě velmi rozmanité charaktery prostorů. Některé části prošly nebo procházejí obnovou, mnoho míst se dosud plnohodnotně rehabilitovat nepodařilo a menší skupinu zásahů po roce 1989 do prostředí MPR lze označit za nevhodné. Přetrvává narušení prostorových vazeb : řadové garáže ul.Kapucínská, prodejna ve dvoře Nám.15 a využití prostoru „Doležalka“, dále řadové garáže na ul. Husova garáže a novodobá stavba RD č.o.2 na ul.Zámecká .

Situace po stránce urbanistické a prostorové struktury je vážnější na hranici památkové rezervace, ale mimo ni, kde z důvodů nedostatečných legislativních pravidel činnosti v ochranném pásmu MPR byla v minulosti provedena řada nevhodných staveb a úprav.

Situaci by měl řešit Regulační plán MPR a ochranného pásma MPR, který by měl být zpracováván v roce 2018.

B.4.2. Provozně funkční vztahy

Z hlediska funkce se jedná o smíšené centrální území - obytné území s vysoce různorodou skladbou dějů, činností a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu. Mimo dominantní stavby jako zámek, hrobka, kostely, zařízení škol, zdravotnictví ad. je centrum města tvořeno převážně bytovými nebo měšťanskými domy. Jejich parter, zejména v hlavních městských prostorách je využíván pro maloobchodní zařízení a služby.

Funkční využití lze klasifikovat jako stabilizované, konkrétní náplň maloobchodních prostor v centru města je víceméně řízena poptávkou. Funkční využitelnost církevních a ostatních veřejných objektů je daná, jsou využívány i pro kulturní akce a účely..

Přetrvávají nedostatky ve využitelnosti veřejných prostranství a to jak v jejich uspořádání a řešení, tak vybaveností drobnou architekturou a odpovídajícím mobiliářem. Změna vjezdu na Náměstí, zavedená v roce 2008, sice dopravní situaci v centru výrazně pomohla, přesto režim Náměstí, stanovený jako pěší zóna, resp. prostor s omezenou dopravou není v praxi stále dostatečně čitelný a odpovídající významu prostoru.

Stávající dopravní skelet je dán historickým uspořádáním města a jeho vývojem. Dosud nebylo nalezeno vhodnější řešení než stávající, v podstatě jednosměrný systém. Problémem, jako u každého jiného města, je parkování, zejména rostoucí tlak na parkování co nejbližší k centru města. V roce 2006 bylo dokončeno parkoviště na ul Česká, které v dané době situaci podstatně zlepšilo. Současně však citelně vzrosla intenzita dopravy.

Město Mikulov se dopravní situací a řešením parkování intenzivně zabývá. Jedním z řešení je parkovací dům ve svahu ul.22.dubna.

Neutěšený je stav některých veřejných prostranství ve vztahu k historické zástavbě. V tomto směru je největším problémem stav Náměstí, Kostelního náměstí a přilehlých prostor, které patří k nejvýznamnějším prostorům města. Město Mikulov zadalo v roce 2015 vypracování 4 koncepčních studií těchto prostor. K dalšímu postupu však zatím nedošlo.

Městské hradby a k nim přilehlá prostranství nejsou stále dostatečně přístupná a jejich stav, zejména prostor „Doležalka“ zatím nedovoluje využití odpovídající jejich významu.

B.4.3. Kategorizace objektů

Každé sídlo tvoří množina objektů, které lze rozdělit z hlediska jejich památkové a urbanisticko-architektonické hodnoty do několika skupin. Tyto skupiny vyjadřují i možnosti dalšího žádoucího vývoje objektů, protože cílem regenerace MPR není jen ochrana jednotlivostí, ale i celková regenerace. Zařazení objektů do kategorií nemá jen hodnotící význam, obsahuje současně základní informaci pro nakládání s objektem.

Jednotlivé kategorie :

1. objekty zásadního významu, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek dle Výnosu č. 7646/82 - VI/1 ze dne 13.4.1982, o prohlášení historického jádra města Mikulova za památkovou rezervaci.
2. objekty v památkovém zájmu dle článku 1 výnosu, odst. 2 pod odrážkou e).
Jde o stavby doplňkového významu, které nejsou chráněny, jejich hmota či vzhled však spoluvytváří podstatu dochovaného historického prostředí a jejich případný zánik nebo poškození by znamenala ochuzení historického obrazu sídla
3. objekty ostatní
4. objekty rušivé, určeny k hmotové a zásadní architektonické úpravě - jsou to objekty rušivé v kontextu chráněného území nejen výrazně nevhodným řešením fasád, ale i hmotou
5. objekty navržené k demolici (v Mikulově není navržen žádný objekt k demolici)

B.4.4. Struktura vlastnických vztahů

vlastnické vztahy	objekty v MPR	kulturní památky v MPR	kulturní památky mimo MPR
Město Mikulov	48	39	12
stát, JMK	8	4	2 (4 *)
círky	8	7	3 (1 *)
ostatní	194	92	17

(*) spoluvlastnický podíl s Městem Mikulov

B.4.5. Technický stav

Program regenerace před dvacetišesti lety nastartoval proces obnovy historických jader měst. Za tuto dobu se podařilo na území MPR Mikulov obnovit a renovovat řadu historických objektů, které by bez pomoci zanikly, případně dále chátraly.

Až na výjimky je stav městské památkové rezervace Mikulov k roku 2017 uspokojivý. Nicméně řada objektů, které byly obnovovány v prvních fázích procesu regenerace na počátku 90.let i později, volá po nových opravách a stavebních zásazích. U akcí programu těchto předcházejících období převládá charakter základních záchranných stavebních prací a obnovy vnějších plášťů.

V posledních letech postupně přibývá akcí v režimu „komplexní“ obnovy jednotlivých objektů, což dokládá zvyšující se zájem a účast vlastníků nemovitých KP a širšími možnostmi vícezdrojového financování

B.4.6. Klasifikace technického stavu KP

Hodnocení technického stavu KP je klíčovou otázkou Programu regenerace MPR. Pro hodnocení stavu KP byla použita hodnotící stupnice dle „Koncepce zachování a obnovy KP“. Ze zařazení objektu do určitého stupně technického stavu je odvozována priorita na záchranu, obnovu, či péče o nemovitost.

V současnosti není na území MPR ani mimo MPR klasifikována žádná KP ve stupnici IV. U objektů zařazených k roku 2006 do kategorie IV byly v období 2006-2016 provedeny nebo jsou prováděny záchranné práce.

klasifikace	Objekty vMPR				KP mimo MPR	
	celkem		KP		2006	2016
	2006	2016	2006	2016		
I	39	38	17	28	4	6
II	176	204	99	99	19	24
III	21	15	15	14	8	4
IV	8	1	6	1	3	-
V	-	-	-	-	-	-

Stupnice hodnocení stavu nemovitých KP

- I. vynikající nebo velmi dobrý stav – objekt po obnově, rekonstrukci, restaurování, dobře udržovaný, nepotřebuje investice, vyžaduje náklady pouze na běžnou údržbu
- II. relativně dobrý stav – dobře udržovaný, nutné pouze menší investice na opravy, větší náklady na údržbu, zjištěné závady lze odstranit zvýšenými investicemi do údržby
- III. vyžaduje obnovu, počínající závady většího rozsahu, jejichž neřešení by vedlo k ohrožení památky.
- IV. velmi špatný stav, zanedbaná péče
- V. havarijný stav

Stav I a II je považován z hlediska památkové péče za vyhovující, památky nepotřebují mimořádnou péči. Památka v tomto stavu není zanedbaná a není v ohrožení. Nutnou podmínkou tohoto stavu je trvalé užívání památky a pravidelná, cyklická údržba.

Stav III je považován za mezní, zjištěné stavební a jiné závady většího rozsahu, KP potřebuje investice většího rozsahu, pokud nebudou včas řešeny zjištěné závady, je pravděpodobné, že se stav změní na havarijný a KP začíná být ohrožena. Tento stav může nastat, pokud KP není dlouhodobě užívána nebo nepodléhá pravidelné údržbě. Stupeň III je uveden jako mezní hranice, pod kterou by stav kulturní památky neměl klesnout.

Stavy IV a V jsou z hlediska památkové péče nežádoucí, vyžadují obrovské investice na záchranu KP.

B.4.7. Problematika financování

Technický stav památek a financování jsou spojitě, navzájem provázané a neoddělitelné klíčové problémy památkové péče a regenerace měst.

Vlastníci památek (včetně města) využívají dotačních titulů poskytovaných **Ministerstvem kultury ČR** :

- Program regenerace MPR a MPZ
- Havarijní program
- Program záchrany architektonického dědictví
- Program restaurování movitých kulturních památek
- Dotace občanským sdružením

Dále dotačních titulů **Jihomoravského kraje**, dalších programů EU a strukturálních fondů i dotací formou darů.

Město Mikulov každoročně vyhlašuje pro vlastníky dotační program - Podpora rozvoje v oblasti památkové péče

B.4.8. Plnění programu regenerace - stav ke konci roku 2016

Přehled dotací programů MK ČR a města Mikulov

dotační titul	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	celkem
prog. regenerace	1150	1145	1130	400	455	400	585	400	427	379	400	6871
havarijní program	100	0	0	250	300	440	530	427	610	690	420	3767
záchrana dědictví	1410	1300	1350	800	500	665	910	790	850	1485	2200	12260
město Mikulov	120	200	0	0	0	0	216	200	300	465	425	1920
ostatní												

Podrobnější přehled akcí a financování za období 2006 – 2016 – tabulka č.3
(řazeno sestupně)

poř.č.	akce kulturní památka	č.p.	vlastník	dotační programy (náklady v tis.Kč)					podíl (investice)		celkem
				regenerace	havarijní	arch.dědictví	grant města	ostatní	vlastník	město	

2016

1	areál zámku	-	JMK								
2	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			800					
3	Husova 23	77	fyz.osoba		120		140			140	
4	Náměstí 27	24	Město	400							
5	Probošství	15	VKK s.V		300					2526	
6	kostel sv.JK	-	ŘKF s.V			700					
7	Vídeňská 4	228	fyz.osoba				120			120	
8	Sv.Kopeček-sv.Š.	-	ŘK církev							20	
9	letohrádek Portz	-	fyz.osoba			700					
10	Židovský hřbitov	-	Ž.obec				165	183 *		165	
11	Dukelská sv.JN	-	Město							60	
12	Koněvova - komunikace		Město							115	
13	22.dubna - chodníky		Město							2527	
celkem 2016				400	420	2200	425	183	nevyčísleno		

* program podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností (POKPPORP)

** JMK

*** dary

**** Fond malých projektů

2015

1	areál zámku	-	JMK								
2	Alf. Muchy 13	300	fyz.osoba				150			150	
3	Husova 17	80	fyz.osoba		320		150			150	
4	Husova 20	326	Město					165 *		1000	
5	Husova 23	77	fyz.osoba		120		47			47	
6	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			835	200	350 ***		200	
7	Probošství	15	VKK s.V		250						
8	Náměstí 7	195	VKK s.V	200			40			40	
9	kostel sv.JK	-	ŘKF s.V			650					
10	Vídeňská 4	228	fyz.osoba	179			75			75	
11	Česká 6-penzion	1769	Město							6835	
12	Sv.Kopeček-sv.Š.	-	ŘK církev							3745	
13	Sv.Kopeček-k.13	-	Město							41	
14	Koněvova 36	790	fyz.osoba				23			23	
15	letohrádek Portz	-	fyz.osoba					450 *			
16	Židovský hřbitov	-	Ž.obec				55	154 *		55	
celkem 2015				379	690	1485	465	183			

poř.č.	akce kulturní památka	č.p	vlastník	dotační programy (náklady v tis.Kč)					podíl (investice)		celkem
				regenerace	havarijní	arch.dědictví	grant města	ostatní	vlastník	město	

2014

1	areál zámku		JMK									
2	Alf. Muchy 13	300	fyz.osoba				100			100		
3	Husova 23	77	fyz.osoba		180		100			100		
4	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			850						
5	Probošství	15	VKK s.V		250							
6	Náměstí 11	199	Město	400						3271		
7	Vídeňská 4	228	fyz.osoba	27	180		50			50		
8	Vídeňská 17	823	Město							3487		
9	Česká 6-penzion	1769	Město							14		
10	Česká 4	160	Město							556		
11	Sv.Kopeček		Město					538 ****		3887		
12	letohrádek Portz	-	fyz.osoba					500 *				
13	Piaristů 28	987	fyz.osoba				50			50		
14	Vrchlického 11	174	fyz.osoba							156		
15	Židovský hřbitov	-	Ž.obec					150 *				
celkem 2014				427	610	850	300	1188			11883	

2013

1	areál zámku		JMK									
2	Husova 19	79	fyz.osoba				40			40		
3	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			790						
4	Probošství	15	VKK s.V		247							
5	Komenského 1	224,5	práv.osoba				60			60		
6	Náměstí 11	199	Město							23		
7	Náměstí 13	201	Město	400						1670	2070	
8	Náměstí 18	208	fyz.osoba				70			70		
9	Náměstí 27	24	Město							97		
10	kašna	-	Město							100		
11	kostel sv.JK	-	ŘKF s.V				30			30		
12	Vídeňská 4	228	fyz.osoba		180							
13	křížová cesta	-	Město/ČR					100 *		397		
14	socha sv.JN		Město							328		
15	Židovský hřbitov	-	Ž.obec					70 *				
celkem 2013				400	427	790	200	170				

2012

1	areál zámku		JMK									
2	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			910						
3	Probošství	15	VKK s.V		380							
4	sloup nejsv.troj.	-	Město	585			213 ***				800	
5	Náměstí 14	204	Město							352		
	kostel sv.Mikuláše	953	Pravosl.c.		150							
	Židovský hřbitov	-	Ž.obec					122 *				
	křížová cesta	-	Město/ČR					120 *		655	775	
	socha sv.JN		Město									
celkem 2012				585	530	910	213	242				

poř.č.	akce kulturní památka	č.p	vlastník	dotační programy (náklady v tis.Kč)					podíl (investice)		celkem
				regenerace	havarijní	arch.dědictví	grant města	ostatní	vlastník	město	

2011

1	areál zámku		JMK								
2	hradby Česká		Město							306	
3	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			665					
4	Probošství	15	VKK s.V		440						
5	kašna	-	Město							180	
6	Dietrich.hrobka	-	Město							120	
7	Náměstí 8	196	Město							1412	
8	Náměstí 14	204	Město	400						2604	3004
9	křížová cesta	-	Město/ČR					131 *		31	
10	Židovský hřbitov	-	Ž.obec					250 *			
celkem 2011				400	440	665		381			

2010

1	areál zámku		JMK								
2	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			500					
3	Probošství	15	VKK s.V		300						
4	Náměstí 8	196	Město	455						3345	3800
5	letohrádek Portz	-	fyz.osoba					160 *			
6	Vídeňská 15,17	882	Město							936	
7	Židovský hřbitov	-	Ž.obec					200 *			
celkem 2010				455	300	500		360			

2009

1	areál zámku		JMK								
2	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			800					
3	kanovnické domy	164	ŘKF s.V		250						
4	Náměstí 8	196	Město	400						500	900
5	Náměstí 10	198	Město							3682	3682
6	letohrádek Portz	-	fyz.osoba					117 *			
7	Židovský hřbitov	-	Ž.obec					250 *			
celkem 2009				400	250	800		367			

2008

1	areál zámku		JMK								
2	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			1350					
3	Kapucínská 1	1685	fyz.osoba				60				
4	Náměstí 10	198	Město	1130						3000	4130
5	Vídeňská 19	824	fyz.osoba					60 *			
6	Zámecká 18	61	fyz.osoba				70				
7	letohrádek Portz	-	fyz.osoba				70	200 *			
8	Židovský hřbitov	-	Ž.obec					200 *			
celkem 2008				1130		1350	200	460			

poř.č.	akce kulturní památka	č.p	vlastník	dotační programy (náklady v tis.Kč)					podíl (investice)		celkem
				regenerace	havarijní	arch.dědictví	grant města	ostatní	vlastník	město	

2007

1	areál zámku		JMK	200							
2	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			1300	100				
3	kanovnické domy	164	ŘKF s.V	253			50			76	
4	Dietrich.hrobka	-	Město							430	
5	Náměstí 15	205	Město	180						795	975
6	Náměstí 20	31	Město	179						665	844
7	socha sv.JN	-	Město	333							333
8	Koněvova 36	790	fyz.osoba				50			50	
celkem 2008				1145		1300	200				

2006

1	areál zámku		JMK							200	osvětlení
2	kostel sv.Václava	-	ŘKF s.V			1410					
3	Náměstí 15	205	Město							1800	
4	Náměstí 20	31	Město	1150						1600	2750
5	Náměstí 27	24	Město					1000		1900	2900
	Dietrich.hrobka	-	Město							730	
	Koněvova 7	250	fyz.osoba				70				
	Vídeňská 19	824	fyz.osoba		100						
	kostel sv.Mikuláše	953	Pravosl.c.				50				
	mikve	-	Město							2	
	kom. Brněn-Hus.	-	Město					6860			6860
	parkoviště Česká	-	Město					3337			8147
	kom.Svobody	-	Město					4681		3319	?
	kom.Zámecká	-	Město							100	
celkem 2008				1150	100	1410	120	15878			

B.4.9 Technická infrastruktura

K posouzení stavu technické infrastruktury lze vycházet pouze z údajů získaných od zadavatele dokumentace. Stav technické infrastruktury je vzhledem stáří z převážné část stále nevyhovující.

Ze zásadnějších byly za uplynulé období realizovány tyto akce:

- rekonstrukce inž.sítí a vozovky ul.Brněnská - začátkem 90.let
- rekonstrukce komunikace a sítí ul.Husova - 1995-97
- zádlážba ul.Purkyňova - 2003
- rekonstrukce komunikace ul.Svobody – 2005-2006
- komunikace ul.Zámecká – 2005-2006
- parkoviště ul.Česká – dok.2006
- a křižovatka ulic Brněnská-Husova - 2006

Vodovod - na území MPR jsou prováděny jen dílčí opravy a rekonstrukce vodovodní sítě, především z důvodu dlouhověkosti a požárního zabezpečení. Vodárenské objekty na území MPR jsou velmi rozdílného stáří (1908 - 1997), z čehož vyplývají potřeby na rekonstrukci příp. rozšíření z důvodu nedostatečné kapacity.

Na rok 2017 je připravována správcem sítě VaK Břeclav rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulicích Koněvova a Česká. Město Mikulov se na akci bude podílet následnou rekonstrukcí komunikací.

Kanalizace - z hlediska funkčního a technického jsou ve velmi špatném stavu kanalizační sítě v hist.jádru především v ul.Česká, Koněvova, Kapucínská a Vídeňská. Nejvýraznějším problémem kanalizační sítě je zaklenutý potok „Hnánice“ (Mikulovka), který nahrazuje kmenovou stoku. Jsou do něj, kromě potočních a drenážních vod svedeny prameny pod sv.Kopečkem. Investiční akce „ rekonstrukce zaklenutého potoka Mikulovky “ avizovaná správcem sítě v roce 2006 nebyla dosud realizována.

Investice 2017 – viz.vodovod.

Energetika - stávající síť je kabelizována v části území MPR

Plynofikace - území MPR je v podstatě plynofikováno

Telekomunikace - území MPR je v podstatě kabelizováno

Komunikace - Město Mikulov připravuje obnovu komunikací na základě zpracovaného pasportu komunikací (Atelier DKP Brno 2003). Na rok 2017 je plánována rekonstrukce komunikací Koněvova a Česká (viz. vodovod) s podílem města cca 9.mil.Kč.

Samostatnou kapitolou je Náměstí v Mikulově, jehož režim, ani stav neodpovídá významu tohoto prostoru. Město Mikulov si je vědomo, že centrum města je potřeba řešit komplexně ve všech souvislostech. V roce 2015 učinilo první krok a nechalo zpracovat 4 koncepční studie řešení Náměstí, Kostelního náměstí a přilehlých prostor. Zatím však nebylo rozhodnuto o dalším postupu.

B.4.10. Zásady a podmínky ochrany MPR vyplývající z Památkového zákona, výnosu o MPR a platné územně plánovací dokumentace

Základní pravidla pro veškerou činnost v MPR a nakládání s nemovitými kulturními památkami a ostatními objekty upravuje:

ZÁKON č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

ve znění pozdějších změn obsažených v zákonech č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb. a č. 61/2001 Sb., č. 122/2000 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 146/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 18/2004 Sb., č. 186/2004 Sb., č. 1/2005 Sb., č. 3/2005 Sb., nálezu Ústavního soudu ČR č. 240/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 203/2006 Sb., zákona č. 158/2007 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 307/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 124/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb. a zákona č. 03/2013 Sb. podle právního stavu s účinností ke dni 1. ledna 2014 a doplněný výběrem z judikatury ke dni 18. ledna 2016

VÝNOS MK ČSR ze dne 13. dubna 1982 č.j. 7646/82-VI/1,

kterým bylo město Mikulov prohlášeno památkovou rezervací a které stanovuje:

Předmět ochrany:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory,
- b) hlavní městské dominanty v dálkových a blízkých pohledech,
- c) nemovité kulturní památky
- e) ostatní objekty dotvářející prostředí památkové rezervace, s nimiž z hlediska zájmů památkové péče lze v závažných, podstatně měnících úpravách nakládat pouze po dohodě s orgány státní památkové péče,
- f) veřejná zeleň.

Podmínky pro stavební činnost v MPR:

Vlastník nemovité kulturní památky musí respektovat zákon č. 20/87 O památkové péči a pozdějších znění a před prováděním jakékoli činnosti dodržet ustanovení § 14 uvedeného zákona.

Pro stavební činnosti v památkové rezervaci jsou stanoveny tyto podmínky:

- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,
- b) úpravy terénní a sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musí být prováděny se zřetelem na památkovou hodnotu objektů i území,
- c) při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné a architektonické tvorby,
- d) všechny úpravy městských interiérů, zejména úpravy fasád, povrchu komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení musí být v souladu s historickým prostředím rezervace,
- e) stavebně technické práce musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních

historických prostorů, památkových souborů a objektů zároveň s odstraňováním vnitroblokové zástavby,

- f) při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově,
- g) hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být doručeno Archeologickému ústavu nejméně tři dny před jejich zahájením,
- h) při plánování údržby a investic na obnovu města je třeba ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči věnovat prvořadou pozornost ochraně památkových objektů v rezervaci, dbát, aby nedocházelo k zvyšování nákladů, kulturním a ekonomickým ztrátám zanedbáváním jejich řádné údržby.

Regulativy a zásady vyplývající z Územního plánu

Základní podmínky ochrany obrazu a charakteru města stanovuje Územní plán města Mikulov. V době zpracovávání tohoto dokumentu zůstávají pro realizaci programu regenerace v platnosti všechny stanovené regulativy a zásady platného **Územního plánu ve znění změn č. 1-8.**

V současné době je projednáván návrh **nového** Územního plánu Mikulov. Prioritní oblastí při rozvoji města zůstává ochrana panoramatu města, prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu. Pro území zásadního významu, které zahrnuje i Městskou památkovou rezervaci jsou v návrhu ÚP stanoveny tyto podmínky ochrany:

- využití jednotlivých objektů, prostorů i území musí odpovídat jejich významu, kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou daného území, která je dána legislativou
- veškeré úpravy nemovitých kulturních památek musí být provedeny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, přiměřenému společenskému využití a k dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí
- speciální podmínky ochrany - veškeré činnosti, děje a zařízení nesmí narušit dané historické prostorové vazby, které je třeba respektovat a které jsou vyjádřeny následujícími podmínkami:
 - 1) charakter prostoru, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka:
 - nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem
 - respektovat druh zástavby (řadová, případně bodová výstavba u jednotlivých objektů, soubory budov či areály funkčně sjednocené lze uplatnit pouze v případě, že jde o historický či tradiční způsob zástavby) a stávající parcelaci
 - respektovat měřítko prostoru
 - respektovat stávající koeficient zastavění (na jedné parcele možnost výstavby jedné drobné stavby ke stavbě hlavní)
 - 2) struktura prostoru - hmotové uspořádání zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace třech k uličním prostorům):
 - respektovat historickou stopu pro kompaktní zástavbu
 - u areálové zástavby, která je charakterizována volným uspořádáním objektů uvnitř vyhrazeného pozemku je třeba respektovat hranici zastavění vůči uličnímu prostoru
 - vytváření nových areálů je nepřipustné jen v případě, že jde o tradiční stavební typ příslušný k dané funkci
 - respektovat maximální přípustnou výšku zástavby, v případě přestavby a je-li přípustná dostavba objektů, je třeba dokladovat výškové začlenění z míst exponovaných pohledů

- drobné stavby ke stavbě hlavní budou posuzovány individuálně, nesmí působit negativně v pohledech z vyhlídkových bodů a průhledech v interieru města
- 3) obraz prostoru – styl, materiály, barevnost, urbanistický mobiliář...
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností celé stavby nebo částmi staveb, není dovoleno umisťovat prvky technické povahy (antény a pod), na pohledově exponovaných místech objektu

Návrh nového územního plánu navrhuje nově i podmínky ochrany hodnot pro území doprovodného významu, které patří do původní urbanistické struktury města.

Regulační plán „Mikulov - MPR včetně ochranného pásma „

Zadání regulačního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Mikulov dne 22.2.2017 Usnesením č.16/2017/14.

Specifikace předmětu zadání RP je dostupná v úplném znění na stránkách města Mikulov.

B.4.11. Problematika stávajícího stavu MPR Mikulov - souhrn

Celkový technický stav památkového fondu můžeme, na základě objektivních zjištění, hodnotit jako převážně uspokojivý, vyžaduje však komplexní péči s vysokými finančními náklady na záchranu, obnovu a běžnou péči.

Financování obnovy a technický stav kulturních památek jsou neoddělitelné problémy. Bez zajištění odpovídajících finančních prostředků nelze zajistit udržitelný stav historických objektů.

Problémy (negativa) ovlivňující proces regenerace MPR Mikulov lze shrnout do těchto okruhů:

- dosud není neprojednán a schválen nový Územní plán
- chybí regulační plán MPR a ochranného pásma MPR
 - *absence regulativ pro novou zástavbu, konkrétní a srozumitelné vymezení předmětu památkové ochrany*
 - *ZM projednalo a schválilo zadání regulačního plánu „Mikulov – MPR včetně ochranného pásma“ na svém zasedání 22.2.2017*
- nejednotnost výkladu teorie zásad památkové péče, podle kterých by mohlo být v praxi postupováno, a které by mohly sloužit jako obecný návod při realizaci
- technický stav některých objektů, který může přivodit trvalou ztrátu památkových hodnot
- nevyužívané objekty
- dlouhodobě nezastavěné stavební proluky
- neutěšený stav některých veřejných prostranství, zejména samotného centra města
- zvyšování dopravní zátěže, chybějící koncepce řešení dopravy v klidu a forma zásobování v centru města
- dosluhující stav inženýrských sítí, jejich obnova a opravy nejsou koordinovány s ostatními činnostmi a akcemi města
- značná finanční náročnost obnovy chráněných nemovitostí a přetrvávající nedostatek finančních prostředků na údržbu a opravu památkově chráněných objektů
- problematické plánování oprav vzhledem k složitosti a časové náročnosti při získávání dotačních prostředků, zejména jejich výše
 - *od roku 2009 ze dotace z programu regenerace proti předchozím letům snížily cca o 1/3 (viz. tabulka v kapitole B.4.9)*
- nelze vyčíslit skutečně vynaložené náklady na obnovu památkového fondu
 - *zejména u fyzických a právnických osob*
 - *Město Mikulov vynakládá nemalé prostředky na obnovu bytového fondu v objektech na území MPR, nejsou však evidovány samostatně pro území MPR*
- připravenost projektové dokumentace
 - *z převážné části se neprovádí stavebně-historický průzkum*
 - *nedostatečně je využívána forma veřejných architektonických soutěží*

C. Scénář postupu obnovy, tabulkový přehled akcí programu regenerace MPR Mikulov

C.1. Strategie postupu, návrh opatření

Stavební činnost :

- při plánování údržby a investic na obnovu města je třeba věnovat prvořadou pozornost ochraně objektů (KP) v rezervaci, dbát, aby nedocházelo ke zvyšování nákladů, kulturním a ekonomickým ztrátám zanedbáváním jejich řádné, průběžné, cyklické údržby.
- prioritně zařazovat akce dle klasifikace technického stavu IV a III
- postupná obnova památkového fondu prioritně od centra města
- při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově.
- včasná příprava řádné projektové dokumentace, včetně stavebně historického průzkumu,

Financování :

- spolu se samostatnou kapitolou rozpočtu Regenerace MPR zavést evidenci nákladů na obnovu bytového fondu v objektech na území MPR
- mimo možnosti dotací z programů MK ČR a dotací města Mikulov usilovat zajištění jiných zdrojů financování

Legislativa :

- doprojednat a schválit nový Územní plán
- zadat vypracování Regulačního plánu MPR a ochranného pásma MPR

Organizační kompetence :

Město Mikulov má pro realizaci programu regenerace stálou pracovní skupinu. Pracovní skupinu v některých činnostech doplňuje komise pro strategii města a stavební komise rady.

C.2. Návrh harmonogramu akcí programu regenerace MPR Mikulov 2017-2022

Posloupnost jednotlivých dílčích investičních záměrů je obtížné, vzhledem k rozsahu, navzájem skloubit do pevně stanoveného harmonogramu. To je dáno jistým stupněm pravděpodobnosti při identifikaci investičních zdrojů nikoliv co do struktury, ale co do výše a termínu jejich získání.

Harmonogram akcí programu regenerace MPR Mikulov 2018-2022
je uveden v samostatné příloze č.1 - Tabulka č.4

V tabulce jsou vyjádřena mimo návrh časového harmonogramu prací údaje dle předcházejících kapitol: - vlastnické vztahy, technický stav objektů a klasifikace technického stavu objektů

Pro rok 2017 schválilo zastupitelstvo města Mikulov použití finančního příspěvku na financování obnovy kulturních památek z **PROGRAMU REGENERACE MPR** ministerstva kultury takto:

Měšťanský dům – Náměstí 195/7

vlastník : Význačná kolegiální kapitula u sv.Václava v Mikulově
č.popisné /č.orientační: 195/7
č.parcelní : 308
rejstř.č.ÚSKP : 29991/7-1411



Stručný popis obnovy : dokončení opravy střechy, oprava poškozených prvků krovu,
výměna krytiny a klempířských prvků
Financování obnovy : podíl vlastníka 247.323,-
podíl Města 152.000,-
požadovaný příspěvek z Programu regenerace 90.000,-
celkem 489.323,- Kč

Měšťanský dům – Videňská 228/4

vlastník : fyzická osoba
č.popisné /č.orientační: 228/4
č.parcelní : 346
rejstř.č.ÚSKP : 20366/7-1380



Stručný popis obnovy : dokončení opravy střechy, oprava poškozených prvků krovu, výměna krytiny a klempířských prvků

Financování obnovy :	podíl vlastníka	305.631,-
	podíl Města	101.000,-
	<u>požadovaný příspěvek z Programu regenerace</u>	<u>230.000,-</u>
	celkem	636.631,- Kč

Dům – Zámecká 49/7

vlastník : Město Mikulov
č.popisné /č.orientační: 49/7
č.parcelní : 70
rejstř.č.ÚSKP : 392219/7-1497



Stručný popis obnovy : dokončení opravy střechy, oprava poškozených prvků krovu,
výměna krytiny a klempířských prvků

Financování obnovy :	podíl vlastníka	4.009.608,-
	-	
	<u>požadovaný příspěvek z Programu regenerace</u>	<u>990.000,-</u>
	celkem	4.999.608,- Kč

MĚSTSKÝ DOTAČNÍ PROGRAM - PODPORA ROZVOJE V OBLASTI PAMÁTKOVÉ PÉČE pro rok 2017

Město Mikulov pro rok 2017 dále vyčlenilo na podporu vlastníků KP v rámci dotačního programu - Podpora rozvoje v oblasti památkové péče celkem **500 tis.Kč.**

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 18/2017/H dotace z rozpočtu města pro akce:

Židovský hřbitov

vlastník : Židovská obec Brno
č.popisné /č.orientační:
č.parcelní : 2681 -2706
rejstř.č.ÚSKP : 35256/7-1548



Stručný popis obnovy : oprava střešního pláště obřadní síně

Financování obnovy :	podíl vlastníka	703.631,-
	dotace Města	143.000,-
	celkem	<hr/> 846.738,- Kč

Dům Husova 77/23

vlastník : fyzická osoba
č.popisné /č.orientační: 77/23
č.parcelní : 111
rejstř.č.ÚSKP : 35759/7-1453



Stručný popis obnovy : výměna oken

Financování obnovy :	podíl vlastníka	343.556,-
	dotace Města	48.000,-
	celkem	361.556,- Kč

Dům Husova 79/19

vlastník : fyzická osoba
č.popisné /č.orientační: 79/19
č.parcelní : 113
rejstř.č.ÚSKP : 22888/7-1452



Stručný popis obnovy : oprava střechy, vyzdění štítu

Financování obnovy :	podíl vlastníka	231.116,-
	dotace Města	64.000,-
	celkem	<hr/> 295.116,- Kč

Měšťanský dům Piaristů 987/28

vlastník : fyzická osoba
č.popisné /č.orientační: 987/28
č.parcelní : 2069
rejstř.č.ÚSKP : 10379/7-8547



Stručný popis obnovy : statické zajištění uličního křídla

Financování obnovy :	podíl vlastníka	243.517,-
	<u>dotace Města</u>	<u>92.000,-</u>
	celkem	335.517,- Kč

Měšťanský dům Koněvova 790/36

vlastník : fyzická osoba
č.popisné /č.orientační: 790/36
č.parcelní : 1572
rejstř.č.ÚSKP : 41714/7-1532



Stručný popis obnovy : zajištění havarijního stavu fasády

Financování obnovy :	podíl vlastníka	340.000,-
	<u>dotace Města</u>	<u>100.000,-</u>
	celkem	440.000,-

C.3. Připravované investice - sítě a komunikace

ulice (prostranství)	investor	akce	náklady (tis.Kč)	zahájení
Koněvova	VaK Břeclav	rekon. kanalizace vodovod		2017
	městoMikulov	rekon. komunikace	6060	2017
Česká	VaK Břeclav	rekon. kanalizace vodovod	3040	2017
	městoMikulov	rekon. komunikace		2017
rehabilitace Náměstí, Kostelního nám. a přilehlých prostor	městoMikulov	projektová příprava		2017

C.4. Návrh doplnění obecných principů ochrany a regulace činnosti v MPR (pro přípravu Regulačního plánu MPR a ochranného pásma MPR)

Základní pravidla pro veškerou činnost v MPR a nakládání s nemovitými kulturními památkami a ostatními objekty jsou upraveny:

- zákonem č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči
- ustanoveními Výnosu MK ČSR ze dne 13. dubna 1982 č.j. 7646/82-VI/1, kterým bylo město Mikulov prohlášeno památkovou rezervací
- a schválenou územně plánovací dokumentací

Podmínky ochrany (regulativy) vyplývající z projednávaného ÚP - kapitola B.4.11 - jsou poměrně obecné, podrobnější podmínky (regulaci) by měl řešit připravovaný **Regulační plán MPR a ochranného pásma MPR.**

Pro jeho přípravu by mohly být nápomocné následující návrhy:

- V MPR je nutno odlišit základní vývojová území, která v historii měla a v nové regulaci má mít odpovídající režim :
 - hradní pahorek s opevněním, tzn. areál zámku, včetně kostela sv.Václava
 - původní křesťanské město obehnané hradbami a mimo ně
 - židovské město
 - dále areál Piaristů

Křesťanské město na území MPR je na rozdíl od židovského charakteristické kupř. existencí urbanistických prostorů, rozdílná je hustota zástavby, dekorativnost i tvarosloví. (v přílohách **A a B** Výnosu č. 7646/82 - VI/1 ze dne 13.4.1982, o prohlášení historického jádra města Mikulova za památkovou rezervaci jsou nemovité kulturní památky na území MPR Mikulov děleny na **A. vybrané nemovité kulturní památky** a **B. ostatní kulturní památky.**)

- Specifika základních vývojových území platí i pro rehabilitaci veřejných prostranství

a zeleně a dostavbu proluk po zaniklé zástavbě.

Proluky po necitlivé asanaci jsou velkou jízvou v urbanistické struktuře, zároveň však poskytují příležitost pro nové impulsy a kvalitní soudobou architekturu. Při revitalizaci veřejných prostranství a navrhování nových staveb by měly být respektovány zaniklé souvislosti původní urbanistické struktury, architektura by však neměla být deformována historizujícími prvky a napodobeninami. Je nutné požadovat soudobé architektonické dílo, které se zařadí mezi starší zástavbu jako jedna z vývojových vrstev města.

- Objekty neregistrované v ÚKSP podléhají plošné ochraně MPR a jsou její neoddělitelnou částí, protože spoluvytváří obraz města a významně ovlivňují prezentaci památkových objektů. Řada z nich není v dobrém stavu a některé jsou klasifikovány jako rušivé. Při obnovách těchto objektů rovněž není vhodná historizující renovace, přestavby by měly probíhat v soudobém duchu kvalitního architektonického řešení.

C.5. Návrh lhůt aktualizace

Program regenerace je třeba chápat jako otevřený projekt, který se bude postupně, na základě nově zjišťovaných skutečností, upravovat, doplňovat a vyvíjet, aby průběžně odrážel aktuální situaci a potřeby MPR Mikulov. Navržené akce programu jsou plánovány s výhledem do r. 2022.

Vlastní cyklus aktualizace dokumentace programu regenerace dostačuje 5-ti letý.

Vzhledem k problematickému zajišťování finančních prostředků je vhodné každoročně aktualizovat tabulkovou část plánovaných akcí - část C.

Dokument Programu regenerace slouží jako základní podklad pro dotaci a vodítko v činnostech v MPR nemá však závazný charakter.

Ing.arch. Štěpán Děnge
Mikulov, Kozí Hrádek 12